

# PPH KRAJAN Sp. z o.o.

Dane firmy:  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
NIP 555 000 60 45  
REGON 002524440

Dane kontaktowe:  
tel.: 502 483 721  
e- mail: pphkrajana@wp.pl  
http://www.pphkrajana.pl

Adres do korespondencji:  
ul. Broniewskiego 2  
89-400 Sępólno Krajeńskie



Rodzaj opracowania	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>				Egz.: I			
					Tom: I / I			
Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>BUDOWA TARGOWISKA Z PARKINGIEM I SKWEREM DLA MIESZKAŃCÓW MIEJSCOWOŚCI GRZMIĄCA I PRZYJEZDNYCH KATEGORIA OBIEKTU – VIII / XXII</b>							
Lokalizacja	<b>GRZMIĄCA DZ. NR 25/122 OBREB EWID. NR 0013 GRZMIĄCA JEDN. EWID. 321505_2 GRZMIĄCA 321505_2. 0013. 25/122</b>							
Branża	<b>PROJEKT WIELOBRANŻOWY</b>							
Inwestor	<b>GMINA GRZMIĄCA UL. 1 MAJA 7 78-450 GRZMIĄCA</b>							
Kod CPV	45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu							
Specjalność	Projektanci				Sprawdzający			
	Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Data	Podpis	Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Data	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Lesław Gajda	UAN/8346/33/88	03.2024r		mgr inż. arch. Piotr Adamowski	PO/KK/227/2008	03.2024r	
Konstrukcyjno-budowlana	mgr inż. Wojciech Sienkiewicz	KUP/0109/PWOK/08	03.2024r		mgr. inż. Karol Sienkiewicz	ZAP/0131/POOK/12	03.2024r	
Instalacje sanitarne	mgr. inż. Andrzej Najdowski	POM/0138/P OOS/04	03.2024r		mgr inż. Marek Najdowski	POM/0170/PWOS/07	03.2024r	
Instalacje elektryczne	inż. Karol Gołębiowski	POM/0179/PWOE/08	03.2024r		mgr inż. Rafał Kobierowski	POM/0181/PWBE/19	03.2024r	
Drogowa	mgr inż. Piotr Karaś	MAZ/0007/POOD/10	03.2024r		mgr inż. Dariusz Kędziora	KUP/0122/POOD/10	03.2024r	
Kierownik Pracowni	mgr inż. Wojciech Sienkiewicz							
Data opracowania				Faza				
<b>02.2024R. – 03.2024R.</b>				<b>PZT</b>				



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel. kom. 502 483 721  
e-mail: pphkrajan@wp.pl

**TEMAT:** PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU „BUDOWA  
TARGOWISKA Z PARKINGIEM I SKWEREM DLA MIESZKAŃCÓW  
MIEJSCOWOŚCI GRZMIĄCA I PRZYJEZDNYCH”, DZ. NR 25/122,  
OBRĘB 0013 GRZMIĄCA, JEDN. EWID. 321505\_2 GRZMIĄCA

Str. 2

## SPIS TREŚCI

PODSTAWA OPRACOWANIA .....	3
<b>I. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....</b>	<b>4</b>
1. Przedmiot inwestycji.....	4
2. Istniejący stan zagospodarowania działki.....	4
2.1. Lokalizacja.....	4
2.2. Ukształtowanie i ogólny stan terenu .....	4
2.3. Obiekty budowlane i infrastruktura techniczna .....	4
3. Projektowane zagospodarowanie działki .....	5
3.1. Projektowana zabudowa.....	5
3.2. Infrastruktura techniczna .....	6
3.2.1. Układ komunikacyjny .....	6
3.2.2. Przyłącze wodociągowe .....	6
3.2.3. Hydrant przeciwpożarowy.....	6
3.2.4. Przyłącze kanalizacji sanitarnej.....	6
3.2.5. Przyłącze elektroenergetyczne .....	6
3.2.6. Przyłącze telekomunikacyjne.....	7
3.2.7. Odprowadzenie wód opadowych .....	7
3.2.8. Miejsce gromadzenia odpadów.....	7
3.2.9. Ogrodzenie .....	7
3.2.10. Elementy małej architektury .....	7
3.3. Informacja o wpisie do rejestru zabytków.....	8
3.4. Dane dotyczące wpływu eksploatacji górniczej .....	8
3.5. Informacja o zagrożeniu dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników .....	8
3.6. Ochrona przeciwpożarowa.....	9
3.6.1. Dane ogólne niezbędne do określenia wymaganego zabezpieczenia przeciwpożarowego .....	9
3.6.2. Klasyfikacja pożarowa i kategoria zagrożenia ludzi.....	10
3.6.3. Klasa odporności pożarowej oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania się ognia elementów budowlanych.....	10
3.6.4. Ocena zagrożenia wybuchem .....	10
3.6.5. Informacja o usytuowaniu ze względu na bezpieczeństwo pożarowe.....	10
3.6.6. Informacja o przygotowaniu obiektu do prowadzenia działań ratowniczych.....	11
3.6.7. Informacja o rozwiązaniach zamiennych.....	11
3.7. Obszar oddziaływania obiektu .....	11
<b>II. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE.....</b>	<b>13</b>
1. Oświadczenie projektantów .....	14
2. Uprawnienia i zaświadczenia projektantów i sprawdzających .....	15
<b>III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....</b>	<b>18</b>
Rys. nr 1Z      Zagospodarowanie terenu- obiekty do usunięcia    skala: 1:500 .....	19
Rys. nr 2Z      Projekt zagospodarowania terenu - plansza zbiorcza    skala: 1:500 .....	20
Rys. nr 3Z      Projekt zagospodarowania terenu - instalacje zewnętrzne    skala: 1:500 .....	21



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel. kom. 502 483 721  
e-mail: pphkrajan@wp.pl

**TEMAT:** PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU „BUDOWA TARGOWISKA Z PARKINGIEM I SKWEREM DLA MIESZKAŃCÓW MIEJSCOWOŚCI GRZMIĄCA I PRZYJEZDNYCH”, DZ. NR 25/122, OBRĘB 0013 GRZMIĄCA, JEDN. EWID. 321505\_2 GRZMIĄCA

Str. 3

## PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt wykonano w oparciu o:

- umowę z Inwestorem,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, znak BUA-6733.7.2019.2020 z dnia 20.05.2020r.
- decyzję zmieniającą decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, znak BUA-6733.7.2019.2022 z dnia 17.10.2022r.
- mapę do celów projektowych, skala 1:500,
- Ustawę z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2023r., poz. 682 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz.U. z 2022r., poz. 1225),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2022r., poz.1679),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz.U. z 2003r., nr 169, poz.1650 z późn. zm),



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel. kom. 502 483 721  
e-mail: pphkrajn@wp.pl

**TEMAT:** PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU „BUDOWA TARGOWISKA Z PARKINGIEM I SKWEREM DLA MIESZKAŃCÓW MIEJSCOWOŚCI GRZMIĄCA I PRZYJEZDNYCH”, DZ. NR 25/122, OBRĘB 0013 GRZMIĄCA, JEDN. EWID. 321505\_2 GRZMIĄCA

Str. 4

## I. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa targowiska z parkingiem i skwerem dla mieszkańców miejscowości Grzmiąca i przyjezdnych, dz. Nr 25/122, obręb 0013 Grzmiąca, jedn. ewid. 321505\_2 Grzmiąca.

Projektowana kategoria obiektu: VIII / XXII

Projekt zagospodarowania targowiska obejmuje budowę trzech wiat targowych, toalety publicznej, wiaty śmietnikowej oraz infrastruktury towarzyszącej w postaci ciągów pieszo-jezdných, chodników, skweru, parkingów, instalacji zewnętrznych wody, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej i oświetlenia terenu.

Wiata targowa, zgodnie z Prawem budowlanym, stanowi budowlę. Toaleta publiczna (obiekt kontenerowy), zgodnie z Prawem budowlanym, stanowi obiekt budowlany. Wiata śmietnikowa, zgodnie z Prawem budowlanym, stanowi obiekt małej architektury.

W ramach II etapu inwestycji planuje się także:

- Na dz. nr 25/57 przebudowę drogi dojazdowej do targowiska, założenie trawników, montaż oświetlenia. Realizacja wg odrębnego opracowania. Realizacja, zgodnie z art. 29 ust. 3 pkt 1) lit. d) Prawa budowlanego, wymaga zgłoszenia robót budowlanych organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

### 2. Istniejący stan zagospodarowania działki

#### 2.1. Lokalizacja

Inwestycja obejmuje obszar działki Nr 25/122, obręb 0013 Grzmiąca, jedn. ewid. 321505\_2 Grzmiąca. W bezpośrednim otoczeniu działki znajdują się:

- od strony północnej: dz. nr 25/121 – działka niezabudowana, grunty orne (R1IIa),
- od strony południowej: dz. nr 25/97 – działka stanowiąca użytki rolne zabudowane Br-RIVa, zabudowana budynkiem gospodarczym,
- od strony wschodniej: dz. nr 25/57 – droga gminna,
- od strony zachodniej: dz. nr 25/98 – działka niezabudowana, grunty orne (R1IIa i RIVa).

Działka nr 25/122 w chwili obecnej stanowi własność Skarbu Państwa, której administratorem jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (KOWR), Oddział Terenowy w Koszalinie. KOWR pismem z dnia 25.04.2020r., znak KOS.WKUR.SGZ.4201.261.2020.JM.2, stanowiącym załącznik do niniejszego projektu (*patrz części projektu „Opinie, uzgodnienia, pozwolenia”*) zapewnił Gminie Grzmiąca prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, w celu realizacji inwestycji polegającej na budowie targowiska z parkingiem i skweru dla mieszkańców miejscowości Grzmiąca.

#### 2.2. Ukształtowanie i ogólny stan terenu

Powierzchnia działki nr 25/122 wynosi 2701m<sup>2</sup>. Rzędne terenu wahają się od 112,00m n.p.m. do 109,90m n.p.m. Obszar działki stanowią tereny: R1IIb o powierzchni 1981m<sup>2</sup> oraz RIVa o powierzchni 720m<sup>2</sup>. Teren działki nie jest obecnie użytkowany.

#### 2.3. Obiekty budowlane i infrastruktura techniczna

Teren działki nr 25/122 stanowi obszar niezabudowany i niezagospodarowany. Na działce zlokalizowane są jedynie pozostałości po obiektach budowlanych – stare fundamenty oraz murek ogrodzeniowy na granicy z działką nr 25/57.

#### ISTNIEJĄCY BILANS TERENU DZIAŁKI NR 25/122

- |   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| • Istniejące fundamenty                 | 51,58 m <sup>2</sup> (2,0%)         |
| • Istniejące tereny biologicznie czynne | 2649,42 m <sup>2</sup> (98,0%)      |
| <b>RAZEM</b>                            | <b>2701,00 m<sup>2</sup> (100%)</b> |



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel. kom. 502 483 721  
e-mail: pphkrajan@wp.pl

**TEMAT:** PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU „BUDOWA TARGOWISKA Z PARKINGIEM I SKWEREM DLA MIESZKAŃCÓW MIEJSCOWOŚCI GRZMIĄCA I PRZYJEZDNYCH”, DZ. NR 25/122, OBRĘB 0013 GRZMIĄCA, JEDN. EWID. 321505\_2 GRZMIĄCA

Str. 5

### 3. Projektowane zagospodarowanie działki

#### 3.1. Projektowana zabudowa

Przedmiotem inwestycji jest budowa targowiska z parkingiem i skwerem dla mieszkańców miejscowości Grzmiąca i przyjezdnych wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej.

W ramach zagospodarowania terenu wykonane zostaną:

- rozbiórka istniejących fundamentów po obiektach budowlanych, kolidujących z planowaną inwestycją,
- rozbiórka murka ogrodzeniowego przebiegającego wzdłuż granicy z dz. nr 25/57,
- montaż 3 szt. powtarzalnych wiat targowych wraz ze stanowiskami do sprzedaży,
- montaż kontenera sanitarnego,
- montaż wiaty śmietnikowej
- drogi manewrowe (wewnętrzne),
- parking (9 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, 1 stanowisko postojowe dla osób niepełnosprawnych, 3 stanowiska postojowe dla busów),
- chodniki i ścieżki,
- plac targowy utwardzony,
- nasadzenia drzew na terenie projektowanego skweru,
- montaż stojaków rowerowych,
- montaż ławek i koszy na śmieci,
- budowa przyłącza wodociągowego – wg odrębnego opracowania;
- budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej – wg odrębnego opracowania;
- budowa instalacji wodnej w obrębie działki,
- budowa instalacji kanalizacji sanitarnej w obrębie działki,
- budowa instalacji retencyjno-odsączającej (odprowadzenie wód opadowych) w obrębie działki,
- montaż złącza kablowego z opomiarowaniem,
- montaż oświetlenia terenu,
- montaż paneli fotowoltaicznych na dachach wiat targowych,
- montaż monitoringu na terenie targowiska.

