

PPH KRAJAN Sp. z o.o.

Dane firmy:
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
NIP 555 000 60 45
REGON 002524440

Dane kontaktowe:
tel.: 502 483 721
e- mail: pphkrajana@wp.pl
http://www.pphkrajana.pl

Adres do korespondencji:
ul. Broniewskiego 2
89-400 Sępólno Krajeńskie



Rodzaj opracowania	PROJEKT BUDOWY ZJAZDU NA DZ. NR 25/122				Egz.: I			
					Tom: I / I			
Nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA TARGOWISKA Z PARKINGIEM I SKWEREM DLA MIESZKAŃCÓW MIEJSCOWOŚCI GRZMIĄCA I PRZYJEZDNYCH KATEGORIA OBIEKTU – VIII / XXII							
Lokalizacja	GRZMIĄCA DZ. NR 25/122 OBREB EWID. NR 0013 GRZMIĄCA JEDN. EWID. 321505_2 GRZMIĄCA							
Branża	DROGOWA							
Inwestor	GMINA GRZMIĄCA UL. 1 MAJA 7 78-450 GRZMIĄCA							
Kod CPV	45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu							
Specjalność	Projektanci				Sprawdzający			
	Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Data	Podpis	Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Data	Podpis
Drogowa	mgr inż. Piotr Karaś	MAZ/0007/PO OD/10	03.2024r					
Kierownik Pracowni	mgr inż. Wojciech Sienkiewicz							
Data opracowania								
03.2024R.								



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: PROJEKT BUDOWY ZJAZDU NA DZ. NR 25/122, DLA INWESTYCJI „BUDOWA TARGOWISKA Z PARKINGIEM I SKWEREM DLA MIESZKAŃCÓW MIEJSCOWOŚCI GRZMIĄCA I PRZYJEZDNYCH”, DZ. NR 25/122, OBRĘB 0013 GRZMIĄCA, JEDN. EWID. 321505_2 GRZMIĄCA

Str. 2

SPIS TREŚCI

PODSTAWA OPRACOWANIA	3
I. OPIS TECHNICZNY.....	3
1. Przedmiot opracowania	3
2. Istniejący stan zagospodarowania działki.....	3
2.2. Ukształtowanie i ogólny stan terenu	3
2.3. Obiekty budowlane i infrastruktura techniczna	3
3. Projektowane zagospodarowanie działki	4
3.1. Projektowana zabudowa	4
3.2. Projektowany układ komunikacyjny.....	4
3.3. Urządzenia infrastruktury technicznej nie związane z drogą.....	5
II. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE.....	6
1. Oświadczenie projektanta.....	7
2. Uprawnienia i zaświadczenia projektantów i sprawdzających	8
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	9
Rys. nr 1ZJ Projekt zagospodarowania terenu skala: 1:500	10
Rys. nr 2ZJ Projekt zjazdu skala: 1:50	11
IV. ZAŁĄCZNIKI	12
1. Decyzja Wójta Gminy Grzmiąca zezwalająca na budowę zjazdu, znak: DRG.7012.35.2021 z dnia 02.12.2021r.	
2. Uzgodnienie projektu zjazdu przez zarządcę drogi (gmina Grzmiąca), znak: DRG.7012.4.2024 z dnia 19.04.2024r.	



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: PROJEKT BUDOWY ZJAZDU NA DZ. NR 25/122, DLA INWESTYCJI „BUDOWA TARGOWISKA Z PARKINGIEM I SKWEREM DLA MIESZKAŃCÓW MIEJSCOWOŚCI GRZMIĄCA I PRZYJEZDNYCH”, DZ. NR 25/122, OBRĘB 0013 GRZMIĄCA, JEDN. EWID. 321505_2 GRZMIĄCA

Str. 3

PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt wykonano w oparciu o:

- umowę z Inwestorem,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, znak BUA-6733.7.2019.2020 z dnia 20.05.2020r.
- decyzję zmieniającą decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, znak BUA-6733.7.2019.2022 z dnia 17.10.2022r.
- mapę do celów projektowych, skala 1:500,
- projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany,
- Decyzję Wójta Gminy Grzmiąca zezwalającą na budowę zjazdu, znak: DRG.7012.35.2021 z dnia 02.12.2021r.
- Ustawę z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 320)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022r., poz. 1518).

I. OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy 2 zjazdów z drogi gminnej - dz. nr 25/57 do działki nr 25/122, dla inwestycji „Budowa targowiska z parkingiem i skwerem dla mieszkańców miejscowości Grzmiąca i przyjezdnych”, dz. Nr 25/122, obręb 0013 Grzmiąca, jedn. ewid. 321505_2 Grzmiąca.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

W bezpośrednim otoczeniu działki Nr 25/122, obręb 0013 Grzmiąca, jedn. ewid. 321505_2 Grzmiąca. znajdują się:

- od strony północnej: dz. nr 25/121 – działka niezabudowana, grunty orne (RIIIa),
- od strony południowej: dz. nr 25/97 – działka stanowiąca użytki rolne zabudowane Br-RIVa, zabudowana budynkiem gospodarczym,
- od strony wschodniej: dz. nr 25/57 – droga gminna,
- od strony zachodniej: dz. nr 25/98 – działka niezabudowana, grunty orne (RIIIa i RIVa).

Działka nr 25/122 w chwili obecnej stanowi własność Skarbu Państwa, której administratorem jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (KOWR), Oddział Terenowy w Koszalinie. KOWR pismem z dnia 25.04.2020r., znak KOS.WKUR.SGZ.4201.261.2020.JM.2, stanowiącym załącznik do niniejszego projektu (*patrz części projektu „Opinie, uzgodnienia, pozwolenia”*) zapewnił Gminie Grzmiąca prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, w celu realizacji inwestycji polegającej na budowie targowiska z parkingiem i skweru dla mieszkańców miejscowości Grzmiąca.

2.2. Ukształtowanie i ogólny stan terenu

Powierzchnia działki nr 25/122 wynosi 2701m². Rzędne terenu wahają się od 112,00m n.p.m. do 109,90m n.p.m. Obszar działki stanowią tereny: RIIBb o powierzchni 1981m² oraz RIVa o powierzchni 720m². Teren działki nie jest obecnie użytkowany.

