

 Kacper Kolenda plus	podmiot opracowujący PFU
	ARCHITEKTUR Kacper Kolenda plus 62-700 TUREK, UL. KARD. S. WYSZYŃSKIEGO 1c tel. 781 130 552 NIP: 6682006338, REGON: 520724451

PROGRAM FUNKcjONALNO-UŻYTKOWY

nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego	BUDOWA OBIEKTU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W MIEJSCOWOŚCI KROSINO
adres obiektu budowlanego, którego dotyczy PFU -nazwa jednostki ewidencyjnej, -nazwa i numer obrębu ewidencyjnego, -numery działek ewidencyjnych,	KROSINO, GMINA GRZMIĄCA, WOJ. ZACHODNIOPOMORSKIE 321505_2 0005 KROSINO 79/5, 81/3
nazwy i kody zamówienia wg CPV	71 00 00 00-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne, 71 22 00 00-6 Usługi projektowania architektonicznego, 71 32 00 00-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania, 45 20 00 00-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 45 11 12 00-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45 30 00 00-0 Roboty instalacyjne w budynkach, 45 31 00 00-3 Roboty instalacyjne elektryczne, 45 33 00 00-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45 40 00 00-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45 11 12 91-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu,
nazwa i adres zamawiającego	GMINA GRZMIĄCA UL. 1 MAJA 7, 78-450 GRZMIĄCA

OPRACOWALI:		
	mgr inż. arch. KACPER KOLENDA uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 6/ZPOIA/OKK/2022	mgr inż. JANUSZ KOLENDA uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr GP 7342/195/94
pieczęć i podpis		

data opracowania	maj 2024 r.
------------------	-------------

ZAŁĄCZNIK DO STRONY TYTUŁOWEJ

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

CZĘŚĆ OPISOWA	str. 5 - 55
CZĘŚĆ INFORMACYJNA	str. 56 - 58
ZAŁĄCZNIKI	str. od 59

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.	5
1.1. Zakres zamówienia.	5
1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.	6
1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.	7
1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.	8
1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.	9
1.5.1. Garaż.	10
1.5.2. Zaplecze szatniowe.	11
1.5.3. Pomieszczenia biurowo-administracyjno-szkoleniowe remizy OSP.	12
1.5.4. Siłownia.	12
1.5.5. Zaplecze szatniowe klubu sportowego.	13
1.5.6. Ogólnodostępne zaplecze sanitarne.	13
1.5.7. Pomieszczenia pomocnicze.	14
1.5.8. Zagospodarowanie terenu.	14
1.6. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźniki określające udział powierzchni ruchu w powierzchni netto.	15
1.7. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszeń przyjętych parametrów powierzchni i kubatury lub wskaźników.	16
2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.	17
2.1. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.	17
2.2. Wymagania Zamawiającego dotyczące dokumentacji projektowej.	18
2.3. Wymagania Zamawiającego dotyczące dokumentacji powykonawczej.	20
2.4. Wymagania Zamawiającego dotyczące robót budowlano-montażowych.	21
2.5. Zakres robót budowlanych.	23
2.6. Wymagania Zamawiającego dotyczące przygotowania terenu budowy.	24
2.7. Wymagania Zamawiającego dotyczące architektury.	24
2.7.1. Informacje ogólne.	24
2.7.2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy.	25
2.7.3. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.	25
2.8. Wymagania Zamawiającego dotyczące zagospodarowania terenu.	25
2.9. Wymagania Zamawiającego dotyczące konstrukcji.	27
2.9.1. Fundamenty.	27
2.9.2. Ściany i słupy żelbetowe.	27
2.9.3. Wieńce, nadproża.	27
2.9.4. Podciagi.	27
2.9.5. Stropy.	28
2.9.6. Trzpienie i wieńce ścian attyk.	28
2.10. Wymagania Zamawiającego dotyczące instalacji sanitarnych.	28
2.10.1. Instalacja wod.-kan.	28

2.10.2.	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych.....	28
2.10.3.	Instalacja centralnego ogrzewania.	29
2.10.4.	Wentylacja.	29
2.10.5.	Klimatyzacja.	30
2.11.	Wymagania Zamawiającego dotyczące instalacji elektrycznych.	30
2.11.1.	Zasilanie obiektu.....	31
2.11.2.	Instalacja oświetlenia zewnętrznego.....	31
2.11.3.	Rozdzielnice.....	31
2.11.4.	Wewnętrzne linie zasilające.....	32
2.11.5.	Instalacja oświetlenia podstawowego.....	32
2.11.6.	Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego.....	32
2.11.7.	Instalacja gniazd wtykowych.....	33
2.11.8.	Instalacja zasilania odbiorów wentylacji i innych odbiorów sanitarnych.....	33
2.11.9.	Ochrona przeciwpożarowa i przeciwnapięciowa.....	33
2.11.10.	Instalacja lokalnych połączeń wyrównawczych.....	33
2.11.11.	Instalacja odgromowa.....	33
2.11.12.	Instalacje elektryczne w hali garażowej.....	33
2.11.13.	Instalacja monitoringu.....	34
2.11.15.	Instalacja w sali szkoleniowej.....	36
2.11.16.	Stacja obiektowa oraz syrena.....	36
2.11.17.	Instalacja fotowoltaiczna.....	36
2.12.	Wymagania Zamawiającego dotyczące materiałów i wykończenia.	37
2.12.1.	Izolacje przeciwwilgociowe i termiczne.....	37
2.12.2.	Ściany zewnętrzne.....	37
2.12.3.	Ściany wewnętrzne.....	38
2.12.4.	Posadzki.....	39
2.12.5.	Okna.....	39
2.12.6.	Drzwi.....	40
2.12.7.	Dach.....	40
2.12.8.	Sufity.....	40
2.12.9.	Wyposażenie.....	41
3.	Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.....	42
3.1.	Wstęp.....	42
3.1.1.	Przedmiot.....	42
3.1.2.	Zakres stosowania.....	42
3.1.3.	Zakres robót objętych.....	42
3.2.	Określenia podstawowe.....	42
3.3.	Ogólne wymagania dotyczące robót.....	42
3.4.	Materiały.....	45
3.4.1.	Źródła uzyskania materiałów.....	45
3.4.2.	Pozyskiwanie masowych materiałów pochodzenia miejscowego.....	45
3.4.3.	Przechowywanie i składowanie materiałów.....	45
3.4.4.	Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym.....	46
3.4.5.	Wariantowe stosowanie materiałów.....	46
3.5.	Sprzęt.....	46
3.6.	Transport.....	46
3.7.	Wykonanie robót.....	47
3.8.	Kontrola jakości robót.....	47
3.8.1.	Program zapewnienia jakości (PZJ).....	47
3.8.2.	Zasady kontroli jakości robót.....	48
3.8.3.	Pobieranie próbek.....	49
3.8.4.	Badania i pomiary.....	49
3.8.5.	Raporty z badań.....	49

3.8.6.	Badania prowadzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.	49
3.8.7.	Certyfikaty i deklaracje.	50
3.9.	Dokumenty budowy.	50
3.9.1.	Dziennik budowy.	50
3.9.2.	Rejestr obmiarów.	51
3.9.3.	Dokumenty laboratoryjne.	51
3.9.4.	Pozostałe dokumenty budowy.	51
3.9.5.	Przechowywanie dokumentów budowy.	51
3.10.	Obmiar robót.	52
3.10.1.	Ogólne zasady obmiaru robót.	52
3.10.2.	Zasady określania ilości robót i materiałów.	52
3.10.3.	Urządzenia i sprzęt pomiarowy.	52
3.10.4.	Urządzenia i sprzęt wagowy.	52
3.10.5.	Czas przeprowadzania obmiaru.	52
3.11.	Odbiór robót.	53
3.11.1.	Rodzaje odbiorów robót.	53
3.11.2.	Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.	53
3.11.3.	Odbiór częściowy.	53
3.11.4.	Odbiór ostateczny (końcowy) robót.	53
3.11.5.	Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji.	54
3.12.	Podstawa płatności.	54
3.13.	Objazdy, przejazdy i organizacja ruchu.	55
4.	Część informacyjna.	56
4.1.	Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.	56
4.2.	Oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.	56
4.3.	Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.	56
4.4.	Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.	58
5.	Załączniki.	59
5.1.	Oświadczenie wykonawcy PFU.	59
5.2.	Dokumentacja fotograficzna.	64
5.3.	Projekt koncepcyjny zagospodarowania terenu.	w załączniku
5.4.	Projekt koncepcyjny budynku.	w załączniku
5.5.	Zestawienie wyposażenia budynku i otoczenia.	w załączniku
5.6.	Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.	w załączniku
5.7.	Opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego.	w załączniku

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami oraz wykonanie na jej podstawie robót budowlano-montażowych polegających na budowie obiektu użyteczności publicznej w miejscowości Krosino w systemie zaprojektuj-wybuduj. Przedmiotowy budynek powinien być dwufunkcyjny – w części pełnić funkcję obiektu remizy OSP, natomiast w części być zapleczem szatniowym miejscowego klubu sportowego.

Zamawiający wymaga, aby opracowana dokumentacja była zgodna z obowiązującymi przepisami prawa i aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz wykonawstwo robót budowlanych było zgodne z przepisami techniczno-budowlanymi.

UWAGA:

Wymaga się, aby przed złożeniem oferty Wykonawca prac budowlanych dokonał wizji lokalnej na przedmiotowej działce i na własne ryzyko i koszt dokonał realnej oceny zakresu prac koniecznych do zaprojektowania i wykonania zadania.

Oferta powinna obejmować wszystkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące do sporządzenia dokumentacji projektowej, do uzyskania pozwolenia na budowę w warunkach lokalnych Zamawiającego oraz do prowadzenia robót budowlano-montażowych.

Zapisy niniejszego opracowania nie zwalniają Wykonawcy prac budowlanych z wyceny pełnego zakresu prac jaki należy wykonać w celu realizacji przedmiotowej inwestycji. Zakres informacji zawartych w przedmiotowym PFU nie stanowi jednoznacznie wyczerpującego zakresu danych dla osiągnięcia zakładanego efektu ekonomicznego i funkcjonalnego zadania (przedsięwzięcia) i Wykonawca winien to wziąć pod uwagę przy składaniu oferty i realizacji przedmiotu zamówienia. Wymagania mogą nie objąć wszystkich szczegółów niezbędnych do opracowania dokumentacji wymienionych w niniejszym programie funkcjonalno – użytkowym. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji.

Jeżeli w niniejszym opracowaniu zastosowano nazwy producentów lub inne nazwy własne, należy przyjąć, że służą one wyłącznie doprecyzowaniu opisu właściwości technicznych. Użyte materiały i urządzenia winny być w I gatunku jakościowym i wymiarowym, posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty materiałowe do stosowania w budownictwie a także zapewnić sprawność eksploatacyjną.

1.1. Zakres zamówienia.

Niniejsze zamówienie obejmuje:

- wykonanie opinii i ekspertyz oraz zdobycie innych dokumentów niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia,
- wykonanie projektu zagospodarowania terenu,
- wykonania projektu architektoniczno-budowlanego,
- wykonanie wielobranżowego projektu technicznego,
- sporządzenie informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ),
- wykonanie wielobranżowego projektu wykonawczego,

- uzyskanie opinii, uzgodnień, pozwoleń administracyjnych, decyzji, zgód, zatwierdzeń wynikających z przepisów prawa, niezbędnych dla należytego wykonania przedmiotu niniejszego zamówienia,
- uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)
- wykonanie przedmiaru robót wraz z zestawieniem materiałów i kosztorysów inwestorskich,
- realizacja robót budowlano-montażowych w oparciu o wykonaną i zatwierdzoną dokumentację projektową,
- przygotowanie dokumentacji powykonawczej,
- sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej powstałego obiektu,
- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu.

1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.

Charakterystyczne parametry obiektu		
pow. użytkowa obiektu	552,80	m ²
pow. zabudowy	655,35	m ²
szerokość elewacji frontowej	41,75	m
szerokość elewacji bocznej	26,00	m
wysokość obiektu	4,50-6,15	m
kubatura brutto obiektu	3287,51	m ³
kubatura netto obiektu	1999,77	m ³
ilość kondygnacji	1	-

Zakres robót budowlanych:

- prace przygotowawcze:

- przebudowa elementów infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym budynkiem i innymi elementami zagospodarowania terenu o ile taka kolizja występuje,
- niwelacja terenu zgodnie z projektowanym przeznaczeniem terenu,
- zabezpieczenia roślinności przewidzianej do zachowania, usunięcie zieleni kolidującej z inwestycją,
- przeniesienie w miejsce wskazane przez Zamawiającego istniejącego kontenera szatniowego klubu sportowego,
- w razie konieczności uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień umożliwiających rozbiórkę i przebudowę istniejących obiektów i elementów infrastruktury technicznej,
- ogrodzenie placu budowy,
- urządzenia i uzgodnienie na własny koszt usytuowania zaplecza budowy wraz z kosztami podłączenia i użytkowania wody i energii elektrycznej,
- umieszczenie - w powszechnie dostępnym i widocznym dla osób trzecich miejscu na terenie inwestycji, przy ciągach komunikacyjnych, na ogrodzeniu placu budowy lub w innym widocznym miejscu, w bezpośrednim otoczeniu placu budowy - tablic informacyjnych zgodnych z wymogami i wytycznymi,

- prace budowlane:

- roboty instalacyjne liniowe, sieciowe i przyłączy,
- roboty ziemne,
- roboty fundamentowe,
- roboty zbrojarskie i betoniarskie,
- roboty murarskie i tynkarskie,

- roboty ciesielskie,
- roboty spawalnictwa,
- roboty izolacyjne i dekarские,
- roboty stolarskie,
- roboty montażowe budowlane,
- montaż wszystkich urządzeń niezbędnych dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie i właściwego funkcjonowania obiektu,

- prace sanitarne:

- instalacje kanalizacji sanitarnej,
- instalacje wody zimnej, ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji, oraz wody na cele ppoż.,
- instalacje wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej,
- instalacja c.o.,

- prace elektryczne:

- linia zasilająca obiekt w energię elektryczną,
- zewnętrzne linie kablowe zasilające urządzenia technologiczne związane z funkcjonowaniem projektowanego obiektu, oświetlenie terenu oraz oświetlenie dekoracyjne,
- wewnętrzne linie zasilające obiekt,
- instalacja oświetlenia podstawowego,
- instalacja oświetlenia ewakuacyjnego,
- ochrona p. porażeniowa, instalacja połączeń wyrównawczych, ochrona przepięciowa,
- instalacja odgromowa,

- prace przy zagospodarowaniu terenu:

- budowa przyłączy i ich podłączenie do budynku, w tym również budowa oczyszczalni ścieków na potrzeby projektowanego obiektu,
- wykonanie nawierzchni terenów utwardzonych przy budynku,
- wykonanie zjazdu z drogi gminnej,
- uzupełnienie ziemi oraz zasianie trawników w bezpośrednim sąsiedztwie budynku,
- oświetlenie zewnętrzne budynku oraz terenu,

- wyposażenie obiektu objęte zamówieniem:

- pełne wyposażenie sanitariatów,
- wyposażenie w osprzęt sanitarny (umywalki, zlewy, baterie, złączki) wszystkich pomieszczeń, w których on występuje,
- wyposażenie poszczególnych pomieszczeń zgodnie z zestawieniem wyposażenia znajdującym się jako załącznik niniejszego opracowania,
- sprzęt i systemy ppoż. stanowiące ochronę przeciwpożarową obiektu.

Uwaga:

Wykonawca zapewni specjalistyczny nadzór nad montażem dostarczanych urządzeń przewidzianych do wbudowania w ramach przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zapewni nadzór techniczny oraz odbiór wykonanych instalacji.

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Projektowany obiekt budynku użyteczności publicznej ma znajdować się na działce o nr geod. 81/3, obręb 0005 Krosino, teren inwestycji i zainwestowania obejmuje również działkę o nr geod. 79/5, obręb 0005 Krosino. Tereny te nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowe zamówienie należy wykonać na podstawie wydanej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przedmiotowa lokalizacja projektowanego obiektu użyteczności publicznej znajduje się w sąsiedztwie boiska piłkarskiego. Bezpośredni teren przedmiotowej inwestycji nie jest ogrodzony, nie posiada zjazdu z drogi (działka drogowa o nr geod. 561). Na przedmiotowej działce nie znajdują się żadne przyłącza do sieci, jedynie przez działkę o nr geod. 79/5 przebiega gminna sieć wodociągowa, a w sąsiedniej działce drogowej (o nr geod. 561) przebiega sieć telekomunikacyjna. W sąsiedztwie terenu inwestycji nie znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej, ani deszczowej. Powierzchnia terenu działek pod przedmiotową inwestycję wynosi 4706 m². Właścicielem terenu jest Zamawiający – Gmina Grzmiąca.

Teren lokalizacji projektowanego obiektu użyteczności publicznej (działka nr geod. 81/3) jest względnie płaski (obecnie znajduje się w tym miejscu boisko trawiaste). Na terenie działki o nr geod. 79/5 występuje zieleń wysoka – głównie sosny.

Na podstawie opinii geotechnicznej i dokumentacji badań podłoża gruntowego można stwierdzić, iż warunki gruntowo-wodne w przedmiotowej lokalizacji są proste (opinia geotechniczna znajduje się w załącznikach niniejszego opracowania). Na terenie przeznaczonym pod projektowany obiekt nie występuje bezpośrednia kolizja z roślinnością wysoką, kolizja występuje na części działki nr 79/5 – w obszarze przeznaczonym pod wewnętrzny układ komunikacyjny – drogę dojazdową do garaży oraz parkingu. Dokładne miejsce lokalizacji przedmiotowego obiektu oraz projektowane zagospodarowanie terenu znajduje się na mapach będących załącznikami tego opracowania.

1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Przedmiotowe zamówienie dotyczy budowy budynku składającego się z:

- trzystanowiskowego garażu dla miejscowej jednostki OSP,
- zaplecza szatniowego z umywalnią i toaletą wraz z pralnią dla 20 strażaków,
- pomieszczeń pomocniczych takich jak warsztat, magazyn paliwowy, pom. porządkowo-magazynowe, pom. techniczne,
- biura zarządu OSP,
- sali szkoleniowej dla 30 osób wraz z aneksem kuchennym oraz zapleczem sanitarnym,
- zaplecza szatniowego z umywalnią i toaletą dla dwóch drużyn piłkarskich i sędziów,
- pomieszczenia przeznaczonego pod siłownię,
- toalet dla kibiców z pobliskiego stadionu piłkarskiego.

Budowę przedmiotowego obiektu projektuje się na terenie obecnego małego boiska trawiastego do piłki nożnej, w sąsiedztwie istniejącego pełnowymiarowego boiska trawiastego do piłki nożnej, gdzie swoje mecze rozgrywa miejscowy klub sportowy.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również wykonanie połączenia komunikacyjnego projektowanego obiektu z drogą (działka drogowa nr 561) oraz zagospodarowanie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego obiektu, w tym wykonanie na działce o nr geod. 79/5 terenów rekreacyjnych dla mieszkańców miejscowości Krosino w postaci placu zabaw. Planuje się częściowe ogrodzenie terenu.

Realizacja obiektu powinna uwzględniać możliwe do zastosowania energooszczędne środki techniczne i technologie oraz ograniczenie niekorzystnego oddziaływania na środowisko (emisji spalin, hałasu, odpadów), zarówno na etapie budowy jak i użytkowania. Obiekt, wszystkie jego elementy wraz ze związanymi z nim urządzeniami i wyposażeniem należy zaprojektować i zbudować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa: konstrukcji, pożarowego, użytkowania, warunków sanitarno - higienicznych i

zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii, odpowiedniej izolacyjności cieplnej i akustycznej przegród oraz warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie: zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię cieplną oraz usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów, możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego, odpowiednich warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.

1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Zadania stawiane przed OSP wymagają odpowiedniego przygotowania sił i środków do profesjonalnego prowadzenia działań ratowniczych, a strażnica OSP musi posiadać warunki do spełnienia następujących funkcji:

- operacyjnych:
 - stacjonowanie sprzętu do działań ratowniczych,
 - magazynowanie sprzętu ochrony indywidualnej,
 - przyjmowanie zgłoszeń o zdarzeniach,
 - alarmowanie członków OSP,
- logistycznych:
 - przechowywanie rezerwowego sprzętu,
 - naprawa i konserwacja sprzętu,
 - naprawa i suszenie węży,
 - ładowanie butli powietrznych,
 - magazynowanie środków gaśniczych,
 - szkolenie strażaków,
 - ćwiczenia praktyczne ze sprzętem,
 - podnoszenie sprawności fizycznej strażaków,
 - zaplecze socjalne i sanitarne,
- innych:
 - administracyjno-biurowych,
 - kulturalno-oświatowych.

Projektowany obiekt użyteczności publicznej to również zaplecze szatniowo-sanitarne dla pobliskiego boiska piłkarskiego miejscowego klubu sportowego.

zestawienie powierzchni użytkowej projektowanego obiektu użyteczności publicznej		
1.	Komunikacja	16,98 m ²
2.	WC damskie	3,21 m ²
3.	WC ON i męskie	5,57 m ²
4.	Sala szkoleniowa	63,07 m ²
5.	Aneks kuchenny	16,15 m ²
6.	Pomieszczenie techniczne	9,09 m ²
7.	Biuro zarządu OSP	21,42 m ²
8.	Pomieszczenie porządkowo-magazynowe	9,66 m ²
9.	Warsztat	9,60 m ²
10.	WC	3,00 m ²
11.	Umywalnia	8,53 m ²
12.	Pralnia	6,13 m ²
13.	Szatnia	33,74 m ²
14.	Garaż	170,75 m ²
15.	Magazyn paliwowy	7,44 m ²

16.	Komunikacja	16,38 m ²
17.	Siłownia	39,64 m ²
18.	Szatnia dla sędziów	9,03 m ²
19.	Umywalnia	2,85 m ²
20.	WC	3,17 m ²
21.	Szatnia	26,04
22.	Umywalnia	8,53 m ²
23.	WC	3,49 m ²
24.	Szatnia	26,04 m ²
25.	Umywalnia	8,53 m ²
26.	WC	3,49 m ²
27.	WC ON i damskie	5,71 m ²
28.	WC męskie	15,56 m ²
	RAZEM	552,80 m²

W projektowanym obiekcie należy zamontować monitoring wizyjny, alarm, sieci LAN i Wifi, szafkę serwerową + UPS oraz BMS (building management system).

1.5.1. Garaż.

W części budynku, który będzie pełnił funkcję remizy OSP projektuje się trzystanowiskowy garaż o wymiarach zewnętrznych bryły 15,90x12,00m. Powierzchnia użytkowa garażu wynosi 170,75 m² oraz dodatkowo w bryle garażu zlokalizowane jest również pomieszczenie magazynu paliwowego o powierzchni użytkowej 7,44 m². Wymiary obiektu oraz jego powierzchnia użytkowa może być zmieniona +/- o 10% z uwagi na parametry techniczne wyposażenia lub inne ważne elementy projektowe. Zmiana wartości powyżej 10% wymaga akceptacji Zamawiającego.

W garażu należy przewidzieć dwa miejsca postojowe o wymiarach 4,5x10,0 m oraz jedno o wymiarach 4,5x8,0 m. Wielkości miejsc postojowych są wielkościami minimalnymi i nie powinny być zawężane przez wypusty ścian ani filary. Do szerokości stanowisk skrajnych, musi być dodatkowo doliczony 0,5 metrowy odstęp bezpieczeństwa do ściany biegnącej wzdłuż pojazdu, a do długości co najmniej 1 metrowy odstęp od ścian końcowych. Pojazdy znajdujące się w garażu powinno ustawiać się wyłącznie na wyznaczonych dla nich stanowiskach, dlatego też granicę stanowiska w garażu należy oznaczyć na powierzchni podłogi pasem koloru białego o szerokości 0,1 m.

Elementy konstrukcyjne, zapadki drzwi garażowych i inne elementy stwarzające możliwość uderzenia lub potknięcia się o nie należy oznaczyć przemiennymi, żółto-czarnymi, ukośnymi pasami ostrzegawczymi. Drzwi łączące ciągi komunikacyjne z garażem nie mogą otwierać się na zewnątrz garażu. Bramy garażowe powinny mieć wymiary 3,50m x 4,50m (szerokość/wysokość). Bramy należy wyposażać w urządzenia blokujące po ich otwarciu. Bramy garażowe otwierane automatycznie, sterowane radiowo, należy wyposażać także w systemy:

- samoczynnego przełączania na zasilanie z rezerwowego źródła prądu, z zachowaniem możliwości otwierania ręcznego,
- ostrzegawczo-zabezpieczający – informujący o ich otwieraniu i zamykaniu,
- blokujący – przy napotkaniu przeszkody podczas zamykania.

Przy projektowaniu zagospodarowania terenu przedmiotowej inwestycji należy bezwzględnie kierować się myślą, aby wyjazd wozów strażackich był możliwie najprostszy i najszybszy, dlatego też proponuje się wykonanie wewnętrznego układu komunikacyjnego w postaci drogi wjazdowej bezpośrednio nakierowanej na bramy garażowe.

W pomieszczeniu garażu nie projektuje się wykonania kanału rewizyjnego. Wysokość hali garażowej w świetle, czyli prześwit między dwoma płaszczyznami – podłogiem, a najniższym trwałym elementem stropodachu musi wynosić minimum 4,50 m.

Do garażu należy przewidzieć wejście z szatni strażaków oraz wejście/wyjście bezpośrednio na zewnątrz poprzez bramy garażowe. Z hali garażowej należy przewidzieć również wejście do pomieszczenia warsztatowego oraz do magazynu paliw.

W bryle hali garażowej należy wyodrębnić pomieszczenie magazynu paliw tj. magazyn materiałów pędnych. Zaprojektowanie pomieszczenia magazynowego na materiały i środki pędne, wymusza fakt posiadania przez jednostki OSP całego szeregu różnych urządzeń i sprzętu ratowniczego napędzanych silnikami spalinowymi. Różnorodność tego sprzętu wymusza posiadanie całej gamy odmiennych materiałów eksploatacyjnych, odmiennego paliwa takiego jak benzyna, mieszanka czy olej napędowy. Przedmiotowe pomieszczenie należy bezwzględnie zaprojektować zgodnie z przepisami ppoż.

W garażu należy zastosować odwodnienie liniowe pod pojazdami oraz instalację odprowadzającą spaliny bezpośrednio z pojazdów. Należy zamontować również instalację elektryczną i pneumatyczną nad stanowiskami dającą możliwość ładowania akumulatorów oraz uzupełniania powietrza w układzie hamulcowym pojazdów. W garażu należy zaprojektować oraz wykonać hydrant wewnętrzny z nasadą 75 oraz stanowisko wstępnego obmywania odzieży i butów. Instalacja grzewcza powinna pozwalać na utrzymanie temperatury w hali garażowej na poziomie 12-15 °C. Wymagania te opisane dokładniej zostały w punkcie 2. niniejszego PFU pt. „Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.”.

1.5.2. Zaplecze szatniowe.

W bezpośrednim sąsiedztwie hali garażowej należy zlokalizować węzeł szatniowy, składający się z:

- szatni dla 20 strażaków: 33,74 m²,
- umywalni (2 umywalki, 3 natryski): 8,53 m²,
- WC (1 pisuar, 1 miska ustępowa): 3,00 m²,
- pralni: 6,13 m².

Powierzchnia użytkowa wyżej wymienionych pomieszczeń może być zmieniona +/- o 10% z uwagi na parametry techniczne wyposażenia lub inne ważne elementy projektowe. Zmiana wartości powyżej 10% wymaga akceptacji Zamawiającego. Wysokość netto wyżej wymienionych pomieszczeń (od posadzki do sufitów podwieszanych lub stropów) projektuje się, aby wynosiła 2,75 m.

Dokładne wyposażenie przedmiotowych pomieszczeń wchodzące w skład niniejszego zamówienia znajduje się w specyfikacji wyposażenia zawartej w załącznikach opracowania.

Szatnię oraz zaplecze sanitarne należy przewidzieć dla 20 strażaków. W pomieszczeniu szatni powinien każdy z nich posiadać po dwie szafki: jedną na odzież cywilną i drugą na odzież bojową.

Należy zapewnić bezpośredni dostęp z szatni do zespołu sanitarnego, w skład którego wchodzi umywalnie, natryski, WC oraz pomieszczenie pralni, które będzie wyposażone m.in. w szafę suszącą.

W szatni należy zamontować cyfrową stację obiektową, która jest urządzeniem przeznaczonym do sterowania pracą syren alarmowych. Stacja ta powinna wpływać na

częściowe zautomatyzowanie remizy OSP, dzięki podłączeniu zewnętrznych urządzeń i systemów. Umożliwia m.in. automatyczne zamknięcie bramy wyjazdowej w garażu, włączenie wyciągu spalin, wysłanie SMS do Ochotników oraz zainicjowanie usługi JA OSP. Co w rezultacie wpływa na usprawnienie wyjazdu do akcji ratowniczo-gaśniczych. Dokładny model stacji obiektowej do uzgodnienia z Zamawiającym oraz Zarządem OSP Krosino na etapie wykonawstwa.

1.5.3. Pomieszczenia biurowo-administracyjno-szkoleniowe remizy OSP.

W części projektowanego budynku użyteczności publicznej, który mieści funkcję remizy OSP należy przewidzieć pomieszczenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania jednostki OSP takie jak:

- biuro zarządu OSP: 21,42 m²,
- sala szkoleniowa: 63,07 m²,
- węzeł sanitarny: 5,57 m² (WC osób niepełnosprawnych i męskie) oraz 3,21 m² (WC damskie),
- aneks kuchenny: 16,15 m²,
- komunikacja: 16,98 m².

Powierzchnia użytkowa wyżej wymienionych pomieszczeń może być zmieniona +/- o 10% z uwagi na parametry techniczne wyposażenia lub inne ważne elementy projektowe. Zmiana wartości powyżej 10% wymaga akceptacji Zamawiającego. Wysokość netto wyżej wymienionych pomieszczeń (od posadzki do sufitów podwieszanych lub stropów) projektuje się, aby wynosiła 2,75 m. – wyjątkami są: sala szkoleniowa (3,32 m) oraz biuro zarządu OSP (3,00 m).

Dokładne wyposażenie przedmiotowych pomieszczeń wchodzące w skład niniejszego zamówienia znajduje się w specyfikacji wyposażenia zawartej w załącznikach opracowania.

Złożoność prowadzonych zadań ratowniczych wymusza profesjonalne przygotowanie strażaków do działań w ramach procesu kształcenia i doskonalenia, dlatego też konieczna jest zaprojektowanie sali szkoleniowej. Powinna być ona dostosowana do korzystania z niej przez min. 30 osób. W pomieszczeniu sali szkoleniowej należy przewidzieć instalację nagłośnieniową oraz projektorową. Wejście do sali należy zlokalizować z komunikacji ogólnodostępnej, z której też należy przewidzieć wejścia do sanitariatów (WC dla osób niepełnosprawnych i męskie musi zostać dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych). Z pomieszczenia komunikacji należy zlokalizować również wejście do biura zarządu OSP, gdzie będą mogły odbywać się narady oraz będzie można przechowywać dokumenty. Pomiędzy salą szkoleniową, a biurem zarządu OSP należy zlokalizować aneks kuchenny (z wejściem z komunikacji ogólnej), z którego korzystać będą mogli zarówno użytkownicy sali szkoleniowej, jak i biura zarządu OSP.

1.5.4. Siłownia.

W części projektowanego budynku użyteczności publicznej, który mieści funkcję szatniową dla miejscowego klubu sportowego przewiduje się zlokalizowanie pomieszczenia siłowni: 39,64 m². Powierzchnia użytkowa wyżej wymienionego pomieszczenia może być zmieniona +/- o 10% z uwagi na parametry techniczne wyposażenia lub inne ważne elementy projektowe. Zmiana wartości powyżej 10% wymaga akceptacji Zamawiającego. Wysokość netto pomieszczenia siłowni (od posadzki do stropu) projektuje się, aby wynosiła 3,32 m. Wyposażenie siłowni w sprzęty sportowe nie wchodzi w zakres przedmiotowego zamówienia.

Niezmierzalnie ważnym dla skutecznego prowadzenia działań ratowniczych przez strażaków jest utrzymanie ich wysokiej sprawności fizycznej, dlatego też z tego pomieszczenia będą mogli

korzystać zarówno strażacy jak i zawodnicy miejscowego klubu sportowego. Wejście do pomieszczenia siłowni należy zlokalizować z korytarza będącego przy szatniach klubowych.

1.5.5. Zaplecze szatniowe klubu sportowego.

W zapleczu szatniowym dla miejscowego klubu sportowego należy przewidzieć zespół trzech szatni:

- Szatnia dla miejscowej drużyny piłkarskiej, w skład której wejdą następujące pomieszczenia:
 - szatnia: 26,04 m²,
 - umywalnia: 8,53 m²,
 - WC: 3,49 m².
- Szatnia dla przyjezdnej drużyny piłkarskiej, w skład której wejdą następujące pomieszczenia:
 - szatnia: 26,04 m²,
 - umywalnia: 8,53 m²,
 - WC: 3,49 m².
- Szatnia dla sędziów piłkarskich, w skład której wejdą następujące pomieszczenia:
 - szatnia: 9,03 m²,
 - umywalnia: 2,85 m²,
 - WC: 3,17 m².

Powierzchnia użytkowa wyżej wymienionych pomieszczeń może być zmieniona +/- o 10% z uwagi na parametry techniczne wyposażenia lub inne ważne elementy projektowe. Zmiana wartości powyżej 10% wymaga akceptacji Zamawiającego. Wysokość netto wyżej wymienionych pomieszczeń (od posadzki do sufitów podwieszanych lub stropów) projektuje się, aby wynosiła 2,75 m. Dokładne wyposażenie przedmiotowych pomieszczeń wchodzące w skład niniejszego zamówienia znajduje się w specyfikacji wyposażenia zawartej w załącznikach opracowania.

Przedmiotowe zaplecze szatniowe powinno spełniać wymogi stawiane przez Zachodniopomorski Związek Piłki Nożnej dla klubów IV Ligi i niższych klas rozgrywkowych. Szatnie dla obu drużyn powinny mieć ten sam standard. Zaleca się, aby powierzchnia każdej szatni, nie licząc powierzchni natrysków i toalet nie była mniejsza niż 25 m². Zaleca się, aby w każdej szatni znajdowały się: miejsca do siedzenia dla minimum 20 osób, wieszaki lub szafki na odzież dla minimum 20 osób, minimum 3 prysznice, minimum 1 toaleta z sedesem, tablica z wyposażeniem do prezentacji taktyki. Zaplecze szatniowe musi posiadać oddzieloną od szatni zawodników szatnię dla sędziów. W szatni dla sędziów muszą się znajdować: stół i miejsca do siedzenia dla 4 osób, wieszaki lub szafki na odzież dla 4 osób, 1 prysznic w szatni lub w bezpośrednim jej pobliżu i 1 toaleta z sedesem w szatni lub bezpośrednim jej pobliżu.

1.5.6. Ogólnodostępne zaplecze sanitarne.

Przedmiotowy obiekt użyteczności publicznej powinien posiadać ogólnodostępne zaplecze sanitarne dla kibiców z pobliskiego stadionu piłkarskiego oraz dla mieszkańców gminy podczas okolicznościowych imprez odbywających się na pobliskim boisku. Toalety przewidziano w następującej ilości:

- pojedyncza toaleta dla osób niepełnosprawnych i damska: 5,71 m²,
- toaleta męska (2 pisuary oraz 2 miski ustępowe): 15,56 m².

Powierzchnia użytkowa wyżej wymienionych pomieszczeń może być zmieniona +/- o 10% z uwagi na parametry techniczne wyposażenia lub inne ważne elementy projektowe. Zmiana wartości powyżej 10% wymaga akceptacji Zamawiającego. Wysokość netto wyżej

wymienionych pomieszczeń (od posadzki do sufitów podwieszanych lub stropów) projektuje się, aby wynosiła 2,75 m. Dokładne wyposażenie przedmiotowych pomieszczeń wchodzące w skład niniejszego zamówienia znajduje się w specyfikacji wyposażenia zawartej w załącznikach opracowania.

Istotnym jest, aby zgodnie z wytycznymi Polskiego Związku Piłki Nożnej, toalety były dla publiczności obu płci, jednakże z racji przeważającej ilości mężczyzn wśród kibiców projektuje się dla nich większą ilość ubikacji.

Wejścia do toalet należy zlokalizować bezpośrednio z zewnątrz budynku, dojście do nich powinno być ogólnodostępne. WC dla osób niepełnosprawnych i damskie musi zostać dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz posiadać przewijak.

1.5.7. Pomieszczenia pomocnicze.

W przedmiotowym obiekcie użyteczności publicznej należy przewidzieć również pomieszczenia pomocnicze takiej jak:

- pom. techniczne: 9,09 m²,
- pom. porządkowo-magazynowe: 9,66 m²,
- warsztat: 9,60 m².

Powierzchnia użytkowa wyżej wymienionych pomieszczeń może być zmieniona +/- o 10% z uwagi na parametry techniczne wyposażenia lub inne ważne elementy projektowe. Zmiana wartości powyżej 10% wymaga akceptacji Zamawiającego. Wysokość netto wyżej wymienionych pomieszczeń (od posadzki do stropów) projektuje się, aby wynosiła 3,32 m.

Dokładne wyposażenie przedmiotowych pomieszczeń wchodzące w skład niniejszego zamówienia znajduje się w specyfikacji wyposażenia zawartej w załącznikach opracowania.

W pomieszczeniu technicznym zlokalizowana zostanie pompa ciepła, bufor oraz zasobnik cwu. W pomieszczeniu porządkowo-magazynowym należy zlokalizować brodzik do mycia mopów oraz wieszak na mopy. Do tych dwóch pomieszczeń należy zapewnić wejście z zewnątrz budynku, jednakże z obszaru ogrodzonego, nie ogólnodostępnego.

Różnorodność oraz wymogi dotyczące bieżącej i okresowej konserwacji sprzętu silnikowego, pomp, pił, agregatów użytkowanych przez strażaków wymaga dostępu do stołów warsztatowych oraz różnego rodzaju narzędzi i urządzeń, dlatego też należy zaprojektować pomieszczenie warsztatowe, do którego dostęp będzie bezpośrednio z hali garażowej. W pomieszczeniu tym należy wykonać oprócz standardowej instalacji elektrycznej również 400V.

1.5.8. Zagospodarowanie terenu.

Należy zaprojektować i wykonać tereny utwardzone z kostki brukowej w miejscach wejść/wyjść z projektowanego obiektu. Należy połączyć nowo powstałe ciągi komunikacyjne i tereny utwardzone z sąsiednią drogą (działka drogowa nr 561). Na terenie działki o nr geod. 79/5 należy zaprojektować i wykonać teren rekreacyjny dla mieszkańców Krosina – plac zabaw. W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego budynku należy zlokalizować zabudowaną, zadaszoną wiatę śmietnikowo-magazynową. Zgodnie z mapą sytuacyjną – projektem zagospodarowania terenu będącym załącznikiem niniejszego opracowania.

Przed projektowanym budynkiem użyteczności publicznej należy zapewnić 14 miejsc postojowych o wymiarach 2,5m x 5,0m oraz 1 miejsce postojowe przeznaczone dla osoby niepełnosprawnej o wymiarach 3,6m x 5,0m. Szerokość ciągów pieszych powinna wynosić co najmniej 1,5 m, szerokość dojazdów co najmniej 4,5 m. Nawierzchnię utwardzoną dojazdów

należy wykonać z kostki betonowej o gr. 80 mm o parametrach jak dla drogi pożarowej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. Nawierzchnię chodników (dojść) należy wykonać z kostki betonowej gr 80 mm. Kształt, kolor i wzór układania do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie projektu budowlanego. Do obramowania należy stosować krawężniki uliczne betonowe. Podbudowę nawierzchni kostkowej należy odpowiednio wyprofilować i wyrównać z założeniem ruchu wozów straży pożarnej. Grunt podłoża powinien być jednolity, przepuszczalny i zabezpieczony przed skutkami przemarzania. Wszelkie stopnie w różnicach terenów utwardzonych należy możliwie zniwelować tak, aby obiekt nie posiadał utrudnień dla osób poruszających się na wózkach. Lokalizację terenów utwardzonych ukazuje projekt zagospodarowania działki załączony do niniejszego opracowania.

W ramach przedmiotu zamówienia należy również zaprojektować i wykonać zjazd z drogi gminnej (działka drogowa nr geod. 561) oraz uzyskać niezbędne pozwolenia na wycinkę drzew, których lokalizacja koliduje z projektowanym wewnętrznym układem drogowym.

Dla potrzeb zaopatrzenia nowego budynku w media wykonane muszą zostać nowe przyłącza: wody i energetyczne oraz kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków projektowanej przy obiekcie – do momentu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe należy odprowadzać po terenach nieutwardzonych przedmiotowych działek. Projekty przyłącza wody należy wykonać zgodnie z warunkami przyłączenia oraz po dokonaniu uzgodnień z gestorem sieci. Przyłączenie obiektu do sieci energetycznej zostanie zrealizowane w ramach odrębnej umowy przyłączeniowej z operatorem, która została już zawarta przez Zamawiającego. Po stronie Wykonawcy będzie koordynacja przyłączenia do sieci energetycznej oraz pokrycie opłaty za przyłączenie. Operator informuje, że szacunkowa opłata za przyłączenie – ustalona na dzień określenia warunków przyłączenia – wynosi 2227,99 złotych brutto. Umowa z Operatorem oraz warunki przyłączenia są dostępne do wglądu u Zamawiającego.

Część działki należy wydzielić jako strefę zamkniętą dla osób postronnych, poprzez zastosowanie ogrodzenia z paneli systemowych o wys. min. 1,8 m z fundamentem prefabrykowanym. Uwaga: ogrodzenie ukazane na wizualizacjach jest jedynie przykładowym, nie należy go odwzorowywać, ostateczny wybór rodzaju i kolorystyki ogrodzenia należy ustalić z Zamawiającym na etapie wykonawstwa.

W ramach prac związanych z zagospodarowaniem terenu należy dostarczyć i zamontować wiatę śmietnikowo-magazynową, a także tereny zielone w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego obiektu należy zagospodarować poprzez zasianie trawy. Ponadto należy w ramach zadania dostarczyć i zamontować elementy małej architektury (zgodnie ze specyfikacją wyposażenia dołączoną do niniejszego opracowania). Wzory oraz lokalizacja elementów małej architektury do ustalenia z Zamawiającym na etapie realizacji.

1.6. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźniki określające udział powierzchni ruchu w powierzchni netto.

Podane powyżej powierzchnie mają uwzględnioną powierzchnię komunikacji, która zazębia się z poszczególnymi funkcjami danej części. Dopuszcza się zmianę powierzchni komunikacyjnych w granicach +/- 10%. Większe zmiany powierzchni są dopuszczalne po uzgodnieniu z Zamawiającym.

1.7. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszeń przyjętych parametrów powierzchni i kubatury lub wskaźników.

Ze względu na charakter obiektu, podane wskaźniki powierzchniowe mają charakter informacyjny. Dopuszcza się odstępstwa od wymiarów i powierzchni określonych w niniejszym opracowaniu w granicach $\pm 10\%$. Odstępstwa takie są możliwe pod warunkiem spełnienia wymogów i założeń funkcjonalnych oraz zachowania zgodności z obowiązującymi przepisami. Większe zmiany powierzchni są dopuszczalne po uzgodnieniu z Zamawiającym. Na terenie działki dopuszcza się zlokalizowanie niewymienionych w niniejszym programie obiektów technicznych i funkcji obsługujących, jeśli wynika to z uwarunkowań technicznych, funkcjonalnych, bądź przepisów prawnych, po uzgodnieniu z Zamawiającym.

2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2.1. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Wykonawca sporządzi niezbędne opinie, mapy i ekspertyzy konieczne do należytego wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca opracuje bazując na niniejszym opracowaniu PFU dokumentację projektową i po zatwierdzeniu dokumentacji przez Zamawiającego, uzyska prawomocne pozwolenie na budowę i zrealizuje roboty budowlano-montażowe.

Roboty budowlano-montażowe wykonywane podczas realizacji niniejszego zamówienia powinny być wykonywane w sposób, aby nie powodowały utrudnień dla osób korzystających z sąsiedniego boiska piłkarskiego. Wykonawca zobowiązany będzie do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za efekty działalności w zakresie:

- organizacji i realizacji robót budowlanych wszystkich branż,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy oraz ochrony przeciwpożarowej,
- warunków bezpieczeństwa ruchu pieszego i jeźdnego.

Z racji bezpośredniego sąsiedztwa terenu boiska piłkarskiego, gdzie gromadzi się lokalna społeczność, Wykonawca bezwzględnie zostanie zobowiązany do ogrodzenia terenu budowy i uniemożliwienia wejścia na teren budowy osobom postronnym. Wykonawca jest zobowiązany w ramach zamówienia do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku, a dalej do likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu niniejszego zamówienia. Do robót tymczasowych będą zaliczone między innymi:

- organizacja robót budowlanych,
- zabezpieczenie interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- tymczasowa organizacja ruchu pieszego oraz jeźdnego na czas prowadzenia robót,
- spełnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu,
- zabezpieczenie robót przed dostępem osób trzecich,
- zabezpieczenie terenu robót od następstw związanych z budową, itp..

Wyroby stosowane w trakcie wykonywania robót mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca winien posiadać dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami i posiadają wymagane parametry.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. W szczególności kontroli będą poddane rozwiązania projektowe, ich zgodność z niniejszym Programem Funkcjonalno-Użytkowym oraz warunkami umowy, przed ich skierowaniem do realizacji. Kontroli Zamawiającego będą podlegać również stosowane materiały i urządzenia, ich zgodność z dokumentacją projektową i specyfikacjami (STWiOR) oraz ich dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu. Kontrolowany będzie sposób wykonywania robót budowlanych oraz

jego zgodność wykonania z dokumentacją projektową i specyfikacjami (STWiOR). Dla potrzeb sprawnej współpracy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą, Zamawiający ustanowi Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy. Zamawiający ustala trzy rodzaje odbiorów robót:

- odbiory częściowe,
- odbiór końcowy,
- odbiór ostateczny (po upływie okresu gwarancji i rękojmi).

Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania robót budowlano-montażowych zgodnie z wykonaną dokumentacją projektową oraz zobowiązany jest do przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz praw pokrewnych do dokumentacji projektowej. Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą. Żadna z informacji zawartych w tym dokumencie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za projekt i obliczenia. Każda konieczna zmiana wprowadzona przez Wykonawcę musi zostać zatwierdzona przez Zamawiającego. W razie konieczności Wykonawca zapewni sprawowanie nadzoru archeologicznego.

Konieczne do prawidłowej realizacji zamówienia wszelkie ekspertyzy, badania, sprawdzenia, pomiary Wykonawca wykona we własnym zakresie. Obsługa geodezyjna, przygotowanie map niezbędnych do realizacji zamówienia i wszelkie opłaty administracyjne konieczne do realizacji niniejszego zamówienia leżą po stronie Wykonawcy.

2.2. Wymagania Zamawiającego dotyczące dokumentacji projektowej.

Dokumentacja projektowa powinna bezwzględnie być sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1679, ze zm.) i z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454) oraz rozporządzeń w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynków. Ponadto Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia konieczne do właściwego zaprojektowania i wykonania Robót. Dokumentacja projektowa musi być sporządzona zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz zgodnie ze sztuką budowlaną. Projektanci dołączą do dokumentacji oświadczenia zgodne z wymogami Prawa Budowlanego. Zamawiający wymaga, aby projektanci posiadali wymagane Prawem Budowlanym odpowiednie uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie bez ograniczeń i przynależność do odpowiednich organizacji samorządu zawodowego. Projekt musi podlegać sprawdzeniu przez osoby posiadające ww. wymagane uprawnienia i przynależność o odpowiednich organizacji samorządu zawodowego.

