

DECYZJA NR BUA.6733.2.2025
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589 z późn. zm.) w trybie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17 marca 2025 roku, który złożyło:

Województwo Zachodniopomorskie
reprezentowane przez
Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich
ul. Szczecińska 31
75-122 Koszalin

u s t a l a m

lokalizację inwestycji celu publicznego

nieruchomości składającej się z działek oznaczonych numerami ewid.: 1/2, 321/5, 321/7, 321/3, 320, 379, 321/2,
położonej w obrębie geodezyjnym Wielawino, gmina Grzmiąca,
nieruchomości składającej się z działek oznaczonych numerami ewid.: 129, 104, 103,
położonej w obrębie geodezyjnym Lubogoszcz, gmina Grzmiąca,
nieruchomości składającej się z działek oznaczonych numerami ewid.: 47/7, 215, 132, 135, części 139
położonej w obrębie geodezyjnym Grzmiąca, gmina Grzmiąca oraz
nieruchomości składającej się z działek oznaczonych numerami ewid.: 475/5, 312/5,
położonej w obrębie geodezyjnym Stary Chwalim, gmina Barwice,
oznaczonej na załączniku graficznym niniejszej decyzji jako teren inwestycyjny,

dla inwestycji polegającej na:

budowie drogi dla rowerów na odcinku Połczyn-Zdrój - Grzmiąca

- 1. Rodzaj inwestycji:** obiekty infrastruktury technicznej.
- 2.** W oparciu o analizę zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, przeprowadzoną na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalam następujące warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, w zakresie:

2.1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
nie dotyczy.

2.2. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) inwestycja nie jest wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.),
- b) inwestycja zlokalizowana jest na terenie Natura 2000 Ostoja Drawska oraz Natura 2000 Dorzecze Parsęty,
- c) realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, nie może wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, ani pogorszyć integralności obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami (art. 33 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody),
- d) zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko rozważono, czy planowana inwestycja może znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na środowisko przyrodnicze,
- e) inwestycja na etapie przygotowania i realizacji winna być prowadzona z zachowaniem przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.),
- f) uciążliwości związane z funkcjonowaniem projektowanej inwestycji w tym hałas i wibracje, powinny ograniczać się do granic nieruchomości objętej decyzją,
- g) w razie odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć miejsce odkrycia, a także zgłosić napotkane obiekty archeologiczne do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe do Wójta Gminy Grzmiąca,
- h) ewentualna wycinka drzew wymaga uzyskania zezwolenia – w trybie art. 83 ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.),
- i) teren inwestycji zlokalizowany jest na terenie zabytku nieruchomego jakim jest stanowisko archeologiczne,
- j) zgodnie z art. 31 ust. 1a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292), osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować:
 - roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru lub objętym ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub znajdującym się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków albo
 - roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne,

co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego

jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków.

- k) zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych, o których mowa w ust. 1a ww. ustawy, na wniosek inwestora, ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny,
- l) w celu uzyskania pozwolenia na przeprowadzenie badań archeologicznych oraz pozwolenia na realizację robót budowlanych należy wystąpić z wnioskiem do wojewódzkiego konserwatora zabytków.

2.3. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) sposób zaopatrzenia w wodę: nie dotyczy,
- b) sposób zaopatrzenia w energię elektryczną: na warunkach gestora sieci,
- c) sposób zaopatrzenia w energię ciepłą: nie dotyczy,
- d) sposób odprowadzania ścieków: nie dotyczy,
- e) sposób odprowadzania wód opadowych lub roztopowych: do kanalizacji deszczowej, na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych, odwodnienie może być realizowane poprzez istniejące lub projektowane muldy, istniejące rowy i projektowane rowy i/lub skrzynki rozsączające,
- f) sposób gospodarowania odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi,
- g) dostęp do drogi publicznej: nie dotyczy,
- h) wymagana ilość miejsc postojowych: nie dotyczy.

