

UCHWAŁA NR VII/53/2024

Rady Gminy Grzmiąca

z dnia 28 listopada 2024 r.

w sprawie wyrażenia opinii do projektu Audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego.

Na podstawie art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) uchwala się co następuje:

§1. Opiniuje się negatywnie projekt Audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego stanowiący załącznik do uchwały nr 1589/24 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 02 października 2024 r., w zakresie dotyczącym obszaru gminy Grzmiąca.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik zawierający uwagi do projektu Audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Chojnicki

Uwagi do projektu Audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego stanowiącego załącznik do uchwały nr 1589/24 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 02 października 2024 r., w zakresie dotyczącym obszaru gminy Grzmiąca.

Wnosi się o dokonanie następujących korekt i zmian:

1. W Rekomendacjach i wnioskach dotyczących kształtowania krajobrazu priorytetowego **krajobraz leśny okalający miejscowość Radomyśl (kod krajobrazu 32-314.45-125),**

Dziedzictwo przyrodnicze jest:

Ekosystemy i struktura ekologiczna krajobrazu:

- a. Utrzymanie ekstensywnego użytkowania rolnego łąk, wyłączenie z zabudowy, przekształcania w grunty orne i zalesienia.
- b. Zachowanie lub przywracanie zadrzewień śródpolnych, zakrzewień i miedz oraz alei drzew i krzewów wzdłuż dróg.
- c. Zachowanie i odtwarzanie stref buforowych w formie naturalnych pasów roślinności wokół śródpolnych oczek wodnych i mokradeł.

Winno być:

Ekosystemy i struktura ekologiczna krajobrazu:

- a. Utrzymanie ekstensywnego użytkowania rolnego łąk, dopuszczenie zabudowy, przekształcania w grunty orne i zalesienia.
- b. Zachowanie lub przywracanie zadrzewień śródpolnych, zakrzewień i miedz oraz alei drzew i krzewów wzdłuż dróg.
- c. Zachowanie i odtwarzanie stref buforowych w formie naturalnych pasów roślinności wokół śródpolnych oczek wodnych i mokradeł.

Dziedzictwo kulturowe i fizjonomia krajobrazu jest:

Osadnictwo:

- a. Przeciwdziałanie rozpraszaniu się jednostek osadniczych poprzez ograniczenie zabudowy do terenów zwartej zabudowy wsi Radomyśl.
- b. Lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej wyłącznie w formie uzupełnień w lukach istniejącej zabudowy wsi Bielinek, jako budynki uwzględniające lokalne formy architektury zgodnie z wytycznymi rekomendowanymi w części IVa.

Winno być:

Osadnictwo:

- c. Kontynuacja rozwoju jednostek osadniczych poprzez zabudowę do terenów zwartej zabudowy wsi Radomyśl.
- d. Lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej jako kontynuację istniejącej zabudowy wsi Radomyśl, jako budynki uwzględniające lokalne formy architektury.

2. W Rekomendacjach i wnioskach dotyczących kształtowania krajobrazu priorytetowego **Krajobraz wiejski: Czechy, Wierzchowo, Krągle, Grąbczyn (kod krajobrazu 32-314.45-87)**

Dziedzictwo przyrodnicze jest:

Osadnictwo:

- a. Ograniczenie możliwości wznoszenia nowej zabudowy mieszkaniowej do obszaru zwartej zabudowy miejscowości Czechy, Godziszów, Przystawy, Krągle, Kwakowo, Wierzchowo, Grąbczyn, Sławno, Stare Łozice przy istniejących drogach z zachowaniem istniejących linii zabudowy, jako budynki uwzględniające lokalne formy architektury zgodnie z rekomendacjami zawartymi w części IV a.
- b. Dopuszcza się zabudowę rozproszoną w miejscach, w których wcześniej istniały budynki.

Winno być:

Osadnictwo:

- a. Kontynuacja wznoszenia nowej zabudowy mieszkaniowej do obszaru zwartej zabudowy miejscowości Czechy, Godziszów, Przystawy, Sławno, przy istniejących drogach z zachowaniem istniejących linii zabudowy, jako budynki uwzględniające lokalne formy architektury zgodnie z rekomendacjami zawartymi w części IV a.
- b. Dopuszcza się nową zabudowę rozproszoną w miejscach, w których wcześniej istniały budynki.