Zakres dokumentacji projektowej powinien obejmować w swym zakresie budowę budynku użyteczności publicznej w miejscowości Krosino. Zamawiający oczekuje od Wykonawcy, że wykona on dokumentację projektową na bazie dostarczonych rzutów koncepcyjnych oraz elewacji i wizualizacji projektowanego budynku będących częścią niniejszego opracowania. Dokumentacja musi uwzględniać niezbędną infrastrukturę techniczną, w tym również konieczność usunięcia ewentualnych kolizji z istniejącymi instalacjami, czy drzewami oraz niezbędne uzgodnienia formalno-prawne wynikające z dokumentacji projektowej.

Wykonawca jest zobowiązany do dokonywania niezbędnych, bieżących uzgodnień z Zamawiającym. Wszelkie decyzje dotyczące przedmiotu zamówienia (lokalizacji osprzętu oraz poszczególnych elementów dotyczących każdej z branż, rodzaju zastosowanych

materiałów, rozwiązań technologicznych itp.) wynikające w trakcie procesu projektowego Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia razem z Zamawiającym. **Po wykonaniu pełnobrańzowej dokumentacji projektowej, a przed jej zatwierdzeniem w Starostwie Powiatowym, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia jej Zamawiającemu w celu akceptacji.** W razie stwierdzenia wad lub usterek w przekazanej dokumentacji, za które Wykonawca odpowiada, Zamawiający jest uprawniony do żądania poprawienia tej dokumentacji w trybie niezwłocznym. Wykonawca nie może odmówić poprawienia wykonanej dokumentacji w zakresie wad i usterek. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za rozwiązania projektowe zastosowane w opracowanej pełnobrańzowej dokumentacji projektowej.

W skład kompletnej dokumentacji projektowej powinny wchodzić opracowania i uzyskanie:

- wykonanie opinii i ekspertyz niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia,
- wykonanie projektu zagospodarowania terenu,
- wykonanie projektu zjazdu z drogi gminnej,
- wykonania projektu architektoniczno-budowlanego,
- wykonanie wielobranżowego projektu technicznego,
- sporządzenie informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ),
- wykonanie wielobranżowego projektu wykonawczego,
- uzyskanie opinii, uzgodnień, pozwoleń administracyjnych, decyzji, zgód, zatwierdzeń wynikających z przepisów prawa, niezbędnych dla należytego wykonania przedmiotu niniejszego zamówienia,
- uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR),
- wykonanie przedmiaru robót wraz z zestawieniem materiałów i kosztorysów inwestorskich.

Dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana w następującej ilości egzemplarzy (w wersji papierowej):

- projekt zagospodarowania terenu – 5 egz. (3 egz. do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, 2 egz. dla zamawiającego),
- projekt architektoniczno-budowlany – 5 egz. (3 egz. do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, 2 egz. dla zamawiającego),
- projekt techniczny wielobranżowy – 3 egz.
- projekt wykonawczy – 3 egz.
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR) – 2 egz.
- przedmiar robót wraz z zestawieniem materiałów i kosztorys inwestorski – 2 egz.
- kopie potwierdzeń złożonych wniosków do właściwych instytucji – 1 egz.
- oryginały decyzji administracyjnych, postanowień, opinii, uzgodnień, informacji, warunków, oryginał mapy do celów projektowych – 1 egz.

Uwaga: w przypadku, gdy stopień dokładności projektu budowlanego jest wystarczający do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i realizacji robót budowlanych, projekt wykonawczy może stanowić tożsame opracowanie z projektem budowlanym i nie wymaga wykonania osobnego opracowania.

Wyżej wymienione elementy należy przekazać Zamawiającemu również w wersji elektronicznej w formacie PDF.

Zamawiający zapewnia Wykonawcę, że przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę dostarczy Wykonawcy oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane podpisane przez osobę mającą odpowiednie umocowanie prawne.

W wyborze rozwiązań projektowych Wykonawca powinien wybierać rozwiązania zapewniające prostą, niezawodną eksploatację obiektu będącego przedmiotem zamówienia w długim okresie, przy niskich kosztach eksploatacji, jak również możliwość szybkiego reagowania w sytuacji awarii.

Pozostałe wymagania dotyczące dokumentacji:

- dokumentacja projektowa winna zawierać oświadczenie Wykonawcy o jej kompletności, zgodności z obowiązującymi dla tego rodzaju zamówienia przepisami prawa oraz posiadać wymagane decyzje i pozwolenia administracyjne oraz wszelkie uzgodnienia,
- dokumentacja projektowa powinna być skoordynowana międzybranżowo i wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- dokumentacja projektowa powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, maszyn, urządzeń, wyposażenia i wystroju wnętrz pomieszczeń wraz z informacją wizualną w niezbędnym zakresie,
- przyjęte rozwiązania dotyczące materiałów, urządzeń i wyposażenia technologicznego w dokumentacji projektowej muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego przed przystąpieniem do prac projektowych pod rygorem nieprzyjęcia dokumentacji do realizacji.

2.3. Wymagania Zamawiającego dotyczące dokumentacji powykonawczej.

W momencie zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą. Powinna ona stanowić zbiór dokumentów, które pozwolą ocenić prawidłowość wykonania przedmiotu zamówienia, takich jak:

- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą oraz szkice i operaty z wykonanych inwentaryzacji w trakcie realizacji obiektu,
- dokumentację projektową z naniesionymi podczas realizacji zamówienia zmianami,
- oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami,
- oryginał dziennika budowy,
- świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty na zastosowane i wbudowane prefabrykaty, materiały i urządzenia,
- dokumenty gwarancyjne wystawione Zamawiającemu na wbudowane urządzenia przez Wykonawcę,
- dokumenty DTR dla wszystkich zamontowanych urządzeń, jeśli takie są wymagane,
- wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawozdań, badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem,
- instrukcje obsługi i konserwacji urządzeń wbudowanych w obiekt w ramach przedmiotu umowy,
- instrukcje ppoż. wraz z oznakowaniem obiektu i uzyskaniem uzgodnień Państwowej Straży Pożarnej związanych z użytkowaniem,
- pozytywną opinię Powiatowego Inspektora Sanitarnego dot. sprawdzenia prawidłowości wykonania obiektu,
- pozwolenia na uruchomienie infrastruktury technicznej od zarządców mediów,
- dla wszystkich instalacji elektrycznych - protokoły badań rezystancji i izolacji przewodów elektrycznych.

Dokumentację powykonawczą należy wykonać w 4 egz. w wersji papierowej oraz przekazać Zamawiającemu w wersji elektronicznej w formacie PDF.

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie również sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej powstałego budynku użyteczności publicznej w 4 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej w formacie PDF.

2.4. Wymagania Zamawiającego dotyczące robót budowlano-montażowych.

Zamawiający stawia następujące wymagania dotyczące realizacji robót budowlano-montażowych:

- zastosowane materiały i wyroby budowlane muszą posiadać aktualną aprobatę techniczną wydaną przez upoważnione do tego urzędy (Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r.; t.j. Dz. U. 2023, poz. 682 z późn. zm.),
- elementy budowlane i rozwiązania systemowe powinny posiadać dokumenty formalno-prawne potwierdzające wymagane klasyfikacje w zakresie rozprzestrzeniania ognia, wydane przez akredytowane laboratoria badawcze,
- elementy, materiały, technologie wprowadzane na budowę na podstawie projektów warsztatowych dostawców-producentów, muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, a standard użytych materiałów nie powinien być gorszy niż podany w programie funkcjonalno-użytkowym,
- wszystkie roboty budowlano-montażowe należy wykonywać zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, programem funkcjonalno-użytkowym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz odpowiednimi przepisami i Polskimi Normami,
- materiały i urządzenia muszą odpowiadać Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – (t.j. Dziennik Ustaw z 2019 r. poz. 1065 w zakresie §180 a) w klasie kryterium B i §181,
- przed rozpoczęciem robót Kierownik Budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz projektu organizacji placu budowy uwzględniając specyfikę obiektu i warunki prowadzenia robót,
- zgodnie z wymogami Ustawy Prawo budowlane Zamawiający powoła Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla robót zasadniczych, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia uczestnictwa wykonawców projektów budowlanych i wykonawczych przy realizacji budowy, obowiązki projektanta szczegółowo określone są w Ustawie Prawo Budowlane (art. 20, szczególnej kontroli inspektora nadzoru inwestorskiego będą poddane roboty budowlane ulegające zakryciu lub zanikające pod kątem ich zgodności z projektem, przepisami technicznymi, a przede wszystkim z uwarunkowaniami w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, warunków higienicznych i ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami oraz izolacyjności cieplnej,
- wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia pomieszczenia do prowadzenia narad koordynacyjnych na budowie,
- narady koordynacyjne odbywać się będą co najmniej jeden raz w tygodniu, za organizację narad odpowiadać będzie Wykonawca – Kierownik Budowy,
- do kierowania robotami budowlanymi na placu budowy Wykonawca zapewni osoby posiadające uprawnienia wymagane przepisami Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r., Kierownik Budowy winien posiadać uprawnienia w branży konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz aktualne zaświadczenie z Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa,
- Wykonawca przed rozpoczęciem robót przedłoży Zamawiającemu oświadczenia Kierownika Budowy i Kierowników robót branżowych o podjęciu obowiązków wraz z kopiami uprawnień i zaświadczeń potwierdzających wpis do właściwej izby samorządu zawodowego,
- Wykonawca ma prawo zmienić osoby pełniące samodzielne funkcje na budowie pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia o tym Zamawiającego i uzyskania jego akceptacji oraz potwierdzeniu, że osoby te posiadają odpowiednie przygotowanie, doświadczenie i uprawnienia,

- Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom po uzyskaniu wcześniejszej akceptacji Zamawiającego,
- w trakcie realizacji robót Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia właściwych warunków ochrony środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności: ograniczenie emisji hałasu w trakcie wykonywania robót, niedopuszczenie do zanieczyszczenia lub skażenia wód podziemnych, niedopuszczenie do zanieczyszczenia ulic sąsiadujących z budową, ochrona zieleni,
- w trakcie realizacji budowy należy bezwzględnie zachować przepisy o ochronie środowiska związane z ochroną drzew na placach budowy, tak aby nie dopuścić do pogorszenia stanu zdrowotnego istniejących i pozostających zadrzewień, Wykonawca odpowiada za dobrostan istniejącej zieleni i ponosi koszty związane z jej ewentualnym uszkodzeniem,
- za bezpieczeństwo na placu budowy, organizację pracy, zabezpieczenie placu budowy przed wejściem osób nieuprawnionych, oznaczenie (tablice informacyjne) budowy zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane odpowiada Wykonawca robót,
- Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania harmonogramu rzeczowo – finansowego, harmonogram musi potwierdzić realność terminu wykonania zamówienia, harmonogram należy opracować w wartościach netto, VAT dla poszczególnych robót należy przedstawić w oddzielnej kolumnie,
- Zamawiający wskaże Wykonawcy punkt poboru wody dla celów budowy i celów socjalnych, punkt ten znajdować się będzie na terenie przedmiotowej działki Zamawiającego, koszty za zużycie wody obciążają Wykonawcę, założenie liczników wody należy do Wykonawcy, który zobowiązany jest do bieżącego regulowania opłat za ich zużycie,
- po zakończeniu prac, przed całkowitym odbiorem końcowym zamówienia Wykonawca na swój koszt i własnym staraniem zobowiązany jest uporządkować plac budowy, opróżnić go ze swoich materiałów i urządzeń, usunąć tymczasowe zaplecze budowy, wszelkiego rodzaju gruz, odpady i śmieci zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów niż podane w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym, pod warunkiem zapewnienia materiałów równoważnych, nie gorszych niż określone w tych dokumentach, w takiej sytuacji na Wykonawcy ciążyć będzie obowiązek przedłożenia Zamawiającemu stosownych dokumentów stwierdzających, że proponowane materiały zamiennie nie są gorsze od projektowanych oraz uzyskania zgody Zamawiającego na ich zastosowanie,
- Wykonawca jest zobowiązany do uzgadniania wszelkich ewentualnych zmian w dokumentacji projektowej z Zamawiającym oraz z Autorami dokumentacji projektowej,
- dla celów organizacji zaplecza budowy należy przyjąć tereny działek o nr geod. 79/5 i 81/3 należące do Zamawiającego, jednakże wskazana jest wizja lokalna w celu określenia dokładnego miejsca zaplecza budowy i uzyskania akceptacji Zamawiającego,
- Wykonawca zapewni prowadzenie robót budowlano-montażowych w sposób niekolidujący z funkcjonowaniem sąsiedniego boiska piłkarskiego.

Uwaga:

Przyjmuje się, że przed złożeniem swojej oferty, Wykonawca zapoznał się z lokalizacją projektowanego budynku i jego otoczeniem, rodzajem i jakością gruntu, ilością i jakością robót i materiałów potrzebnych do budowy budynku, drogami dojazdowymi na plac budowy, uzbrojeniem i ukształtowaniem terenu, otoczeniem budowy, wymogami Zamawiającego i instytucji uzgadniających, oraz pozyskał wszelkie inne informacje mogące mieć wpływ na jego ofertę.

2.5. Zakres robót budowlanych.

Prace przygotowawcze:

- przebudowa elementów infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym budynkiem i innymi elementami zagospodarowania terenu, o ile taka kolizja występuje,
- niwelacja terenu zgodnie z projektowanym przeznaczeniem terenu,
- zabezpieczenia roślinności przewidzianej do zachowania, usunięcie zieleni kolidującej z inwestycją,
- w razie konieczności uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień umożliwiających rozbiórkę i przebudowę istniejących obiektów i elementów infrastruktury technicznej,
- przeniesienie istniejącego kontenera szatniowego zlokalizowanego na terenie działki nr 81/3 w miejsce wskazane przez Zamawiającego,
- ogrodzenie placu budowy,
- urządzenia i uzgodnienie na własny koszt usytuowania zaplecza budowy wraz z kosztami podłączenia i użytkowania wody,
- umieszczenie w powszechnie dostępnym i widocznym dla osób trzecich, miejscu na terenie inwestycji, przy ciągach komunikacyjnych, na ogrodzeniu placu budowy lub w innym widocznym miejscu, w bezpośrednim otoczeniu placu budowy tablic informacyjnych zgodnych z wymogami i wytycznymi.

Prace budowlane:

- roboty instalacyjne liniowe, sieciowe i przyłączy,
- roboty ziemne,
- roboty fundamentowe,
- roboty zbrojarskie i betoniarskie,
- roboty murarskie i tynkarskie,
- roboty ciesielskie,
- roboty spawalnicze,
- roboty izolacyjne i dekarские,
- roboty stolarskie,
- roboty montażowe budowlane,
- montaż wszystkich urządzeń niezbędnych dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie i właściwego funkcjonowania obiektu.

Prace sanitarne:

- instalacje kanalizacji sanitarnej,
- instalacje wody zimnej, ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji, oraz wody na cele ppoż.,
- instalacje wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej,
- instalacja c.o..

Prace elektryczne:

- linia zasilająca obiekt w energię elektryczną,
- zewnętrzne linie kablowe zasilające urządzenia technologiczne związane z funkcjonowaniem projektowanego obiektu budynku użyteczności publicznej, oświetlenie terenu oraz oświetlenie dekoracyjne,
- wewnętrzne linie zasilające obiekt
- instalacja oświetlenia podstawowego,
- instalacja oświetlenia ewakuacyjnego,
- ochrona p.porażeniowa, instalacja połączeń wyrównawczych, ochrona przepięciowa,
- instalacja odgromowa.

Prace przy zagospodarowaniu terenu:

- budowa przyłączy i ich podłączenie do budynku, w tym również oczyszczalni ścieków na potrzeby projektowanego obiektu,
- wykonanie nawierzchni terenów utwardzonych przy budynku,
- wykonanie zjazdu z drogi gminnej,
- uzupełnienie ziemi oraz zasianie trawników w bezpośrednim sąsiedztwie budynku,
- oświetlenie zewnętrzne budynku oraz terenu,

Wypożyczenie obiektu objęte zamówieniem:

- pełne wyposażenie sanitariatów,
- wyposażenie w osprzęt sanitarny (umywalki, zlewy, baterie, złączki) wszystkich pomieszczeń, w których on występuje,
- wyposażenie poszczególnych pomieszczeń zgodnie z zestawieniem wyposażenia znajdującym się jako załącznik niniejszego opracowania,
- sprzęt i systemy ppoż. stanowiące ochronę przeciwpożarową obiektu.

Uwaga:

Wykonawca zapewni specjalistyczny nadzór nad montażem dostarczanych urządzeń przewidzianych do wbudowania w ramach przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zapewni nadzór techniczny oraz odbiór wykonanych instalacji.

2.6. Wymagania Zamawiającego dotyczące przygotowania terenu budowy.

Na terenie budowy należy wyznaczyć miejsce na zaplecze socjalno-biurowe oraz miejsce do gromadzenia odpadów powstających w trakcie prac budowlanych. Należy je gromadzić w odpowiednich pojemnikach, regularnie opróżnianych. Odpady nadające się do przetworzenia należy sortować.

Z racji bezpośredniego sąsiedztwa boiska piłkarskiego, gdzie czasowo gromadzi się lokalna społeczność, Wykonawca bezwzględnie zostanie zobowiązany do ogrodzenia terenu budowy i uniemożliwienia wejścia na teren budowy osobom postronnym. Zaplecze placu budowy oraz miejsce składowania materiałów i maszyn również należy ogrodzić uniemożliwiając wejście osobom postronnym. Bezwzględnie składowanie materiałów budowlanych może się odbywać tylko w miejscach do tego wyznaczonych. Wysokość składowania, rozmieszczenie i sposób pobierania materiałów powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami i wytycznymi producentów materiałów.

Wykonawca na własny koszt wykona niezbędne przyłącza do infrastruktury technicznej na potrzeby budowy oraz dokona wszelkich uzgodnień z dostawcami poszczególnych mediów lub z Właścicielem obiektu – Zamawiającym. Wykonawca wykona na własny koszt prace przygotowawcze, w ilości niezbędnej dla prawidłowej obsługi budowy.

2.7. Wymagania Zamawiającego dotyczące architektury.

2.7.1. Informacje ogólne.

Teren przedmiotowej inwestycji nie jest terenem górniczym, nie jest terenem zagrożonym powodzią.

Forma i standard wykończenia powinien uwzględniać sposób przeznaczenia obiektu. Użyte materiały wykończeniowe, powinny cechować się trwałością użytkową i estetyką. Bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.

Projektowany obiekt nie może stanowić dominanty dla otoczenia, jednakże należy wyeksponować wschodnią i południową ścianę obiektu, która ma bardzo duże przedpole widokowe w formie pobliskiego boiska piłkarskiego. Na tych ścianach należy wykonać w części okładzinę z forniru kamiennego w kolorze rudym, zbliżonym do koloru cortenu z napisami „OSP KROSINO” oraz „GMINA GRZMIĄCA”. Projektowany obiekt ma możliwie jak najbardziej odzwierciedlać założenia koncepcji zatwierdzonej przez Zamawiającego - ujęte w tym opracowaniu elewacje i wizualizacje projektowanego obiektu obrazują przyjętą ideę architektoniczną.

2.7.2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy.

Projektowany obiekt należy zlokalizować na działkach o nr geod. 79/5 i 81/3 zgodnie z mapą sytuacyjną załączoną do niniejszego opracowania. Należy zaprojektować i wykonać wewnętrzny układ komunikacyjny oraz tereny utwardzone z kostki brukowej w miejscach wejść/wyjść z projektowanego obiektu. Na terenie działki o nr geod. 79/5 należy zaprojektować i wykonać teren rekreacyjny dla mieszkańców Krosina – plac zabaw.

Bryła projektowanego budynku powinna składać się z prostopadłościennych elementów. Część skrywająca halę garażową powinna być nieco wyższa od reszty budynku. Od strony wschodniej i południowej a także częściowo od północnej i zachodniej budynek powinien posiadać ścianki attykowe ponad dach. Należy zastosować dach płaski, ze spadkiem w stronę tylną działki tj. elewacje, które nie są widoczne od frontu działki, ani od strony boiska piłkarskiego.

Kolorystyka projektowanego budynku powinna bezpośrednio być wzorowana na kolorystyce ukazanej na wizualizacjach budynku. Więcej szczegółów dotyczących wykończenia obiektu znajduje się w podpunkcie pt. „Wymagania Zamawiającego dotyczące materiałów i wykończenia”.

2.7.3. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Projektowany obiekt powinien w pełni być dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. Należy zapewnić wejścia do obiektu umożliwiające przejazd wózków, które użytkują osoby niepełnosprawne. Część toalet znajdujących się w projektowanym obiekcie również należy dostosować do korzystania przez osoby niepełnosprawne (toaletę przy sali szkoleniowej oraz ogólnodostępną toaletę dla kibiców). Wszelkie stopnie w różnicach terenów utwardzonych należy możliwie zniwelować tak, aby obiekt nie posiadał utrudnień dla osób poruszających się na wózkach. Szerokość ciągów pieszych powinna wynosić co najmniej 1,5 m.

2.8. Wymagania Zamawiającego dotyczące zagospodarowania terenu.

Należy zaprojektować i wykonać tereny utwardzone z kostki brukowej w miejscach wejść/wyjść z projektowanego obiektu. Należy połączyć nowo powstałe ciągi komunikacyjne i tereny utwardzone z sąsiednią drogą (działka drogowa nr 561). Na terenie działki o nr

geod. 79/5 należy zaprojektować i wykonać teren rekreacyjny dla mieszkańców Krosina – plac zabaw. W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego budynku należy zlokalizować zabudowaną, zadaszoną wiatę śmietnikowo-magazynową. Zgodnie z mapą sytuacyjną – projektem zagospodarowania terenu będącym załącznikiem niniejszego opracowania.

Przed projektowanym budynkiem użyteczności publicznej należy zapewnić 14 miejsc postojowych o wymiarach 2,5m x 5,0m oraz 1 miejsce postojowe przeznaczone dla osoby niepełnosprawnej o wymiarach 3,6m x 5,0m. Szerokość ciągów pieszych powinna wynosić co najmniej 1,5 m, szerokość dojazdów co najmniej 4,5 m. Nawierzchnię utwardzoną dojazdów należy wykonać z kostki betonowej o gr. 80 mm o parametrach jak dla drogi pożarowej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. Nawierzchnię chodników (dojść) należy wykonać z kostki betonowej gr 80 mm. Kształt, kolor i wzór układania do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie projektu budowlanego. Do obramowania należy stosować krawężniki uliczne betonowe. Podbudowę nawierzchni kostkowej należy odpowiednio wyprofilować i wyrównać z założeniem ruchu wozów straży pożarnej. Grunt podłoża powinien być jednolity, przepuszczalny i zabezpieczony przed skutkami przemarzania. Wszelkie stopnie w różnicach terenów utwardzonych należy możliwie zniwelować tak, aby obiekt nie posiadał utrudnień dla osób poruszających się na wózkach. Lokalizację terenów utwardzonych ukazuje projekt zagospodarowania działki załączony do niniejszego opracowania.

W ramach przedmiotu zamówienia należy również zaprojektować i wykonać zjazd z drogi gminnej (działka drogowa nr geod. 561) oraz uzyskać niezbędne pozwolenia na wycinkę drzew, których lokalizacja koliduje z projektowanym wewnętrznym układem drogowym.

Dla potrzeb zaopatrzenia nowego budynku w media wykonane muszą zostać nowe przyłącza: wody i energetyczne oraz kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków projektowanej na przedmiotowej działce w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu – do momentu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe należy odprowadzać po terenach nieutwardzonych przedmiotowych działek. Projekty przyłącza wody należy wykonać zgodnie z warunkami przyłączenia oraz po dokonaniu uzgodnień z gestorem sieci. Przyłączenie obiektu do sieci energetycznej zostanie zrealizowane w ramach odrębnej umowy przyłączeniowej z operatorem i w związku z powyższym jest poza zakresem niniejszego opracowania.

Część działki należy wydzielić jako strefę zamkniętą dla osób postronnych, poprzez zastosowanie ogrodzenia z paneli systemowych o wys. min. 1,8 m z fundamentem prefabrykowanym. Uwaga: ogrodzenie ukazane na wizualizacjach jest jedynie przykładowym, nie należy go odwzorowywać, ostateczny wybór rodzaju i kolorystyki ogrodzenia należy ustalić z Zamawiającym na etapie wykonawstwa.

W ramach prac związanych z zagospodarowaniem terenu należy dostarczyć i zamontować wiatę śmietnikowo-magazynową, a także tereny zielone w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego obiektu należy zagospodarować poprzez zasianie trawy. Ponadto należy w ramach zadania dostarczyć i zamontować elementy małej architektury (zgodnie ze specyfikacją wyposażenia dołączoną do niniejszego opracowania). Wzory oraz lokalizacja elementów małej architektury do ustalenia z Zamawiającym na etapie realizacji.

2.9. Wymagania Zamawiającego dotyczące konstrukcji.

2.9.1. Fundamenty.

Warunki gruntowo wodne pozwalają na zaprojektowanie i wykonanie posadowienia bezpośredniego - na ławach żelbetowych, w części garażowej na stopach żelbetowych pod ścianami zewnętrznymi. Ściany fundamentowe zaleca się wykonać z bloczków betonowych gr. 24cm na zaprawie cementowej. Wymiary stóp, ław i podwalin, oraz sposób ich usytuowania i zbrojenia określi projekt budowlany.

Na podstawie przeprowadzonych badań geotechnicznych w miejscu projektowanej budowy budynku użyteczności publicznej, należy stwierdzić, że badany teren charakteryzuje się prostymi warunkami gruntowo-wodnymi. Dla planowanej inwestycji proponuje się przyjęcie pierwszej kategorii geotechnicznej zgodnie z Rozporządzeniem MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r. Wszystkie grunty rodzime (oprócz Gb) są gruntami nośnymi o dobrych parametrach geotechnicznych. Warstwę przypowierzchniowych gruntów organicznych (Gb) należy bezwzględnie usunąć. Głębokość przemarzania gruntów dla rejonu przeprowadzonych badań wynosi $h_z = 0,8$ m wg normy PN-B-03020:198. W kwietniu 2024 r. podczas wykonywania prac terenowych stwierdzono występowanie swobodnego zwierciadła wód gruntowych. Zwierciadło wód gruntowych podlega wahaniom sezonowym i jest zależne od stanów wód podziemnych. Badania terenowe zostały wykonane podczas wysokich stanów wód podziemnych. Podłoże zbudowane jest ze średnio przepuszczalnych gruntów niespoistych oraz słabo przepuszczalnych gruntów spoistych. Biorąc pod uwagę warunki hydrogeologiczne prace ziemne należy wykonywać w okresie suchym, przy niskich stanach wód gruntowych. Roboty ziemne zaleca się prowadzić pod nadzorem uprawnionego geologa. Ostateczną decyzję w sprawie przypisania kategorii geotechnicznej podejmuje projektant. Szczegółowe wyniki przeprowadzonych badań znajdują się w opinii geotechnicznej wraz z dokumentacją, która znajduje się jako załącznik niniejszego opracowania.

2.9.2. Ściany i słupy żelbetowe.

W projektowanym obiekcie należy zrealizować ściany zewnętrzne jako dwuwarstwowe, murowane. Dopuszcza się wykonanie ścian budynku z pustaków ceramicznych, z bloczków silikatowych lub bloczków z betonu komórkowego. Do murowania należy zastosować zaprawę wskazaną przez producenta wybranego materiału. Materiały wybrane do wznoszenia ścian muszą bezwzględnie zapewniać bezpieczeństwo konstrukcji i użytkowania oraz cechować się dużą trwałością. Warstwa nośna ścian zewnętrznych powinna być grubości co najmniej 24 cm.

Występujące w ścianach trzpienie żelbetowe, wieńce pośrednie i wieńczące oraz słupy żelbetowe wspierające konstrukcję dachu zgodnie z obliczeniami statycznymi wykonanymi na etapie sporządzania dokumentacji projektowej - żelbetowe monolityczne.

2.9.3. Wieńce, nadproża.

Wieńce żelbetowe monolityczne, nadproża w części prefabrykowane żelbetowe, w części żelbetowe monolityczne.

2.9.4. Podciągi.

Podciągi żelbetowe monolityczne - zgodnie z obliczeniami statycznymi wykonanymi na etapie sporządzania dokumentacji projektowej.

2.9.5. Stropy.

Stropy prefabrykowane żelbetowe, wielokanałowe - zgodnie z obliczeniami statycznymi wykonanymi na etapie sporządzania dokumentacji projektowej. Stropy i wieńce oraz wylewki żelbetowe należy wykonać zgodnie z instrukcją montażu i wykonania stropu dostarczoną przez producenta stropu.

2.9.6. Trzpienie i wieńce ścian attyk.

Trzpienie i wieńce ścian attyk żelbetowe monolityczne- zgodnie z obliczeniami statycznymi wykonanymi na etapie sporządzania dokumentacji projektowej.

Wszelkie elementy konstrukcyjne projektowanego obiektu muszą być zaprojektowane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, a także aktualnymi standardami materiałowymi i technicznymi.

2.10. Wymagania Zamawiającego dotyczące instalacji sanitarnych.

2.10.1. Instalacja wod.-kan..

Woda zimna dla potrzeb p.poż., socjalno-bytowych, technologicznych dla potrzeb inwestycji powinna być doprowadzona zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez gestora sieci. W garażu należy zaprojektować oraz wykonać hydrant wewnętrzny z nasadą 75 oraz stanowisko wstępnego obmywania odzieży i butów. Należy przewidzieć min. cztery zawody czerpalne mrozoodporne na elewacji budynku (2 na elewacjach tylnych i po 1 na elewacjach bocznych) ze złączką do węża celem podlewania terenów zielonych oraz zaprojektować i wykonać jeden hydrant zewnętrzny. Projektowane rozwiązania powinno zapewnić co najmniej napełnianie pojazdów lub korzystanie z hydrantu zewnętrznego HP80 z wydajnością 10 dm³/s przy minimalnym ciśnieniu wody na punkcie poboru 0,2 MPa. Odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych z budynku należy zrealizować do przyobiektowej oczyszczalni ścieków – do momentu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

Wstępny bilans zapotrzebowania wody dla projektowanego obiektu wynosi 3 m³/d, odprowadzanie ścieków bytowych w ilości 3 m³/d.

Instalacje należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, a także aktualnymi standardami materiałowymi i technicznymi.

2.10.2. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych.

Wody deszczowe i roztopowe z dachu projektowanego obiektu jak i utwardzonego terenu inwestycji powinny być rozprowadzone bo terenie własnym inwestora – terenach nieutwardzonych, zielonych.

Wstępny bilans odprowadzanej ilości wód opadowych w trakcie 15 minut nawalnego deszczu wynosi 50 dm³/s.

Instalację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, a także aktualnymi standardami materiałowymi i technicznymi.

2.10.3. Instalacja centralnego ogrzewania.

Należy zaprojektować i wykonać jedną jednostkę grzewczą dla całego budynku. Powinna ona bazować na wodnej instalacji c.o. zasilanej pompą ciepła typu powietrze-woda (wspomagana energią elektryczną z paneli fotowoltaicznych). Obliczenia zapotrzebowania na ciepło należy wykonać przyjmując temperatury pomieszczeń ogrzewanych zgodnie z obowiązującymi przepisami. W pomieszczeniach projektowanego budynku użyteczności publicznej (z wyłączeniem hali garażowej) należy zaprojektować instalację ogrzewania podłogowego, w garażu remizy OSP należy zastosować grzejniki.

Wstępny bilans zapotrzebowania na ciepło wynosi 55 kW.

Instalację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, a także aktualnymi standardami materiałowymi i technicznymi.

2.10.4. Wentylacja.

Obiekt należy wyposażyć w system wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła (rekuperację). Centrale należy zlokalizować na dachu budynku (w takim miejscu, aby była możliwie nie widoczna z poziomu człowieka stojącego przed budynkiem). Wentylacja mechaniczna powinna zapewniać odpowiednią jakość środowiska wewnętrznego, w tym krotkość wymiany powietrza, jego czystość, temperaturę, prędkość ruchu w pomieszczeniu, przy zachowaniu obowiązujących przepisów i wymagań norm dotyczących wentylacji, a także warunków bezpieczeństwa pożarowego i wymagań akustycznych oraz efektywności energetycznej. Należy przewidzieć osobne zespoły wentylacyjne nawiewno-wywiewne obsługujące pomieszczenia szatni, pomieszczenia higieniczno-sanitarne i techniczne oraz pozostałe pomieszczenia.

Wszelkie otwory na wylotach wentylacyjnych, czerpniach, wywiewkach itp., należy zabezpieczyć siatkami, kratami bądź żaluzjami, odpowiednio do funkcji otworu.

Dopuszcza się lokalizację central wentylacyjnych, jednostek zewnętrznych urządzeń na terenie inwestora w bezpośrednim sąsiedztwie budynku. W przypadku zastosowania szafy suszarniczej do ubrań należy przewidzieć odpowiedniej wydajności wentylację w pomieszczeniu zgodnie z parametrami technicznymi zastosowanego urządzenia.

Hala garażowa powinna posiadać wentylację m.in. ogólną ilość wymian powietrza w garażu powinna być uzależniona od jego kubatury, częstotliwości uruchamiania w garażu sprzętu silnikowego oraz częstotliwości wyjazdów samochodów. Ilość spalin, które muszą być usuwane przez system wentylacji uzależniona jest także od stanu technicznego silników w pojazdach. Wietrzenie naturalne powinno być możliwie niezależne. W hali garażowej należy wykonać również wentylację miejscową – odprowadzającą spaliny bezpośrednio z pojazdów. Jeżeli istnieje zagrożenie, że ilość spalin emitowanych wewnątrz remizy spowoduje ich stężenie szkodliwe dla zdrowia, powinno się zainstalować miejscową instalację odprowadzającą spaliny. Z racji zaprojektowanych trzech stanowisk postojowych instalacja ta jest konieczna. Spaliny powinny być odsysane dokładnie w miejscu ich emisji, bezpośrednio przy rurze wydechowej pojazdu – poprzez zamontowanie instalacji wyciągowej.

Instalację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, a także aktualnymi standardami materiałowymi i technicznymi.

2.10.5. Klimatyzacja.

W pomieszczeniach sali szkoleniowej, biura zarządu OSP oraz siłowni, należy zaprojektować system klimatyzacji. Jednostki zewnętrzne należy umieścić na dachu (w takim miejscu, aby były możliwie nie widoczne z poziomu człowieka stojącego przed budynkiem, ewentualnie jednostki można umieścić na tylnych elewacjach budynku).

Instalację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, a także aktualnymi standardami materiałowymi i technicznymi.

2.11. Wymagania Zamawiającego dotyczące instalacji elektrycznych.

W zależności od kategorii odbiorników i grupy pomieszczeń należy zaprojektować następujące instalacje elektryczne:

- oświetlenia podstawowego nierezerwowanego,
- oświetlenia administracyjno-nocnego,
- oświetlenia ewakuacyjnego,
- oświetlenia kierunkowego,
- oświetlenia bezpieczeństwa (zapasowe)
(wszystkie oprawy oświetleniowe wykonać jako energooszczędnej o wysokiej wydajności świetlnej w technologii LED)
- gniazd wtyczkowych nierezerwowanych,
- gniazd wtyczkowych rezerwowanych z UPS,
- zasilania urządzeń komputerowych,
- zasilania urządzeń teletechnicznych – łączności,
- zasilania urządzeń sanitarnych (m. in. fotokomórek w sanitariatach),
- gniazd wtyczkowy trójfazowych – nierezerwowane,
- sterowania i sygnalizacji,
- połączeń wyrównawczych i uziemień,
- ochrony przeciwprzepięciowej,
- ochrony przeciwporażeniowej,
- sterowanie oświetlenia,
- sygnalizacji zadziałania ograniczników przeciwprzepięciowych,
- zasilania i sterowania oraz sygnalizacji urządzeń wentylacyjnych, klimatyzacyjnych oraz innych urządzeń elektrycznych w budynku,
- instalację fotowoltaiczną,
- instalację zasilania pompy ciepła,
- instalację sygnalizacji alarmowej,
- instalację wyłącznika głównego p.poż.
- sieć LAN,
- sieć Wi-Fi.

Instalacje elektryczne w pomieszczeniach powinny być w całości instalacjami krytymi (podtynkowe lub wtynkowe) lub prowadzone na specjalnych konstrukcjach w zamkniętych przestrzeniach technicznych. Instalacje elektryczne w zakresie przewodowania powinny zapewnić użytkowanie w okresie nie krótszym niż 30 lat, a osprzęt i przybory instalacyjne powinny zapewnić sprawne funkcjonowanie w okresie co najmniej 15 lat. Instalację należy

wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, a także aktualnymi standardami materiałowymi i technicznymi.

W projektowanym obiekcie należy zamontować monitoring wizyjny, alarm, sieci LAN i Wi-Fi, szafkę serwerową + UPS oraz BMS (building management system). Sygnał sieci Wi-Fi musi obejmować min. cały obiekt. Rozmieszczenie sieci LAN oraz gniazd należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie sporządzania projektu branży elektrycznej.

2.11.1. Zasilanie obiektu.

Przyłączenie obiektu do sieci energetycznej zostanie zrealizowane w ramach odrębnej umowy przyłączeniowej z operatorem i koordynacją przyłączenia oraz pokryciem jego kosztów zajmie się Wykonawca. Dostawę energii elektrycznej zrealizować na podstawie technicznych warunków przyłączenia otrzymanych od operatora sieci. Moc zapotrzebowana budynku zostanie wyliczona na podstawie bilansu mocy planowanych do zamontowania urządzeń. Po stronie Wykonawcy będzie doprowadzenie linii zasilającej budynek od złącza kablowo-pomiarowego zlokalizowanego na granicy działki projektowanego budynku, będącego jednocześnie miejscem rozgraniczenia własności. Z nowego złącza kablowo-pomiarowego wyprowadzona zostanie linia zasilająca rozdzielnię główną w budynku. Należy zaprojektować i wykonać wewnętrzne linie zasilające. Należy wyposażać budynek w awaryjne źródło zasilania – możliwość podłączenia agregatu prądotwórczego.

Wstępny bilans zapotrzebowania mocy dla projektowanego obiektu wynosi 33 kW.

Instalację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, a także aktualnymi standardami materiałowymi i technicznymi.

2.11.2. Instalacja oświetlenia zewnętrznego.

Należy zaprojektować oświetlenie zewnętrzne w technologii opraw energooszczędnych LED wokół budynku, przy ciągach pieszo-jezdnym, parkingu oraz przed wejściami do budynku - sterowanie czujnikiem światła poprzez przekaźnik zmierzchowy. Partie wejściowe (podcienia) do remizy OSP oraz do zaplecza szatniowego miejscowego klubu sportowego powinny zostać oświetlone oraz podświetlić należy część elewacji wschodniej oraz południowej budynku – tę na której znajdują się napisy „OSP KROSINO” (podświetlenie kolorem czerwonym) oraz „GMINA GRZMIĄCA” (podświetlenie kolorem zielonym). Lampy oświetlenia zewnętrznego – latarnie słupowe – systemowe, wysokości min. 4,5 m. Konstrukcja słupa i oprawy stalowa, malowana antykorozyjnie. Część optyczna oprawy z modułem LED i soczewkami. Stopień IP: 44. Klasa ochrony: I. Wzór i kolor należy dostosować do konwencji elewacji planowanego budynku (do ustalenia z Zamawiającym na etapie projektu budowlanego).

2.11.3. Rozdzielnice.

Rozdzielnicę wyłącznika p. pożarowego powinna być zaprojektowana i wykonana w obudowie szczelnej. Rozdzielnicę należy usytuować na zewnątrz budynku. Główne Wyłączniki Pożarowe/GWP/ powinny być zaprojektowane przy wejściu do budynku.

Rozdzielnica główna powinna być zaprojektowana i wyposażona między innymi w rozłącznik główny, ochronniki przepięciowe klasy B i C, analizator sieciowy itp. Jako zabezpieczenia tablic rozdzielczych, dużych odbiorników i grup odbiorów należy zastosować rozłączniki bezpiecznikowe modułowe. Jako pozostałe zabezpieczenia należy zastosować instalacyjne wyłączniki zwarcia i wyłączniki ochronne różnicowo-prądowe. W rozdzielnicach powinny się

znajdować również pola zasilania: oświetlenia zewnętrznego, garażu i UPS. Należy przewidzieć 30% rezerwę na inne nie przewidziane odbiory. Rozdzielnice należy opisać.

Rozdzielnice bezpiecznikowe odbiorcze należy zlokalizować na korytarzach. Należy przewidzieć ich wykonanie w oparciu o obudowy do osprzętu modułowego z pełnymi zamykanymi na zamek drzwiami. Rozdzielnice wyposażać w rozłącznik główny, zabezpieczenia przepięciowe, kontrolę faz, wyłączniki nadmiarowo prądowe oraz różnicowo-prądowe do zabezpieczeń obwodów gniazd i oświetlenia oraz innych odbiorników. Należy przewidzieć 30% rezerwę na inne nie przewidziane odbiory. Rozdzielnice należy opisać.

2.1.1.4. Wewnętrzne linie zasilające.

Z rozdzielnic głównej wyprowadzić należy wewnętrzne linie zasilające do poszczególnych rozdzielnic odbiorczych. Z rozdzielnic odbiorczych zasilone zostaną wszystkie obwody oświetleniowe i gniazda wtyczkowe ogólnego przeznaczenia. Linie zasilające należy wykonać z kablami i przewodami miedzianymi.

2.1.1.5. Instalacja oświetlenia podstawowego.

Instalacja oświetlenia podstawowego powinna być wykonana w oparciu o kompaktowe oprawy oświetleniowe LED, obowiązujące przepisy i normy, z zachowaniem wymaganych poziomów natężenia oświetlenia:

- szatnie, łazienki, toalety – 200 lx,
- pomieszczenia socjalne – 300 lx,
- strefy komunikacyjne – 100 lx,
- pomieszczenia biurowe, konferencyjne – 500 lx.

Oświetlenie miejsca postoju pojazdu w hali garażowej musi być możliwe poprzez światło dzienne. Oświetlenie sztuczne w okolicach miejsca postoju powinno posiadać moc co najmniej 100 lx. Lampy ponad drogami poruszania się w remizie powinny być tak zamocowane, aby parkujące pojazdy nie rzucały głębokiego cienia.

W pomieszczeniach wilgotnych lub przejściowo wilgotnych należy stosować oprawy oświetleniowe LED i osprzęt instalacyjny o stopniu ochrony IP44 lub większym. W pomieszczeniach ze stanowiskami pracy wyposażonymi w sprzęt komputerowy należy stosować oprawy wyposażone w raster typu podwójna parabola ograniczający stopień oślnienia. Załączanie opraw przy wejściach do pomieszczenia. Sterowanie wydzielonymi oprawami w ciągach komunikacyjnych korytarzy z uwzględnieniem zastosowania opraw z czujnikami ruchu. Wentylację mechaniczną pomieszczeń sanitarnych należy powiązać z oświetleniem ze zwłoką 2 min.

2.1.1.6. Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego.

W projektowanym budynku należy wykonać oświetlenie ewakuacyjne. Oświetlenie to zapewni możliwość bezpiecznego opuszczenia pomieszczeń obiektu w przypadku zaniku zasilania pozostałych rodzajów oświetlenia, szczególnie oświetlenia podstawowego ogólnego oraz bezpieczną ewakuację na wypadek pożaru. Oświetlenie ewakuacyjne zapewnić powinno natężenie normowe na poziomie podłogi na drodze ewakuacyjnej. Oświetlenie ewakuacyjne powinno zostać wykonane z wykorzystaniem oddzielnych opraw wyposażonych w akumulator o czasie podtrzymania 1h. Oświetlenie ewakuacyjne należy uzupełnić typowymi oprawami kierunkowymi, pracującymi w trybie na ciemno (PN/PA). Oprawy te zlokalizowane będą przy drzwiach ewakuacyjnych i załamaniach ciągów ewakuacyjnych i służą do wskazania najkrótszej drogi wyjścia z pomieszczeń. Wszystkie oprawy awaryjne i komponenty muszą posiadać certyfikat dopuszczenia CNBOP. Oświetlenie ewakuacyjne, należy wykonać zgodnie

z normą PNEN 1838:2005 „Oświetlenie awaryjne” i PN-EN 50172:2005 „Systemy awaryjnego oświetlenia”

2.1.1.7. Instalacja gniazd wtykowych.

Obwody gniazd wtyczkowych zasilane będą z rozdzielnic. Należy zaprojektować zarówno gniazda 230V jak i 400V, przewidzieć trzeba również 2 punkty gniazd zewnętrznych zlokalizowanych przy budynku, zamykanych w ukrytej szafce 230/400V (przy elewacji wschodniej oraz zachodniej budynku). Lokalizację i ilość gniazd wtyczkowych należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie opracowania dokumentacji projektowej.

2.1.1.8. Instalacja zasilania odbiorów wentylacji i innych odbiorów sanitarnych.

Należy przewidzieć zasilanie z rozdzielnic głównej odbiorców wentylacyjnych, zasilanie pojedynczych wentylatorów i okablowanie do urządzeń sterujących ich pracą zlokalizowanych w pomieszczeniach wentylowanych. Wszystkie urządzenia wentylacji mechanicznej należy zasiląć w sposób zgodny z wytycznymi zawartymi w DTR urządzeń. Ewentualne wentylatory wywiewne w pom. sanitarnych włączyć do obwodów oświetlenia tych pomieszczeń ze zwłoką czasową min 2 min. Należy przewidzieć zasilanie z rozdzielnic głównej rozdzielnic grzewczych i zasilanie z niej odbiorów technologicznych.

2.1.1.9. Ochrona przeciwpożarowa i przeciwnapięciowa.

W projektowanym obiekcie należy zastosować dwustopniową ochronę przepięciową. Jako I ochrony należy zastosować odgromnik hybrydowy z komorą zakrytą typu B+C zainstalowany w tablicy głównej RG. Jako II ochrony zastosować ochronniki warystorowe typu C zlokalizowane w rozdzielnicach. Instalację 230/400V należy wykonać w układzie sieci TN-S (od rozdzielni głównej RG). Jako system ochrony od porażeń przed dotykiem bezpośrednim zastosowano system izolacji oraz odpowiednie obudowy urządzeń i elementów pod napięciem. Ochronę przed dotykiem pośrednim zrealizowana będzie poprzez szybkie wyłączenie (zabezpieczenia nadmiarowo prądowe oraz wyłączniki ochronne różnicowo – prądowe o znamionowym prądzie różnicowym 30mA).

W ramach realizacji projektu należy zaprojektować system pożarowy oparty o czujniki, sygnalizatory, wskaźniki zadziałania. Lokalizację czujek wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami technicznymi i wytycznymi SITP.

2.1.1.10. Instalacja lokalnych połączeń wyrównawczych.

We wszystkich łazienkach i sanitariatach, w pomieszczeniach technicznych należy wykonać sieć połączeń wyrównawczych wszystkich metalowych części mogących znaleźć się pod napięciem zgodnie z normą PN-IEC 60364-4-443.