2.4. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- a) Inwestor zobowiązany jest do przestrzegania przy projektowaniu i wykonywaniu planowanej inwestycji zapisów ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.),
- b) inwestycja powinna spełniać wymogi określone w ustawie Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 1874 z późn. zm.) oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.),
- c) Inwestor przy wykonywaniu swego prawa powinien powstrzymać się co do działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich;
- d) w sąsiedztwie działki nr 437 obręb Wielawino wzdłuż granicy z działką 321/7 obręb Wielawino (m. in. objętą zakresem inwestycji) na odcinku ok. 50 m (naprzeciw budynku gospodarczego) dla komfortu osób poruszających się projektowaną drogą dla rowerów przewidzieć pas zieleni uformowanej w formie żywopłotu z roślin i/lub krzewów zimozielonych np. tuja szmaragd i itp.

2.5. Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- a) teren objęty wnioskiem nie jest położony w granicach terenu i obszaru górniczego.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznacza się na kopii mapy zasadniczej stanowiącej integralną część decyzji.

4. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Przedmiotowy grunt został poddany analizie w zakresie warunków art. 7 ust. 2a ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326) – zatem, w toku analizy stwierdzono, iż obszar ten nie wymaga zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne. W toku analizy stwierdzono, że teren, na którym realizowana ma być przedmiotowa inwestycja składa się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów jako drogi (dr), grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi (Wp), tereny różne (Tr), inne tereny komunikacyjne (Ti), tereny kolejowe (Tk) i grunty orne (klasy RIVa).

5. Ochrona według przepisów odrębnych:

5.1. Obszarów powodziowych:

- a) teren działki zlokalizowany jest na obszarach zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% czyli raz na 500 lat,
- b) teren działki zlokalizowany jest na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% czyli raz na 100 lat,
- c) teren działki zlokalizowany jest na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% czyli raz na 10 lat,
- d) przedsięwzięcie wymaga uzyskania stosownej zgody wodnoprawnej, o której mowa w art. 388 ust 1 ustawy Prawo wodne,
- e) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują przepisy ustawy Prawo wodne.

6. Inne warunki:

- jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne, lokalizację planowanej inwestycji należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.
- sposób odtworzenia nawierzchni ulicy, chodnika oraz zieleni w istniejących pasach drogowych należy uzgodnić z właściwym zarządcą lub właścicielem drogi.
- należy zachować zgodne z przepisami Prawa budowlanego, przepisami szczegółowymi i Polskimi Normami odległości projektowanych obiektów od innych obiektów budowlanych i terenów oraz od infrastruktury podziemnej i nadziemnej przebiegającej przez teren objęty decyzją i w jego bezpośrednim otoczeniu. Zaleca się uzgodnienie ww. odległości z właścicielami sieci. Dopuszcza się usunięcie kolizji na warunkach określonych przez właściciela sieci.

- przed rozpoczęciem robót należy uzyskać opinię właściwego zarządcy drogi na umieszczenie urządzenia obcego w pasie drogowym oraz wystąpić o wydanie decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego na czas robót.
- dopuszcza się wydzielenie fragmentu obszaru terenu z działki nr 139 obręb Grzmiąca o powierzchni od 90 m² do 200 m² pod realizację powyższej inwestycji.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 20 marca 2025 roku do Urzędu Gminy w Grzmiącej wpłynął wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na *budowie drogi dla rowerów na odcinku Połczyn-Zdrój – Grzmiąca (Trasa Zwiniętych Torów)*” zlokalizowanej w miejscowości Grzmiąca – Lubogoszcz – Wielawino na działce nr 312/5 i 475/5 obręb Stary Chwalim, gm. Barwice, działce nr 1/2, 321/5, 321/2, 321/7, 320, 321/3, 379 obręb Wielawino, działce nr 129, 104, 103 obręb Lubogoszcz oraz działce nr 47/7, 47/8, 132, 133/2, 64/32, 135, 215 i 139 obręb Grzmiąca, gm. Grzmiąca. W myśl ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w tut. Urzędzie przeprowadzono postępowanie administracyjne w sprawie wydania przedmiotowej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Organ zapewnił stronom czynny udział na każdym etapie prowadzonego postępowania.

W przypadku inwestycji celu publicznego wykraczającej poza obszar jednej gminy decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta, na którego obszarze właściwości znajduje się największa część terenu, na którym ma być realizowana ta inwestycja, w porozumieniu z zainteresowanymi wójtami, burmistrzami albo prezydentami miast.