Uzasadnienie

Ochrona środowiska stanowi jedno z głównych uwarunkowań możliwości rozwojowych gminy, dlatego tak ważne jest jego rozpoznanie i podjęcie decyzji projektowych w zakresie ochrony.

Uwarunkowania ochrony środowiska przyrodniczego zostały przedstawione na rysunku studium w skali 1:20000 zatytułowanym „Uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego. Środowisko przyrodnicze i kulturowe”.

Środowiskiem jest ogół elementów przyrodniczych, w szczególności powierzchnia ziemi łącznie z glebą, kopaliny, wody, powietrze atmosferyczne, świat roślinny i zwierzęcy, a także krajobraz znajdujący się zarówno w stanie naturalnym jak też przekształconym w wyniku działania człowieka.

Ochrona środowiska polega na działaniu lub zaniechaniu umożliwiającym zachowanie bądź przywrócenie równowagi przyrodniczej koniecznej do osiągnięcia celu, jakim jest zapewnienie współczesnym i przyszłym pokoleniom korzystnych warunków życia oraz realizacji prawa do korzystania z zasobów środowiska i zachowania jego wartości.

Ochrona wyraża się w szczególności w:

- racjonalnym kształtowaniu środowiska,
- racjonalnym gospodarowaniu zasobami przyrodniczymi,
- przeciwdziałaniu lub zapobieganiu szkodliwym wpływom na środowisko, powodującym jego zniszczenie, uszkodzenie, zanieczyszczenie, zmiany cech fizycznych lub charakteru elementów przyrodniczych,

- przywracaniu do stanu właściwego elementów przyrodniczych.

Pod pojęciem „racjonalne gospodarowanie zasobami przyrodniczymi środowiska” należy rozumieć korzystanie z zasobów tylko w zakresie uzasadnionym interesem społecznym, przy zapewnieniu pierwszeństwa przedsięwzięciom umożliwiającym oszczędne wykorzystywanie zasobów pod warunkiem nie pogarszania stanu środowiska.

Obowiązek ochrony środowiska wynika z obowiązujących aktów prawnych, z których bardzo ważnymi są:

1. Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r.
2. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska.
3. Ustawa z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody.
4. Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach.
5. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
6. Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. – Prawo geologiczne i górnicze..
7. Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5 listopada 1991 r. w sprawie klasyfikacji wód oraz warunków jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzane do wód lub do ziemi.
8. Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1992 r. w sprawie szczególnych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej.
9. Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1998 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.
10. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 lipca 2001 r. w sprawie określenia rodzajów siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie.
11. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11 września 2001 r. w sprawie określenia listy gatunków roślin rodzimych dziko występujących objętych ochroną gatunkową ścisłą i częściową oraz zakazów właściwych dla tych gatunków i odstępstw od tych zakazów.

Cele ochrony

Rozwój społeczno-gospodarczy gminy powinien być zgodny z zasadami zrównoważonego rozwoju. Oznacza to prowadzenie takich działań, w których zachowane zostaną wartości przyrodnicze w procesie działań antropogenicznych.

Wśród celów ogólnych ochrony przede wszystkim należy zwrócić uwagę na następujące elementy:

- zachowanie bioróżnorodności obszaru,
- zachowanie charakterystycznych i cennych ekosystemów,
- zachowanie cech krajobrazu młodogłacjalnego,
- prowadzenie działań edukacyjnych,
- przywrócenie utraconych walorów środowiska, głównie poprzez rozwój infrastruktury technicznej i renaturyzację.

Cele szczegółowe ochrony

Ochrona powierzchni ziemi i krajobrazu:

- moreny dennej poszczególnych wysoczyzn, pradolin i innych form geomorfologicznych,
- dolin rzecznych i źródlisk,
- stromych stoków dolinnych, wąwozów i jarów,
- punktów i panoram widokowych,
- gleb leśnych i rolnych wysokich klas.

Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych:

- jezior, rzek, oczek wytopiskowych,
- źródeł, bagien, torfowisk, moczarów,
- obszarów bezodpływowych i źródłiskowych,
- głównych zbiorników wód podziemnych i ujęć wody,
- obszarów zasilania zbiorników podziemnych,
- obszarów stref ekotonowych jezior i rzek,
- obszarów zasilania i ujęć wód pitnych,
- poprawienie klas czystości wód powierzchniowych i wglębnych.

Ochrona powietrza poprzez:

- utrzymanie naturalnych mikroklimatów lokalnych,
- utrzymanie stanu składników atmosfery nie przekraczających dopuszczalnych norm,
- stosowanie w procesie spalania najmniej szkodliwych dla środowiska surowców oraz stosowanie odpowiednich urządzeń oczyszczających.

