

UCHWAŁA NR XVI/115/2025

RADY GMINY GRZMIĄCA

z dnia 26 czerwca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie w trybie bezprzetargowym okresu obowiązywania umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami na nieruchomości gruntową położoną na terenie obrębu 0007 Nosibądy, gm. Grzmiąca, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 342/9 na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Grzmiąca uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie, w trybie bezprzetargowym z dotychczasowymi dzierżawcami, okresu obowiązywania umów dzierżawy na nieruchomości gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 342/9, położona na terenie obrębu ewidencyjnego 0007 Nosibądy, gm. Grzmiąca z przeznaczeniem na cele rolne pod ogródek warzywny.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Chojnicki

Uzasadnienie
do Uchwały nr XVI/115/2025
Rady Gminy Grzmiąca
z dnia 26 czerwca 2025 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Powyższa nieruchomość gruntowa użytkowana jest na cele rolne pod przydomowy ogródek warzywny, Dzierżawcy należycie wywiązują się z warunków zawartych w umowie oraz wyrażają chęć kontynuowania dzierżawy, dzięki czemu Gmina uzyska dodatkowy dochód.