2.3. Obiekty budowlane i infrastruktura techniczna

Teren działki nr 25/122 stanowi obszar niezabudowany i niezagospodarowany. Na działce zlokalizowane są jedynie pozostałości po obiektach budowlanych – stare fundamenty oraz murek ogrodzeniowy na granicy z działką nr 25/57.

ISTNIEJĄCY BILANS TERENU DZIAŁKI NR 25/122

- | | |
|---|-------------------------------------|
| • Istniejące fundamenty | 51,58 m ² (2,0%) |
| • Istniejące tereny biologicznie czynne | 2649,42 m ² (98,0%) |
| RAZEM | 2701,00 m² (100%) |



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: PROJEKT BUDOWY ZJAZDU NA DZ. NR 25/122, DLA INWESTYCJI „BUDOWA TARGOWISKA Z PARKINGIEM I SKWEREM DLA MIESZKAŃCÓW MIEJSCOWOŚCI GRZMIĄCA I PRZYJEZDNYCH”, DZ. NR 25/122, OBRĘB 0013 GRZMIĄCA, JEDN. EWID. 321505_2 GRZMIĄCA

Str. 4

3. Projektowane zagospodarowanie działki

3.1. Projektowana zabudowa

W ramach zagospodarowania terenu dla inwestycji „Budowa targowiska z parkingiem i skwerem dla mieszkańców miejscowości Grzmiąca i przyjezdnych”, dz. Nr 25/122, obręb 0013 Grzmiąca, jedn. ewid. 321505 2 Grzmiąca, wykonane zostaną:

- rozbiórka istniejących fundamentów po obiektach budowlanych, kolidujących z planowaną inwestycją,
- rozbiórka murka ogrodzeniowego przebiegającego wzdłuż granicy z dz. nr 25/57,
- montaż 3 szt. powtarzalnych wiat targowych wraz ze stanowiskami do sprzedaży,
- montaż kontenera sanitarnego,
- montaż wiaty śmietnikowej
- drogi manewrowe (wewnętrzne),
- parking (9 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, 1 stanowisko postojowe dla osób niepełnosprawnych, 3 stanowiska postojowe dla busów),
- chodniki i ścieżki,
- plac targowy utwardzony,
- nasadzenia drzew na terenie projektowanego skweru,
- montaż stojaków rowerowych,
- montaż ławek i koszy na śmieci,
- budowa przyłącza wodociągowego;
- budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej;
- budowa instalacji wodnej w obrębie działki,
- budowa instalacji kanalizacji sanitarnej w obrębie działki,
- budowa instalacji retencyjno-odsączającej (odprowadzenie wód opadowych) w obrębie działki,
- montaż złącza kablowego z opomiarowaniem,
- montaż oświetlenia terenu,
- montaż paneli fotowoltaicznych na dachach wiat targowych,
- montaż monitoringu na terenie targowiska.

3.2. Projektowany układ komunikacyjny

Dostęp do działki nr 25/122 zapewniony będzie poprzez projektowane 2 zjazdy z drogi gminnej stanowiącej działkę nr 25/57. Zjazdy o szerokości 5 m obsługiwać będą dwukierunkowy ruch pojazdów targowiska, ale również stanowić będą dostęp dla wozu strażackiego.

W obrębie działki 25/122 projektuje się wykonanie nowych terenów utwardzonych. Zaprojektowano:

- wydzielenie drogi wewnętrznej z kostki betonowej gr. 8 cm,
- parkingi: 9 miejsc postojowych dla samochodów osobowych utwardzonych płytą ażurową betonową gr. 8cm, 3 miejsca postojowe dla busów utwardzone płytą ażurową betonową gr. 8cm, 1 miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych z kostki betonowej gr. 8 cm;
- plac targowy i chodniki z kostki betonowej gr. 8cm;
- ścieżki w obrębie skweru z wodoprzepuszczalnej nawierzchni mineralnej.

Parametry projektowanego zjazdu:

- Zaprojektowano zjazd o szerokości 5,00 m z łukami wyokrąglającymi o promieniach R=5 m,
- Projektowany zjazd dowiązany jest do istniejącego poziomu nawierzchni drogi gminnej krawężnikiem betonowym najazdowym wtopionym 15x22cm na ławie betonowej z betonu C12/15 z oporem;
- Od strony zachodniej zjazd dowiązany jest do drogi wewnętrznej;
- Projektowana konstrukcja nawierzchnia zjazdu:

8 cm	kostka betonowa typu behaton (kolor szary)
5 cm	podsyпка cementowo-piaskowa 1:4
20 cm	podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0/31,5mm
15 cm	kruszywo stabilizowane cementem Rm=2,5MPa



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: PROJEKT BUDOWY ZJAZDU NA DZ. NR 25/122, DLA INWESTYCJI „BUDOWA TARGOWISKA Z PARKINGIEM I SKWEREM DLA MIESZKAŃCÓW MIEJSCOWOŚCI GRZMIĄCA I PRZYJEZDNYCH”, DZ. NR 25/122, OBRĘB 0013 GRZMIĄCA, JEDN. EWID. 321505_2 GRZMIĄCA

Str. 5

- Teren zjazdu należy ograniczyć krawężnikiem betonowym 15 x 30cm, ustawionym na fundamencie z chudego betonu (C12/15).
- Spadek poprzeczny zjazdu: 2,0%
- Pochylenie podłużne zjazdu: 1,0%;
- Odwodnienie: Woda ze zjazdu odprowadzana będzie powierzchniowo na działkę Inwestora (do instalacji kanalizacji deszczowej).
- Powierzchnia zjazdu z kostki betonowej: zjazd Z1– 35,09 m²; zjazd Z2– 36,96 m².

Kąt skrzyżowania projektowanego zjazdu z drogą gminną wynosi 90°. Pochylenie poprzeczne projektowanego zjazdu na styku z drogą gminną należy dopasować do pochylenia drogi gminnej. Zjazd należy dowiązać do krawędzi drogi gminnej zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. na długości nie mniejszej niż 7,0 m od krawędzi korony drogi pochylenie podłużne zjazdu nie powinno być większe niż 5%, a na dalszym odcinku nie większe niż 12%.

3.3. Urządzenia infrastruktury technicznej nie związane z drogą

Istniejące kable teletechniczne biegnące przez zjazd zabezpieczyć rurami dwudzielnymi. Prace przy czynnych urządzeniach prowadzić w uzgodnieniu i pod nadzorem właściciela sieci. Prace budowlane wykonywane w bezpośredniej bliskości sieci teletechnicznej należy prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.

