

# PPH KRAJAN Sp. z o.o.

Dane firmy:  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
NIP 555 000 60 45  
REGON 002524440

Dane kontaktowe:  
tel.: 502 483 721  
e- mail: pphkrajana@wp.pl  
http://www.pphkrajana.pl

Adres do korespondencji:  
ul. Broniewskiego 2  
89-400 Sępólno Krajeńskie



|                               |  |                   |          |            |                                |                   |          |        |
|-------------------------------|--|-------------------|----------|------------|--------------------------------|-------------------|----------|--------|
| Rodzaj opracowania            | <b>PROJEKT<br/>ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY</b>   |                   |          |            | Egz.: I                        |                   |          |        |
|                               |  |                   |          |            | Tom: I / I                     |                   |          |        |
| Nazwa zamierzenia budowlanego | <b>BUDOWA TARGOWISKA Z PARKINGIEM I SKWEREM<br/>DLA MIESZKAŃCÓW MIEJSCOWOŚCI GRZMIĄCA<br/>I PRZYJEZDNYCH<br/>KATEGORIA OBIEKTU – VIII / XXII</b> |                   |          |            |                                |                   |          |        |
| Lokalizacja                   | <b>GRZMIĄCA<br/>DZ. NR 25/122<br/>OBREB EWID. NR 0013 GRZMIĄCA<br/>JEDN. EWID. 321505_2 GRZMIĄCA<br/>321505_2. 0013. 25/122</b>                  |                   |          |            |                                |                   |          |        |
| Branża                        | <b>PROJEKT WIELOBRANŻOWY</b>   |                   |          |            |                                |                   |          |        |
| Inwestor                      | <b>GMINA GRZMIĄCA<br/>UL. 1 MAJA 7<br/>78-450 GRZMIĄCA</b>   |                   |          |            |                                |                   |          |        |
| Kod CPV                       | 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne<br>45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu    |                   |          |            |                                |                   |          |        |
| Specjalność                   | Projektanci  |                   |          |            | Sprawdzający                   |                   |          |        |
|                               | Imię i nazwisko  | Numer uprawnień   | Data     | Podpis     | Imię i nazwisko                | Numer uprawnień   | Data     | Podpis |
| Architektura                  | mgr inż. arch. Lesław Gajda  | UAN/8346/33/88    | 03.2024r |            | mgr inż. arch. Piotr Adamowski | PO/KK/227/2008    | 03.2024r |        |
| Konstrukcyjno-budowlana       | mgr inż. Wojciech Sienkiewicz  | KUP/0109/PWOK/08  | 03.2024r |            | mgr. inż. Karol Sienkiewicz    | ZAP/0131/POOK/12  | 03.2024r |        |
| Instalacje sanitarne          | mgr. inż. Andrzej Najdowski  | POM/0138/P OOS/04 | 03.2024r |            | mgr inż. Marek Najdowski       | POM/0170/P WOS/07 | 03.2024r |        |
| Instalacje elektryczne        | inż. Karol Gołębiowski   | POM/0179/P WOE/08 | 03.2024r |            | mgr inż. Rafał Kobierowski     | POM/0181/P WBE/19 | 03.2024r |        |
| Kierownik Pracowni            | mgr inż. Wojciech Sienkiewicz  |                   |          |            |                                |                   |          |        |
| Data opracowania              |  |                   |          | Faza       |                                |                   |          |        |
| <b>02.2024R.-03.2024R.</b>    |  |                   |          | <b>PAB</b> |                                |                   |          |        |



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel. kom. 502 483 721  
e-mail: pphkrajan@wp.pl

**TEMAT:** PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY „BUDOWA  
TARGOWISKA Z PARKINGIEM I SKWEREM DLA MIESZKAŃCÓW  
MIEJSCOWOŚCI GRZMIĄCA I PRZYJEZDNYCH”, DZ. NR 25/122,  
OBRĘB 0013 GRZMIĄCA, JEDN. EWID. 321505\_2 GRZMIĄCA

Str. 2

## SPIS TREŚCI

|  |           |
|--|-----------|
| PODSTAWA OPRACOWANIA .....   | 3         |
| <b>I. OPIS ROZWIĄZAŃ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYCH.....</b>   | <b>4</b>  |
| 1.Przedmiot inwestycji.....  | 4         |
| 2.Opis stanu projektowanego .....  | 4         |
| 2.1. Dane ogólne.....  | 4         |
| 2.2. Układ przestrzenny i forma architektoniczna .....   | 5         |
| 2.3. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu .....  | 6         |
| 2.4. Charakterystyczne parametry obiektu .....   | 7         |
| 3.Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia .....  | 7         |
| 4.Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie..... | 8         |
| 5.Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego.....  | 9         |
| 6.Analiza możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło .....   | 10        |
| 7.Analiza możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę .....  | 10        |
| 8.Ochrona przeciwpożarowa.....   | 10        |
| 8.1. Dane ogólne niezbędne do określenia wymaganego zabezpieczenia przeciwpożarowego .....   | 10        |
| 8.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego .....   | 11        |
| 8.3. Klasyfikacja pożarowa i kategoria zagrożenia ludzi.....   | 11        |
| 8.4. Podział obiektu na strefy pożarowe .....  | 11        |
| 8.5. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego .....   | 11        |
| 8.6. Klasa odporności pożarowej oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania się ognia elementów budowlanych .....  | 11        |
| 8.7. Ocena zagrożenia wybuchem .....   | 11        |
| 8.8. Warunki ewakuacji.....  | 12        |
| 8.9. Zabezpieczenia przeciwpożarowe.....   | 12        |
| 8.10. Informacja o usytuowaniu ze względu na bezpieczeństwo pożarowe .....   | 13        |
| 8.11. Informacja o przygotowaniu obiektu do prowadzenia działań ratowniczych.....  | 13        |
| 8.12. Informacja o rozwiązaniach zamiennych.....   | 14        |
| <b>II.DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE.....</b>   | <b>15</b> |
| 1.Oświadczenie projektantów .....  | 16        |
| 2.Uprawnienia i zaświadczenia projektantów i sprawdzających .....  | 17        |
| <b>III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....</b>  | <b>20</b> |
| Rys. nr 1B Rzut przyziemia wiaty targowej skala: 1:50.....   | 21        |
| Rys. nr 2B Przekroje wiaty targowej skala: 1:50.....   | 22        |
| Rys. nr 3B Elewacje wiaty targowej skala: 1:50 .....   | 23        |
| Rys. nr 4B Rzut dachu wiaty targowej skala: 1:50 .....   | 24        |
| Rys. nr 5B Kontener sanitarny skala: 1:50.....   | 25        |



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel. kom. 502 483 721  
e-mail: pphkrajan@wp.pl

**TEMAT:** PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY „BUDOWA TARGOWISKA Z PARKINGIEM I SKWEREM DLA MIESZKAŃCÓW MIEJSCOWOŚCI GRZMIĄCA I PRZYJEZDNYCH”, DZ. NR 25/122, OBRĘB 0013 GRZMIĄCA, JEDN. EWID. 321505\_2 GRZMIĄCA

Str. 3

## PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt wykonano w oparciu o:

- umowę z Inwestorem,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, znak BUA-6733.7.2019.2020 z dnia 20.05.2020r.
- decyzję zmieniającą decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, znak BUA-6733.7.2019.2022 z dnia 17.10.2022r.
- mapę do celów projektowych, skala 1:500,
- Ustawę z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2023r., poz. 682 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz.U. z 2022r., poz. 1225),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2022r., poz.1679),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz.U. z 2003r., nr 169, poz.1650 z późn. zm),



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel. kom. 502 483 721  
e-mail: pphkrajan@wp.pl

**TEMAT:** PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY „BUDOWA TARGOWISKA Z PARKINGIEM I SKWEREM DLA MIESZKAŃCÓW MIEJSCOWOŚCI GRZMIĄCA I PRZYJEZDNYCH”, DZ. NR 25/122, OBRĘB 0013 GRZMIĄCA, JEDN. EWID. 321505\_2 GRZMIĄCA

Str. 4

## I. OPIS ROZWIĄZAŃ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYCH

### 1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa targowiska z parkingiem i skwerem dla mieszkańców miejscowości Grzmiąca i przyjezdnych, dz. Nr 25/122, obręb 0013 Grzmiąca, jedn. ewid. 321505\_2 Grzmiąca.

Projektowana kategoria obiektu: VIII / XXII

Projekt zagospodarowania targowiska obejmuje budowę trzech wiat targowych, toalety publicznej, wiaty śmietnikowej oraz infrastruktury towarzyszącej w postaci ciągów pieszo-jezdnych, chodników, skweru, parkingów, instalacji zewnętrznych wody, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej i oświetlenia terenu.

Wiata targowa, zgodnie z Prawem budowlanym, stanowi budowlę. Toaleta publiczna (obiekt kontenerowy), zgodnie z Prawem budowlanym, stanowi obiekt budowlany. Wiata śmietnikowa, zgodnie z Prawem budowlanym, stanowi obiekt małej architektury.

W ramach II etapu inwestycji planuje się także:

- Na dz. nr 25/57 przebudowę drogi dojazdowej do targowiska, założenie trawników, montaż oświetlenia. Realizacja wg odrębnego opracowania. Realizacja, zgodnie z art. 29 ust. 3 pkt 1) lit. d) Prawa budowlanego, wymaga zgłoszenia robót budowlanych organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

### 2. Opis stanu projektowanego

#### 2.1. Dane ogólne

W ramach inwestycji wykonane zostaną:

- rozbiórka istniejących fundamentów po obiektach budowlanych, kolidujących z planowaną inwestycją,
- rozbiórka murka ogrodzeniowego przebiegającego wzdłuż granicy z dz. nr 25/57,
- montaż 3 szt. powtarzalnych wiat targowych wraz ze stanowiskami do sprzedaży,
- montaż kontenera sanitarnego,
- montaż wiaty śmietnikowej
- drogi manewrowe (wewnętrzne),
- parking (9 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, 1 stanowisko postojowe dla osób niepełnosprawnych, 3 stanowiska postojowe dla busów),
- chodniki i ścieżki,
- plac targowy utwardzony,
- nasadzenia drzew na terenie projektowanego skweru,
- montaż stojaków rowerowych,
- montaż ławek i koszy na śmieci,
- budowa przyłącza wodociągowego – wg odrębnego opracowania;
- budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej – wg odrębnego opracowania;
- budowa instalacji wodnej w obrębie działki,
- budowa instalacji kanalizacji sanitarnej w obrębie działki,
- budowa instalacji retencyjno-odsączającej (odprowadzenie wód opadowych) w obrębie działki,
- montaż złącza kablowego z opomiarowaniem,
- montaż oświetlenia terenu,
- montaż paneli fotowoltaicznych na dachach wiat targowych,
- montaż monitoringu na terenie targowiska.

W zakresie niniejszego zamierzenia budowlanego powstaną następujące obiekty:

- 1) Kontener sanitarny 1 szt.: kontener o wymiarach 2,5 x 5,2 m jest obiektem gotowym z pełnym wyposażeniem instalacyjnym. Dostarczany kompletny na miejsce budowy i ustawiany na przygotowanym suchym, stabilnym i wypoziomowanym podłożu.
- 2) Wiata targowa 3 szt.: projektuje się nowe, powtarzane wiaty targowe o wymiarach 3,55 x 10,32m wykonane z drewna.
- 3) Wiata śmietnikowa 1 szt.: Projektuje się wiatę śmietnikową systemową o wymiarach 3x4m. Konstrukcja wiaty z kształtowników stalowych z poszyciem z desek.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel. kom. 502 483 721  
e-mail: pphkrajan@wp.pl

**TEMAT:** PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY „BUDOWA TARGOWISKA Z PARKINGIEM I SKWEREM DLA MIESZKAŃCÓW MIEJSCOWOŚCI GRZMIĄCA I PRZYJEZDNYCH”, DZ. NR 25/122, OBRĘB 0013 GRZMIĄCA, JEDN. EWID. 321505\_2 GRZMIĄCA

Str. 5

## 2.2. Układ przestrzenny i forma architektoniczna

### Kontener sanitarny

Projektowany obiekt toalety to typowy kontener sanitarny o wymiarach 2,5 x 5,2 m. Jest to jednorodny obiekt stanowiący całość, przeznaczony do montażu na wykonanym fundamencie i uprzednim wykonaniu podłączeń do sieci gminnych. Kontener obejmuje 2 pomieszczenia WC, których wyposażenie stanowi: muszla ustępowa wraz z umywalką, lustrem i bezdotykowym systemem podawania mydła i suszenia, poręczce ułatwiające korzystanie z urządzeń sanitarnych przez osoby niepełnosprawne, pisuar (w WC męskim), 2 oprawy oświetleniowe, przycisk bezpieczeństwa, pojemnik na papier toaletowy oraz pomieszczenie serwisowe, w którym znajdują się wszystkie niezbędne urządzenia niezbędne do obsługi toalety. Pomieszczenia posiadają odrębne wejścia z zewnątrz. Drzwi wejściowe (część publiczna i serwisowa) zaprojektowano jako aluminiowe „ciepłe”. Drzwi do części publicznej projektuje się wyposażać zamek umożliwiający ich otwarcie po wrzuceniu monety / żetonu do „wrzutni” monet oraz w samozamykacz. Gotowy kontener dostarczany na miejsce budowy przez producenta wraz z pełnym wyposażeniem instalacyjnym oraz przyborami sanitarnymi, oprawami świetlnymi oraz systemem grzewczym. Do kontenera doprowadzone zostaną instalacje: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej oraz energii elektrycznej. Kontener parterowy, w formie prostopadłościanu, z dachem płaskim. Okładzinę ścian kontenera stanowią aluminiowe płyty kompozytowe Reynobond w kolorze ciemnoszarym (RAL 7039). Wysokość maksymalna: 2,92m.



