

UCHWAŁA NR XVII/121/2025

RADY GMINY GRZMIĄCA

z dnia 30 lipca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie aportu do Spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Bałtyk z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gościnie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) i f) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 2 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 3 uchwały Rady Gminy Grzmiąca nr LXXIII/514/2024 z dnia 21 marca 2024r. w sprawie zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego, Rada Gminy Grzmiąca uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie do Spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Bałtyk z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gościnie przy ulicy Lipowej 13 aportu w postaci prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 46/4 i 47/5 o powierzchni ogólnej 0,1335 ha, położonej w Grzmiącej przy ulicy Spółdzielczej, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta KO11/00024238/3 o wartości 98.500,00 zł.

§ 2. Wniesiony przez Gminę Grzmiąca aport o wartości 98.500,00 zł zwiększy kapitał zakładowy Spółki o kwotę 98.500,00 zł.

§ 3. Wszystkie nowe udziały, powstałe w wyniku zwiększenia kapitału zakładowego Spółki w ilości 1.970 o wartości 50,00 zł każdy obejmuje Gmina Grzmiąca.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Chojnicki

Uzasadnienie

W dniu 12 maja 2023r. Rada Gminy Grzmiąca uchwala nr LXI/425/2023 wyraziła zgodę na utworzenie przez Gminę Grzmiąca Spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Bałtyk z ograniczoną odpowiedzialnością. Udziałowcem spółki wraz z Gminą Grzmiąca są: Krajowy Zasób Nieruchomości, Gmina Będzino, Gmina Brzeźno, Gmina Człuchów, Gmina Debrzno, Gmina Golczewo, Gmina Gościno, Gmina Jastrowie, Gmina Lipka, Gmina Maszewo, Gmina Miastko, Gmina Rymań, Gmina Świerzno, Gmina Wałcz. Podstawowym celem spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu.

Uchwałą nr LXI/426/2023 Rady Gminy Grzmiąca z dnia 12 maja 2023r. w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej, Rada Gminy Grzmiąca wyraziła zgodę na pozyskanie środków finansowych. Gmina Grzmiąca pozyskała bezzwrotne wsparcie w kwocie 3.000.000,00 zł (słownie: trzy miliony złotych), które niezwłocznie przeznaczyła na objęcie udziałów w spółce SIM KZN Bałtyk. Obecnie Gmina Grzmiąca posiada 60.000 udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł każda.

Uchwałą nr LXXIII/514/2024 Rady Gminy Grzmiąca z dnia 21 marca 2024r. w sprawie zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego, Rada Gminy Grzmiąca upoważnia Wójta Gminy Grzmiąca do wnoszenia aportu do spółek prawa handlowego. Wniesienie aportu przez Wójta Gminy Grzmiąca wymaga zgody Rady Gminy Grzmiąca wyrażonej odrębną uchwałą.

W związku z rozwojem spółki SIM KZN Bałtyk i obowiązującą umową, Gmina Grzmiąca jest zobowiązana do przekazania aportem nieruchomości z przeznaczeniem na budownictwo mieszkaniowe. Nieruchomość, na której ma powstać inwestycja mieszkaniowa znajduje się w miejscowości Grzmiąca przy ulicy Spółdzielczej, o powierzchni ogólnej 0,1335 ha. Nieruchomość została wyceniona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 98.500,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset złotych 00/100). Przekazanie nieruchomości aportem pozwoli na objęcie kolejnych 1.970 udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł każdy oraz na podjęcie kroków zmierzających do rozpoczęcia budowy na przedmiotowej nieruchomości.