

UCHWAŁA NR V/30/2024

Rady Gminy Grzmiąca

z dnia 26 września 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie okresu obowiązywania umowy najmu pomieszczenia gospodarczego położonego w miejscowości Mieszalki przy ul. Szkolnej 11

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) Rada Gminy Grzmiąca uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie okresu obowiązywania umowy najmu pomieszczenia gospodarczego z przeznaczeniem na garaż znajdującego się przy budynku położonym w miejscowości Mieszalki przy ul. Szkolnej 11 w Grzmiącej z dotychczasowym Najemcą Panem Markiem Wrzeszczem, na okres do 31.12.2027 r.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grzmiąca.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Dotychczasowy najemca należycie wywiązuje się z zawartej umowy, nie zalega z płatnościami z tytułu czynszu najmu, w dniu 10 września 2024 r. złożył wniosek o przedłużenie umowy najmu zawartej 01.02.2022 r.,

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.