*Zdj. 1. Zdjęcie poglądowe kontenera sanitarnego*

### Wiata targowa 3 szt.

Projektuje się nowe, powtarzane wiaty targowe o wymiarach 3,55 x 10,32m wykonane z drewna, malowanego farbą w kolorze brązowym kryjącym słoje, RAL 8003. Dach dwuspadowy o nachyleniu 40°, kryty blachodachówką w kolorze czerwonym. Każda wiata targowa wyposażona została w 3 stanowiska handlowe. Wysokość maksymalna (w kalenicy): 4,41m.

### Wiata śmietnikowa

Gromadzenie odpadów stałych odbywać się będzie w kontenerach, z zamykanymi otworami wrzutowymi, ustawionych w projektowanej wiacie śmietnikowej. Projektuje się wiatę śmietnikową systemową o wymiarach 3x4m, z dachem jednospadowym. Konstrukcja wiaty z kształtowników stalowych z poszyciem z desek. Wiatę należy ustawić na terenie utwardzonym (kostka brukowa). Zaprojektowano wiatę śmietnikową systemową do ustawienia 4 kontenerów o pojemności 1100 L oraz 2 o pojemności 240L. Parametry wiaty śmietnikowej:

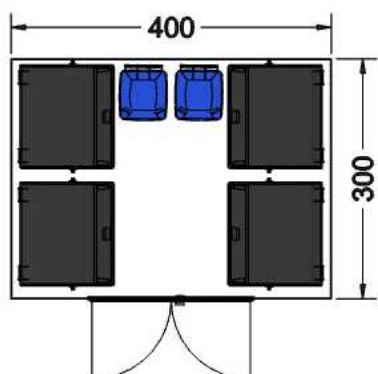
- wymiary: szer. 300cm, dł. 400cm, wysokość 220cm ze spadem na tył (200cm)
  - konstrukcja wykonana z kształtowników zamkniętych, malowanych proszkowo na kolor czarny (RAL 9005)
  - zadaszenie wykonane z blachy trapezowej - kolor czarny (RAL 9005),
  - wypełnienie ścian z desek ułożonych poziomo. Elementy drewniane zabezpieczone i pomalowane impregnatem w kolorze RAL 8003.
  - drzwi dwuskrzydłowe, umieszczone centralnie, o szerokości 2m
- Montaż wiaty oraz mocowanie do podłoża (za pomocą kotew stalowych) wykonać wg wytycznych producenta.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel. kom. 502 483 721  
e-mail: pphkrajan@wp.pl

**TEMAT:** PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY „BUDOWA TARGOWISKA Z PARKINGIEM I SKWEREM DLA MIESZKAŃCÓW MIEJSCOWOŚCI GRZMIĄCA I PRZYJEZDNYCH”, DZ. NR 25/122, OBRĘB 0013 GRZMIĄCA, JEDN. EWID. 321505\_2 GRZMIĄCA

Str. 6



Rys. 1. Wiata śmietnikowa

### 2.3. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Główną ideą zagospodarowania targowiska było stworzenie nowego, ciekawego miejsca tej części miejscowości, które będzie oferowało mieszkańcom i przyjezdnym alternatywną, wobec reprezentowanych w tej okolicy sklepów, formę robienia zakupów oraz spędzania wolnego czasu i edukacji np. ekologicznej na projektowanym skwerze. Miejsce to będzie skupiało rolników i sprzedawców m. in. z gminy Grzmiąca i okolic, umożliwiając im sprzedaż produktów (płodów rolnych) na placu targowym w estetyczny sposób. Jednocześnie mieszkańcy zyskają nową przestrzeń publiczną, która na co dzień funkcjonować będzie jako targowisko, gdzie będzie można zaopatrzyć się w świeże i różnorodne produkty, a w weekendy może zamienić się w centrum wydarzeń kulturalnych takich jak: festyny promujące zdrowy i ekologiczny tryb życia itp.

Dojazd dla użytkowników na teren targowiska przewiduje się od strony wschodniej – drogi gminnej (tj. dz. nr 25/57). Główny plac targowy zostanie zaaranżowany z 3 wiat targowych. W każdej z wiat zaplanowano po 3 stanowiska sprzedażowe. Na terenie targowiska przewidziano także ustawienie ogólnodostępnej toalety (kontener sanitarny). Uzupełnieniem zagospodarowania będzie skwer z terenami zieleni (trawniki i drzewa), utwardzonymi alejkami oraz ławkami.

### ROZWIĄZANIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Na parkingu przewidziano stanowisko postojowe dla samochodów użytkowanych przez osoby niepełnosprawne. Poziom posadzki kontenera sanitarnego zaprojektowano na poziomie terenu, co umożliwi swobodny dostęp do obiektu. Drzwi do pomieszczeń WC mają szerokość 90cm. Na terenie działki zaprojektowano utwardzone chodniki i alejki o szerokości 2,0 m co umożliwi swobodę przemieszczania się osobom niepełnosprawnym.

### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ

#### **KONTENER SANITARNY**

W kontenerze wydzielone zostały następujące pomieszczenia:

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| 1) WC NP / Damskie | 4,33m <sup>2</sup>        |
| 2) WC NP. / Męskie | 4,33 m <sup>2</sup>       |
| 3) Pom. techniczne | 2,04m <sup>2</sup>        |
| <b>RAZEM</b>       | <b>10,70m<sup>2</sup></b> |

#### **WIATA TARGOWA x 3**

|                 |                           |
|-----------------|---------------------------|
| 1) Stanowisko-1 | 10,37m <sup>2</sup>       |
| 2) Stanowisko-2 | 10,37m <sup>2</sup>       |
| 3) Stanowisko-3 | 10,37m <sup>2</sup>       |
| <b>RAZEM</b>    | <b>31,11m<sup>2</sup></b> |





P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel. kom. 502 483 721  
e-mail: pphkrajan@wp.pl

**TEMAT:** PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY „BUDOWA TARGOWISKA Z PARKINGIEM I SKWEREM DLA MIESZKAŃCÓW MIEJSCOWOŚCI GRZMIĄCA I PRZYJEZDNYCH”, DZ. NR 25/122, OBRĘB 0013 GRZMIĄCA, JEDN. EWID. 321505\_2 GRZMIĄCA

Str. 7

## 2.4. Charakterystyczne parametry obiektu

### ZESTAWIENIE DANYCH LICZBOWYCH INWESTYCJI

| Parametr                       | Kontener sanitarny   | Wiata targowa x3      | Wiata śmietnikowa    |
|--------------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|
| Długość                        | 5,20m                | 10,32m                | 4,00 m               |
| Szerokość                      | 2,50m                | 3,55m                 | 3,00 m               |
| Powierzchnia podłogi           | 10,70 m <sup>2</sup> | 36,64 m <sup>2</sup>  | 12,00 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa          | 10,70 m <sup>2</sup> | 31,11 m <sup>2</sup>  | -                    |
| Powierzchnia zabudowy          | 13,00 m <sup>2</sup> | 36,64 m <sup>2</sup>  | 12,00 m <sup>2</sup> |
| Maksymalna wysokość            | 2,92m                | 4,41m                 | 2,20m                |
| Kubatura brutto                | 37,96 m <sup>3</sup> | 133,85 m <sup>3</sup> | 26,40 m <sup>3</sup> |
| Poziom +/- 0,00                | 111,25 m n.p.m       | 110,50 m n.p.m        | 110,46 m n.p.m       |
| Liczba kondygnacji nadziemnych | 1                    | 1                     | 1                    |
| Liczba kondygnacji podziemnych | 0                    | 0                     | 0                    |
| Liczba lokali mieszkalnych     | 0                    | 0                     | 0                    |
| Liczba lokali użytkowych       | 0                    | 0                     | 0                    |

## 3. Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia

Oceny geotechnicznych warunków posadowienia dokonano na podstawie przeprowadzonych badań gruntu –opinia geotechniczna z czerwca 2020r., opracowana przez mgr inż. Magdalenę Tyszecką, uprawnienia w zakresie geologii inżynierskiej Nr VII-1340.

**UWAGA:** dokumentacja badań podłoża gruntowego, zgodnie § 23. Pkt 2) Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2022r., poz.1679), stanowi część projektu technicznego.

Z analizy wykonanych badań wynika, że:

- nasypy antropogeniczne należy zaliczyć do gruntów słabonośnych i usunąć z miejsca projektowanego obiektu – należy dokonać wymiany gruntu na piaski średnie. Wymagany wskaźnik zagęszczenia gruntów nasypowych min.  $I_s = 0,98$ .
- Występujące w podłożu grunty zaliczono do 3 warstw geotechnicznych:
  - Warstwa geotechniczna Ia – obejmuje piaski drobne występujące w stanie średnio zagęszczonym  $ID = 0,50$ ,
  - Warstwa geotechniczna Ib – obejmuje piaski średnie występujące w stanie średnio zagęszczonym  $ID = 0,50$ ,
  - Warstwa geotechniczna II – obejmuje piaski gliniaste i gliny piaszczyste występujące w stanie plastycznym  $IL = 0,35$ .

– Na terenie przedmiotowej działki do zbadanej głębokości wody gruntowej nie nawiercono.

Warunki gruntowo-wodne ocenia się proste (grunty jednorodne genetycznie i litologicznie, zalegające poziomo, nieobejmujące mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych, przy zwierciadle wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych). Biorąc pod uwagę rodzaj planowej inwestycji, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r., poz. 463), obiekty zalicza się do:

- Kontener sanitarny: **I kategorii geotechnicznej,**
- Wiaty targowe: **I kategorii geotechnicznej,**
- Wiata śmietnikowa: **I kategorii geotechnicznej,**
- Drogi wewnętrzne, parkingi i utwardzenia: **I kategorii geotechnicznej.**

Obiekty posadowione będą za pomocą fundamentów bezpośrednich – kontener socjalny za pomocą płyty fundamentowej, natomiast wiaty targowe za pomocą stóp fundamentowych.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel. kom. 502 483 721  
e-mail: pphkrajan@wp.pl

**TEMAT:** PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY „BUDOWA TARGOWISKA Z PARKINGIEM I SKWEREM DLA MIESZKAŃCÓW MIEJSCOWOŚCI GRZMIĄCA I PRZYJEZDNYCH”, DZ. NR 25/122, OBRĘB 0013 GRZMIĄCA, JEDN. EWID. 321505\_2 GRZMIĄCA

Str. 8

#### **4. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

Przy realizacji rozpatrywanego przedsięwzięcia zastosowane będą nowoczesne rozwiązania techniczne, technologiczne i materiałowe poprawiające zasadniczo standardy korzystania ze środowiska.

##### **Zapotrzebowanie i jakość wody**

Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z gminnej sieci wodociągowej. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. z 2010r., nr 8, poz. 70) przyjęto następujące dobowe zużycie wody:

- 100 dm<sup>3</sup>/dobę – 1 WC

Dobowe zużycie dla 2 toalet:

$$Q_d = Q \times n$$

$$Q_d = 100 \times 2 = 200 \text{ dm}^3/\text{d} = 0,200 \text{ m}^3/\text{d}$$

Max. dobowe zużycie wody:

$$Q_{d\max} = Q_d \times N_d = 0,200 \times 1,3 = 0,26 \text{ m}^3/\text{d} \quad (N_d = 1,3)$$

Woda przeznaczona do spożycia musi spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017r. poz. 2294).

##### **Ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków i wód opadowych**

Wytwarzane będą ścieki bytowe powstające na skutek funkcjonowania obiektu sanitarnego. Ścieki bytowe odprowadzane będą do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Ilość odprowadzanych ścieków kształtuje się na poziomie planowanego zapotrzebowania na wodę. Jakość ścieków musi spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019r. poz. 1311).

Woda opadowa i roztopowa z powierzchni dachów i terenów utwardzonych zebrana zostanie w zamknięty system kanalizacji deszczowej w obrębie działki i skierowana do projektowanego zbiornika retencyjno-rozsączającego.

