

UCHWAŁA Nr V/26/2024

Rady Gminy Grzmiąca

z dnia 26 września 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 5 lat w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Grzmiąca, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 255/2, położonej na terenie obrębu ewidencyjnego 0038 Przeradz gm. Grzmiąca.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Gminy Grzmiąca uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 5 lat nieruchomości gruntowej położonej na terenie obrębu ewidencyjnego 0038 Przeradz gm. Grzmiąca, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 255/2 o powierzchni ogólnej 0,89 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KW – KO1I/00042543/6**.

§ 2. Oddanie w dzierżawę nieruchomości, o której mowa w § 1, nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grzmiąca.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały Nr V/26/2024
Rady Gminy Grzmiąca
z dnia 26 września 2024 r.

Wobec zgłoszonego zainteresowania długoletnią dzierżawą gruntu gminnego przez podmioty zamierzające korzystać z tego gruntu, proponuje się podjąć kroki w kierunku zawarcia długoletniej umowy dzierżawy na przedmiotową nieruchomość. Proponowany okres 5-ciu lat pozwoli potencjalnemu dzierżawcy wyłonionemu w trakcie procedury przetargowej na racjonalne zagospodarowanie nieruchomości, w tym na zaplanowanie potencjalnych zysków oraz koniecznych do zaangażowania w przedmiotowy teren środków finansowych, a wydzierżawiającemu tj. Gminie pozwoli na uzyskanie – oprócz wylicytowanego czynszu dzierżawnego – dodatkowego dochodu w postaci podatku od nieruchomości lub podatku rolnego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Zastosowanie w tym przypadku trybu przetargowego jest zgodne z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Z powyższych względów podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.