2.1.1.11. Instalacja odgromowa.

Dla budynku należy przewidzieć wykonanie instalacji odgromowej pełnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2.1.1.12. Instalacje elektryczne w hali garażowej.

W hali garażowej, oprócz podstawowej instalacji elektrycznej należy wykonać instalację elektryczną i pneumatyczną nad stanowiskami postojowymi dającą możliwość ładowania akumulatorów oraz uzupełniania powietrza w układzie hamulcowym pojazdów.

2.11.13. Instalacja monitoringu.

Należy wykonać monitoring wewnętrzny i zewnętrzny CCTV projektowanego obiektu. Monitoringiem należy objąć wszystkie wejścia do budynku, korytarze, garaże oraz teren wokół budynku w tym parkingi. Zapis rejestracji nagrań na dysku powinien obejmować minimum 30 dni. Ostateczną lokalizację i ilość kamer należy uzgodnić z Inwestorem na etapie projektu wykonawczego.

System monitoringu wizyjnego należy wykonać w standardzie cyfrowej, megapikselowej telewizji IP, umożliwiający współpracę z szerokim spektrum kamer dowolnego producenta pracujących w systemie IP. Zastosowane kamery dualne powinny charakteryzować się automatycznym przełączaniem w tryb pracy monochromatycznej w przypadku słabego oświetlenia w warunkach nocnych, co umożliwi prowadzenie obserwacji przy znikomym oświetleniu zewnętrznym nadzorowanej sceny. Kamery powinny być wyposażone w obiektywy o regulowanej ogniskowej, co pozwoli na optymalne ustawienie obserwowanej sceny. Rozdzielczość zamontowanych kamer musi wynosić min. 8mpx. System musi posiadać możliwość podglądu obrazu po zalogowaniu się przez Internet na dowolnych urządzeniach takich jak komputer, tablet, smartfon itp. wyłącznie z wybranych nr IP. System powinien posiadać hierarchię dostępową na podstawie przydzielonych loginów. Dodatkowo każda kamera powinna posiadać wbudowany doświetlacz IR, co umożliwi obserwację nadzorowanej sceny również przy zupełnym braku oświetlenia zewnętrznego. Obudowy kamer zewnętrznych powinny charakteryzować się klasą szczelności IP66 oraz możliwością pracy w zakresie temperatur $-30^{\circ}\text{C} \sim +50^{\circ}\text{C}$, co zapewni poprawne warunki pracy kamery, niezależnie od warunków zewnętrznych. Zapis obrazowania z poszczególnych punktów kamerowych należy realizować za pomocą rejestratorów sieciowych NVR. Rejestratory powinny być montowane w punkcie dystrybucyjnym MDF sieci okablowania strukturalnego LAN. Nie dopuszcza się realizacji funkcji rejestracji i stacji operatorskiej na jednym urządzeniu. Jednostki rejestrujące należy wyposażać w dyski twarde HDD umożliwiające rejestrację i przechowywanie nagrań z poszczególnych punktów (przy zakładanych parametrach zapisu) przez okres min. 30 dni. Należy zastosować dyski twarde przeznaczone do pracy ciągłej np. w systemach CCTV. System CCTV należy wyposażać w zasilacze awaryjne UPS mające za zadanie podtrzymanie zasilania zewnętrznych punktów kamerowych podczas krótkotrwałych (do 30 minut) zaników zasilania podstawowego (ograniczenie parowania obiektywów kamer zewnętrznych). Okablowanie sygnałowe i sygnałowo / zasilające należy wykonać jako niezależne (warstwa fizyczna systemu CCTV wydzielona od warstwy fizycznej sieci okablowania strukturalnego LAN).

Parametry ogólne dla systemu monitoringu wizyjnego (CCTV):

- możliwość korzystania z systemu monitoringu w dzień i w nocy,
- możliwość podglądu zapisanego obrazu min. 30 dni wstecz, po tym okresie nastąpi automatyczne nadpisywanie obrazu na najstarsze dane, tak żeby zachować cały czas 30 dni archiwizacji danych,
- zabezpieczony przed działaniem czynników atmosferycznych (woda, wyładowania atmosferyczne, promienie słoneczne),
- możliwość podglądu obrazu po zalogowaniu się przez Internet na dowolnych urządzeniach takich jak komputer, tablet, smartfon itp. wyłącznie z wybranych nr IP,
- dożywotnia bezpłatna aktualizacja oprogramowania dla zastosowanych urządzeń,
- system powinien posiadać konto administratora chronione hasłem, zapewniające zmianę kluczowych parametrów, skanowanie danych,
- urządzenia w systemie monitoringu mają pochodzić od jednego producenta i komponenty okablowania powinny być dobrane do warunków pracy oświadczeniem producenta,

- urządzenia powinny stosować szyfrowane protokoły konfiguracyjne ew. SNMPv3, SSH, HTTPS itp., umożliwiać współpracę z aktualnymi przeglądarkami internetowymi,
- system monitoringu ma być wyposażony w urządzenia sieciowe, kamery, rejestrator działające z systemem PoE+, myszkę, klawiaturę, monitor,
- system monitoringu ma być wyposażony w UPS zapewniający jego pracę (dalszy monitoring i rejestrację obrazu) minimum 30 min po zaniku zasilania.

Zakres prac obejmuje wszystkie czynności związane z dostarczeniem, montażem, uruchomieniem urządzeń, w tym m.in.:

- montaż kamer,
- wykonanie kompletnych instalacji między kamerami a rejestratorem obrazu,
- wykonanie zasilania elektrycznego z tablic rozdzielczych wraz z właściwym zasilaniem urządzeń PoE+ przy zastosowaniu odpowiedniego rejestratora, przy zastosowaniu kabli UTP min. Kat 5e przy długości instalacji od kamery do rejestratora dłuższej niż 90m - 100m należy zastosować extendery,
- wykonanie robót budowlanych związanych z prowadzonymi instalacjami łączącymi kamery z rejestratorem obrazu, (w tym wykonanie otworów komunikacyjnych w ścianach i stropach oraz ich uszczelnienie i wykończenie po zakończeniu prac monterskich, demontaż i ponowny montaż sufitów podwieszanych),
- wykonanie obudowy części instalacji prowadzonej po ścianie lub stropie pomieszczenia,
- uruchomienie urządzeń,
- przeszkolenie użytkowników w zakresie obsługi urządzeń - potwierdzone protokołem,
- inne niż w/w prace wynikłe w trakcie prowadzonych prac montażowych związane z przedmiotem zamówienia,
- zapewnienie materiałów typu: przewody elektryczne, rury PCV, zaprawa tynkarska, korytka instalacyjne PCV, płyty g-k, rury „spiro”, inne konieczne do wykonania prac montażowych,
- serwis, konserwację i okresowe przeglądy w okresie udzielonej gwarancji wynikające z instrukcji użytkowania, przepisów prawa oraz potrzeb Zamawiającego zgodnie z opisem,
- system monitoringu wizyjnego CCTV musi być zintegrowany z systemem alarmowym bezpieczeństwa

2.11.14. System sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN).

Projektowany obiekt użyteczności publicznej należy wyposażyć w system sygnalizacji włamania i napadu. System SSWiN należy wykonać zgodnie z wytycznymi normy PN-EN 50-131 (klasa II).

Zakresem ochrony należy objąć:

- ciągi komunikacyjne,
- pomieszczenia łatwo dostępne z zewnątrz,
- pomieszczenia z cennym majątkiem,
- pomieszczenia hali garażowej.

System SSWiN powinien umożliwiać strefowe uzbrajanie i rozbrajanie. Podziału na strefy dozоровe należy dokonać w porozumieniu z Inwestorem, na etapie realizacji projektu Wykonawczego. Wybrane pomieszczenia należy wyposażyć w manipulatory strefowe odpowiedzialne za uzbrajanie/rozbrajanie pojedynczej strefy dozоровej. Główne manipulatory systemu należy zlokalizować przy wejściach do budynku.

System SSWiN, poza sygnalizacją stanów alarmowych, powinien monitorować stany związane z uszkodzeniem okablowania, sabotażem poszczególnych elementów oraz awariami związanymi z zanikiem zasilania elektrycznego lub uszkodzeniem baterii akumulatorów. Należy go wykonać w oparciu o mikroprocesorową centralę alarmową charakteryzującą się funkcją pamięci alarmów, zdarzeń i awarii, definiowania wielu użytkowników, sprawdzania aktualnego stanu wejść (w tym sabotażu i naruszenia), testowania wszystkich elementów systemu, resetu czujek, oraz stałego i czasowego blokowania poszczególnych wejść Centrala SSWiN musi posiadać wyjścia przekaźnikowe do podłączenia urządzeń transmisji alarmu do stacji monitoringu. System SSWiN powinien być kompatybilny z systemem (CCTV). Opracowanie i przedstawienie koncepcji Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu (SSWiN) na podstawie rysunków architektonicznych projektu wykonawczego oraz korekta po/lub wizji lokalnej w czasie realizacji budowy przedmiotowego budynku użyteczności publicznej.

2.11.15. Instalacja w sali szkoleniowej.

W sali szkoleniowej, oprócz podstawowej instalacji elektrycznej należy wykonać instalację nagłośnieniową oraz projektorową. Jako podstawowy wyświetlacz treści video w sali szkoleniowej zostanie zainstalowany projektor multimedialny wysokiej jasności min. 3000 ANSI lm pracujący w wysokiej rozdzielczości 1920x1200 pikseli. Projektor zainstalować na specjalnym uchwycie sufitowym. Ekran projekcyjny musi posiadać napęd elektryczny. Powierzchnie ekranu dobrać do proporcji wyświetlanego obrazu przez projektor. System nagłośnieniowy odpowiadający za wzmocnienie mowy oparty na wzmacniaczu miksującym za pośrednictwem systemu mikrofonów przewodowych, bezprzewodowych oraz dźwięku z komputera zainstalować z zachowaniem parametrów dopasowanych do akustyki pomieszczenia. W puszcze podłogowej przy biurku prowadzącego zainstalować zamykane przyłącze z dostępnymi wejściami (1xHDMI, 1 x VGA+audio).

2.11.16. Stacja obiektowa oraz syrena.

W szatni należy zamontować cyfrową stację obiektową, która jest urządzeniem przeznaczonym do sterowania pracą syren alarmowych. Stacja ta powinna wpływać na częściowe zautomatyzowanie remizy OSP, dzięki podłączeniu zewnętrznych urządzeń i systemów. Umożliwia m.in. automatyczne zamknięcie bramy wyjazdowej w garażu, włączenie wyciągu spalin, wysłanie SMS do Ochotników oraz zainicjowanie usługi JA OSP. Co w rezultacie wpływa na usprawnienie wyjazdu do akcji ratowniczo-gaśniczych. Na dachu budynku należy zamontować elektroniczną syrenę do alarmowania ludności w ramach działań Obrony Cywilnej i Straży Pożarnej.

Głośniki od syreny oraz anteny należy zamontować na maszcie kratownicowym, która umożliwi zlokalizowanie tych urządzeń o 9-10 m ponad dach.

Dokładny model stacji obiektowej oraz syreny elektronicznej do uzgodnienia z Zamawiającym oraz Zarządem OSP Krosino na etapie wykonawstwa.

2.11.17. Instalacja fotowoltaiczna.

W przedmiotowej inwestycji należy zastosować odnawialne źródła energii w postaci paneli fotowoltaicznych. Montaż należy przewidzieć na wyodrębnionej konstrukcji na terenie działki (z tyłu budynku). System będzie produkować energię elektryczną na potrzeby własne jak i przewiduje się odsprzedaż energii do sieci operatora. W przypadku braku energii wytwarzanej z paneli fotowoltaicznych, nastąpi doprowadzenie energii z sieci energetycznej. Instalację fotowoltaiczną zaprojektować i wykonać zgodnie z nowelizacją Prawa

Budowlanego, która weszła w życie 19 września 2020 r., która wprowadza wymóg uzgadniania projektu technicznego każdej instalacji fotowoltaicznej o mocy ponad 6,5 kW z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. Moc instalacji fotowoltaicznej należy dostosować do mocy zapotrzebowania budynku. Należy zastosować panele monokrystaliczne, o wydajności paneli minimum 90% po 10 latach oraz 80% po 30 latach, gwarancja producenta/dostawcy minimum 15 lat, gwarancja producenta/dostawcy na falowniki minimum 10 lat. Okablowanie w tworzonej instalacji musi spełniać wymagane normy potwierdzające: wytrzymałość mechaniczną, obciążalność długotrwałą, przeciążalność, spadek napięcia, warunki zwarcia, samoczynne wyłączenie dla celów ochrony przeciwporażeniowej. Należy zapewnić ochronę przeciwporażeniową oraz odgromową. W celu kontroli poprawnego funkcjonowania instalacji należy zaprojektować system monitoringu i archiwizacji danych. System ma umożliwiać zbieranie i prezentację danych, takich jak:

- produkcja energii przez instalację,
- wizualizację stanu inwerterów,
- diagnostykę awarii inwerterów,
- przechowywanie danych pomiarowych i statystycznych,
- dostęp do interfejsu przez strony WWW dla wielu operatorów jednocześnie.

2.12. Wymagania Zamawiającego dotyczące materiałów i wykończenia.

2.12.1. Izolacje przeciwwilgociowe i termiczne.

Dla projektowanego obiektu należy przewidzieć izolacje przeciwwilgociowe zarówno poziome jak i pionowe z folii PE jak i folii PCV. Należy je wykonać zgodnie z przyjętym sposobem wykonania fundamentów oraz zgodnie ze sztuką budowlaną i zaleceniami producenta. Izolacja termiczna ścian fundamentowych o grubości zgodnej z obliczeniami ochrony cieplnej budynku. Ściany zewnętrzne należy ocieplić warstwą styropianu o grubości min. 20 cm (λ min. 0,034 W/m²K). W miejscach, w których obowiązują zwiększone wymagania odporności ogniowej, izolację termiczną należy wykonać z wełny mineralnej. Detale dociepleń, w szczególności w miejscach istotnych z punktu widzenia trwałości i szczelności izolacyjnej elementów budynku (obróbka cokołu, obróbki ościeży okiennych i drzwiowych oraz parapetów okiennych, sposób wykonania izolacji w narożach wklęsłych i wypukłych) należy rozwiązać zgodnie z przyjętym systemem docieplenia i obowiązującą aprobatą techniczną dla docieplania ścian metodą lekką mokrą. Docieplenie i okładzinę ścian wykonać przy użyciu materiałów systemowych - nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych nie wchodzących w skład systemu objętego aprobatą techniczną.

2.12.2. Ściany zewnętrzne.

W projektowanym obiekcie należy wykonać ściany zewnętrzne jako dwuwarstwowe, murowane. W ścianach zewnętrznych powinny występować trzpienie żelbetowe, wieńce pośrednie i wieńczące zgodnie z obliczeniami statycznymi wykonanymi na etapie sporządzania dokumentacji projektowej, zgodnie ze sztuką budowlaną. Warstwa nośna ścian zewnętrznych powinna być grubości co najmniej 24 cm. Dopuszcza się jej wykonanie z bloczków silikatowych, pustaków ceramicznych lub bloczków z betonu komórkowego. Do murowania należy zastosować zaprawę wskazaną przez producenta wybranego materiału. Materiały wybrane do wznoszenia ścian muszą bezwzględnie zapewniać bezpieczeństwo konstrukcji i użytkowania oraz cechować się dużą trwałością.

Ściany zewnętrzne należy ocieplić warstwą styropianu o grubości min. 20 cm (λ min. 0,034 W/mK). W miejscach, w których obowiązują zwiększone wymagania odporności ogniowej, izolację termiczną należy wykonać z wełny mineralnej.

Ściany zewnętrzne od strony wewnętrznej należy otynkować tynkiem cementowo-wapiennym oraz pokryć gładzią gipsową, natomiast od strony zewnętrznej na ociepleniu należy wykonać wyprawę wierzchnią w postaci tynku silikonowego w następujących kolorach:

- biały (NCS-S-0300N) – główna bryła budynku,
 - grafitowym (NCS-S-7502B) – portale wejściowe, ościeża okien, część elewacji hali garażowej oraz tylnej elewacji budynku
- oraz płytami elewacyjnymi z forniru kamiennego w kolorze nawiązującym do blachy typu Corten. Stolarka okienna i drzwiowa (w tym również bramy garażowe w kolorze grafitowym (NCS-S-7502B). Kolorystyka bezwzględnie musi zostać zaakceptowana przed wykonawstwem przez Zamawiającego. Kolorystykę projektowanego obiektu obrazują elewacje i wizualizacje dołączone do niniejszego opracowania, na których należy wzorować się wykonując dokumentację projektową.

Uwaga: należy pamiętać, iż ościeża okien projektuje się pomalować innym kolorem niż elewację budynku!

W portalach wejściowych należy wykonać loga, w portalu wejściowym do remizy OSP – znak Związku OSP RP, natomiast w portalu prowadzącym do zaplecza szatniowego miejscowego klubu sportowego – herb gminy Grzmiąca. Na ścianie wschodniej, na elewacji z forniru kamiennego należy umieścić napis wykonany z liter ze stali szczerkowanej „OSP KROSINO”, natomiast na elewacji południowej taki sam napis o treści: „GMINA GRZMIĄCA”. Wygląd znaku, herbu oraz napisów do ostatecznej akceptacji przez Zamawiającego i Zarząd OSP Krosino na etapie wykonawstwa.

2.12.3. Ściany wewnętrzne.

W projektowanym obiekcie należy wykonać ściany wewnętrzne - zarówno ściany nośne, jak i działowe - jako jednowarstwowe z elementów murowanych. Dopuszcza się ich wykonanie z bloczków silikatowych, pustaków ceramicznych lub bloczków z betonu komórkowego. Do murowania należy zastosować zaprawę wskazaną przez producenta wybranego materiału. Do wykonania ścian, należy wykorzystać materiały, które zostaną wybrane do wykonania ścian zewnętrznych.

Wykończenie ścian wewnętrznych (za wyjątkiem sanitariów, pralni i częściowo aneksu kuchennego): do wysokości 1,5 m od posadzek wykończenie ścian tynkiem żywicznym mozaikowym, powyżej powierzchnia gładka, odporna na zmywanie, wykończona farbą emulsyjną lateksową. Wykończenie ścian: w sanitariatach oraz pralni - płytki gresowe na pełną wysokość, w pomieszczeniu aneksu kuchennego kołnierz pomiędzy szafkami, klejone do podłoża klejem elastycznym; spoiny nienasiąkliwe, odporne na działanie środków dezynfekcyjnych. Wymiary minimalne płytek na ściany 30x60, 60x60, 120x60 cm rektyfikowane. Detal i wzór do ustalenia z Użytkownikiem na etapie opracowywania projektu wykonawczego. Nad umywalkami wkleić lustra zamiast płytek. Wielkość lustra uzależniona od wielkości płytek. Ponad płytkami ściany pomalować farbą emulsyjną lateksową w kolorze j. szarym NCS-S-1000N. Obudowa ciągów ewakuacyjnych w wymaganej klasie odporności ogniowej. Dla szachtów wodno-kanalizacyjnych należy stosować płyty wodoodporne. Obudowa wszystkich szachtów w wymaganej klasie odporności ogniowej. Drzwiczki rewizyjne do zaworów, mieszaczy, elementów instalacji wentylacji mechanicznej itp. stalowe malowane proszkowe z zamkiem, zapewniające wygodny dostęp do instalacji.

W pomieszczeniach sanitarnych przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych przy miskach ustępowych, i umywalkach odpowiednich dla osób niepełnosprawnych należy zamontować

uchwyty pomocnicze dla osób niepełnosprawnych wykonane ze stali nierdzewnej, lustra oraz armaturę sanitarną odpowiednią dla osób niepełnosprawnych.

2.12.4. Posadzki.

Wykończenie posadzek w ciągach komunikacyjnych, siłowni, sali szkoleniowej, szatniach, biurze zarządu OSP – wykładzina homogeniczna PVC, klasa ścieralności T (lub rozwiązanie równoważne), cokoły wys. ok. 10 cm, pod warstwę użytkową wymagana warstwa wyrównawcza w postaci wylewki samopoziomującej, zapewniającej warstwie użytkowej prawidłowe warunki ułożenia oraz eksploatacji (w tym braku wpływu na przecieranie się warstwy użytkowej, pękanie spoin, itp.). Należy dobrać odpowiedni rodzaj wykładziny do funkcji danego pomieszczenia. Dobór kolorystyki do ustalenia z Użytkownikiem na etapie opracowywania projektu budowlanego (rekomendowane odcienie szarości).

Posadzka w pomieszczeniach sanitarnych, pralni, pomieszczeniu technicznym i pomieszczeniu porządkowo-magazynowym – płytki gresowe, klasa ścieralności co najmniej VII, klejone do podłoża klejem elastycznym; spoiny nienasiąkliwe, odporne na działanie środków dezynfekcyjnych. Wymiary minimalne płytek na podłogi 60x60 cm rektyfikowane.

Posadzki w pomieszczeniu garażowym, magazynie paliwowym oraz warsztacie powinny zostać wykonane jako żywiczne w kolorze szarym z namalowanymi stanowiskami dla pojazdów (pasem koloru białego o szerokości 0,1 m). Aby w hali garażowej zapewnić bezpieczeństwo poruszania się, powinno się przede wszystkim utrzymać drogi poruszania się wokół pojazdów w suchości. Pomocne w tym będzie m.in. wbudowanie rynien/krat odwadniających, przebiegających na środku wzdłuż pojazdów, żeby woda mogła spływać do środka i zostać odprowadzona. Dzięki temu bezpieczeństwo dróg pieszych w remizie zostanie utrzymane. Przy wbudowywaniu odpływów należy zwrócić uwagę, aby powierzchnia podłogi stanowiła spadek w kierunku odpływów, a odpływ był poprowadzony poprzez zbiornik koalescencyjny. Posadzka powinna być odporna na uderzenia i ścieranie, równa, antypoślizgowa i nie posiadać miejsc, w których można by było się potknąć.

Warstwy podłogowe należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną tak, aby zapewniały bezpieczeństwo użytkowania, ochronę przed wilgocią i należytą izolację cieplną.

2.12.5. Okna.

Okna zewnętrzne z PVC, antywłamaniowe w kolorze grafitowym (NCS-S-7502B). W pomieszczeniu sali szkoleniowej oraz siłowni okna o szerokości 120 cm otwieralne rozwierno-uchylne, natomiast okna o szerokości 60 cm jako okna stałe – nieotwieralne, w pomieszczeniu komunikacji przy szatniach okno stałe – nieotwieralne, pozostałe okna (biuro zarządu OSP, warsztat, garaż) jako okna otwieralne rozwierno-uchylne. Należy zastosować okna z szybami bezpiecznymi w klasie co najmniej P2 oraz RC-2. Klamki metalowe malowane proszkowo na kolor czarny.

Parametry:

- współczynnik izolacyjności termicznej zestawu okiennego $U_{k(max)}=0,9W/m^2K$,
- szyby niskoemisyjne zapewniające ochronę przed słońcem (przeciwsłoneczne), o neutralnym zabarwieniu i wysokiej przepuszczalności światła, o współczynniku zatrzymania energii słonecznej min. 50%; klasy P2,
- parapety zewnętrzne – z blachy tytan-cynk,
- okna wyposażone w rolety wewnętrzne, zaciemniające (kolor zbliżony do kolorystyki ścian).

2.12.6. Drzwi.

Ślusarka drzwiowa zewnętrzna aluminiowa $U_k(\max) = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ w klasie RC-2 w kolorze grafitowym (NCS-S-7502B). Przy drzwiach do toalet ogólnodostępnych należy zamontować tabliczki informacyjne (układ graficzny i kolorystykę ustalić z inwestorem – rekomendowane odcienie szarości i bieli). Drzwi w portalach wejściowych do remizy OSP i części szatniowej miejscowego klubu sportowego przeszklone szkłem bezpiecznym P4, pozostałe drzwi zewnętrzne pełne.

Drzwi wewnętrzne do sali szkoleniowej i siłowni aluminiowe przeszklone, szkłem bezpiecznym, do pozostałych pomieszczeń pełne o konstrukcji z klejonki drewna iglastego z wypełnieniem wkładem stabilizującym płytę wzmocnione ramiakiem, skrzydło drzwiowe pokryte okleiną o gr. 0,2-0,7 mm w kolorze grafitowym, ościeżnice regulowane o stałej szerokości. Drzwi wyposażone w metalową klamkę z szylde w kolorze czarnym. Drzwi fabrycznie wykończone, malowane przez producenta. Do węzłów sanitarnych należy stosować drzwi z podcięciem wentylacyjnym. Drzwi ppoż. tam gdzie wymagają tego przepisy – zgodnie z wymaganiami normowymi. Drzwi dwuskrzydłowe należy wyposażać w samozamykacze (dla drzwi dwuskrzydłowych – na skrzydle czynnym, wąskie skrzydło bierne blokowane) pozwalające na chwilowe przyblokowanie w pozycji otwartej, pozostałe bez samozamykaczy. Przeszklenia wewnętrzne o określonej odporności ogniowej, przeszklone szkłem ognioodpornym, powinny posiadać stosowane atesty Zakładu Badań Ogniowych ITB.

Bramy garażowe segmentowe w kolorze grafitowym (bardzo zbliżonym lub identycznym do (NCS-S-7502B), $U_k(\max)=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Wymiary bram garażowych w hali garażowej 350 cm x 450 cm (szerokość/wysokość). Bramy należy wyposażać w urządzenia blokujące po ich otwarciu. Bramy garażowe otwierane automatycznie, sterowane radiowo, należy wyposażać także w systemy:

- samoczynnego przełączania na zasilanie z rezerwowego źródła prądu, z zachowaniem możliwości otwierania ręcznego,
- ostrzegawczo-zabezpieczający – informujący o ich otwieraniu i zamykaniu,
- blokujący – przy napotkaniu przeszkody podczas zamykania.

W razie konieczności należy stosować drzwi i okna EI lub EIS, jeżeli wymagają tego obowiązujące przepisy prawa. W pomieszczenia strażnic OSP dopuszcza się instalowanie drzwi przeszklonych szkłem nie powodującym urazów po jego stłuczeniu. W pomieszczeniach strażnic OSP przeznaczonych dla załogi jednostki operacyjno technicznej OSP nie instaluje się progów w drzwiach oraz drzwi wyposażonych w zamki powodujące zaczepianie się o nie.

2.12.7. Dach.

Nad pomieszczeniami projektowanego obiektu użyteczności publicznej powinien zostać wykonany stropodach na stropie żelbetowym wielokanałowym. Wymieniając warstwy dachu nad pomieszczeniami od strony wewnętrznej powinno się zaprojektować: sufit podwieszany na ruszcie stalowym (w niektórych pomieszczeniach), pustkę powietrzną (instalacyjną), strop żelbetowy wielokanałowy, folię PE – paroizolację, styropian min. 20 cm $\lambda 0,032 \text{ W/m}^2\text{K}$), klin spadkowy ze styropianu oraz membranę dachową PVC.

Obróbki blacharskie należy wykonać z blachy tytan-cynk. Rynny i rury spustowe należy zastosować w kolorze grafitowym na tylnych elewacjach budynku.

2.12.8. Sufity.

W pomieszczeniach projektowanego obiektu użyteczności publicznej w części pomieszczeń (szatnie, toalety, pralnia, ciągi komunikacyjne, biuro zarządu OSP oraz aneks kuchenny) należy zastosować sufity podwieszane z krawędzią X – sufity o wyglądzie monolitycznym (ukrytej konstrukcji nośnej) w kolorze białym. Parametry techniczne sufitów zgodne z obowiązującymi przepisami. W pozostałych pomieszczeniach należy wykonać sufity tynkiem gipsowym pomalowanym na kolor biały.

2.12.9. Wyposażenie.

W zakres zamówienia wchodzi dostawa i montaż wyposażenia obiektu w postaci:

- pełne wyposażenie sanitariatów,
- wyposażenie w osprzęt sanitarny (umywalki, zlewy, baterie, złączki) wszystkich pomieszczeń, w których on występuje (m.in. aneksu kuchennego, pom. pomocniczych i hali garażowej),
- sprzęt i systemy ppoż. stanowiące ochronę przeciwpożarową obiektu,
- sprzęty i systemy, które zostały opisane szczegółowo w niniejszym opracowaniu,
- wycieraczki systemowe aluminiowe zagłębione w posadzce przed drzwiami wejściowymi do budynku,
- wyposażenie poszczególnych pomieszczeń zgodnie z zestawieniem wyposażenia znajdującym się jako załącznik niniejszego opracowania.

3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

3.1. Wstęp.

3.1.1. Przedmiot.

Przedmiotem niniejszej standardowej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót w obiektach budowlanych.

3.1.2. Zakres stosowania.

Specyfikacja techniczna (ST) jest dokumentem przetargowym i kontraktowym przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.

3.1.3. Zakres robót objętych.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne, wspólne dla robót budowlanych objętych specyfikacjami technicznymi (ST) i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi (SST).

3.2. Określenia podstawowe.

Określenia podane w niniejszym opracowaniu są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i wytycznymi.

3.3. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, STWIORB i poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

3.3.1. Przekazanie terenu budowy.

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy teren budowy.

3.3.2. Zabezpieczenie terenu budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji budowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

Wykonawca zapewni, iż jego prace będą umożliwiały funkcjonowanie pobliskiego boiska piłkarskiego.

3.3.3. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie:

- utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań, będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk i dróg dojazdowych,
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed: zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.

3.3.4. Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

3.3.5. Materiały szkodliwe dla otoczenia.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pylaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy, Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

3.3.6. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz, będących właścicielami tych urządzeń, potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca jest zobowiązany umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy i powiadomić Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

3.3.7. Ograniczenia obciążeń osi pojazdów.

Wykonawca będzie stosować się do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie gruntu, materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Pojazdy i ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy w obrębie terenu budowy i wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich szkód, zgodnie z poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

3.3.8. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

3.3.9. Ochrona i utrzymanie robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

3.3.10. Stosowanie się do prawa i innych przepisów.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Np. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401) oraz rozporządzenie Ministra Rodziny i Polityki Społecznej z dnia 4 listopada 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2021 poz. 2088). Wykonawca będzie przestrzegał praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

3.4. Materiały.

3.4.1. Źródła uzyskania materiałów.

Co najmniej na trzy tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Zatwierdzenie partii (części) materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania szczegółowych specyfikacji technicznych w czasie postępu robót.

3.4.2. Pozyskiwanie masowych materiałów pochodzenia miejscowego.

Wykonawca odpowiada za uzyskanie pozwoleń od właścicieli i odnośnych władz na pozyskanie materiałów z jakichkolwiek źródeł miejscowych, włączając w to źródła wskazane przez Zamawiającego i jest zobowiązany dostarczyć Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wymaganych dokumentów przed rozpoczęciem eksploatacji źródła.

Wykonawca przedstawi dokumentację zawierającą raporty z badań terenowych i laboratoryjnych oraz proponowaną przez siebie metodę wydobywania i selekcji do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek źródła.

Wykonawca poniesie wszystkie koszty a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do robót.

Humus i nadkłady czasowo zdjęte z terenu wykopów, ukopów i miejsc pozyskania piasku i żwiru będą formowane w hałdy i wykorzystywane przy zasypce i rekultywacji terenu po ukończeniu robót. Wszystkie odpowiednie materiały pozyskane z wykopów na terenie budowy lub z innych miejsc wskazanych w dokumentach umowy będą wykorzystane do robót lub odwiezione na odkład odpowiednio do wymagań umowy lub wskazań Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Eksploatacja źródeł materiałów będzie zgodna z wszelkimi regulacjami prawnymi obowiązującymi na danym obszarze. Masy ziemne pozyskane w trakcie robót należy zagospodarować na pozostałym terenie zielonym. Wywóz jakichkolwiek materiałów z terenu budowy ma być uzgodniony z Zamawiającym. Zamawiający wskaże miejsce do przewiezienia nadmiaru materiałów z budowy.

3.4.3. Przechowywanie i składowanie materiałów.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

3.4.4. Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Jeśli Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót niż te, dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

3.4.5. Wariantowe stosowanie materiałów.

Jeśli Dokumentacja Projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o swoim zamiarze, co najmniej 3 tygodnie przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

3.5. Sprzęt.

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, PZJ lub projekcie organizacji robót zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru Budowlanego kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, może być później zmieniany bez jego zgody.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

3.6. Transport.

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów/sprzętu na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne pozwolenia

od władz, co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w terminie przewidzianym umową. Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

3.7. Wykonanie robót.

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca opracuje:

- projekt zagospodarowania placu budowy, który powinien składać się z części opisowej i graficznej,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan bioz),
- projekt organizacji budowy,
- projekt technologii i organizacji montażu (dla obiektów prefabrykowanych lub elementów konstrukcyjnych o większych gabarytach lub masie).

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami ST, PZJ, projektu organizacji robót oraz poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w ST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

3.8. Kontrola jakości robót.

3.8.1. Program zapewnienia jakości (PZJ).

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inspektora Nadzoru Inwestorskiego programu zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne

gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, ST oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Program zapewnienia jakości powinien zawierać:

a) część ogólną opisującą:

- organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia robót,
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikację i przygotowanie praktyczne,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
- system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
- sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, nastaw mechanizmów sterujących, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego);

b) część szczegółową opisującą dla każdego asortymentu robót:

- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
- rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw itp.,
- sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu,
- sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót,
- sposób postępowania z materiałami i robotami nie odpowiadającymi wymaganiami.

3.8.2. Zasady kontroli jakości robót.

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek, badań materiałów oraz robót. Przed zatwierdzeniem systemu kontroli Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonywania jest zadowalający. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i ST. Minimalne wymagania, co do zakresu badań i ich częstotliwość są określone w ST, normach i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ustali, jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych, w celu ich inspekcji. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych,

sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Inspektor Nadzoru Budowlanego natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

3.8.3. Pobieranie próbek.

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Na zlecenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości, co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek; w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający. Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań wykonywanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

3.8.4. Badania i pomiary.

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, można stosować wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

3.8.5. Raporty z badań.

Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, jednak nie później niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości (PZJ).

Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, zaaprobowanych przez niego.

3.8.6. Badania prowadzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Do celów kontroli jakości i zatwierdzenia Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania, zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót

z wymaganiami ST na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inspektor Nadzoru Budowlanego poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową i ST. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

3.8.7. Certyfikaty i deklaracje.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną powyżej i które spełniają wymogi Specyfikacji Technicznej.

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego. Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

3.9. Dokumenty budowy.

3.9.1. Dziennik budowy.

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzone datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Do Dziennika Budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- datę przekazania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,
- uzgodnienie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego programu zapewnienia jakości i harmonogramów robót,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,

- uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- daty zarządzania wstrzymaniem robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów Robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej,
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadzał,
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadzał,
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do ustosunkowania się. Decyzje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska. Wpis projektanta do dziennika budowy obliguje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

3.9.2. Rejestr obmiarów.

Rejestr Obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonanych robót przeprowadza się w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w kosztorysie i wpisuje do rejestru obmiarów.

3.9.3. Dokumenty laboratoryjne.

Dzienniki laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót. Powinny być udostępnione na każde życzenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

3.9.4. Pozostałe dokumenty budowy.

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w pkt. 3.9.1.-3.9.3., następujące dokumenty:

- pozwolenie na realizację zadania budowlanego,
- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilnoprawne,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły narad i ustaleń,
- operaty geodezyjne,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- korespondencję na budowie.

3.9.5. Przechowywanie dokumentów budowy.

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego

natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej z prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego.

3.10. Obmiar robót.

3.10.1. Ogólne zasady obmiaru robót.

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją projektową i ST w jednostkach ustalonych w kosztorysie. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o zakresie obmierzanych robót i o terminie obmiaru, co najmniej 3 dni przed tym terminem. Wyniki obmiaru będą wpisane do rejestru obmiarów. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w ślepym kosztorysie lub gdzie indziej w specyfikacjach technicznych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione według instrukcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na piśmie. Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstotnością wymaganą do celu miesięcznej płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w umowie.

3.10.2. Zasady określania ilości robót i materiałów.

Zasady określania ilości robót podane są w odpowiednich specyfikacjach technicznych i lub w KNR-ach oraz KNNR-ach. Jednostki obmiaru powinny zgodnie z jednostkami określonymi w dokumentacji projektowej.

3.10.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy.

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy stosowane w czasie obmiaru robót będą zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji. Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie przez cały okres trwania robót.

3.10.4. Urządzenia i sprzęt wagowy.

Wykonawca dostarczy i zainstaluje urządzenia wagowe odpowiadające jednośnym wymaganiom ST. Będzie utrzymywać to wyposażenie, zapewniając w sposób ciągły zachowanie dokładności wg norm zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

3.10.5. Czas przeprowadzania obmiaru.

Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub ostatecznym odbiorem robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach. Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania. Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem. Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodpłatne obliczenia będą wykonywane w sposób zrozumiały i jednoznaczny. Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą uzupełnione odpowiednimi szkicami umieszczonymi na karcie rejestru obmiarów. W razie braku miejsca szkice mogą być dołączone w formie oddzielnego załącznika do rejestru obmiarów, którego wzór zostanie uzgodniony z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.

3.11. Odbiór robót.

3.11.1. Rodzaje odbiorów robót.

W zależności od ustaleń odpowiednich ST, roboty podlegają następującym odbiorom:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi przewodów kominowych, instalacji i urządzeń technicznych,
- odbiorowi częściowemu,
- odbiorowi ostatecznemu (końcowemu),
- odbiorowi po upływie okresu rękojmi,
- odbiorowi pogwarancyjnemu po upływie okresu gwarancji.

3.11.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

3.11.3. Odbiór częściowy.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu robót określonego w dokumentach umownych wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

3.11.4. Odbiór ostateczny (końcowy) robót.

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów do odbioru ostatecznego (końcowego) – wymienionych poniżej.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i ST. W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie

odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w poszczególnych elementach konstrukcyjnych i wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja oceni pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

Podstawowym dokumentem przy odbiorze ostatecznym (końcowym) jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ewentualnie uzupełniające lub zamienne),
- protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,
- protokoły odbiorów częściowych,
- recepty i ustalenia technologiczne,
- dzienniki budowy i książki obmiarów (oryginały),
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodnie z ST i programem zapewnienia jakości (PZJ),
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie z ST i programem zabezpieczenia jakości (PZJ),
- rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
- geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu,
- kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

3.11.5. Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji.

Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji. Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 3.11.4. „Odbiór ostateczny (końcowy) robót”.

3.12. Podstawa płatności.

Podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych (ofercie).

Wynagrodzenie ryczałtowe robót będą obejmować:

- robocizną bezpośrednią wraz z narzutami,

- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z narzutami,
- koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami, ale z wyłączeniem podatku VAT.

3.13. Objazdy, przejazdy i organizacja ruchu.

Koszt wybudowania objazdów/przejazdów i organizacji ruchu obejmuje:

- opracowanie oraz uzgodnienie z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego i odpowiedzialnymi instytucjami projektu organizacji ruchu na czas trwania budowy, wraz z dostarczeniem kopii projektu Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego i wprowadzaniem dalszych zmian i uzgodnień wynikających z postępu robót,
- ustawienie tymczasowego oznakowania i oświetlenia zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa ruchu,
- opłaty/dzierżawy terenu,
- przygotowanie terenu,
- konstrukcję tymczasowej nawierzchni, ramp, chodników, krawężników, barier, oznakowań i drenażu,
- tymczasową przebudowę urządzeń obcych.

Koszt utrzymania objazdów/przejazdów i organizacji ruchu obejmuje:

- oczyszczanie, przestawienie, przykrycie i usunięcie tymczasowych oznakowań pionowych, poziomych, barier i świateł,
- utrzymanie płynności ruchu publicznego.

Koszt likwidacji objazdów/przejazdów i organizacji ruchu obejmuje:

- usunięcie wbudowanych materiałów i oznakowania,
- doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego.

Koszt budowy, utrzymania i likwidacji objazdów, przejazdów i organizacji ruchu ponosi Wykonawca.

4. Część informacyjna.

4.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Wykonawca uzyska wszelkie dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

4.2. Oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający oświadcza, że ma prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Zamawiający zapewnia Wykonawcę, że przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę dostarczy Wykonawcy oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane podpisane przez osobę mającą odpowiednie umocowanie prawne.

4.3. Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać wszystkich obowiązujących norm, normatywów i innych obowiązujących aktów prawnych.

W szczególności dotyczy to następujących norm i normatywów oraz aktów prawnych:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225, ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679, ze zm.),
- Ustawa z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 101),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz.U. z 2021 r. poz. 1686),
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 275, ze zm.),

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009 r. nr 124 poz.1030),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2023 r. nr 109 poz. 719, ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2023 r. poz. 1563),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 54, ze zm.),
- Ustawa z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz.195),
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o Państwowej Inspekcji Pracy (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 416, ze zm.),
- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 775, ze zm.),
- Ustawa z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605, ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. nr 120 poz.1126),
- Ustawa z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz.1483),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. z 2023 r. poz. 873 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz.U. z 2003 r. nr 169 poz. 1650, ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. nr 47 poz. 401),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych oraz innych pracach związanych z wysiłkiem fizycznym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1139),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1094, ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U. z 2023, poz. 1587 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1465, ze zm.),
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1610, ze zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023, poz. 1336 ze zm.),
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 Prawo energetyczne (Dz.U. z 2024 nr 54 poz, 266);
- Ustawa z dnia 20 lutego 2015 o Odnawialnych Źródłach Energii (Dz.U. 2023 poz. 1436 z późn. zm.),
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, (tom I, II, III, IV, V) Arkady, Warszawa 1989-1990,
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Instytut Techniki Budowlanej, Warszawa 2003,

- Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci i instalacji, Centralny Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Techniki Instalacyjnej INSTAL, Warszawa, 2001,
- normami podstawowymi,
- normami związanymi z podstawowymi,
- przepisami technicznymi odpowiednimi dla danego rodzaju robót,
- przepisami bhp i ochrony ppoż. w zakresie obowiązującym dla danego zakresu robót,
- ustaleniami z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego,
- przepisami dotyczącymi zagospodarowania placu budowy i BIOZ.

W przypadku zmian ustaw, rozporządzeń lub norm należy stosować najbardziej aktualne. Niewypisanie w wykazie norm i przepisów nie zwalnia Wykonawcy z zastosowania wszystkich obowiązujących i wymaganych przepisów prawnych.

4.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.

Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych:

- niniejszy Program Funkcjonalno-Użytkowy,
- przedstawienie stanu istniejącego terenu inwestycji,
- rzut koncepcyjny projektowanego obiektu,
- wizualizacje projektowanego obiektu,
- mapa sytuacyjna z lokalizacją projektowanego obiektu,
- koncepcja projektu zagospodarowania terenu,
- opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego,
- mapa do celów projektowych.

Wykonawca własnym kosztem i staraniem pozyska inne informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania, wykonania robót budowlanych, w tym dokumentację geodezyjną.

5. Załączniki.

5.1. Oświadczenie wykonawcy PFU.

OŚWIADCZENIE
WYKONAWCY PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

Zgodnie z zapisami umowy nr ZP.272.1.2024 z dnia 14 marca 2024 r. zawartej pomiędzy Gminą Grzmiąca, a firmą Architektur Kacper Kolenda plus, niniejszym oświadczam, że opracowanie dokumentacji w formie programu funkcjonalno-użytkowego dla potrzeb realizacji inwestycji pn. „Budowa obiektu użyteczności publicznej w miejscowości Krosino” została sporządzona zgodnie z ww. umową, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

WYKONAWCY PFU:		
	mgr inż. arch. KACPER KOLENDA uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 6/ZPOIA/OKK/2022	mgr inż. JANUSZ KOLENDA uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń nr GP 7342/195/94
pieczęć i podpis		

data i miejsce	Grzmiąca, maj 2024 r.
----------------	-----------------------



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 4/OKK/ZPOIA/2022

Szczecin 10.06.2022 r.

DECYZJA nr 6/ZPOIA/OKK/2022

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019r. poz.1117) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm) oraz art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Kacper Michał Kolenda

ur. 10 lutego 1996 r. w Turku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.
Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:

Robert Rachuta Przewodniczący Krzysztof Miziński Wiceprzewodniczący Piotr Bach Ryszard Długopolski Maciej Furmańczyk Ireneusz Lech Dorota Szumirńska Anna Domzalska

Otrzymują:

1. arch. Kacper Michał Kolenda
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. ZPOIARP
4. a/a



70-436 Szczecin, ul. Jagiellońska 93/4 Tel./fax: 91 434 74 64. NIP: 851-27-70-194 E-mail: zachodnio.pomorska@izbaarchitektow.pl
Regon: 017466395-00042 Konto: PKO BP I O/Szczecin Nr 89 1020 4795 0000 9202 0003 7598 http://zachodniopomorska.iarp.pl



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Kacper Michał Kolenda

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **6/ZPOIA/OKK/2022**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0922**.

Członek czynny od: 23-11-2022 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 17-01-2024 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0922-6982-C1B8-3421-2F53

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Koninie

Nr. GP7342/196/94

Konin, dnia 1994.12.30.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust. 1; § 5 ust. 1; § 6 ust. 2; 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. -
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z
dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w
budownictwie (Dz. U. Nr. 8 poz. 46 z późn. zm.)

Stwierdza się, że:

Pan/Pani:

Janusz Kolenda

magister inżynier budownictwa

urodzony (a) dnia 24 sierpnia 1964 r. w Turku

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji:

projektant i kierownik budowy i robót

w specjalności: konstrukcyjno budowlana

w zakresie: -

Pan/Pani Janusz Kolenda jest upoważniony do:

sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-
budowlanych budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii,
węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych,
mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych, w
zakresie rozwiązań architektonicznych sporządzania projektów
budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów
powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów
zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,

kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych
elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu
technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli
z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz
nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i
wodnomelioracyjnych.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu/Pani odwołanie do Ministra
Gospodarki Przemysłowej i Budownictwa, za pośrednictwem Dyrektora
Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Wojewódzkiego w Koninie, w
terminie 14 dni od daty jej ołtzymania.

Ołtzymują:

1. Janusz Kolenda 62-700 Turek ul. Wyszyńskiego 5/45

2. WGP a/a



UR. WOJEWÓDZKI

M. Kolenda
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przestrzennej



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
WKP-A1Z-6PA-MU5 *

Pan Janusz Kolenda o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0490/03
adres zamieszkania ul. Wyszyńskiego 1c, 62-700 Turek
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-04-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-04-05 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



5.2. Dokumentacja fotograficzna.







Na dalszych stronach znajdują się następujące załączniki:


5.3. Projekt koncepcyjny zagospodarowania terenu.

5.4. Projekt koncepcyjny budynku.

5.5. Zestawienie wyposażenia budynku i otoczenia.

5.6. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

5.7. Opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego.

 Kacper Kolenda plus	jednostka projektowa
	ARCHITEKTUR Kacper Kolenda plus 62-700 TUREK, UL. KARD. S. WYSZYŃSKIEGO 1c tel. 781 130 552 NIP: 6682006338, REGON: 520724451

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego	BUDOWA OBIEKTU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W MIEJSCOWOŚCI KROSINO
adres obiektu budowlanego, którego dotyczy STWIORB -nazwa jednostki ewidencyjnej, -nazwa i numer obrębu ewidencyjnego, -numery działek ewidencyjnych,	KROSINO, GMINA GRZMIĄCA, WOJ. ZACHODNIOPOMORSKIE 321505_2 0005 KROSINO 79/5, 81/3
kategoria obiektu budowlanego	XVII
nazwa i adres zamawiającego	GMINA GRZMIĄCA UL. 1 MAJA 7, 78-450 GRZMIĄCA

OPRACOWALI:		
	mgr inż. arch. KACPER KOLENDA uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 6/ZPOIA/OKK/2022	mgr inż. JANUSZ KOLENDA uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr GP 7342/195/94
pieczęć i podpis		

data opracowania	maj 2024 r.
------------------	-------------

ZAŁĄCZNIK DO STRONY TYTUŁOWEJ

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA KONCEPCJI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1.	DOKUMENTY, OŚWIADCZENIA	str. 1-5
-----------	--------------------------------	-----------------

- 1.1. Oświadczenia projektantów o sporządzeniu koncepcji zagospodarowania działki zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 1.2. Kserokopie zaświadczeń o przynależności projektantów do okręgowych izb zawodowych i kserokopie uprawnień do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie.