##### **Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych**

Eksploatacja obiektu nie będzie wiązała się ze znaczącą emisją zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, ani płynnych do powietrza.

##### **Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

Gromadzenie odpadów stałych odbywać się będzie w kontenerach, z zamykanymi otworami wrzutowymi, ustawionych w projektowanej wiacie śmietnikowej. Następnie nieczystości stałe wywożone będą na składowisko odpadów komunalnych przez firmę do tego upoważnioną, zgodnie z obowiązującym systemem gminnym. Należy przewidzieć ustawienie kontenerów (pojemników) z uwzględnieniem ich segregacji: tj. pojemnik na papier, szkło, metale i tworzywa sztuczne, bio, odpady zmieszane. Zakłada się średnią ilość odpadów komunalnych na poziomie 200kg/stanowisko targowe/rok.

##### **Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowania i innych zakłóceń**

Obiekt w przewidzianym sposobie użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń, wymagających dodatkowych środków zaradczych.

##### **Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Przedsięwzięcie będzie mieć znikomy wpływ na środowisko gruntowo – wodne. Proponowane rozwiązania projektowe nie będą miały wpływu na powierzchnię gleby. Wykonywane prace budowlane związane z realizacją projektu nie spowodują znaczących zmian stanu warunków gruntowo-wodnych wpływających szkodliwie na powierzchnię gleby. Na obszarze planowanej inwestycji nie stwierdzono występowania siedlisk ptaków i innych gatunków chronionych. W ramach inwestycji projektuje się nasadzenie 5 szt. drzew liściastych (np. buk pospolity czerwony Dawyck Purple) oraz 8 szt. drzew iglastych (np. świerk kłujący Edith) na terenie projektowanego skweru. Projektowana zieleń wysoka o wysokości minimum 4,0m.

**Charakter, program użytkowy i wielkość obiektu oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi oraz wody powierzchniowe i podziemne, jak również na zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.**





P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel. kom. 502 483 721  
e-mail: pphkrajan@wp.pl

**TEMAT:** PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY „BUDOWA TARGOWISKA Z PARKINGIEM I SKWEREM DLA MIESZKAŃCÓW MIEJSCOWOŚCI GRZMIĄCA I PRZYJEZDNYCH”, DZ. NR 25/122, OBRĘB 0013 GRZMIĄCA, JEDN. EWID. 321505\_2 GRZMIĄCA

Str. 9

## 5. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego

### TEREN TARGOWISKA I SKWERU

Teren targowiska i skweru zostanie wyposażony w następujące instalacje i urządzenia:

- **Oświetlenie zewnętrzne**

Projektuje się oświetlenie terenu za pomocą lamp parkowych i ulicznych z oprawami typu LED. Szczegóły wg projektu technicznego.

- **Monitoring**

Projektuje się wykonanie instalacji monitoringu terenu targowiska. Szczegóły wg projektu technicznego.

- **Instalacja hydrantu zewnętrznego**

Dla przedmiotowego targowiska woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniana będzie z projektowanego hydrantu zewnętrznego, nadziemnego HP-80, zasilanego z istniejącego wodociągu w 125 mm biegnącego w działce nr 25/121. Projektowany hydrant znajduje się na działce nr 25/122, w odległości:

- ok. 17,30 m od projektowanego kontenera sanitarnego,
- ok. 38,60 m od projektowanych wiat targowych,
- ok. 47,30 m od projektowanej wiaty śmietnikowej.

Szczegóły wykonania wg odrębnego opracowania.

- **Instalacja kanalizacji deszczowej**

Woda opadowa i roztopowa z powierzchni dachów i terenów utwardzonych zebrana zostanie w zamknięty system kanalizacji deszczowej w obrębie działki i skierowana do projektowanego zbiornika retencyjno-rozsączającego. Projektuje się zbiornik składający się z 35 modułów skrzynek rozsączających w jednej warstwie o wymiarach 28m x 0,8m x 0,66m; objętość całkowita zbiornika 14,784m<sup>3</sup>.

Szczegóły wykonania instalacji kanalizacji deszczowej wg projektu technicznego.

### KONTENER SANITARNY

Obiekt zostanie wyposażony w następujące instalacje i urządzenia:

- **Instalację wodociągową zimnej i ciepłej wody**

Projektuje się wykonanie zewnętrznej instalacji wodociągowej do kontenera sanitarnego. Kontener sanitarny jest dostarczany przez producenta, jako gotowy obiekt z pełnym wyposażeniem instalacyjnym. Przybory sanitarne powinny być wykonane jako nierdzewne, bezdotykowe (fotokomórki). Do przygotowania ciepłej wody użytkowej wykorzystywany będzie pojemnościowy podgrzewacz wody (elektryczny) o pojemności 50l.

- **Instalację kanalizacji sanitarnej**

Projektuje się wykonanie zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej do kontenera sanitarnego. Ścieki sanitarne odprowadzane będą do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej wg warunków wydanych przez gestora sieci. Kontener sanitarny jest dostarczany przez producenta, jako gotowy obiekt z pełnym wyposażeniem instalacyjnym.

- **Instalację centralnego ogrzewania**

Kontener sanitarny w miesiącach zimowych ogrzewany będzie za pomocą kurtyn powietrznych (zasilanych elektrycznie) umieszczonych nad drzwiami wejściowymi do toalet oraz grzejnikiem elektrycznym.

- **Wentylacja**

Wentylacja pomieszczenia WC zapewniona została poprzez montaż wentylatora kanałowego, załączanego wyłącznikiem oświetlenia danego pomieszczenia. Wentylator umieszczony na projektowanym kanale wentylacji. Drzwi zewnętrzne prowadzące do pomieszczeń od dołu posiadają szczelinę wentylacyjną zapewniającą napływ świeżego powietrza.

- **Instalację elektroenergetyczną**

Kontener sanitarny jest dostarczany przez producenta, jako gotowy obiekt z pełnym wyposażeniem instalacyjnym - komplet niezbędnych instalacji elektrycznych wraz z rozdzielnicą.

Instalacje elektroenergetyczne obejmują: instalację oświetlenia podstawowego, instalację gniazd, instalacje zasilające urządzenia elektryczne, przeciwpożarowy wyłącznik prądu, instalacje odgromową.

### WIATY TARGOWE

Obiekt zostanie wyposażony w następujące instalacje i urządzenia:

- **Instalację elektroenergetyczną**

Instalacje elektroenergetyczne obejmują: instalację oświetlenia podstawowego, instalację gniazd, przeciwpożarowy wyłącznik prądu, instalacje odgromową. Planuje się także montaż paneli fotowoltaicznych na dachach wiat targowych. Planuje się także montaż paneli fotowoltaicznych na dachach wiat targowych. Przewidziano montaż instalacji



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel. kom. 502 483 721  
e-mail: pphkrajan@wp.pl

**TEMAT:** PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY „BUDOWA TARGOWISKA Z PARKINGIEM I SKWEREM DLA MIESZKAŃCÓW MIEJSCOWOŚCI GRZMIĄCA I PRZYJEZDNYCH”, DZ. NR 25/122, OBRĘB 0013 GRZMIĄCA, JEDN. EWID. 321505\_2 GRZMIĄCA

Str. 10

fotowoltaicznej składającej się z 6 szt. modułów fotowoltaicznych (PV) o mocy 550W każdy, na jednej wiacie targowej, co stanowi ok. 40% powierzchni dachu wiaty targowej. łączna moc instalacji fotowoltaicznej wyniesie:

- dla pojedynczej wiaty: 3,30 kW.

- dla 3 wiat targowych razem: 9,90 kW.

#### **WIATA ŚMIETNIKOWA**

Brak instalacji wewnętrznych.

#### **6. Analiza możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

W ramach inwestycji projektuje się montaż paneli fotowoltaicznych na dachach wiat targowych. Stąd nie ma konieczności przeprowadzania analizy możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, gdyż dla obiektu będą zastosowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych.

#### **7. Analiza możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę**

Nie dotyczy.

Kontener sanitarny w miesiącach zimowych ogrzewany będzie za pomocą kurtyn powietrznych (zasilanych elektrycznie) umieszczonych nad drzwiami wejściowymi do toalet oraz grzejnikiem elektrycznym.

#### **8. Ochrona przeciwpożarowa**

Warunki ochrony przeciwpożarowej określono zgodnie z wymaganiami zawartymi w:

- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022r., poz.1225) – **dalej WT**,
- Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2023r., poz.1563) – **dalej UP**,
- Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 822) – **dalej OPP**,
- Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009r., nr 124, poz. 1030) – **dalej PWiD**.

##### **8.1. Dane ogólne niezbędne do określenia wymaganego zabezpieczenia przeciwpożarowego**

Przedmiotem inwestycji jest budowa targowiska z parkingiem i skwerem dla mieszkańców miejscowości Grzmiąca i przyjezdnych, dz. Nr 25/122, obręb 0013 Grzmiąca, jedn. ewid. 321505\_2 Grzmiąca.

Projektowana kategoria obiektu: VIII / XXII

Projekt zagospodarowania targowiska obejmuje budowę trzech wiat targowych, toalety publicznej, wiaty śmietnikowej oraz infrastruktury towarzyszącej w postaci ciągów pieszo-jezdnych, chodników, skweru, parkingów, instalacji zewnętrznych wody, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej i oświetlenia terenu.

Wiata targowa, zgodnie z Prawem budowlanym, stanowi budowlę. Toaleta publiczna (obiekt kontenerowy), zgodnie z Prawem budowlanym, stanowi obiekt budowlany. Wiata śmietnikowa, zgodnie z Prawem budowlanym, stanowi obiekt małej architektury.

##### **ZESTAWIENIE DANYCH LICZBOWYCH INWESTYCJI**

| Parametr                       | Kontener sanitarny   | Wiata targowa x3      | Wiata śmietnikowa    |
|--------------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|
| Długość                        | 5,20m                | 10,32m                | 4,00 m               |
| Szerokość                      | 2,50m                | 3,55m                 | 3,00 m               |
| Parametr                       | Kontener sanitarny   | Wiata targowa x3      | Wiata śmietnikowa    |
| Powierzchnia podłogi           | 10,70 m <sup>2</sup> | 36,64 m <sup>2</sup>  | 12,00 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa          | 10,70 m <sup>2</sup> | 31,11 m <sup>2</sup>  | -                    |
| Powierzchnia zabudowy          | 13,00 m <sup>2</sup> | 36,64 m <sup>2</sup>  | 12,00 m <sup>2</sup> |
| Maksymalna wysokość            | 2,92m                | 4,41m                 | 2,20m                |
| Kubatura brutto                | 37,96 m <sup>3</sup> | 133,85 m <sup>3</sup> | 26,40 m <sup>3</sup> |
| Poziom +/- 0,00                | 111,25 m n.p.m       | 110,50 m n.p.m        | 110,46 m n.p.m       |
| Liczba kondygnacji nadziemnych | 1                    | 1                     | 1                    |
| Liczba kondygnacji podziemnych | 0                    | 0                     | 0                    |



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel. kom. 502 483 721  
e-mail: pphkrajan@wp.pl

**TEMAT:** PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY „BUDOWA TARGOWISKA Z PARKINGIEM I SKWEREM DLA MIESZKAŃCÓW MIEJSCOWOŚCI GRZMIĄCA I PRZYJEZDNYCH”, DZ. NR 25/122, OBRĘB 0013 GRZMIĄCA, JEDN. EWID. 321505\_2 GRZMIĄCA

Str. 11

|                            |   |   |   |
|----------------------------|---|---|---|
| Liczba lokali mieszkalnych | 0 | 0 | 0 |
| Liczba lokali użytkowych   | 0 | 0 | 0 |

**\* UWAGA:**

Zgodnie z §3 Rozporządzenia UP projekt przedmiotowego obiektu **nie wymaga uzgodnienia** pod względem ochrony przeciwpożarowej (obiekt budowlany przeznaczony dla mniej niż 50 osób.). **Uzgodnienia wymaga natomiast hydrant zewnętrzny** ( obiekt budowlany stanowiący źródło wody do celów przeciwpożarowych).

## 8.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego

Na terenie obiektu nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych (tj. rozporządzenia OPP) w ilościach przekraczających dopuszczalne wartości określone w w/w rozporządzeniu. W obiekcie nie przewiduje się działania żadnych procesów technologicznych mogących powodować zagrożenie pożarowe.

## 8.3. Klasyfikacja pożarowa i kategoria zagrożenia ludzi

Zgodnie z wymaganiami określonymi w §209 WT, ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania, obiekt zalicza się do obiektów użyteczności publicznej – ZL. Kwalifikuje się: kontener sanitarny jako ZLIII, wiaty targowe jako PM, plac funkcjonalny jako PM. Przewiduje się, iż na terenie działki będzie przebywać jednocześnie mniej niż 50 osób.