Projektant Branża Drogowa
mgr inż. Piotr Karaś
Upr. Nr MAZ/0007/POOD/10

/ podpis projektanta /



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: PROJEKT BUDOWY ZJAZDU NA DZ. NR 25/122, DLA
INWESTYCJI „BUDOWA TARGOWISKA Z PARKINGIEM I SKWEREM
DLA MIESZKAŃCÓW MIEJSCOWOŚCI GRZMIĄCA I PRZYJEZDNYCH”,
DZ. NR 25/122, OBRĘB 0013 GRZMIĄCA, JEDN. EWID. 321505_2
GRZMIĄCA

Str. 6

II. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: PROJEKT BUDOWY ZJAZDU NA DZ. NR 25/122, DLA INWESTYCJI „BUDOWA TARGOWISKA Z PARKINGIEM I SKWEREM DLA MIESZKAŃCÓW MIEJSCOWOŚCI GRZMIĄCA I PRZYJEZDNYCH”, DZ. NR 25/122, OBRĘB 0013 GRZMIĄCA, JEDN. EWID. 321505_2 GRZMIĄCA

Str. 7

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z **art. 34 ust. 3d pkt 3)** oraz **art. 41 ust. 4a pkt 2)** ustawy z dnia 7 lipca 1994r. **Prawo budowlane** (t. j. Dz.U. z 2023r., poz. 682 z późn. zm) oświadczam, że powyższa dokumentacja projektowa (projekt budowy zjazdu) dla inwestycji polegającej na **BUDOWIE TARGOWISKA Z PARKINGIEM I SKWEREM DLA MIESZKAŃCÓW MIEJSCOWOŚCI GRZMIĄCA I PRZYJEZDNYCH, DZ. NR 25/122, OBRĘB 0013 GRZMIĄCA, JEDN. EWID. 321505_2 GRZMIĄCA** została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania terenu, projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Projektant Branża Drogowa
mgr inż. Piotr Karaś
Upr. Nr MAZ/0007/POOD/10

/ podpis projektanta /



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: PROJEKT BUDOWY ZJAZDU NA DZ. NR 25/122, DLA INWESTYCJI „BUDOWA TARGOWISKA Z PARKINGIEM I SKWEREM DLA MIESZKAŃCÓW MIEJSCOWOŚCI GRZMIĄCA I PRZYJEZDNYCH”, DZ. NR 25/122, OBRĘB 0013 GRZMIĄCA, JEDN. EWID. 321505_2 GRZMIĄCA

Str. 8

2. UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

UWAGA:

Zgodnie z **art. 34 ust. 3da pkt 1 i 2** ustawy z dnia 7 lipca 1994r. **Prawo budowlane** (t. j. Dz.U. z 2023r., poz. 682 z późn.zm) do przedmiotowej dokumentacji **nie dołącza się** uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności oraz zaświadczeń osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: PROJEKT BUDOWY ZJAZDU NA DZ. NR 25/122, DLA
INWESTYCJI „BUDOWA TARGOWISKA Z PARKINGIEM I SKWEREM
DLA MIESZKAŃCÓW MIEJSCOWOŚCI GRZMIĄCA I PRZYJEZDNYCH”,
DZ. NR 25/122, OBRĘB 0013 GRZMIĄCA, JEDN. EWID. 321505_2
GRZMIĄCA

Str. 9

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Obręb: 321505_2.0013 Grzmiąca
Jednostka ewidencyjna: 321505_2 Grzmiąca
Działka: 25/122
Powiat: szczeciński

Skala: 1:500
Układ Współrzędnych: PL – 2000/18
Poziom odniesienia wysokości: "PL–EVRF2007–NH",

Wykonano w ramach roboty: ID: GK.6640.281.2024 zgłoszonej w PODGiK w Szczecinku

Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:
1. Mapy zasadniczej w skali 1:500, nr sekcji :
6.209.08.06.2.3, –.4.1

Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążeń służebności gruntowych, o których mowa w Rozp. Min. Spraw wewn. i Admin. z dnia 09.11.2011r. (Dz. U. nr 263. 1572) – par. 80 pkt. 6

Na mapie do celów projektowych wykazano następujące, uzgodnione projekty sieci uzbrojenia terenu: brak

Informacje dodatkowe:

- zakres pomiaru
- Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru

- Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie:
 - Danych branżowych – z literą B
 - Pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną – z literą A
 - Bezpośrednich pomiarów powykonawczych – bez litery, w związku z tym w częściach a i b nie gwarantuje się kompletności, a dokładność kartometrycznej mapy.
- Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej

- W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: Brak
Podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne
- Wykazane na niniejszej mapie dane ewidencyjne spełniają wszystkie wymagania zawarte w rozp. Min. Rozw. Reg. i Bud. z dnia 29.03.2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków oraz w obowiązujących standardach technicznych.

- Nazwa pliku: GK.6640.281.2024

- Format pliku: dxf

Data opracowania mapy: 27.02.2024 r.

Paweł Polasik podpis: GEODETA

Kierownik prac geodezyjnych: inż. Paweł Polasik

Andrzej Polasik podpis: Nr Upr. 10870

Andrzej Polasik Nr upr. 10870 (1,2)

tel. (094) 3742961, tel. 0602 107 094

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej: GK.6640.281.2024

Organ służby geodezyjnej który otrzymał zgłoszenie: Starosta Szczeciński

Wykonawca prac geodezyjnych: GEOMETRA Paweł Polasik

Nr oraz data sporządzenie dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji: Protokół weryfikacji nr 18356 z dnia 04.03.2024

