

UCHWAŁA NR XVI/113/2025

RADY GMINY GRZMIĄCA

z dnia 26 czerwca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie w trybie bezprzetargowym okresu obowiązywania umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na nieruchomości gruntową położoną na terenie obrębu 0013 Grzmiąca, gm. Grzmiąca, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 46/2 na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Grzmiąca uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie, w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą, okresu obowiązywania umowy dzierżawy na nieruchomości gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 46/2, położona na terenie obrębu ewidencyjnego 0013 Grzmiąca, gm. Grzmiąca z przeznaczeniem pod garaż.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Chojnicki

**Uzasadnienie
do Uchwały nr XVI/113/2025
Rady Gminy Grzmiąca
z dnia 26 czerwca 2025 r.**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Powyższa nieruchomość gruntowa użytkowana jest z przeznaczeniem pod garaż, Dzierżawca należycie wywiązuje się z warunków zawartych w umowie oraz wyraża chęć kontynuowania dzierżawy, dzięki czemu Gmina uzyska dodatkowy dochód.