## 8.4. Podział obiektu na strefy pożarowe

Do STREFY I zaliczono kontener sanitarny, spełniający wymagania jak dla kategorii ZL III. Powierzchnia zabudowy strefy: 13,00m<sup>2</sup>. Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej ZL zgodnie z §227 WT w budynku o jednej kondygnacji nadziemnej i kategorii zagrożenia ludzi ZL III wynosi 10 000m<sup>2</sup>. Wielkość ta nie została przekroczona.

Do STREFY II zaliczono plac targowy wraz z pozostałymi elementami zagospodarowania, spełniający wymagania jak dla kategorii PM. Łączna powierzchnia strefy: 2688 m<sup>2</sup>. Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej PM zgodnie z §228 WT w budynku o jednej kondygnacji nadziemnej, gęstości obciążenia ogniowego  $Q \leq 500$  oraz dla strefy nie zagrożonej wybuchem wynosi 20 000m<sup>2</sup>. Wielkość ta nie została przekroczona.

## 8.5. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Kontener sanitarny– nie dotyczy (w pomieszczeniach klasyfikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL nie oblicza się gęstości obciążenia ogniowego).

Wiaty targowe  $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$ .

## 8.6. Klasa odporności pożarowej oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania się ognia elementów budowlanych

Wymaganą klasę odporności pożarowej obiektu, ustala się jak dla budynków tymczasowych. Zgodnie z §286 ust. 1 WT, obiekt powinien być wykonany co najmniej w klasie „E”. odporności pożarowej. Poszczególne elementy obiektów spełniać muszą wymagania zawarte w §216 WT.

| Elementy obiektów        | Klasa odporności ogniowej |              |
|--------------------------|---------------------------|--------------|
|                          | Wymagana „E”              | Projektowana |
| Główna konstrukcja nośna | -                         | Brak wymagań |
| Konstrukcja dachu        | -                         | Brak wymagań |
| Strop                    | -                         | Brak wymagań |
| Ściana zewnętrzna        | -                         | Brak wymagań |
| Ściana wewnętrzna        | -                         | Brak wymagań |
| Przekrycie dachu         | -                         | Brak wymagań |

## 8.7. Ocena zagrożenia wybuchem

W projektowanym obiekcie nie przewiduje się składowania materiałów wybuchowych oraz nie występują pomieszczenia i przestrzenie zagrożone wybuchem.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel. kom. 502 483 721  
e-mail: pphkrajan@wp.pl

**TEMAT:** PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY „BUDOWA TARGOWISKA Z PARKINGIEM I SKWEREM DLA MIESZKAŃCÓW MIEJSCOWOŚCI GRZMIĄCA I PRZYJEZDNYCH”, DZ. NR 25/122, OBRĘB 0013 GRZMIĄCA, JEDN. EWID. 321505\_2 GRZMIĄCA

Str. 12

## 8.8. Warunki ewakuacji

Z każdego miejsca w obiekcie, przeznaczonego do przebywania ludzi, zapewnia się odpowiednie warunki ewakuacji, umożliwiające szybkie i bezpieczne opuszczanie strefy zagrożonej lub objętej pożarem, dostosowane do liczby i stanu sprawności osób przebywających w obiekcie oraz jego funkcji, konstrukcji i wymiarów, a także zastosowanie technicznych środków zabezpieczenia przeciwpożarowego.

### Oznakowania

W nawiązaniu do §4 ust. 2 pkt 4) rozporządzenia OPP, drogi i wyjścia ewakuacyjne, miejsca sytuowania urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic, miejsca usytuowania elementów sterujących urządzeniami przeciwpożarowymi itp. należy oznakować znakami zgodnymi z Polskimi Normami.

### Wyjścia ewakuacyjne

Szerokość drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń wynosi co najmniej 0,9m i spełnia wymagania §239 ust.1 WT tj. „*łączną szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia, należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać w nim równocześnie, przyjmując co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi w świetle ościeżnicy powinna wynosić 0,9m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób – 0,8 m.*” Projektowane drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z obiektu otwierają się na zewnątrz.

### Poziome drogi ewakuacyjne

W obrębie działki zaprojektowano utwardzone dojścia (chodniki i alejki) o szerokości min. 1,5m. W kontenerze sanitarnym nie występują ani przejścia, ani dojścia ewakuacyjne – wyjścia z pomieszczeń bezpośrednio na zewnątrz obiektu.

## 8.9. Zabezpieczenia przeciwpożarowe

### Zabezpieczenie instalacji użytkowych

Izolacje cieplne i akustyczne instalacji powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia (NRO). Zgodnie z §234 WT przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów. Dopuszcza się nie izolowanie przepustów, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzonych przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznosanitarnych. Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia. Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza obiektu.

### Urządzenia przeciwpożarowe

Ze względu na fakt, że obciążenie ogniowe obiektów jest poniżej 500 MJ/m<sup>2</sup> oraz ich powierzchnia mniejsza niż 200m<sup>2</sup> nie jest wymagane stosowanie urządzeń przeciwpożarowych.

#### • Oświetlenie awaryjne

Zgodnie z §181 ust. 3 WT, dla przedmiotowego obiektu, awaryjne oświetlenie ewakuacyjne nie jest wymagane.

#### Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Zgodnie z §4 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia OPP, zarządcy lub użytkownicy budynków mają obowiązek wyposażania obiektu w przeciwpożarowe wyłączniki prądu zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi.

Zgodnie z §183 ust. 2 WT przeciwpożarowy wyłącznik prądu elektrycznego należy stosować w strefach pożarowych o kubaturze przekraczającej 1 000m<sup>3</sup> lub zawierających strefy zagrożone wybuchem. W przedmiotowym obiekcie projektuje się montaż w/w wyłącznika, w pobliżu głównego wejścia do obiektu.

Szczegóły zgodnie z PROJEKTEM TECHNICZNYM BRANŻY ELEKTRYCZNEJ.

#### • Instalacja odgromowa

Projektuje się wyposażenie obiektu w instalację odgromową.

Szczegóły zgodnie z PROJEKTEM TECHNICZNYM BRANŻY ELEKTRYCZNEJ.

#### • Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa

Zgodnie z §19 ust. 1 Rozporządzenia OPP w przedmiotowym obiekcie nie jest wymagane zastosowanie hydrantów wewnętrznych.

### Gaśnice

Na podstawie §32 rozporządzenia OPP, obiekt należy wyposażać w gaśnice. Rodzaj gaśnic powinien być dostosowany do gaszenia pożarów grup A, B, D.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel. kom. 502 483 721  
e-mail: pphkrajan@wp.pl

**TEMAT:** PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY „BUDOWA TARGOWISKA Z PARKINGIEM I SKWEREM DLA MIESZKAŃCÓW MIEJSCOWOŚCI GRZMIĄCA I PRZYJEZDNYCH”, DZ. NR 25/122, OBRĘB 0013 GRZMIĄCA, JEDN. EWID. 321505\_2 GRZMIĄCA

Str. 13

Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach przypada, z wyjątkiem przypadków określonych w przepisach szczególnych:

- 1) na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej w budynku, niechronionej stałym urządzeniem gaśniczym:
  - a) zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II, ZL III lub ZL V,
  - b) produkcyjnej i magazynowej o gęstości obciążenia ogniowego ponad 500 MJ/m<sup>2</sup>,
  - c) zawierającej pomieszczenie zagrożone wybuchem;
- 2) na każde 300 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej niewymienionej w pkt 1, z wyjątkiem zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV.

Gaśnice należy umieścić:

- w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności: przy wejściach do budynków;
- w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki).

Do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m. Miejsca usytuowania gaśnic oznakować zgodnie z Polską Normą. Przyjęto jedną gaśnicę 2kg na kontener sanitarny oraz jedną gaśnicę 2kg na wiatę targową.

#### **8.10. Informacja o usytuowaniu ze względu na bezpieczeństwo pożarowe**

Inwestycja obejmuje obszar działki Nr 25/122, obręb 0013 Grzmiąca, jedn. ewid. 321505\_2 Grzmiąca. W bezpośrednim otoczeniu działki znajdują się:

- od strony północnej: dz. nr 25/121 – działka niezabudowana, grunty orne (R1IIa),
- od strony południowej: dz. nr 25/97 – działka stanowiąca użytki rolne zabudowane Br-RIVa, zabudowana budynkiem gospodarczym,
- od strony wschodniej: dz. nr 25/57 – droga gminna,
- od strony zachodniej: dz. nr 25/98 – działka niezabudowana, grunty orne (R1IIa i RIVa).

Projektowany kontener sanitarny zlokalizowany jest w odległości:

- 19,0 m od północnej granicy działki,
- 35,90 m od południowej granicy działki,
- 6,20 m od wschodniej granicy działki,
- 43,80 m od zachodniej granicy działki,
- 16,20 m od projektowanej wiaty targowej usytuowanej na tej samej działce,
- 24,50 m od projektowanej wiaty śmietnikowej usytuowanej na tej samej działce.

Projektowane wiaty targowe zlokalizowane są w odległości:

- min. 28,10 m od północnej granicy działki,
- 9,20 m od południowej granicy działki,
- Ok 10,0 m od wschodniej granicy działki,
- 21,80 m od zachodniej granicy działki,
- 16,20 m od projektowanego kontenera sanitarnego usytuowanego na tej samej działce,
- 4,10 m od projektowanej wiaty śmietnikowej usytuowanej na tej samej działce.

Projektowana wiatą śmietnikowa zlokalizowana jest w odległości:

- Ok 47,70 m od północnej granicy działki,
- 7,90 m od południowej granicy działki,
- min. 3,20 m od wschodniej granicy działki,
- ok. 45,50 m od zachodniej granicy działki,
- 24,50 m od projektowanego kontenera sanitarnego usytuowanego na tej samej działce,
- 4,10 m od projektowanej wiaty targowej usytuowanej na tej samej działce.

#### **8.11. Informacja o przygotowaniu obiektu do prowadzenia działań ratowniczych**

##### **Drogi pożarowe i dojścia**

Zgodnie z §12 rozporządzenia PWiD, do przedmiotowego obiektu (targowisko przeznaczone dla mniej niż 50 osób) nie ma obowiązku doprowadzenia drogi pożarowej o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającej dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku.

Występuje natomiast obowiązek doprowadzenia drogi pożarowej do stanowiska czerpania wody do celów przeciwpożarowych (w przedmiotowym przypadku jest to projektowany hydrant zewnętrzny). Funkcję drogi pożarowej pełni droga wojewódzka (dz. nr 181 ) oraz droga gminna (dz. nr 25/57).



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel. kom. 502 483 721  
e-mail: pphkrajan@wp.pl

**TEMAT:** PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY „BUDOWA TARGOWISKA Z PARKINGIEM I SKWEREM DLA MIESZKAŃCÓW MIEJSCOWOŚCI GRZMIĄCA I PRZYJEZDNYCH”, DZ. NR 25/122, OBRĘB 0013 GRZMIĄCA, JEDN. EWID. 321505\_2 GRZMIĄCA

Str. 14

#### **Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Zgodnie z §5 ust.1 rozporządzenia PWiD, wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz innych obiektów budowlanych o takim przeznaczeniu, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru, wynosi:

Pkt 3) dla obiektów wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 3 (*obiektów budowlanych niebędących budynkami, przeznaczonych na potrzeby użyteczności publicznej lub do zamieszkania zbiorowego, w których znajduje się strefa pożarowa o powierzchni przekraczającej 1 000 m<sup>2</sup> lub przeznaczona do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób*)— **10 dm<sup>3</sup>/s** z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm lub 100 m<sup>3</sup> zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym. Dla przedmiotowego targowiska woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniana będzie z projektowanego hydrantu zewnętrznego, nadziemnego HP-80, zasilanego z istniejącego wodociągu w 125 mm biegnącego w działce nr 25/121. Projektowany hydrant znajduje się na działce nr 25/122, w odległości:

- ok. 17,30 m od projektowanego kontenera sanitarnego,
- ok. 38,60 m od projektowanych wiat targowych,
- ok. 47,30 m od projektowanej wiaty śmietnikowej.

#### **8.12. Informacja o rozwiązaniach zamiennych**

Dla przedmiotowego obiektu nie przewiduje się stosowania żadnych rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w **art. 6c pkt 1 lub 2** ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej.

