

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Zmiana decyzji nr OŚ.KP-6220.5.2016.2017 z dnia 19 lipca 2017 roku o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „**Budowa fermy trzody chlewnej położonej na działce o nr ewid. gr. 63/6 obręb Przystawy, gmina Grzmiąca, powiat szczecinecki, województwo zachodniopomorskie**”.

Na terenie działki nr 63/3 obręb Przystawy (o powierzchni 0,7839 ha), obecnie realizowana jest zabudowa instalacji do chowu trzody chlewnej wraz z infrastrukturą pomocniczą. Zgodnie z informacją podaną przez prowadzącego instalację, proces budowy nie został zakończony. Do użytkowania został oddany budynek chowu świń CH-1, zgodnie z decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Starosty Budowlanego w Szczecinku z dnia 23 października 2020 r. znak: PINB.5121.45.2020.A1., utrzymaną w mocy decyzją Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 14 października 2021 r., znak DON.7100.157.2021.JZA.

W ramach realizowanych prac budowlanych na terenie w/w działki inwestycyjnej wykonane są: 2 obiekty do chowu świń, 1 szt. silos paszowy o pojemności 6 m³, 3 szt. silosów paszowych o pojemności 10 m³, 1 szt. silos o pojemności 20 m³; 1 szt. silos o pojemności 40 m³; kontenerowy agregat prądotwórczy; konfiskator na zwierzęta padłe i ubite z konieczności; zbiornik na gaz płynny propan o pojemności ok. 6 400 l; podziemny bezodpływowy zbiornik na ścieki bytowe o pojemności ok. 5 m³; drogi wewnętrzne, place manewrowe; naziemny, zakryty zbiornik na gnojowicę o pojemności 530 m³, naziemny, szczelny, odkryty zbiornik p. poż.

Obecnie na terenie działki nr 63/6 trwają prace budowlane, w związku z powyższym teren będzie ostatecznie zagospodarowany po zakończeniu prac z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu budowlanego.

Przedmiotowa ferma trzody chlewnej zlokalizowana jest na działce nr 63/6 obręb Przystawy, gmina Grzmiąca, powiat szczecinecki, województwo zachodniopomorskie. Tereny położone w bezpośrednim otoczeniu obszaru działki nr 63/6 to tereny rolnicze.

- Od strony północnej i wschodniej teren inwestycji otoczony jest wąskimi pasami działek o nr ewid. gr. 63/5 i 63/7, na których znajdują się grunty rolne. Dalej na północ znajduje się działka o nr ewid. gr. 63/8, na której znajduje się zbiornik wodny – staw, grunty rolne oraz budynki gospodarcze. Dalej w kierunku północnym rozciąga się zabudowa miejscowości Przystawy;
- Od wschodu do działki o nr ewid. gr. 63/5 przylega działka o nr ewid. gr. 62, na której znajdują się tereny rolnicze (pola uprawne). Dalej na wschód znajdują się grunty rolne oraz Jezioro Baczynko;
- Od południa teren przedsięwzięcia graniczy z działką o nr ewid. gr. 63/5, na której znajdują się grunty rolne, działka ta należy do Inwestora. Dalej na południe znajduje się rów melioracyjny oraz pola uprawne;
- Od zachodu teren inwestycji graniczy z działką o nr ewid. gr. 125, na której znajduje się droga gruntowa. Dalej za drogą rozciągają się tereny upraw rolniczych oraz znajduje się zbiornik wodny – staw.

Względem przedmiotowych obiektów inwentarskich, najbliższa zabudowa mieszkalna zlokalizowana jest w kierunku północno-wschodnim - w obszarze zwartej zabudowy wsi Przystawy, obręb Przystawy, na działkach ewidencyjnych:

- nr 80 – w odległości ok. 120 m (nieruchomość należąca do Inwestora);
- nr 63/8 – w odległości ok. 170 m;
- nr 70 – w odległości ok. 185 m;
- nr 64 – w odległości ok. 245 m;

W zasięgu oddziaływania przedmiotowej fermy trzody chlewnej brak jest zakładów prowadzących działalność polegającej na chowie, hodowli zwierząt, o podobnej skali. Najbliższy taki obiekt znajduje się w m. Czechy, w odległości ok. 3,7 km w kierunku północno-wschodnim – jest to ferma warchlaków zlokalizowana na działce nr 71/7 obręb Czechy.

W zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia nie występują uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Zakres proponowanych zmian względem warunków określonych w pierwotnej decyzji środowiskowej udzielonej na realizację fermy trzody chlewnej na działce 63/6 obręb Przystawy, w gminie Grzmiąca, dotyczy:

➤ zmiany szerokości, składu i usytuowania pasa zieleni izolacyjnej

Przewiduje się wzdłuż granicy z działką nr 63/5 wykonać pasy zieleni izolacyjnej:

- o szerokości 10 m z wyjątkiem odcinka o długości ok. 35 m zlokalizowanego na przebiegu od granicy z działką drogową nr 125 w kierunku południowo-wschodnim. Projektowany pas o szerokości 10 m wykonać w formie trzypiętrowej: z drzew wysokich np. sosna czarna, modrzew europejski, drzew średniowysokich np. wierzba iwa, jarząb pospolity i krzewów np. (głóg, śnieguliczka biała, liguster pospolity, suchodrzew tatarski, czeremcha amerykańska, dereń biały).
- o szerokości minimum 3 m i długości ok. 35 m zlokalizowanego na przebiegu od granicy z działką drogową nr 125 w kierunku południowo-wschodnim. Projektowany pas o szerokości minimum 3 m wykonać w formie dwupiętrowej: z drzew średniowysokich np. wierzba iwa, jarząb pospolity i krzewów np. głóg, śnieguliczka biała;
- wzdłuż granicy z działką nr 125 wykonać pas zieleni izolacyjnej o szerokości do 1 m składający się z dwóch rzędów roślinności: rzędu drzew średniowysokich np. wierzba iwa, jarząb pospolity i rzędu krzewów np. głóg, śnieguliczka biała;

➤ zmiany materiału z jakiego wykonane są ciągi komunikacyjne:

Przewiduje się ciąg komunikacyjny przebiegający równolegle do drogi gminnej (położonej na działce nr 125) wraz z dojazdem do stanowisk opróżniania zbiorników na gnojowicę/napełniania autocystern do transportu gnojowicy wykonać jako niepyłący, szczelny (np. z płyt betonowych), natomiast pozostałe powierzchnie ciągów komunikacyjnych, placów manewrowych wykonać jako drogi gruntowe, umocnione ewentualnie np. poprzez narzut z kamienia łamanego, szutru, lub przez pokrycie płytami ażurowymi;

➤ zmiany polegające na rozszerzeniu katalogu odbiorców gnojowicy i kierunku zagospodarowania wytwarzanej na fermie gnojowicy:

W celu umożliwienia zagospodarowania gnojowicy jako cennego nawozu naturalnego przez wytwórcę nawozu lub przez okolicznych rolników.

Zgodnie z zapisami w rozdziale 1, przewidywane zmiany zapisów zawartych w decyzji środowiskowej:

- wynikają z konieczności dostosowania elementu zagospodarowania terenu w zakładzie, jakim jest pas zieleni, w tym jego skład, do umożliwienia przejazdów środków transportu surowców i produktów, zgodnego z odrębnymi przepisami, normatywami oraz posiadanym arealem niezabudowanego jeszcze gruntu. Zmiana w szerokości pasa zieleni izolacyjnej wynika z zaniechania wykonania piętra drzew wysokich z pozostawieniem piętra drzew średniowysokich i krzewów, na odcinku ok. 35 m zlokalizowanego na przebiegu od granicy działki nr 63/6 z działką drogową nr 125 w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż granicy z działką nr 63/5 oraz wzdłuż granicy działki nr 63/6 z działką nr 125;
- dotyczące materiałów, z których wykonane będą drogi wewnątrzzakładowe i place manewrowe, wynikają z konieczności dostosowania zapisów decyzji środowiskowej do zapisów zawartych w pierwotnie przedłożonym raporcie oraz zawartych w projekcie ustawy *O inwestycjach w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy*, w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* oraz w projekcie *Planu przeciwdziałania skutkom suszy* (opracowanym na podstawie art. 183–185 *Prawa wodnego*);
- dotyczące gospodarowania gnojowicą, wynikają z konieczności umożliwienia wykorzystania jej jako cennego nawozu organicznego zarówno przez Inwestora jak i odbiorców zewnętrznych względem zapisu w pierwotnej decyzji środowiskowej, ograniczającej krąg odbiorców wyłącznie do biogazowni.

W celu zminimalizowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na etapie realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

1. ustalić maksymalną jednorazową obsadę trzody chlewnej na terenie projektowanej fermy na poziomie 278,46 DJP.
2. sztuki padłe i ubite z konieczności magazynować w konfiskatorze ze szczelną posadzką, zabezpieczonym przed niekorzystnym oddziaływaniem warunków atmosferycznych. Zapewnić odbiór sztuk padłych przez uprawnione podmioty posiadające stosowne zezwolenia.
3. inwestycję realizować przy zastosowaniu wszelkich rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych pozwalających na skuteczne ograniczenie wielkości emisji do granic terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny,
4. prace budowlane prowadzić tylko w porze昼间, w godz. 6⁰⁰-22⁰⁰,
5. odpady niebezpieczne powstałe na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia należy magazynować w szczelnych, opisanych pojemnikach/kontenerach, umieszczonych na utwardzonej szczelnej powierzchni wewnątrz budynku,
6. należy zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia poprzez ograniczenie ich ilości, selektywne magazynowanie w wyznaczonych miejscach oraz gospodarowanie odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami. Odpady w pierwszej kolejności przekazywać do odzysku podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia do ich dalszego zagospodarowania,