Ochrona szaty roślinnej poprzez:

- ochronę różnorodności biologicznej – gatunków roślin i zbiorowisk roślinnych zagrożonych wyginięciem,
- ochronę dużych udziałów zbiorowisk naturalnych i względnie naturalnych, szczególnie w obrębie torfowisk, bagien, zbiorników wodnych i rzek,
- ochronę okazałych drzewostanów i zieleni komponowanej – alei, szpalerów, założeń parkowych i cmentarnych,
- ochronę biocenoz stanowiących miejsca bytowania cennych gatunków zwierząt,
- ochronę ekosystemów leśnych, nieleśnych – zadrzewień śródpolnych,
- stopniową przebudowę składu gatunkowego lasów odpowiednio do roślinności potencjalnej,
- zachowaniu lasów glebo i wodochronnych, szczególnie na zboczach dolin i nad wodami powierzchniowymi,
- ochronę siedlisk odpowiadających wymaganiom gatunków chronionych,
- ochronę suchych muraw i ciepłolubnych zarośli oraz łąkowisk, szuwarów, zarośli i wilgotnych łąk.

Ochrona fauny poprzez:

- ochronę istniejących gatunków zwierząt,
- utrzymanie lub przywrócenie liczebności populacji gatunków na poziomie ich odnawialności,
- nie wprowadzanie gatunków obcych,
- odtworzenie siedlisk zniszczonych,
- ochronę miejsc lęgowych ptaków i tarlisk ryb oraz miejsc odpoczynku i żerowania ptaków przelotnych,
- nie dopuszczenie do tworzenia przeszkód uniemożliwiających przemieszczanie się zwierząt,
- eliminowanie zagrożeń, które przyczyniają się do zwiększania śmiertelności zwierząt.

Zwrócić należy uwagę, że wiele składników środowiska nie objętych tytułarną formą ochrony podlega również ochronie w myśl ustaw i rozporządzeń przytoczonych powyżej. Dotyczy to między innymi powierzchni ziemi łącznie z glebą, rzeźbą, krajobrazu i parków.

W ramach ochrony środowiska zwrócić należy uwagę na prowadzenie takiego zagospodarowania i użytkowania terenów, ażeby zachować inne cenne walory środowiska ale nie objęte ochroną prawną i nie projektowane do formalnej ochrony:

- korytarze ekologiczne,
- torfowiska, bagna, mokradła,
- starodrzew, szpalery drzew,
- oczka wytopiskowe,
- punkty widokowe, panoramy krajobrazowe,
- wartościową zieleń nieużytkowanych cmentarzy.

Istotą gospodarowania na każdym terenie jest takie postępowanie, ażeby zachować wszystkie walory przyrodnicze i krajobrazowe występujące na całym terenie gminy. Należy więc uwzględnić w zagospodarowaniu i użytkowaniu nie tylko konsekwencje wynikające z obowiązującego ustawodawstwa, ale również z dokumentów przyjętych przez Polskę lub które zostaną przyjęte po wejściu do Unii Europejskiej. Ponieważ nie zawsze można chronić przyrodę poprzez prawo, dlatego ważną sprawą jest zdrowy rozsądek w tym zakresie.

Jednoczesną ochronę środowiska należy prowadzić racjonalnie z rozwojem gminy Grzmiąca między innymi poprzez realizowanie poszczególnych typów inwestycji przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska. I tak dla omawianych wcześniej rekomendacjach i wnioskach dotyczących kształtowania krajobrazu priorytetowego **krajobraz leśny okalający miejscowość Radomyśl (kod krajobrazu 32-314.45-125)** tutejszy organ wydaje decyzje o warunkach zabudowy w głównej mierze dla mieszkalnictwa jednorodzinnego. Radomyśl to jedna z nielicznych miejscowości gminy Grzmiąca gdzie odbywa się najintensywniejszy rozwój mieszkalnictwa jednorodzinnego. Świadczy o tym chociażby struktura i podział geodezyjny nieruchomości, ich uzbrojenie i dostęp do komunikacji połączony wraz z wydanymi i będącymi w mocy decyzjami o warunkach zabudowy. Dodatkowo dla krajobrazu priorytetowego **krajobraz leśny okalający miejscowość Radomyśl (kod krajobrazu 32-314.45-125)** i głównie dla obszaru ustanowionego jako **krajobraz wiejski: Czechy, Wierzchowo, Krągle, Grąbczyn (kod krajobrazu 32-314.45-87):**