Projektant Architektura  
**mgr inż. arch. Lesław Gajda**  
**Upr.Nr UAN/8346/33/88**

/podpis projektanta /

Projektant Konstrukcyjno-budowlany  
**mgr inż. Wojciech Sienkiewicz**  
**Upr.Nr KUP/0109/PWOK/08**

/ podpis projektanta /

Projektant Instalacje Sanitarne  
**mgr inż. Andrzej Najdowski**  
**Upr.Nr POM/0138/POOS/04**

/ podpis projektanta /

Projektant Instalacje Elektryczne  
**inż. Karol Gołębiowski**  
**Upr. Nr POM/0179/PWOE/08**

/ podpis projektanta /

Sprawdzający Architektura  
**mgr inż. arch. Piotr Adamowski**  
**Upr.Nr PO/KK/227/2008**

/podpis projektanta /

Sprawdzający Konstrukcyjno-budowlany  
**mgr inż. Karol Sienkiewicz**  
**Upr.Nr ZAP/0131/POOK/12**

/ podpis projektanta /

Sprawdzający Instalacje Sanitarne  
**mgr inż. Marek Najdowski**  
**Upr.Nr POM/0170/PWOS/07**

/ podpis projektanta /

Sprawdzający Instalacje Elektryczne  
**mgr inż. Rafał Kobierowski**  
**Upr. Nr POM/0181/PWBE/19**

/ podpis projektanta /





P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel. kom. 502 483 721  
e-mail: pphkrajan@wp.pl

**TEMAT:** PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY „BUDOWA  
TARGOWISKA Z PARKINGIEM I SKWEREM DLA MIESZKAŃCÓW  
MIEJSCOWOŚCI GRZMIĄCA I PRZYJEZDNYCH”, DZ. NR 25/122,  
OBRĘB 0013 GRZMIĄCA, JEDN. EWID. 321505\_2 GRZMIĄCA

Str. 15

## II.DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel. kom. 502 483 721  
e-mail: pphkrajan@wp.pl

**TEMAT:** PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY „BUDOWA TARGOWISKA Z PARKINGIEM I SKWEREM DLA MIESZKAŃCÓW MIEJSCOWOŚCI GRZMIĄCA I PRZYJEZDNYCH”, DZ. NR 25/122, OBRĘB 0013 GRZMIĄCA, JEDN. EWID. 321505\_2 GRZMIĄCA

Str. 16

# **1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW**

Zgodnie z **art. 34 ust. 3d pkt 3)** ustawy z dnia 7 lipca 1994r. **Prawo budowlane** (t. j. Dz.U. z 2023r., poz. 682 z późn. zm.) oświadczam, że powyższa dokumentacja projektowa (projekt architektoniczno- budowlany) dla inwestycji polegającej na **BUDOWIE TARGOWISKA Z PARKINGIEM I SKWEREM DLA MIESZKAŃCÓW MIEJSCOWOŚCI GRZMIĄCA I PRZYJEZDNYCH, DZ. NR 25/122, OBRĘB 0013 GRZMIĄCA, JEDN. EWID. 321505\_2 GRZMIĄCA** została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant Architektura  
**mgr inż. arch. Lesław Gajda**  
**Upr.Nr UAN/8346/33/88**

/podpis projektanta /

Sprawdzający Architektura  
**mgr inż. arch. Piotr Adamowski**  
**Upr.Nr PO/KK/227/2008**

/podpis projektanta /

Projektant Konstrukcyjno-budowlany  
**mgr inż. Wojciech Sienkiewicz**  
**Upr.Nr KUP/0109/PWOK/08**

/ podpis projektanta /

Sprawdzający Konstrukcyjno-budowlany  
**mgr inż. Karol Sienkiewicz**  
**Upr.Nr ZAP/0131/POOK/12**

/ podpis projektanta /

Projektant Instalacje Sanitarne  
**mgr inż. Andrzej Najdowski**  
**Upr.Nr POM/0138/POOS/04**

/ podpis projektanta /

Sprawdzający Instalacje Sanitarne  
**mgr inż. Marek Najdowski**  
**Upr.Nr POM/0170/PWOS/07**

/ podpis projektanta /

Projektant Instalacje Elektryczne  
**inż. Karol Gołębiewski**  
**Upr. Nr POM/0179/PWOE/08**

/ podpis projektanta /

Sprawdzający Instalacje Elektryczne  
**mgr inż. Rafał Kobierowski**  
**Upr. Nr POM/0181/PWBE/19**

/ podpis projektanta /



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel. kom. 502 483 721  
e-mail: pphkrajan@wp.pl

**TEMAT:** PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY „BUDOWA  
TARGOWISKA Z PARKINGIEM I SKWEREM DLA MIESZKAŃCÓW  
MIEJSCOWOŚCI GRZMIĄCA I PRZYJEZDNYCH”, DZ. NR 25/122,  
OBRĘB 0013 GRZMIĄCA, JEDN. EWID. 321505\_2 GRZMIĄCA

Str. 17

## **2. UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH**

### **UWAGA:**

Zgodnie z **art. 34 ust. 3da pkt 1 i 2** ustawy z dnia 7 lipca 1994r. **Prawo budowlane** (t. j. Dz.U. z 2023r., poz. 682 z późn. zm.) do przedmiotowej dokumentacji **nie dołącza się** uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności oraz zaświadczeń osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sepólno Krajeńskie  
tel. kom. 502 483 721  
e-mail: pphkrajan@wp.pl

**TEMAT:** PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY „BUDOWA  
TARGOWISKA Z PARKINGIEM I SKWEREM DLA MIESZKAŃCÓW  
MIEJSCOWOŚCI GRZMIĄCA I PRZYJEZDNYCH”, DZ. NR 25/122,  
OBRĘB 0013 GRZMIĄCA, JEDN. EWID. 321505\_2 GRZMIĄCA

Str. 18

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYginałem**

~~WOJEWÓDZKIE BIURO  
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
W SŁUPSKU~~

Słupsk, dnia 22.06 19 88 r.

Znak i AN/ 8346/33/88

URZĄD WOJEWÓDZKI

## STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2 § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4 § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki  
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji tech-  
nicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Leszła Gajda

Obywatel

(wymienić imię — imiona i nazwisko)

magister inżynier architekt

(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 28.08.1955r.

w Człuchowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
projektanta

w specjalności architektonicznej

(określić rodzaj funkcji)

(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalności zawodowej)

Obywatel: Lesław Gajda

(imię — imiona i nazwisko)

jest upoważniony do:

- do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - a/architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie  
osób fizycznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich  
i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania  
i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania  
konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania  
stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji  
fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie  
niewyznaczalnych.



p.c. DYREKTOR WYDZIAŁU  
Głównego Archiwu Województwa

mgr. Janina Krawiec

Otrzymuje:

Lesław Gajda

(strona)

(podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służb.)

SK 3410/2000/P3.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel. kom. 502 483 721  
e-mail: pphkrajan@wp.pl

**TEMAT:** PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY „BUDOWA  
TARGOWISKA Z PARKINGIEM I SKWEREM DLA MIESZKAŃCÓW  
MIEJSCOWOŚCI GRZMIĄCA I PRZYJEZDNYCH”, DZ. NR 25/122,  
OBRĘB 0013 GRZMIĄCA, JEDN. EWID. 321505\_2 GRZMIĄCA

Str. 19



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Lesław Gajda**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN/8346/33/88**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0141**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-08-2023 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-0141-414Y-E224-CDB1-CBEY**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



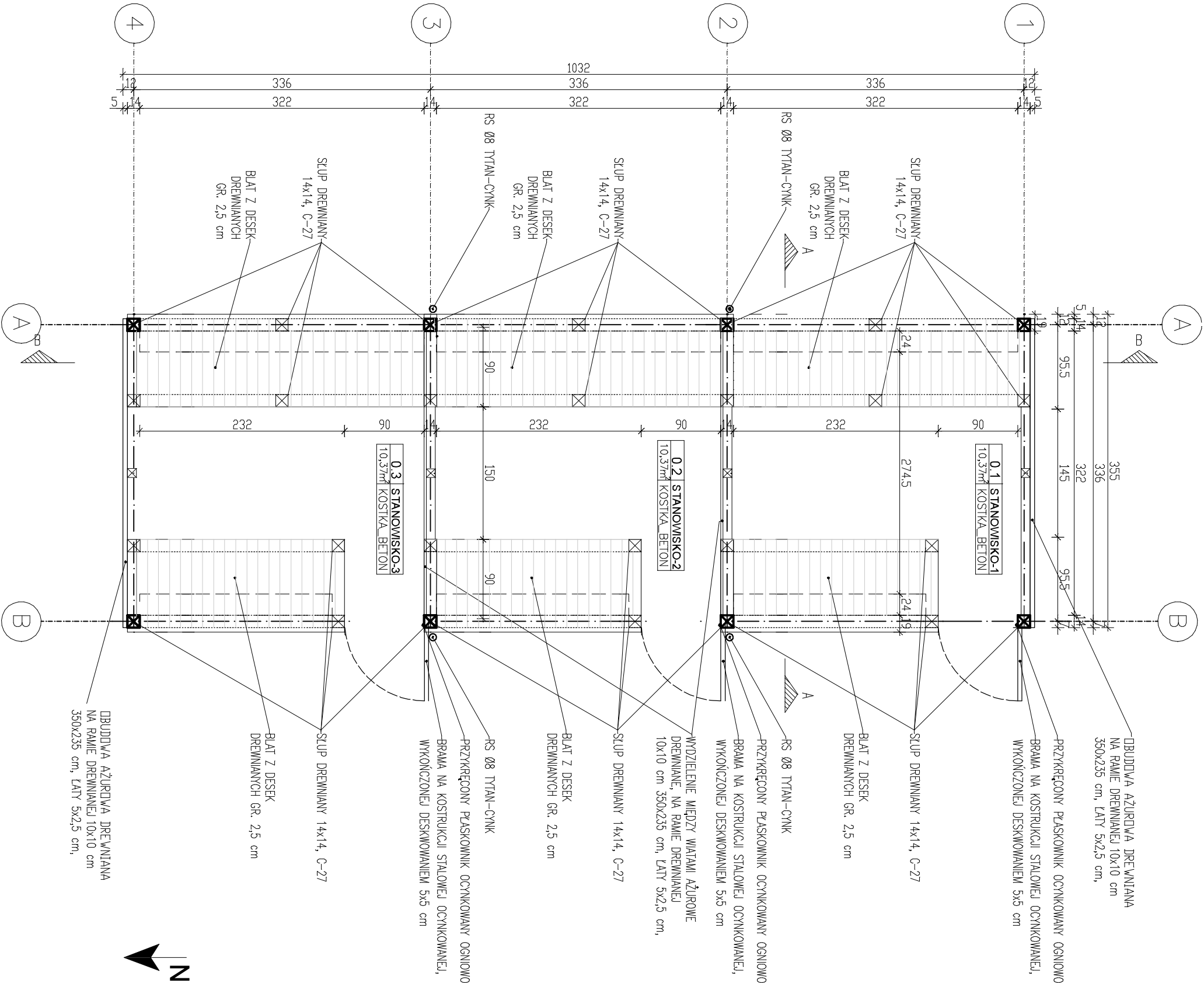
P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel. kom. 502 483 721  
e-mail: pphkrajan@wp.pl

**TEMAT:** PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY „BUDOWA  
TARGOWISKA Z PARKINGIEM I SKWEREM DLA MIESZKAŃCÓW  
MIEJSCOWOŚCI GRZMIĄCA I PRZYJEZDNYCH”, DZ. NR 25/122,  
OBRĘB 0013 GRZMIĄCA, JEDN. EWID. 321505\_2 GRZMIĄCA

Str. 20

## III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA





| B I L A N S   P O W I E R Z C H N I |                     |                 |             |
|-------------------------------------|---------------------|-----------------|-------------|
| WIATA TARGOWA                       |                     |                 |             |
| NR POM.                             | NAZWA POMIESZCZENIA | RODZAJ POSADZKI | POW. UŻYTK. |
| 1                                   | STANOWISKO – 1      | kostka beton.   | 10,37       |
| 2                                   | STANOWISKO – 2      | kostka beton.   | 10,37       |
| 3                                   | STANOWISKO – 3      | kostka beton.   | 10,37       |
| OGÓŁEM SUMA POWIERZCHNI             |                     |                 | 31,11       |

# Rzut przyziemia wiaty targowej

skala 1:50

STATUS:

