

UCHWAŁA Nr V/27/2024

Rady Gminy Grzmiąca

z dnia 26 września 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie w formie aneksu obowiązywania umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na nieruchomości gruntową położoną na terenie obrębu 0037 Storkowo, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 28/3, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.), oraz art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Gminy Grzmiąca uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie w formie aneksu okresu obowiązywania umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na nieruchomości gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 28/3, położona na terenie obrębu ewidencyjnego 0037 Storkowo, gm. Grzmiąca z przeznaczeniem na cele rolne pod uprawy polowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grzmiąca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
Do Uchwały Nr V/27/2024
Rady Gminy Grzmiąca
z dnia 26 września 2024 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Przedmiotowa nieruchomość była dzierżawiona na podstawie przeprowadzonego w dniu 23 listopada 2021 roku przetargu ustnego nieograniczonego i zawartej w dniu 01 grudnia 2021 roku umowy dzierżawy nr 15/2021 na okres do 3 lat pod uprawy polowe. Dotychczasowy Dzierżawca należycie wywiązywał się z warunków umowy oraz wyraził chęć kontynuowania dzierżawy, dzięki czemu Gmina uzyska dodatkowy dochód.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.