2.	DANE WSTĘPNE	str. 6
-----------	---------------------	---------------

- 2.1. Podstawa opracowania i dane ogólne.

3.	KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	
	CZĘŚĆ OPISOWA	str. 7-10

- 3.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.
- 3.2. Istniejący stan zagospodarowania działki.
 - 3.2.1. Dane ogólne.
 - 3.2.2. Infrastruktura techniczna działki.
 - 3.2.3. Ukształtowanie terenu.
 - 3.2.4. Szata roślinna.
 - 3.2.5. Istniejący układ komunikacji.
 - 3.2.6. Istniejąca zabudowa.
- 3.3. Projektowane zagospodarowanie działki.
 - 3.3.1. Projektowana zabudowa.
 - 3.3.2. Projektowany sposób odprowadzenia ścieków.
 - 3.3.3. Projektowany układ komunikacyjny.
 - 3.3.4. Projektowany sposób dostępu do drogi publicznej.
 - 3.3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.
 - 3.3.6. Planowane ukształtowanie terenu.
 - 3.3.7. Planowana zielen.
 - 3.3.8. Przystosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych.
- 3.4. Zestawienie powierzchni.

	CZĘŚĆ GRAFICZNA	Rys. nr Z1 – Z3
1.	Karta rejestracyjna MDCP	--
2.	Obszar przedmiotowej inwestycji	Z1
3.	Lokalizacja proj. budynku i terenów utwardzonych	Z2
4.	Koncepcyjny projekt zagospodarowania działki	Z3

1.1. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

O SPORZĄDZENIU **KONCEPCJI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI** ZGODNIE
Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że niniejszą **konceptję zagospodarowania terenu zamierzenia budowlanego pod nazwą: „Budowa budynku użyteczności publicznej w miejscowości Krosino”, zlokalizowanego w Krosinie, gmina Grzmiąca na działkach o nr ewid. 79/5 i 81/3, inwestor: Gmina Grzmiąca**, sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania projektu.

SKŁADAJĄCY OŚWIADCZENIE:		
	mgr inż. arch. KACPER KOLENDA uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 6/ZPOIA/OKK/2022	mgr inż. JANUSZ KOLENDA uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń nr GP 7342/195/94
pieczęć i podpis		

data i miejsce

Grzmiąca, maj 2024 r.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 4/OKK/ZPOIA/2022

Szczecin 10.06.2022 r.

DECYZJA nr 6/ZPOIA/OKK/2022

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019r. poz.1117) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm) oraz art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Kacper Michał Kolenda

ur. 10 lutego 1996 r. w Turku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:

Robert Rachuta Przewodniczący Krzysztof Miziński Wiceprzewodniczący Piotr Bach Ryszard Długopolski Maciej Furmańczyk Ireneusz Lech Dorota Szumińska Anna Domzalska

[Handwritten signatures of the members of the Regional Qualification Commission]

Otrzymują:

1. arch. Kacper Michał Kolenda
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. ZPOIARP
4. a/a





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Kacper Michał Kolenda

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **6/ZPOIA/OKK/2022**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0922**.

Członek czynny od: 23-11-2022 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 17-01-2024 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0922-6982-C1B8-3421-2F53

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Krosinie

Nr. GP7342/195/94

Krosin, dnia 1994.12.30.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust. 1; 5 ust. 1; 6 ust. 2; 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. -
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z
dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w
budownictwie (Dz. U. Nr. 8 poz. 46 z późn. zm.)

Stwierdza się, że:

Pan/Pani:

Janusz Kolenda

magister inżynier budownictwa

urodzony (a) dnia 24 sierpnia 1964 r. w Turku

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji:

projektant i kierownik budowy i robót

w specjalności: konstrukcyjno-budowlana

w zakresie: -

Pan/Pani Janusz Kolenda jest upoważniony do:

sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-
budowlanych budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii,
węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, w
mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych, w
zakresie rozwiązań architektonicznych sporządzania projektów
budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów
powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów
zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,

kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,
kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych
elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu
technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli
z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz
nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i
wodnomelioracyjnych.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu/Pani odwołanie do Ministra
Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, za pośrednictwem Dyrektora
Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Wojewódzkiego w Krosinie, w
terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

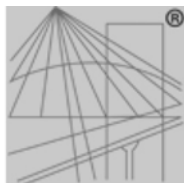
Otrzymują:

1. Janusz Kolenda 62-700 Turek ul. Wyszyńskiego 5/45

2. WGP a/a



UR. WOJEWÓDZKI
Krosin
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przestrzennej



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-A1Z-6PA-MU5 *

Pan Janusz Kolenda o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0490/03
adres zamieszkania ul. Wyszyńskiego 1c, 62-700 Turek
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-04-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-04-05 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



2. DANE WSTĘPNE

Zakres i cel opracowania:

Niniejsze opracowanie zawiera koncepcję zagospodarowania działki zamierzenia budowlanego pod nazwą: „Budowa budynku użyteczności publicznej w miejscowości Krosino”, zlokalizowanego w Krosinie, gmina Grzmiąca na działkach o nr ewid. 79/5 i 81/3, inwestor: Gmina Grzmiąca.

Celem opracowania jest przedstawienie projektowanego zamierzenia budowlanego, które będzie realizowane trybem zamówienia "zaprojektuj i wybuduj". Niniejszy projekt koncepcyjny jest integralną częścią opracowanego Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla przedmiotowej inwestycji.

Podstawa opracowania i dane wejściowe:

- konsultacje i ustalenia z inwestorem
- program funkcjonalno-użytkowy przedmiotowego zamierzenia budowlanego
- wizja lokalna na terenie projektowanego zamierzenia budowlanego
- normy, normatywy i warunki techniczne projektowania
- uzgodnienia międzybranżowe
- aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa przedmiotowego terenu w skali 1:500 (mapa zasadnicza do celów projektowych)
- aktualna opinia geotechniczna określająca warunki gruntowo-wodne przedmiotowego terenu

3. KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

CZĘŚĆ OPISOWA

3.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa budynku użyteczności publicznej w miejscowości Krosino, zlokalizowana w Krosinie, gmina Grzmiąca na działkach o nr ewid. 79/5 i 81/3 inwestor: Gmina Grzmiąca.

3.2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

3.2.1. Dane ogólne.

Przedmiotowe działki o nr ewid. 79/5 i 81/3 są niezabudowane, niezagospodarowane i nieogrodzone, w części użytkowane jako boisko piłkarskie. Właścicielem terenu jest inwestor – Gmina Grzmiąca.

3.2.2. Infrastruktura techniczna działki.

Na terenach przedmiotowych działek nie znajdują się żadne przyłącza mediów. Przez działkę o nr geod. 79/5 przebiega gminny wodociąg. W bezpośrednim sąsiedztwie działek występuje sieć telekomunikacyjna.

3.2.3. Ukształtowanie terenu.

Przedmiotowe działki są względnie płaskie. Ich rzędne terenu wahają się w przedziale 67,1-68,0 m n.p.m.

3.2.4. Szata roślinna.

Na przedmiotowych działkach występuje w części zieleń wysoka w postaci drzew, w przeważającej części nieruchomości pokryte są roślinnością niską – trawiastą.

3.2.5. Istniejący układ komunikacji.

Przedmiotowe działki nie posiadają zjazdu z drogi publicznej, jednakże działka o nr geod. 79/5 bezpośrednio sąsiaduje z działką drogową (nr geod. 561) – której właścicielem i zarządcą jest Gmina Grzmiąca - inwestor.

3.2.6. Istniejąca zabudowa.

Przedmiotowe działki nie są zabudowane.

3.3. Projektowane zagospodarowanie działki.

3.3.1. Projektowana zabudowa.

Na przedmiotowej działce projektuje się **budynek użyteczności publicznej** - w części będzie remizą OSP, który ma służyć strażakom OSP Krosino do działań statutowych tj. realizacji zadań na rzecz ochrony ludności, ochrony przeciwpożarowej oraz ratownictwa, a w części będzie zapleczem szatniowym dla miejscowego klubu sportowego. W obiekcie nie będzie prowadzona działalność gospodarcza, nie przewiduje się stałych miejsc pracy w rozumieniu przepisów BHP.

Projektowany budynek jest wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony. Funkcjonalnie budynek podzielony został na dwie części – remizę OSP oraz zaplecze szatniowe klubu sportowego.

W projektowanym obiekcie przewiduje się następujące pomieszczenia:

- trzystanowiskowy garaż dla miejscowej jednostki OSP,
- zaplecze szatniowe z umywalnią i toaletą dla 20 strażaków wraz z pralnią,
- pomieszczenia pomocnicze takie jak warsztat, magazyn paliwowy, pom. porządkowo-magazynowe, pom. techniczne,
- biuro zarządu OSP,
- salę szkoleniową dla 30 osób wraz z aneksem kuchennym oraz zapleczem sanitarnym,
- zaplecza szatniowe z umywalniami i toaletami dla dwóch drużyn piłkarskich i sędziów,
- pomieszczenie przeznaczone pod siłownię,
- toalety dla kibiców z pobliskiego stadionu piłkarskiego.

Obiekt posiada nowoczesną formę architektoniczną. Główne wejścia do budynku znajdują się w portalach wejściowych. Należy wyeksponować wschodnią i południową ścianę obiektu, która ma bardzo duże przedpole widokowe w formie pobliskiego boiska piłkarskiego. Na tych ścianach projektuje się w części okładzinę z forniru kamiennego w kolorze rudym, zbliżonym do koloru cortenu z napisami „OSP KROSINO” oraz „GMINA GRZMIĄCA”. Budynek projektuje się z dachem płaskim, o spadku dachu min. 3%, zakryty od wschodu i południa poprzez ścianki attykowe.

Charakterystyczne parametry obiektu		
pow. użytkowa obiektu	552,80	m ²
pow. zabudowy	655,35	m ²
szerokość elewacji frontowej	41,75	m
szerokość elewacji bocznej	26,00	m
wysokość obiektu	4,50-6,15	m
kubatura brutto obiektu	3287,51	m ³
kubatura netto obiektu	1999,77	m ³
ilość kondygnacji	1	-

Bryła projektowanego budynku spełnia wytyczne zawarte w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

3.3.2. Projektowany sposób odprowadzenia ścieków.

Projektuje się, aby ścieki sanitarne były odprowadzone do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej przy przedmiotowym obiekcie (do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej).

3.3.3. Projektowany układ komunikacyjny.

Na przedmiotową działkę projektuje się zjazd z drogi (działka drogowa o nr geod. 561). Zjazd ten będzie umożliwiał komunikację pomiędzy nowoprojektowanym budynkiem, a drogą. Przy budynku zaprojektowane zostały miejsca parkingowe oraz tereny komunikacji zgodnie z rysunkiem koncepcyjnego projektu zagospodarowania działki: nr Z3. Ukształtowanie planowanego utwardzenia terenu nie będzie powodować zalewania działek sąsiednich. Wjazd na teren działki jest usytuowany w wschodniej części działki o nr geod. 79/5, ciąg komunikacyjny obsługuje dojazd do miejsc parkingowych oraz miejsca gromadzenia odpadów stałych i ciągów komunikacji pieszej. Szerokość przedmiotowej drogi wewnętrznej wynosi 5 metrów. Projektuje się wykonanie jej z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm. Od zachodniej strony usytuowane są miejsca postojowe (14 miejsc o wymiarach 2,5x5 m oraz 1 miejsce o wymiarach 3,6x5 m dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych). Pomiędzy drogą wewnętrzną, a budynkiem oraz w otoczeniu obiektu, usytuowane są ciągi piesze, o szerokości 1,5-2,0 m. Ciągi piesze projektuje się z betonowej kostki brukowej o grubości 6 cm. W zagospodarowaniu terenu oraz przy wejściach do budynku nie ma bariery w postaci schodów zewnętrznych.

3.3.4. Projektowany sposób dostępu do drogi publicznej.

Na teren przedmiotowej inwestycji projektuje się zjazd z drogi (działka drogowa o nr geod. 561).

3.3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

- zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej poprzez projektowane przyłącze zlokalizowane na przedmiotowej działce, na warunkach zarządcy sieci,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej poprzez projektowaną wewnętrzną linię zasilającą z projektowanej szafki elektrycznej zlokalizowanej przy granicy działki o nr geod. 79/5, na warunkach zarządcy sieci,
- odprowadzenie ścieków bytowych – do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej przy przedmiotowym obiekcie (do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej),
- odprowadzenie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych – po terenie własnym inwestora – do gruntu w granicach terenu inwestycji,
- zaopatrzenie w energię ciepłą – system ogrzewania indywidualnego – poprzez pompę ciepła,
- gromadzenie stałych odpadów – w typowych pojemnikach na segregowane odpady zlokalizowanych na terenie przedmiotowej działki, zgodnie z rysunkiem koncepcyjnego projektu zagospodarowania działki: nr Z3, pojemniki oczyszczane przez firmę specjalistyczną do wywozu odpadów,
- na przedmiotowym terenie inwestycji projektuje się instalację fotowoltaiczną, która będzie zaspokajać zapotrzebowanie na energię elektryczną projektowanego obiektu,
- odległości projektowanej oczyszczalni ścieków muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami.

3.3.6. Planowane ukształtowanie terenu.

Projekt koncepcyjny nie przewiduje znaczących ingerencji w ukształtowanie terenu. Istniejący teren pozostanie delikatnie wyrównany i wyniesiony w obszarze projektowanego budynku, przewiduje się również jego miejscowe utwardzenie w obrębu wewnętrznego układu komunikacyjnego wg rysunku koncepcyjnego projektu zagospodarowania działki: nr Z3.

3.3.7. Planowana zielen.

Teren inwestycji projektuje się głównie jako urządzone tereny zieleni w postaci zieleni niskiej, trawiastej. Tereny te nieutwardzone, stanowią tereny biologicznie czynne. Dodatkowo projektuje się pielęgnację istniejącej zieleni wysokiej, część z drzew (pod wewnętrzny układ komunikacyjny) będzie trzeba usunąć.

3.3.8. Przystosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych.

Przedmiotowy budynek jest w pełni dostosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Wejścia główne do budynku poprzedzają utwardzone dojścia o szerokości większej niż 1,5 m, przy czym oba wejścia zapewniają osobom niepełnosprawnym dostęp do całego budynku. Umieszczenie drzwi wejściowych do budynku oraz kształt i wymiary pomieszczeń wejściowych umożliwiają dogodne warunki ruchu, w tym również osobom niepełnosprawnym. Przy sali szkoleniowej w części remizy OSP znajduje się toaleta przeznaczona dla osób niepełnosprawnych spełniająca wszelkie wymagania, druga taka toaleta znajduje się w części toalet ogólnodostępnych z wejściem bezpośrednio z zewnątrz budynku. Przy wejściach do budynku nie ma bariery w postaci schodów zewnętrznych. W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowego budynku zapewniono 1 miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowane przy wejściu głównym do budynku.

3.4. Zestawienie powierzchni.

zestawienie powierzchni – bilans terenu			
powierzchnia przedmiotowych działek – obszar opracowania	4706,0	m ²	100,00%
powierzchnia pod projektowaną zabudowę	655,35	m ²	13,93%
powierzchnia przeznaczona pod tereny utwardzone	998,00	m ²	21,21%
powierzchnia przeznaczona pod plac zabaw (piasek)	45,00	m ²	0,96%
powierzchnia zielona, tereny biologicznie czynne	3007,65	m ²	63,90%

OPRACOWALI:		
	mgr inż. arch. KACPER KOLENDA uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 6/ZPOIA/OKK/2022	mgr inż. JANUSZ KOLENDA uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń nr GP 7342/195/94
pieczęć i podpis		

data opracowania	maj 2024 r.
------------------	-------------

3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

CZĘŚĆ GRAFICZNA

CZĘŚĆ GRAFICZNA		Rys. nr Z1 – Z3
1.	Karta rejestracyjna MDCP	--
2.	Obszar przedmiotowej inwestycji	Z1
3.	Lokalizacja proj. budynku i terenów utwardzonych	Z2
4.	Koncepcyjny projekt zagospodarowania działki	Z3

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

m. Krosino
321505_2 GRZMIĄCA
321505_2.0005 KROSINO
działka nr: 79/5, 81/3, 429

Wykonał:

"GEODEX" SPÓŁKA Z O.O.

Plac Wolności 8/1
78-400 Szczecinek

tel. 602103317, 668049047

NIP 673-000-76-38, REGON 003800528

Identyfikator zgłoszenia
pracy geodezyjnej:

6640.2051.2023

Mapa w układzie współrzędnych PL - 2000/18

Poziom odniesienia wysokości: PL-EVRF2007-NH

Sekcje mapy: 6.209.07.01.3.4, 6.209.07.06.1.2

Obszar opracowania

Data opracowania: 02.01.2024 rok.

Świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, poświadczam,
że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych, których
rezultaty zawiera operat techniczny z pozytywnym wynikiem weryfikacji
protokół nr 6640.2051.2023_19386 z dnia 08.01.2024 roku.

Geodeta uprawniony, kierownik prac:

GRZEGORZ KUBIAK

upr.: 18554



OBSZAR OPRACOWANIA (ABCDEF): 4706,00 m2:

Jednostka Projektowa:		ARCHITEKTUR Kacper Kolenda plus UL. KARD. S. WYSZYŃSKIEGO 1C 62-700 TUREK		<div>architektur</div> <div>Kacper Kolenda plus</div>	
Temat: BUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ					
Adres: jednostka ewid. 321505_2 obręb 0005 KROSINO, działka nr 79/5 i 81/3					
Przedmiot rysunku: OBSZAR PRZEDMIOTOWEJ INWESTYCJI					
Inwestor: GMINA GRZMIĄCA 78-450 GRZMIĄCA, UL. 1 MAJA 7					
Projektant:		mgr inż. arch. KACPER KOLENDA uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 612POIA/OKK/2022			
Projektant:		mgr inż. JANUSZ KOLENDA uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr GP 7342/195/94			
Data opracowania:		maj 2024		Skala: 1:500	
				Nr rys.: Z1	






- PROJ. BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
- PROJ. TERENY UTWARDZONE Z KOSTKI BRUKOWEJ
- PROJ. TERENY ZIELONE - BIOLOGICZNIE CZYNNE
- PROJ. TERENY Z PIASKU POD PLAC ZABAW
- PROJ. OGRODZENIE PANELOWE
- FURTKA

- LEGENDA:**
1. PROJ. BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
 2. ISTN. KONTENER SZATNIOWY - DO USUNIĘCIA
 3. PROJ. WIATA ŚMIETNIKOWA 3x5 m
 4. HUŚTAWKA PODWÓJNA
 5. TABLICA DO GIER
 6. MIEJSCE POSTOJOWE 2,5x5 m
 7. MIEJSCE POSTOJOWE 3,6x5 m
 8. PROJ. INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA

BILANS TERENU:
POWIERZCHNIA DZIAŁEK BĄDĄCE OBSZAREM OPRACOWANIA (ABCDEF): **4706,00 m2: 100,00%**
POWIERZCHNIA PRZEZNACZONA POD ZABUDOWĘ: **655,35 m2: 13,93%**
POWIERZCHNIA PRZEZNACZONA POD TERENY UTWARDZONE Z K. BRUK. gr. 8 cm: **815,00 m2: 17,32%**
POWIERZCHNIA PRZEZNACZONA POD TERENY UTWARDZONE Z K. BRUK. gr. 6 cm: **183,00 m2: 3,89%**
POWIERZCHNIA PRZEZNACZONA POD TERENY Z PIASKIEM: **45,00 m2: 0,96%**
POWIERZCHNIA PRZEZNACZONA POD TERENY ZIELONE, POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA: **3007,65 m2: 63,90%**

ARCHITEKTUR		<div>architektur</div> <div>Kacper Kolenda plus</div>
Jednostka Projektowa:	UL. KARD. S. WYSZYŃSKIEGO 1C 62-700 TUREK	
Temat: BUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ		
Adres: jednostka ewid. 321505_2 obręb 0005 KROSINO, działka nr 79/5 i 81/3		
Przedmiot rysunku: KONCEPCYJNY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		
Inwestor: GMINA GRZMIĄCA 78-450 GRZMIĄCA, UL. 1 MAJA 7		
Projektant:	mgr inż. arch. KACPER KOLENDA uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 61ZPOIA/OKK/2022	
Projektant:	mgr inż. JANUSZ KOLENDA uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr GP 7342/195/94	
Data opracowania:	maj 2024	Kskała: 1:500
		Nr rys.: Z3

 Kacper Kolenda plus	jednostka projektowa
	ARCHITEKTUR Kacper Kolenda plus 62-700 TUREK, UL. KARD. S. WYSZYŃSKIEGO 1c tel. 781 130 552 NIP: 6682006338, REGON: 520724451

KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU

nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego	BUDOWA OBIEKTU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W MIEJSCOWOŚCI KROSINO
adres obiektu budowlanego, którego dotyczy STWIORB -nazwa jednostki ewidencyjnej, -nazwa i numer obrębu ewidencyjnego, -numery działek ewidencyjnych,	KROSINO, GMINA GRZMIĄCA, WOJ. ZACHODNIOPOMORSKIE 321505_2 0005 KROSINO 79/5, 81/3
kategoria obiektu budowlanego	XVII
nazwa i adres zamawiającego	GMINA GRZMIĄCA UL. 1 MAJA 7, 78-450 GRZMIĄCA

OPRACOWALI:		
	mgr inż. arch. KACPER KOLENDA uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 6/ZPOIA/OKK/2022	mgr inż. JANUSZ KOLENDA uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr GP 7342/195/94
pieczęć i podpis		

data opracowania	maj 2024 r.
------------------	-------------

ZAŁĄCZNIK DO STRONY TYTUŁOWEJ

SPIS ZAWARTOŚCI KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNEJ BUDYNKU

1.	DOKUMENTY, OŚWIADCZENIA	str. 1-5
-----------	--------------------------------	-----------------

- 1.1. Oświadczenia projektantów o sporządzeniu koncepcji architektonicznej budynku zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 1.2. Kserokopie zaświadczeń o przynależności projektantów do okręgowych izb zawodowych i kserokopie uprawnień do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie.

2.	DANE WSTĘPNE	str. 6
-----------	---------------------	---------------

- 2.1. Podstawa opracowania i dane ogólne.

3.	KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU	
	CZĘŚĆ OPISOWA	str. 7-12

- 3.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.
- 3.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.
- 3.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.
- 3.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.
- 3.5. Opinia geotechniczna wraz z informacją o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.
- 3.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych przedmiotowego budynku.
- 3.7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.
- 3.8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.
- 3.9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.
- 3.10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.
- 3.11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.
- 3.12. Dane dotyczące przyjętych rozwiązań materiałowo-wykończeniowych.

ZAŁĄCZNIK DO STRONY TYTUŁOWEJ

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNEJ BUDYNKU

ciąg dalszy

CZĘŚĆ GRAFICZNA		Rys. nr A1 – A15
1.	Koncepcyjny rzut przyziemia	A1
2.	Koncepcyjny rzut układu funkcjonalnego	A2
3.	Koncepcyjny przekrój A-A	A3
4.	Koncepcyjny rzut dachu	A4
5.	Elewacja frontowa – wschodnia	A5
6.	Elewacja boczna – południowa	A6
7.	Elewacja tylna – zachodnia	A7
8.	Elewacja boczna – północna	A8
9.	Zestawienie stolarki	A9
10.	Wizualizacje	A10
11.	Wizualizacje	A11
12.	Wizualizacje	A12
13.	Wizualizacje	A13
14.	Wizualizacje	A14
15.	Wizualizacje	A15

1.1. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

O SPORZĄDZENIU **KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNEJ BUDYNKU** ZGODNIE
Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że niniejszy **projekt koncepcji architektonicznej budynku zamierzenia budowlanego pod nazwą: „Budowa budynku użyteczności publicznej w miejscowości Krosino”, zlokalizowanego w Krosinie, gmina Grzmiąca na działkach o nr ewid. 79/5 i 81/3, inwestor: Gmina Grzmiąca**, sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania projektu.

SKŁADAJĄCY OŚWIADCZENIE:		
	mgr inż. arch. KACPER KOLENDA uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 6/ZPOIA/OKK/2022	mgr inż. JANUSZ KOLENDA uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń nr GP 7342/195/94
pieczęć i podpis		

data i miejsce

Grzmiąca, maj 2024 r.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 4/OKK/ZPOIA/2022

Szczecin 10.06.2022 r.

DECYZJA nr 6/ZPOIA/OKK/2022

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019r. poz.1117) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm) oraz art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Kacper Michał Kolenda

ur. 10 lutego 1996 r. w Turku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.
Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:

Robert Rachuta Krzysztof Miziński Piotr Bach Ryszard Długopolski Maciej Furmańczyk Ireneusz Lech Dorota Szumińska Anna Domzalska
Przewodniczący Wiceprzewodniczący

[Handwritten signatures of the members of the Regional Qualification Commission]

Otrzymują:

1. arch. Kacper Michał Kolenda
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. ZPOIARP
4. a/a



70-436 Szczecin, ul. Jagiellońska 93/4 Tel./fax: 91 434 74 64, NIP: 851-27-70-194 E-mail: zachodnio.pomorska@izbaarchitektow.pl
Regon: 017466395-00042 Konto: PKO BP I O/Szczecin Nr 89 1020 4795 0000 9202 0003 7598 http://zachodniopomorska.iarp.pl



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Kacper Michał Kolenda

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **6/ZPOIA/OKK/2022**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0922**.

Członek czynny od: 23-11-2022 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 17-01-2024 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błazejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0922-6982-C1B8-3421-2F53

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Krosinie

Nr. GP7342/195/94

Konin, dnia 1994, 12.30.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust. 1; 5 ust. 1; 6 ust. 2; 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. -
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z
dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w
budownictwie (Dz. U. Nr. 8 poz. 46 z późn. zm.)

Stwierdza się, że:

Pan/Pani:

Janusz Kolenda

magister inżynier budownictwa

urodzony (a) dnia 24 sierpnia 1964 r. w Turku

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji:

projektant i kierownik budowy i robót

w specjalności: konstrukcyjno budowlana

w zakresie: -

Pan/Pani Janusz Kolenda jest upoważniony do:

sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-
budowlanych budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii,
węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych,
mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych, w
zakresie rozwiązań architektonicznych sporządzania projektów
budynków inwentarskiej i gospodarczych, adaptacji projektów
powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów
zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,

kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych
elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu
technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli
z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz
nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i
wodnomelioracyjnych.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu/Pani odwołanie do Ministra
Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, za pośrednictwem Dyrektora
Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Wojewódzkiego w Koninie, w
terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

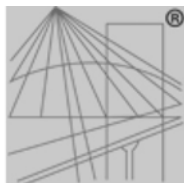
Otrzymują:

1. Janusz Kolenda 62-700 Turek ul. Wyszyńskiego 5/465

2 WGP a/a

UR. WOJEWÓDZKI
w Krosinie
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przestrzennej





P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
WKP-A1Z-6PA-MU5 *

Pan Janusz Kolenda o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0490/03
adres zamieszkania ul. Wyszyńskiego 1c, 62-700 Turek
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-04-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-04-05 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



2. DANE WSTĘPNE

Zakres i cel opracowania:

Niniejsze opracowanie zawiera projekt koncepcji architektonicznej budynku zamierzenia budowlanego pod nazwą: „Budowa budynku użyteczności publicznej w miejscowości Krosino”, zlokalizowanego w Krosinie, gmina Grzmiąca na działkach o nr ewid. 79/5 i 81/3, inwestor: Gmina Grzmiąca,

Celem opracowania jest przedstawienie projektowanego zamierzenia budowlanego, które będzie realizowane trybem zamówienia "zaprojektuj i wybuduj". Niniejszy projekt koncepcyjny jest integralną częścią opracowanego Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla przedmiotowej inwestycji.

Podstawa opracowania i dane wejściowe:

- konsultacje i ustalenia z inwestorem
- program funkcjonalno-użytkowy przedmiotowego zamierzenia budowlanego
- wizja lokalna na terenie projektowanego zamierzenia budowlanego
- normy, normatywy i warunki techniczne projektowania
- uzgodnienia międzybranżowe
- aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa przedmiotowego terenu w skali 1:500 (mapa zasadnicza do celów projektowych)
- aktualna opinia geotechniczna określająca warunki gruntowo-wodne przedmiotowego terenu

3. KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU

CZĘŚĆ OPISOWA

3.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Projektowany obiekt to budynek użyteczności publicznej, który w części będzie remizą OSP, który ma służyć strażakom OSP Krosino do działań statutowych tj. realizacji zadań na rzecz ochrony ludności, ochrony przeciwpożarowej oraz ratownictwa, a w części będzie zapleczem szatniowym dla miejscowego klubu sportowego. W obiekcie nie będzie prowadzona działalność gospodarcza, nie przewiduje się stałych miejsc pracy w rozumieniu przepisów BHP.

kategoria obiektu budowlanego	KAT. XVII
-------------------------------	-----------

3.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Projektowany obiekt będzie użytkowany w części przez strażaków OSP Krosino do działań statutowych, a w części będzie użytkowany przez miejscowy klub sportowy – jako zaplecze szatniowo-sanitarne dla pobliskiego boiska piłkarskiego. Funkcjonalnie budynek podzielony został na dwie części – remizę OSP oraz zaplecze szatniowe klubu sportowego.

W projektowanym obiekcie przewiduje się następujące pomieszczenia:

- trzystanowiskowy garaż dla miejscowej jednostki OSP,
- zaplecze szatniowe z umywalnią i toaletą dla 20 strażaków wraz z pralnią,
- pomieszczenia pomocnicze takie jak warsztat, magazyn paliwowy, pom. porządkowo-magazynowe, pom. techniczne,
- biuro zarządu OSP,
- salę szkoleniową dla 30 osób wraz z aneksem kuchennym oraz zapleczem sanitarnym,
- zaplecza szatniowe z umywalniami i toaletami dla dwóch drużyn piłkarskich i sędziów,
- pomieszczenie przeznaczone na siłownię,
- toalety dla kibiców z pobliskiego stadionu piłkarskiego.

3.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.

Obiekt posiada nowoczesną formę architektoniczną, składa się z kubicznych brył – wyższej skrywającej pomieszczenie garażu oraz niższych mieszczących pozostałe pomieszczenia. Główne wejścia do budynku znajdują się w portalach wejściowych – na elewacji wschodniej oraz południowej. Bramy do garażu znajdują się na elewacji frontowej – wschodniej vis a vis projektowanego wjazdu na przedmiotową działkę, tak aby ograniczyć do minimum czas wyjazdu wozu strażackiego do akcji. Należy wyeksponować wschodnią i południową ścianę obiektu, która ma bardzo duże przedpole widokowe w formie pobliskiego boiska piłkarskiego. Na tych ścianach projektuje się w części okładzinę z forniru kamiennego w kolorze rudym, zbliżonym do koloru cortenu z napisami „OSP KROSINO” oraz „GMINA GRZMIĄCA”. Budynek projektuje się z dachem płaskim, o spadku dachu min. 3%, zakryty od wschodu i południa poprzez ścianki attykowe.

3.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

pow. użytkowa obiektu	552,80	m ²
pow. zabudowy	655,35	m ²
szerokość elewacji frontowej	41,75	m
szerokość elewacji bocznej	26,00	m
wysokość obiektu	4,50-6,15	m
kubatura brutto obiektu	3287,51	m ³
kubatura netto obiektu	1999,77	m ³
ilość kondygnacji	1	-

3.5. Informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego oraz opinia geotechniczna.

Na terenie lokalizacji przedmiotowego obiektu stwierdzono występowanie prostych warunków gruntowych. Na podstawie wykonanych prac stwierdzono zaleganie w podłożu utworów czwartorzędowych: plejstoceńskich i holoceni. Podczas prowadzonych w kwietniu 2024 r. prac, na badanym terenie stwierdzono występowania zwierciadła wody gruntowej. Podłoże zbudowane jest ze średnio przepuszczalnych gruntów niespoistych oraz słabo przepuszczalnych gruntów spoistych.

Projektowaną inwestycję wg Rozporządzenia MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012r., poz. 463 z późn. zm.) proponuje się zaliczyć do I kategorii geotechnicznej. Ostateczną decyzję podejmuje projektant na etapie wykonawstwa projektu budowlanego.

Wszystkie grunty rodzime (oprócz Gb) są gruntami nośnymi o dobrych parametrach geotechnicznych. Warstwę przypowierzchniowych gruntów organicznych (Gb) należy bezwzględnie usunąć. Prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem uprawnionego geologa, nośność gruntu należy sprawdzić w wykopie przez uprawnionego geologa! W trakcie trwania prac ziemnych w okresach występowania temperatur ujemnych powierzchnię robót ziemnych należy bezwzględnie chronić przed przemarzaniem. Roboty ziemne należy prowadzić zgodnie z aktualnymi przepisami.

3.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych przedmiotowego budynku.

liczba lokali mieszkalnych w przedmiotowym budynku	0
liczba lokali użytkowych w przedmiotowym budynku	0

Przedmiotowy budynek w całości przeznaczony jest pod użytek remizy OSP oraz zaplecze szatniowe miejscowego klubu sportowego.

3.7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.

Przedmiotowy budynek jest w pełni dostosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Wejścia główne do budynku poprzedzają utwardzone dojścia o szerokości większej niż 1,5 m, przy czym oba wejścia zapewniają osobom niepełnosprawnym dostęp do

budynku. Umieszczenie drzwi wejściowych do budynku oraz kształt i wymiary pomieszczeń wejściowych umożliwiają dogodne warunki ruchu, w tym również osobom niepełnosprawnym. Przy sali szkoleniowej w części remizy OSP znajduje się toaleta przeznaczona dla osób niepełnosprawnych spełniająca wszelkie wymagania, druga taka toaleta znajduje się w części toalet ogólnodostępnych z wejściem bezpośrednio z zewnątrz budynku. Przy wejściach do budynku nie ma bariery w postaci schodów zewnętrznych. W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowego budynku zapewniono 1 miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowane przy wejściu głównym do budynku.

3.8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków	zapotrzebowanie na czystą wodę z sieci wodociągowej wstępnie przewiduje się na $Q_{dmax}=3m^3/d$, ścieki bytowe odprowadzane będą do proj. przyobektowej oczyszczalni ścieków w ilości $3m^3/d$ (orientacyjnie), odprowadzenie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych – do gruntu w granicach terenu inwestycji
emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych	nie przewiduje się źródeł emisji zanieczyszczeń gazowych
rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów	użytkownicy przedmiotowego budynku będą wytwarzać odpady komunalne w ilości pozwalającej na ich składowanie w pojemnikach na odpady stałe (zlokalizowane wg rysunku koncepcji zagospodarowania działki) do czasu odbioru odpadów przez specjalistyczną firmę
właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowanie	obiekt nie emituje wibracji ani promieniowania, emisja hałasu mieści się w granicach normy
wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne	projektowany obiekt nie jest szkodliwy dla środowiska naturalnego, nie wywiera negatywnego wpływu na glebę, wody powierzchniowe i podziemne, nie wywiera znacznej ingerencji w istniejącą zieleń,

3.9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

3.9.1. Wstępne zapotrzebowanie na ciepło.

Wstępny bilans zapotrzebowania na ciepło dla przedmiotowego obiektu wynosi 55 kW.

3.9.2. Dostępność nośników energii:

w rozpatrywanej lokalizacji budynku dostępne są następujące nośniki energii:

- energia elektryczna,

W budynku przewiduje się następujące instalacje wewnętrzne:

- wodno-kanalizacyjną,
- elektryczną,
- grzewczą – c.o.,
- instalacja ciepłej wody użytkowej.

W projektowanym budynku przewiduje się wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną.

3.12. Dane dotyczące przyjętych rozwiązań materiałowo-wykończeniowych.

W projektowanym obiekcie należy wykonać ściany zewnętrzne jako dwuwarstwowe, murowane. W ścianach zewnętrznych powinny występować trzpienie żelbetowe, wieńce pośrednie i wieńczące zgodnie z obliczeniami statycznymi wykonanymi na etapie sporządzania dokumentacji projektowej, zgodnie ze sztuką budowlaną. Warstwa nośna ścian zewnętrznych powinna być grubości co najmniej 24 cm. Dopuszcza się jej wykonanie z bloczków silikatowych, pustaków ceramicznych lub bloczków z betonu komórkowego. Do murowania należy zastosować zaprawę wskazaną przez producenta wybranego materiału. Materiały wybrane do wznoszenia ścian muszą bezwzględnie zapewniać bezpieczeństwo konstrukcji i użytkowania oraz cechować się dużą trwałością. Ściany zewnętrzne należy ocieplić warstwą styropianu o grubości min. 20 cm (λ min. 0,034 W/mK). W miejscach, w których obowiązują zwiększone wymagania odporności ogniowej, izolację termiczną należy wykonać z wełny mineralnej. W projektowanym obiekcie należy wykonać ściany wewnętrzne - zarówno ściany nośne, jak i działowe - jako jednowarstwowe z elementów murowanych. Dopuszcza się ich wykonanie z bloczków silikatowych, pustaków ceramicznych lub bloczków z betonu komórkowego. Do murowania należy zastosować zaprawę wskazaną przez producenta wybranego materiału. Do wykonania ścian, należy wykorzystać materiały, które zostaną wybrane do wykonania ścian zewnętrznych.

Wykończenie ścian wewnętrznych (za wyjątkiem sanitariów, pralni i częściowo aneksu kuchennego): do wysokości 1,5 m od posadzek wykończenie ścian tynkiem żywicznym mozaikowym, powyżej powierzchnia gładka, odporna na zmywanie, wykończona farbą emulsyjną lateksową. Wykończenie ścian: w sanitariatach oraz pralni - płytki gresowe na pełną wysokość, w pomieszczeniu aneksu kuchennego kołnierz pomiędzy szafkami, klejone do podłoża klejem elastycznym; spoiny nienasiąkliwe, odporne na działanie środków dezynfekcyjnych.

Wykończenie posadzek w ciągach komunikacyjnych, siłowni, sali szkoleniowej, szatniach, biurze zarządu OSP – wykładzina homogeniczna PVC, klasa ścieralności T (lub rozwiązanie równoważne), cokoły wys. ok. 10 cm, pod warstwę użytkową wymagana warstwa wyrównawcza w postaci wylewki samopoziomującej, zapewniającej warstwie użytkowej prawidłowe warunki ułożenia oraz eksploatacji (w tym braku wpływu na przecieranie się warstwy użytkowej, pękanie spoin, itp.). Posadzka w pomieszczeniach sanitarnych, pralni, pomieszczeniu technicznym i pomieszczeniu porządkowo-magazynowym – płytki gresowe, klasa ścieralności co najmniej VII, klejone do podłoża klejem elastycznym; spoiny nienasiąkliwe, odporne na działanie środków dezynfekcyjnych. Posadzki w pomieszczeniu garażowym, magazynie paliwowym oraz warsztacie powinny zostać wykonane jako żywiczne w kolorze szarym z namalowanymi stanowiskami dla pojazdów (pasem koloru białego o szerokości 0,1 m).

Okna zewnętrzne z PVC, antywłamaniowe w kolorze grafitowym (NCS-S-7502B). W pomieszczeniu sali szkoleniowej oraz siłowni okna o szerokości 120 cm otwieralne rozwierno-uchylne, natomiast okna o szerokości 60 cm jako okna stałe – nieotwieralne, w pomieszczeniu komunikacji przy szatniach okno stałe – nieotwieralne, pozostałe okna (biuro zarządu OSP, warsztat, garaż) jako okna otwieralne rozwierno-uchylne. Należy zastosować okna z szybami bezpiecznymi w klasie co najmniej P2 oraz RC-2. Ślusarka drzwiowa zewnętrzna aluminiowa

W budynku przewiduje się następujące instalacje wewnętrzne:

- wodno-kanalizacyjną,
- elektryczną,
- grzewczą – c.o.,
- instalacja ciepłej wody użytkowej.

W projektowanym budynku przewiduje się wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną.

3.12. Dane dotyczące przyjętych rozwiązań materiałowo-wykończeniowych.

W projektowanym obiekcie należy wykonać ściany zewnętrzne jako dwuwarstwowe, murowane. W ścianach zewnętrznych powinny występować trzpienie żelbetowe, wieńce pośrednie i wieńczące zgodnie z obliczeniami statycznymi wykonanymi na etapie sporządzania dokumentacji projektowej, zgodnie ze sztuką budowlaną. Warstwa nośna ścian zewnętrznych powinna być grubości co najmniej 24 cm. Dopuszcza się jej wykonanie z bloczków silikatowych, pustaków ceramicznych lub bloczków z betonu komórkowego. Do murowania należy zastosować zaprawę wskazaną przez producenta wybranego materiału. Materiały wybrane do wznoszenia ścian muszą bezwzględnie zapewniać bezpieczeństwo konstrukcji i użytkowania oraz cechować się dużą trwałością. Ściany zewnętrzne należy ocieplić warstwą styropianu o grubości min. 20 cm (λ_{min} 0,034 W/mK). W miejscach, w których obowiązują zwiększone wymagania odporności ogniowej, izolację termiczną należy wykonać z wełny mineralnej. W projektowanym obiekcie należy wykonać ściany wewnętrzne - zarówno ściany nośne, jak i działowe - jako jednowarstwowe z elementów murowanych. Dopuszcza się ich wykonanie z bloczków silikatowych, pustaków ceramicznych lub bloczków z betonu komórkowego. Do murowania należy zastosować zaprawę wskazaną przez producenta wybranego materiału. Do wykonania ścian, należy wykorzystać materiały, które zostaną wybrane do wykonania ścian zewnętrznych. Wykończenie ścian wewnętrznych (za wyjątkiem sanitariów i aneksu kuchennego): powierzchnia gładka, odporna na zmywanie, wykończona farbą emulsyjną lateksową. Wykończenie ścian: w sanitariatach płytki gresowe na pełną wysokość, w pomieszczeniu aneksu kuchennego do wysokości 1,5 m, klejone do podłoża klejem elastycznym; spoiny nienasiąkliwe, odporne na działanie środków dezynfekcyjnych.

Wykończenie posadzek w ciągach komunikacyjnych, siłowni, sali szkoleniowej, szatniach, biurze zarządu OSP – wykładzina homogeniczna PVC, klasa ścieralności T (lub rozwiązanie równoważne), cokoły wys. ok. 10 cm, pod warstwę użytkową wymagana warstwa wyrównawcza w postaci wylewki samopoziomującej, zapewniającej warstwie użytkowej prawidłowe warunki ułożenia oraz eksploatacji (w tym braku wpływu na przecieranie się warstwy użytkowej, pękanie spoin, itp.). Posadzka w pomieszczeniach sanitarnych, pralni, pomieszczeniu technicznym i pomieszczeniu porządkowo-magazynowym – płytki gresowe, klasa ścieralności co najmniej VII, klejone do podłoża klejem elastycznym; spoiny nienasiąkliwe, odporne na działanie środków dezynfekcyjnych. Posadzki w pomieszczeniu garażowym, magazynie paliwowym oraz warsztacie powinny zostać wykonane jako żywiczne w kolorze szarym z namalowanymi stanowiskami dla pojazdów (pasem koloru białego o szerokości 0,1 m).

Okna zewnętrzne z PVC, antywłamaniowe w kolorze grafitowym (NCS-S-7502B). W pomieszczeniu sali szkoleniowej oraz siłowni okna o szerokości 120 cm otwieralne rozwierno-uchylne, natomiast okna o szerokości 60 cm jako okna stałe – nieotwieralne, w pomieszczeniu komunikacji przy szatniach okno stałe – nieotwieralne, pozostałe okna (biuro zarządu OSP, warsztat, garaż) jako okna otwieralne rozwierno-uchylne. Należy zastosować okna z szybami bezpiecznymi w klasie co najmniej P2 oraz RC-2. Ślusarka drzwiowa zewnętrzna aluminiowa

Uk(max) = 1,3W/m²K w klasie RC-2 w kolorze grafitowym (NCS-S-7502B). Drzwi wewnętrzne do sali szkoleniowej i siłowni aluminiowe przeszklone, szkłem bezpiecznym, do pozostałych pomieszczeń pełne o konstrukcji z klejonki drewna iglastego z wypełnieniem wkładem stabilizującym płytę wzmocnione ramiakiem, skrzydło drzwiowe pokryte okleiną o gr. 0,2-0,7 mm w kolorze grafitowym, ościeżnice regulowane o stałej szerokości. Bramy garażowe segmentowe w kolorze grafitowym (bardzo zbliżonym lub identycznym do (NCS-S-7502B), Uk(max)=1,3 W/m²K.

Nad pomieszczeniami projektowanego obiektu użyteczności publicznej powinien zostać wykonany stropodach na stropie żelbetowym wielokanałowym. Wymieniając warstwy dachu nad pomieszczeniami od strony wewnętrznej powinno się zaprojektować: sufit podwieszany na ruszcie stalowym (w niektórych pomieszczeniach), pustkę powietrzną (instalacyjną), strop żelbetowy wielokanałowy, folię PE – paroizolację, styropian min. 20 cm lambda 0,032W/m²K), klin spadkowy ze styropianu oraz membranę dachową PVC. Obróbki blacharskie należy wykonać z blachy tytan-cynk. Rynny i rury spustowe należy zastosować w kolorze grafitowym na tylnych elewacjach budynku.

W pomieszczeniach projektowanego obiektu użyteczności publicznej w części pomieszczeń (szatnie, toalety, pralnia, ciągi komunikacyjne, biuro zarządu OSP oraz aneks kuchenny) należy zastosować sufity podwieszane z krawędzią X – sufity o wyglądzie monolitycznym (ukrytej konstrukcji nośnej) w kolorze białym. Parametry techniczne sufitów zgodne z obowiązującymi przepisami. W pozostałych pomieszczeniach należy wykonać sufity tynkiem gipsowym pomalowanym na kolor biały.

WSZYSTKIE UŻYTE MATERIAŁY BUDOWLANE MUSZĄ BYĆ DOPUSZCZONE DO STOSOWANIA NA TERENIE RP!

W cyklu technologicznym budowy, należy bezwzględnie przestrzegać wszystkich zasad i warunków technicznych wykonywania i prowadzenia robót budowlanych. Wszelkie roboty prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych. Prace prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami BHP.