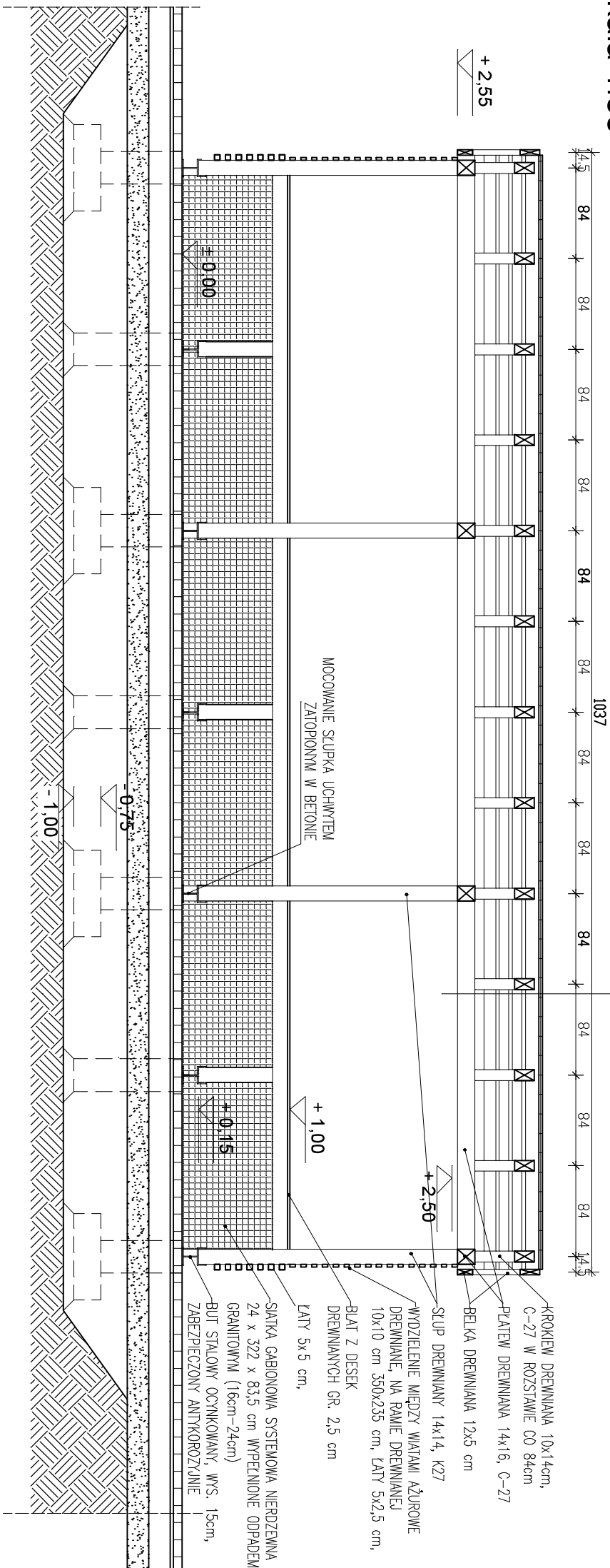
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

**KRAJAN**  
PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWE  
KRAJAN Sp. z o.o.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sepólno Krajeńskie  
tel.: 502 483 721  
email: pphkrajan@wp.pl  
www: www.pphkrajan.pl

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| INWESTOR:                           | GINIA GRZMĄCA<br>UL. 1 MAJA 7<br>78-450 GRZMĄCA   |
| NAZWA INWESTYCJI:                   | BUDOWA TARGOWISKA Z PARKINGIEM I SKIEREM DLA MIESZKAŃCÓW PRZYJEZDNYCH<br>MIEJSCOWOŚCI GRZMĄCA I   |
| LOKALIZACJA:                        | GRZMĄCA, DZ NR 25/122   |
| TYTUŁ RYS.:                         | RZUT PRZYZIEMIA WIATY TARGOWEJ  |
| PROJEKTANT ARCHITEKTURA:            | mgr inż. arch. Lesław Gajda<br>Upi.Nr. UAN/6346/33/68   |
| PROJEKTANT KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY: | mgr inż. arch. Piotr Adamowski<br>mgr inż. Kariol Sienkiewicz EUR ING<br>Upi.Nr. ZAP/0131/PODK/12 |
| SKALA                               | 1:50  |
| NR. PROJ.                           | 3/2024  |
| NR. RYS.                            | 1B  |
| DATA:                               | 02.2024   |

## PRZEKRÓJ B-B

### skala 1:50

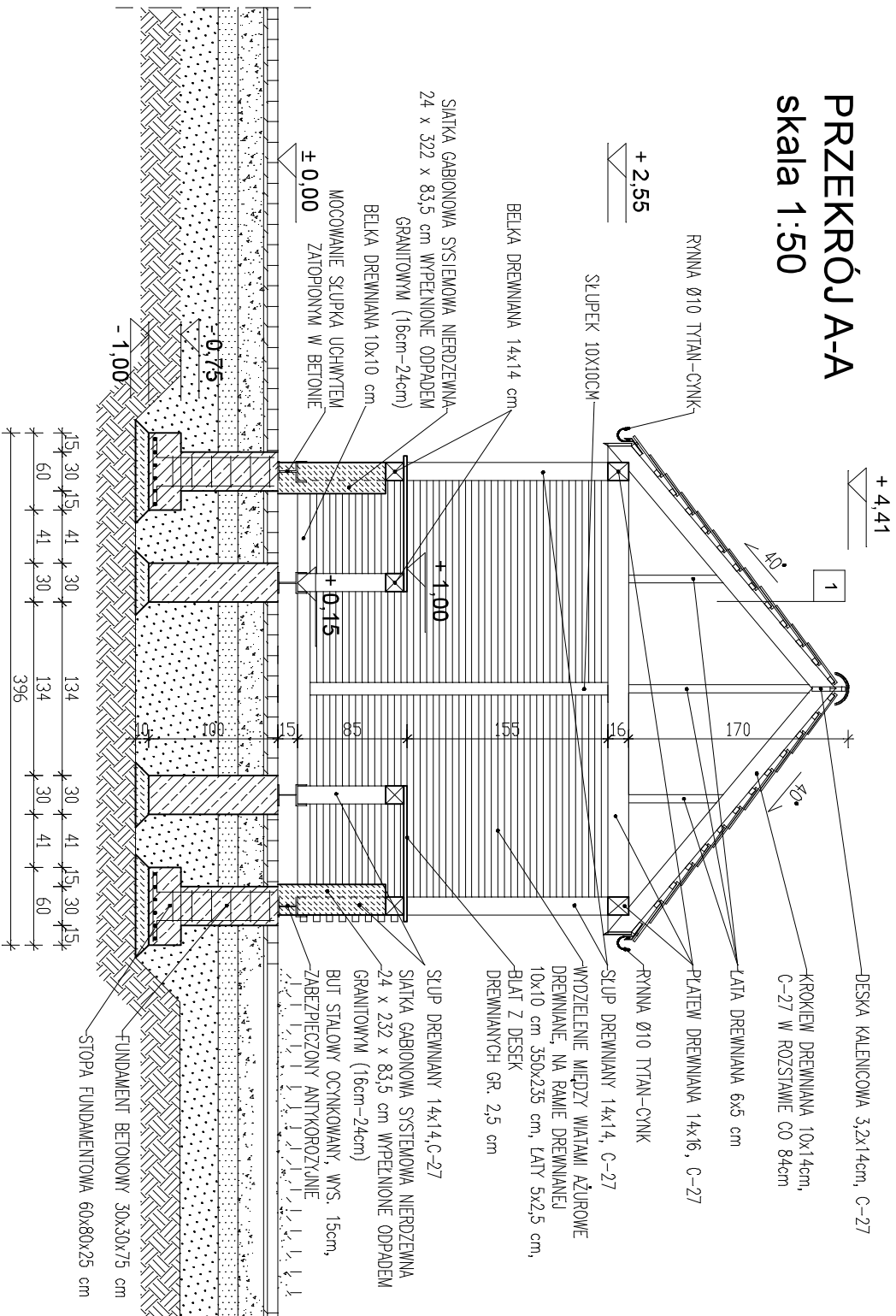


UWAGI:

- Do wykonania konstrukcji widły stosować drewno sosnowe klasy C-27 i wilgotności 12%.
- Wieżba dachowa o kącie nachylenia 40,0 st. typu krokwiowego z podparciem na piótwach okapowych 14x16 cm.
- Wszystkie elementy konstrukcji zabezpieczyć przed korozją biologiczną przez min. dwukrotne smarowanie preparatem solnym wg wytycznych i zaleceń producenta (lub inne środki dopuszczone w budownictwie).
- Połączenia konstrukcji wykonywać za pomocą swiężni, śrub, gwoździ, wkrętów.
- Pod wszystkie elementy konstrukcji drewnianej stykającej się z elementami mурowymi stosować izolację przeciwwilgociową w postaci 1xpoła asfaltowa na suchro.

## PRZEKRÓJ A-A

### skala 1:50



|   |  |
|---|--|
| 1 | BLACHODACHOWKA                               |
|   | LATY I KONTRLATY DREWNIANE                   |
|   | DESZYKOWANIE PEŁNE GR. 20 mm                 |
|   | KROKIEW DREWNIANA DREWNO KLASY C-27 10x14 cm |

UWAGA:

Głębokość posadowienia dostosować do warunków gruntu i rodzaju nośnego podłoża. Odpowiednio dostosować długości zbrojenia.

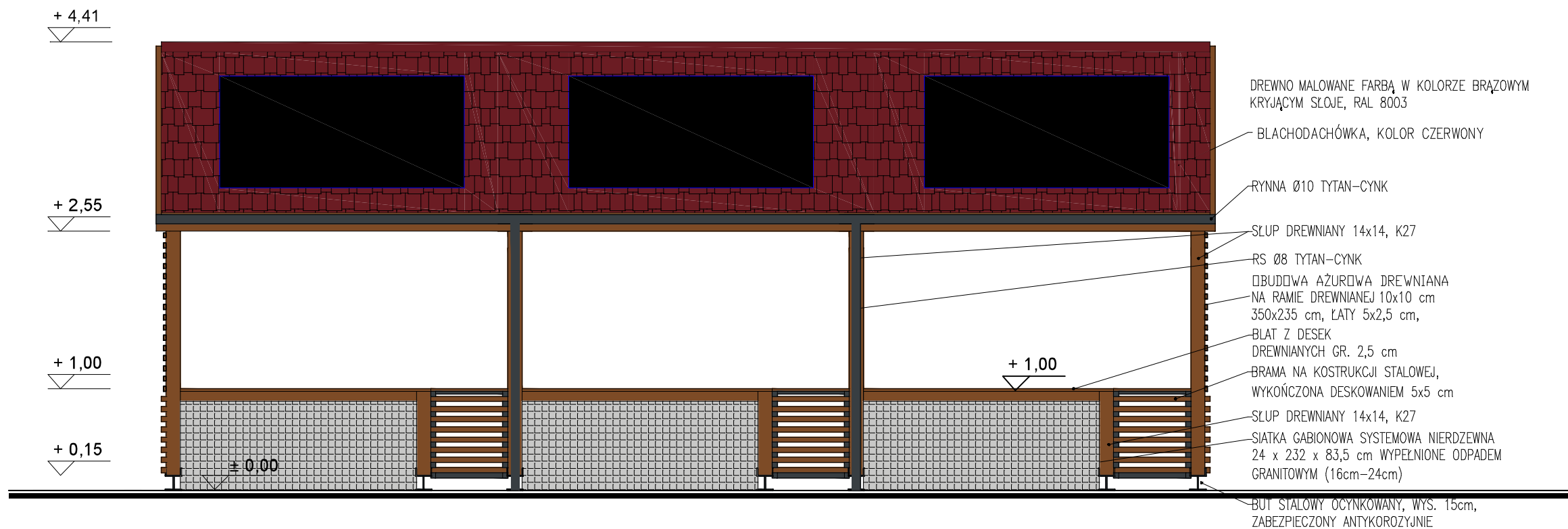
## Przekroje wiaty targowej

### skala 1:50

|                                     |   |                                       |  |
|-------------------------------------|---|---------------------------------------|--|
| STATUS:                             | PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY                      |                                       |  |
| INWESTOR:                           | GMINA GRZMIĄCA<br>UL. 1 MAJA 7<br>78-450 GRZMIĄCA         |                                       |  |
| NAZWA                               | BUDOWA TARGOWISKA Z PARKINGIEM I SKWIEREM DLA MIESZKAŃCÓW |                                       |  |
| INWESTYCJI:                         | PRZYJEZDNYCH MIEJSCOWOŚCI GRZMIĄCA I                      |                                       |  |
| LOKALIZACJA:                        | GRZMIĄCA, DZ NR 25/122                                    |                                       |  |
| TYTUŁ RYS.:                         | PRZEKROJE WIATY TARGOWEJ                                  |                                       |  |
| PROJEKTANT ARCHITEKTURA:            | mgr inż. arch. Lesław Gajda<br>Upr.Nr. UAN/6346/33/98     | SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA:            | mgr inż. arch. Piotr Adamowski<br>Upr.Nr. PO/OKK/227/2008      |
| PROJEKTANT KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY: | mgr inż. Wojciech Stankiewicz<br>Upr.Nr. KUP/0108/PWOK/08 | SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY: | mgr inż. Karol Stankiewicz EUR ING<br>Upr.Nr. ZAP/0131/POOK/12 |
| SKALA                               | 1:50  | NR. PROJ.                             | 3/2024   |
|                                     |   | NR. RYS.                              | 28   |
|                                     |   | DATA:                                 | 02.2024  |