#### PROJEKTOWANY BILANS TERENU DZIAŁKI NR 25/122

• Powierzchnia zabudowy kontenera sanitarnego (NR 1)	13,00 m <sup>2</sup> (0,4%)
• Powierzchnia zabudowy wiaty targowej* (NR 2)	36,64 m <sup>2</sup> (1,4%)
• Powierzchnia zabudowy wiaty targowej* (NR 2)	36,64 m <sup>2</sup> (1,4%)
• Powierzchnia zabudowy wiaty targowej* (NR 2)	36,64 m <sup>2</sup> (1,4%)
• Powierzchnia zabudowy wiaty śmietnikowej* (NR 3)	12,00 m <sup>2</sup> (0,4%)
• Projektowane tereny utwardzone z kostki betonowej gr. 8cm (place, chodniki)	528,36 m <sup>2</sup> (19,6%)
• Projektowane tereny utwardzone z kostki betonowej gr. 8 cm (drogi + NP1)	679,84 m <sup>2</sup> (25,2%)
• Projektowane tereny utwardzone ażurowe (parkingi)	219,00 m <sup>2</sup> (8,1%)
• Projektowane ścieżki z wodoprzepuszczalnej nawierzchni mineralnej	138,57 m <sup>2</sup> (5,1%)
• Projektowana zieleń urządzone	1000,31 m <sup>2</sup> (37,0%)
<b>RAZEM</b>	<b>2701,00 m<sup>2</sup> (100%)</b>

**\*UWAGA:** należy pamiętać, że pod wiatami targowymi i wiatą śmietnikową należy także wykonać utwardzenie z kostki betonowej gr. 8 cm.

**Teren biologicznie czynny\*\*:** 40% (zaliczono zieleń urządzone oraz 37% powierzchni terenu utwardzania ażurowego –  $1000,31 \text{ m}^2 + 37\% \times 219,00 \text{ m}^2 = 1081,34 \text{ m}^2$ ).

**\*\*UWAGA:** Do obliczenia powierzchni biologicznie czynnej przyjęto 37% powierzchni terenu utwardzania ażurowego, zgodnie z danymi producentów płyt ażurowych.

**Powierzchnia zabudowy w sumie: 5,0%. (kontener sanitarny, wiaty targowe, wiaty śmietnikowe).**



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel. kom. 502 483 721  
e-mail: pphkrajan@wp.pl

**TEMAT:** PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU „BUDOWA TARGOWISKA Z PARKINGIEM I SKWEREM DLA MIESZKAŃCÓW MIEJSCOWOŚCI GRZMIĄCA I PRZYJEZDNYCH”, DZ. NR 25/122, OBRĘB 0013 GRZMIĄCA, JEDN. EWID. 321505\_2 GRZMIĄCA

Str. 5A

## **PARAMETRY PROJEKTOWANYCH UTWARDZEŃ**

### **Droga wewnętrzna + miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych**

- szerokość drogi: 5 m.
- pochylenie poprzeczne drogi: 2,0%,
- utwardzenie drogi wewnętrznej i miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych wykonać w następującym układzie warstw:

8 cm	kostka betonowa (kolor szary*)
5 cm	podsyпка cementowo-piaskowa 1:4
20 cm	podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0/31,5mm
15 cm	kruszywo stabilizowane cementem $R_m=2,5\text{MPa}$

\* Miejsce postojowe przeznaczone dla osób niepełnosprawnych pokryć farbą koloru niebieskiego.

- Tereny dróg należy ograniczyć krawężnikiem betonowym 15 x 30cm, ustawionym na fundamencie betonu C12/15. Krawężnik powinien wystawać ponad poziom nawierzchni jezdni:

1) jeśli między jezdnią a chodnikiem dla pieszych lub obsługi bądź ścieżką rowerową:

- a) nie ma bariery - nie mniej niż 0,14 m i nie więcej niż 0,18 m,
- b) jest bariera - nie mniej niż 0,08 m i nie więcej niż 0,14 m,

2) jeśli umieszczony jest przy barierze zamocowanej na skraju obiektu - nie mniej niż 0,14 m i nie więcej niż 0,18 m.

### **Plac targowy**

- utwardzenie placu targowego wykonać w następującym układzie warstw:

8 cm	kostka betonowa (kolor grafitowy)
5 cm	podsyпка cementowo-piaskowa 1:4
15 cm	podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0/31,5mm
10 cm	kruszywo stabilizowane cementem $R_m=2,5\text{MPa}$

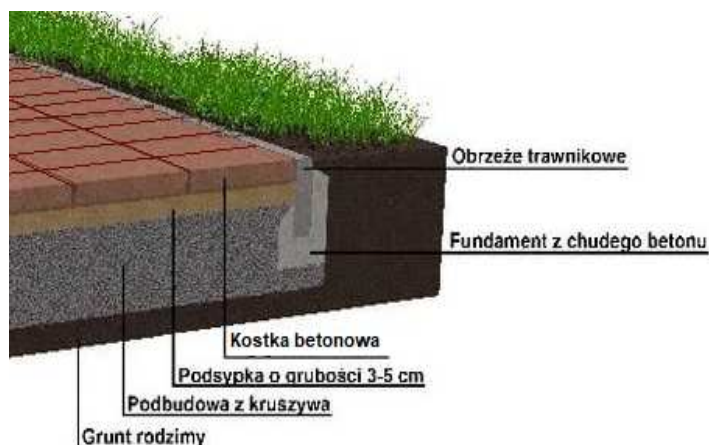
- przy placu targowym od strony terenów zielonych zastosować obrzeże trawnikowe 8x30cm, ustawione na fundamencie betonu C12/15;
- teren placu targowego od strony dróg należy ograniczyć krawężnikiem betonowym 15 x 30cm, ustawionym na fundamencie betonu C12/15.

### **Chodniki**

- szerokość chodnika: 2,0 m.
- pochylenie poprzeczne chodnika: 2,0%,
- utwardzenie chodników wykonać w następującym układzie warstw:

8cm	kostka betonowa (kolor grafitowy)
3cm	podsyпка cementowo-piaskowa 1:4
15cm	podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0/31,5mm

- przy chodnikach od strony drogi zastosować krawężniki betonowe 15x30cm ustawione na fundamencie betonu C12/15.
- przy chodnikach od strony terenów zielonych zastosować obrzeże trawnikowe 8x30cm, ustawione na fundamencie betonu C12/15.



Rys. 1. Schemat warstw chodnika



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel. kom. 502 483 721  
e-mail: pphkrajan@wp.pl

**TEMAT:** PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU „BUDOWA TARGOWISKA Z PARKINGIEM I SKWEREM DLA MIESZKAŃCÓW MIEJSCOWOŚCI GRZMIĄCA I PRZYJEZDNYCH”, DZ. NR 25/122, OBRĘB 0013 GRZMIĄCA, JEDN. EWID. 321505\_2 GRZMIĄCA

Str. 5B

### Parkingi ażurowe

- utwardzenie miejsc postojowych wykonać w następującym układzie warstw:

8 cm	płyta ażurowa betonowa (kolor szary), zapewniająca powierzchnię biologicznie czynną w udziale minimum 37%, wypełniona ziemią i obsiana trawą
5 cm	podsypka piaskowa
30 cm	podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0/31,5mm

- Teren parkingu należy ograniczyć krawężnikiem betonowym 15 x 30cm, ustawionym na fundamencie betonu C12/15.
- Miejsca postojowe wyznaczyć za pomocą linii koloru białego.



Rys. 2. Schemat płyty ażurowej

### Ścieżki spacerowe

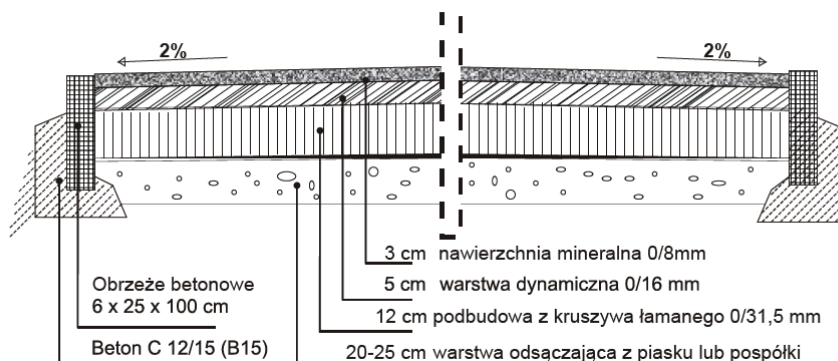
Ścieżki w obrębie skweru wykonać z wodoprzepuszczalnej nawierzchni mineralnej (kolor grafitowy).

Wymagane właściwości nawierzchni:

- nawierzchnia mineralna o wysokiej wodoprzepuszczalności,
- mrozoodporna, wytrzymała na ciężar i ścieranie,
- nawierzchnia drobnoziarnista, nie zawierająca domieszek recyklingowych,
- całkowicie bezpieczna i neutralna dla środowiska, dla ludzi i zwierząt,
- nie brudząca, łatwa w układaniu i pielęgnacji,
- zgodna z wytycznymi FLL i normami DIN 18035-5 oraz PN-EN 13043:2004.

Nawierzchnia mineralna składa się z dwóch warstw, układanych na sobie. Warstwa spodnia, o grubszej frakcji, układana jest bezpośrednio na podbudowie i zagęszczana dynamicznie. Do prawidłowego zagęszczenia wymagane jest nawodnienie warstwy. Standardowo układa się 5 cm grubości warstwy. Warstwa wierzchnia, o drobniejszej frakcji, układana jest bezpośrednio na prawidłowo zagęszczonej warstwie spodniej. Do zagęszczenia warstwy wierzchniej wymagany jest walec statyczny. Standardowa grubość warstwy to 3 cm. W celu prawidłowego zagęszczenia należy używać walca statycznego i naprzemiennie wielokrotnie nawadniać warstwę.

Warstwy ścieżek przyjąć wg rysunku poniżej.



Rys. 3. Przekrój ścieżki spacerowej

**UWAGA: WSZYSTKIE KRUSZYWA UŻYTE DO WYKONANIA WARSTW PODBUDOWY MUSZĄ SPEŁNIAĆ WARUNKI PRZEPUSZCZALNOŚCI DLA WODY ORAZ TWARDOŚCI CELEM PRZENOSZENIA OBCIĄŻEŃ !!!**





P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel. kom. 502 483 721  
e-mail: pphkrajan@wp.pl

**TEMAT:** PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU „BUDOWA TARGOWISKA Z PARKINGIEM I SKWEREM DLA MIESZKAŃCÓW MIEJSCOWOŚCI GRZMIĄCA I PRZYJEZDNYCH”, DZ. NR 25/122, OBRĘB 0013 GRZMIĄCA, JEDN. EWID. 321505\_2 GRZMIĄCA

Str. 6

### 3.2. Infrastruktura techniczna

#### 3.2.1. Układ komunikacyjny

Dostęp do działki nr 25/122 zapewniony będzie poprzez projektowane 2 zjazdy z drogi gminnej stanowiącej działkę nr 25/57. Zjazdy o szerokości 5 m obsługiwać będą dwukierunkowy ruch pojazdów targowiska, ale również stanowić będą dostęp dla wozu strażackiego. Szczegóły wykonania zjazdów wg odrębnego opracowania. W obrębie działki 25/122 projektuje się wykonanie nowych terenów utwardzonych. Zaprojektowano:

- wydzielenie drogi wewnętrznej z kostki betonowej gr. 8 cm,
- parkingi: 9 miejsc postojowych dla samochodów osobowych utwardzonych płytą ażurową betonową gr. 8cm, 3 miejsca postojowe dla busów utwardzone płytą ażurową betonową gr. 8cm, 1 miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych z kostki betonowej gr. 8 cm;
- plac targowy i chodniki z kostki betonowej gr. 6cm;
- ścieżki w obrębie skweru z wodoprzepuszczalnej nawierzchni mineralnej.

