

UCHWAŁA NR IX/63/2024
RADY GMINY GRZMIĄCA

z dnia 30 grudnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie w formie aneksu okresu obowiązywania umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na nieruchomość gruntową położoną na terenie miejscowości Grzmiąca przy ulicy Spółdzielczej, obręb 0013 Grzmiąca, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 46/2 na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), oraz art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Grzmiąca uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie, w formie aneksu z dotychczasowym dzierżawcą, okresu obowiązywania umowy dzierżawy na nieruchomość gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 46/2, położonej na terenie obrębu ewidencyjnego 0013 Grzmiąca, zgodnie z załącznikiem do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
Do Uchwały nr IX/63/2024
Rady Gminy Grzmiąca
z dnia 30 grudnia 2024 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Przedmiotowa nieruchomość była dzierżawiona na mocy umowy dzierżawy zawartej na okres 3 lat pod garaż i uprawy ogrodniczo - warzywne. Dotychczasowy Dzierżawca należycie wywiązywał się z warunków umowy oraz wyraża chęć kontynuowania dzierżawy, dzięki czemu Gmina uzyska dodatkowy dochód.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.