

**UCHWAŁA NR XII/81/2025**  
**RADY GMINY GRZMIĄCA**

z dnia 20 marca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie w trybie bezprzetargowym okresu obowiązywania umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami na nieruchomości gruntową położoną na terenie obrębu 0013 Grzmiąca, gm. Grzmiąca, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 46/2 na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), oraz art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Grzmiąca uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie, w trybie bezprzetargowym z dotychczasowymi dzierżawcami, okresu obowiązywania umów dzierżawy na nieruchomości gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 46/2, położona na terenie obrębu ewidencyjnego 0013 Grzmiąca, gm. Grzmiąca z przeznaczeniem pod uprawy ogrodniczo-warzywne i garaż.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Piotr Chojnicki

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały nr XII/81/2025**  
**Rady Gminy Grzmiąca**  
**z dnia 20 marca 2025 r.**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Powyższa nieruchomość gruntowa użytkowana jest z przeznaczeniem pod uprawy ogrodniczo-warzywne i garaż, Dzierżawcy należycie wywiązują się z warunków zawartych w umowie oraz wyrażają chęć kontynuowania dzierżawy, dzięki czemu Gmina uzyska dodatkowy dochód.