Szczegóły wykonania utwardzeń terenu wg projektu technicznego.

#### 3.2.2. Przyłącze wodociągowe

W ramach inwestycji planuje się wykonanie przyłącza wodociągowego z gminnej sieci wodociągowej. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej przebiegającej przez działkę nr 25/121 na warunkach wydanych przez gestora sieci. Jako przyłącze przyjmuje się odcinek wodociągu od istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej na działce nr 25/121 do studni wodomierzowej w granicach działki inwestycji.

Szczegóły wykonania przyłącza wg odrębnego opracowania.

Na terenie działki projektuje się zewnętrzną instalację wodociągową, obejmującą odcinek od studni wodomierzowej do projektowanego kontenera sanitarnego.

Szczegóły wykonania zewnętrznej instalacji wodociągowej wg projektu technicznego.

#### 3.2.3. Hydrant przeciwpożarowy

Dla przedmiotowego targowiska woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniana będzie z projektowanego hydrantu zewnętrznego, nadziemnego HP-80, zasilanego z istniejącego wodociągu w 125 mm biegnącego w działce nr 25/121. Projektowany hydrant znajduje się na działce nr 25/122, w odległości:

- ok. 17,30 m od projektowanego kontenera sanitarnego,
- ok. 38,60 m od projektowanych wiat targowych,
- ok. 47,30 m od projektowanej wiaty śmietnikowej.

Szczegóły wykonania wg odrębnego opracowania.

#### 3.2.4. Przyłącze kanalizacji sanitarnej

W ramach inwestycji projektuje się wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej. Ścieki sanitarne odprowadzane będą do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej wg warunków wydanych przez gestora sieci. Jako przyłącze przyjmuje się odcinek kanalizacji od istniejącej studni kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na działce nr 25/76 do pierwszej studni (S1) w granicach działki inwestycji.

Szczegóły wykonania przyłącza wg odrębnego opracowania.

Na terenie działki projektuje się zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej, obejmującą odcinek od studni S1 do projektowanego kontenera sanitarnego.

Szczegóły wykonania zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej wg projektu technicznego.

#### 3.2.5. Przyłącze elektroenergetyczne

W ramach inwestycji planuje się wykonanie przyłącza elektroenergetycznego. Przyłącze należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez gestora sieci. Przyłącze wg odrębnego opracowania (ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie opracowuje dokumentację projektową i dokonuje budowy przyłącza w ramach umowy o przyłączenie).

Planuje się także montaż paneli fotowoltaicznych na dachach wiat targowych. Przewidziano montaż instalacji fotowoltaicznej składającej się z 6 szt. modułów fotowoltaicznych (PV) o mocy 550W każdy, na jednej wiacie targowej, co stanowi ok. 40% powierzchni dachu wiaty targowej. Łączna moc instalacji fotowoltaicznej wyniesie:

- dla pojedynczej wiaty: 3,30 kW.
- dla 3 wiat targowych razem: 9,90 kW.





P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel. kom. 502 483 721  
e-mail: pphkrajan@wp.pl

**TEMAT:** PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU „BUDOWA TARGOWISKA Z PARKINGIEM I SKWEREM DLA MIESZKAŃCÓW MIEJSCOWOŚCI GRZMIĄCA I PRZYJEZDNYCH”, DZ. NR 25/122, OBRĘB 0013 GRZMIĄCA, JEDN. EWID. 321505\_2 GRZMIĄCA

Str. 7

### 3.2.6. Przyłącze telekomunikacyjne

Dla przedmiotowej inwestycji nie projektuje się przyłącza telekomunikacyjnego. Łączność zapewniona będzie bezprzewodowo, poprzez urządzenia mobilne (telefonia komórkowa).

### 3.2.7. Odprowadzenie wód opadowych

Woda opadowa i roztopowa z powierzchni dachów i terenów utwardzonych zebrana zostanie w zamknięty system kanalizacji deszczowej w obrębie działki i skierowana do projektowanego zbiornika retencyjno-rozsączającego. Projektuje się zbiornik składający się z 35 modułów skrzynek rozsączających w jednej warstwie o wymiarach 28m x 0,8m x 0,66m; objętość całkowita zbiornika 14,784m<sup>3</sup>. Zgodnie z opracowanym operatem wodnoprawnym wody opadowe i roztopowe nie będą wymagały oczyszczenia w piaskowniku i w separatorze substancji ropopochodnych. Szczegóły wykonania instalacji kanalizacji deszczowej wg projektu technicznego. Dla przedmiotowego urządzenia wodnego uzyskano pozwolenie wodnoprawne – Decyzja pozwolenie wodnoprawne, znak pisma: SZ.ZUZ.2.4210.203.2023.PM z dnia 17.10.2023r., które stanowi załącznik do niniejszego projektu (*patrz części projektu „Opinie, uzgodnienia, pozwolenia”*).

### 3.2.8. Miejsce gromadzenia odpadów

Gromadzenie odpadów stałych odbywać się będzie w kontenerach, z zamykanymi otworami wrzutowymi, ustawionych w projektowanej wiacie śmietnikowej. Następnie nieczystości stałe wywożone będą na składowisko odpadów komunalnych przez firmę do tego upoważnioną, zgodnie z obowiązującym systemem gminnym. Należy przewidzieć ustawienie kontenerów (pojemników) z uwzględnieniem ich segregacji: tj. pojemnik na papier, szkło, metale i tworzywa sztuczne, bio, odpady zmieszane. Projektuje się wiatę śmietnikową systemową o wymiarach 3x4m, z dachem jednospadowym. Konstrukcja wiaty z kształtowników stalowych z poszyciem z desek. Szczegóły budowy wiaty śmietnikowej wg projektu architektoniczno-budowlanego. Odległość miejsca gromadzenia odpadów stałych wynosi 3,40m od granicy z sąsiednią działką nr 25/57.

### 3.2.9. Ogrodzenie

Wokół planowanego targowiska nie projektuje się ogrodzenia. Teren targowiska będzie ogólnodostępny.

### 3.2.10. Elementy małej architektury

Jako wypełnienie wolnej przestrzeni działki 25/122 projektuje się skwer dla mieszkańców miejscowości oraz przyjezdnych. Skwer składać się będzie z terenów zielonych obsianych trawą oraz utwardzonych ścieżek. Teren skweru będzie oświetlony. Na terenie skweru zaplanowano nasadzenia z drzew liściastych oraz iglastych. W obrębie działki należy wykonać montaż obiektów małej architektury (ławki, stojaki rowerowe, kosze na śmieci). Lokalizacja elementów zgodnie z częścią graficzną opracowania (ryz. 22).

#### Ławki

Ławka stalowa z oparciem. Stelaż - rama stalowa, malowana proszkowo na czarno, Siedzisko i oparcie – drewno świerkowe, deski zaimpregnowane i dwukrotnie malowane, kolor drewna do uzgodnienia z Inwestorem. Wymiary orientacyjne: Długość 180 cm, Wysokość ławki 85 cm, Wysokość siedziska 44 cm, Głębokość siedziska 50 cm Ławki montowane do podłoża poprzez wbetonowanie. Elementy drewniane powinny być zabezpieczone lakierem na warunki zewnętrzne.



Zdj. 1. Zdjęcie poglądowe ławki



Zdj. 2. Zdjęcie poglądowe kosza na śmieci

#### Kosze na śmieci

Kosz na śmieci z daszkiem przeznaczony do osadzenia na stałe w betonowym fundamencie. Konstrukcja nośna stworzona jest przez stalowy słupek, do którego mocowany jest zdejmowany stalowy kosz 30 litrów oraz metalowy daszek. Każdy element kosza zabezpieczony powłoką lakierniczą przed korozją, koloru czarnego (RAL 9005). Opróżnianie pojemnika za pomocą dźwigni, pozwalającej zwolnić blokadę pojemnika i zdjąć go z słupka.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel. kom. 502 483 721  
e-mail: pphkrajan@wp.pl

**TEMAT:** PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU „BUDOWA TARGOWISKA Z PARKINGIEM I SKWEREM DLA MIESZKAŃCÓW MIEJSCOWOŚCI GRZMIĄCA I PRZYJEZDNYCH”, DZ. NR 25/122, OBRĘB 0013 GRZMIĄCA, JEDN. EWID. 321505\_2 GRZMIĄCA

Str. 8

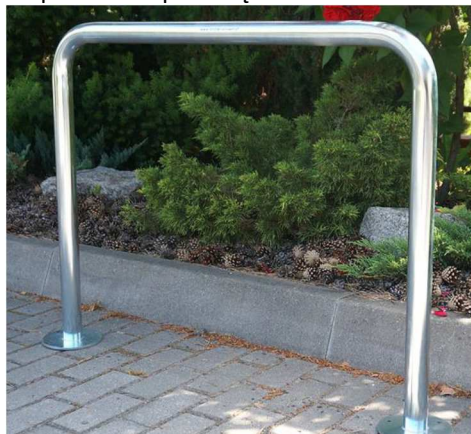
#### PARAMETRY TECHNICZNE:

- Wysokość całkowita – 110 cm
- Pojemność – 30 L
- Wysokość pojemnika – 48 cm
- Średnica wkładu – 28 cm
- Posiada certyfikat zgodny z normą PN-EN 1176

MONTAŻ: Poprzez zabetonowanie elementu kotwiącego wg wytycznych producenta.

#### Stojak na rowery

Projektuje się stojaki na rowery wykonane ze stali ocynkowanej ogniowo usytuowane w południowo-wschodniej części placu zgodnie z rysunkiem ZZA (4 szt.) Stojaki wykonane z profilu owalnego  $\Phi 48,3$  o rozmiarze 60x80cm, mocowane do podłoża za pomocą kołków dł. min 15 cm lub wbetonowane w kostkę min 30 cm.



Zdj. 3. Zdjęcie poglądowe stojaka na rowery

### 3.3. Informacja o wpisie do rejestru zabytków

Na obszarze objętym inwestycją nie występują tereny i obiekty objęte formami ochrony zabytków. Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 840 z późn. zm), Art. 32. Ust. 1. „Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).”

### 3.4. Dane dotyczące wpływu eksploatacji górniczej

Lokalizacja planowanej inwestycji leży poza granicami terenu górniczego. Nie określa się wpływu eksploatacji górniczej na projektowany obiekt.

### 3.5. Informacja o zagrożeniu dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Inwestycja leży poza obszarami objętymi ochroną przyrody. Projektowana inwestycja nie zalicza do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco, ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz.1839). W związku z powyższym realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach - w myśl art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1094 z późn. zm.). Inwestycja zaprojektowana jest zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska oraz z zasadami wiedzy technicznej. Inwestor zobowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na etapie prowadzenia prac (w szczególności ochronę gleby, zieleni i stosunków wodnych). Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych tylko w takim zakresie, w jakim jest to konieczne.

#### WPŁYW NA STAN POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

Eksploatacja targowiska nie będzie wiązała się ze znaczącą emisją zanieczyszczeń do powietrza. Kontener sanitarny będzie ogrzewany energią elektryczną. Głównym emitерem zanieczyszczeń będą samochody osobowe parkujące na



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel. kom. 502 483 721  
e-mail: pphkrajan@wp.pl

**TEMAT:** PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU „BUDOWA TARGOWISKA Z PARKINGIEM I SKWEREM DLA MIESZKAŃCÓW MIEJSCOWOŚCI GRZMIĄCA I PRZYJEZDNYCH”, DZ. NR 25/122, OBRĘB 0013 GRZMIĄCA, JEDN. EWID. 321505\_2 GRZMIĄCA

Str. 9

terenie targowiska. Natomiast ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo ul. Bobolickiej, emisja ta nie powinna odbiegać od obecnej. W związku z powyższym budowa targowiska miejskiego nie pogorszy aktualnego stanu powietrza atmosferycznego na tym obszarze.

#### WPŁYW NA KLIMAT AKUSTYCZNY

Eksploracja targowiska nie będzie wiązała się ze zwiększeniem emisji hałasu na tym obszarze. Niewielki, pomijalny hałas będzie pochodził od ruchu pojazdów do targowiska.