Przedmiotowa inwestycja znajduje się na terenie Gminy Grzmiąca i Gminy Barwice, jednak większa część terenu inwestycji znajduje się na terenie Gminy Grzmiąca, wobec czego organem właściwym do wydania przedmiotowej decyzji jest Wójt Gminy Grzmiąca na podstawie zawartego porozumienia nr BUA-6733.2.2025 z dnia 20 marca 2025 roku zmienionego aneksem nr BUA-6733.2.2025 z dnia 11 kwietnia 2025 roku.

Wnioskowany teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wobec powyższego, postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak dla terenu, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 26 sierpnia 2013 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko gdyż potwierdza to postanowienie nr BUA-6220.8.2024 z dnia 31 grudnia 2024 roku o odmowie wszczęcia postępowania wydane przez Wójta Gminy Grzmiąca.

W ramach analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 pkt. 1 i 2 wspomnianej ustawy, tut. organ sprawdził wszystkie uwarunkowania dotyczące terenu objętego planowaną inwestycją. Obecnie teren nie leży na obszarze, w odniesieniu do którego istnieje obowiązek sporządzenia planów miejscowych na podstawie przepisów odrębnych.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 10 K.p.a.) wszystkie strony zostały zawiadomione poprzez obwieszczenie nr BUA.6733.2.2025 z dnia 19 maja 2025 roku

o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania warunków zabudowy oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń. W określonym czasie od obwieszczenia informującego o wszczęciu postępowania wpłynął wniosek z uwagami Pana Krzysztofa Drapały. Z uwagi na zasadność złożonych uwag i poruszone kwestie zasługiwał on na uwzględnienie jego żądań w rozstrzygnięciu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Lokalizacja inwestycji objętej wnioskiem jest zgodna ze “Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grzmiąca”.

Wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt. 1 – 5 ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 poz. 1130 z późn. zm.) jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
- 2) teren ma dostęp do drogi publicznej;
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

W wyniku przeprowadzonej analizy urbanistycznej stwierdzono, że istnieją podstawy do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji gdyż spełnione pozostają przepisy art. 61 ust. 1 pkt 1 – 5 powołanej ustawy:

- 1) na działkach sąsiednich istnieje zabudowa pozwalająca na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy;
- 2) wnioskowany teren posiada dostęp do drogi publicznej;
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze;
- 5) zamierzenie budowlane jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Tutejszy organ dokonał także analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z analizy stanu istniejącego i uwarunkowań w celu zapewnienia ładu przestrzennego, ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego. W trakcie analizy stwierdzono, że działki nr 312/5 i 475/5 obręb Stary Chwalim, gm. Barwice, działki nr 1/2, 321/5, 321/2, 321/7, 320, 321/3, 379 obręb Wielawino, działki nr 129, 104, 103 obręb Lubogoszcz oraz działki nr 47/7, 47/8, 132, 133/2, 64/32, 135, 215 i 139 obręb Grzmiąca, gm. Grzmiąca, spełniają wymagane warunki i mogą być zabudowane zgodnie z wnioskiem Inwestora. Na podstawie analizy cech, parametrów i wskaźników zabudowy istniejącej

w analizowanym obszarze, określono cechy, parametry oraz wskaźniki dla nowej zabudowy. Sposób wyznaczenia tych wartości opisano w wyniku analizy, która jest zawarta w niniejszej decyzji.

Przedmiotowy grunt został poddany analizie w zakresie warunków art. 7 ust. 2a ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326) – zatem, w toku analizy stwierdzono, iż obszar ten nie wymaga zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne. W toku analizy stwierdzono, że teren, na którym realizowana ma być przedmiotowa inwestycja składa się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów jako drogi (dr), grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi (Wp), tereny różne (Tr), inne tereny komunikacyjne (Ti), tereny kolejowe (Tk) i grunty orne (klasy RIVa).

Zakres niniejszej decyzji jest zgodny z wymaganiami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589 z późn. zm.), a także w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588).

W związku z brakiem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym są zlokalizowane działki nr 312/5 i 475/5 obręb Stary Chwalim, gm. Barwice, działki nr 1/2, 321/5, 321/2, 321/7, 320, 321/3, 379 obręb Wielawino, działki nr 129, 104, 103 obręb Lubogoszcz oraz działki nr 47/7, 47/8, 132, 133/2, 64/32, 135, 215 i 139 obręb Grzmiąca, gm. Grzmiąca, decyzję przygotowano w toku postępowania administracyjnego przewidzianego w takiej sytuacji, zgodnie z ustaleniami zawartymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 poz. 1130 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) obwieszczeniem nr BUA.6733.2.2025 z dnia 10 października 2025 roku zawiadomiono strony o zakończonym postępowaniu administracyjnym dotyczącym wydania decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na *budowie drogi dla rowerów na odcinku Polczyn-Zdrój – Grzmiąca (Trasa Zwiniętych Torów)*” zlokalizowanej w miejscowości *Grzmiąca – Lubogoszcz – Wielawino na działce nr 312/5 i 475/5 obręb Stary Chwalim, gm. Barwice, działce nr 1/2, 321/5, 321/2, 321/7, 320, 321/3, 379 obręb Wielawino, działce nr 129, 104, 103 obręb Lubogoszcz oraz działce nr 47/7, 47/8, 132, 133/2, 64/32, 135, 215 i 139 obręb Grzmiąca, gm. Grzmiąca.*

Strony, pomimo wskazania im możliwości wypowiedzenia się na każdym etapie postępowania, nie zgłosiły żadnych zastrzeżeń ani uwag co do zebranego materiału dowodowego.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz przeprowadzoną analizę i zgodność zamierzonego przedsięwzięcia z art. 61 ust. 1 pkt 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 poz. 1130 z późn. zm.) orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Decyzja nie jest pozwoleniem na budowę. Do budowy można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, o którą należy wystąpić do Starosty Szczecineckiego.

Organ pierwszej instancji stwierdzi wygaszenie niniejszej decyzji, w przypadku, gdy inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zawierający ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie, które wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Grzmiąca w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a §1 i §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Projekt decyzji sporządził inż. Jakub Szarzyński.

Uprawnienia na podst. art. 5 pkt 4, art. 50 ust. 4 oraz art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załączniki:

1. Załączniki graficzne do decyzji (6 szt.).

Otrzymują:

1. Województwo Zachodniopomorskie ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin – wnioskodawca.
2. Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie ul. Szczecińska 31, 75-122 Koszalin – reprezentant.
3. Pan Jarosław Matuszak z Pracowni Projektowej „PROJBUD” Jarosław Matuszak ul. Poznańska 36, 88-100 Inowrocław.
4. Polskie Koleje Państwowe ul. Aleje Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa (dz. nr 47/7, 47/8, 133/2 i 64/32 obręb Grzmiąca).
5. Powiatowy Zarząd Dróg ul. Wacławowa IV 16, 78-400 Szczecinek (dz. nr 320, 321/3 obręb Wielawino, dz. nr 104, 103 obręb Lubogoszcz i dz. nr 215 obręb Grzmiąca).
6. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej Wody Polskie ul. Tama pomorzańska 13A, 70-030 Szczecin (dz. nr 475/5 obręb Stary Chwalim, dz. nr 379 obręb Wielawino).
7. Gmina Barwice ul. Zwycięzców 22, 78-460 Barwice (dz. nr 312/5 obręb Stary Chwalim).
8. Gmina Grzmiąca ul. 1 Maja 7, 78-450 Grzmiąca (dz. nr 135 i 132 Grzmiąca, dz. nr 1/2, 321/5, 321/7 i 321/2 obręb Wielawino, dz. nr 129 obręb Lubogoszcz).
9. Osoba fizyczna (dz. nr 139 obręb Grzmiąca).

Treść niniejszej decyzji podaje się do publicznej wiadomości:

1. Na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Barwicach.
2. Na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Grzmiąca.
3. Na tablicy ogłoszeń w m. Stary Chwalim.
4. Na tablicy ogłoszeń w m. Grzmiąca.
5. Na tablicy ogłoszeń w m. Lubogoszcz.
6. Na tablicy ogłoszeń w m. Wielawino.
7. Na biuletynie informacji publicznej Urzędu Miejskiego w Barwicach.
8. Na biuletynie informacji publicznej Urzędu Gminy Grzmiąca.



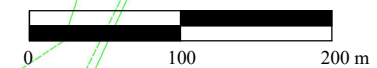
Szarzyński

inż. Jakub Szarzyński
urbanista

uprawnienia na podst. art. 5 pkt 4 ustawy
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.)

