

UCHWAŁA NR XIX/129/2025
RADY GMINY GRZMIĄCA

z dnia 4 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie prawa służebności przesyłu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na ustanowienie na rzecz spółki Energa-Operator S.A. Oddział w Koszalinie za wynagrodzeniem, na czas nieoznaczony:

- a) służebności przesyłu na działce nr 234/2, stanowiącej własność Gminy Grzmiąca, położonej na terenie obrębu ewidencyjnego 0012 Wielawino, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW – KO1I/00016266/9, o powierzchni 0,25 m² z tego: kabel energetyczny nn 0,4 kV – długości 0,50 mb, szerokości pasa 0,5 mb;
- b) służebności przesyłu na działce nr 321/2 stanowiącej własność Gminy Grzmiąca, położonej na terenie obrębu ewidencyjnego 0012 Wielawino, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KO1I/00016266/9, o powierzchni 11,50 m² z tego: kabel energetyczny nn 0,4 kV – długości 23,00 mb, szerokości pasa 0,5 mb;
- c) służebności przesyłu na działce nr 321/7 stanowiącej własność Gminy Grzmiąca, położonej na terenie obrębu ewidencyjnego 0012 Wielawino, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KO1I/00031205/5, o powierzchni 373,50 m² z tego: kabel energetyczny nn 0,4 kV – długości 747,00 mb, szerokości pasa 0,5 mb. zgodnie z przebiegiem wskazanym na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

2. Służebność będzie polegała na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej na której znajdują się urządzenia elektroenergetyczne, w tym urządzenia powiązane, polegające w szczególności na prawie do utrzymywania na niej swoich urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu do nich niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywanie czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli przeglądów, wymiany, przebudowy, remontu oraz demontażu.

3. Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grzmiąca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Chojnicki

UZASADNIENIE

Służebność przesyłu – jest to ograniczone prawo rzeczowe, opisane w art. 305¹ do 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1071, dalej: „k.c.”), które zostało wprowadzone w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorcami przesyłowymi i właścicielami nieruchomości, na których takie urządzenia znajdują się, oraz ułatwienia dalszych inwestycji w sieci przesyłowe, gdyż służebność taka może być ustanowiona także w odniesieniu do urządzeń dopiero planowanych. Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 k.c., prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. Do służebności przesyłu stosuje się odpowiednio przepisy o służebnościach gruntowych.

Służebność przesyłu wygasa najpóźniej wraz z zakończeniem likwidacji przedsiębiorstwa. Po wygaśnięciu służebności przesyłu na przedsiębiorcy ciąży obowiązek usunięcia urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1, utrudniających korzystanie z nieruchomości. Jeżeli powodowałoby to nadmierne trudności lub koszty, przedsiębiorca jest obowiązany do naprawienia wynikłej stąd szkody.

Energa-Operator SA Oddział w Koszalinie, ul. Morska 10, 75 – 950 Koszalin z uwagi na fakt uzyskania zgody na budowę przyłącza elektroenergetycznego kablowego, złożyła wniosek o wszczęcie procedury w związku z powstałą koniecznością uregulowania kwestii umieszczenia na nieruchomościach gminnych, działkach nr 234/2, 321/2 i 321/7 położonych na terenie obrębu ewidencyjnego 0012 Wielawino, gm. Grzmiąca urządzenia przesyłowego, a co za tym idzie ustanowienia na nich służebności przesyłu i wpisania tego ograniczonego prawa rzeczowego do działu III ksiąg wieczystych.

Przebieg służebności ustalony zostanie w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnej. Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych budowanych przez Energa-Operator Oddział w Koszalinie. W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego. Wynagrodzenie ma za zadanie zadośćuczynić właścicielowi nieruchomości ze względu na ograniczenie w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikłe z ustanowienia służebności.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.