#### WPŁYW NA WODĘ

Przedsięwzięcie będzie mieć znikomy wpływ na środowisko gruntowo – wodne. Woda opadowa i roztopowa z powierzchni dachów i terenów utwardzonych zebrana zostanie w zamknięty system kanalizacji deszczowej w obrębie działki i skierowana do projektowanego zbiornika retencyjno-rozsączającego.

#### WPŁYW NA GLEBĘ

Proponowane rozwiązania projektowe nie będą miały szkodliwego wpływu na powierzchnię gleby. Wykonywane prace budowlane związane z realizacją projektu nie spowodują znaczących zmian stanu warunków gruntowo-wodnych. W czasie realizacji inwestycji oraz podczas eksploatacji obiektu należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi poprzez niedopuszczenie do niszczenia lub uszkodzenia jej powierzchni, niekorzystne przekształcanie jej budowy w wyniku składowania odpadów oraz odprowadzania ścieków. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze - zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 82). Natomiast ze względu na fakt, iż część działki stanowią tereny RIIIb, zgodnie z art. 11 w/w ustawy wymagane jest uzyskanie decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej. Dla przedmiotowej inwestycji uzyskano decyzję Starosty Szczecińskiego zezwalającą na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej, znak: RS.6124.33.2021.ŁB z dnia 26.08.2022r. – decyzja ta stanowi załącznik do niniejszego projektu (*patrz części projektu „Opinie, uzgodnienia, pozwolenia”*).

#### WPŁYW NA ŚWIAT ROŚLINNY I ZWIERZĘCY

Na obszarze działki nie występują stanowiska chronionych roślin ani zwierząt.

W ramach inwestycji projektuje się nasadzenie 5 szt. drzew liściastych (np. buk pospolity czerwony Dawyck Purple) oraz 8 szt. drzew iglastych (np. świerk kłujący Edith) na terenie projektowanego skweru. Projektowana zieleń wysoka o wysokości minimum 4,0m.

**Realizowana inwestycja nie pogorszy stanu środowiska.**

### **3.6. Ochrona przeciwpożarowa**

Warunki ochrony przeciwpożarowej dla obiektu określono zgodnie z wymaganiami zawartymi w:

- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022r., poz.1225) – **dalej WT**,
- Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2023r., poz.1563) - **dalej UP**,
- Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 822) – **dalej OPP**,
- Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009r., nr 124, poz. 1030) – **dalej PWiD**.

#### **3.6.1. Dane ogólne niezbędne do określenia wymaganego zabezpieczenia przeciwpożarowego**

Przedmiotem inwestycji jest budowa targowiska z parkingiem i skwerem dla mieszkańców miejscowości Grzmiąca i przyjezdnych, dz. Nr 25/122, obręb 0013 Grzmiąca, jedn. ewid. 321505\_2 Grzmiąca.

Projekt zagospodarowania targowiska obejmuje budowę trzech wiat targowych, toalety publicznej, wiaty śmietnikowej oraz infrastruktury towarzyszącej w postaci ciągów pieszo-jezdných, chodników, skweru, parkingów, instalacji zewnętrznych wody, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej i oświetlenia terenu.

Wiata targowa, zgodnie z Prawem budowlanym, stanowi budowlę. Toaleta publiczna (obiekt kontenerowy), zgodnie z Prawem budowlanym, stanowi obiekt budowlany. Wiata śmietnikowa, zgodnie z Prawem budowlanym, stanowi obiekt małej architektury.

#### **ZESTAWIENIE DANYCH LICZBOWYCH INWESTYCJI**

Parametr	Kontener sanitarny	Wiata targowa x3	Wiata śmietnikowa
Długość	5,20m	10,32m	4,00 m
Szerokość	2,50m	3,55m	3,00 m



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel. kom. 502 483 721  
e-mail: pphkrajan@wp.pl

**TEMAT:** PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU „BUDOWA TARGOWISKA Z PARKINGIEM I SKWEREM DLA MIESZKAŃCÓW MIEJSCOWOŚCI GRZMIĄCA I PRZYJEZDNYCH”, DZ. NR 25/122, OBRĘB 0013 GRZMIĄCA, JEDN. EWID. 321505\_2 GRZMIĄCA

Str. 10

Powierzchnia podłogi	10,70 m <sup>2</sup>	36,64 m <sup>2</sup>	12,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	10,70 m <sup>2</sup>	31,11 m <sup>2</sup>	-
Powierzchnia zabudowy	13,00 m <sup>2</sup>	36,64 m <sup>2</sup>	12,00 m <sup>2</sup>
Maksymalna wysokość	2,92m	4,41m	2,20m
Kubatura brutto	37,96 m <sup>3</sup>	133,85 m <sup>3</sup>	26,40 m <sup>3</sup>
Poziom +/- 0,00	111,25 m n.p.m	110,50 m n.p.m	110,46 m n.p.m
Liczba kondygnacji nadziemnych	1	1	1
Liczba kondygnacji podziemnych	0	0	0
Liczba lokali mieszkalnych	0	0	0
Liczba lokali użytkowych	0	0	0

**\* UWAGA:**

Zgodnie z §3 Rozporządzenia **UP** projekt przedmiotowego obiektu **nie wymaga uzgodnienia** pod względem ochrony przeciwpożarowej (obiekt budowlany przeznaczony dla mniej niż 50 osób.). **Uzgodnienia wymaga natomiast hydrant zewnętrzny** (obiekt budowlany stanowiący źródło wody do celów przeciwpożarowych).

**3.6.2. Klasyfikacja pożarowa i kategoria zagrożenia ludzi**

Zgodnie z wymaganiami określonymi w §209 WT, ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania, obiekt zalicza się do obiektów użyteczności publicznej – ZL. Kwalifikuje się: kontener sanitarny jako ZLIII, wiaty targowe jako PM, plac funkcjonalny jako PM. Przewiduje się, iż na terenie działki będzie przebywać jednocześnie mniej niż 50 osób.

**3.6.3. Klasa odporności pożarowej oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania się ognia elementów budowlanych**

Wymaganą klasę odporności pożarowej obiektu, ustala się jak dla budynków tymczasowych. Zgodnie z §286 ust. 1 WT, obiekt powinien być wykonany co najmniej w klasie „E”. odporności pożarowej.

Poszczególne elementy obiektów spełniać muszą wymagania zawarte w §216 WT.

Elementy obiektów	Klasa odporności ogniowej	
	Wymagana „E”	Projektowana
Główna konstrukcja nośna	-	Brak wymagań
Konstrukcja dachu	-	Brak wymagań
Strop	-	Brak wymagań
Ściana zewnętrzna	-	Brak wymagań
Ściana wewnętrzna	-	Brak wymagań
Przekrycie dachu	-	Brak wymagań

**3.6.4. Ocena zagrożenia wybuchem**

W projektowanym obiekcie nie przewiduje się składowania materiałów wybuchowych oraz nie występują pomieszczenia i przestrzenie zagrożone wybuchem.

**3.6.5. Informacja o usytuowaniu ze względu na bezpieczeństwo pożarowe**

Inwestycja obejmuje obszar działki Nr 25/122, obręb 0013 Grzmiąca, jedn. ewid. 321505\_2 Grzmiąca. W bezpośrednim otoczeniu działki znajdują się:

- od strony północnej: dz. nr 25/121 – działka niezabudowana, grunty orne (R1IIa),
- od strony południowej: dz. nr 25/97 – działka stanowiąca użytki rolne zabudowane Br-RIVa, zabudowana budynkiem gospodarczym,
- od strony wschodniej: dz. nr 25/57 – droga gminna,
- od strony zachodniej: dz. nr 25/98 – działka niezabudowana, grunty orne (R1IIa i RIVa).

Projektowany kontener sanitarny zlokalizowany jest w odległości:

- 19,0 m od północnej granicy działki,
- 35,90 m od południowej granicy działki,
- 6,20 m od wschodniej granicy działki,
- 43,80 m od zachodniej granicy działki,
- 16,20 m od projektowanej wiaty targowej usytuowanej na tej samej działce,
- 24,50 m od projektowanej wiaty śmietnikowej usytuowanej na tej samej działce.





P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel. kom. 502 483 721  
e-mail: pphkrajan@wp.pl

**TEMAT:** PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU „BUDOWA TARGOWISKA Z PARKINGIEM I SKWEREM DLA MIESZKAŃCÓW MIEJSCOWOŚCI GRZMIĄCA I PRZYJEZDNYCH”, DZ. NR 25/122, OBRĘB 0013 GRZMIĄCA, JEDN. EWID. 321505\_2 GRZMIĄCA

Str. 11

Projektowane wiaty targowe zlokalizowane są w odległości:

- min. 28,10 m od północnej granicy działki,
- 9,20 m od południowej granicy działki,
- Ok 10,0 m od wschodniej granicy działki,
- 21,80 m od zachodniej granicy działki,
- 16,20 m od projektowanego kontenera sanitarnego usytuowanego na tej samej działce,
- 4,10 m od projektowanej wiaty śmietnikowej usytuowanej na tej samej działce.

Projektowana wiatka śmietnikowa zlokalizowana jest w odległości:

- Ok 47,70 m od północnej granicy działki,
- 7,90 m od południowej granicy działki,
- min. 3,20 m od wschodniej granicy działki,
- ok. 45,50 m od zachodniej granicy działki,
- 24,50 m od projektowanego kontenera sanitarnego usytuowanego na tej samej działce,
- 4,10 m od projektowanej wiaty targowej usytuowanej na tej samej działce.

### **3.6.6. Informacja o przygotowaniu obiektu do prowadzenia działań ratowniczych**

#### **Drogi pożarowe i dojścia**

Zgodnie z §12 rozporządzenia PWiD, do przedmiotowego obiektu (targowisko przeznaczone dla mniej niż 50 osób) nie ma obowiązku doprowadzenia drogi pożarowej o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającej dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku.

Występuje natomiast obowiązek doprowadzenia drogi pożarowej do stanowiska czerpania wody do celów przeciwpożarowych (w przedmiotowym przypadku jest to projektowany hydrant zewnętrzny). Funkcję drogi pożarowej pełni droga wojewódzka (dz. nr 181) oraz droga gminna (dz. nr 25/57).

#### **Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Zgodnie z §5 ust.1 rozporządzenia PWiD, wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz innych obiektów budowlanych o takim przeznaczeniu, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru, wynosi:

Pkt 3) dla obiektów wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 3 (*obiektów budowlanych niebędących budynkami, przeznaczonych na potrzeby użyteczności publicznej lub do zamieszkania zbiorowego, w których znajduje się strefa pożarowa o powierzchni przekraczającej 1 000 m<sup>2</sup> lub przeznaczona do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób*)— **10 dm<sup>3</sup>/s** z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm lub 100 mm zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym. Dla przedmiotowego targowiska woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniana będzie z projektowanego hydrantu zewnętrznego, nadziemnego HP-80, zasilanego z istniejącego wodociągu w 125 mm biegnącego w działce nr 25/121. Projektowany hydrant znajduje się na działce nr 25/122, w odległości:

- ok. 17,30 m od projektowanego kontenera sanitarnego,
- ok. 38,60 m od projektowanych wiat targowych,
- ok. 47,30 m od projektowanej wiaty śmietnikowej.

### **3.6.7. Informacja o rozwiązaniach zamiennych**

Dla przedmiotowego obiektu nie przewiduje się stosowania żadnych rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w **art. 6c pkt 1 lub 2** ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej.

### **3.7. Obszar oddziaływania obiektu**

Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć „*teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu*”. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m.in. ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły. Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji „**Budowa targowiska z parkingiem i skwerem dla mieszkańców miejscowości**



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel. kom. 502 483 721  
e-mail: pphkrajan@wp.pl

**TEMAT:** PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU „BUDOWA TARGOWISKA Z PARKINGIEM I SKWEREM DLA MIESZKAŃCÓW MIEJSCOWOŚCI GRZMIĄCA I PRZYJEZDNYCH”, DZ. NR 25/122, OBRĘB 0013 GRZMIĄCA, JEDN. EWID. 321505\_2 GRZMIĄCA

Str. 12

**Grzmiąca i przyjezdnych, dz. nr 25/122, obręb 0013 Grzmiąca, jedn. ewid. 321505\_2 Grzmiąca** mieści się w całości w granicach inwestycji (działki nr 25/122). Zaprojektowana lokalizacja obiektów spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Obiekty nie spowodują ograniczenia dostępu do światła dziennego dla budynków na sąsiednich działkach budowlanych.

**Poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu interesów osób trzecich**

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do: drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego.

Projektant Architektura  
**mgr inż. arch. Lesław Gajda**  
**Upr.Nr UAN/8346/33/88**

/podpis projektanta /

Sprawdzający Architektura  
**mgr inż. arch. Piotr Adamowski**  
**Upr.Nr PO/KK/227/2008**

/podpis projektanta /

Projektant Konstrukcyjno-budowlany  
**mgr inż. Wojciech Sienkiewicz**  
**Upr.Nr KUP/0109/PWOK/08**

/podpis projektanta /

Sprawdzający Konstrukcyjno-budowlany  
**mgr inż. Karol Sienkiewicz**  
**Upr.Nr ZAP/0131/POOK/12**

/podpis projektanta /

Projektant Instalacje Sanitarne  
**mgr inż. Andrzej Najdowski**  
**Upr.Nr POM/0138/POOS/04**

/podpis projektanta /

Sprawdzający Instalacje Sanitarne  
**mgr inż. Marek Najdowski**  
**Upr.Nr POM/0170/PWOS/07**

/podpis projektanta /

Projektant Instalacje Elektryczne  
**inż. Karol Gołębiewski**  
**Upr. Nr POM/0179/PWOE/08**

/podpis projektanta /

Sprawdzający Instalacje Elektryczne  
**mgr inż. Rafał Kobierowski**  
**Upr. Nr POM/0181/PWBE/19**

/podpis projektanta /

Projektant Branża Drogowa  
**mgr inż. Piotr Karaś**  
**Upr. Nr MAZ/0007/POOD/10**

/podpis projektanta /

Sprawdzający Branża Drogowa  
**mgr inż. Dariusz Kędziora**  
**Upr. Nr KUP/0122/POOD/10**

/podpis projektanta /



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel. kom. 502 483 721  
e-mail: pphkrajan@wp.pl

**TEMAT:** PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU „BUDOWA  
TARGOWISKA Z PARKINGIEM I SKWEREM DLA MIESZKAŃCÓW  
MIEJSCOWOŚCI GRZMIĄCA I PRZYJEZDNYCH”, DZ. NR 25/122,  
OBRĘB 0013 GRZMIĄCA, JEDN. EWID. 321505\_2 GRZMIĄCA

Str. 13

## II. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE





P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel. kom. 502 483 721  
e-mail: pphkrajan@wp.pl

**TEMAT:** PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU „BUDOWA TARGOWISKA Z PARKINGIEM I SKWEREM DLA MIESZKAŃCÓW MIEJSCOWOŚCI GRZMIĄCA I PRZYJEZDNYCH”, DZ. NR 25/122, OBRĘB 0013 GRZMIĄCA, JEDN. EWID. 321505\_2 GRZMIĄCA

Str. 14

# 1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z **art. 34 ust. 3d pkt 3)** ustawy z dnia 7 lipca 1994r. **Prawo budowlane** (t. j. Dz.U. z 2023r., poz. 682 z późn. zm.) oświadczam, że powyższa dokumentacja projektowa (projekt zagospodarowania terenu) dla inwestycji polegającej na **BUDOWIE TARGOWISKA Z PARKINGIEM I SKWEREM DLA MIESZKAŃCÓW MIEJSCOWOŚCI GRZMIĄCA I PRZYJEZDNYCH, DZ. NR 25/122, OBRĘB 0013 GRZMIĄCA, JEDN. EWID. 321505\_2 GRZMIĄCA** została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant Architektura  
**mgr inż. arch. Lesław Gajda**  
**Upr.Nr UAN/8346/33/88**

/podpis projektanta /

Sprawdzający Architektura  
**mgr inż. arch. Piotr Adamowski**  
**Upr.Nr PO/KK/227/2008**

/podpis projektanta /

Projektant Konstrukcyjno-budowlany  
**mgr inż. Wojciech Sienkiewicz**  
**Upr.Nr KUP/0109/PWOK/08**

/podpis projektanta /

Sprawdzający Konstrukcyjno-budowlany  
**mgr inż. Karol Sienkiewicz**  
**Upr.Nr ZAP/0131/POOK/12**

/podpis projektanta /

Projektant Instalacje Sanitarne  
**mgr inż. Andrzej Najdowski**  
**Upr.Nr POM/0138/POOS/04**

/podpis projektanta /

Sprawdzający Instalacje Sanitarne  
**mgr inż. Marek Najdowski**  
**Upr.Nr POM/0170/PWOS/07**

/podpis projektanta /

Projektant Instalacje Elektryczne  
**inż. Karol Gołębiowski**  
**Upr. Nr POM/0179/PWOE/08**

/podpis projektanta /

Sprawdzający Instalacje Elektryczne  
**mgr inż. Rafał Kobierowski**  
**Upr. Nr POM/0181/PWBE/19**

/podpis projektanta /

Projektant Branża Drogowa  
**mgr inż. Piotr Karaś**  
**Upr. Nr MAZ/0007/POOD/10**

/podpis projektanta /

Sprawdzający Branża Drogowa  
**mgr inż. Dariusz Kędziora**  
**Upr. Nr KUP/0122/POOD/10**

/podpis projektanta /



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel. kom. 502 483 721  
e-mail: pphkrajan@wp.pl

**TEMAT:** PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU „BUDOWA  
TARGOWISKA Z PARKINGIEM I SKWEREM DLA MIESZKAŃCÓW  
MIEJSCOWOŚCI GRZMIĄCA I PRZYJEZDNYCH”, DZ. NR 25/122,  
OBRĘB 0013 GRZMIĄCA, JEDN. EWID. 321505\_2 GRZMIĄCA

Str. 15

## **2. UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH**

### **UWAGA:**

Zgodnie z **art. 34 ust. 3da pkt 1 i 2** ustawy z dnia 7 lipca 1994r. **Prawo budowlane** (t. j. Dz.U. z 2023r., poz. 682 z późn. zm.) do przedmiotowej dokumentacji **nie dołącza się** uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności oraz zaświadczeń osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sepólno Krajeńskie  
tel. kom. 502 483 721  
e-mail: pphkrajan@wp.pl

**TEMAT:** PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU „BUDOWA  
TARGOWISKA Z PARKINGIEM I SKWEREM DLA MIESZKAŃCÓW  
MIEJSCOWOŚCI GRZMIĄCA I PRZYJEZDNYCH”, DZ. NR 25/122,  
OBRĘB 0013 GRZMIĄCA, JEDN. EWID. 321505\_2 GRZMIĄCA

Str. 16

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYginałem**

~~WOJEWÓDZKIE BIURO  
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
W SŁUPSKU~~

Słupsk, dnia 22.06 19 88 r.

Znak i AN/ 8346/33/88

URZĄD WOJEWÓDZKI

## STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2 § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4 § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki  
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji tech-  
nicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Leszła Gajda

Obywatel

(wymienić imię — imiona i nazwisko)

magister inżynier architekt

(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 28.08.1955r.

w Człuchowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
projektanta w specjalności architektonicznej

(określić rodzaj funkcji)

(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalności zawodowej)

Obywatel: Lesław Gajda

(imię — imiona i nazwisko)

jest upoważniony do:

- do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - a/architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



p.c. DYREKTOR WYDZIAŁU  
Głównego Archiwu Województwa

mgr. Janina Krawiec

Otrzymuje:

Lesław Gajda

(strona)

(podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służb.)

54 3410/2000/P3.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel. kom. 502 483 721  
e-mail: pphkrajan@wp.pl

**TEMAT:** PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU „BUDOWA  
TARGOWISKA Z PARKINGIEM I SKWEREM DLA MIESZKAŃCÓW  
MIEJSCOWOŚCI GRZMIĄCA I PRZYJEZDNYCH”, DZ. NR 25/122,  
OBRĘB 0013 GRZMIĄCA, JEDN. EWID. 321505\_2 GRZMIĄCA

Str. 17



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Lesław Gajda**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN/8346/33/88**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0141**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-08-2023 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-0141-414Y-E224-CDB1-CBEY**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel. kom. 502 483 721  
e-mail: pphkrajan@wp.pl

**TEMAT:** PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU „BUDOWA  
TARGOWISKA Z PARKINGIEM I SKWEREM DLA MIESZKAŃCÓW  
MIEJSCOWOŚCI GRZMIĄCA I PRZYJEZDNYCH”, DZ. NR 25/122,  
OBRĘB 0013 GRZMIĄCA, JEDN. EWID. 321505\_2 GRZMIĄCA

Str. 18

## III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA



# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Obręb: 321505\_2.0013 Grzmiąca  
Jednostka ewidencyjna: 321505\_2 Grzmiąca  
Działka: 25/122  
Powiat: szczecinecki

Skala: 1:500  
Układ Współrzędnych: PL – 2000/18  
Poziom odniesienia wysokości: "PL–EVRF2007–NH",

Wykonano w ramach roboty: ID: GK.6640.281.2024 zgłoszonej w PODGiK w Szczecinku

Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:  
1. Mapy zasadniczej w skali 1:500, nr sekcji :  
6.209.08.06.2.3, –4.1

Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążeń służebności gruntowych, o których mowa w Rozp. Min. Spraw wewn. i Admin. z dnia 09.11.2011r. (Dz. U. nr 263. 1572) – par. 80 pkt. 6

Na mapie do celów projektowych wykazano następujące, uzgodnione projekty sieci uzbrojenia terenu: brak

- Informacje dodatkowe:
- zakres pomiaru
  - Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru
  - Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie:  
a) Danych branżowych – z literą B  
b) Pośredniego ustalenia przebiegu aparatury elektromagnetycznej – z literą A  
c) Bezpośrednich pomiarów powykonawczych – bez litery, w związku z tym w częściach a i b nie gwarantuje się kompletności, a dokładność kartometrycznej mapy.
  - Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej

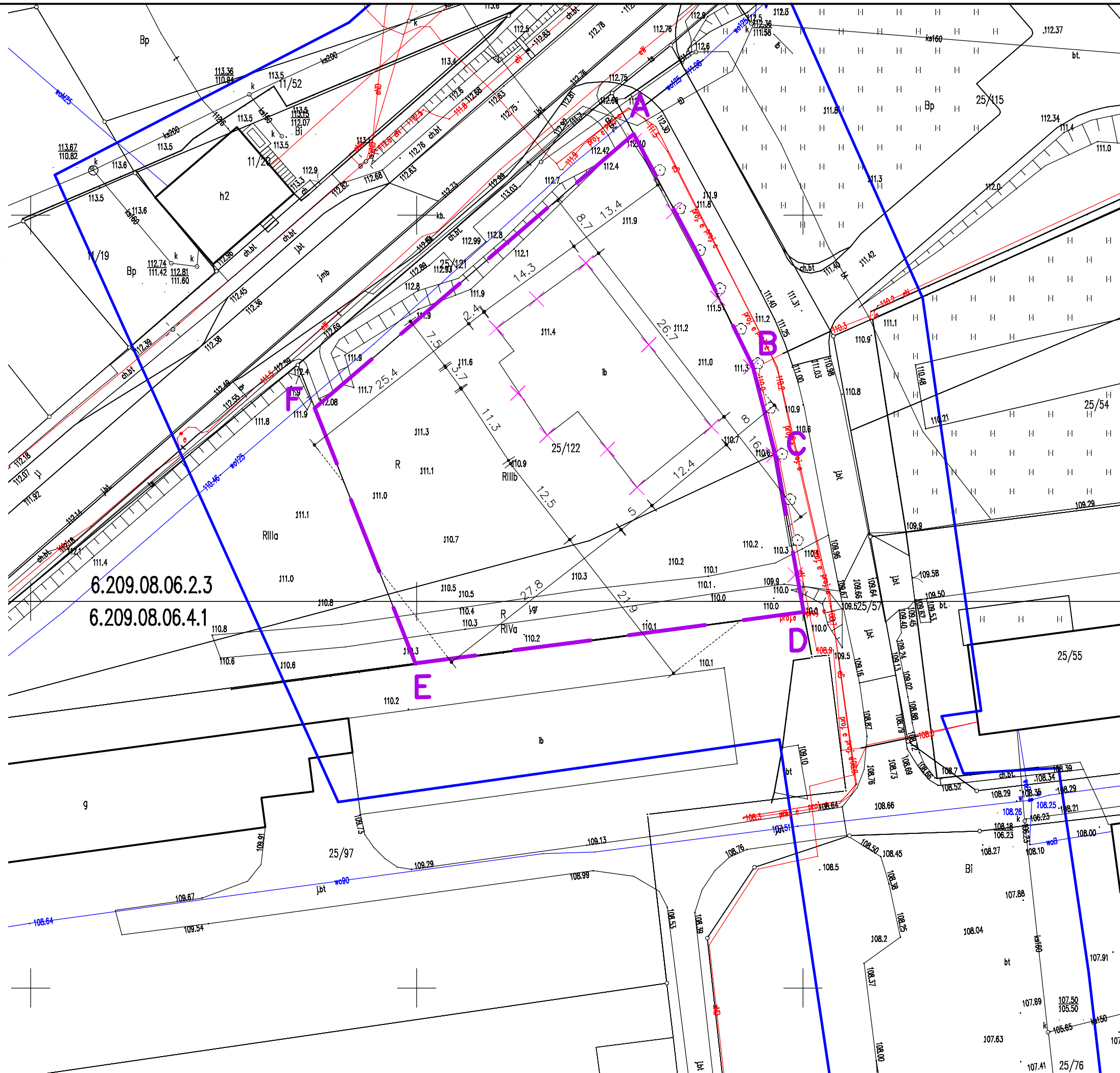
- W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: Brak  
Podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne
- Wykazane na niniejszej mapie dane ewidencyjne spełniają wszystkie wymagania zawarte w rozp. Min. Rozw. Reg. i Bud. z dnia 29.03.2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków oraz w obowiązujących standardach technicznych.