Załącznik graficzny
do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu
publicznego nr _____
z dnia

UWAGA!
Linia rozgraniczająca teren inwestycji
pokrywa się z granicą opracowania.



Oznaczenia:
Linia rozgraniczająca teren inwestycji

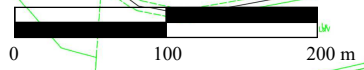
Szarzyński

inż. Jakub Szarzyński
urbanista

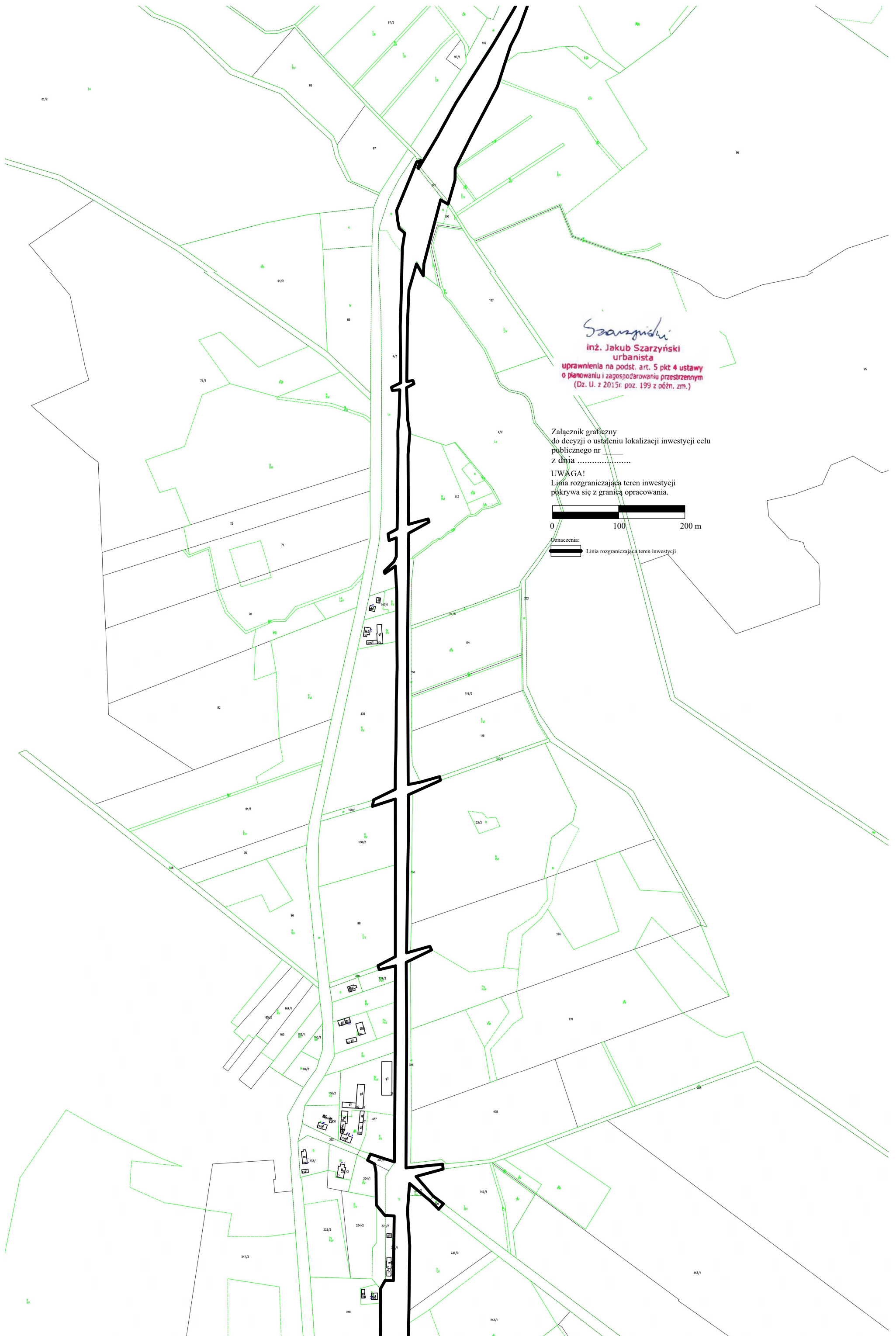
uprawnienia na podst. art. 5 pkt 4 ustawy
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.)

