

UCHWAŁA NR XII/86/2025
RADY GMINY GRZMIĄCA
z dnia 20 marca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie okresu obowiązywania umowy najmu pomieszczenia położonego w budynku wielofunkcyjnym w Grzmiącej przy ul. Kolejowej 2 na okres powyżej 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) w zw. z art. 63 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 z późn. zm.) Rada Gminy Grzmiąca uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie okresu obowiązywania umowy najmu zawartej w dniu 4 kwietnia 2022 roku z dotychczasowym najemcą Wizja Urody Magdalena Nasiadka, której przedmiotem jest pomieszczenie znajdujące się w budynku wielofunkcyjnym w Grzmiącej przy ulicy Kolejowej 2, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, na okres powyżej 3 lat, tj. do dnia 31.03.2030 roku.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, opisanej w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grzmiąca.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Piotr Chojnicki

Uzasadnienie
do Uchwały nr XII/86/2025
Rady Gminy Grzmiąca
z dnia 20 marca 2025 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast zgodnie z przepisem art. 63 § 1 Kodeksu cywilnego jeżeli do dokonania czynności prawnej potrzebna jest zgoda osoby trzeciej, osoba ta może wyrazić zgodę także przed złożeniem oświadczenia przez osoby dokonywające czynności albo po jego złożeniu. Zgoda wyrażona po złożeniu oświadczenia ma moc wsteczną od jego daty.

Działając na podstawie § 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, kiedy następuje zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z kontynuowaniem przedmiotowej umowy przez dotychczasowego najemcę w okresie przekraczającym 3 lata, należytem wywiązywaniem się z warunków umowy oraz nie zaleganiem z płatnościami z tytułu najmu przedmiotowego pomieszczenia gospodarczego wobec Gminy, zasadnym jest podjęcie przedmiotowej Uchwały.