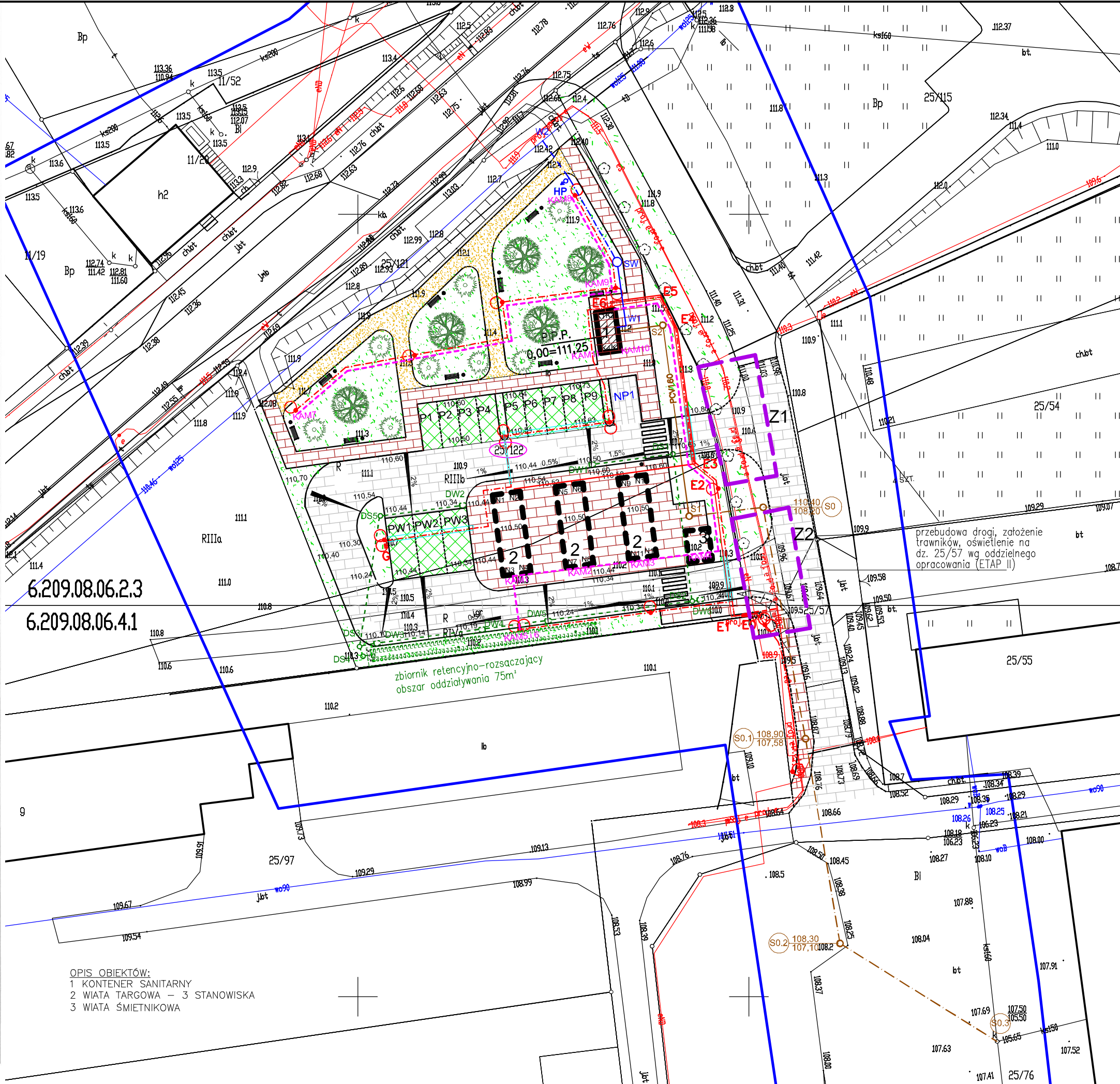
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac: GEODETA UPRAWNIONY Nr Upr. 10870

Andrzej Polasik

tel. (094) 3742961, tel. 0602 107 094



GEOMETRA
Paweł Polasik
ul. Wyszyńskiego 59/3, 78-400 Szczecinek
NIP 673-175-84-47, tel. 608586289
mail: polasik@geometra.pl
(wykonawca prac geodezyjnych)



LEGENDA:

- GRANICE OPRACOWANIA
- PROJEKTOWANE WIATY
- PROJEKTOWANY KONTENER SANITARNY
- PROJEKTOWANE DROGI, PARKINGI UTWARDZONE (kostka betonowa gr. 8cm)
- PROJEKTOWANE CHODNIKI, PLACE UTWARDZONE (kostka betonowa gr. 8cm)
- PROJEKTOWANE UTWARDZENIE AZUROWE (płyta azurowa betonowa gr. 8cm)
- PROJEKTOWANE ŚCIEŻKI (wodoprzepuszczalna nawierzchnia mineralna)
- PROJEKTOWANA ZIELEŃ NISKA (trawniki)
- PROJEKTOWANA ZIELEŃ WYSOKA O WYS. MIN 4,0m
D. LIŚCIASTE NP. BUK POSPOLITY CZERWONY Dawyck Purple
PROJEKTOWANA ZIELEŃ WYSOKA O WYS. MIN 4,0m
D. IGLASTE NP. ŚWIERK KŁUJĄCY Edith

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

- przyłącze elektr. wg oddzielnego oprac.
- projektowana instalacja elektryczna
- projektowana instalacja elektr. zewnętrzna oświetleniowa
- rura osłonowa PE-HD 100 sr.90x5,4 SDR17
- projektowana inst. monitoringu –AROT 40mm z pilotem
- projektowana kamera
- ks PCV160 projektowana instalacja k.s.
- ks PCV160 projektowana trasa przyłącza k.s.
- kd PCV160 projektowana instalacja deszczowa (retencyjno –odsączająca)
- projektowane przyłącze wodociągowe DN90
- projektowane przyłącze wodociągowe DN32
- projektowana zewnętrzna instalacja wodociągowa DN32
- HP80 projektowany hydrant pożarowy 80 mm
- SW projektowana studnia wodomierzowa

Projekt zagospodarowania terenu
skala 1:500

STATUS: PROJEKT BUDOWY ZJAZDU



PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWE
KRAJAN Sp. z o.o.
Wiśniewa 18
89-400 Sepólno Krajeńskie
tel.: 502 483 721
email: pphkrajan@wp.pl
www: www.pphkrajan.pl

INWESTOR: GMINA GRZMIĄCA
UL. 1 MAJA 7
78-450 GRZMIĄCA

NAZWA INWESTYCJI: PROJEKT BUDOWY ZJAZDU NA DZ. NR 25/122 DLA INWESTYCJI "BUDOWA TARGOWISKA Z PARKINGIEM I SKWEREM DLA MIESZKAŃCÓW MIEJSCOWOŚCI GRZMIĄCA I PRZYJEZDNYCH"