Załącznik graficzny
do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu
publicznego nr
z dnia

UWAGA!
Linia rozgraniczająca teren inwestycji
pokrywa się z granicą opracowania.



Oznaczenia:
 Linia rozgraniczająca teren inwestycji



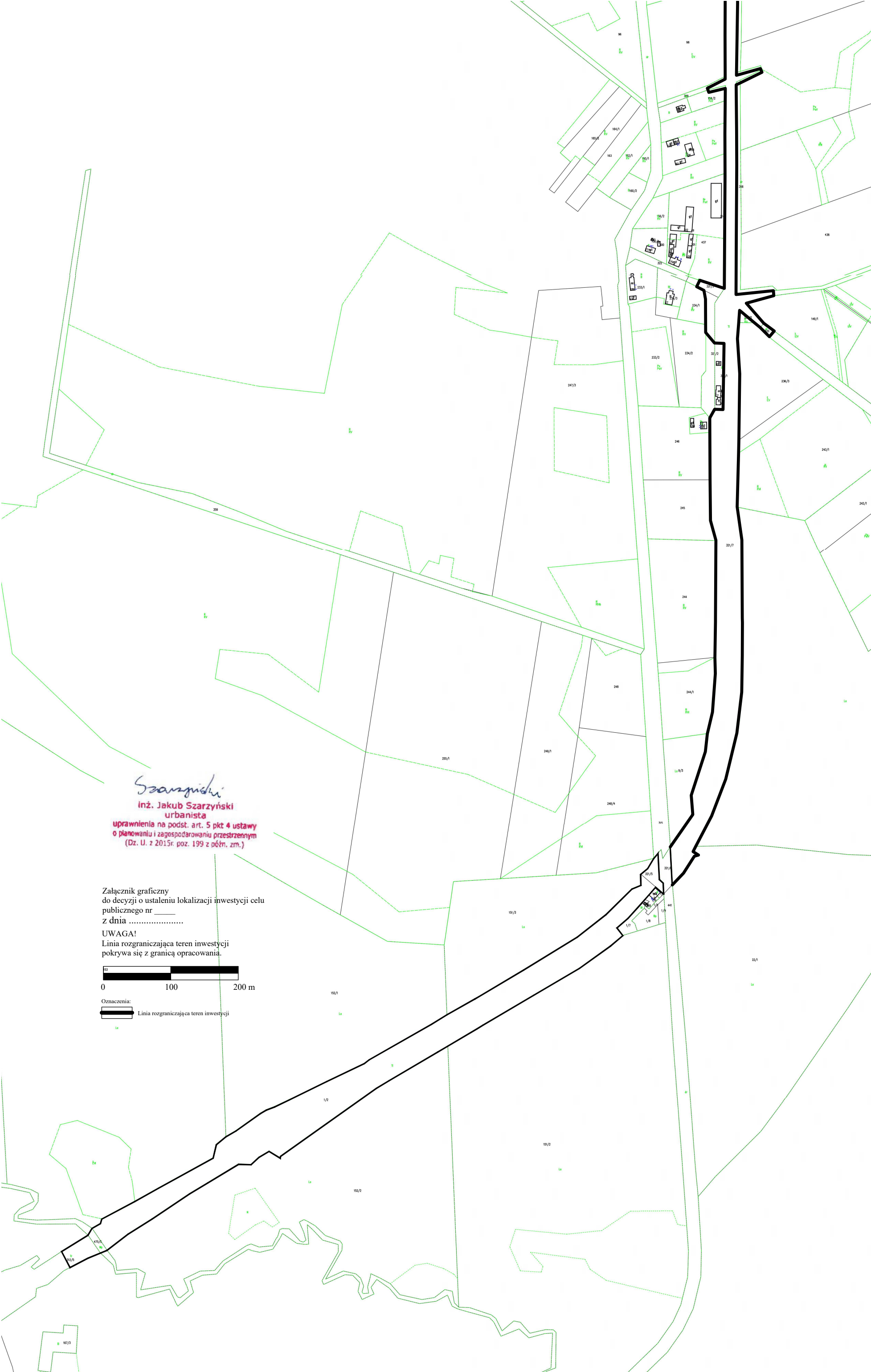
Szarzyński
inż. Jakub Szarzyński
urbanista
uprawnienia na podst. art. 5 pkt 4 ustawy
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.)

