

UCHWAŁA NR XII/85/2025
RADY GMINY GRZMIĄCA
z dnia 20 marca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 321/5 i 1/2, położonej na terenie obrębu 0012 Wielawino, gm. Grzmiąca, na okres 5 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), oraz art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Grzmiąca uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres 5 lat, nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 321/5 o powierzchni 0,0305 ha z przeznaczeniem pod pomieszczenie gospodarcze i przydomowy ogródek oraz działka nr 1/2 o powierzchni 0,0026 ha z przeznaczeniem na cele rolne pod przydomowy ogródek, położone na terenie obrębu ewidencyjnego 0012 Wielawino, gm. Grzmiąca.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Piotr Chojnicki

Uzasadnienie
do Uchwały nr XII/85/2025
Rady Gminy Grzmiąca
z dnia 20 marca 2025 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Powyższa nieruchomość gruntowa jest użytkowana w części na cele rolne, a w części na cele gospodarcze, Dzierżawca należycie wywiązuje się z warunków zawartych w umowie oraz wyraża chęć kontynuowania dzierżawy, dzięki czemu Gmina uzyska dodatkowy dochód.