LOKALIZACJA: GRZMIĄCA, DZ. NR 25/122

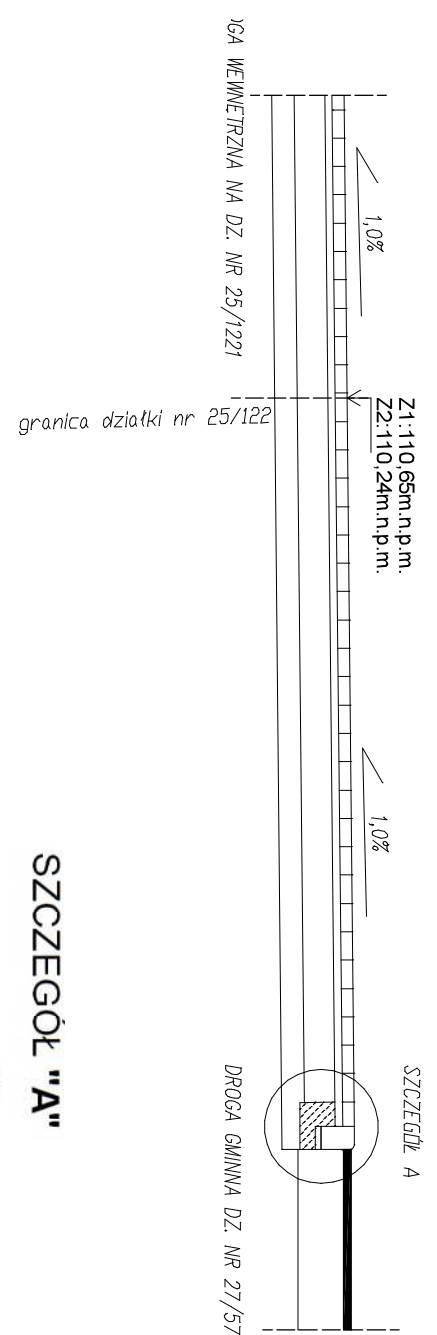
TYTUŁ RYS.: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKTANT BRANŻA DROGOWA:
mgr inż. Piotr Karaś
Upr. Nr. MAZ/0007/POD/10

SKALA 1:500 NR. PROJ. 3/2024 NR. RYS. 1ZJ DATA 03.2024

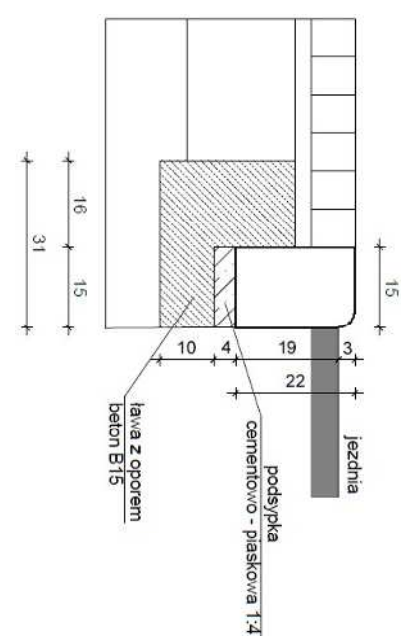
OPIS OBIEKTÓW:
1 KONTENER SANITARNY
2 WIATA TARGOWA – 3 STANOWISKA
3 WIATA ŚMIETNIKOWA

PRZEKRÓJ I-I



SZCZEGÓŁ "A"


KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI Z JAZDU	
8,0	kostka betonowa
5,0	podsyпка cementowo-piaskowa 1:4
20,0	podbudowa zasadowicza z kruszywa łamanego, stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0/31,5 mm
15,0	kruszywo stabilizowane cementem Rm=2,5MPa



UWAGA!
1. Wymiary podane w cm.

Projekt zjazdu
skala 1:50

STATUS: PROJEKT BUDOWY ZUJAZDU


KRAJAN

PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYNO-HANDLOWE
KRAJAN Sp. z o.o.
Wiśniewa 18
89-400 Sepolno/Krajnskie
tel.: 502 483 721
email: pphkrajan@wp.pl
www: www.pphkrajan.pl

INWESTOR:	<p> GMINA GRZYMIĄCA UL. 1 MAJA 7 78-450 GRZYMIĄCA </p>
NAZWA INWESTYCJI:	<p> PROJEKT BUDOWY ZIAZDU NA DZ. NR 25/122 DLA INWESTYCJI "BUDOWA TARGOWISKA Z PARKINGIEM I SKWEREM DLA MIESZKAŃCÓW MIEJSCOWOŚCI GRZYMIĄCA I PRZYJEZDNYCH" </p>
LOKALIZACJA:	GRZYMIĄCA, DZ. NR 25/122
TYTUŁ RYS.:	PROJEKT ZIAZDU
PROJEKTANT BRANŻA DROGOWA: DYPLOMOWANY INŻYNIER UP.Nr 144Z/0007/P.OOD/10	<p> NR. PROJ. 3/2024 NR. RYS. 22J DATA 03.2024 </p>
SKALA 1:50	



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: PROJEKT BUDOWY ZJAZDU NA DZ. NR 25/122, DLA
INWESTYCJI „BUDOWA TARGOWISKA Z PARKINGIEM I SKWEREM
DLA MIESZKAŃCÓW MIEJSCOWOŚCI GRZMIĄCA I PRZYJEZDNYCH”,
DZ. NR 25/122, OBRĘB 0013 GRZMIĄCA, JEDN. EWID. 321505_2
GRZMIĄCA

Str. 12

IV. ZAŁĄCZNIKI

DECYZJA

Na podstawie art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1376) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z póź. zm), po rozpatrzeniu wniosku Pana Krzysztofa Pisarka podinspektora ds. budownictwa w Urzędzie Gminy Grzmiąca z dnia 01 grudnia 2021 r. /data wpływu 01 grudnia 2021 r./ o uzgodnienie lokalizacji zjazdu z drogi gminnej wewnętrznej nr 25/57 obręb Grzmiąca na działkę nr 25/122 obręb ewidencyjny Grzmiąca gm. Grzmiąca.