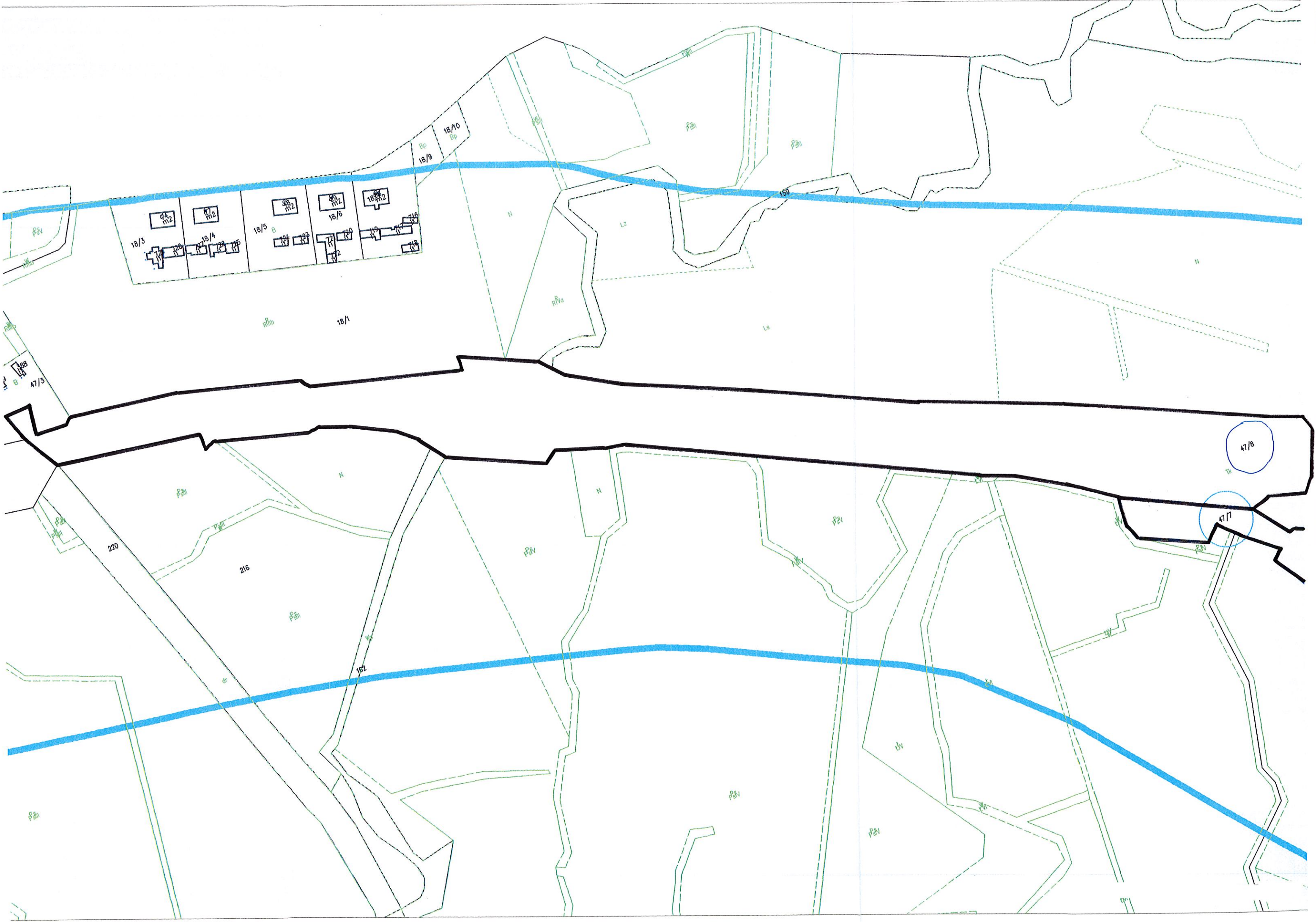
Załącznik graficzny
do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu
publicznego nr _____
z dnia