- Nazwa pliku: GK.6640.281.2024
- Format pliku: dxf

Data opracowania mapy: 27.02.2024 r.

Paweł Polasik podpis: **GEODETA**  
Kierownik prac geodezyjnych: inż. Paweł Polasik  
Nr upr. 10870  
Andrzej Polasik, podpis: **GEODETA UPRAWNIONY**  
Nr upr. 10870 (1,2)  
tel. (094) 3742961, tel. 0602 107 094

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej:	GK.6640.281.2024
Organ służby geodezyjnej który otrzymał zgłoszenie:	Starosta Szczecinecki
Wykonawca prac geodezyjnych:	GEOMETRA Paweł Polasik
Nr oraz data sporządzenie dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji:	Protokół weryfikacji nr 13756 z dnia 04.03.2024r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac:	GEODETA UPRAWNIONY Nr Upr. 10870 Andrzej Polasik tel. (094) 3742961, tel. 0602 107 094



## LEGENDA:

- A-F** GRANICE DZIAŁKI / OPRACOWANIA
- XXXXX** ISTNIEJĄCE FUNDAMENTY DO USUNIĘCIA
- XXX** ISTNIEJĄCY MUREK OGRODZENIOWY DO USUNIĘCIA

## Zagospodarowanie terenu -obiekty do usunięcia skala 1:500

STATUS: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWE  
KRAJAN Sp. z o.o.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sepólno Krajeńskie  
tel.: 502 483 721  
email: pphkrajan@wp.pl  
www: www.pphkrajan.pl

INWESTOR: GMINA GRZMIĄCA  
UL. 1 MAJA 7  
78-450 GRZMIĄCA

NAZWA: BUDOWA TARGOWISKA Z PARKINGIEM I SKWEREM DLA MIESZKAŃCÓW MIEJSCOWOŚCI GRZMIĄCA I PRZYJEZDNYCH

INWESTYCJA: GRZMIĄCA, DZ. NR 25/122

LOKALIZACJA: GRZMIĄCA, DZ. NR 25/122

TYTUŁ RYS.: ZAGOSPODAROWANIE TERENU - OBIEKTY DO USUNIĘCIA

PROJEKTANT ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Lesław Gajda Upr.Nr. UAN/8346/33/88	SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Piotr Adamowski Upr.Nr. POIKK/227/2008		
PROJEKTANT KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY: mgr inż. Wojciech Sienkiewicz Upr.Nr. KU/0109/FWOK/08	SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY: mgr inż. Karol Sienkiewicz EUR ING Upr.Nr. ZAP/0131/POOK/12		
SKALA: 1:500	NR. PROJ.: 3/2024	NR. RYS.: 1Z	DATA: 03.2024



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Obwód: 321505.2.0013 Grzmiąca  
Jednostka ewidencyjna: 321505.2 Grzmiąca  
Działka: 25/122  
Powiat: szczecinecki

Skala: 1:500  
Układ Współrzędnych: PL – 2000/18  
Poziom odniesienia wysokości: "PL-EVRF2007-NH",

Wykonano w ramach roboty: ID: GK.6640.281.2024 zgłoszonej w PODGIK w Szczecinku

Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:  
1. Mapy zasadniczej w skali 1:500, nr sekcji :  
6.209.08.06.2.3, -4.1

Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia  
obciążenia służebności gruntowych, o których mowa w Rozp.  
Min. Spraw wewn. i Admin. z dnia 09.11.2011r.  
(Dz. U. nr 263. 1572) – par. 80 pkt. 6

Na mapie do celów projektowych wykazano następujące,  
uzgodnione projekty sieci uzbrojenia terenu: brak

Informacje dodatkowe:  
1. zakres pomiaru  
2. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru

3. Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie:  
a) Danych branżowych – z literą B  
b) Pośredniego ustalenia przebiegu aparatury  
elektromagnetycznej – z literą A  
c) Bezpośrednich pomiarów powykonawczych – bez litery,  
w związku z tym w częściach a i b nie gwarantuje się  
kompletności, a dokładność kartometrycznej mapy.  
4. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia,  
o którym brak było informacji branżowych i nie zostało  
odnotowane w czasie inwentaryzacji geodezyjnej

1. W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy  
geodezyjnej nr: Brak  
Podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48 ust. 1  
pkt. 3 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne

2. Wykazane na niniejszej mapie dane ewidencyjne spełniają  
wszystkie wymagania zawarte w rozp. Min. Rozw. Reg. i Bud.  
z dnia 29.03.2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków  
oraz w obowiązujących standardach technicznych.

1. Nazwa pliku: GK.6640.281.2024  
2. Format pliku: dxf

Data opracowania mapy: 27.02.2024 r.

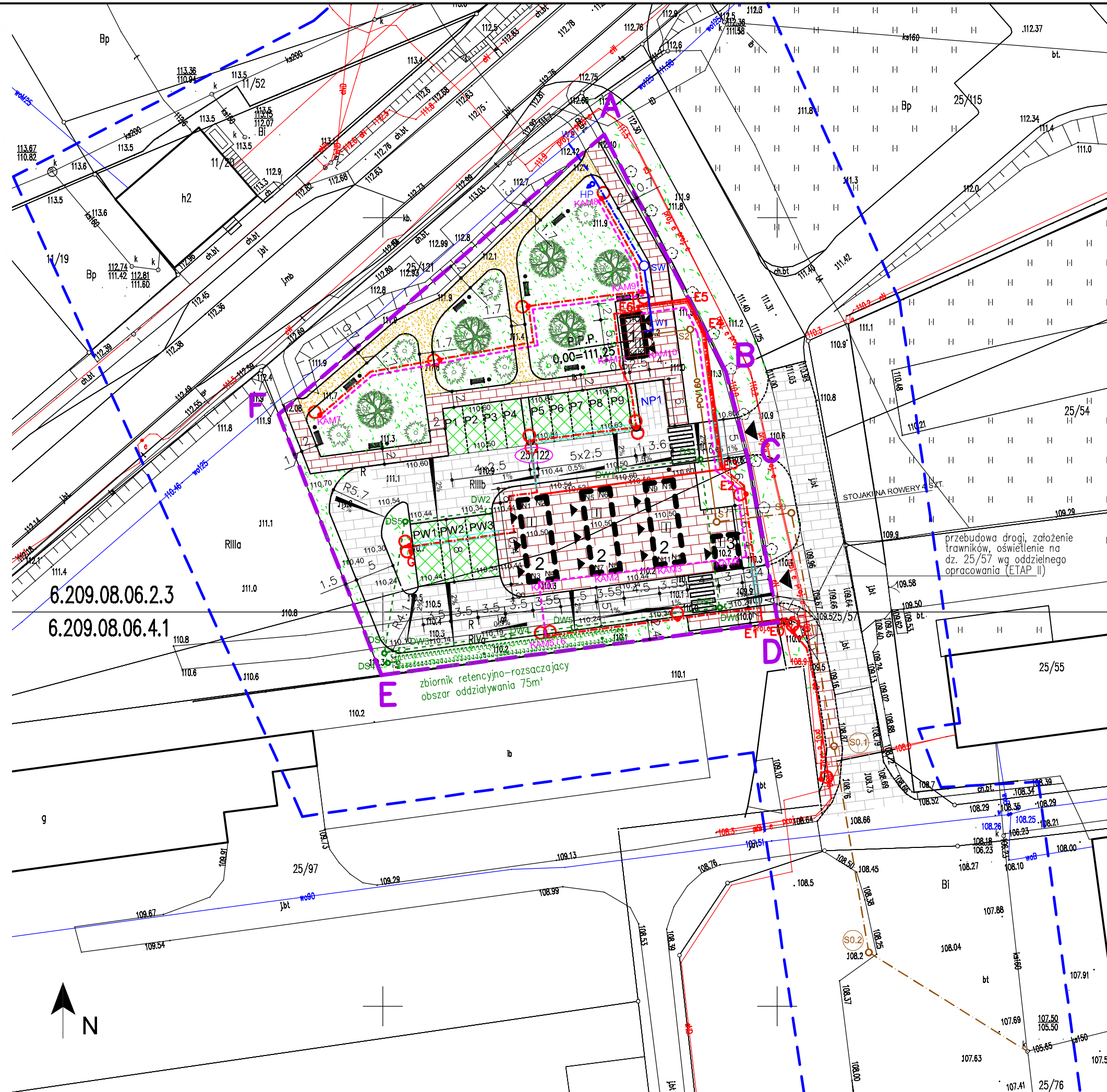
Paweł Polasik podpis: GEODETA

Kierownik prac geodezyjnych: inż. Paweł Polasik  
Andrzej Polasik, Nr upr. 10870 (1,2)

inż. Paweł Polasik  
GEODETA UPRAWNIONY  
podpis: Nr upr. 10870  
Andrzej Polasik  
podpis: Nr upr. 10870

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac  
geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny  
pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy  
odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej:	GK.6640.281.2024
Organ służby geodezyjnej który otrzymał zgłoszenie:	Starosta Szczecinek
Wykonawca prac geodezyjnych:	GEOMETRA Paweł Polasik
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji:	Protokół weryfikacji nr 18356 z dnia 08.03.2024r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac:	GEODETA UPRAWNIONY Nr upr. 10870 Andrzej Polasik (tel. (094) 3742981, tel. 0602 107 094)



WSPÓŁRZEDNE PROJEKTOWYCH OBIEKTÓW

	X	Y	Z
K1	6397130,3650	5968537,4006	111,25
K2	6397132,8415	5968537,7427	111,25
K3	6397133,5530	5968532,5916	111,25
K4	6397131,0765	5968532,2495	111,25
N1	6397117,2166	5968514,1056	110,50
N2	6397120,7311	5968514,5704	110,50
N3	6397118,5763	5968503,7875	110,50
N4	6397122,0957	5968504,2530	110,50
N5	6397125,2470	5968515,1657	110,50
N6	6397128,7615	5968515,6305	110,50
N7	6397126,0607	5968504,8475	110,50
N8	6397130,1260	5968505,3130	110,50
N9	6397130,1260	5968505,3130	110,50
N10	6397136,7918	5968516,6905	110,50
N11	6397134,6370	5968505,9075	110,50
N12	6397138,1566	5968506,3714	110,50

WSPÓŁRZEDNE INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ

	X	Y	Z
KONTENER	6397133,1425	5968535,5633	111,25/109,85
W1	6397134,2724	5968535,7194	111,20/109,80
SW	6397133,1435	5968543,8919	111,40/109,18/109,80

WSPÓŁRZEDNE INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ

	X	Y	Z
KONTENER	6397133,2109	5968535,0680	110,12
S2	6397138,9836	5968535,8182	111,25/109,81/110,00
S1	6397142,3407	5968511,4102	110,50/109,35/109,54