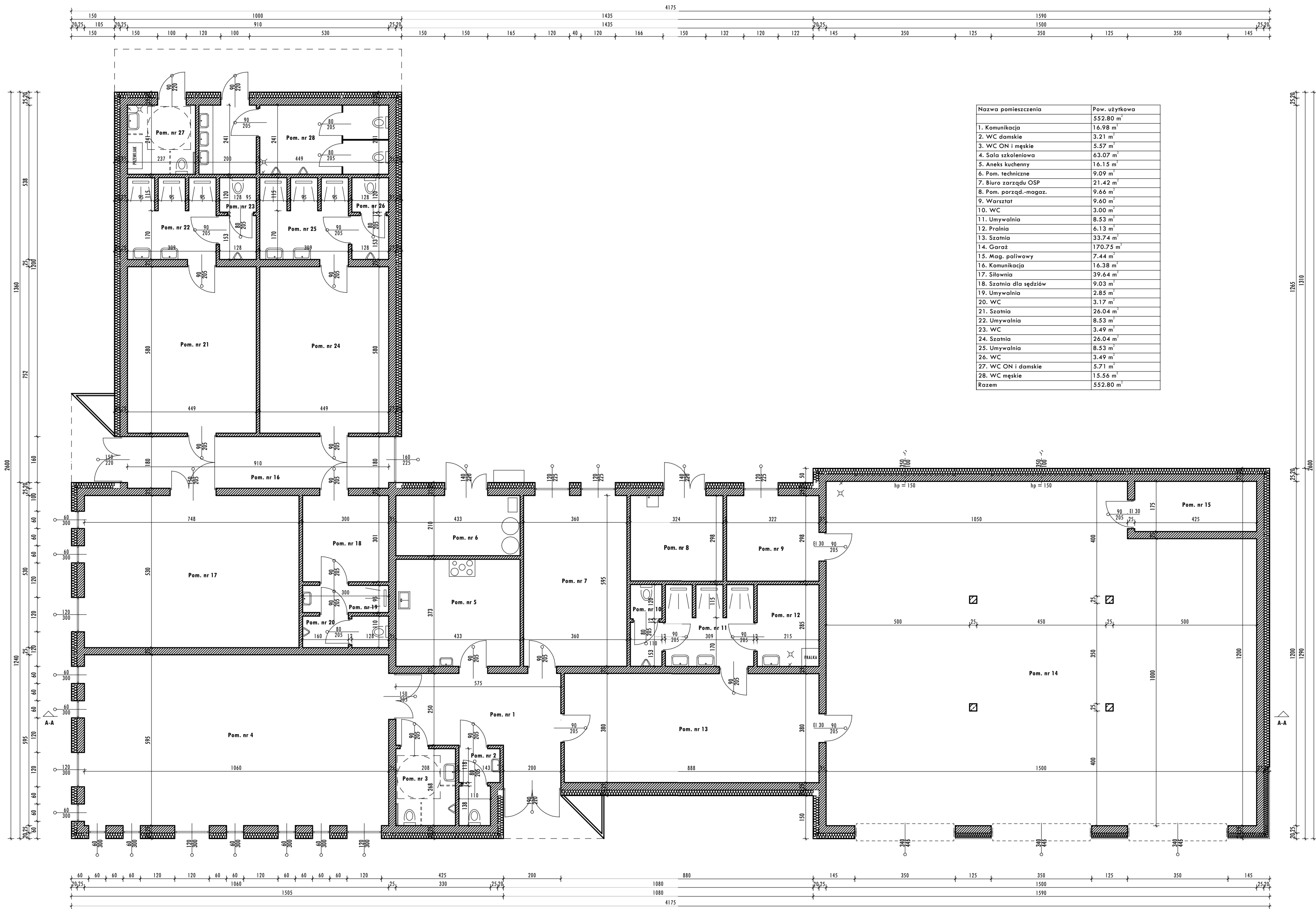
OPRACOWALI:		
	mgr inż. arch. KACPER KOLENDA uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 6/ZPOIA/OKK/2022	mgr inż. JANUSZ KOLENDA uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń nr GP 7342/195/94
pieczęć i podpis		

data opracowania	maj 2024 r.
------------------	-------------

3. KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU

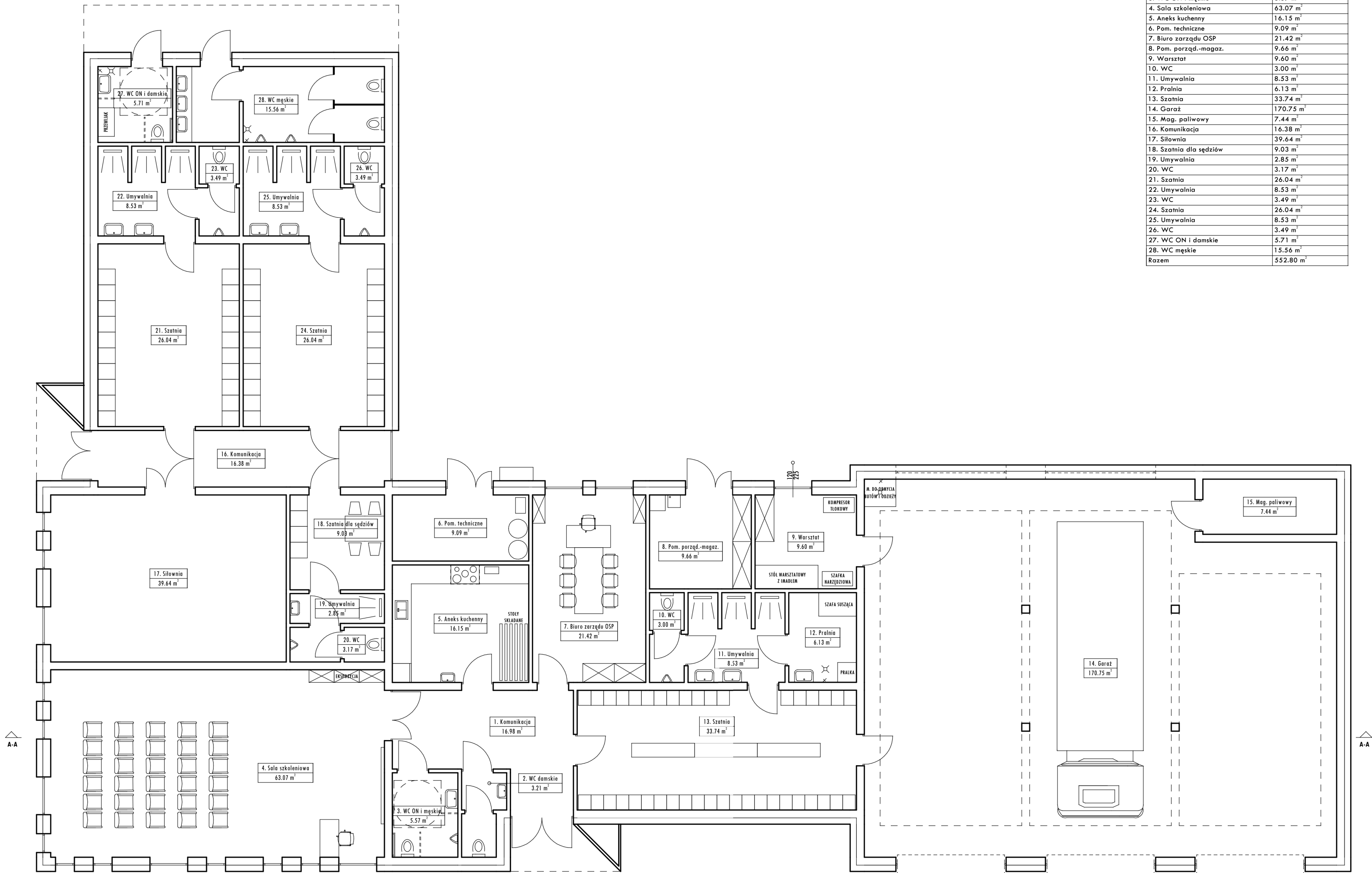
CZĘŚĆ GRAFICZNA

CZĘŚĆ GRAFICZNA		Rys. nr A1 – A15
1.	Koncepcyjny rzut przyziemia	A1
2.	Koncepcyjny rzut układu funkcjonalnego	A2
3.	Koncepcyjny przekrój A-A	A3
4.	Koncepcyjny rzut dachu	A4
5.	Elewacja frontowa – wschodnia	A5
6.	Elewacja boczna – południowa	A6
7.	Elewacja tylna – zachodnia	A7
8.	Elewacja boczna – północna	A8
9.	Zestawienie stolarki	A9
10.	Wizualizacje	A10
11.	Wizualizacje	A11
12.	Wizualizacje	A12
13.	Wizualizacje	A13
14.	Wizualizacje	A14
15.	Wizualizacje	A15

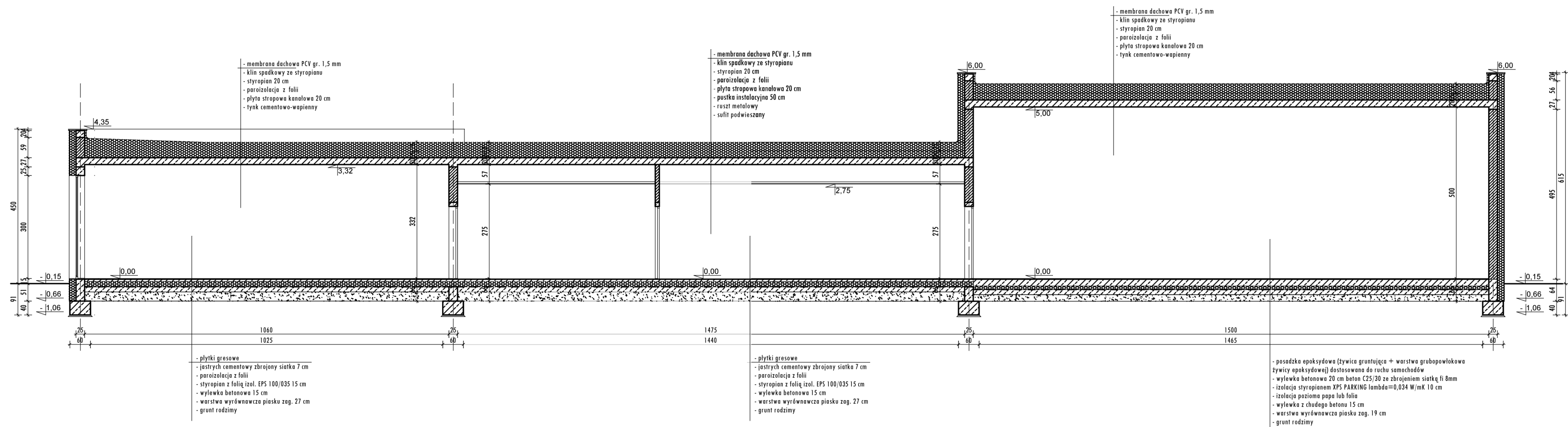


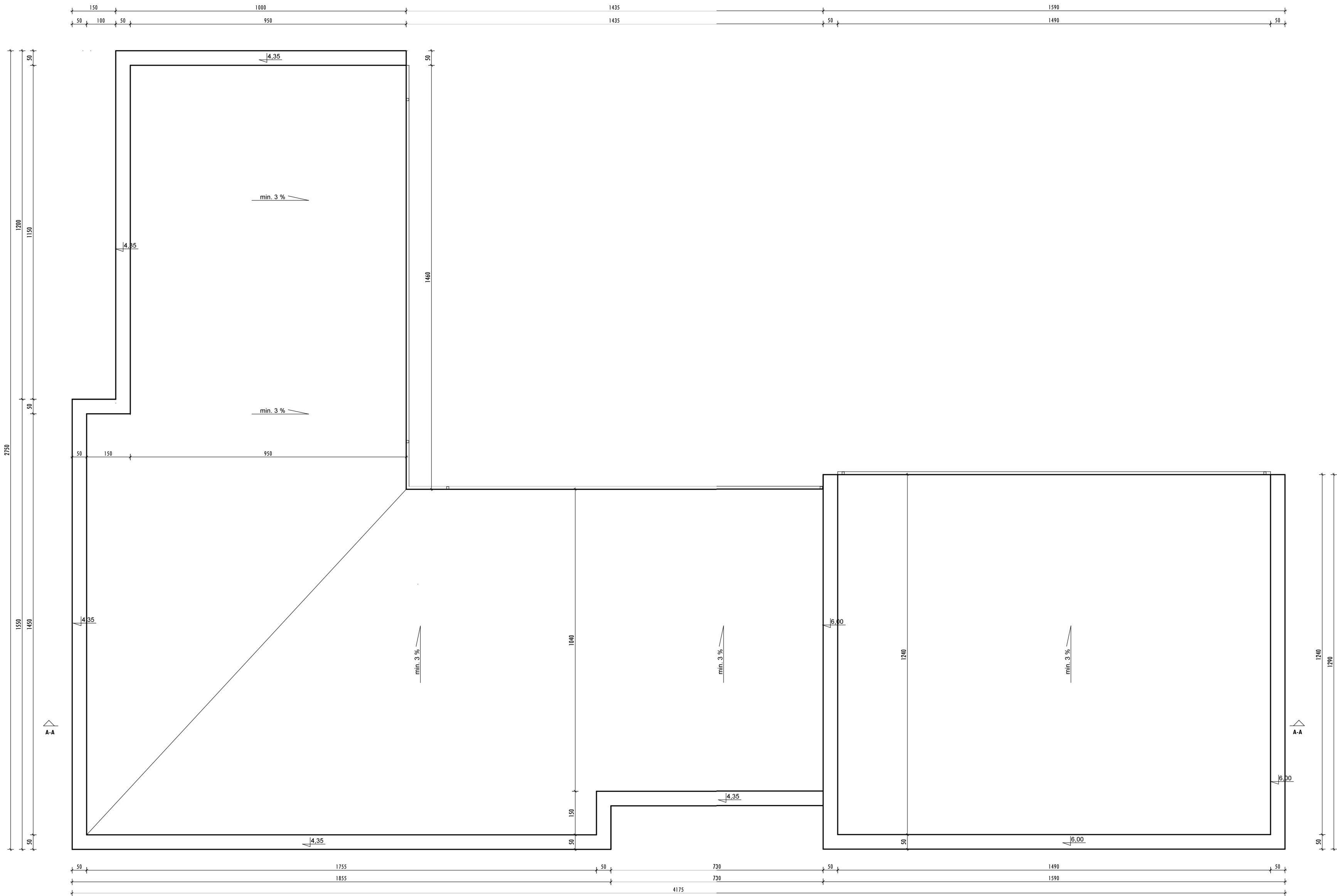
Uwaga: rzut nie zawiera elementów konstrukcyjnych np. trzpieni, które należy opracować na etapie sporządzania projektu budowlanego.

ARCHITEKTUR Kacper Kolenda plus UL. KARŁO. S. WYSZYŃSKIEGO 1C 62-700 TUREK		architektur Kacper Kolenda plus
Jednostka Projektowa:		
Temat: BUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ		
Adres: jednostka ewid. 321505_2 obręb 0005 KROSINO, działka nr 79/5 i 81/3		
Przedmiot rysunku: KONCEPCYJNY RZUT PRZYZIEMIA		
Inwestor: GMINA GRZMIĄCA 78-450 GRZMIĄCA, UL. 1 MAJA 7		
Projektant:	mgr inż. arch. KACPER KOLENDA uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 62P01AOKK2022	
Projektant:	mgr inż. JANUSZ KOLENDA uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr OP 734219594	
Data opracowania:	maj 2024	Skala: 1:100
		Nr rys.: A1



Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa
1. Komunikacja	552.80 m²
2. WC damskie	16.98 m²
3. WC ON i męskie	3.21 m²
4. Sala szkoleniowa	5.57 m²
5. Aneks kuchenny	63.07 m²
6. Pom. techniczne	16.15 m²
7. Biuro zarządu OSP	9.09 m²
8. Pom. porządk.-magaz.	21.42 m²
9. Warsztat	9.60 m²
10. WC	3.00 m²
11. Umywalnia	8.53 m²
12. Pralnia	6.13 m²
13. Szatnia	33.74 m²
14. Garaż	170.75 m²
15. Mag. paliwowy	7.44 m²
16. Komunikacja	16.38 m²
17. Siłownia	39.64 m²
18. Szatnia dla sędziów	9.03 m²
19. Umywalnia	2.85 m²
20. WC	3.17 m²
21. Szatnia	26.04 m²
22. Umywalnia	8.53 m²
23. WC	3.49 m²
24. Szatnia	26.04 m²
25. Umywalnia	8.53 m²
26. WC	3.49 m²
27. WC ON i damskie	5.71 m²
28. WC męskie	15.56 m²
Razem	552.80 m²

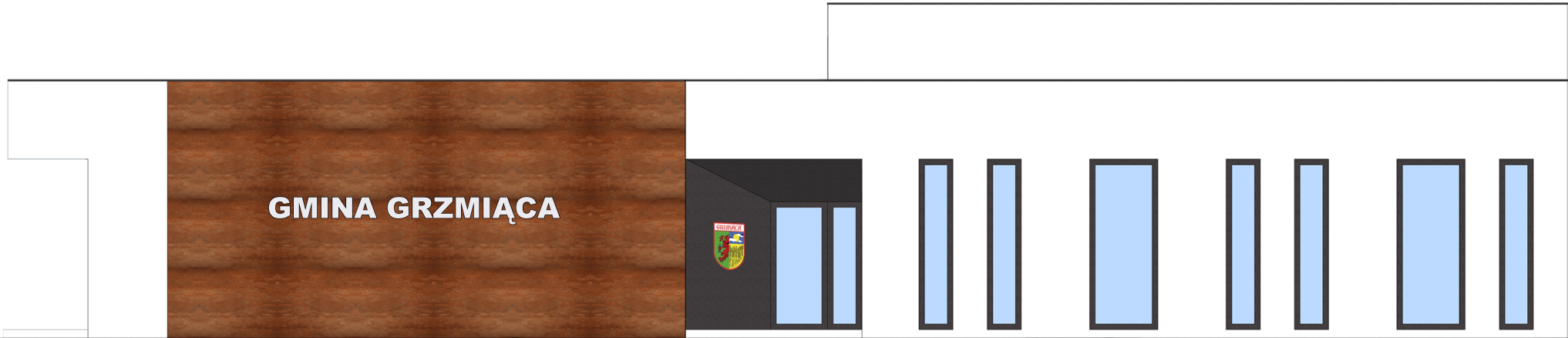




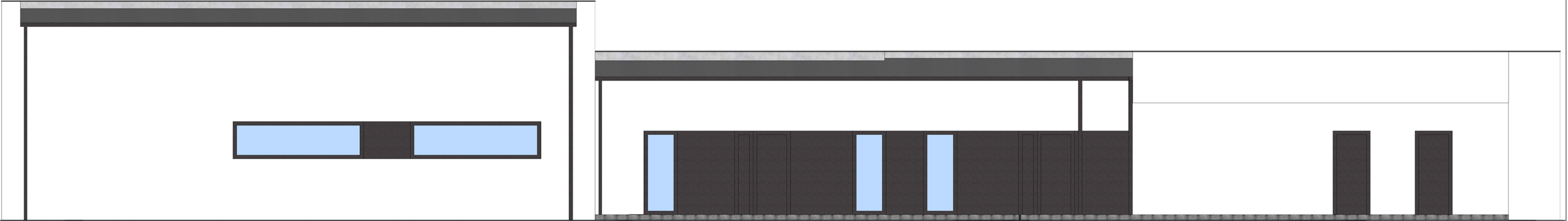
ARCHITEKTUR Kacper Kolenda plus		architektur Kacper Kolenda plus			
Jednostka Projektowa:	UL. KARD. S. WYSZYŃSKIEGO 1C 62-700 TUREK				
Temat: BUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ					
Adres: jednostka ewid. 321505_2 obręb 0005 KROSINO, działka nr 79/5 i 81/3					
Przedmiot rysunku: KONCEPCYJNY RZUT DACHU					
Inwestor: GMINA GRZMIĄCA 78-450 GRZMIĄCA, UL. 1 MAJA 7					
Projektant:	mgr inż. arch. KACPER KOLENDA uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 412701AOKR2022				
Projektant:	mgr inż. JANUSZ KOLENDA uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr GP 7348/19994				
Data opracowania:	maj 2024	Skala:	1:100	Nr rys.:	A4



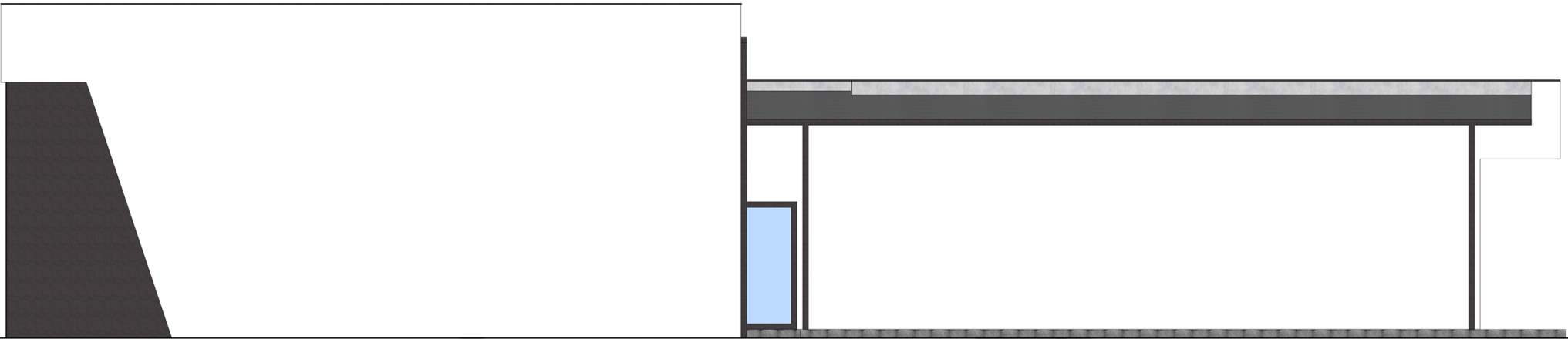
Jednostka Projektowa:		ARCHITEKTUR Kacper Kolenda plus UL. KARD. S. WYSZYŃSKIEGO 1C 62-700 TUREK		<div>architektur</div> <div>Kacper Kolenda plus</div>	
Temat:		BUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ			
Adres:		jednostka ewid. 321505_2 obręb 0005 KROSINO, działka nr 79/5 i 81/3			
Przedmiot rysunku:		ELEWACJA FRONTOWA - WSCHODNIA			
Inwestor:		GMINA GRZMIĄCA 78-450 GRZMIĄCA, UL. 1 MAJA 7			
Projektant:		mgr inż. arch. KACPER KOLENDA uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 6/ZPOIA/OKKI/2022			
Projektant:		mgr inż. JANUSZ KOLENDA uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr GP 7342/195/94			
Data opracowania:		maj 2024		Skala: 1:100	
				Nr rys.: A5	



Jednostka Projektowa:		ARCHITEKTUR Kacper Kolenda plus UL. KARD. S. WYSZYŃSKIEGO 1C 62-700 TUREK		<div>architektur</div> Kacper Kolenda plus	
Temat:		BUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ			
Adres:		jednostka ewid. 321505_2 obręb 0005 KROSINO, działka nr 79/5 i 81/3			
Przedmiot rysunku:		ELEWACJA BOCZNA - POŁUDNIOWA			
Inwestor:		GMINA GRZMIĄCA 78-450 GRZMIĄCA, UL. 1 MAJA 7			
Projektant:		mgr inż. arch. KACPER KOLENDA uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 6/ZPOIA/OKK/2022			
Projektant:		mgr inż. JANUSZ KOLENDA uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr GP 7342/195/94			
Data opracowania:		maj 2024		Skala: 1:100	
				Nr rys.: A6	



Jednostka Projektowa:		ARCHITEKTUR Kacper Kolenda plus UL. KARD. S. WYSZYŃSKIEGO 1C 62-700 TUREK		<div>architektur</div> Kacper Kolenda plus	
Temat:		BUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ			
Adres:		jednostka ewid. 321505_2 obręb 0005 KROSINO, działka nr 79/5 i 81/3			
Przedmiot rysunku:		ELEWACJA TYLNA - ZACHODNIA			
Inwestor:		GMINA GRZMIĄCA 78-450 GRZMIĄCA, UL. 1 MAJA 7			
Projektant:		mgr inż. arch. KACPER KOLENDA uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 6/ZPOIA/OKK/2022			
Projektant:		mgr inż. JANUSZ KOLENDA uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr GP 7342/195/94			
Data opracowania:		maj 2024		Skala: 1:100	
				Nr rys.: A7	

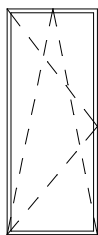


Jednostka Projektowa:		ARCHITEKTUR Kacper Kolenda plus UL. KARD. S. WYSZYŃSKIEGO 1C 62-700 TUREK		<div>architektur</div> <div>Kacper Kolenda plus</div>			
Temat:		BUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ					
Adres:		jednostka ewid. 321505_2 obręb 0005 KROSINO, działka nr 79/5 i 81/3					
Przedmiot rysunku:		ELEWACJA BOCZNA - PÓŁNOCNA					
Inwestor:		GMINA GRZMIĄCA 78-450 GRZMIĄCA, UL. 1 MAJA 7					
Projektant:		mgr inż. arch. KACPER KOLENDA uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 6/ZPOIA/OKK/2022					
Projektant:		mgr inż. JANUSZ KOLENDA uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr GP 7342/195/94					
Data opracowania:		maj 2024		Skala:	1:100	Nr rys.:	A8

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

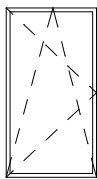
OKNA PVC $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$

okno
rozwierno-uchylne



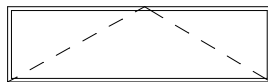
120x300 cm
4 sztuki

okno
rozwierno-uchylne



120x225 cm
3 sztuki

okno
uchylne



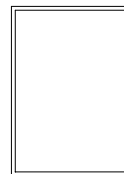
350x100 cm
2 sztuki

okno stałe
nieotwieralne



60x300 cm
10 sztuk

okno stałe
nieotwieralne

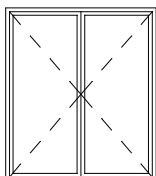


160x225 cm
10 sztuk

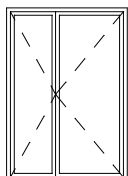
ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

DRZWI ZEW. ALUMINIOWE $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$

SZKLONE

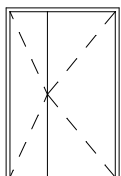


200x225 cm
1 sztuka

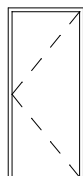


160x225 cm
1 sztuka

PEŁNE



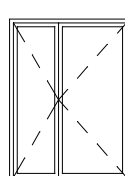
150x225 cm
2 sztuki



100x225 cm
2 sztuki

DRZWI WEW. ALUM.

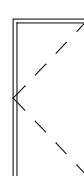
SZKLONE



160x210 cm
2 sztuki

DRZWI WEW. PPOŻ.

PEŁNE

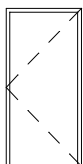


100x210 cm
1 sztuka LEWE

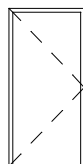


100x210 cm
2 sztuki PRAWIE

DRZWI WEWNĘTRZNE

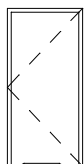


100x210 cm
1 sztuka LEWE

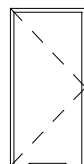


100x210 cm
2 sztuki PRAWIE

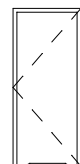
DRZWI WEWNĘTRZNE Z PODCIĘCIEM



100x210 cm
5 sztuk LEWE



100x210 cm
10 sztuk PRAWIE

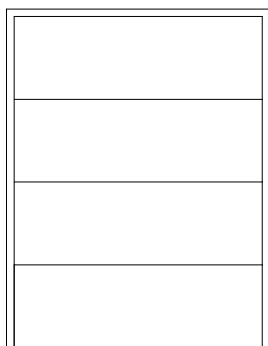


90x210 cm
1 sztuka LEWE



90x210 cm
6 sztuk PRAWIE

BRAMA GARAŻOWA $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$



350x450 cm
3 sztuki

UWAGA:

PRZED ZAMÓWIENIEM STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ
NALEŻY SPRAWDZIĆ ILOŚĆ I WYMIARY NA BUDOWIE
ORAZ DOSTOSOWAĆ DO WYMAGAŃ WYBRANEGO PRODUCENTA

Uwaga: należy zastosować drzwi do toalet z otworami nawiewnymi
w dolnej części drzwi

Uwaga: drzwi zewnętrzne do toalet z samozamykaczem

Uwaga: drzwi wewnętrzne przy garażu ppoż - EI30

Uwaga: ilość stolarki należy odczytać z rzutu przyziemia!

ARCHITEKTUR

Jednostka
Projektowa:

Kacper Kolenda plus
UL. KARD. S. WYSZYŃSKIEGO 1C
62-700 TUREK

architektur
Kacper Kolenda plus

Temat: BUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

Adres: jednostka ewid. 321505_2 obręb 0005 KROSINO, działka nr 79/5 i 81/3

Przedmiot rysunku: KONCEPCYJNE ZESTAWIENIE STOLARKI

Inwestor: GMINA GRZMIĄCA
78-450 GRZMIĄCA, UL. 1 MAJA 7

Projektant: mgr inż. arch. KACPER KOLENDA
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń nr 612POIA/OKK/2022

Projektant: mgr inż. JANUSZ KOLENDA
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń nr GP 7342/195/94

Data opracowania: maj 2024

Skala: ---

Nr rys.:

A9



ARCHITEKTUR Kacper Kolenda plus UL. KARD. S. WYSZYŃSKIEGO 1C 62-700 TUREK			<div>architektur</div> <div>Kacper Kolenda plus</div>	
Jednostka Projektowa:				
Temat: BUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ				
Adres: jednostka ewid. 321505_2 obręb 0005 KROSINO, działka nr 79/5 i 81/3				
Przedmiot rysunku: WIZUALIZACJE				
Inwestor: GMINA GRZMIĄCA 78-450 GRZMIĄCA, UL. 1 MAJA 7				
Projektant: mgr inż. arch. KACPER KOLENDA uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 61ZPOIA/OKK/2022				
Projektant: mgr inż. JANUSZ KOLENDA uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr GP 7342/195/94				
Data opracowania: maj 2024		Skala: ---		Nr rys.: A10



Jednostka Projektowa:		<div>ARCHITEKTUR</div> <div>Kacper Kolenda plus</div> <div>UL. KARD. S. WYSZYŃSKIEGO 1C</div> <div>62-700 TUREK</div>		<div>architektur</div> <div>Kacper Kolenda plus</div>	
Temat: BUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ					
Adres: jednostka ewid. 321505_2 obręb 0005 KROSINO, działka nr 79/5 i 81/3					
Przedmiot rysunku: WIZUALIZACJE					
Inwestor: GMINA GRZMIĄCA 78-450 GRZMIĄCA, UL. 1 MAJA 7					
Projektant:		mgr inż. arch. KACPER KOLENDA uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 6IZPOIAOKK/2022			
Projektant:		mgr inż. JANUSZ KOLENDA uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr GP 7342/195/94			
Data opracowania:		maj 2024		Skala: ---	Nr rys.: A11



Jednostka Projektowa:		ARCHITEKTUR Kacper Kolenda plus UL. KARD. S. WYSZYŃSKIEGO 1C 62-700 TUREK		<div>architektur</div> Kacper Kolenda plus	
Temat: BUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ					
Adres: jednostka ewid. 321505_2 obręb 0005 KROSINO, działka nr 79/5 i 81/3					
Przedmiot rysunku: WIZUALIZACJE					
Inwestor: GMINA GRZMIĄCA 78-450 GRZMIĄCA, UL. 1 MAJA 7					
Projektant:		mgr inż. arch. KACPER KOLENDA uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 6/ZPOIA/OKK/2022			
Projektant:		mgr inż. JANUSZ KOLENDA uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr GP 7342/195/94			
Data opracowania:		maj 2024		Skala: ---	
				Nr rys.: A12	



ARCHITEKTUR Kacper Kolenda plus UL. KARD. S. WYSZYŃSKIEGO 1C 62-700 TUREK		<div>architektur</div> <div>Kacper Kolenda plus</div>	
Jednostka Projektowa:			
Temat: BUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ			
Adres: jednostka ewid. 321505_2 obręb 0005 KROSINO, działka nr 79/5 i 81/3			
Przedmiot rysunku: WIZUALIZACJE			
Inwestor: GMINA GRZMIĄCA 78-450 GRZMIĄCA, UL. 1 MAJA 7			
Projektant: mgr inż. arch. KACPER KOLENDA uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 6IZPOIA/OKK/2022			
Projektant: mgr inż. JANUSZ KOLENDA uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr GP 7342/195/94			
Data opracowania: maj 2024		Skala: ---	Nr rys.: A13



Jednostka Projektowa:		ARCHITEKTUR Kacper Kolenda plus UL. KARD. S. WYSZYŃSKIEGO 1C 62-700 TUREK		<div>architektur</div> <div>Kacper Kolenda plus</div>	
Temat: BUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ					
Adres: jednostka ewid. 321505_2 obręb 0005 KROSINO, działka nr 79/5 i 81/3					
Przedmiot rysunku: WIZUALIZACJE					
Inwestor: GMINA GRZMIĄCA 78-450 GRZMIĄCA, UL. 1 MAJA 7					
Projektant:		mgr inż. arch. KACPER KOLENDA uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 6/ZPOIA/OKK/2022			
Projektant:		mgr inż. JANUSZ KOLENDA uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr GP 7342/195/94			
Data opracowania:		maj 2024		Skala: ---	Nr rys.: A14



Jednostka Projektowa:		ARCHITEKTUR Kacper Kolenda plus UL. KARD. S. WYSZYŃSKIEGO 1C 62-700 TUREK		<div>architektur</div> <div>Kacper Kolenda plus</div>	
Temat:		BUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ			
Adres:		jednostka ewid. 321505_2 obręb 0005 KROSINO, działka nr 79/5 i 81/3			
Przedmiot rysunku:		WIZUALIZACJE			
Inwestor:		GMINA GRZMIĄCA 78-450 GRZMIĄCA, UL. 1 MAJA 7			
Projektant:		mgr inż. arch. KACPER KOLENDA uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 6/ZPOIA/OKK/2022			
Projektant:		mgr inż. JANUSZ KOLENDA uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr GP 7342/195/94			
Data opracowania:		maj 2024		Skala: ---	Nr rys.: A15

 Kacper Kolenda plus	jednostka projektowa
	ARCHITEKTUR Kacper Kolenda plus 62-700 TUREK, UL. KARD. S. WYSZYŃSKIEGO 1c tel. 781 130 552 NIP: 6682006338, REGON: 520724451

ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA

nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego	BUDOWA OBIEKTU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W MIEJSCOWOŚCI KROSINO
adres obiektu budowlanego, którego dotyczy opracowanie -nazwa jednostki ewidencyjnej, -nazwa i numer obrębu ewidencyjnego, -numery działek ewidencyjnych,	KROSINO, GMINA GRZMIĄCA, WOJ. ZACHODNIOPOMORSKIE 321505_2 0005 KROSINO 79/5, 81/3
nazwa i adres zamawiającego	GMINA GRZMIĄCA UL. 1 MAJA 7, 78-450 GRZMIĄCA

OPRACOWALI:		
	mgr inż. arch. KACPER KOLENDA uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 6/ZPOIA/OKK/2022	mgr inż. JANUSZ KOLENDA uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr GP 7342/195/94
pieczęć i podpis		

spis zawartości opracowania	<ul style="list-style-type: none"> - zestawienie wyposażenia wewnątrz - zestawienie wyposażenia otoczenia budynku - część graficzna: <ul style="list-style-type: none"> • Rys. W1: Koncepcyjny rzut układu funkcjonalnego • Rys. W2: Koncepcyjny projekt zagospodarowania działki
-----------------------------	---

data opracowania	maj 2024 r.
------------------	-------------

ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA WNĘTRZ

Pom. nr 1 – komunikacja		symbol
przenośny wieszak na ubrania	2 sztuki	PWI1

Pom. nr 2 – WC damskie		symbol
umywalka	1 sztuka	UMW1
lustro	1 sztuka	LST1
miska ustępowa	1 sztuka	MSU1
dozownik mydła w płynie	1 sztuka	DMY1
pojemnik na ręczniki papierowe	1 sztuka	PRP1
kosz na ręczniki papierowe	1 sztuka	KRP1

Pom. nr 3 – WC ON i męskie		symbol
umywalka	1 sztuka	UMW2
lustro	1 sztuka	LST1
miska ustępowa	1 sztuka	MSU2
pisuar	1 sztuka	PIS1
zestaw pochwytyw	1 zestaw	PON1
dozownik mydła w płynie	1 sztuka	DMY1
pojemnik na ręczniki papierowe	1 sztuka	PRP1
kosz na ręczniki papierowe	1 sztuka	KRP1

Pom. nr 4 – sala szkoleniowa		symbol
krzesło konferencyjne	40 sztuk	KRZ1
krzesło biurowe	1 sztuka	KRZ2
biurko	1 sztuka	BRK1
gablota	3 sztuki	GBL1
ekran	1 sztuka	EKR1
system nagłośnienia	1 sztuka	GŁO1
notebook	1 sztuka	NOT1
projektor	1 sztuka	PRO1
rolety	1 zestaw	ROL1

Pom. nr 5 – aneks kuchenny		symbol
umywalka	1 sztuka	UMW3
blat kuchenny z szafkami 590 cm	590 cm	BLT1
zlew kuchenny	1 sztuka	ZLW1
zmywarka	1 sztuka	ZMW1
lodówka	1 sztuka	LOD1
mikrofalą	1 sztuka	MIK1
kuchnia z piekarnikiem	1 sztuka	KUC1
czajnik	1 sztuka	CZJ1
okap	1 sztuka	OKP1
naczynia i sztućce	1 komplet	NAC1
stół składany	14 sztuk	STŁ1

Pom. nr 7 – biuro zarządu OSP		symbol
krzesło konferencyjne	6 sztuk	KRZ1
krzesło biurowe	1 sztuka	KRZ2
biurko	1 sztuka	BRK2
stół konferencyjny	1 sztuka	STŁ2
szafa biurowa	2 sztuki	SZF1
gablota	2 sztuki	GBL1
rolety	1 zestaw	ROL2

Pom. nr 8 – pom. porządkowo-magazynowe		symbol
zlew gospodarczy	1 sztuka	ZLW2
szafa gospodarcza	1 sztuka	SZF2
regał	2 sztuki	REG 1

Pom. nr 9 – warsztat		symbol
regał	1 sztuka	REG 1
stół warsztatowy	1 sztuka	STŁ3
szafka narzędziowa	1 sztuka	SZF3
imadło	1 sztuka	IMD1
kompresor tłokowy	1 sztuka	KTŁ1

Pom. nr 10 – WC		symbol
pisuar	1 sztuka	PIS1
miska ustępowa	1 sztuka	MSU1

Pom. nr 11 – umywalnia		symbol
umywalka	2 sztuki	UMW1
lustro	2 sztuki	LST1
prysznic	3 sztuki	PRS1
dozownik mydła w płynie	2 sztuki	DMY1
pojemnik na ręczniki papierowe	1 sztuka	PRP1
kosz na ręczniki papierowe	1 sztuka	KRP1

Pom. nr 12 – pralnia		symbol
umywalka	1 sztuka	UMW1
pralka	1 sztuka	PRL1
szafa susząca	1 sztuka	SZF4
kran z kratką	1 zestaw	KRK1

Pom. nr 13 – szatnia		symbol
szafa strażacka 4 komorowa	10 sztuk	SZF5
ławka dwustronna	3 sztuki	ŁWK1
stacja obiektowa	1 sztuka	STO1

Pom. nr 14 – garaż		symbol
kran z kratką	1 zestaw	KRK1
kolumna sygnalizacyjna	3 sztuki	KLM1
instalacja wyciągu spalin	3 zestawy	WSP1

Pom. nr 17 – siłownia		symbol
rolety	1 zestaw	ROL3

Pom. nr 18 – szatnia dla sędziów		symbol
stół składany	1 sztuka	STŁ1
krzesło konferencyjne	4 sztuki	KRZ1
szafka szatniowa	4 sztuki	SZF6

Pom. nr 19 – Umywalnia		symbol
umywalka	1 sztuka	UMW1
lustro	1 sztuka	LST1
prysznic	1 sztuka	PRS1
dozownik mydła w płynie	1 sztuka	DMY1
pojemnik na ręczniki papierowe	1 sztuka	PRP1
kosz na ręczniki papierowe	1 sztuka	KRP1

Pom. nr 20 – WC		symbol
pisuar	1 sztuka	PIS1
miska ustępowa	1 sztuka	MSU1

Pom. nr 21 – szatnia		symbol
szafka szatniowa	20 sztuk	SZF6

Pom. nr 22 – umywalnia		symbol
umywalka	2 sztuki	UMW1
lustro	2 sztuki	LST1
prysznic	3 sztuki	PRS1
dozownik mydła w płynie	2 sztuki	DMY1
pojemnik na ręczniki papierowe	1 sztuka	PRP1
kosz na ręczniki papierowe	1 sztuka	KRP1

Pom. nr 23 – WC		symbol
pisuar	1 sztuka	PIS1
miska ustępowa	1 sztuka	MSU1

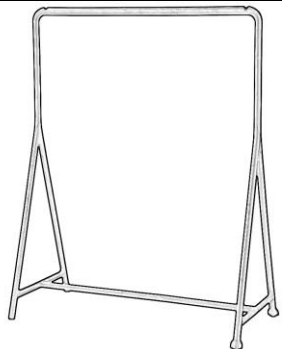
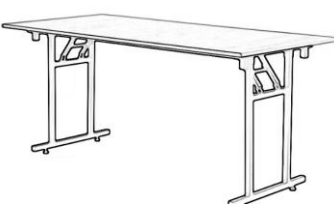

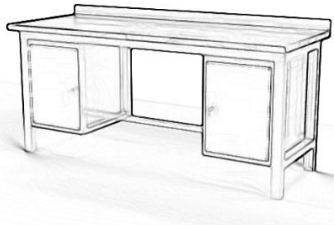

Pom. nr 24 – szatnia		symbol
szafka szatniowa	20 sztuk	SZF6


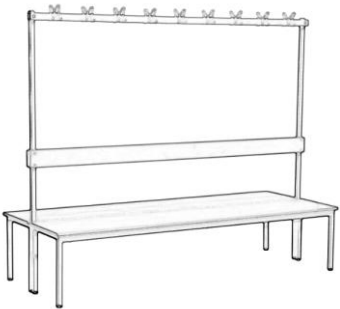
Pom. nr 25 – umywalnia		symbol
umywalka	2 sztuki	UMW1
lustro	2 sztuki	LST1
prysznic	3 sztuki	PRS1
dozownik mydła w płynie	2 sztuki	DMY1
pojemnik na ręczniki papierowe	1 sztuka	PRP1
kosz na ręczniki papierowe	1 sztuka	KRP1

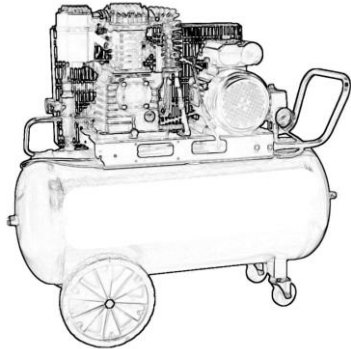
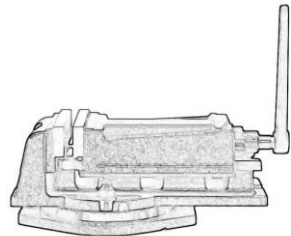
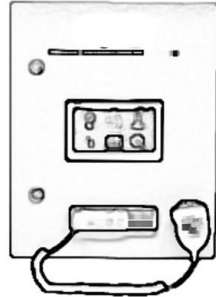
Pom. nr 26 – WC		symbol
pisuar	1 sztuka	PIS1
miska ustępowa	1 sztuka	MSU1



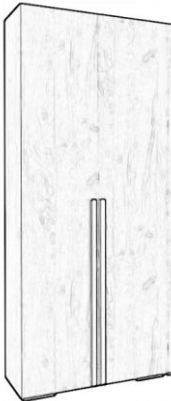
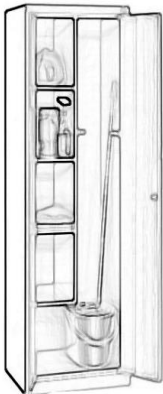
Pom. nr 27 – WC ON i damskie		symbol
umywalka	1 sztuka	UMW2
lustro	1 sztuka	LST1
miska ustępowa	1 sztuka	MSU2
zestaw pochwyków	1 zestaw	PON1
przewijak	1 sztuka	PRZ1
dozownik mydła w płynie	1 sztuka	DMY1
pojemnik na ręczniki papierowe	1 sztuka	PRP1
kosz na ręczniki papierowe	1 sztuka	KRP1

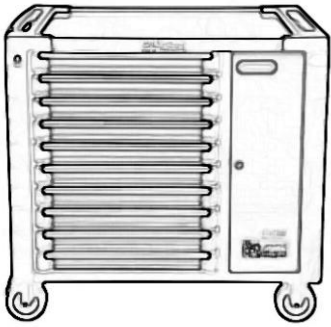
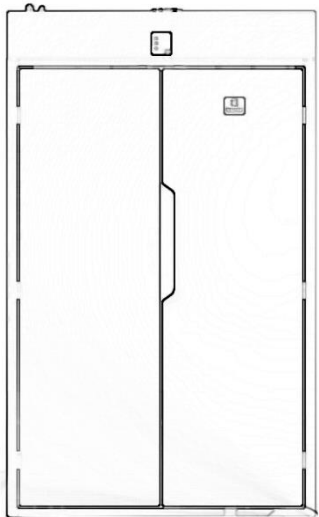

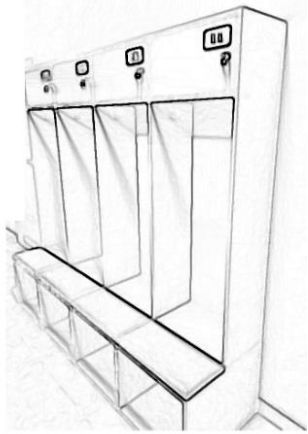
Pom. nr 28 – WC męskie		symbol
umywalka	3 sztuki	UMW1
lustro	3 sztuki	LST1
miska ustępowa	2 sztuki	MSU1
pisuar	2 sztuki	PIS1
dozownik mydła w płynie	3 sztuki	DMY1
pojemnik na ręczniki papierowe	1 sztuka	PRP1
kosz na ręczniki papierowe	1 sztuka	KRP1
kran z kratką	1 zestaw	KRK1

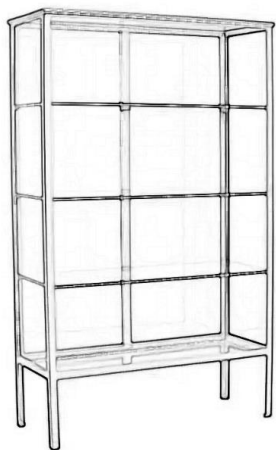



Lp	Symbol	Opis	Rysunek poglądowy	Ilość
1	PWI1	<p>Przenośny wieszak na ubrania</p> <p>Wymagane wymiary (+-15 cm):</p> <ul style="list-style-type: none"> Wysokość: 150 cm Szerokość: 120 cm Głębokość: 60 cm <p>Wieszak metalowy w kolorze czarnym.</p>		2
2	STŁ1	<p>Stół składany</p> <p>Stół konferencyjny o wymiarach 160x80 cm i wys. ok 75 cm na kółkach ze składanym blatem na bok.</p> <p>Błat wykonany z płyty melaminowej o grubości 28 mm. Krawędzie blatu zabezpieczone są trwałym obrzeżem ABS o grubości 2 mm w kolorze płyty. Kolor powierzchni blatu: kolor do uzgodnienia z Zamawiającym.</p> <p>Nogi stołu wykonane z rury stalowej, malowane proszkowo na kolor szary (możliwość pomalowania na inny kolor). Kółka wyposażone w hamulec.</p>		14
3	STŁ2	<p>Stół konferencyjny</p> <p>Stół powinien posiadać wymiary:</p> <ul style="list-style-type: none"> długość 2100 mm szerokość 900 mm wysokość 750 mm <p>Błat biurka wykonany z warstwowo z klejonych płyt MDF o łącznej grubości 60 mm pokrytych melaminą, wykończenie w kolorze dębowym.</p>		1
4	STŁ3	<p>Stół warsztatowy</p> <p>Stół warsztatowy posiadający blat o wymiarach (szer. x wys. x gł.) 2000 x 40 x 750 mm wykonany z olejowanej klejonki bukowej, w tylnej części stołu ogranicznik 60 mm. Nośność stołu zapewniając obciążenie 1000 kg. Na wyposażeniu stołu dwie szafki o wymiarach (szer. x wys. x gł.) 450 x 614 x 600 mm, wykonana z blachy stalowej o grubości 0,8-2 mm.</p>		1
5	KRZ1	<p>Krzesło konferencyjne</p> <p>Krzesło konferencyjne na 4 nogach z podłokietnikami.</p> <p>Krzesło konferencyjne szare, czarny stelaż</p> <p>Podstawowe cechy:</p> <p>stelaż w kolorze czarnym</p> <p>siedzisko tapicerowane, oparcie siatkowe</p>		50


		<p>podłokietniki z tworzywa w kolorze czarnym</p> <p>wyposażone w tworzywowe stopki zapobiegające porysowaniu podłoża</p> <p>możliwość sztaplowania</p> <p>średnica rurki min. 18 mm</p> <p>Tapicerka siedziska i oparcia posiada atest odporności na ścieranie, pilling i zapalenie.</p>		
6	KRZ2	<p>Krzesło biurowe</p> <p>Krzesło obrotowe na kółkach z mechanizmem synchronicznym, na podnośniku gazowym powinno posiadać wymiary:</p> <ul style="list-style-type: none"> ◦ średnica podstawy 670 mm ◦ regulacja wysokości siedziska 380 mm – 490 mm ◦ wysokość całkowita 1050 mm – 1265 mm ◦ wysokość oparcia 670 mm – 740 mm ◦ szerokość oparcia 450 mm ◦ głębokość siedziska 450 mm ◦ szerokość siedziska 505 mm ◦ podłokietniki z nakładkami o szerokości 85 mm , długości 230 mm <p>Krzesło musi posiadać oparcie i siedzisko tapicerowane. Podłokietniki z tworzywa sztucznego z zapadkową regulacją wysokości bez przycisków. Kolorystyka tapicerki antracytowa – RAL 7016.</p>		2
7	ŁWK1	<p>Ławka dwustronna</p> <p>Ławka szatniowa, dwustronna z wieszakami:</p> <ul style="list-style-type: none"> ◦ stelaż ławki wykonany z zamkniętych profili stalowych, malowany proszkowo ◦ siedzisko wykonane z lakierowanej sklejk liściastej 15 mm ◦ wyposażona w 18 potrójnych wieszaków. 		3
8	KTŁ1	<p>Kompresor tłokowy</p> <p>Kompresor tłokowy, powinien posiadać następujące parametry (+/-10%):</p>		1

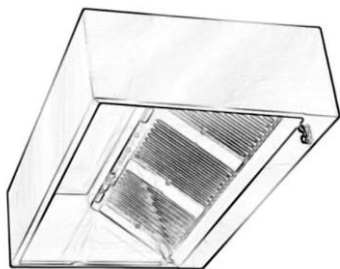
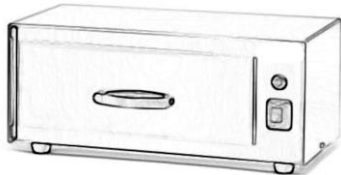
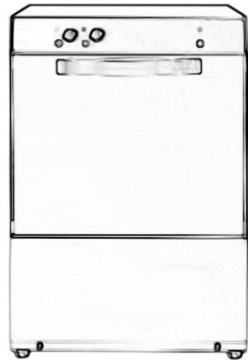
		<ul style="list-style-type: none"> ◦ Wydajność (l/min): 400 ◦ Wydajność na wyjściu (l/min): 280 ◦ Pojemność zbiornika (l): 90 ◦ Moc silnika (KM/kW): 3.0 KM / 2.2 kW ◦ Typ pompy: K17C ◦ Zasilanie: 230 V / 50 Hz / 1 Ph ◦ Prędkość obrotowa (obr./min): 1250 ◦ Ciśnienie robocze (bar): 8 ◦ Ciśnienie maksymalne (bar): 10 ◦ Ilość tłoków: 2 ◦ Ilość stopni sprężania: 1 ◦ Długość, Szerokość, Wysokość (cm): 98 x 48 x 90 		
9	IMD1	<p>Imadło</p> <p>Imadło obrotowe warsztatowe, powinno posiadać następujące parametry (+-10%):</p> <ul style="list-style-type: none"> ◦ szerokość szczęk: 160 mm ◦ maksymalne rozwarście: 120 mm ◦ wysokość szczęk: 52 mm ◦ wysokość imadła: 166 mm ◦ kąt obrotu: 360° ◦ waga: 26 kg 		1
10	STO1	<p>Stacja obiektowa</p> <p>Stacja obiektowa - urządzenie przeznaczone do sterowania pracą syren alarmowych. Stacja ta powinna wpływać na częściowe zautomatyzowanie remizy OSP, dzięki podłączeniu zewnętrznych urządzeń i systemów. Umożliwia m.in. automatyczne zamknięcie bramy wyjazdowej w garażu, włączenie wyciągu spalin, wysłanie SMS do Ochotników oraz zainicjowanie usługi JA OSP. Co w rezultacie wpływa na usprawnienie wyjazdu do akcji ratowniczo-gaśniczych. Dokładny model stacji obiektowej do uzgodnienia z Zamawiającym oraz Zarządem OSP Krosino na etapie wykonawstwa.</p>		1

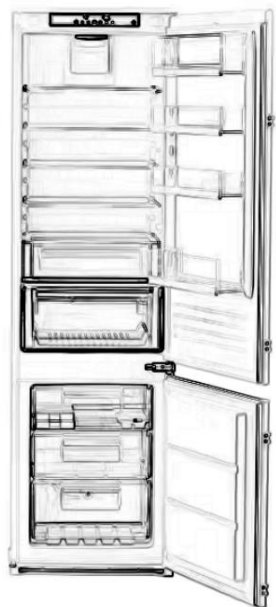


11	KLM1	<p>Kolumna sygnalizacyjna</p> <p>Kolumna sygnalizacyjna, czerwona, zielona, średnica zew. 70 mm, światło błyskające.</p>		3
12	WSP1	<p>Instalacja wyciągu spalin</p> <p>Instalacja umożliwiająca bezpośredni wyciąg spalin w miejscu ich emisji, bezpośrednio przy rurze wydechowej pojazdu.</p>		3
13	SZF1	<p>Szafa biurowa</p> <p>Szafa zamykana, powinna posiadać wymiary:</p> <ul style="list-style-type: none"> ◦ długość 1000 mm ◦ szerokość 600 mm ◦ wysokość 1900 mm <p>Wykonana z MDF grubości 18 mm, pokrytego melaminą, wykończenie w kolorze dębowym.</p>		2
14	SZF2	<p>Szafa gospodarcza</p> <p>Wymagane wymiary:</p> <ul style="list-style-type: none"> ◦ Wysokość: min. 180 cm ◦ Szerokość: 50 cm ◦ Głębokość: 50 cm <p>Szafa gospodarczo – porządkowa, wentylowana, metalowa, na środki czystości oraz szczotkę, mopa.</p>		1




15	SZF3	<p>Szafa narzędziowa</p> <p>Szafka, wózek narzędziowy wraz z wyposażeniem, dedykowany do obsługi samochodów ciężarowych. Szafka powinna posiadać 10 szuflad - wszystkie wyposażone w wkłady narzędziowe, szafka boczna pusta.</p>		1
16	SZF4	<p>Szafa susząca</p> <p>Specjalistyczna szafa susząca przeznaczona do użytku w jednostkach straży pożarnej, o ładowności 15 kg, posiadająca cztery wyjmowane wieszaki ze stali nierdzewnej zapewniające miejsce do suszenia czterech kombinezonów roboczych.</p>		1
17	SZF5	<p>Szafa strażacka 4 komorowa</p> <p>Szafa strażacka 4 komorowa z konstrukcji, w podłodze otwory odprowadzające wodę, na szafie praktyczny uchwyt na hełm strażacki, w każdej komorze drążek i zawieszki na ubrania, nogi ze stópkami regulacyjnymi. Wymiary: wysokość 1860mm, szerokość 1590mm, głębokość 480mm</p>		10
18	SZF6	<p>Szafka szatniowa</p> <p>Szafki do szatni sportowej, otwarte, z zamykaną półką u góry, z tapicerowanym siedziskiem, wymiar: 190x50x55cm</p>		44


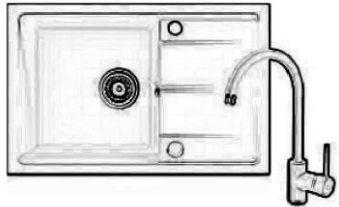

19	GBL1	<p>Gablota</p> <p>Gablota zamykana, front przeszklony, powinna posiadać wymiary:</p> <ul style="list-style-type: none"> ◦ długość 800 mm ◦ szerokość 400 mm ◦ wysokość 1800 mm <p>Wykonana z MDF grubości 18 mm, pokrytego melaminą, wykończenie w kolorze dębowym.</p>		5
20	BRK1	<p>Biurko</p> <p>Biurko w postaci składanego stołu konferencyjnego.</p> <p>Wymiary: 140 x 90 x 75 cm</p> <p>Dane techniczne stołu:</p> <p>Wysokość od podłogi do końca blatu 750mm</p> <p>Nogi posiadają regulację wysokości 30mm</p> <p>regulacja pozwala wypoziomować stół</p> <p>Grubość blatu 28mm</p> <p>Blat odporny na zarysowania, ścieranie i odparzenia</p> <p>Kolor blatu – do wyboru (popiel)</p> <p>okleina PCV grubości 2mm dookoła blatu w kolorze laminatu, możliwość składania 15szt w jeden sztapel. Nogi stołu (postumentu) składane. Po złożeniu wysokość 12 cm.</p>		1
21	BRK2	<p>Biurko</p> <p>Biurko powinno posiadać wymiary:</p> <ul style="list-style-type: none"> ◦ długość 1400 mm ◦ szerokość 700 mm ◦ wysokość 750 mm <p>Blat biurka wykonany z warstwowo z klejonych płyt MDF o łącznej grubości 60 mm pokrytych melaminą, wykończenie w kolorze dębowym.</p>		1
22	BLT1	<p>Blat kuchenny z szafkami 590 cm</p> <p>Wyposażenie na wymiar: blat kuchenny meblowy gładki na wysokości 85 cm od podłogi, szafki podblatowe modułowe z szufladami i koszami cargo na całej długości blatu, szafki wiszące nad całą długością blatu, zamykane drzwiczkami, powłoka wykończeniowa płyty meblowej</p>		1




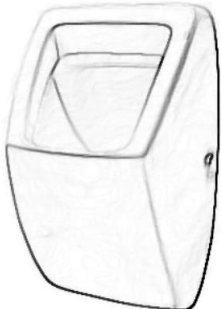
		<p>odporna na uderzenia. Kolory blatu i frontów w uzgodnieniu z zamawiającym. Układ szuflad, szafek, cargo, sprzętu AGD itp. w uzgodnieniu z zamawiającym.</p> <p>Prowadnice szuflad: zapewniające płynny ruch i wysoki komfort użytkowania. Zintegrowany system regulacji wysokości nie wymagający użycia narzędzi, pełny wysuw, zintegrowany system cichego i delikatnego domyku.</p> <p>Kosze cargo z cichym i miękkim domykiem, pełny wysuw.</p> <p>Zawiasy do frontów z zintegrowanym systemem zapewniającym cichy i delikatny domyk drzwiczek z opcją dezaktywacji, z wygodną regulacją głębokości dzięki przekładni ślimakowej, montaż i demontaż drzwi bez użycia narzędzi, regulacja w trzech płaszczyznach.</p> <p>Przed wykonaniem zabudowy należy pobrać wymiary z natury w celu najbardziej optymalnego wykonania przedmiotowych mebli.</p>		
23	KUC1	<p>Kuchnia z piekarnikiem</p> <p>Rodzaj piekarnika - Elektryczny</p> <p>Rodzaj płyty grzewczej – Indukcyjna</p> <p>Liczba pól grzewczych – min 4</p> <p>Moc przyłączeniowa - min. 10.5 kW</p> <p>Klasa energetyczna - min. A</p> <p>Kolor frontu piekarnika - Stal nierdzewna</p> <p>Szerokość – 60 cm</p> <p>Typ prowadnic - Drabinkowe, Teleskopowe</p> <p>Program samooczyszczania</p> <p>Funkcje – Termoobiegi, grill (opiekacz)</p> <p>Funkcje dodatkowe - AquaClean, BigSpace, BridgeZone, Child Lock, ExtraSteam, Funkcja "pizza", Funkcja AirFry, Górna grzałka, IconLED, Kształt HomeMade, PowerBoost, Rozmrażanie, SilverMatte, SuperSize, Szuflada, Szybki nagrzew, Technologia MultiAir, Termostat, Wentylator lub równoważne.</p> <p>Głębokość [cm]: 60 Szerokość [cm]: 60</p> <p>Wysokość [cm]: 85</p> <p>Wyposażenie - 1 ruszt, brytfanna, instrukcja obsługi w</p>		1

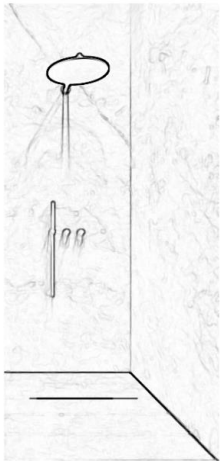
		języku polskim, płytka blacha do pieczenia. Urządzenie musi posiadać certyfikat i oznakowanie CE oraz być wyprodukowane zgodnie z odpowiednimi normami higieny i bezpieczeństwa.		
24	OKP1	Okap Szerokość [cm]: 60 Rodzaj okapu: Kominowy Filtr przeciwtłuszczowy – Aluminiowy Filtr węglowy - Opcjonalnie Wydajność maksymalna [m3/h]: min. 712 Poziom hałasu [dB]: do 69 Sterowanie: Sensorowe Tryb pracy: Pochłaniacz, Wyciąg Oświetlenie - LED Klasa energetyczna - min. A Wyposażenie: instrukcja obsługi w języku polskim, karta gwarancyjna, gwarancja min. 2 lata. Urządzenie musi posiadać certyfikat i oznakowanie CE oraz być wyprodukowane zgodnie z odpowiednimi normami higieny i bezpieczeństwa.		1
25	MIK1	Mikrofala Mikrofala wolnostojąca. Urządzenie musi posiadać certyfikat i oznakowanie CE oraz być wyprodukowane zgodnie z odpowiednimi normami higieny i bezpieczeństwa.		1
26	ZMW1	Zmywarka podblatowa Zmywarka podblatowa o szer. 60 cm. Urządzenie musi posiadać certyfikat i oznakowanie CE oraz być wyprodukowane zgodnie z odpowiednimi normami higieny i bezpieczeństwa.		1
27	LOD1	Lodówka z zamrażarką Pojemność [l]: 161 chłodziarka + 70 zamrażarka Liczba półek: min 4 Liczba drzwi: 2 Położenie zamrażarki: Na dole		1

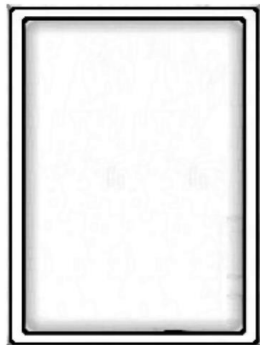

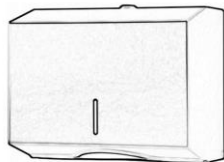
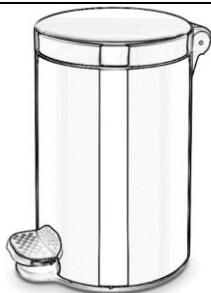
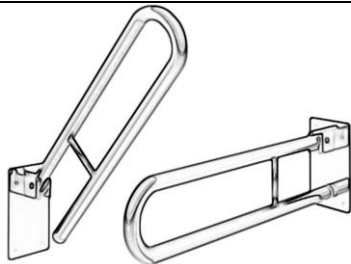
		<p>Pełny No Frost</p> <p>Kolor producenta: Czarny/Inox lub</p> <p>Nowa klasa energetyczna: min E</p> <p>Wymiary: min. 170 x 54 x 57.6</p> <p>Czas utrzymania temperatury w przypadku braku zasilania [h]: min 15</p> <p>Funkcje: Szybkie chłodzenie, Zmiana kierunku otwierania drzwi, Oświetlenie LED</p> <p>Bezpieczeństwo użytkowania: Alarm niedomkniętych drzwi, Alarm wzrostu temperatury</p> <p>Wyposażenie - Instrukcja obsługi w języku polskim</p> <p>Gwarancja min. 2 lata</p> <p>Urządzenie musi posiadać certyfikat i oznakowanie CE oraz być wyprodukowane zgodnie z odpowiednimi normami higieny i bezpieczeństwa.</p>		
28	CZJ1	<p>Czajnik</p> <p>Czajnik elektryczny o pojemności min. 1,8 l.</p> <p>Urządzenie musi posiadać certyfikat i oznakowanie CE oraz być wyprodukowane zgodnie z odpowiednimi normami higieny i bezpieczeństwa.</p>		1
29	NAC1	<p>Naczynia i sztućce</p> <p>Zestaw naczyń dla 30 osób składający się z:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 30 talerzy płaskich, - 30 talerzy głębokich, - 30 talerzyków. <p>Wykonany z porcelany skaleniowej.</p> <p>Zestaw sztućców dla 30 osób składający się z:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 30 noży, - 30 widelców, - 30 łyżek, - 30 łyżeczek. 		1


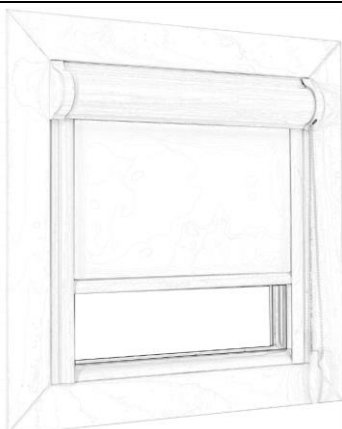
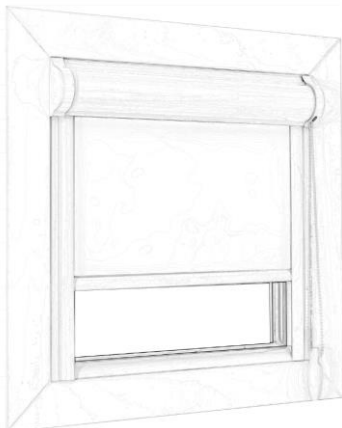
30	PRL 1	<p>Pralka</p> <p>Pralka przemysłowa, półprofesjonalna, powinna posiadać poniższe parametry (+-10%):</p> <ul style="list-style-type: none"> ◦ 8 kg załadunku ◦ Pojemność bębna: 67 litrów ◦ Klasa energetyczna: A+++ ◦ Prędkość wirowania: 1400 obr./min. ◦ Współczynnik wirowania G: 536 ◦ Czas prania Bawełna 60°C: 70 minut ◦ Zużycie wody: 65 litrów ◦ Zużycie energii: 0.7 kWh ◦ Obudowa: stal nierdzewna ◦ Podświetlenie bębna ◦ Odpływ z użyciem pompy lub grawitacyjny zawór spustowy (podajemy przy zamówieniu) ◦ Wymiary: 597x624x850mm ◦ Waga: 80,5 kg 		1
31	UMW1	<p>Umywalka</p> <p>Umywalka do rąk z baterią, ceramiczna, w kolorze białym, z przelewem, wisząca, montaż ścienny, kształt prostokątny. Min. wymiary 50x42 cm.</p> <p>Bateria automatyczna, strumień normalny, perlator, przepływ max. przy 3 bar: 5 l/ min, mieszacz ceramiczny, kolor: chrom.</p>		12
32	UMW2	<p>Umywalka</p> <p>Umywalka do rąk z baterią dostosowana do korzystania przez osoby niepełnosprawne, ceramiczna, w kolorze białym, wisząca, z przelewem montaż ścienny, z wyprofilowanymi podłokietnikami. Wymiary umywalki: 60-70 cm szerokości i 50-60 cm głębokości. Bateria automatyczna, strumień normalny, perlator, przepływ max. przy 3 bar: 5 l/ min, mieszacz ceramiczny, kolor: chrom.</p>		2

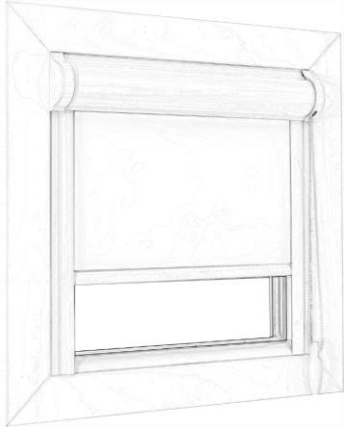
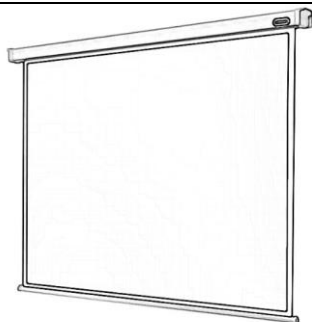

33	UMW3	<p>Umywalka</p> <p>Umywalka do rąk z baterią, ceramiczna, w kolorze białym, wisząca, montaż ścienny, kształt prostokątny, wymiary 45x25 cm.</p> <p>Bateria automatyczna, strumień normalny, perlator, przepływ max. przy 3 bar: 5 l/ min, mieszacz ceramiczny, kolor: chrom,</p>		1
34	ZLW1	<p>Zlewozmywak z ociekaczem</p> <p>Zlewozmywak z ociekaczem stalowym wpuszczanym w blat, materiał: stal szlachetna/nierdzewna, zestaw odpływowy z syfonem w komplecie, pod blatem szafka z wysuwanym zamykanym koszem na śmieci; powłoka wykończeniowa frontu odporna na uderzenia. Zawiasy do frontów z zintegrowanym systemem zapewniającym cichy i delikatny domyk drzwiczek z opcją dezaktywacji.</p> <p>Bateria:</p> <ul style="list-style-type: none"> - typ: stojąca, - rodzaj baterii: jednodźwigniowa, - wykonanie korpusu: mosiądz, - wykończenie/kolor: chrom, - wysokość korpusu: 405 mm, - wysokość wylewki: 287 mm, - zasięg wylewki: 180 mm, - otwór montażowy: 32 mm, - typ wylewki: elastyczna, - typ głowicy: ceramiczna, - rodzaj baterii: z mieszaczem i perlatozem 		1
35	ZLW2	<p>Zlew gospodarczy</p> <p>Zlew gospodarczy z baterią, montaż ścienny 50 cm ponad poziomem podłogi.</p>		1

36	KRK1	<p>Kran z kratką</p> <p>Wypust podłogowy z syfonem i armaturę czerpalną ze złączką do węża.</p>		3
37	MSU1	<p>Miska ustępowa</p> <p>Miska ustępowa wisząca, ceramiczna, biała bezkołnierzowa z deską wolnoopadającą, na stelażu podtynkowym głębokości brutto 19 cm; miska uruchamiana na przycisk podzielony 3l/6l; obok zamontować na ścianie pojemnik na papier toaletowy, ustawić szczotkę WC w pojemniku ociekowym. Miska ustępowa zbliżona do kształtu prostopadłościennego.</p>		7
38	MSU2	<p>Miska ustępowa</p> <p>Miska ustępowa do toalet dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych (ok. 70 cm długości i ok. 46 cm wysokości), wisząca wraz ze stelażem podtynkowym i z deską wolno opadającą, antybakteryjną. Miska ustępowa zbliżona do kształtu prostopadłościennego. Zamontować na ścianie pojemnik na papier toaletowy, ustawić szczotkę WC w pojemniku ociekowym.</p>		2
39	PIS1	<p>Pisuar</p> <p>Pisuar ze spłuczką natynkową ciśnieniową. Pisuar zbliżony do kształtu prostopadłościennego. Pisuar wiszący, ceramiczny, biały; odpływ prowadzony w bruździe ściennej; osłona pionowa.</p>		7

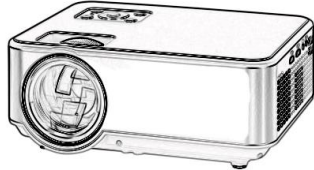
40	PRS1	<p>Prysznic</p> <p>Prysznic powinien być wyposażony w:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. brodzik akrylowy wykonany w technologii posiadającej właściwości antybakteryjne i antyalergiczne z wysokogatunkowego trwałego akrylu, łatwego do utrzymania w czystości. Dno i ranty brodzika powinny być wzmocnione, co przełoży się na doskonałą izolację i zwiększone wygłuszenie. Brodzik wyposażony powinien być w kanał dla rur kanalizacyjnych odprowadzających wodę. Wysokość brodzika to 140 mm, głębokość to 30 mm, sposób montażu: na poziomie podłogi. 2. panel prysznicowy natynkowy składający się z: <ul style="list-style-type: none"> - drążka z uchwytem - słuchawki z wężem -bateria z termostatem, 3. haczyk podwójny ze stali nierdzewnej na odzież i ręcznik. <p>Bateria z termostatem (termostatyczna) zapewni bezpieczne użytkowanie oraz stałą temperaturę wypływającej wody, niezależnie od zmian parametrów w instalacji c. w. u. Powinna być bardzo oszczędna (nawet 40% oszczędności wody), a strumień o żądanej temperaturze powinien płynąć już po 3-4 sekundach z opcją safe stop 38°C - blokada gorącej wody. Przyłącze mimośrodowe G1/2 rozstaw 150 ± 20 mm. Podłączenie natrysku G1/2.</p> <p>Dodatkowo do prysznica należy zamontować kabinę prysznicową.</p> <p>Cechy kabiny prysznicowej 90x90:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wymiary 90x90 cm - zakres regulacji na profilach: +/- 20 mm - wysokość 195 cm - szkło hartowane o grubości 6 mm przezroczyste - szkło zabezpieczone powłoką Nano Glass (zapobiega osadzaniu kamienia) - drzwi uchylne pojedyncze - drzwi uchylne na zewnątrz - montaż uniwersalny prawy/lewy drzwi po prawej lub 		10
----	------	---	---	----

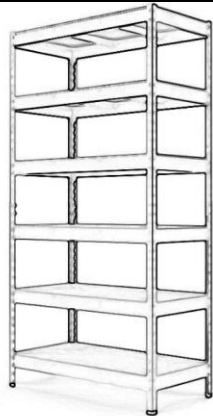
		<p>lewej stronie</p> <ul style="list-style-type: none"> - ciche zamykanie drzwi "Softclosing" - montaż na brodziku lub posadzce - wykończenie chrom - bardzo duże szerokie mocne żywotne zawiasy - uchwyty ze stali nierdzewnej - listwa progowa 		
41	LST1	<p>Lustro</p> <p>Lustro zlokalizowane nad umywalkami do rąk o min. wymiarach 50x80 cm.</p>		13
42	DMY1	<p>Dozownik mydła w płynie</p> <p>Dozownik do mydła w płynie i środków dezynfekujących, Kolor: Biały, Pojemność: 1l,</p>		13
43	PRP1	<p>Pojemnik na ręczniki papierowe</p> <p>Wymiary – co najmniej 238 mm - 255 mm - 330 mm, materiał: plastik, kolor: biały, system: M4, wkłady ze wskaźnikiem zużycia, w pełni zamknięta rolka.</p>		8
44	KRP1	<p>Kosz na ręczniki papierowe</p> <p>Materiał: stal nierdzewna matowa / tworzywo sztuczne, pojemność 15 litrów, Kolor: stalowy z czarną pokrywą i podstawą. Posiada przycisk pedałowy do podnoszenia pokrywy, wyposażony w wewnętrzny pojemnik z tworzywa z uchwytem, solidny uchwyt do przenoszenia kosza, posiada podstawę nie powodującą zarysowań podłogi</p>		8
45	PON1	<p>Pochwyty</p> <p>Zestaw pochwyty do wc dla osoby niepełnosprawnej. Uchwyt podwójny uchylny l:85 cm ze stali nierdzewnej mocowany do ściany (2 szt.) umywalkowy, uchwyt podwójny ruchomy l:65 cm (1 szt.) i uchwyt podwójny stały l:65 cm (1 szt.) ze stali nierdzewnej mocowany do ściany.</p>		2

46	PRZ1	<p>Przewijak</p> <p>Stanowisko do przewijania dzieci i niemowląt składane poziome, wykonane z trwałego tworzywa sztucznego polietylenu, w kolorze szarym. Mocowane do ściany na 4 śruby, posiada pas nylonowy dla bezpieczeństwa dziecka. Składane na ścianę, obciążenie do 20 kg, uchwyt na zawieszenie torby. Zaokrąglone krawędzie zapewniają bezpieczeństwo. Wymiary przewijaka (otwarte) Wysokość min. 495 mm, długość 860 mm, głębokość 580 mm. deklaracja CE + ATEST PZH, gwarancja 2 lata.</p>		1
47	ROL1	<p>Rolety</p> <p>Zestaw rolet okiennych na okna znajdujące się w sali szkoleniowej (3 okna o wym. 120x300 cm oraz 8 okien o wym. 60x300 cm), wewnętrznych, z prowadnicami i kasetą w kolorze ramy okiennej, materiał pełny, termo – z właściwościami odbijającymi promienie słoneczne oraz zaciemniającymi pomieszczenie, kolor materiału możliwie zbliżony do koloru ścian w pomieszczeniu. Dokładny wymiar szyb i ram okiennych należy pobrać przed wykonawstwem na budowie.</p>		1
48	ROL2	<p>Rolety</p> <p>Zestaw rolet okiennych na okna znajdujące się w biurze zarządu OSP (2 okna o wym. 120x225 cm), wewnętrznych, z prowadnicami i kasetą w kolorze ramy okiennej, materiał pełny, termo – z właściwościami odbijającymi promienie słoneczne oraz zaciemniającymi pomieszczenie, kolor materiału możliwie zbliżony do koloru ścian w pomieszczeniu. Dokładny wymiar szyb i ram okiennych należy pobrać przed wykonawstwem na budowie.</p>		1


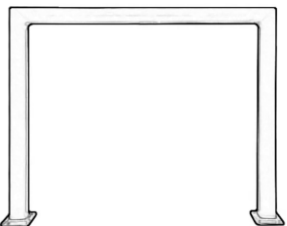

49	ROL3	<p>Rolety</p> <p>Zestaw rolet okiennych na okna znajdujące się w pomieszczeniu siłowni (1 okno o wym. 120x300 cm oraz 2 okna o wym. 60x300 cm), wewnętrznych, z prowadnicami i kasetą w kolorze ramy okiennej, materiał pełny, termo – z właściwościami odbijającymi promienie słoneczne oraz zaciemniającymi pomieszczenie, kolor materiału możliwie zbliżony do koloru ścian w pomieszczeniu. Dokładny wymiar szyb i ram okiennych należy pobrać przed wykonawstwem na budowie.</p>		1
50	EKR1	<p>Ekran</p> <p>Rodzaj ekranu: Rozwijany elektrycznie</p> <p>Montaż: wiszący</p> <p>Proporcje obrazu: 1:1</p> <p>Proporcje obrazu: 4:3</p> <p>Proporcje obrazu: 16:10</p> <p>Proporcje obrazu: 16:9</p> <p>Wymiary ekranu: 1800 x 1800 mm</p> <p>Wymiary obrazu: 1750 x 1750 mm</p> <p>Projekcja : Przednia</p>		1
51	GŁO1	<p>System nagłośnienia</p> <p>Wbudowany system nagłośnienia sali szkoleniowej należy opracować na etapie sporządzania projektu wykonawczego branży elektrycznej.</p>		1
52	NOT1	<p>Notebook</p> <p>Rodzina procesora: Intel Core i5</p> <p>Taktowanie procesora: 2.4 GHz</p> <p>Taktowanie (Boost): 4.2 GHz</p> <p>Generacja procesora: Jedenasta</p> <p>Obsługa ECC: Nie</p> <p>Liczba rdzeni: 4</p> <p>Liczba wątków: 8</p> <p>Cache L3 : 8 MB</p> <p>Pozostałe informacje o procesorze: Intel Core i5-1135G7</p> <p>Intel vPro: Nie</p> <p>Przekątna ekranu: 15,6"</p> <p>Rozdzielczość: 1920 x 1080 (FHD 1080)</p>		1


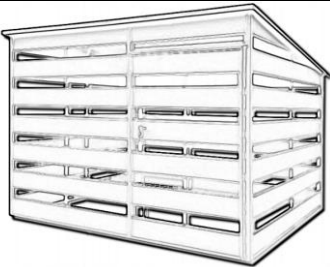

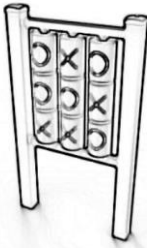

		<p>Powierzchnia matrycy: Matowa</p> <p>Technologia podświetlania: Diody LED</p> <p>Typ matrycy: TFT WVA</p> <p>Ekran dotykowy: Nie</p> <p>Model karty graficznej: Intel Iris Xe</p> <p>Producent chipsetu : Intel</p> <p>Zainstalowana pamięć RAM: 16 GB</p> <p>Maks. wielkość pamięci: 16 GB</p> <p>Liczba obsadzonych gniazd pamięci: 2</p> <p>Liczba wolnych gniazd pamięci: 0</p> <p>Rodzaj pamięci: SODIMM DDR4</p> <p>Częstotliwość szyny pamięci: 2666 MHz</p> <p>Pozostałe informacje o pamięci RAM:</p> <p>Typ dysku: SSD</p> <p>Pojemność SSD: 512 GB</p> <p>Format szerokości SSD: M.2</p> <p>Interfejs dysku SSD: PCI-Express</p> <p>Napęd optyczny: Brak</p> <p>Komunikacja: LAN 10/100/1000</p> <p>Komunikacja: WiFi 802.11 ac</p> <p>Komunikacja: Bluetooth</p> <p>Modem WWAN (3G) / LTE (4G) / 5G: Nie</p> <p>Gniazda rozszerzeń: Nie</p> <p>Dokowanie: Nie</p> <p>Porty USB: 1 x USB 2.0 Type-A</p> <p>Porty USB: 2 x USB 3.0 Type-A</p> <p>Porty wideo: 1 x HDMI</p> <p>Czytnik kart pamięci: Tak</p> <p>Pozostałe porty we/wy: 1 x Audio (Combo)</p> <p>Pozostałe porty we/wy: 1 x RJ-45</p> <p>Kamera internetowa: Tak</p> <p>Podświetlana klawiatura: Tak</p> <p>Czytnik linii papilarnych: Tak</p> <p>Dźwięk: Głośniki stereofoniczne 2 x 2 W (łącznie 4 W)</p> <p>Pojemność baterii: 41 Wh</p> <p>Liczba komór: 3-komorowa</p> <p>System operacyjny: Windows 11 Pro</p> <p>Dodatkowe oprogramowanie: Microsoft Office - 30-</p>		
--	--	--	--	--

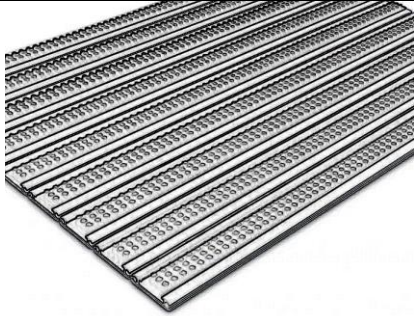
		<p>dniowa</p> <p>wersja próbna McAfee</p> <p>- 30-dniowa wersja próbna</p> <p>Kolor: Czarny</p> <p>Wysokość: 18.9 mm</p> <p>UWAGA: dopuszcza się zakup notebooka posiadającego inne podzespoły i oprogramowania, jednakże muszą one być tak samo wydajne lub lepsze od przyjętych w specyfikacji</p>		
53	PRO1	<p>Projektor:</p> <p>Projekcja: Długoogniskowa</p> <p>Technologia wyświetlania: DLP</p> <p>Rozdzielczość: 3840 x 2160</p> <p>Jasność: 3600 ANSI Lumenów</p> <p>Kontrast dynamiczny: 1 000 000:1</p> <p>Obiektyw: Ogniskowa: 15.84 mm~17.42mm/0.624"~0.686"</p> <p>Przesuw obiektywu: pionowo +0% Wbudowany offset: 105%</p> <p>Współczynnik projekcji (min): 1,50:1</p> <p>Współczynnik projekcji (max): 1,66:1</p> <p>Zoom: Manualny</p> <p>Minimalna przekątna obrazu: 33 "</p> <p>Maksymalna przekątna obrazu: 300 "</p> <p>Minimalna odległość ekranu: 1.21 m</p> <p>Maksymalna odległość ekranu: 9.9 m</p> <p>Proporcje obrazu: 16:9</p> <p>Ilość kolorów: 16,2 mln</p> <p>Częstotliwość pozioma min.: 31 kHz</p> <p>Częstotliwość pozioma max.: 135 kHz</p> <p>Częstotliwość pionowa min.: 24 Hz</p> <p>Częstotliwość pionowa max.: 120 Hz</p> <p>Trwałość źródła światła: 4000 h</p> <p>Trwałość źródła światła (ECO): 10000 h</p> <p>Kompatybilność ze standardami komputerowymi:</p> <p>UHD WQHD WUXGA FHD UXGA SXGA WXGA HD XGA SVGA VGA Mac</p>		1

		<p>Kompatybilność ze standardami wideo:</p> <p>Audio: Tak</p> <p>Komunikacja bezprzewodowa: Nie</p> <p>Gniazda we/wy: 2 x HDMI</p> <p>Gniazda we/wy: 1 x USB 2.0</p> <p>Gniazda we/wy: 1 x RS-232 (COM)</p> <p>Gniazda we/wy: 1 x Audio out</p> <p>Gniazda we/wy: 1 x SPDIF out</p> <p>Gniazda we/wy: 1 x 12V Trigger</p> <p>Poziom hałasu: 28 dB</p> <p>Pobór mocy: 305 W</p> <p>Pozostałe parametry: Zabezpieczenie antykradzieżowe</p> <p>Blokada</p> <p>Kensington Ochrona hasłem</p> <p>Akcesoria w zestawie: Przewód zasilający AC Pilot 2 x</p> <p>Bateria AAA</p> <p>Podstawowa instrukcja obsługi</p>		
54	REG1	<p>Regały</p> <p>Regały na stelażach metalowych z półkami z płyty meblowej:</p> <p>1 - 120/60/180 cm z 5 półkami – 1 szt</p> <p>2 - 120/40/180 cm z 5 półkami – 2 szt</p> <p>Konstrukcja powinna być skręcana, a dzięki śrubowym połączeniom łączącym nogi oraz półki regału konstrukcja zachowa pełną sztywność. Grubość blachy wsporników półki to min. 1 mm, grubość blachy nóg to min. 1,5 mm.</p> <p>Gotowe otwory montażowe pozwolą bezproblemowo przymocować regał do ściany dla jeszcze większej stabilności lub zmienić rozstaw wysokości półek. Półki powinny być wykonane z gładkiej płyty meblowej odpornej na zarysowania w klasie higieny E1. Każda półka od spodu powinna być wzmocniona stalową poprzeczką, która zapewnia min. 100 kg udźwigu bez wyginania i deformacji elementów.</p>		1 kpl

ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA OTOCZENIA BUDYNKU

Lp.	Symbol	Opis	Rysunek poglądowy	Ilość
1	SYR1	<p>Syrena</p> <p>Syrena alarmowa do alarmowania ludności w ramach działań Obrony Cywilnej i Straży Pożarnej, dokładny model syreny elektronicznej do uzgodnienia z Zamawiającym oraz Zarządem OSP Krosino na etapie wykonawstwa.</p>		1
2	STR1	<p>Stojaki rowerowe</p> <p>Stalowe stojaki rowerowe, malowane proszkowo na kolor antracytowy – RAL 7016, minimalistyczne, prostopadłościennne.</p>		5
3	ŁAW1	<p>Ławka parkowa</p> <p>Ławka z drewna i stali malowanej proszkowo. Długość ławki ok. 150 cm.</p>		4

4	ŚMT1	<p>Śmietnik</p> <p>Śmietnik parkowy z metalowej ramy, która jest w całości spawana i malowana proszkowo na kolor czarny, wykończony grubymi deskami z drewna.</p>		2
5	WŚM1	<p>Wiata śmietnikowa</p> <p>Wiata śmietnikowa w kolorze grafitowym o wymiarach 300x500 cm.</p>		1
6	HUŚ1	<p>Huśtawka</p> <p>Huśtawka wahadłowa metalowa podwójna, posiadająca wszelkie atesty wymagane prawem.</p>		1
7	GRA1	<p>Gra O i X</p> <p>Tablica z grą O i X.</p>		1
8	MST1	<p>Maszt flagowy</p> <p>Maszt flagowy aluminiowy 6,5 m.</p>		3

9	WYC1	<p>Wycieraczka</p> <p>Wycieraczka aluminiowa z wkładem czyszczącym szczotkowym (zbierającym większość brudu z obuwia, jak błoto i śnieg) pozwalającego na stworzenie ścieżki osuszającej i czyszczącej oraz możliwość okresowej konserwacji i czyszczenia. Montaż wycieraczki powinien przewidywać jej zagłębienie w posadzce tak, aby powierzchnia czyszcząca wycieraczki była zrównana z powierzchnią posadzki w obiekcie. Wymiary wycieraczki odpowiadające drzwiom wejściowym, przy których się znajduje.</p>		4
---	------	--	--	---

 Kacper Kolenda plus	podmiot opracowujący STWIORB
	ARCHITEKTUR Kacper Kolenda plus 62-700 TUREK, UL. KARD. S. WYSZYŃSKIEGO 1c tel. 781 130 552 NIP: 6682006338, REGON: 520724451

<h1>SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH</h1>
SPECYFIKACJA NR 1/05/24 – ZAŁĄCZNIK DO PFU BUDOWY OBIEKTU UŻYT. PUBL. W M. KROSINO

nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego	BUDOWA OBIEKTU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W MIEJSCOWOŚCI KROSINO
adres obiektu budowlanego, którego dotyczy STWIORB -nazwa jednostki ewidencyjnej, -nazwa i numer obrębu ewidencyjnego, -numery działek ewidencyjnych,	KROSINO, GMINA GRZMIĄCA, WOJ. ZACHODNIOPOMORSKIE 321505_2 0005 KROSINO 79/5, 81/3
nazwy i kody zamówienia wg CPV	71 00 00 00-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne, 71 22 00 00-6 Usługi projektowania architektonicznego, 71 32 00 00-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania, 45 20 00 00-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 45 11 12 00-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45 30 00 00-0 Roboty instalacyjne w budynkach, 45 31 00 00-3 Roboty instalacyjne elektryczne, 45 33 00 00-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45 40 00 00-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45 11 12 91-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu,
nazwa i adres zamawiającego	GMINA GRZMIĄCA UL. 1 MAJA 7, 78-450 GRZMIĄCA

OPRACOWALI:		
	mgr inż. arch. KACPER KOLENDA uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 6/ZPOIA/OKK/2022	mgr inż. JANUSZ KOLENDA uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr GP 7342/195/94
pieczęć i podpis		

data opracowania	maj 2024 r.
------------------	-------------

ZAŁĄCZNIK DO STRONY TYTUŁOWEJ

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA STWIORB

1. OPIS OGÓLNY.....	4
1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej.....	4
1.2. Zakres stosowania ST.....	4
1.3. Zakres Robót objętych S T S 01.00.00. Roboty budowlane.....	4
1.4. Ogólne wymagania dotyczące Robót.....	5
1.4.1. Przekazanie Terenu Budowy.....	6
1.4.2. Dokumentacja Projektowa.....	6
1.4.3. Zgodność Robót z Dokumentacją Projektową i ST.....	6
1.4.4. Zabezpieczenie Terenu Budowy.....	7
1.4.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót.....	7
1.4.6. Ochrona przeciwpożarowa.....	7
1.4.7. Materiały szkodliwe dla otoczenia.....	7
1.4.8. Ochrona własności publicznej i prywatnej.....	8
2. MATERIAŁY.....	9
2.1. Źródła uzyskania materiałów.....	9
2.2. Pozyskiwanie materiałów miejscowych.....	9
2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów.....	9
2.4. Materiały nie odpowiadające wymaganiom.....	10
2.5. Wariantowe stosowanie materiałów.....	10
3. SPRZĘT.....	10
4. TRANSPORT.....	10
5. WYKONANIE ROBÓT.....	11
5.1. Ogólne zasady wykonywania Robót.....	11
5.2. Szczegółowe zasady wykonywania Robót.....	11
5.2.1. Roboty ziemne(CPV 45111200-0).....	11
5.2.2. Fundamenty (CPV 45210000-2).....	13
5.2.3. Ściany i ścianki działowe (CPV 45262500-6).....	14
5.2.4. Stropy, wieńce, podciągi, nadproża, wylewki , słupy i rdzenie żelbetowe.....	16
5.2.6. Posadzki (CPV 45432110-8).....	16
5.2.7. Stolarka okienna i drzwiowa (CPV 45421100-5).....	17
5.2.8. Roboty wykończeniowe wewnętrzne (CPV 45400000-1).....	20
5.2.9. Elewacja (CPV 45321000-3).....	22
5.2.10. Roboty drogowe – (CPV 45233140-2).....	24
5.2.11. Roboty budowlane w zakresie układania chodników (CPV 45233222-1).....	25
5.2.11. Wyposażenie.....	26
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.....	26
6.1. Program zapewnienia jakości (PZJ).....	26
6.2. Zasady kontroli jakości Robót.....	27
6.3. Pobieranie próbek.....	28

6.4. Badania i pomiary.....	28
6.5. Raporty z badań.....	28
6.6. Badania prowadzone przez Inżyniera.....	28
6.7. Certyfikaty i deklaracje.....	29
7. OBMIAR ROBÓT.....	29
7.1. Ogólne zasady obmiaru Robót.....	29
7.2. Zasady określania ilości Robót i materiałów.....	29
7.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy.....	30
7.4. Czas przeprowadzenia obmiaru.....	30
8. ODBIÓR ROBÓT.....	31
8.1. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu.....	31
8.2. Odbiór częściowy.....	31
8.3. Odbiór wstępny Robót.....	31
8.3.1. Dokumenty do odbioru wstępnego.....	32
8.4. Odbiór końcowy.....	32
9. PODSTAWA PŁATNOŚCI.....	33
9.1. Ustalenia Ogólne.....	33
10. DOKUMENTY BUDOWY.....	33
10.1. Dziennik Budowy.....	33
10.2. Rejestr Obmiarów.....	34
10.3. Dokumenty laboratoryjne.....	34
10.4. Pozostałe dokumenty budowy.....	34
10.5. Przechowywanie dokumentów budowy.....	35

1. OPIS OGÓLNY.

Inwestycja znajduje się na działce w miejscowości Krosino .