Zezwalam

na budowę zjazdu z drogi gminnej wewnętrznej oznaczonej nr 25/57 obręb Grzmiąca na działkę nr 25/122 obręb ewidencyjny Grzmiąca na niżej podanych warunkach:

1. Funkcja zjazdu – zjazd indywidualny na parametrach zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124) ze szczególnym uwzględnieniem widoczności oraz odwodnienia,

1.1. szerokość nie mniejsza niż 4,0 m, w tym jezdni o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m i nie większa niż szerokość jezdni na drodze,

1.2. nawierzchnia zjazdu wykonana z materiału utwardzonego na podbudowie piaskowo - cementowej z polbruku, zgodna z załącznikiem do wniosku,

1.3. pochylenie podłużne zjazdu należy zaprojektować w taki sposób, aby zapobiec spływowi wód opadowych z terenu nieruchomości na drogę gminną.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 107 kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia w całości żądania strony.

Zgoda zarządcy drogi wyrażona w niniejszej decyzji nie jest równoznaczna z pozwoleniem na budowę stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz.1333 ze zm.).

Pouczenie

1. Na inwestorze przed rozpoczęciem prac budowlanych ciąży obowiązek uzyskania pozwolenia na budowę oraz uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym.
2. Projekt budowlany zjazdu przed uzyskaniem pozwolenia na budowę uzgodnić z zarządcą drogi.

3. Każda zmiana lokalizacji zjazdu spowoduje unieważnienie niniejszej decyzji.
4. Decyzja niniejsza wygasa w przypadku, jeżeli w ciągu 3 lat od jej wydania, zjazd nie zostanie wybudowany.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Wójta Gminy Grzmiąca w terminie 14 dni od otrzymania decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest niemożność zaskarżenia decyzji do organu odwoławczego i wniesienia skargi do sądu administracyjnego.

Z up. WÓJTA
mgr Aleksandra Łachowska
Zastępca Wójta

Załączniki:

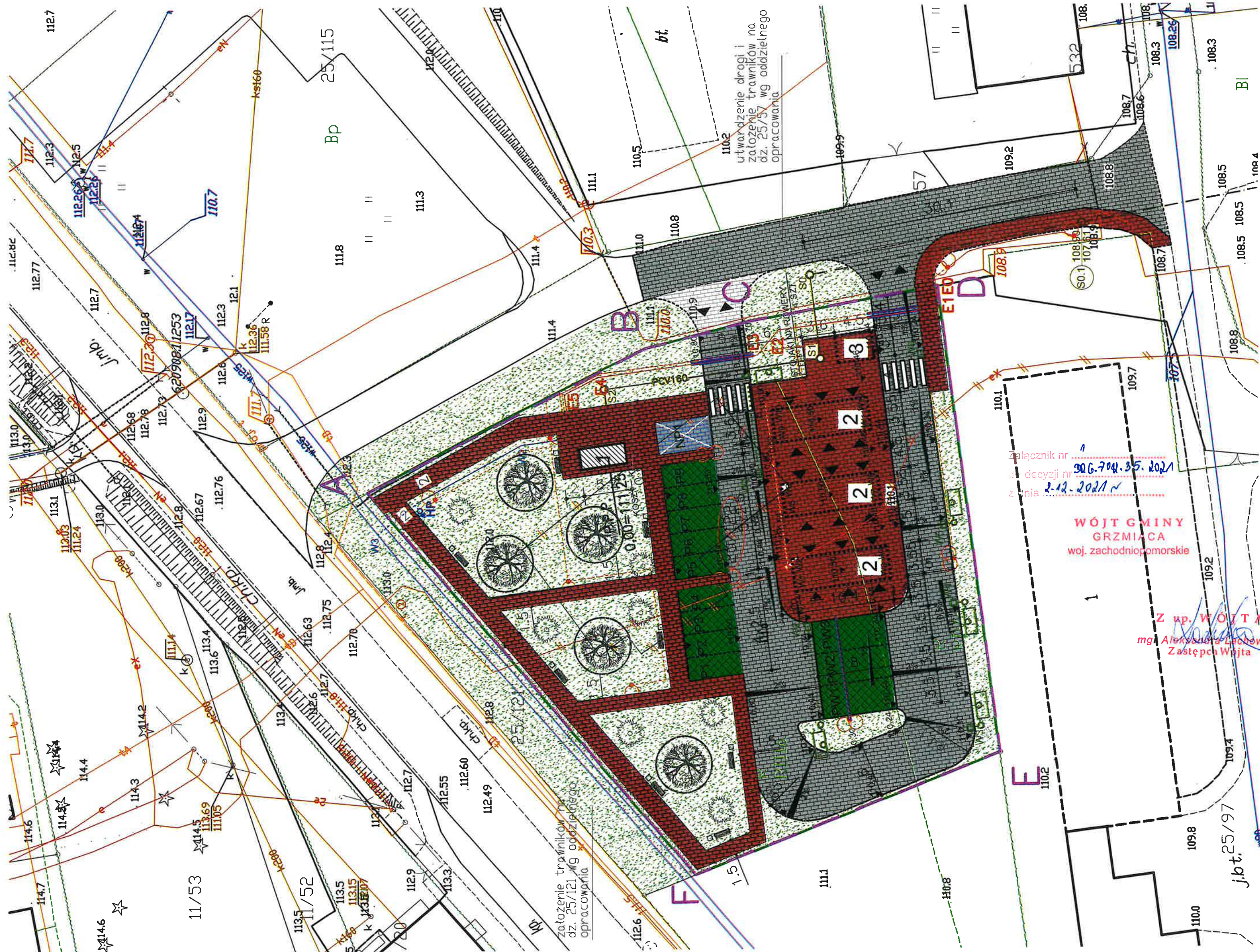
Projekt – szkic planowanego zjazdu z działki nr 25/57 obręb Grzmiąca na działkę nr 25/122 obręb Grzmiąca w skali 1:500 – 1 egz.

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Pisarek w/m ul. 1 Maja 7, 78-450 Grzmiąca
2. A/a.

Sprawę prowadzi:

Michał Kublas insp. ds. ochrony środowiska,
Tel. (094) 3736810 wew. 67, e-mail: kublas@grzmiaca.org.pl



załącznik nr 1
 do decyzji nr 306.704.35.2021
 z dnia 2.12.2021 r.