WSPÓŁRZEDNE INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ

	X	Y	Z
DW1	6397130,3169	5968518,0626	110,50/108,55/109,50
DW2	6397113,0228	5968512,7496	110,34/108,39/109,34
DW3	6397102,8453	5968495,2461	110,10/107,03/107,94
DW4	6397116,2398	5968497,0314	110,19/107,29/108,24
DW5	6397124,6587	5968498,1535	110,24/107,47/108,37
DW6	6397143,3949	5968500,6390	110,24/107,92/108,86
DS1	6397140,2724	5968519,3585	110,65/108,72/109,14
DS2	6397142,7515	5968500,5524	110,24/108,28/108,70
DS3	6397100,2071	5968494,7497	110,30/107,33/107,81
DS4	6397100,6485	5968493,5156	110,30/107,33/107,79
DS5	6397102,8678	5968511,4416	110,44/107,66/108,16

WSPÓŁRZEDNE INST. ELEKTRYCZNEJ OD ZK

	X	Y	Z
E0	6397149,5711	5968498,6484	110,34/109,40
E1	6397147,7319	5968498,5762	110,34/109,40
E2	6397145,4287	5968515,9192	110,70/109,80
E3	6397142,7408	5968518,1573	110,70/109,80
E4	6397140,3991	5968535,5356	111,20/110,10
E5	6397138,5465	5968539,1546	111,20/110,10
E6	6397132,3479	5968537,8068	111,25/110,10

LEGENDA:

- A-F** GRANICE OPRAWIANIA (DZIAŁKI)  
--- PROJEKTOWANE WIATY  
--- PROJEKTOWANY KONTENER SANITARNY  
--- PROJEKTOWANE DROGI, PARKINGI UTWARDZONE (kostka betonowa gr. 8cm)  
--- PROJEKTOWANE CHODNIKI, PLACE UTWARDZONE (kostka betonowa gr. 8cm)  
--- PROJEKTOWANE UTWARDZENIE AZUROWE (płyta azurowa betonowa gr. 8cm)  
--- PROJEKTOWANE ŚCIEŻKI (wodoprzepuszczalna nawierzchnia mineralna)  
--- PROJEKTOWANA ZIELEŃ NISKA (trawniki)  
--- PROJEKTOWANA ZIELEŃ WYSOKA O WYS. MIN 4,0m  
D. LIŚCIASTE NP. BUK POSPOLITY CZERWONY Dawyck Purple  
--- PROJEKTOWANA ZIELEŃ WYSOKA O WYS. MIN 4,0m  
D. IGLASTE NP. ŚWIERK KŁUJĄCY Edith  
▲ WJAZD -zjazdy wg oddzielnego oprac.  
▲ WEJŚCIA  
[P1] PROJEKTOWANE STANOWISKO POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH  
[NP1] PROJEKTOWANE STANOWISKO POSTOJOWE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH  
[PW1] PROJEKTOWANE STANOWISKO POSTOJOWE DLA BUSÓW

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

- przyłącze elektr. wg oddzielnego oprac.  
--- projektowana instalacja elektryczna  
--- projektowana instalacja elektr. zewnętrzna oświetleniowa  
--- rura osłonowa PE-HD 100 sr.90x5,4 SDR17  
--- projektowana inst. monitoringu -AROT 40mm z pilotem  
--- projektowana kamera  
--- KAM1  
ks PCV160 projektowana instalacja k.s.  
ks PCV160 projektowana trasa przyłącza k.s. wg oddzielnego oprac.  
kd PCV160 projektowana instalacja deszczowa (retencyjno -odsączająca)  
--- projektowane przyłącze wodociągowe DN90 wg oddzielnego oprac.  
--- projektowane przyłącze wodociągowe DN32 wg oddzielnego oprac.  
--- projektowana zewnętrzna instalacja wodociągowa DN32  
--- projektowany hydrant pożarowy 80 mm wg oddzielnego oprac.  
HPB8 projektowana studnia wodomierzowa wg oddzielnego oprac.  
SW projektowana studnia wodomierzowa wg oddzielnego oprac.

MAŁA ARCHITEKTURA:

- projektowana ławka  
o projektowany kosz na śmieci  
i projektowany stojak na rowery

UWAGA:  
SZCZEGÓŁY DOTYCZĄCE WYKONANIA ZGODNIE Z PROJEKTEM TECHNICZNYM.

OPIS OBIEKTÓW:  
1 KONTENER SANITARNY  
2 WIATA TARGOWA - 3 STANOWISKA  
3 WIATA ŚMIETNIKOWA

BILANS TERENU:  
POW. ZAB. KONTENERA SANITARNEGO 13,00m<sup>2</sup> (0,4%)  
POW. ZABUDOWY WIATY TARGOWEJ\* 36,64m<sup>2</sup> (1,4%)  
POW. ZABUDOWY WIATY TARGOWEJ\* 36,64m<sup>2</sup> (1,4%)  
POW. ZABUDOWY WIATY TARGOWEJ\* 36,64m<sup>2</sup> (1,4%)  
POW. ZAB. WIATY ŚMIETNIKOWEJ\* 12,00m<sup>2</sup> (0,4%)  
PROJ. TERENY UTWARDZONE Z KOSTKI BETONOWEJ GR. 8CM (PLACE, CHODNIKI) 528,36m<sup>2</sup> (19,6%)  
PROJ. TERENY UTWARDZONE Z KOSTKI BETONOWEJ GR. 8CM (DROGI + NP1) 679,84m<sup>2</sup> (25,2%)  
PROJ. TERENY UTWARDZONE AZUROWE (PARKINGI) 219,00m<sup>2</sup> (8,1%)  
MINERALNEJ 138,57m<sup>2</sup> (5,1%)  
PROJ. ZIELEŃ URZĄDZONA 1000,31m<sup>2</sup> (37,0%)  
RAZEM 2701,00m<sup>2</sup> (100%)

\*UWAGA: należy pamiętać, że pod wiatami targowymi i wiatą śmietnikową należy także wykonać utwardzenie z kostki betonowej gr. 8cm.  
Teren biologicznie czynny stanowi: 40% (zaliczono zieleń urządzoną oraz 37% powierzchni terenu utwardzenia azurowego -1000,31m<sup>2</sup>+37% x 219,00m<sup>2</sup>= 1081,34m<sup>2</sup>).

Powierzchnia zabudowy w sumie: 5,0% (kontener sanitarny, wiaty targowe, wiaty śmietnikowa)

OBZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI MIEŚCI SIĘ W CAŁOŚCI W GRANICACH DZIAŁKI.

Projekt zagospodarowania terenu - plansza zbiorcza  
skala 1:500

STATUS: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYNO-HANDLOWE  
KRAJAN Sp. z o.o.  
Wiśniewa 18  
89-400 Śpólno Krajeńskie  
tel.: 502 483 721  
email: pphkraj@wp.pl  
www: www.pphkraj.pl

INWESTOR: GMINA GRZMIĄCA  
UL. 1 MAJA 7  
78-450 GRZMIĄCA

NAZWA INWESTYCJI: BUDOWA TARGOWISKA Z PARKINGIEM I SKWEREM DLA MIESZKAŃCÓW MIEJSCOWOŚCI GRZMIĄCA I PRZYZEJNYCH

LOKALIZACJA: GRZMIĄCA, DZ. NR 25/122

TYTUŁ RYS.: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - PLANSZA ZBIORCZA

PROJEKTANT ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Lesław Gajda Upr. Nr. UAN/8346/3/3/88	SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Piotr Adamowski Upr. Nr. POM/KZ/27/2008
PROJEKTANT KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY: mgr inż. Włodzisław Sienkiewicz Upr. Nr. KUP/0109/PWOK/08	SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY: mgr inż. Karol Sienkiewicz EUR ING Upr. Nr. ZAP/0131/POOK/12
PROJEKTANT INSTALACJE SANITARNE: mgr inż. Andrzej Najdowski Upr. Nr. POM/0138/POSD/04	SPRAWDZAJĄCY INSTALACJE SANITARNE: mgr inż. Andrzej Najdowski Upr. Nr. POM/0138/POSD/07
PROJEKTANT INSTALACJE ELEKTRYCZNE: mgr inż. Karol Golebiowski Upr. Nr. POM/0113/PWOC/08	SPRAWDZAJĄCY INSTALACJE ELEKTRYCZNE: mgr inż. Radosław Kobiorewski Upr. Nr. POM/0181/PWBE/19
PROJEKTANT BRANŻA DROGOWA: mgr inż. Piotr Karaś Upr. Nr. MAZ/00122/POOD/10	SPRAWDZAJĄCY BRANŻA DROGOWA: mgr inż. Dariusz Kędziora Upr. Nr. KUP/0122/POOD/10

SKALA: 1:500	NR. PROJ.: 3/2024	NR. RYS.: 22	DATA: 03.2024
--------------	-------------------	--------------	---------------



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Obręb: 321505.2.0013 Grzmiąca  
Jednostka ewidencyjna: 321505.2 Grzmiąca  
Działka: 25/122  
Powiat: szczecinecki

Skala: 1:500  
Układ Współrzędnych: PL – 2000/18  
Poziom odniesienia wysokości: "PL-EVRF2007-NH",

Wykonano w ramach roboty: ID: GK.6640.281.2024 zgłoszonej w PODGIK w Szczecinku

Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:  
1. Mapy zasadniczej w skali 1:500, nr sekcji :  
6.209.08.06.2.3, –4.1

Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia  
obciążeń służebności gruntowych, o których mowa w Rozp.  
Min. Spraw wewn. i Admin. z dnia 09.11.2011r.  
(Dz. U. nr 263. 1572) – par. 80 pkt. 6

Na mapie do celów projektowych wykazano następujące,  
uzgodnione projekty sieci uzbrojenia terenu: brak

Informacje dodatkowe:

- zakres pomiaru
- Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru

3. Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie:

- Danych branżowych – z literą B
  - Pośredniego ustalenia przebiegu aparaturę elektromagnetyczną – z literą A
  - Bezpośrednich pomiarów powykonawczych – bez litery, w związku z tym w częściach a i b nie gwarantuje się kompletności, a dokładność kartometrycznej mapy.
4. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej

- W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: Brak  
Podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne
- Wykazane na niniejszej mapie dane ewidencyjne spełniają wszystkie wymagania zawarte w rozp. Min. Rozw. Reg. i Bud. z dnia 29.03.2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków oraz w obowiązujących standardach technicznych.

1. Nazwa pliku: GK.6640.281.2024

2. Format pliku: dxf

Data opracowania mapy: 27.02.2024 r.