7. zapewnić szczelność zbiorników na gnojowicę i prowadzić okresowe przeglądy ich szczelności,
8. w celu zminimalizowania emisji substancji zapachowych z wytwarzanej gnojowicy, należy stosować środki aktywujące do gnojowicy, np. AMU G2013, AGROZYME lub inne o analogicznych właściwościach poprzez zastosowanie opisane w raporcie i uzupełnieniu do raportu tj. rozwiązania technologiczne i techniczne minimalizujące w fazie eksploatacji rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego w zakresie emisji gazów, zapachów (stosowanie dodatków do gnojowicy ograniczających emisje), pyłów, emisji hałasu oraz środowiska wodno-gruntowego tak, aby dotrzymać obowiązujących standardów środowiska,
9. dopuszcza się stosowanie wytworzonej w gospodarstwie gnojowicy wyłącznie na gruntach należących do inwestora, w dawce nieprzekraczającej 170 kg N/ha w ciągu roku, zgodnie z planem nawożenia azotem. Nawożenie pól gnojowicą wykonywać w chłodnych i wilgotnych warunkach pogodowych, wieczorami, kiedy promieniowanie słoneczne jest słabsze. Nawozy naturalne należy aplikować bezpośrednio do gleby i przyorywać w tym samym dniu. Transport gnojowicy w celu nawożenia pól realizować z wykorzystaniem szczelnego wozu asenizacyjnego. Stosowanie gnojowicy w celach nawozowych dopuszczalne jest przy zachowaniu odległości co najmniej 10 m od brzegów jezior, zbiorników wodnych oraz cieków naturalnych oraz co najmniej 20 m od ujęć wody. Pozostałą gnojowicę, która nie zostanie wykorzystana na gruntach należących do inwestora, należy przekazywać do biogazowni,
10. zapewnić prawidłową obsługę (reżim technologiczny) oraz właściwy stan techniczny i sanitarny budynków, stan techniczny stosowanego sprzętu i zainstalowanych urządzeń,
11. wzdłuż ogrodzenia od strony zewnętrznej (z wyłączeniem wjazdów) wykonać pas zieleni izolacyjnej o szerokości 10 m. Projektowany pas wykonać w formie trzypiętrowej: z drzew wysokich (sosna czarna, modrzew europejski), drzew średniowysokich (wierzba iwa, jarząb pospolity) i krzewów (głóg, śnieguliczka biała, liguster pospolity, suchodrzew tatarski, czeremcha amerykańska, dereń biały). W ramach pasa zieleni izolacyjnej wokół przedmiotowej fermy trzody chlewnej dopuszcza się możliwość zwężenia szerokości tego pasa z 10 m do niżej wskazanych parametrów wyłącznie w następujących lokalizacjach:
 - a) do szerokości nie mniejszej niż 1 m wzdłuż granicy działki inwestycyjnej z działką drogową nr 125 (poza rejonem wjazdu)
 - b) do szerokości nie mniejszej niż 3 m na odcinku o długości do około 35 m zlokalizowanym od granicy z działką drogową nr 125 w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż granicy z działką nr 63/5. W ww. miejscach pas zieleni izolacyjnej wykonać jako dwurzędowy, złożony z gatunków roślin średnio- i wysokopiennych, takich jak np. wierzba iwa, jarząb pospolity, głóg, śnieguliczka biała. Pasy roślinności należy zrealizować od zewnętrznej strony ogrodzenia.
 - c) sadzonki drzew do utworzenia pasa zieleni w ww. lokalizacjach powinny mieć na wysokości 100 cm obwód wynoszący co najmniej 10 cm, aby w możliwie najkrótszym czasie mogły pełnić funkcję ochronno-izolacyjną. Nasadzenia te należy uzupełnić sadzonkami krzewów. Posadzone drzewa i krzewy należy pielęgnować, a w razie obumarcia zastąpić nowym egzemplarzem,
12. nawierzchnie ciągów komunikacyjnych i placów manewrowych na terenie przedmiotowej fermy trzody chlewnej wykonać zgodnie ze szkicem zawartym w piśmie pełnomocnika inwestora z dnia 24 sierpnia 2021 roku, stanowiącym uzupełnienie wniosku o zmianę decyzji

- o środowiskowych uwarunkowaniach. Ciąg komunikacyjny przebiegający równolegle do drogi gminnej (położonej na działce nr 125) wraz z dojazdem do stanowisk opróżniania zbiorników na gnojowicę/napęlniania autocystern do transportu gnojowicy wykonać jako niepyłący, szczelny, natomiast pozostałe powierzchnie ciągów komunikacyjnych, placów manewrowych i składowych wykonać jako nawierzchnie gruntowe ulepszone tj. umocnione kamieniem łamanym lub pokryte płytami betonowymi ażurowymi,
13. wykonać drogę dojazdową do fermy trzody chlewnej, omijającą zabudowania wsi Przystawy, o nawierzchni dostosowanej do przewidywanych środków transportu,
 14. uporządkować teren po zakończeniu inwestycji,
 15. eksploatować przedsięwzięcie tak, aby jego oddziaływanie zamknęło się w granicach terenu inwestycji, zgodnie ze wskazaniem raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.