WÓJT GMINY
 GRZMIĄCA
 woj. zachodniopomorskie

1

Z up. WÓJTA
 mgr Aleksandra Łachowska
 Zastępca Wójta

J.b.t. 25/97



WÓJT GMINY GRZMIĄCA

Grzmiąca, dnia 19.04.2024 roku

DRG.7012.4.2024

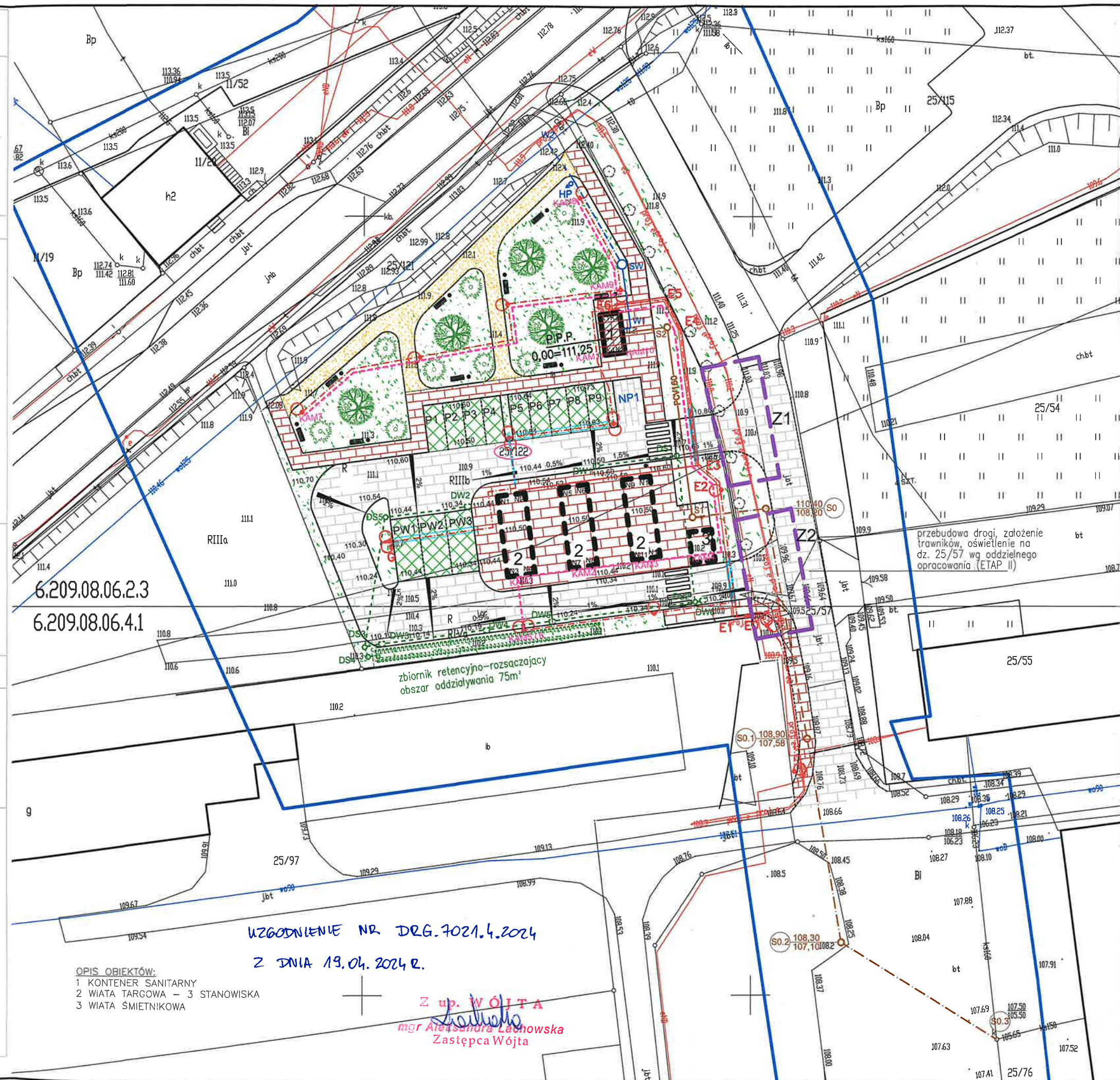
Pan
Wojciech Sienkiewicz
PPH KRAJAN
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
Tel. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

W odpowiedzi na Pana wniosek z dnia 20 marca 2024 roku w sprawie zaopiniowania projektu zjazdu dla inwestycji „Budowa targowiska z parkingiem i skwerem dla mieszkańców miejscowości Grzmiąca i przyjezdnych, dz. Nr 25/122, obręb 0013 Grzmiąca, jedn. ewid. 321505_2 Grzmiąca” **pozytywnie uzgadniam** przedstawiony **projekt budowy zjazdu**.

Z poważaniem
Aleksandra Lachowska
Zastępca Wójta Gminy Grzmiąca

Otrzymują:

1. PPH Krajan, Wiśniewa 18, 89-400 Sępólno Krajeńskie
2. A/a



LEGENDA:

- GRANICE OPRACOWANIA
- PROJEKTOWANE WIATY
- PROJEKTOWANY KONTENER SANITARNY
- PROJEKTOWANE DROGI, PARKINGI UTWARDZONE (kostka betonowa gr. 8cm)
- PROJEKTOWANE CHODNIKI, PLACE UTWARDZONE (kostka betonowa gr. 6cm)
- PROJEKTOWANE UTWARDZENIE AZUROWE (płyta azurowa betonowa gr. 8cm)
- PROJEKTOWANE ŚCIEŻKI (wodoprzepuszczalna nawierzchnia mineralna)
- PROJEKTOWANA ZIELEŃ NISKA (trawniki)
- PROJEKTOWANA ZIELEŃ WYSOKA O WYS. MIN 4,0m D. LIŚCIASTE NP. BUK POSPOLITY CZERWONY Dawyck Purple
- PROJEKTOWANA ZIELEŃ WYSOKA O WYS. MIN 4,0m D. IGLASTE NP. ŚWIERK KŁUJĄCY Edith