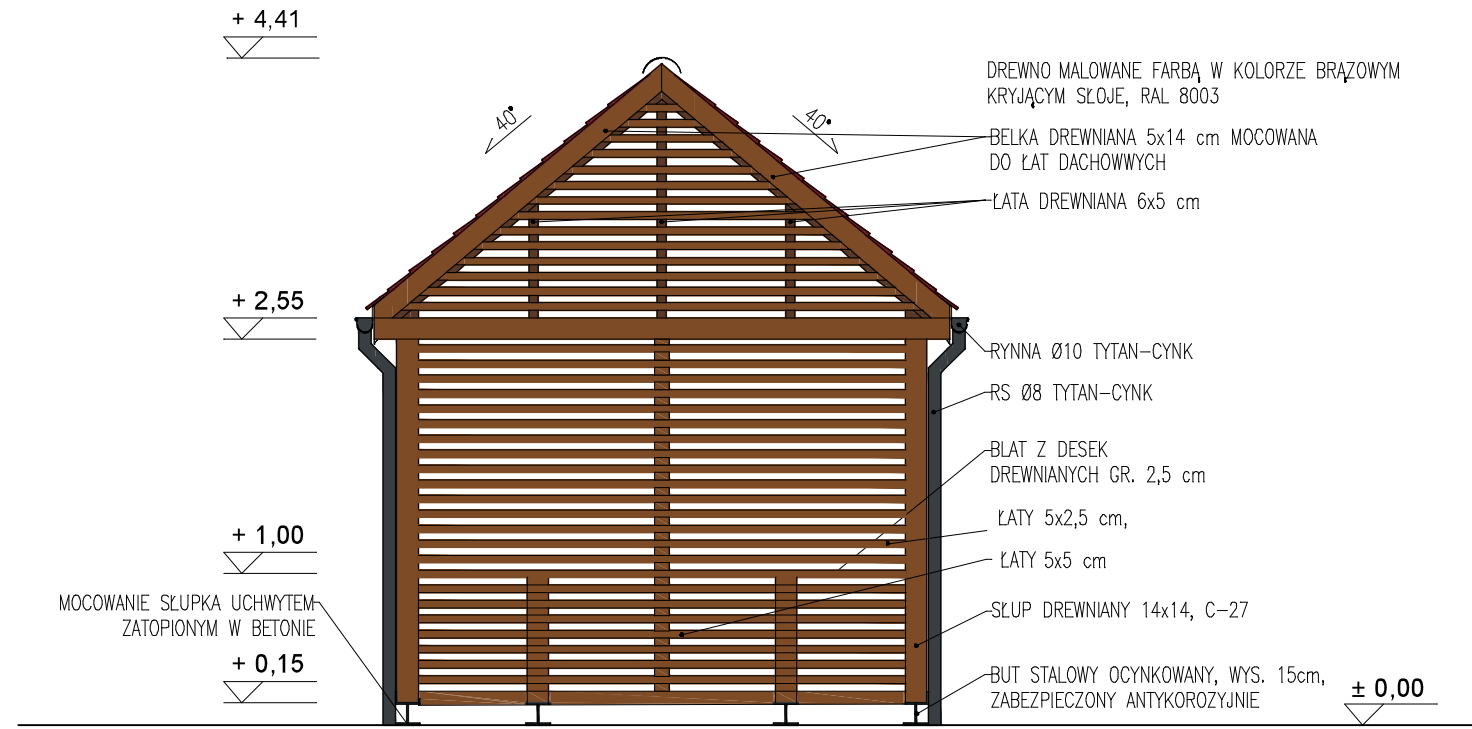
## ELEWACJA ZACHODNIA

skala 1:100



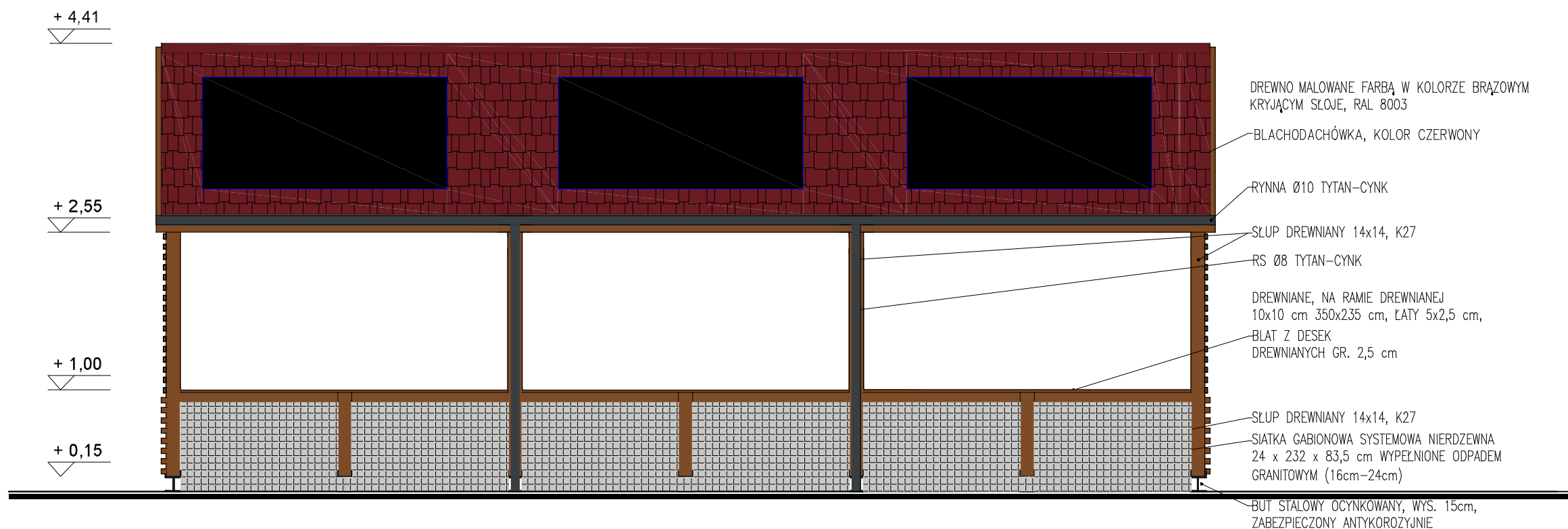
## ELEWACJA PÓŁNOCNA / POŁUDNIOWA

skala 1:50



## ELEWACJA WSCHODNIA

skala 1:50

Elewacje wiaty targowej  
skala 1:50

STATUS: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY



PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWE  
KRAJAN Sp. z o.o.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel.: 502 483 721  
email: pphkrajan@wp.pl  
www: www.pphkrajan.pl

INWESTOR: GMINA GRZMIĄCA  
UL. 1 MAJA 7  
78-450 GRZMIĄCA

NAZWA INWESTYCJI: BUDOWA TARGOWISKA Z PARKINGIEM I SKWEREM DLA MIESZKAŃCÓW MIEJSCOWOŚCI GRZMIĄCA I PRZYJEZDNYCH

LOKALIZACJA: GRZMIĄCA, DZ. NR 25/122

TYTUŁ RYS.: ELEWACJE WIATY TARGOWEJ

PROJEKTANT ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Lesław Gajda Upr.Nr UAN/8346/33/88

SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Piotr Adamowski Upr.Nr PO/KK/227/2008

PROJEKTANT KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY: mgr inż. Wojciech Sienkiewicz Upr.Nr KUP/0109/PWOK/08

SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY: mgr inż. Karol Sienkiewicz EUR ING Upr.Nr ZAP/0131/POOK/12

SKALA 1:50 NR. PROJ. 3/2024 NR. RYS. 3B DATA: 02.2024

UWAGA:  
KOLORY ZOSTAŁY UZYSKANE METODĄ DRUKARSKĄ  
I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD KOLORÓW RZECZYWISTYCH.



Rzut dachu wiaty targowej  
skala 1:50

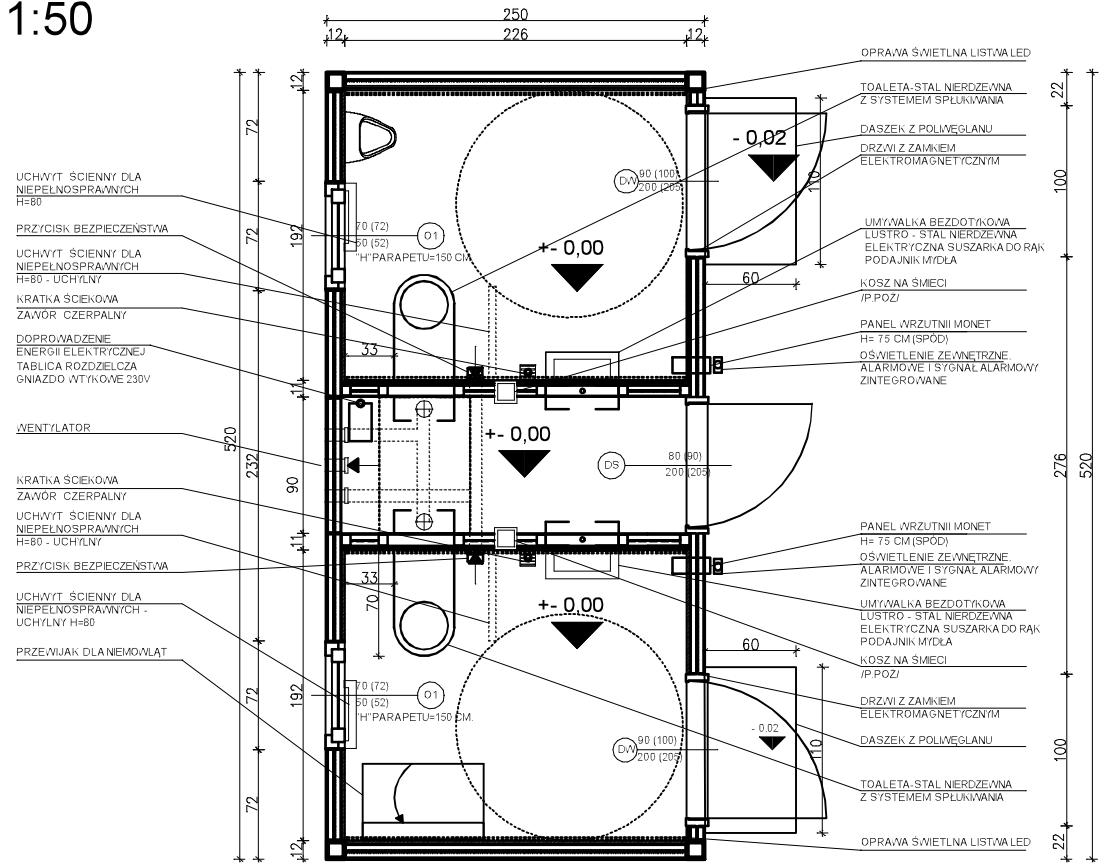
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

  
PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWE  
KRAJALAN Sp. z o.o.  
Wisłowa 18  
89-400 Szepiłów Krajeńskie  
tel.: 502 483 721  
email: [ppikrajan@wp.pl](mailto:ppikrajan@wp.pl)  
[www: www.pphkrajan.pl](http://www.www.pphkrajan.pl)

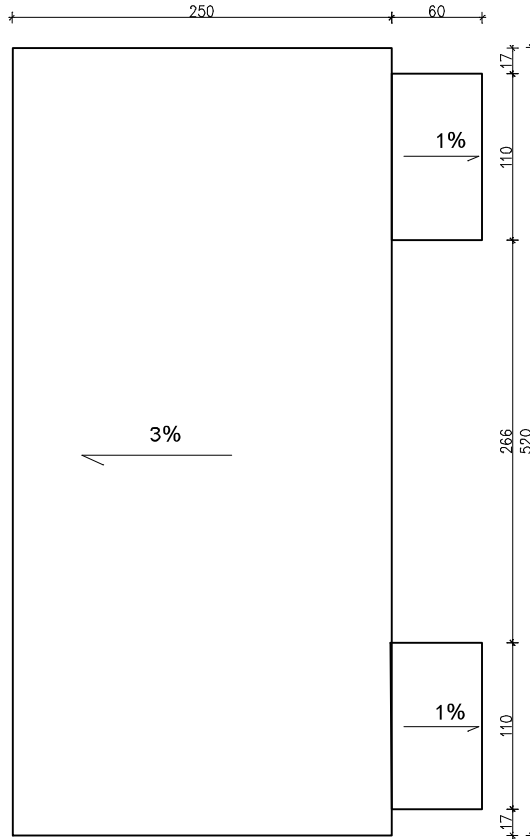
|   |           |   |         |
|---|-----------|---|---------|
| INWESTOR:   |           | GIMNA GRZMIĄCA<br>UL. 1 MAJA 7<br>76-450 GRZMIĄCA                               |         |
| MAZMA<br>INWESTYCJI                                     |           | BUDOWA TARGOWISKA Z PARKINGIEM I SKWIEREM DLA<br>MIESZKAŃCÓW<br>PRZY JEDYNOCACH |         |
| LOKALIZACJA:  |           | GRZMIĄCA, DZ. NR 25/122   |         |
| TYTUŁ RYS.: RZUT DACHU WIATRY TARGOWEJ                  |           |   |         |
| PROJEKTANT ARCHITEKTURA:                                |           | SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA:  |         |
| mgr inż. arch. Lesław Gajda<br>Up.Nr: UAN/6946/53.98    |           | mgr inż. arch. Piotr Adamowski<br>Up.Nr: P-OK.227/2008                          |         |
| PROJEKTANT KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE:                     |           | SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE:   |         |
| mgr inż. Wojciech Sienkiewicz<br>Up.Nr: KPi0109/PWOK/06 |           | mgr inż. Karol Sienkiewicz EUR ING<br>Up.Nr: ZAP.0151/PWOK/12                   |         |
| SKALA   | NR. PROJ. | NR. RYS.  | DATA:   |
| 1:50  | 3/2024    | 4B  | 02.2024 |