Inwestycja polega na zaprojektowaniu i budowie budynku użyteczności publicznej wg programu funkcjonalno-użytkowego autorstwa pracowni architektonicznej „ARCHITEKTUR Kacper Kolenda plus” z siedzibą w Turku przy ul. K. S. Wyszyńskiego 1c.

Projektowany obiekt jest I kondygnacyjny (parterowy), niepodpiwniczony, z dachem płaskim , projektowany w technologii tradycyjnej murowo-żelbetowej.

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej.

Specyfikacja Techniczna S-00.00.00 - Wymagania Ogólne odnosi się do wymagań wspólnych dla poszczególnych wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru Robót, które zostaną wykonane w ramach: budowa budynku użyteczności publicznej w miejscowości Krosino.

1.2. Zakres stosowania ST.

Specyfikacje Techniczne stanowią część Dokumentów Przetargowych i należy je stosować w zlecaniu i wykonaniu Robót opisanych w podpunkcie 1.3.

1.3. Zakres Robót objętych S T S 01.00.00. Roboty budowlane.

Roboty objęte S.T. etap budowy, polegający na pracach:

-Roboty ziemne	(CPV 45111200-0)
-Fundamenty	(CPV 45210000-2)
-Ściany i ścianki działowe	(CPV 45262500-6)
-Stropy, wieńce, podciągi, nadproża, wylewki	(CPV45223500-1)
-Konstrukcja dachu, pokrycie dachu	(CPV 45260000-7)
-Posadzki	(CPV 45432110-8)
-Stolarka okienna i drzwiowa	(CPV 45421100-5)
-Roboty wykończeniowe wewnętrzne	(CPV 45400000-1)
-Roboty drogowe	(CPV 45233140-2)
-Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania	(CPV 45233222-1).

1.3.1. Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu z niżej wymienionymi Specyfikacjami Technicznymi:

S 01.00.00. Roboty budowlane

S 02.00.00. Instalacja elektryczna

S 03.00.00 Instalacje sanitarne.

1.3.2. Niezależnie od postanowień Warunków Szczególnych normy państwowe, instrukcje i przepisy wymienione w Specyfikacjach Technicznych będą stosowane przez Wykonawcę w języku polskim.

1.4. Ogólne wymagania dotyczące Robót.

1. Przygotowanie terenu budowy:

- Ogrodzenie placu budowy w celu zapobieżenia niebezpieczeństwa w czasie wykonywania robót osobom mającym dostęp do miejsca wykonywania robót.
- Wysokość ogrodzenia powinna wynosić 1,80 m. Ogrodzenie wykonać z siatki metalowej umocowanej do wkopanych w grunt słupków.
- Wykonanie w ogrodzeniu wejścia i bramy dla ruchu pieszego i pojazdów drogowych.
- Oczyszczenie terenu budowy ze zbędnych materiałów, urządzeń i przedmiotów mogących stworzyć przeszkody lub utrudniać wykonywanie robót.
- Zabezpieczenie istniejących przewodów prądu elektrycznego.
- Zapewnienie korzystania z prądu elektrycznego niezbędnego przy wykonywaniu robót budowlanych oraz oświetleniu placu budowy i miejsc pracy.
- Przygotowanie pomieszczeń istniejących dla pracowników zatrudnionych na budowie oraz na cele składowania materiałów, maszyn i urządzeń.
- Przygotowanie miejsca do składowania materiałów i sprzętu zmechanizowanego lub pomocniczego poza budynkiem.
- Urządzenie dla pracowników pomieszczenia na jadalnię, szatnię, umywalnię i WC.

2. Składowanie, przechowywanie kontrola jakości materiałów, elementów i wyrobów na placu budowy:

- Wybudowanie magazynu na materiały i sprzęt zmechanizowany o powierzchni ok. 30 – 40 m².
- Materiały dostarczane do magazynu powinny być odbierane pod względem jakościowym i ilościowym w magazynie własnym odbiorcy:
 - policzenie, zważenie lub zmierzenie odbieranej partii materiałów,
 - porównanie stwierdzonych ilości z treścią odpowiednich dokumentów,
 - sprawdzenie rodzaju i ilości opakowania materiałów, jego cech i znaków oraz porównanie z danymi zawartymi w dokumentach dostawy,
 - sprawdzenie certyfikatów i aprobat technicznych,
 - sporządzenie protokołu odbioru materiałów (z wykazaniem ewentualnych wad i braków).
- Ze sprzętem zmechanizowanym i pomocniczym podlegającym przepisom o dozorze technicznym powinny być dostarczane aktualne dokumenty uprawniające do jego eksploatacji.
- Sprzęt zmechanizowany i pomocniczy powinien mieć trwały i wyraźny napis określający istotne jego właściwości techniczne, jak np. dopuszczalny udźwig, nośność, ciśnienie i temperaturę lub inne ważne dla prawidłowej i bezpiecznej eksploatacji na budowie.

3. Określenia podstawowe:

- cena - należy przez to rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (Dz. U. Nr 97, poz. 1050, z 2002 r. Nr 144, poz. 1204 oraz z 2003 r. Nr 137, poz. 1302),
- najkorzystniejsza oferta - należy przez to rozumieć ofertę, która przedstawia najkorzystniejszy bilans ceny i innych kryteriów odnoszących się do przedmiotu zamówienia publicznego, albo ofertę z najniższą ceną, a w przypadku zamówień publicznych w zakresie działalności twórczej lub naukowej, których przedmiotu nie można z góry opisać w sposób jednoznaczny i wyczerpujący - ofertę, która

przedstawia najkorzystniejszy bilans ceny i innych kryteriów odnoszących się do przedmiotu zamówienia publicznego,

- robota budowlana - należy przez to rozumieć wykonanie albo zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41), a także wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane przez osobę trzecią, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego,
- usługa - należy przez to rozumieć wszelkie świadczenia, których przedmiotem nie są roboty budowlane lub dostawy,
- Wykonawca - należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego,
- Zamawiający - należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej obowiązującą do stosowania ustawy.

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, ST i poleceniami Inżyniera .

1.4.1. Przekazanie Terenu Budowy.

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy Teren Budowy.

1.4.2. Dokumentacja Projektowa.

Wykonawca zrealizuje Zamówienie w formule „zaprojektuj i wybuduj”, dlatego też w dokumentacji przetargowej zostanie mu dostarczony Program Funkcjonalno-Użytkowy przedmiotowego zamierzenia budowlanego.

Wykonawca zobowiązany jest w cenie umowy opracować dokumentację:

1. Projekt budowlany
2. Przedmiar robót
3. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót
4. Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
5. Projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia Robót
6. Projekt objazdów tymczasowych na czas budowy dla poszczególnych odcinków
7. Projekt organizacji i harmonogram Robót
8. Projekt zaplecza technicznego budowy

1.4.3. Zgodność Robót z Dokumentacją Projektową i ST.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, a także powstałej na etapie projektowym - Dokumentacji Projektowej, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Inżyniera, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. W przypadku rozbieżności opis wymiarów ważniejszy jest od odczytów ze skali rysunków. Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją

Projektową i ST. Dane określone w Dokumentacji projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku, gdy materiały lub Roboty nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją Projektową lub ST i wpłynie to na nie zadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a Roboty rozebrane na koszt wykonawcy.

1.4.4. Zabezpieczenie Terenu Budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Budowy w okresie trwania realizacji budowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego Robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony Robót. Koszt zabezpieczenia Terenu Budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

1.4.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania Robót Wykonawca będzie utrzymywać Teren Budowy i wykopu w stanie bez wody stojącej oraz będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy i będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań, będzie miał szczególny wzgląd na lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk i dróg dojazdowych. Podjmie środki ostrożności i zabezpieczenia przed:

- zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
- zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
- możliwością powstania pożaru.

1.4.6. Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca będzie bezwzględnie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

1.4.7. Materiały szkodliwe dla otoczenia.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Wszelkie materiały odpadowe użyte do Robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez

uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie Robót, a po zakończeniu Robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy, Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej. Jeżeli Wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia zgodnie ze Specyfikacjami, a ich użycie spowodowało jakiegokolwiek zagrożenie środowiska, to konsekwencje tego poniesie Zamawiający.

1.4.8. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz, będących właścicielami tych urządzeń, potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca jest zobowiązany umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju Robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na Terenie Budowy oraz musi powiadomić Inżyniera i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia Robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inżyniera i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

Określenia podstawowe:

Inżynier – osoba wyznaczona przez Zamawiającego, upoważniona do nadzoru nad realizacją Robót i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

Kierownik budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania Robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

Rejestr obmiarów – akceptowany przez inżyniera rejestr z ponumerowanymi stronami, służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonywanych Robót w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników. Wpisy w Rejestrze Obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inżyniera.

Laboratorium – laboratorium badawcze, zaakceptowane przez Zamawiającego, niezbędne do przeprowadzenia wszelkich badań i prób związanych z oceną jakości materiałów oraz Robót.

Materiały – wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania Robót, zgodne z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi, zaakceptowane przez Inżyniera.

Polecenie Inżyniera – wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inżyniera w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji Robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

Projektant – uprawniona osoba prawna lub fizyczna, będąca autorem Dokumentacji Projektowej.

Ślepy kosztorys – wykaz Robót z podaniem ich ilości (przedmiar) w kolejności technologicznej ich wykonania.

2. MATERIAŁY.

2.1. Źródła uzyskania materiałów.

Co najmniej na trzy tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do Robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inżyniera. Zatwierdzenie partii (części) materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji Technicznych w czasie postępu Robót.

2.2. Pozyskiwanie materiałów miejscowych.

Wykonawca odpowiada za uzyskanie pozwoleń od właścicieli i odnośnych władz na pozyskanie materiałów z jakichkolwiek źródeł miejscowych, włączając w to źródła wskazane przez Zamawiającego i jest zobowiązany dostarczyć Inżynierowi wymagane dokumenty przed rozpoczęciem eksploatacji źródła. Wykonawca przedstawi dokumentację zawierającą raporty z badań terenowych i laboratoryjnych oraz proponowaną przez siebie metodę wydobycia i selekcji do zatwierdzenia Inżynierowi. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek źródła. Wykonawca poniesie wszystkie koszty a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do Robót.

2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do Robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do Robót i były dostępne do kontroli przez Inżyniera. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie Terenu Budowy w miejscach uzgodnionych z Inżynierem lub poza Terenem Budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

2.4. Materiały nie odpowiadające wymaganiom.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z Terenu Budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inżyniera. Jeśli Inżynier zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót niż te, dla których zostały zakupione to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Inżyniera. Każdy rodzaj Robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

2.5. Wariantowe stosowanie materiałów.

Jeśli Dokumentacja Projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi Inżyniera o swoim zamiarze, co najmniej 3 tygodnie przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inżyniera. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Inżyniera .

3. SPRZĘT.

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót. Sprzęt używany do Robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, PZJ lub projekcie organizacji Robót zaakceptowanym przez Inżyniera; w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inżyniera. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inżyniera w terminie przewidzianym umową. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inżynierowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli Dokumentacja Projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi Inżyniera o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inżyniera, może być później zmieniany bez jego zgody. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez Inżyniera zdyskwalifikowane i niedopuszczone do Robót.

4. TRANSPORT.

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów/sprzętu na i z terenu Robót. Uzyska on wszelkie niezbędne pozwolenia

od władz, co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inżyniera. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inżyniera, w terminie przewidzianym umową. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

5. WYKONANIE ROBÓT.

5.1. Ogólne zasady wykonywania Robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową wymaganiami ST, PZJ, projektu organizacji Robót oraz poleceniami Inżyniera. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów Robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w Dokumentacji Projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inżyniera. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu Robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inżynier, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia Robót lub wyznaczenia wysokości przez Inżyniera nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Inżyniera dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów Robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Kontrakcie, Dokumentacji Projektowej i w ST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inżynier uwzględni wyniki badań materiałów i Robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Inżyniera będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania Robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

5.2. Szczegółowe zasady wykonywania Robót.

5.2.1. Roboty ziemne(CPV 45111200-0).

Zakres prac obejmuje:

- pomiar przy wykopach fundamentowych,
- usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu),
- wykopy fundamentowe - otwarte obudowane,
- oczyszczanie dna wykopów,
- zasypanie wykopów zewnętrznych z ubijaniem,
- wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi.

Sprzęt potrzebny do wykonania robót to: łopaty, kilofy, wiadra, taczki, ubijarka, koparka podsiębierna, samochody transportowe itp.

Przed przystąpieniem do wykonania robót ziemnych należy wykonać następujące prace przygotowawcze:

- wycięcie drzew i krzewów (jeśli takie występują) wraz z wykarczowaniem pnia oraz ich usunięcie poza obręb przyszłych robót ziemnych,
- oczyszczenie danego terenu z gruzu, kamieni i innych odpadów znajdujących się w obrębie placu budowy,
- wykonanie robót rozbiórkowych, zasypanie dołów oraz usunięcie ogrodzeń, jeżeli takie znajdują się na terenie budowy,
- przeniesienie i przełożenie z terenu danej budowy poza jej obręb takich urządzeń jak: przewody kablowe, słupy linii telefonicznych, i energetycznych, rurociągi wodociągowe, gazowe, ciepłne, kanalizacyjne itp (jeśli występują).

Zdjęcie darni i ziemi roślinnej:

usunięcie darni i ziemi roślinnej powinno być dokonane w granicach wyznaczonej budowy z dodaniem po około 1,0m. po każdej stronie. W przypadku, gdy darń ma być wykorzystana w późniejszym czasie, powinna być zdejmowana płatami o wymiarach 0,2x0,3 m, grubości 5-10 cm. Zebraną darń zaleca się ponownie ułożyć w miejscu przeznaczenia możliwie szybko, aby nie nastąpiło jej zniszczenie. Zaleca się zdytą darń składować przez ułożenie ją na gruncie rodzimym i dobrze ją docisnąć do gruntu.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych powinny być wykonane wszystkie urządzenia odwadniające zabezpieczające wykopy, przekopy i nasypy przed wodami opadowymi, powierzchniowymi i gruntowymi. Roboty związane z niwelacją terenu należy prowadzić w takiej kolejności, aby w każdej fazie robót był zapewniony łatwy odpływ powierzchniowy wód opadowych.

Do odspajania, ładowania gruntu na środki transportu w czasie wykonywania wykopów, rowów, lub załadunku gruntu z hałdy maga być stosowane koparki podsiębierną. Przy wydobywaniu gruntu koparkami należy zapewnić bezpieczną i bezawaryjną ich pracę przez: stałą kontrolę i poprawność ruchu koparki, unikanie wydobywania gruntu na pochyłych powierzchniach, prawidłowy dobór pojemności łyżki lub innego czerpaka do posiadanych środków transportu. Głębokość wykopu dla koparki podsiębiernej powinna być tak dobrana, aby następowało całkowite napełnienie czerpaka gruntem. Koparka powinna być tak ustawiona i obsługiwana, aby była zapewniona jej stabilność. Zabezpieczenie koparki przed zsunieniem może być dokonywać przez stosowanie podkładów. Jakielkolwiek nadwieszki i podkopy gruntu pod koparką są niedopuszczalne. Do obsługi koparki może być dopuszczona osoba mająca uprawnienia i przeszkolenia w zakresie BHP. Koparka po zakończeniu pracy nie powinna być pozostawiona bez opieki. Przebywanie osób w odległości mniejszej niż 10 m od koparki jest zabronione.

Sprawdzenie wykonanych Robót:

- punkty wysokościowe powinny być sprawdzone niwelatorem,
- sprawdzenie prac przygotowawczych polega na kontrolowaniu: oczyszczenia terenu, zdjęcie darni, ziemi urodzajnej i ich zmagazynowaniu, usunięcie kamieni i gruntów o małej nośności, zabezpieczeń przed osuwaniem się gruntu oraz stan dróg dojazdowych.

Przepisy związane:

PN-68/B-06250 Roboty ziemne budowlane, wymagania w zakresie wykonania i badania przy odbiorze

PN-74/B-02480 Grunty budowane. Podział, nazwy, symbole, określenia

5.2.2. Fundamenty (CPV 45210000-2).

Zakres robót obejmuje:

- deskowanie tradycyjne konstrukcji monolitycznych betonowych lub żelbetowych – ławy fundamentowe, zbrojenie,
- wykonanie ław fundamentowych z betonu klasy C16/20 zbrojonego stalą zbrojeniową A-III, A-0, warstwy pod betonem z betonu klasy C8/10, ścian fundamentowych z bloczków betonowych M6 na zaprawie cementowej marki 5MPa i ociepleniu ścian płytami styropianowymi XPS gr. 20 cm – wg PT (strona zewnętrzna budynku) na klej oraz izolacji przeciwwilgotnościowej - należy wykonać izolację poziomą z papy podkładowej termozgrzewalnej na ławach, powłok asfaltowych dwuwarstwowych – pionowe na ławach i ścianach fundamentowych: izolacja pionowa na ociepleniu ścian fundamentowych – z folii kubelkowej mocowanej górką listwą dociskową, izolacja w posadzce przyziemia i w ścianach zewnętrznych nad terenem związana cokołem budynku – pionowe - izolacja pionowa ściany fundamentowej od fundamentów do połączenia z izolacją poziomą w cokole budynku wykonana z powłokowych mas bitumicznych (dwukrotna powłoka) – podane parametry i materiały są zalecane, ostateczną decyzję jakie parametry mają posiadać zastosowane materiały podejmuje Projektant podczas sporządzania Projektu budowlanego.

Sprzęt potrzebny do wykonania robót to: skrzynia do zaprawy, wiadra, kielnie murarskie, czerpak blaszany, poziomice, szczotki stalowe, pędzle, betoniarka elektryczna.

Transport materiałów odbywać powinien się przy użyciu samochodu ciężarowego, jego rozładunek odbywać może się mechanicznie lub ręcznie, na terenie budowy transport rozwiązyany przy pomocy taczek oraz ręcznie.

Wykopy pod fundamenty należy wykonać w taki sposób, aby nie nastąpiło naruszenie naturalnej struktury gruntu rodzimego poniżej podstawy fundamentów. Przed rozpoczęciem robót fundamentowych należy sprawdzić stan podłoża. Jeżeli zachodzi konieczność wyrównania podłoża do projektowanego poziomu posadowienia, należy stosować podsypkę piaskowo-cementową.

Ławy fundamentowe - żelbetowe fundamenty należy wykonywać na uprzednio ułożonej warstwie ubitego chudego betonu. Świeżo ułożoną mieszankę betonową w fundamentach należy chronić przed wstrząsami oraz uderzeniami przez co najmniej 36 godzin, od zakończenia betonowania w warunkach gdy temperatura otoczenia nie spada poniżej +10°C. W przypadku wystąpienia niższych temperatur, czas ochrony betonu w okresie jego wiązania i twardnienia należy przedłużyć do czasu uzyskania przez beton co najmniej 50% wymaganej 28-dniowej wytrzymałości na ściskanie. Ścianki szczelne z drewna powinny być z brusów, które z jednej strony mają wpust, a drugiej pióro. Dopuszcza się połączenia na wpust i pióro wykonane z twardego drewna. Dolne końce brusów powinny być zastrzone. Brusy powinny być dłuższe co najmniej o 30 cm od długości teoretycznej podanej w projekcie. Przed wbijaniem brusów należy w narożnikach i w odległości od 2 do 4 m między narożnikami wbijać pale kierujące 20/20 cm. Pale kierujące powinny być dłuższe od brusów około 1 m. Wystające główce pali należy łączyć dwiema parami kleszczy. Konsystencja mieszanki betonowej przeznaczonej do betonowania powinna być gęsto plastyczna o konsystencji WB

mierzonej na stoliku wibracyjnym zawartej w granicy 16-20s. Okres od chwili przygotowania mieszanki betonowej nie może być mniejszy niż 14s. Okres od chwili przygotowania mieszanki do czasu jej ułożenia nie powinien być dłuższy niż 1-1,5 godziny. Ściany fundamentowe wykonane z bloczków betonowych na zaprawie cementowo- wapiennej Rz 50.

Odbiór fundamentów polega na sprawdzeniu:

- prawidłowości ich usytuowania w planie,
- poziomu posadowienia zgodnie z dokumentacją,
- prawidłowości wykonania robót ciesielskich, zbrojarskich, betonowych.

Odbiór tych robót powinien być dokonywany sukcesywnie, wyniki odbioru powinny być zapisane w protokole odbioru robót zanikających. Odchylenie w poziomach spodu konstrukcji fundamentowych nie powinno być większe niż 5 cm, odchylenie w poziomie wierzchu konstrukcji fundamentowych nie powinny być większe niż 2 cm.

5.2.3. Ściany i ścianki działowe (CPV 45262500-6).

Zakres robót obejmuje wykonanie:

- ścian nośnych i samonośnych nadziem: ściany wewnętrzne grubości 12 cm, murowane z pustaków ściennych ceramicznych klasy 150 na zaprawie cem.-wap. marki 5MPa; ściany nośne i samonośne nadziem zewnętrzne grubości 25 cm, wewnętrzne grubości 25 cm - murowane z pustaków ściennych ceramicznych klasy 150 P+W na zaprawie cem.-wap. marki 5MPa; podane parametry i materiały są zalecane, ostateczną decyzję jakie parametry mają posiadać zastosowane materiały podejmuje Projektant podczas sporządzania Projektu budowlanego.

Sprzęt potrzebny do wykonania robót to: skrzynia do zapraw, kielnia murarska, czerpak blaszany, poziomica, łąty kierująca i murarska, warstwomierz narożny, pion i sznur murarski, betoniarka elektryczna, wiadra.

Transport materiałów odbywać powinien się przy użyciu samochodu ciężarowego, jego rozładunek odbywać może się mechanicznie lub ręcznie, na terenie budowy transport rozwiązany przy pomocy taczek oraz wciągarki ręcznej lub dźwigu pionowego.

Prawidłowe przewiązanie elementów w murze zapewnia równomierny rozkład obciążeń i odkształceń.

Przy wykonywaniu murów należy kierować się następującymi zasadami:

- elementy powinny być układane na płask, a nie na rąb lub stojąco, co zapewnia najlepszą równowagę muru,
- spoiny poprzeczne i podłużne powinny być usytuowane mijankowo, co zapewnia rozkład obciążeń skupionych z jednego elementu na kilka innych,
- podczas murowania należy zwrócić szczególną uwagę na jakość wykonania, która ma ogromny wpływ na nośność i trwałość konstrukcji.

W przypadku murów z pustaków ceramicznych są stosowane ogólne zasady wiązania cegieł. W narożnikach, filarach między okiennymi i między drzwiowymi występuje często konieczność stosowania elementów ułamkowych. Dlatego też należy stosować elementy uzupełniające np.: cegły modularne, lub cegły połówkowe produkowane specjalnie w tym celu. Z uwagi na izolacyjność akustyczną pustaki w ścianach wewnętrznych układa się szczelinami prostopadle do lica ściany. W ścianach zewnętrznych, których izolacyjność cieplną zapewnia styropian lub

wetna mineralna, układ szczelin w pustakach nie jest taki istotny. Murowanie na suchy styk i na pióro i wpust jest możliwe jedynie w przypadku pustaków o odpowiednim kształcie.

Warunki wykonania i odbioru robót murowych: roboty murowe muszą być wykonane zgodnie z zatwierdzonym projektem budynku. Jeżeli niezbędne są odstępstwa od zatwierdzonego projektu, decyzje o dalszym prowadzeniu prac musi być uzgodniona z Projektantem. Roboty murowe powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Wymagania dotyczące odbioru robót murowych zostały opisane w PN-68/B-10020.

Elementy murowe, zaprawy budowlane i elementy pomocnicze powinny być przed wbudowaniem ocenione wzrokowo przez murarza. Wyroby o złej jakości należy zmieniać na inne. Przed wbudowaniem elementy ceramiczne powinny być nawilżone wodą. Mury wznosi się równomiernie na całej długości. W miejscach łączenia murów wznoszonych w różnym czasie należy pozostawić zazębienia. Minimalny czas wznoszenia muru nad świeżo wykonaną kondygnacją wynosi 5 dni.

Podczas odbioru ścian powinny być sprawdzone:

- zgodność wykonanych robót z dokumentacją techniczną,
- wpisy do dziennika budowy,
- zaświadczenie o jakości materiałów i wyrobów dostarczanych na budowę przez producentów,
- wpisy do dziennika budowy odbioru poszczególnych etapów robót szczególnie zanikających,
- wpisy do dziennika budowy odbioru materiałów i wyrobów,
- zgodność wykonania z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami aktualnych norm i instrukcji,
- odchyłki wymiarów murów z cegieł z dopuszczalnymi,
- odchyłki od prawidłowego wykonania powierzchni i krawędzi z dopuszczalnymi,
- prawidłowe osadzenie nowych nadproży,
- odchyłek ułożenia w pionie i w poziomie,
- markę zaprawy pod belką.

Odbiór robót murowych powinien się odbywać przed wykonaniem tynków i innych robót wykończeniowych, jak również wykonanie izolacji termicznej ścian nadziemna - projektowane 20 cm styropianu.

Zadaniem izolacji budowlanej jest osłona konstrukcji lub wnętrza obiektu przed niekorzystnym oddziaływaniem czynników zewnętrznych jak i wewnętrznych. Podstawowe zasady, jakim należy kierować się przy wykonywaniu dowolnych rodzajów warstw lub powłoki izolacyjnej to:

- zachowanie szczelności,
- lokalizowanie izolacji od strony oddziaływania na konstrukcję niepożądanego czynnika lub zagrożenia tym czynnikiem,

Materiały termoizolacyjne powinny odpowiadać wymaganiom norm lub świadectw dopuszczania do stosowania w budownictwie. W szczególności powinien odznaczać się: niskim współczynnikiem przewodności cieplnej, małą gęstością objętościową, małą wilgotnością zarówno w trakcie wbudowywania jak i użytkowania, dużą trwałością i niezmiennością właściwości technicznych z upływem czasu, odporność na wpływy biologiczne, brakiem wydzielania substancji toksycznych.

Przygotowanie podłoża: przed przystąpieniem do ocieplania ścian płytami styropianowymi należy dokładnie oczyścić i odpylić ich powierzchnie. Powierzchnie betonowe nie wykończone należy oczyścić szczotkami drucianymi i zmyć dokładnie wodą. Ewentualne ubytki lub uskoki, należy wyrównać przez nałożenie zaprawy cementowej.

5.2.4. Stropy, wieńce, podciąg, nadproża, wylewki, słupy i rdzenie żelbetowe.

Uwaga: podane poniżej parametry i materiały są zalecane, ostateczną decyzję jakie parametry mają posiadać zastosowane materiały podejmuje Projektant podczas sporządzania Projektu budowlanego.

Zakres robót obejmuje wykonanie:

- Poz. Stropodach.

Konstrukcję nośną stanowi strop prefabrykowany wielokanałowy 20/60 (wg PT) – montaż wg instrukcji producenta.

Ocieplenie styropian gr. 20 cm + kliny spadkowe, wsp. $\lambda=0,034 \text{ W/m}^2\text{K}$, pokrycie membraną PVC 1,5 mm na welonie szklanym 120 g.

- Poz. Wieńce.

W poziomie, na ścianach nośnych i samonośnych projektuje się wieńce z betonu C 20/25, zbrojone prętami podłużnymi $\phi 12$ (AIII) oraz strzemionami $\phi 6$ co 25 cm (StOS 0).

Pręty podłużne w miejscach styków należy łączyć ze sobą na zakład długości $60 \times \phi$, a w ścianach prostokątnych kotwić poprzez zagięcie pod kątem prostym - dla zapewnienia mechanicznej ciągłości pracy wieńców.

- Poz. Nadproża nadokienne i drzwiowe.

Należy zastosować nadproża z typowych belek prefabrykowanych typu SBN 120x120 mm - zgodnie z PT.

- Poz. Belki, nadproża oraz słupy i rdzenie żelbetowe.

Elementy do wykonania w technologii tradycyjnej z betonu C20/25 zbrojone zgodnie z PT.

Uwaga: należy pamiętać o zagęszczaniu w trakcie betonowania i pielęgnacji wodnej elementów betonowych i żelbetowych zgodnie ze sztuką budowlaną.

5.2.6. Posadzki (CPV 45432110-8).

Zakres wykonania robót obejmuje przygotowanie podłoża i wykonanie posadzki:

- z wykładziny homogenicznej PVC, klasa ścieralności T,
- z płytek gresowych, klasa ścieralności co najmniej VII, klejone do podłoża klejem elastycznym, spoiny nienasiąkliwe, odporne na działanie środków dezynfekcyjnych,
- żywicznej.

Kolorystyka posadzek wg uzgodnień z Zamawiającym.

Wszystkie posadzki wewnętrzne wykonać na izolacji poziomej z folii paroizolacyjnej gr 0,2 mm x2, izolacji cieplnej ze styropianu EPS 100-035 gr. 15 cm oraz warstwie jastrychu gr. 7 cm na folii. Podane parametry i materiały są zalecane, ostateczną decyzję jakie parametry mają posiadać zastosowane materiały podejmuje Projektant podczas sporządzania Projektu budowlanego.

W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.

Sprzęt potrzebny do wykonania robót to: skrzynia na zaprawę, kielnia murarska, poziomica, pędzle, wiadra, pilarka tarczowa elektryczna, przyrząd do przycinania płytek posadzkowych oraz piła diamentowa chłodzona wodą do cięcia płyt kamiennych.

Do robót podłogowych należy przystąpić po otynkowaniu ścian i sufitów.

Warstwę izolacji termicznej układa się na warstwie izolacji przeciwwilgociowej, izolacja cieplna powinna być ułożona w taki sposób, aby zapewnić szczelność oraz nie dopuścić do powstawania mostków termicznych. Izolację wykonaną z dwóch warstw płyt należy układać na spoinę mijaną.

Podkład wylewany: podkłady monolityczne są wykonane z zaprawy cementowej o stosunku cement do piasku 1-3 lub gotowych zapraw przygotowanych fabrycznie. Zaprawa powinna mieć konsystencję wilgotną. Wytrzymałość podkładu cementowego na ściskanie powinna być większa niż 12MPa, a na zginanie ponad 2 Mpa. Zaprawę cementową układa się między listwami kierunkowymi wysokości równej grubości podkładu, zagęszczając je ręcznie lub mechanicznie z równoczesnym wyrównywaniem i zatarciem drewnianą pacą. Nie dopuszcza się nawilżania podkładu, lub nakładania drobnodziarnistej zaprawy. Podkład zbrojony należy wykonać w dwóch warstwach. Najpierw nakłada się warstwę grubości połowy grubości podkładu, a po ułożeniu zbrojenia uzupełnia się mieszanką betonową do pełnej grubości podkładu. Podkłady ze spoiwem cementowym powinny być zdylatowane. W czasie twardnienia zaprawy podkład musi być w ciągu pierwszych 7 dni utrzymywany w stanie wilgotnym. Do wykończenia posadzki (tj. montażu okładzin i wykładzin) można przystąpić po zakończeniu wszystkich innych robót budowlanych i instalacyjnych, łącznie z próbami ciśnieniowymi instalacji oraz po wyschnięciu podkładu.

Odbiór posadzek, wykładzin i podłóg.

Podczas odbioru wykładzin należy sprawdzić:

- zgodność wykonanych robót z dokumentacją techniczną,
- suchość i dokładność oczyszczenia podkładu,
- jakość i klasę wykładziny,
- dokładność przycięcia i przyklejenia do podłoża,
- dokładność docięcia do podłoża,
- dokładności ułożenia listew podłogowych,
- sprawdzenie sposobu zabezpieczenia wykładzin do czasu całkowitego odbioru.

Odbiór materiałów i robót powinien obejmować zgodności z dokumentacją projektową oraz sprawdzeniem właściwości technicznych tych materiałów z wystawionymi atestami wytwórców. Nie dopuszcza się stosowania materiałów, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom technicznym.

5.2.7. Stolarka okienna i drzwiowa (CPV 45421100-5).

Zakres robót obejmuje wykonanie :

1. Stolarki drzwiowej aluminiowej zewnętrznej, stolarki drzwiowej aluminiowej wewnętrznej, stolarki drzwiowej wewnętrznej pełnej o konstrukcji z klejonki drewna iglastego, bram garażowych, kolor ram grafitowy, szklenie szkłem bezpiecznym, wsp. drzwi zewnętrznych $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, antywłamaniowe, szklonej szkłem dwukomorowym.

Montaż drzwi pełnych i szklonych szkłem dwukomorowym. Do wbudowania drzwi skrzydła się zdejmują. Na czas wykonywania uszczelnień przy użyciu pianki poliuretanowej drzwi powinny być osłonięte folią i ochronną taśmą. Przed właściwym zamocowaniem ościeżnica powinna

zostać ustawiona i zablokowana w ościeżu za pomocą klinów montażowych. Po wypoziomowaniu i ustawieniu w pionie powinien być zachowany jednakowy luz. Punkty wstępnego mocowania ościeznicy (klinowanie w ościeżu) powinny być rozmieszczone przy narożach ościeznicy. Do właściwego zamocowania ościeznicy w ościeżu są stosowane kotwy montażowe lub dyble stalowe. Kotwy montażowe wczepia się w profil drzwi, a drugi koniec przytwierdza się do muru za pomocą kołków rozporowych, minimalne zagłębienie kołków rozporowych to 6 cm w celu uzupełnienia luzów między ościeznicą a ościeżem, należy wypełnić materiałem uszczelniającym (pianką poliuretanową) - drzwi o odporności ogniowej montować na piankę ognioodporną.

Podczas odbioru sprawdzić należy:

- zgodność wykonanych robót z dokumentacją techniczną,
- wpisy do dziennika budowy z każdego odbioru.

Wszystkie drzwi przeciwpożarowe muszą być wyposażone w samozamykacze. Przed zakupem i montażem stolarki drzwiowej należy wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.

2. Stolarki okiennej – aluminiowej i PCV, szklonej szkłem dwukomorowym, kolor ram grafitowy, wsp. $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, szkło bezpieczne, antywłamaniowe.

Montaż okien:

Niniejsza instrukcja jest ogólną instrukcją montażową i dotyczy montażu okien niezależnie od systemu okiennego. Instrukcja opisuje tylko ogólne zasady montażu okien z założeniem typowych warunków montażowych. Nie obejmuje szczególnie nietypowych przypadków zabudowy jak np. hale metalowe, domy drewniane itp. Przed rozpoczęciem montażu należy sprawdzić wytrzymałość murów okalających okna, aby materiały mocujące okno posiadały odpowiednio wytrzymałe połączenie mechaniczne z murem. Nie dopuszczalne jest mocowanie i zabudowywanie ram okiennych przy pomocy chemicznych środków adhezyjnych, ponadto należy pamiętać, że na okno nie mogą być przenoszone żadne siły pochodzące ze ścian, np. w wyniku "pracy budynku" pod naporem wiatru, ruchów tektonicznych podłoża itd. Mocowanie i połączenia ze ścianą a także połączenia elementów okiennych między sobą (za pomocą specjalnych profili łączących tzw. łączników) powinny być tak wykonane, aby przy zmianach długości elementów zależnych od warunków termicznych, funkcjonalność okna była zagwarantowana. Do mocowania okien w murze stosuje się np.: ocynkowane kotwy ścienne lub śruby z metalowymi tulejami rozprężnymi tzw. dyble. Przy mocowaniu okna w części progowej (poziomy dolny profil ramy) za pomocą śrub z tulejami rozprężnymi, należy zwrócić uwagę na prawidłowe uszczelnienie, aby woda nie przedostawała się do wnętrza otworów w murze i powodowała korozję śrub oraz przewierconych wzmocnień.

Dostarczona ślusarka musi spełniać parametry podane w opisie PT architektury. Materiały i urządzenia powinny być zgodne z materiałami określonymi w dokumentacji technicznej producenta, przy czym ich parametry i właściwości techniczne powinny zapewnić bezpieczną eksploatację przez cały okres użytkowania, bez pogorszenia parametrów określonych w Aprobacie Technicznej. Materiały, urządzenia, części złączne powinny spełniać wymagania Polskich Norm lub Aprobatach Technicznych. Stolarka okienna z szybami ze szkła bezpiecznego – szkło bezpieczne 6ESG/16/44,2 (szyba zewnętrzna hartowana, wewnętrzna laminowana, szkło niskoemisyjne). Współczynnik $U(\text{max})=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Transport:

elementy ślusarki oraz pozostałe materiały powinny być przewożone w opakowaniach transportowych, zabezpieczonych przed przemieszczaniem się ładunku w czasie jazdy i przenikaniem opadów atmosferycznych do wnętrza.

Transport wewnętrzny:

- poziomy ręczny,

- pionowy wyciągiem budowlanym.

Transport zewnętrzny:

- samochód ciężarowy do 5 t.

Przykładowy schematyczny tok postępowania przy montażu okien :

- Kontrola wstępna:

- sprawdzić pod względem jakościowym oraz zgodność z wymiarami,
- przyporządkować dostarczone okna odpowiednio do otworów okiennych,
- sprawdzić prawidłowość wymiarów okna w stosunku do otworu w ścianie,
- sprawdzić rodzaj okucia oraz kierunek i sposób otwierania skrzydła okna.

- Przygotowanie montażu:

- rozpakować elementy montażowe, odkręcić uchwyty transportowe przykręcone z boku ramy (jeśli występują),
- zamontować klamki w skrzydle,
- zdemonstrować na czas montażu ruchome elementy okna (skrzydła) poprzez wysunięcie bolców w zawiasie górnym (po uprzednim demontażu osłonek) lub w zawiasach dolnych w skrzydłach uchylonych. Zawias dolny w skrzydłach rozwiernych i uchylno rozwiernych nie wymaga demontażu (wystarczy podnieść skrzydło).

- Przygotowanie ościeżnicy do montażu:

- profile dodatkowe (np. profil poszerzający lub łączniki) przymocować do ościeżnicy,
- przy montażu kotwami, zamontować je w podanych odstępach na ościeżnicy,
- w przypadku montażu na dyble, wykonać w ościeżnicy otwory montażowe.

- Montaż ościeżnicy:

- ościeżnicę ustawić w pionie i poziomie w otworze okiennym, wyrównać (jak opisano wcześniej za pomocą klocków drewnianych), zwrócić uwagę, aby obustronnie otrzymać jednakowe odstępy. Przy pomocy kotew ściennych lub śrub z tulejami rozprężnymi (dybli) zamocować ją w otworze okiennym. Dopuszczalne tolerancje odchyłek pionu i poziomu okien wynoszą 2 mm. W przypadku długości elementu powyżej 3 m tolerancja ta wynosi 3 mm,
- w przypadku okien łączonych ze sobą np. balkon z oknem lub dwa okna w zestaw przed wykonaniem pionowania i poziomowania, należy okna te zespolić ze sobą razem poprzez ich wzajemnie skręcenie za pomocą śrub z nakrętkami przeciwbieżnymi tzw. rzymskich lub za pomocą wkrętów poprzez odpowiednio dobrany łącznik (zwykły lub dla okien dużych – łącznik statyczny ze wzmocnieniem stalowym). Zestawy okienne łączone na łącznik statyczny wymagają w celu zagwarantowania odpowiedniej sztywności konstrukcji okiennej trwałego zamocowania końców wzmocnienia znajdującego się w łączniku w murze otworu okiennego. Można to najprościej osiągnąć przez wykonanie podkuć w murze w miejscu łącznika i zamocowanie go na odpowiedniej długości za pomocą zaprawy budowlanej. Ze względu na duży stopień skomplikowania montażu zestawów okiennych łączonych za pomocą łączników zaleca się zlecenie go tylko autoryzowanym brygadam montażowym.

- Wypełnienie szczelin montażowych:

- z wolnej przestrzeni pomiędzy ramą ościeżnicy, a ścianą otworu należy usunąć elementy pomocnicze zastosowane przy montażu tzn. klocki drewniane pozostawiając kliny pionujące i poziomujące,
- wolną przestrzeń pomiędzy ramą ościeżnicy, a ścianą wypełnić zalecanym środkiem uszczelniającym (pianką poliuretanową) pamiętając o pęcznieniu pianki podczas schnięcia,
- po opianowaniu, założyć skrzydło okna i zamknąć, należy zwrócić uwagę przed zamknięciem czy skrzydło funkcjonuje poprawnie i równomiernie przylega do ościeżnicy,
- po wyschnięciu pianki należy jak już to opisano wcześniej równomiernie usunąć nadmiar pianki,

- następnie należy uszczelnić styk połączenia okna z murem za pomocą silikonu, w przypadku montażu z węgarkiem pamiętać należy o wcześniejszym zastosowaniu dodatkowej taśmy uszczelniającej wokół okna,
- następnie można przystąpić do wykonania wykańczającej obróbki murarskiej.

- **Prace finalne:**

Po wyschnięciu tynku należy bezwzględnie usunąć z ram folię ochronną i skontrolować funkcjonowanie okna. W razie konieczności wyregulować na okuciach działanie skrzydła. Przykręcić na stałe klamki w skrzydłach, zamontować osłonki na otwory odwadniające.

- **Odbiór:**

Wraz ze zleceniodawcą lub jego pełnomocnikiem sprawdzić wszystkie zabudowane okna i ich funkcjonowanie, następnie należy wyjaśnić i pokazać zasadę działania i ewentualnej regulacji. Po sprawdzeniu poprawności montażu i działania okna, podpisać protokół odbioru, zachować metkę odklejoną z okna oraz wszelkie dokumenty zakupu.

Sprawdzenie wyglądu – badania te należy wykonywać przez oględziny i porównanie wyników z odpowiednią Aprobatacją oraz dokumentacją projektową.

Sprawdzenie zastosowanych materiałów należy wykonywać na podstawie odnośnych dokumentów dla poszczególnych materiałów. Wyniki badania należy porównywać z wymaganiami odpowiedniej Aprobaty oraz dokumentacją projektową.

Sprawdzenie sprawności działania skrzydeł okiennych i drzwiowych, polega na sprawdzeniu działania skrzydła, zgodnie z przeznaczeniem, przy wykonywaniu czynności otwierania, obrotu i zamykania skrzydeł.

Podczas odbioru należy sprawdzić:

- zgodność wykonania robót z projektem,
- jakość wykonanych robót.

W wyniku odbioru należy:

- dokonać wpisu do dziennika budowy o poprawności wykonania robót,
- jeżeli wszystkie czynności odbioru robót dały wyniki pozytywne, wykonane roboty należy uznać za zgodne z wymaganiami PN, PB, PW i ST.

5.2.8. Roboty wykończeniowe wewnętrzne (CPV 45400000-1).

Zakres robót obejmuje wykonanie tynków:

1. Ściany - tynki na ścianach:

- ściany tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym gr. 15 mm z gotowych mieszanek, mechanicznie, zatarte na gładko, częściowo tynkiem żywicznym mozaikowym,
- sanitariaty i podane w PFU pomieszczenia - do sufitu pokryte płytkami gresowymi - kolorystyka wg PT.
- nasiąkliwość wodna $E=0,1\%$,
- wytrzymałość na zginanie 50MPa,
- siła łamiąca 2200N,
- odporność na ścieranie wgłębne 130mm³,
- odporność na płamienie klasa 5,
- pozostałe ściany wewnętrzne pokryć farbą ceramiczną 2x – kolor wg PT.

2. Sufity:

W projekcie zastosowano częściowo sufit tynkowany tynkiem cementowo-wapiennym, malowany farbą ceramiczną kolor biały oraz w części pomieszczeń budynku sufity podwieszane na ruszcie metalowym z krawędzią X o wyglądzie monolitycznym (ukrytej konstrukcji) w kolorze białym (podział pomieszczeń podany w PFU).

Sprzęt potrzebny do wykonania robót to: pomosty robocze, rusztowania, stoliki tynkarskie, łaty, taczki, mieszadła do tynków i farb, pojemniki i wiadra, agregat tynkarski, pędzle.

Transport odbywać powinien się przy użyciu:

- dostawa - samochodem ciężarowym, rozładunek ręczny,
- na budowie - transport ręczny lub za pomocą ręcznej lub elektrycznej wciągarki.

Przed przystąpieniem do robót tynkarskich powinny być zakończone wszystkie prace budowlane tzw. „stan surowy” oraz wykonane roboty instalacyjne podtynkowe.

Przygotowanie podłoża dla tynków cementowo-wapiennych należy oczyścić podłoże i wykonać przygotowanie zgodnie z systemem zastosowanej masy tynkarskiej dostarczonej przez producenta.

Badania wyglądu powierzchni otynkowanej przeprowadza się za pomocą oględzin zewnętrznych i pomiaru. Gładkość powierzchni otynkowanej ocenia się przez potarcie tynku dłonią. Wymagania dotyczące wyglądu powierzchni otynkowanej w zależności liczby warstw tynku, sposobu wykonania i kategorii tynku określone zostały w normie PN-70/B-10100.

Podczas odbioru należy sprawdzić:

- zgodność wykonanych robót z dokumentacją techniczną,
- wpisy do dziennika budowy,
- dokładność przygotowania powierzchni ścian i stropów przed tynkowaniem,
- czystość i suchość powierzchni tynkowanej,
- dokładność wykonania tynku, grubość, odchyłki dopuszczalne zgodne z normami,
- gładkość wykonanych tynków,
- jakość i klasę materiałów,
- dokładność ułożenia elementów okładzinowych,
- wysokość ułożenia elementów okładzinowych,
- dopuszczalne odchyłki z pionu i poziomu zgodnie z normami,
- czystość wykończenia,
- gładkości powierzchni obłożonych,
- gładkość szpachlowania,
- dokładność oczyszczenia i zagruntowania podłoża.

Roboty tynkarskie na wysokości powyżej 1 m należy wykonać z pomostów, które powinny znajdować się poniżej tynkowanej powierzchni muru, na poziomie, co najmniej 0,5 m od jego górnej krawędzi. Zabronione jest wykonywanie robót tynkarskich z drabin przystawnych. Roboty malarskie można wykonywać przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nie przekraczającej 4 m od poziomu podłogi. Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność. Wewnętrzne roboty malarskie z zastosowaniem składników wydzielających szkodliwe dla zdrowia substancje lotne należy wykonywać przy zapewnieniu intensywnej wentylacji pomieszczeń. W pomieszczeniach, w których są prowadzone roboty malarskie roztworami wodnym, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie nie mogące powodować zagrożenia porażeniem prądem elektrycznym.

Podczas odbioru należy sprawdzić:

- zgodność wykonanych robót z dokumentacją techniczną,
- wpisy do dziennika budowy,
- jakość i klasę materiałów,
- czystość wykończenia,

- jakość i dokładność malowania,
- ilość warstw malarskich – zgodność z projektem.

5.2.9. Elewacja (CPV 45321000-3).

Zakres robót obejmuje wykonanie: montaż listew startowych, ochronę narożników – narożniki aluminiowe z siatką, montaż listew boniowych.

Ocieplenie ścian projektuje się ze styropianu gr. 20 cm wg PT. Siatka o gramaturze min. 165 gr/m² – cokół i ściany do wys. 2.0 m ponad terenem pokryte dwoma warstwami siatki na kleju. Mocowanie płyt styropianu mechaniczne przy pomocy odpowiednich kołków kotwiących w ilości 6-8 szt/m² w zależności od strefy. Wykończenie ścian elewacji tynkiem silikonowy gr. 1,5 mm oraz w części płytami forniru kamiennego. Kolorystykę wykonać zgodnie z PFU i PT. Ocieplenie wykonać z materiałów systemowych wg wybranego producenta. Podokienniki wykonać z blachy gr. 0,7 mm cynkowanej ogniowo i powlekanej obustronnie w kolorze stolarki, zakończone końcówkami z PCV.