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

- przyłacze elektr. wg oddzielnego oprac.
- projektowana instalacja elektryczna
- projektowana instalacja elektr. zewnętrzna oświetleniowa
- rura osłonowa PE-HD 100 śr.90x5,4 SDR17
- projektowana inst. monitoringu -AROT 40mm z pilotem
- KAM1 projektowana kamera
- ks PCV160 projektowana instalacja k.s.
- ks PCV160 projektowana trasa przyłącza k.s.
- kd PCV160 projektowana instalacja deszczowa (retencyjno -odsączająca)
- projektowane przyłącze wodociągowe DN90
- projektowane przyłącze wodociągowe DN32
- projektowana zewnętrzna instalacja wodociągowa DN32
- HP80 projektowany hydrant pożarowy 80 mm
- SW projektowana studnia wodomierzowa

Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500

STATUS: PROJEKT BUDOWY ZJAZDU



PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWE
KRAJAN Sp. z o.o.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel.: 502 483 721
email: pphkrajan@wp.pl
www: www.pphkrajan.pl

INWESTOR: GMINA GRZMIĄCA
UL. 1 MAJA 7
78-450 GRZMIĄCA

NAZWA INWESTYCJI: PROJEKT BUDOWY ZJAZDU NA DZ. NR 25/122 DLA INWESTYCJI "BUDOWA TARGOWISKA Z PARKINGIEM I SKWEREM DLA MIESZKAŃCÓW MIEJSCOWOŚCI GRZMIĄCA I PRZYJEZDNYCH"

LOKALIZACJA: GRZMIĄCA, DZ. NR 25/122

TYTUŁ RYS.: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKTANT BRANŻA DROGOWA:
mgr inż. Piotr Karaś
Upr.Nr MAZ/0007/POOD/10

SKALA 1:500 NR. PROJ. 3/2024 NR. RYS. 1ZJ DATA 03.2024

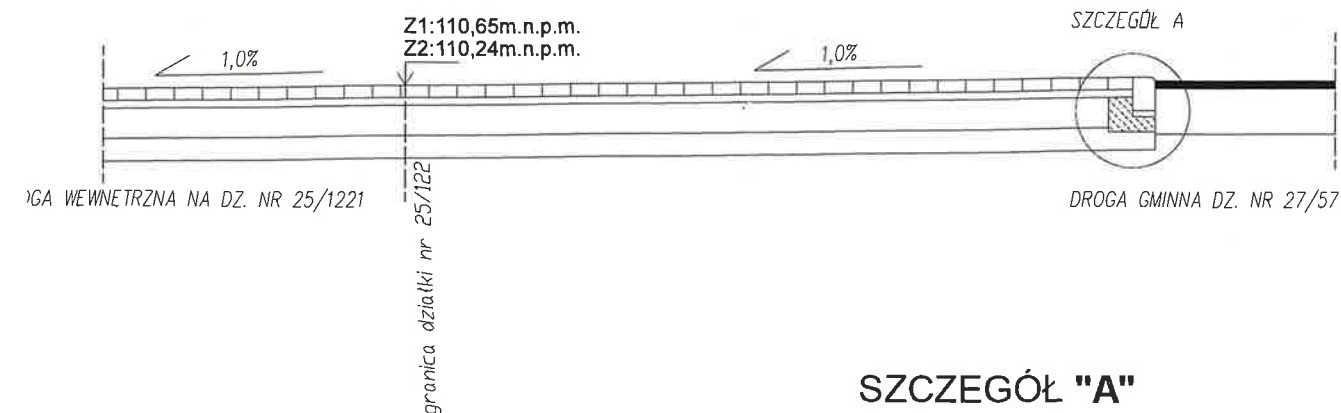
OPIS OBIEKTÓW:
1 KONTENER SANITARNY
2 WIATA TARGOWA - 3 STANOWISKA
3 WIATA ŚMIETNIKOWA

UZGODNIENIE NR DRG.7021.4.2024

Z DNIA 19.04.2024 R.

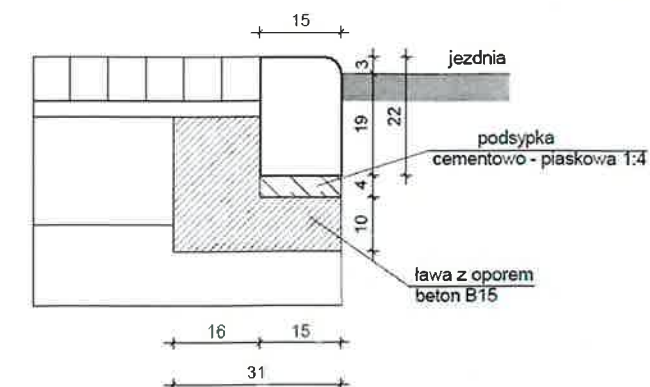
Z up. WÓJTA
mgr Aleksandra Łachowska
Zastępca Wójta

PRZEKRÓJ I-I



KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI ZJAZDU

8,0	kostka betonowa
5,0	podsyпка cementowo-piaskowa 1:4
20,0	podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego, stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0/31,5 mm
15,0	kruszywo stabilizowane cementem $R_n=2,5\text{MPa}$



UWAGA:

1. Wymiary podane w cm.

Projekt zjazdu
skala 1:50

STATUS:

PROJEKT BUDOWY ZJAZDU



PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWE
KRAJAN Sp. z o.o.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel.: 502 483 721
email: pphkrajan@wp.pl
www: www.pphkrajan.pl

INWESTOR: GMINA GRZMIĄCA
UL. 1 MAJA 7
78-450 GRZMIĄCA

NAZWA INWESTYCJI: PROJEKT BUDOWY ZJAZDU NA DZ. NR 25/122
DLA INWESTYCJI "BUDOWA TARGOWISKA Z
PARKINGIEM I SKWEREM DLA MIESZKAŃCÓW
MIEJSCOWOŚCI GRZMIĄCA I PRZYJEZDNYCH"

LOKALIZACJA: GRZMIĄCA, DZ. NR 25/122

TYTUŁ RYS.: PROJEKT ZJAZDU

PROJEKTANT BRANŻA DROGOWA:
mgr inż. Piotr Karas
Upr. Nr MAZ/0007/POOD/10

SKALA 1:50 NR. PROJ. 3/2024 NR. RYS. 2ZJ DATA 03.2024

UZGODNIENIE NR DRG.7021.4.2024
Z DNIA 19.04.2024 R.

Z up. WÓJTA
mgr Aleksandra Łachowska
Zastępca Wójta