Paweł Polasik podpis: GEODETA

Kierownik prac geodezyjnych: inż. Paweł Polasik

Andrzej Polasik, Nr upr. 10870 (1,2)

Andrzej Polasik podpis: GEODETA UPRAWNIONY

Andrzej Polasik, Nr upr. 10870 (1,2)

Andrzej Polasik, Nr upr. 10870 (1,2)

Andrzej Polasik, Nr upr. 10870 (1,2)

Andrzej Polasik, Nr upr. 10870 (1,2)

Andrzej Polasik, Nr upr. 10870 (1,2)

Andrzej Polasik, Nr upr. 10870 (1,2)

Andrzej Polasik, Nr upr. 10870 (1,2)

Andrzej Polasik, Nr upr. 10870 (1,2)

Andrzej Polasik, Nr upr. 10870 (1,2)

Andrzej Polasik, Nr upr. 10870 (1,2)

Andrzej Polasik, Nr upr. 10870 (1,2)

Andrzej Polasik, Nr upr. 10870 (1,2)

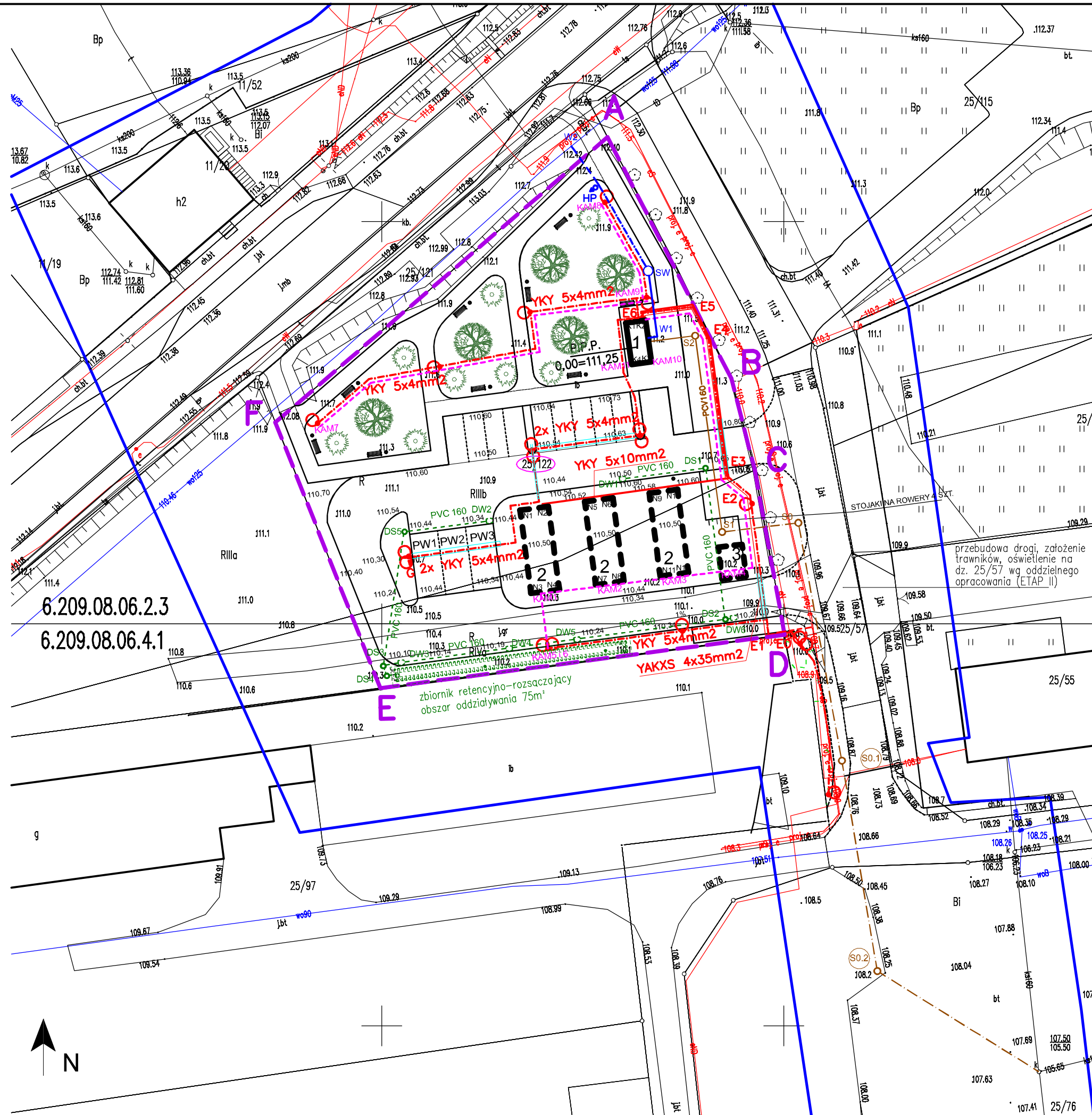
Andrzej Polasik, Nr upr. 10870 (1,2)

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej:	GK.6640.281.2024
Organ służby geodezyjnej który otrzymał zgłoszenie:	Starosta Szczecinecki
Wykonawca prac geodezyjnych:	GEOMETRA Paweł Polasik
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji:	Protokół weryfikacji nr 19756 z dnia 04.03.2024
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac:	Andrzej Polasik, Nr upr. 10870



GEOMETRA  
Paweł Polasik  
ul. Wyszyńskiego 59/3, 78-400 Szczecinek  
NIP 673-175-84-47, tel. 608586289  
mail: polasik@igemetra.pl  
(wykonawca prac geodezyjnych)



WSPÓŁRZĘDNE PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW

	X	Y	Z
K1	6397130.3650	5968537.4006	111,25
K2	6397132.8415	5968537.7427	111,25
K3	6397133.5530	5968532.5916	111,25
K4	6397131.0765	5968532.2495	111,25
N1	6397117.2166	5968514.1056	110,50
N2	6397120.7311	5968514.5704	110,50
N3	6397118.5763	5968503.7875	110,50
N4	6397122.0957	5968504.2530	110,50
N5	6397125.2470	5968515.1657	110,50
N6	6397128.7615	5968515.6305	110,50
N7	6397126.6067	5968504.8475	110,50
N8	6397130.1260	5968505.3130	110,50
N9	6397130.1260	5968505.3130	110,50
N10	6397136.7918	5968516.6905	110,50
N11	6397134.6370	5968505.9075	110,50
N12	6397138.1566	5968506.3714	110,50

WSPÓŁRZĘDNE INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ

	X	Y	Z
KONTENER	6397133.1425	5968535.5633	111,25/109,85
W1	6397134.2724	5968535.7194	111,20/109,80
SW	6397133.1435	5968543.8919	111,40/109,18/109,80

WSPÓŁRZĘDNE INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ

	X	Y	Z
KONTENER	6397133.2109	5968535.0680	110,12
S2	6397138.9836	5968535.8182	111,25/109,81/110,00
S1	6397142.3407	5968511.4102	110,50/109,35/109,54

WSPÓŁRZĘDNE INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ

	X	Y	Z
DW1	6397130.3169	5968518.0626	110,50/108,55/109,50
DW2	6397113.0228	5968512.7496	110,34/108,39/109,34
DW3	6397102.8453	5968495.2461	110,10/107,03/107,94
DW4	6397116.2398	5968497.0314	110,19/107,29/108,24
DW5	6397124.6587	5968498.1535	110,24/107,47/108,37
DW6	6397143.3949	5968500.6390	110,24/107,92/108,86
DS1	6397140.2724	5968519.3585	110,65/108,72/109,14
DS2	6397142.7515	5968500.5524	110,24/108,28/108,70
DS3	6397100.2071	5968494.7497	110,30/107,33/107,81
DS4	6397100.6485	5968493.5156	110,30/107,33/107,79
DS5	6397102.8678	5968511.4416	110,44/107,66/108,16

WSPÓŁRZĘDNE INST. ELEKTRYCZNEJ OD ŻK

	X	Y	Z
E0	6397149.5711	5968498.6484	110,34/109,40
E1	6397147.7319	5968498.5762	110,34/109,40
E2	6397145.4287	5968515.9192	110,70/109,80
E3	6397142.7408	5968518.1573	110,70/109,80
E4	6397140.3991	5968535.5356	111,20/110,10
E5	6397138.5465	5968539.1546	111,20/110,10
E6	6397132.3479	5968537.8068	111,25/110,10

LEGENDA:

- A-F GRANICE OPRACOWANIA (DZIAŁKI)  
--- PROJEKTOWANE WIATY  
--- PROJEKTOWANY KONTENER SANITARNY  
PROJEKTOWANA ZIELEŃ WYSOKA O WYS. MIN 4,0m  
D. LIŚCIASTE NP. BUK POSPOLITY CZERWONY Dawyck Purple  
PROJEKTOWANA ZIELEŃ WYSOKA O WYS. MIN 4,0m  
D. IGLASTE NP. SWIERK KŁUJĄCY Edith

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

- przyłącze elektr. wg oddzielnego oprac.  
--- projektowana instalacja elektryczna  
--- projektowana instalacja elektr. zewnętrzna oświetleniowa  
--- rura osłona PE-HD 100 sr.90x5,4 SDR17  
--- projektowana inst. monitoringu -AROT 40mm z pilotem  
--- projektowana kamera  
--- projektowana instalacja k.s.  
--- projektowana trasa przyłącza k.s. wg oddzielnego oprac.  
--- projektowana instalacja deszczowa (retencyjno -odsączająca)  
--- projektowane przyłącze wodociągowe DN90 wg oddzielnego oprac.  
--- projektowane przyłącze wodociągowe DN32 wg oddzielnego oprac.  
--- projektowana zewnętrzna instalacja wodociągowa DN32  
--- projektowany hydrant pożarowy 80 mm wg oddzielnego oprac.  
--- projektowana studnia wodomierzowa wg oddzielnego oprac.

MAŁA ARCHITEKTURA:

- projektowana ławka  
--- projektowany kosz na śmieci  
--- projektowany stojak na rowery

UWAGA:

SZCZEGÓŁY DOTYCZĄCE WYKONANIA ZGODNIE Z PROJEKTEM TECHNICZNYM.

OPIS OBIEKTÓW:

1 KONTENER SANITARNY  
2 WIATA TARGOWA – 3 STANOWISKA  
3 WIATA ŚMIETNIKOWA

BILANS TERENU:

POW. ZAB. KONTENERA SANITARNEGO	13,00m2 (0,4%)
POW. ZABUDOWY WIATY TARGOWEJ*	36,64m2 (1,4%)
POW. ZABUDOWY WIATY TARGOWEJ*	36,64m2 (1,4%)
POW. ZABUDOWY WIATY TARGOWEJ*	36,64m2 (1,4%)
POW. ZAB. WIATY ŚMIETNIKOWEJ*	12,00m2 (0,4%)
PROJ. TERENY UTWARDZONE Z KOSTKI BETONOWEJ GR. 8CM (PLACE, CHODNIKI)	528,36m2 (19,6%)
PROJ. TERENY UTWARDZONE Z KOSTKI BETONOWEJ GR. 8CM (DROGI + NP1)	679,84m2(25,2%)
PROJ. TERENY UTWARDZONE AZUROWE (PARKINGI)	219,00m2(8,1%)
PROJ. ŚCIEŻKI Z WODOPRZEPUSZCZALNEJ NAWIERZCHNI MINERALNEJ	138,57m2 (5,1%)
PROJ. ZIELEŃ URZĄDZONA	1000,31m2(37,0%)
RAZEM	2701,00m2 (100%)

\*UWAGA: należy pamiętać, że pod wiatami targowymi i wiatą śmietnikową należy także wykonać utwardzenie z kostki betonowej gr. 8cm.

Terren biologicznie czynny stanowi: 40% (zaliczono zieleń urządzoną oraz 37% powierzchni terenu utwardzenia azurowego –1000,31m² +37% x 219,00m² = 1081,34m²).

Powierzchnia zabudowy w sumie: 5,0% (kontener sanitarny, wiaty targowe, wiatą śmietnikową)

OBZASZ ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI Mieści się w całości w granicach działki.

Projekt zagospodarowania terenu - instalacje zewnętrzne skala 1:500

STATUS: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYNO-HANDLOWE  
KRAJAN Sp. z o.o.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sepólno Krajeńskie  
tel.: 502 483 721  
email: pphkrajn@wp.pl  
www: www.pphkrajn.pl

INWESTOR: GMINA GRZMIĄCA  
UL. 1 MAJA 7  
78-450 GRZMIĄCA

NAZWA: BUDOWA TARGOWISKA Z PARKINGIEM I SKWEREM DLA MIESZKAŃCÓW  
INWESTYCJI: MIEJSCOWOŚCI GRZMIĄCA I PRZYZEJDNYCH

LOKALIZACJA: GRZMIĄCA, DZ. NR 25/122

TYTUŁ RYS.: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - INSTALACJE ZEWNĘTRZNE

PROJEKTANT ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Lesław Gajda Upr. Nr. UAN/8348/G3/88	SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Piotr Adamowski Upr. Nr. PO/KK/227/2008
PROJEKTANT KONSTRUKCYNO-BUDOWLANY: mgr inż. Wojciech Sienkiewicz Upr. Nr. KUP/0109/PWOK/08	SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCYNO-BUDOWLANY: mgr inż. Karol Sienkiewicz Upr. Nr. ZAP/0131/POK/12
PROJEKTANT INSTALACJE SANITARNE: mgr inż. Andrzej Najdowski Upr. Nr. POM/0138/POOS/04	SPRAWDZAJĄCY INSTALACJE SANITARNE: mgr inż. Marek Najdowski Upr. Nr. POM/0138/POOS/07
PROJEKTANT INSTALACJE ELEKTRYCZNE: mgr inż. Karol Golebiewski Upr. Nr. POM/0179/PWOK/08	SPRAWDZAJĄCY INSTALACJE ELEKTRYCZNE: mgr inż. Rafał Kobirowski Upr. Nr. POM/0179/PWOK/08

SKALA: 1:500 NR. PROJ. 3/2024 NR. RYS. SZ. DATA: 03.2024