Wykonanie ocieplenia: do podłoża należy przykleić płyty styropianowe za pomocą masy klejącej nakładanej na powierzchnie styropianu plackami o średnicy ok. 5cm i grubości 6-8 cm, rozmieszczonymi wzdłuż krawędzi, co około 25-30 cm oraz w środku za pomocą łopatką ząbkowanej. Przyklejone płyty styropianowe dodatkowo zamocować za pomocą kołków rozporowych do styropianu o długości większej o 10 cm od grubości styropianu, około 6-8 sztuki na 1 m², powierzchnie ścian ocieplonych należy dzielić na dylatowane pola, płyty styropianowe należy zabezpieczyć siatką podtynkową.

Podczas odbioru należy sprawdzić:

- zgodność wykonanych robót z dokumentacją techniczną,
- wpisy do dziennika budowy z poszczególnych odbiorów,
- dokładność oczyszczenia ścian z farb, kurzu, glonów, pleśni, grzybów i luźnych części tynku,
- dokładność i prawidłowość wykonanych uzupełnień w ścianie,
- dokładność przygotowania podłoża pod docieplenie,
- jakości i klasy materiałów,
- przygotowanie podłoża pod tynk,
- pielęgnację tynków,
- dokładność przygotowania powierzchni ścian i stropów przed położeniem okładzin,
- czystość i suchość powierzchni okładzin,
- dokładność wykonania okładzin, grubość, odchyłki dopuszczalne zgodne z normami,
- równość wykonanych okładzin,
- jakość i klasę materiałów,
- dokładność ułożenia elementów okładzinowych,
- wysokość ułożenia elementów okładzinowych,
- dopuszczalne odchyłki z pionu i poziomu zgodnie z normami,
- czystość wykończenia,
- gładkości powierzchni obłożonych,
- gładkość szpachlowania,
- dokładność oczyszczenia i zagruntowania podłoża.

Roboty na wysokości powyżej 1m. należy wykonać z pomostów, które powinny znajdować się poniżej okładanej powierzchni muru, na poziomie, co najmniej 0,5 m od jego górnej krawędzi. Zabronione jest wykonywanie robót z drabin przystawnych. Roboty montażowe okładzin

można wykonywać przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nie przekraczającej 4 m od poziomu podłogi. Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność.

Podczas odbioru należy sprawdzić:

- zgodność wykonanych robót z dokumentacją techniczną,
- wpisy do dziennika budowy,
- jakość i klasę materiałów,
- czystość wykończenia,
- jakość i dokładność zastosowanych okładzin.

Badanie rusztowań ramowych:

- Badania powinny obejmować:
 - badania części składowych rusztowania,
 - badania wszystkich zmontowanych rusztowań.
- Badanie zmontowanych rusztowań ramowych powinno być przeprowadzone na podstawie:
 - kompletu dokumentacji,
 - niezbędnych przyrządów pomiarowych,
 - wyniki badań gruntu, oporności uziomów i innych.
- Badania należy przeprowadzać w sposób przewidziany w normie państwowej dotyczącej rusztowań ramowych.

Rusztowania:

- pracownicy zatrudnieni przy wykonaniu rusztowania i rozbiórce rusztowania powinni być przeszkoleni w zakresie wykonania danego rodzaju rusztowania,
- wykonanie, ustawienie lub rozebranie jest zabronione: o zmroku, (jeśli nie zapewniono wystarczającego oświetlenia), w czasie gęstej mgły (opadów deszczu, śniegu), podczas burzy i wiatru,
- rusztowania powinny być wyposażone w pomosty o powierzchni roboczej wystarczającej do pomieszczenia zatrudnionych na nim pracowników, składowania podręcznych narzędzi i niezbędną ilość materiału oraz wykonywanie prac w dogodnej pozycji,
- używanie skrzyń, beczek, bloczków itp. przedmiotów jako rusztowań lub podpór do pomostów jest zabronione,
- obciążenie pomostów ponad ich nośność, gromadzenie się na nich pracowników jest zabronione,
- użytkowanie rusztowania powinno być dopuszczone dopiero po jego sprawdzeniu i odbiorze przez nadzór techniczny oraz przez potwierdzenie jego przydatności do wykonania robót zapisem w dziennik budowy.

Przegląd rusztowania należy wykonywać:

- codziennie przez brygadzystę,
- co 10 dni przez pracownika inżynieryjno-technicznego wyznaczonego przez kierownika budowy,
- doraźnie po silnych wiatrach, burzach opadach atmosferycznych lub innych przyczynach grożących bezpiecznemu wykonywaniu robót budowlanych.

Podłoże gruntowe pod rusztowanie:

- nośność podłoża gruntowego w miejscu ustawienia rusztowania powinna być nie mniejsza niż 0,1MPa, nośność podłoża należy ustalać na podstawie obliczeń jednostkowych oporu granicznego dla danego podłoża zgodnie z obowiązującą normą przy zachowanie współczynnika pewności nie mniej niż 3,

- podłoże gruntowe, na którym postawione jest rusztowanie, powinno mieć zapewnione stałe i szybkie odprowadzenie wody,
- w przypadku rusztowań na pochyłych podłożach stojak rusztowania należy ustawić na odpowiednio wyciętych w skarpie stopniach.

Posadowienie stojaków:

- stojak rusztowania należy posadowić na podkładach drewnianych lub innych ułożonych na podłożu, zapewniających rozłożenie obciążenia przenoszonego przez stojak na odpowiednio większą powierzchnię podłoża, podkłady powinny przylegać całą powierzchnią do podłoża i powinno być ułożone na warstwie piasku grubości 5-7cm,
- rozstaw stojaków nie powinien być większy niż: dla rusztowań stalowych 2,00 m w kierunku równoległym do ściany, a dla rusztowań stalowych 1,35 m w kierunku prostopadłym do ściany,
- konstrukcje rusztowania należy mocować kotwami do ściany budynku w sposób zapewniający stateczność i sztywność konstrukcji oraz przeniesienie na ścianę sił zewnętrznych działających na rusztowanie, liczbę zakotwień należy tak ustalić, aby siły kotwiące były nie mniejsze niż 2,5kN,
- rusztowanie o długości większe niż 10 m należy dodatkowo kotwić na boczne parcie wiatru,
- odległość węzłów konstrukcji rusztowania od ściany powinna być nie większa niż 35 cm,
- kotwy należy wbijać w kołki drewniane (lub inne) umieszczone uprzednio w ścianie na głębokość co najmniej 20 cm.

Montaż rusztowań:

- montaż i demontaż rusztowań ramowych powinien być wykonany przez osoby przeszkolone w zakresie montażu,
- począwszy od trzeciej kondygnacji rusztowania montaż powinien odbywać się z ułożonego uprzednio pomostu roboczego,
- dopuszczalne odchyłki wierzchołki stojaków ram pionowych nie powinny być większe niż: 15 mm przy wysokości rusztowania poniżej 10 m i 25 mm przy wysokości powyżej 10 m,
- odchylenie od pionu ramy w poziomie nie powinno być większe niż 10 mm,
- odchyłka od poziomu ram poziomych oraz podłużnych wzdłuż osi podłużnej nie może być większa niż 50 mm,
- drabinki rusztowania powinny wystawać ponad górny pomost roboczy min 70 cm, ich pochylenie powinno być mniejsze niż 65°,
- w każdym rusztowaniu ruchomym na rolkach, co najmniej dwie rolki powinny być wyposażone w urządzenia.

5.2.10. Roboty drogowe – (CPV 45233140-2).

Zakres prac obejmuje wykonanie:

- robót pomiarowych,
- ewentualnych robót rozbiórkowych,
- robót ziemnych,
- wykonania podbudów,
- ustawienia krawężników, obrzeży,
- wykonania nawierzchni,
- robót wykończeniowych.

Wykonawca powinien przystąpić do wykonania koryta oraz profilowania i zagęszczania podłoża bezpośrednio przed rozpoczęciem robót związanych z wykonaniem warstw nawierzchni. Paliki lub szpilki należy ustawić w osi drogi i w rzędach równoległych do osi

drogi. Rozmieszczenie palików powinno umożliwić naciągnięcie sznurków do wytyczenia robót w odstępach nie większych niż 10 m. Po oczyszczeniu powierzchni podłoża należy sprawdzić czy istniejące rzędne terenu umożliwiają uzyskanie po profilowaniu zaprojektowanych rzędnych podłoża. Zaleca się, aby rzędne terenu przed profilowaniem były o co najmniej 5 cm wyższe niż projektowane rzędne podłoża. Do profilowania podłoża należy wykorzystać równiarki. Bezpośrednio po profilowaniu podłoża należy przystąpić do jego zagęszczenia. Minimalna wartość wskaźnika zagęszczenia w wykopach dla dróg o ruchu mniejszym od ciężkiego wynosi:

- górna warstwa o gr. 20 cm – 1,00,
- warstwa od 20-50 cm od pow. robót ziemnych – 0,97.

Jeżeli grunty rodzime w wykopach i miejscach zerowych nie spełniają wymaganego wskaźnika zagęszczenia, to przed ułożeniem konstrukcji nawierzchni należy je dogęścić. Z chwilą przystąpienia do ostatecznego profilowania dna wykopu dopuszcza się po nim jedynie ruch maszyn wykonujących tę czynność budowlaną. Może odbywać się jedynie sporadyczny ruch pojazdów, które nie spowodują uszkodzeń powierzchni korpusu.

Podbudowa pod nawierzchnię chodników wykonana będzie z warstwy kruszywa łamanego 0 – 31,5 gr min. 10 cm wraz z zagęszczeniem do wskaźnika 1,0. Dolna warstwa podbudowy pod drogę i parkingi wykonana będzie z warstwy kruszywa – żwiru stabilizowanego cementem w ilości 25 kg/m² gr. 20 cm wraz z zagęszczeniem do wskaźnika 0,98. Na warstwie dolnej ułożona zostanie podbudowa z mieszanki betonowej kruszywa 0 – 31,5 gr. 20 cm. Podbudowę z kruszywa należy układać na wilgotnym podłożu z wykorzystaniem prowadnic i równiarki. Natychmiast po ułożeniu i wyprofilowaniu mieszanki należy rozpocząć jej zagęszczanie do osiągnięcia wskaźnika >1,0 określonego wg normalnej metody Proctora (PN-B-04481[2]). Podane parametry i materiały są zalecane, ostateczną decyzję jakie parametry mają posiadać zastosowane materiały podejmuje Projektant podczas sporządzania Projektu budowlanego.

5.2.11. Roboty budowlane w zakresie układania chodników (CPV 45233222-1).

Zakres prac obejmuje :

- ustawienie obrzeży betonowych 30x8 cm przy chodnikach,
- ułożenie nawierzchni z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm – pod drogę, parkingi, pod chodniki kostka betonowa gr. 8 cm.

Podane parametry i materiały są zalecane, ostateczną decyzję jakie parametry mają posiadać zastosowane materiały podejmuje Projektant podczas sporządzania Projektu budowlanego.

Do obramowania nawierzchni z kostki brukowej betonowej pod drogę i parkingi zastosować krawężniki drogowe 22x15 cm na ławie betonowej z betonu C12/15 z oporem ustawione górną do poziomu nawierzchni z kostki brukowej, natomiast do obramowania chodników i opaski zastosować obrzeża betonowe 8x30 cm ustawione na ławie betonowej z oporem. Kostkę układać na podsypce piaskowo-cementowej. Kostkę układać w taki sposób, aby szczeliny między kostkami wynosiły od 2 do 3 mm. Kostkę należy układać powyżej projektowanej niwelety, gdyż w czasie wibrowania (ubijania) podsypka ulega zagęszczeniu. Po ułożeniu kostki szczeliny należy wypełnić piaskiem, a następnie zamieść powierzchnię ułożonych kostek przy użyciu szczotek i przystąpić do ubijania. Do ubijania stosuje się wibratory płytowe z osłoną z tworzywa sztucznego dla ochrony kostek przed uszkodzeniem i zabrudzeniem. Wibrowanie należy prowadzić od krawędzi w kierunku środka. Po ubiciu

nawierzchni należy uzupełnić szczeliny piaskiem i zamieść. Nawierzchnia może być oddana do ruchu.

Prace porządkowe i zieleni.

Po zakończeniu układania nawierzchni drogowych należy wykonać porządkowanie terenu, niwelację terenu oraz przygotowanie gleby wraz z rozścieleniem gleby urodzajnej i wykonanie siewu trawników wraz z ich pielęgnacją oraz montaż elementów zagospodarowania terenu – zgodnie z PFU i PB.

Przepisy związane :

1. PN-B-04111 Materiały kamienne. Oznaczenie ścieralności na tarczy Boehmego.
2. PN-B-06250 Beton zwykły
3. PN-B-06712 Kruszywa mineralne do betonu zwykłego
4. PN-B-19701 Cement. Cement powszechnego użytku. Skład , wymagania i ocena zgodności.
5. PN-B-32250 Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw.
6. BN-80/6775-03/04 Prefabrykaty budowlane z betonu. Elementy nawierzchni dróg, ulic, parkingów i torowisk tramwajowych. Krawężniki i obrzeża.
7. BN-68/8931-01 Drogi samochodowe. Oznaczenie wskaźnika piaskowego.
8. BN-68/8931-04 Drogi samochodowe. Pomiar równości nawierzchni planografem i łątką.

5.2.11. Wyposażenie.

Zamówienie obejmuje dostawę i montaż wyposażenia obiektu wg zestawienia wyposażenia zawartego w PFU oraz uzgodnień z Inwestorem.

Montaż wyposażenia wykonać zgodnie z technologią montażu wybranego Producenta.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

6.1. Program zapewnienia jakości (PZJ).

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inżyniera programu zapewnienia jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonywania Robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie Robót zgodnie z Dokumentacją Projektową, ST oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inżyniera.

Program zapewnienia jakości będzie zawierać:

a) część ogólną opisującą:

- organizację wykonania robót , w tym terminy i sposób prowadzenia Robót,
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem Robót,
- BHP,
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikację i przygotowanie praktyczne,

- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów Robót,
 - system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych Robót,
 - wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
 - sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, nastaw mechanizmów sterujących, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inżynierowi),
- b) część szczegółową opisującą dla każdego asortymentu Robót:
- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
 - rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw itp.,
 - sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu,
 - sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów Robót,
 - sposób postępowania z materiałami i Robotami nie odpowiadającymi wymaganiom.

6.2. Zasady kontroli jakości Robót.

Celem kontroli Robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość Robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę Robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek, badań materiałów oraz Robót. Przed zatwierdzeniem systemu kontroli Inżynier może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonywania jest zadowalający. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz Robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że Roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji Projektowej i ST. Minimalne wymagania, co do zakresu badań i ich częstotliwość są określone w ST, normach i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inżynier ustali, jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie Robót zgodnie z Umową. Wykonawca dostarczy Inżynierowi świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań. Inżynier będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych, w celu ich inspekcji. Inżynier będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Inżynier natychmiast wstrzyma użycie do Robót badanych materiałów i dopuści je do użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

6.3. Pobieranie próbek.

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań. Inżynier będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Na zlecenie Inżyniera Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości, co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek, w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający. Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inżyniera. Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań wykonywanych przez Inżyniera będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez Inżyniera .

6.4. Badania i pomiary.

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, można stosować wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inżyniera. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań Wykonawca powiadomi Inżyniera o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inżyniera.

6.5. Raporty z badań.

Wykonawca będzie przekazywać Inżynierowi kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, jednak nie później niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości. Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inżynierowi na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, zaaprobowanych przez niego.

6.6. Badania prowadzone przez Inżyniera.

Do celów kontroli jakości i zatwierdzenia Inżynier uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania, i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów. Inżynier, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli Robót prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i Robót z wymaganiami ST na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę. Inżynier może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inżynier poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i Robót z Dokumentacją Projektową i ST. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

6.7. Certyfikaty i deklaracje.

Inżynier może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. 1. i które spełniają wymagania Specyfikacji Technicznej. W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do Robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inżynierowi. Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

7. OBMIAR ROBÓT.

7.1. Ogólne zasady obmiaru Robót.

Obmiar Robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych Robót zgodnie z Dokumentacją Projektową i ST w jednostkach ustalonych w Kosztorysie. Obmiaru Robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inżyniera o zakresie obmierzanych Robót i o terminie obmiaru, co najmniej 3 dni przed tym terminem. Wyniki obmiaru będą wpisane do Rejestru Obmiarów. Jakiegokolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w Ślepym Kosztorysie lub gdzie indziej w Specyfikacjach Technicznych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich Robót. Błędne dane zostaną poprawione według instrukcji Inżyniera na piśmie. Obmiar gotowych Robót będzie przeprowadzony z częstotliwością wymaganą do celu miesięcznej płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w umowie lub oczekiwanym przez Wykonawcę i Inżyniera.

7.2. Zasady określania ilości Robót i materiałów.

Ogólne zasady przedmiarowania: przedmiar robót to określenie ilości robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych:

- ściany – wszystkie przedmiary należy rozpocząć od lewego górnego narożnika rysunku rzutu budynku stosując zasadę najpierw zewnętrzne elementy konstrukcyjne, następnie wewnętrzne elementy podłużne i poprzeczne, przy obliczaniu ilości robót zaleca się stosowanie następujących zasad: numeracja pozycji przedmiaru dostosować do pozycji kosztorysowych, z podziałem na części i rozdziały, każdy element lub przedmiarowana robota powinna być powiązana z odpowiednim rysunkiem, obliczanie należy przeprowadzić w tej samej kolejności np. od lewej do prawej, wymiary liniowe należy wpisywać w metrach z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, dla każdej obliczonej wielkości należy podać formułę jej obliczeń, wszystkie wymiary podawane w formule powinny znajdować się na rysunku,

- pokrycia dachu - pokrycia dachu oblicza się w metrach kwadratowych powierzchni ich połaci bez doliczania zakładów, rąbków, nakładek, kołnierzy itp. rury spustowe i rynny oblicza się w metrach bieżących przyjmując dla rynien ich długość po zewnętrznych krawędziach a dla rur spustowych największą długość, okienka dachowe typu „wole oczko”, zbiorniki przy rynnach włączy dachowe maszty oblicza się w sztukach,
- izolacje - przeciwwilgociowe, przeciwwodne oraz izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe oblicza się w metrach kwadratowych izolowanych powierzchni, wymiary powierzchni przyjmują się w świetle surowych murów, z obliczonej powierzchni potrąca się powierzchnie otworów, słupów, pilastrów itp. większe niż 1 m^2 ,
- tynki - tynki i gładzie oblicza się w metrach kwadratowych jako iloczyn długości ścian w stanie surowym i wysokości mierzonej od czystej podłogi do spodu stropu, z nakładów na powierzchnie tynków potrąca się nakład na powierzchnie nie otynkowane, powierzchnie ciągnięte lub obróbek kamiennych i innych, jeżeli każda z nich jest większa niż 1 m^2 , potrąca się również nakłady na otwory o powierzchni ponad 1 m^2 , jeżeli oścież ich są nieotynkowane oraz otwory o powierzchni ponad 3 m^2 ,
- malowanie - malowanie farbami wodnymi emulsyjnymi ścian i sufitów należy obliczać w metrach kwadratowych w świetle ścian surowych, wysokość ścian mierzy się od wierzchu podłogi do spodu sufitu, przy malowaniu farbami wodnymi emulsyjnymi ścian, jeżeli ościeża i nadproża są również malowane, z powierzchni ich nie potrąca się otworów do 3 m^2 , jeżeli ościeża i nadproża nie są malowane wówczas potrąca się powierzchnię otworów mierzonych w świetle ościeżnic lub muru, nie potrąca się jednak otworów i miejsc niemalowanych o powierzchni do 1 m^2 , otwory o ponad 3 m^2 potrąca się doliczając powierzchnie malowanych ościeży.

7.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy.

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy stosowane w czasie obmiaru Robót będą zaakceptowane przez Inżyniera. Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji. Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie przez cały okres trwania Robót.

7.4. Czas przeprowadzenia obmiaru.

Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub ostatecznym odbiorem Robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w Robotach. Obmiar Robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania. Obmiar Robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem. Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzwonne obliczenia będą wykonywane w sposób zrozumiały i jednoznaczny. Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą uzupełnione odpowiednimi szkicami umieszczonymi na karcie Rejestru Obmiarów. W razie braku miejsca szkice mogą być dołączone w formie oddzielnego załącznika do Rejestru Obmiarów, którego wzór zostanie uzgodniony z inżynierem.

8. ODBIÓR ROBÓT.

W zależności od ustaleń odpowiednich ST Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- a) odbiorowi Robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi częściowemu,
- c) odbiorowi wstępnemu
- d) odbiorowi końcowemu.

8.1. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót. Odbioru Robót dokonuje Inżynier. Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy i jednocześnie powiadomieniem Inżyniera. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i powiadomienia o tym fakcie Inżyniera. Jakość i ilość Robót ulegających zakryciu ocenia Inżynier na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z Dokumentacją Projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

8.2. Odbiór częściowy.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części Robót. Odbioru częściowego Robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym Robót. Odbioru Robót dokonuje Inżynier.

8.3. Odbiór wstępny Robót.

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania Robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie Robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inżyniera. Odbioru ostatecznego Robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inżyniera i Wykonawcy. Komisja odbierająca Roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania Robót z Dokumentacją Projektową i ST. W toku odbioru ostatecznego Robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania Robót uzupełniających i Robót poprawkowych. W przypadkach niewykonania wyznaczonych Robót poprawkowych lub Robót uzupełniających w warstwie ścieralnej lub Robotach wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych Robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej Dokumentacją Projektową i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu oraz bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych Robót w stosunku do wymagań przyjętych w Dokumentach Umownych.

8.3.1. Dokumenty do odbioru wstępnego.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego Robót jest protokół odbioru ostatecznego Robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Dokumentację Projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji Umowy.
- Specyfikacje Techniczne (podstawowe z Umowy i ew. uzupełniające lub zamienne).
- Recepty i ustalenia technologiczne.
- Dokumenty zainstalowanego wyposażenia.
- Dzienniki Budowy i Rejestry Obmiarów (oryginały).
- Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodnie z ST i ew. PZJ.
- Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z ST i ew. PZJ.
- Opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru, wykonanych zgodnie z ST i PZJ.
- Rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń.
- Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą Robót i sieci uzbrojenia terenu.
- Kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
- Instrukcje eksploatacyjne.

W przypadku, gdy według komisji Roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego Robót. Wszystkie zarządzone przez komisję Roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione według wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania Robót poprawkowych i Robót uzupełniających wyznaczy komisja.

8.4. Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy polega na ocenie wykonanych Robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 7.3. „Odbiór wstępny Robót”.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI.

9.1. Ustalenia Ogólne.

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu. Dla pozycji kosztorysowych wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę w danej pozycji kosztorysu. Cena jednostkowa lub kwota ryczałtowa pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej Roboty w Specyfikacji Technicznej i w Dokumentacji Projektowej.

Ceny jednostkowe lub kwoty ryczałtowe będą obejmować:

- robociznę bezpośrednią wraz z kosztami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnymi kosztami ubytków i transportu na plac budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami,
- koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko,
- podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT.

10. DOKUMENTY BUDOWY.

10.1 Dziennik Budowy.

Dziennik Budowy jest wymagany dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy Terenu Budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w Dzienniku Budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu Robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inżyniera.

Do Dziennika Budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy Terenu Budowy,
- datę przekazania przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej,

- uzgodnienie przez Inżyniera programu zapewnienia jakości i harmonogramów Robót,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów Robót,
- przebieg Robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w Robotach,
- uwagi i polecenia Inżyniera,
- daty zarządzania wstrzymaniem Robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów Robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów Robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania Robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w Dokumentacji Projektowej,
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania Robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadzał,
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadzał,
- inne istotne informacje o przebiegu Robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy wpisane do Dziennika Budowy będą przedłożone Inżynierowi do ustosunkowania się. Wpis projektanta do Dziennika Budowy obliguje Inżyniera do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy Robót.

10.2 Rejestr Obmiarów.

Rejestr Obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów Robót. Obmiary wykonanych Robót przeprowadza się w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w Kosztorysie i wpisuje do Rejestru Obmiarów.

10.3. Dokumenty laboratoryjne.

Dzienniki Laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru Robót. Powinny być udostępnione na każde życzenie Inżyniera.

10.4. Pozostałe dokumenty budowy.

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w pkt. (1)-(3), następujące dokumenty: pozwolenie na realizację zadania budowlanego, protokoły przekazania Terenu Budowy, umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilnoprawne, protokoły odbioru Robót, protokoły narad i ustaleń, korespondencję na budowie.

10.5. Przechowywanie dokumentów budowy.

Dokumenty budowy będą przechowywane na Terenie Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej z prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inżyniera i przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego.

Obowiązujące normy

PN-90/B-03200- Konstrukcje i podłoża budowli.
PN-90/B-03200- Konstrukcje stalowe.
PN-B-03150:2000- Konstrukcje drewniane.
PN-B-03340:1999-Konstrukcje murowe zbrojone.
PN-B-03002:1999-Konstrukcje murowe niezbrojone
PN-B-03263:2000Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone
PN-ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie.
PN-62/B-10144 Posadzki z betonu i zaprawy cementowej.
PN-ISO 3443-5:1994 Konstrukcje budowlane - Tolerancje w budownictwie –
PN-68/B-10020 Roboty murowe z cegły - Wymagania i badania przy odbiorze
PN-B-10106:1997 Tynki i zaprawy budowlane
PN-EN 772-20:2002 Metody badań elementów murowych
PN-EN 13467:2003 Wyroby do izolacji cieplnej
Dz. U. z 2003 r. Nr 207, Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (oraz zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959)
Dz. U. Nr 47, poz. 401 z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
Dz. U. Nr 75, poz. 690 z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Oraz późniejsze zmiany (Zmiany: Dz. U. z 2003 r. Nr 33, poz. 270 oraz z 2004 r. Nr 109, poz. 1156)

W przypadku zmian ustaw, rozporządzeń lub norm należy stosować najbardziej aktualne. Niewypisanie w wykazie norm i przepisów nie zwalnia Wykonawcy z zastosowania wszystkich obowiązujących i wymaganych przepisów prawnych!

OPRACOWALI:		
	mgr inż. arch. KACPER KOLENDA uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 6/ZPOIA/OKK/2022	mgr inż. JANUSZ KOLENDA uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń nr GP 7342/195/94
pieczęć i podpis		

data opracowania	maj 2024 r.
------------------	-------------



Łukasz Dąbkiewicz

61-249 Poznań, ul. Unii Lubelskiej 3

tel. 789-335-040

lukasz.dabkiewicz@o2.pl

NIP 7811784625

OPINIA GEOTECHNICZNA

**określająca warunki gruntowo-wodne w miejscu projektowanej budowy
budynku remizy oraz klubu sportowego na dz. o nr ew. 81/3
w miejscowości Krosino, gmina Grzmiąca**

Zlecniodawca: Architekt Kacper Kolenda plus
ul. K. S. Wyszyńskiego 1c
62-700 Turek
NIP 782-217-88-80

Lokalizacja: Krosino, dz. o nr ew. 81/3
Gmina Grzmiąca
Powiat szczecinecki
Województwo zachodniopomorskie

Opracował: mgr Łukasz Dąbkiewicz
upr. geol. XIII-059 DOL

mgr ŁUKASZ DĄBKIEWICZ
upr. geol. XIII-059 DOL

Poznań, 07-05-2024 r.

Spis treści:

- 1. Wstęp**
 - 1.1. Podstawa prawna opracowania**
- 2. Lokalizacja inwestycji**
- 3. Zakres przeprowadzonych badań**
- 4. Budowa geologiczna oraz warunki hydrogeologiczne**
 - 4.1. Budowa geologiczna**
 - 4.2. Warunki hydrogeologiczne**
- 5. Geotechniczna charakterystyka gruntów**
- 6. Ocena warunków geotechnicznych**
- 7. Wnioski i zalecenia**

Załączniki graficzne:

- 1. Objaśnienie symboli i znaków**
- 2. Mapa lokalizacyjna**
- 3. Zestawienie uogólnionych parametrów geotechnicznych**
- 4. Karty otworów geotechnicznych**
 - 4.1. Karta otworu geotechnicznego nr 1 oraz nr 2**
 - 4.2. Karta otworu geotechnicznego nr 3 oraz nr 4**
- 5. Przekroje geotechniczne**
 - 5.1. Przekrój geotechniczny A-A'**
 - 5.2. Przekrój geotechniczny B-B'**

1. Wstęp

Niniejsze rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych wykonano na zlecenie Architektur Kacper Kolenda.

Celem niniejszego opracowania jest wstępne rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych w miejscu projektowanej budowy budynku remizy oraz klubu sportowego, w miejscowości Krosino na dz. o nr ew. 81/3.

1.1. Podstawa prawna opracowania

W opracowaniu wykorzystano szereg aktów prawnych i materiałów pomocniczych, których wykaz zamieszczono poniżej:

- Ustawa Prawo Geologiczne i Górnicze z dnia 9 czerwca 2011 r. (Dz. U. 2019 r., poz. 1064);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r – Prawo ochrony środowiska. (Dz. U. z dnia 13 marca 2017 r., poz. 1657);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016 roku w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (Dz. U. 2016 r., poz. 2033);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r., - Prawo budowlane. (Dz. U. z 2018 roku poz. 1202 i 1276 tekst jednolity);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.
- Normy polskie i europejskie:
 - PN-86/B-02480 *Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów*;
 - PN-B-04452.2002 *Geotechnika. Badania polowe*;
 - PN-88/B-04481 *Grunty budowlane. Badania próbek gruntu*;
 - PN-S-02205 *Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania*;
 - PN-EN 1997-1 *Eurokod-7 Projektowanie geotechniczne. Zasady ogólne*;
 - PN-EN 1997-2 *Eurokod-7 Projektowanie geotechniczne. Rozpoznanie i badanie*

2. Lokalizacja planowanej inwestycji

Obszar geotechnicznych badań terenowych zlokalizowany jest w miejscowości Krosino na dz. o nr ew. 81/3.

Administracyjnie obszar badań należy do gminy Grzmiąca, powiat szczecinecki, województwo zachodniopomorskie.

Teren badań obejmuje fragment badanej działki, w miejscu planowanej budowy budynku remizy oraz klubu sportowego.

3. Zakres przeprowadzonych badań

Na analizowanym terenie w dniu 24 kwietnia 2024 r. wykonano:

- tyczenie poszczególnych punktów badawczych;
- 4 otwory badawcze, do głębokości 3,0 m
- łącznie odwiercono 12,0 mb.
- niwelację punktów
- pomiar zwierciadła wody
- sondowanie dynamiczne
- po zakończeniu prac terenowych wykonane otwory badawcze zlikwidowano poprzez zasypanie urobkiem zgodnie z zaleganiem warstw

4. Budowa geologiczna i warunki hydrogeologiczne

4.1. Budowa geologiczna

Na podstawie wykonanych prac stwierdzono zaleganie w podłożu utworów czwartorzędowych: plejstoceniowych i holoceniowych.

Holocen. Osady holoceniowe wykształcone gleba.

Plejstocen. Osady plejstoceniowe wykształcone są jako grunty niespoiste piaski drobne z domieszkami średnich oraz wkładkę gruntów spoistych. Szczegółową budowę przedstawiono na kartach otworów (zał. 4.1-4.2) oraz przekrojach geotechnicznych (zał. 5,1-5,2).

4.2. Hydrogeologia

W lutym 2024 r. podczas wykonywania prac terenowych stwierdzono występowanie zwierciadła wody gruntowej. Szczegółowe występowanie zwierciadeł wód gruntowych przedstawiono na kartach otworów (zał. 4.1-4.2) oraz przekrojach geotechnicznych (zał. 5,1-5,2).

Zwierciadło wód gruntowych podlega wahaniom sezonowym i jest zależne od stanów wód podziemnych.

Podłoże zbudowane jest ze średnio przepuszczalnych gruntów niespoistych oraz słabo przepuszczalnych gruntów spoistych.

5. Geotechniczna charakterystyka gruntów

Warunki geotechniczne określono na podstawie wierceń badawczych, badań laboratoryjnych oraz prac kameralnych.

Przewiercone grunty na dokumentowanym terenie, zgodnie z postanowieniami normy PN-B-02481:1998, należą do gruntów mineralnych niespoistych.

Wartości parametru wiodącego I_L – dla gruntów spoistych przyjęto na podstawie badań terenowych oraz badań laboratoryjnych.

Wartości parametru wiodącego I_D – dla gruntów niespoistych przyjęto na podstawie badań terenowych wykonanych sondą dynamiczną.

Pozostałe niezbędne parametry geotechniczne (w_n , φ , ρ , c_u , M_0 , E_D) ustalono metodą „B” na podstawie zależności korelacyjnych pomiędzy parametrami wiodącymi, a pozostałymi parametrami geotechnicznymi charakteryzującymi własności nośne podłoża gruntowego.

Rodzime grunty występujące w podłożu ujęto w trzy pakiety, w obrębie, których wydzielone zostały warstwy geotechniczne o zbliżonych wartościach cech fizyczno-mechanicznych.

PAKIET I - obejmuje holocenijskie grunty organiczne;

WARSTWA IA – Gb

Wilgotne piaski humusowe

PAKIET II - obejmuje grunty niespoiste:

WARSTWA IIA – Pd

Nawodnione w stanie średniozagęszczonym,
o uogólnionym stopniu zagęszczenia $I_D = 0,60$.

WARSTWA IIB – Pd

Wilgotne i nawodnione w stanie
średniozagęszczonym, o uogólnionym stopniu
zagęszczenia $I_D = 0,55$.

WARSTWA IIC – Pd

Wilgotne w stanie średniozagęszczonym,
o uogólnionym stopniu zagęszczenia $I_D = 0,35$.

PAKIET II - obejmuje grunty spoiste:

WARSTWA IIA – Gp

wilgotne w stanie twardoplastycznym,
o uogólnionym stopniu plastyczności $I_D = 0,15$.

Charakterystyczne i obliczeniowe wartości parametrów geotechnicznych wydzielonych warstw zestawiono w tabeli uogólnionych parametrów geotechnicznych (zał. nr 3). Budowę geologiczną z podziałem na wyżej wymienione warstwy geotechniczne przedstawiono w sposób szczegółowy na kartach otworów geotechnicznych (zał. nr 4.1-4.3) oraz przekrojach geotechnicznych (zał. 5,1-5,2).

6. Ocena warunków geotechnicznych

Na podstawie przeprowadzonych badań geotechnicznych w miejscu projektowanej budowy budynku remizy oraz klubu sportowego, należy stwierdzić, że badany teren charakteryzuje się **prostymi warunkami gruntowo-wodnymi**.

Dla planowanej inwestycji proponuje się przyjęcie **pierwszej kategorii geotechnicznej** zgodnie z Rozporządzeniem MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012r.

7. Wnioski

- W niniejszej opinii wyniki badań przedstawiają rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych przeprowadzone zgodnie z zakresem ustalonym ze Zleceniodawcą i Zamawiającym.
- Teren badań charakteryzuje się **prostymi warunkami gruntowymi**.
- Dla przedmiotowej inwestycji proponuje się przyjęcie **pierwszej kategorii geotechnicznej** zgodnie z Rozporządzeniem MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r.
- Wszystkie grunty rodzime (oprócz Gb) są gruntami nośnymi o dobrych parametrach geotechnicznych.
- Warstwę przypowierzchniowych gruntów organicznych (Gb) należy bezwzględnie usunąć.
- Głębokość przemarzania gruntów dla rejonu przeprowadzonych badań wynosi $h_z = 0,8$ m wg normy PN-B-03020:1981
- W kwietniu 2024 r. podczas wykonywania prac terenowych stwierdzono występowanie swobodnego zwierciadła wód gruntowych.
- Zwierciadło wód gruntowych podlega wahaniom sezonowym i jest zależne od stanów wód podziemnych. Badania terenowe zostały wykonane podczas wysokich stanów wód podziemnych.
- Podłoże zbudowane jest ze średnio przepuszczalnych gruntów niespoistych oraz słabo przepuszczalnych gruntów spoistych.
- Biorąc pod uwagę warunki hydrogeologiczne prace ziemne należy wykonywać w okresie suchym, przy niskich stanach wód gruntowych.
- Roboty ziemne zaleca się prowadzić pod nadzorem uprawnionego geologa.
- Przy doborze fundamentów należy uwzględnić parametry zawarte w tabeli z załącznika nr 3
- Rozpoznanie budowy podłoża ma charakter punktowy.
- Ostateczną decyzję w sprawie przypisania kategorii geotechnicznej podejmuje projektant.

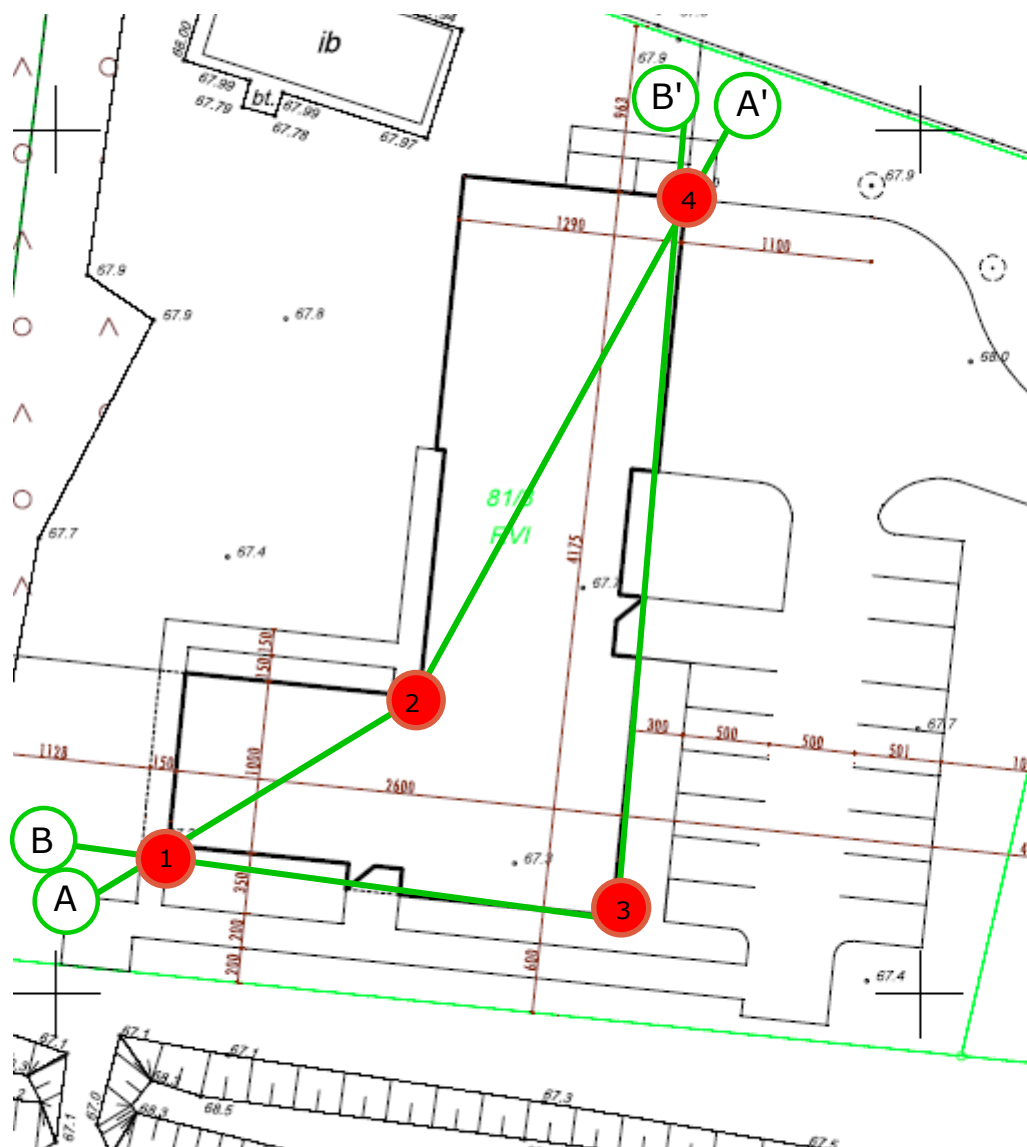
ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

OBJAŚNIENIA SYMBOLI I ZNAKÓW	
Grunty nasypowe: Nb nasyp budowlany Nn nasyp niekontrolowany	// przewarstwienia / pogranicze innego gruntu
Grunty organiczne rodzime: Ph grunt próchniczny Nm namul T torf	Stany gruntów: ln luźny szg średnio zagęszczony zg zagęszczony
Grunty mineralne rodzime: Z żwir Zg żwir gliniasty Po pospółka Pog pospółka gliniasta Pr piasek gruboziarnisty Ps piasek średnioziarnisty Pd piasek drobnoziarnisty Pn piasek pylasty Pg piasek gliniasty Pp pył piaszczysty P pył Gp glina piaszczysta G glina Gn glina pylasta Gpz glina piaszczysta zwięzła Gz glina zwięzła Gnz glina pylasta zwięzła Ip il piaszczysty I il In il pylasty	Stany gruntów spoistych: pl płynny mpl miękkoplastyczny pl plastyczny tpl twardoplastyczny pzw półzwały zw zwarty 1/2/3 liczba wałeczkowań Wilgotność: s suchy mw mało wilgotny w wilgotny m mokry nw nawodniony  poziom swobodnego zwierciadła wody gruntowej  ustabilizowany poziom zwierciadła wody gruntowej  nawiercony poziom zwierciadła wody podziemnej  sączenie
Grunty nietypowe: Gb gleba Kr kreda Gy gytia	
Oznaczenia dodatkowe: + domieszki w gruncie lub nasypie C cegła B beton D drewno ŻI żużel H humus (próchnica) CaCO ₃ węgiel wapnia	Inne oznaczenia: 2 numer otworu 56,76 rzędna otworu I - I oznaczenie przekroju IIA numer pakietu i warstwy I _p stopień zagęszczenia I _L stopień plastyczności • miejsce pobrania próbki 1/2,5 numer próbki/głębokość studnia * studnia



Opinia geotechniczna określająca warunki gruntowo-wodne w miejscu projektowanej przebudowy budynku remizy oraz klubu sportowego w miejscowości Krosino na dz. ew. nr 81/3			ZAŁ. NR 1
Data 07-02-2024	Opracował	Podpis	
	Łukasz Dąbkiewicz		


MAPA LOKALIZACYJNA



Lokalizacja otworu



Linia przekroju

			
Opinia geotechniczna określająca warunki gruntowo-wodne w miejscu planowanej budowy budynku remizy oraz zaplecza klubu sportowego w miejscowości Krosino na dz. o nr. ew. 81/3			ZAŁ. NR 2
Data 07-05-2024	Opracował	Podpis	
	Łukasz Dąbkiewicz		


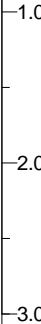



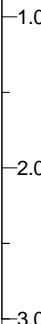



WARTOŚCI CHARAKTERYSTYCZNE (n) PARAMETRÓW WARSTW GEOTECHNICZNYCH.

ZAŁ. NR 3

WARSTWA GEOTECHNICZNA	RODZAJ GRUNTU	SYMBOL GEOLOGICZNEJ KONSOLIDACJI GRUNTÓW SPOISTYCH	STOPIEŃ ZAGĘSZCZENIA	STOPIEŃ PLASTYCZNOŚCI	WILGOTNOŚĆ NATURALNA	GĘSTOŚĆ WŁAŚCIWA	GĘSTOŚĆ OBJĘTOŚCIOWA	SPÓJNOŚĆ	KĄT TARCIA WEWNĘTRZNEGO	EDOMETRYCZNY MODUŁ ŚCISLIWOŚCI PIERWOTNEJ	EDOMETRYCZNY MODUŁ ŚCISLIWOŚCI WTÓRNEJ	MODUŁ ODKSZTAŁCENIA PIERWOTNEGO	ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI ORGANICZNYCH
			I_d	I_L	W_n [%]	ρ_s [t*m ⁻³]	P [t*m ⁻³]	C_u [kPa]	φ_u [°]	M_0 [kPa]	M [kPa]	E_0 [kPa]	I_{OM} [%]
IA	Gb	grunt nienormatywny											
IIA	Pd	-	0,60 [1]	-	24 [2]	2,65 [2]	1.90 [2]	-	30.9 [2]	74369 [2]	92961 [2]	55385 [2]	-
IIB	Pd	-	0,55 [1]	-	16/24 [2]	2,65 [2]	1.75/1.90 [2]	-	30.7 [2]	67912 [2]	84891 [2]	50637 [2]	-
IIC	Pd	-	0,45 [1]	-	16 [2]	2,65 [2]	1.75 [2]	-	30.2 [2]	56357 [2]	70446 [2]	42080 [2]	-
IIIA	Gp	B	-	0,15 [1]	13 [2]	2.67 [2]	2.20 [2]	33.45 [2]	19.2 [2]	41944 [2]	55911 [2]	31878 [2]	-

[1]- Wartość wyznaczona w badaniach terenowych

[2]- Wartość wyznaczona w oparciu o nomogramy PN-B/81-03020

<div><div></div><div><div>GEOQUERCUS</div><div>FIRMA GEOLOGICZNA</div></div></div> <div>GeoQuercus Łukasz D bkiewicz</div>			<div>KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO</div> <div>Profil numer 1</div>					<div>Zał.nr: 4,1</div> <div>Wiertnica:</div>				
<div>Miejscowo : Krosino</div> <div>Gmina: Grzmi ca</div> <div>Powiat: szczecinecki</div> <div>Województwo: zachodniopomorskie</div>			<div>Wiercenie: GeoQuercus Łukasz D bkiewicz</div> <div>Dozór geol.: Daniel Czub</div> <div>Nadzór geologiczny: Daniel Czub</div>			<div>System wiercenia: R cznie</div> <div>Rz dna: 67.21 m n.p.m. Gł boko : 3.00 m</div> <div>Skala 1 : 50</div> <div>Data wiercenia: 2024-04-24</div>						
Wiercenie	Gł boko zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotno	Stan gruntu	IL	ID	Warstwa geotechniczna
[m.p.p.t]			[m]		[m]							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
 1.70						gleba próchnicza ciemnobr zowa	GbH	w	szg			IA
					0.40	piasek drobny jasnobr zowy	Pd				0.35	IIC
					1.20	piasek drobny jasnobr zowy		w/nw				
					1.80	piasek drobny br zowy przewarstwiony piaskiem rednim	Pd Ps	nw			0.60	IIA
					3.00							
<div>Profil numer 2 Rz dna: 67.34 m n.p.m. Data: 2024-04-24</div>												
 2.00						gleba próchnicza ciemnobr zowa	GbH	w	szg			IA
					0.30	piasek drobny jasnobr zowy	Pd				0.35	IIC
					1.40	piasek drobny jasnobr zowy						
					1.70	piasek drobny br zowy przewarstwiony piaskiem rednim	Pd Ps	w/nw			0.60	IIA
					3.00							

Miejscowo : Krosino

Gmina: Grzmi ca

Powiat: szczecinecki

Województwo: zachodniopomorskie

Wiercenie: GeoQuercus Łukasz D bkiewicz

Dozór geol.: Daniel Czub

Nadzór geologiczny: Daniel Czub

System wiercenia: R cznie

Rz dna: 67.33 m n.p.m.

Gł boko : 3.00 m

Skala 1 : 50

Data wiercenia: 2024-04-24

Profil numer 4 Rz dna: 68.00 m n.p.m. Data: 2024-04-24[illegible]

