

UCHWAŁA NR VII/49/2024
RADY GMINY GRZMIĄCA

z dnia 28 listopada 2024 r.

w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej spółce pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Bałtyk Sp. z o.o. z siedzibą w Gościnie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1440 z późn. zm.) Rada Gminy Grzmiąca uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Wójta Gminy Grzmiąca do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Grzmiąca udziałów w istniejącej spółce działającej pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Bałtyk Sp. z o.o. z siedzibą w Gościnie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie **jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego** wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, na działce nr 46/2 (321505_2.0013.46/2), 47/5 (321505_2.0013.47/5), obręb 0013/Grzmiąca.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grzmiąca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Dnia 4 grudnia 2023 roku Gmina Grzmiąca wspólnie z trzynastoma gminami i Krajowym Zasobem Nieruchomości utworzyła spółkę pn. Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Bałtyk Sp. z o.o., której zadaniem jest budowanie mieszkań na wynajem w ramach programu Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej.

Na terenie Gminy Grzmiąca Spółka planuje inwestycję mieszkaniową w Grzmiącej przy ul. Spółdzielczej. Na niniejszej lokalizacji powstanie **jeden budynek trzy - kondygnacyjny, dziewięć - lokalowy, tj. w sumie 9 mieszkań na wynajem.**

Na w/w inwestycję Gmina zamierza pozyskać dotację z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w wysokości 10% planowanych nakładów. Za pozyskane środki Gmina obejmie dodatkowe udziały w Spółce.

Grzmiąca, dnia 28 listopada 2024r.

Gmina Grzmiąca
NIP Gminy: 673-17-71-695
REGON Gminy: 330920647

Pani Katarzyna Pelczyńska – Nałęcz
Minister Funduszy i Polityki Regionalnej

za pośrednictwem

Pana Łukasza Bałajewicza
Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19
00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 1440 z późn. zm.) zwaną dalej „ustawą” wnoszę o:

udzielenie na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Grzmiąca udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Bałtyk Sp. z o.o. z siedzibą w Gościnie (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Grzmiąca związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi **495 000,00** (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt pięć tysięcy) złotych;
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi **495 000,00** (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt pięć tysięcy) złotych;
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:

14 8562 0007 0036 0524 2000 0040

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie **jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego** wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, na działce nr 46/2 (321505_2.0013.46/2), 47/5 (321505_2.0013.47/5), obręb 0013/Grzmiąca.

Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi **4 950 000,00** (słownie: cztery miliony dziewięćset pięćdziesiąt) złotych. Szacunkowy koszt, o którym mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi **495 000,00** (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt pięć tysięcy) złotych, co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 9 (słownie: dziewięć) mieszkań.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Gminy Grzmiąca nr VII/49/2024, z dnia 28 listopada 2024r. w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Bałtyk Sp. z o.o. z siedzibą w Gościnie.

Załącznik do wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa

Szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego zlokalizowanego w Gminie Grzmiąca polegającego na „budowie jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, na działce nr. 46/2 (321505_2.0013.46/2), 47/5 (321505_2.0013.47/5), obręb 0013/Grzmiąca, realizowanego przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN Bałtyk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gościnie.						
Lp.	Szacunkowe Koszty przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego	Wartość robót (zł netto)	VAT		Wartość robót (zł brutto)	Udział %
			8%	23%		
1.	Roboty budowlane	2 885 325,00	230 826,00		3 116 151,00	62,953%
2.	Wykończenie wnętrz	1 067 175,00	85 374,00		1 152 549,00	23,284%
3.	Dokumentacja projektowa	123 750,00		28 462,50	152 212,50	3,075%
4.	Nakłady i opłaty przyłączeniowe	39 525,00		9 090,75	48 615,75	0,982%
5.	Nadzór inwestorski	79 050,00		18 181,50	97 231,50	1,964%
6.	Rezerwa m.in. na podwyżkę cen materiałów i usług	197 625,00	15 810,00		213 435,00	4,312%
7.	Obsługa przygotowania i zarządzanie inwestycją	79 050,00		18 181,50	97 231,50	1,964%
8.	Koszt gruntu	59 003,05		13 570,70	72 573,75	1,466%
RAZEM szacunkowe koszty dla jednego budynku (9 mieszkań)		4 530 503,05	332 010,00	87 486,95	4 950 000,00	100,00%
10% wartości kosztów przedsięwzięcia (kwota wnioskowana brutto)					495 000,00	