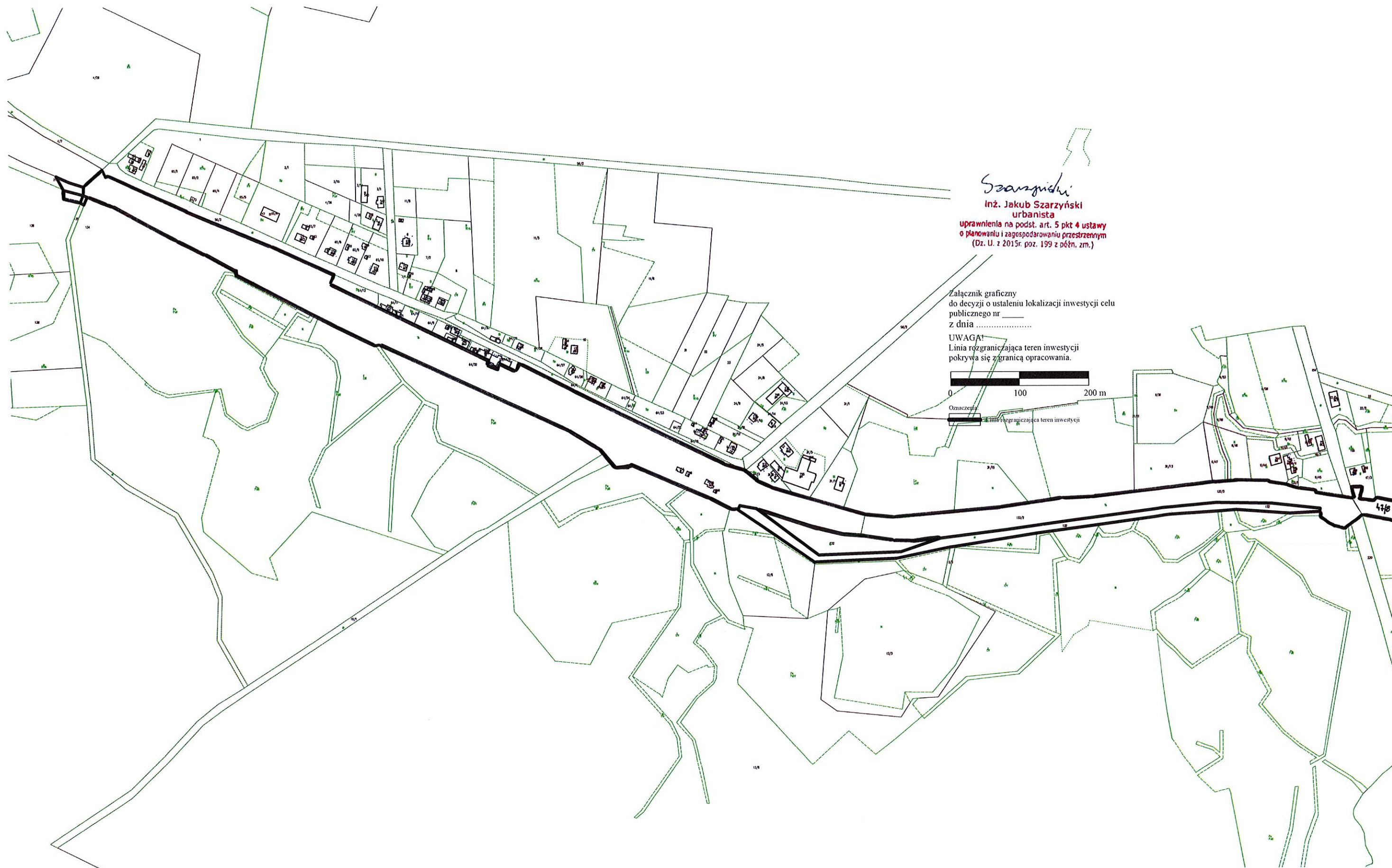
UWAGA!
Linia rozgraniczająca teren inwestycji
pokrywa się z granicą opracowania.



Oznaczenia:
 Linia rozgraniczająca teren inwestycji







Szarzyński

Inż. Jakub Szarzyński
urbanista

uprawnienia na podst. art. 5 pkt 4 ustawy
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.)

Załącznik graficzny
do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu
publicznego nr _____
z dnia _____

UWAGA!
Linia rozgraniczająca teren inwestycji
pokrywa się z granicą opracowania.

0 100 200 m

Oznaczenie
linii rozgraniczającej teren inwestycji