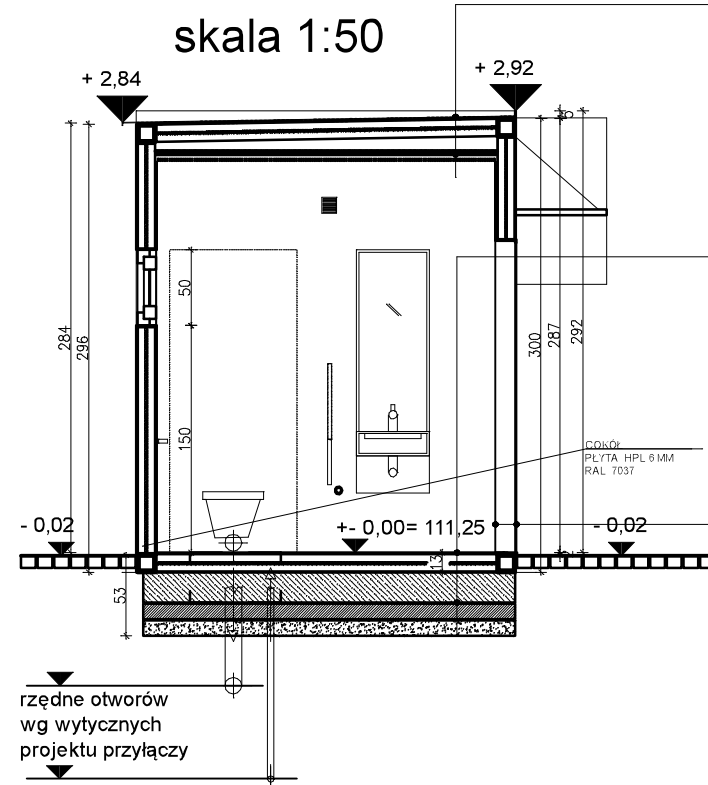
RZUT PRZYZIEMIA  
skala 1:50



RZUT DACHU  
skala 1:50



PRZĘKRÓJ  
skala 1:50

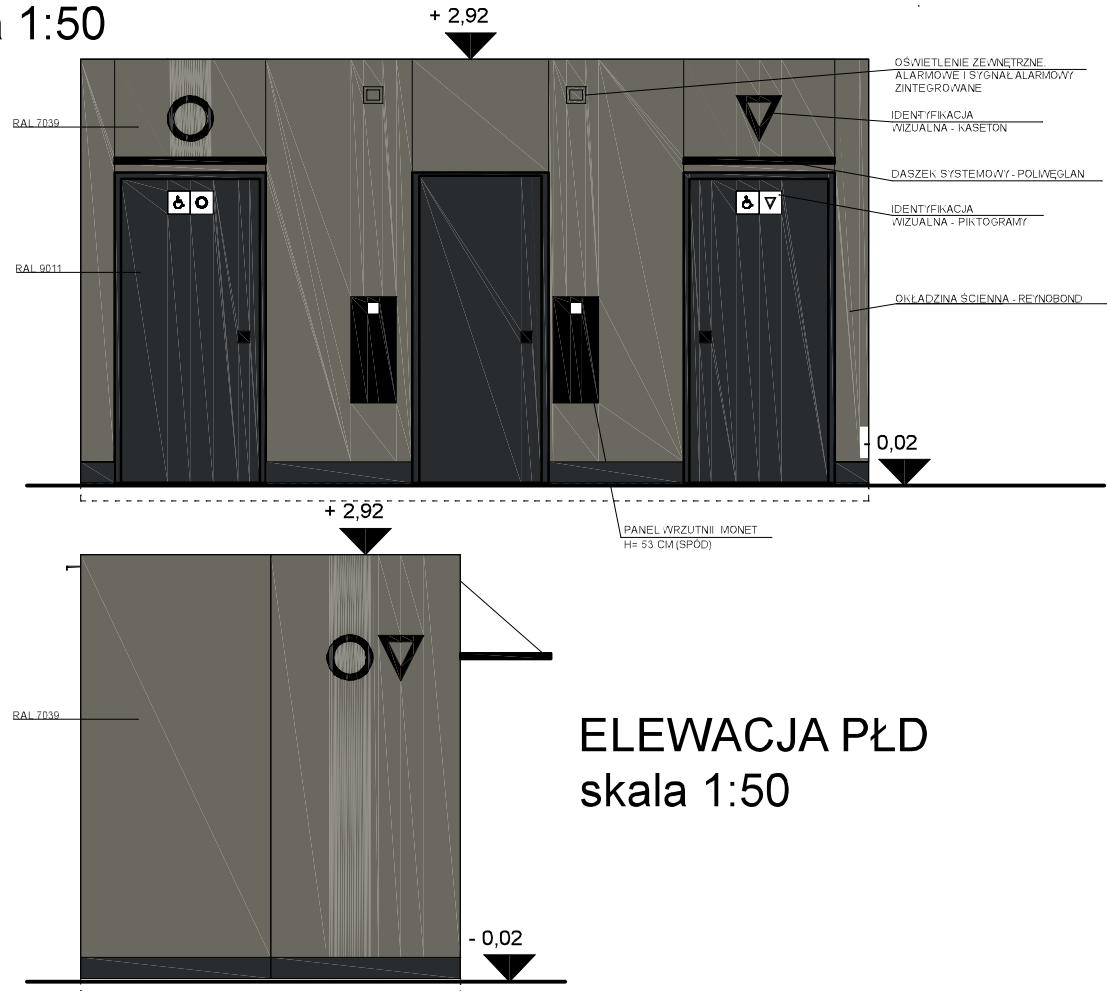


Prefabrykowany DACH budynku  
blacha stalowa malowana  
izolacja p.wilgociowa  
konstrukcja stalowa  
płyta warstwowa PIR 12 cm.  
paroizolacja  
płyta OSB  
blacha stalowa powlekana

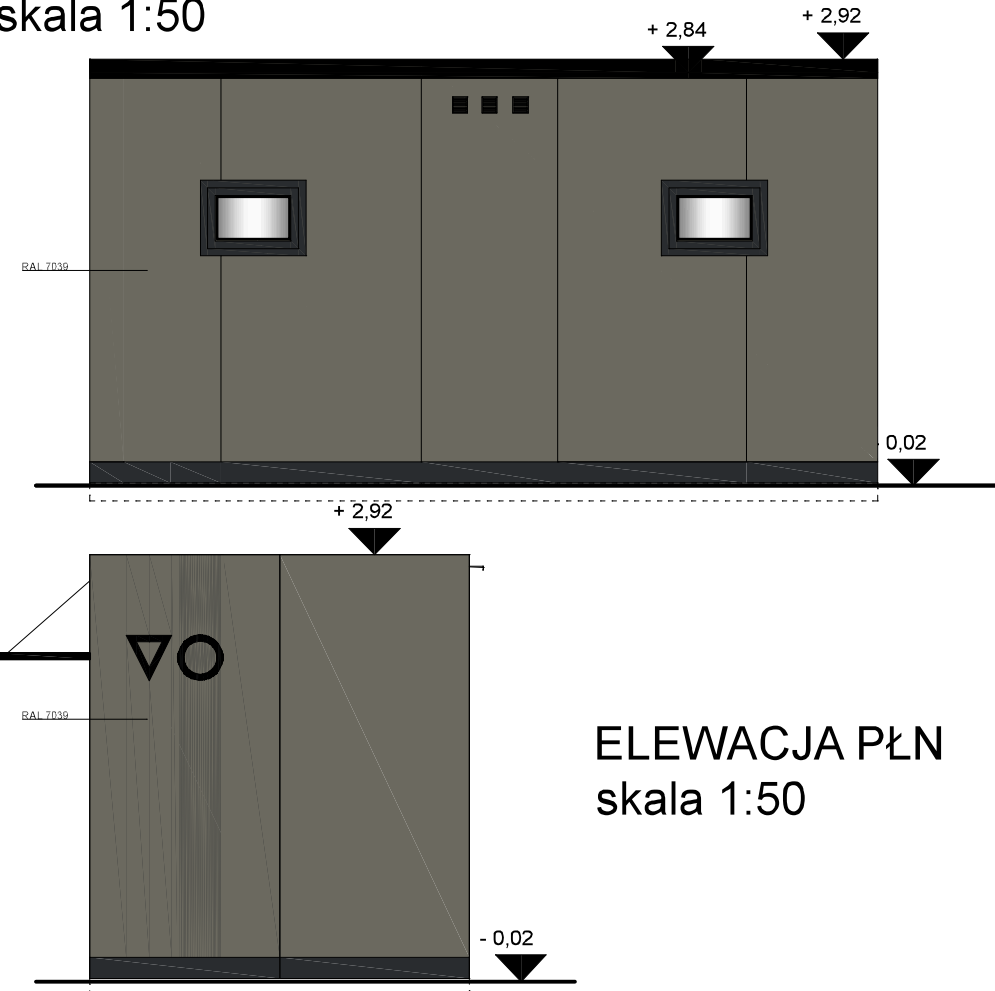
Prefabrykowana PODŁOGA budynku  
wykładzina PVC  
wylewka anhydrytowa  
płyta OSB żywicowana  
izolacja p.wilgociowa  
płyta warstwowa PIR 8 cm./konstr. stalowa  
izolacja p.wilgociowa  
blacha stalowa

Prefabrykowana ściana budynku  
okładzina ścienna REYNOBOND  
płyta warstwowa PIR 10 cm.  
konstr. stalowa  
blacha stalowa powlekana

ELEWACJA WSCH  
skala 1:50



ELEWACJA ZACH  
skala 1:50



ELEWACJA PŁD  
skala 1:50

ELEWACJA PŁN  
skala 1:50

Kontener sanitarny  
skala 1:50

STATUS: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY



PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWE  
KRAJAN Sp. z o.o.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel.: 502 483 721  
email: pphkrajana@wp.pl  
www: www.pphkrajana.pl

|   |   |  |                  |
|---|---|--|------------------|
| INWESTOR:   | GMINA GRZMIĄCA<br>UL. 1 MAJA 7<br>78-450 GRZMIĄCA   |  |                  |
| NAZWA<br>INWESTYCJI:  | BUDOWA TARGOWISKA Z PARKINGIEM I SKWEREM DLA<br>MIESZKAŃCÓW MIEJSCOWOŚCI GRZMIĄCA I<br>PRZYJEZDNYCH |  |                  |
| LOKALIZACJA:  | GRZMIĄCA, DZ. NR 25/122   |  |                  |
| TYTUŁ RYS.:   | KONTENER SANITARNY  |  |                  |
| PROJEKTANT ARCHITEKTURA:<br>mgr inż. arch. Lesław Gajda<br>Upr.Nr UAN/8346/33/88                |   | SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA:<br>mgr inż. arch. Piotr Adamowski<br>Upr.Nr PO/KK/227/2008                  |                  |
| PROJEKTANT KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY:<br>mgr inż. Wojciech Sienkiewicz<br>Upr.Nr KUP/0109/PWOK/08 |   | SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY:<br>mgr inż. Karol Sienkiewicz EUR ING<br>Upr.Nr ZAP/0131/POOK/12 |                  |
| SKALA<br>1:50   | NR. PROJ.<br>3/2024   | NR. RYS.<br>5B   | DATA:<br>02.2024 |

UWAGA:  
KOLORY ZOSTAŁY UZYSKANE METODĄ DRUKARSKĄ  
I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD KOLORÓW RZECZYWISTYCH.

| B I L A N S   P O W I E R Z C H N I |                     |                    |                |
|-------------------------------------|---------------------|--------------------|----------------|
| PARTER                              |                     |                    |                |
| NR<br>POM.                          | NAZWA POMIESZCZENIA | RODZAJ<br>POSADZKI | POW.<br>UZYTK. |
| 0.1                                 | WC NP/DAMSKIE       | PCV                | 4,33           |
| 0.2                                 | WC NP/MESKIE        | PCV                | 4,33           |
| 0.3                                 | POM. TECHNICZNE     | PCV                | 2,04           |
| OGÓŁEM SUMA POWIERZCHNI             |                     |                    | 10,70          |