- 1) w dniu 25 czerwca 2021 roku została wydana decyzja nr BUA-6220.5.2020.2021 o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy 140 MW na działkach ewidencyjnych nr 71/9, 29/1 obręb Czechy wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie gminy Grzmiąca, powiat szczecinecki, województwo zachodniopomorskie, a w dniu 10 września 2021 została wydana decyzja nr BUA-6730.1.2021 dla powyższej inwestycji,
- 2) w dniu 10 stycznia 2022 roku została wydana decyzja nr BUA-6220.9.2021.2022 o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji polegającej na budowie Farmy Fotowoltaicznej Sławno o mocy do 40 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działkach ewidencyjnych nr 1, 2 i 4/1 obręb Sławno, gmina Grzmiąca,
- 3) w dniu 31 marca 2022 roku została wydana decyzja nr BUA-6220.3.2021.2022 o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 10,8 MWp wraz z konieczną infrastrukturą techniczną na powierzchni działki nr ewidencyjny 71/2 w miejscowości Przeradz, w gminie Grzmiąca, a w dniu 07 września 2022 roku została wydana decyzja nr BUA-6730.19.2022 dla powyższej inwestycji,
- 4) w dniu 29 sierpnia 2022 roku została wydana decyzja nr BUA-6220.11.2021.2022 o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na dz. nr 216/1 w obrębie Przeradz, gmina Grzmiąca,
- 5) w dniu 14 października 2022 roku została wydana decyzja nr BUA-6220.15.2021.2022 o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji

polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 8 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą „Grzmiąca 5” gmina Grzmiąca, powiat szczecinecki, województwo zachodniopomorskie, na działkach o numerach ewidencyjnych: 228, 229/2 obręb Storkowo, a w dniu 12 października 2023 roku została wydana decyzja nr BUA-6730.53.2022.2023 dla powyższej inwestycji,

- 6) w dniu 10 marca 2023 roku została wydana decyzja nr BUA-6220.5.2022.2023 o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 20 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjnym 79, 120/1, 123/1 oraz 125 w obrębie Storkowo, gmina Grzmiąca,
- 7) w dniu 24 kwietnia 2023 roku została wydana decyzja nr BUA-6220.8.2022.2023 o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji polegającej na budowie zespołu paneli fotowoltaicznych „Grzmiąca II” o łącznej mocy nieprzekraczającej 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą i magazynem energii o mocy do 75 MW i pojemności do 300 MWh z możliwością realizacji w dowolnych konfiguracjach mocy, zlokalizowanej w miejscowości Grzmiąca, gmina Grzmiąca na działce o nr ew.: 173 obręb Grzmiąca, gm. Grzmiąca, a w dniu 12 września 2023 roku została wydana decyzja nr BUA-6730.22.2023 dla powyższej inwestycji,
- 8) w dniu 24 maja 2023 roku została wydana decyzja nr BUA-6220.9.2022.2023 o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 15, 18, 20/1, 34/1 w obrębie Przeradz, gmina Grzmiąca, a w dniu 22 stycznia 2024 roku została wydana decyzja nr BUA-6730.60.2023.2024 dla powyższej inwestycji,
- 9) w dniu 05 stycznia 2024 roku została wydana decyzja nr BUA-6220.4.2023.2024 o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej z magazynem energii o mocy do 10 MWp wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Grzmiąca, gm. Grzmiąca na dz. nr 194 i 227/1 obręb Grzmiąca, gm. Grzmiąca, a w dniu 04 października 2024 roku została wydana decyzja nr BUA-6730.31.2024 dla powyższej inwestycji,
- 10) w dniu 15 stycznia 2024 roku została wydana decyzja nr BUA-6220.2.2023.2024 o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej PV Przeradz o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na dz. nr 185/1 obręb Przeradz, gm. Grzmiąca,
- 11) na dzień dzisiejszy toczą się 4 postępowania administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji polegających na:
 - a) budowie zespołu paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą Godziszów w gminie Grzmiąca na działkach nr 65/19, 65/20, 65/21 obręb Godziszów, gm. Grzmiąca,
 - b) budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 25 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą oraz magazynami energii na dz. nr 64/4, 58/4 i 145 obręb Czechy, gm. Grzmiąca.