

UCHWAŁA NR XIII/93/2025
RADY GMINY GRZMIĄCA
z dnia 28 kwietnia 2025r.

w sprawie zamiany nieruchomości położonych na terenie obrębu ewidencyjnego 0017 Godziszów, gm. Grzmiąca.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz w związku z art. 63 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 z późn. zm.) Rada Gminy Grzmiąca uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości niezabudowanej położonej na terenie obrębu ewidencyjnego 0017 Godziszów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 37/9 o powierzchni 0,0420 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KW – KO1I/00016354/3** stanowiącą własność Gminy Grzmiąca na nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną na terenie obrębu ewidencyjnego 0017 Godziszów, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 37/6 o powierzchni 0,0418 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KW – KO1I/00053584/5** stanowiącą własność Państwa Renaty i Józefa Wygonnych zamieszkałych w miejscowości Godziszów 45, 78 – 450 Grzmiąca.

§ 2. Zamiana nieruchomości zostanie dokonana bez obowiązku dokonywania dopłat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Piotr Chojnicki

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami tj.:

- z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy zamiana nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym,
- z art. 15 ust. 1 ustawy nieruchomości stanowiące własność jednostkami samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości,
- z art. 14 ust. 5 ustawy zamiana wymaga zgody rady w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego.