

UCHWAŁA Nr IV/16/2024
Rady Gminy Grzmiąca
z dnia 6 sierpnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie w formie aneksu obowiązywania umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na nieruchomości gruntową położoną na terenie obrębu 0013 Grzmiąca, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 35/7, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.), oraz art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Gminy Grzmiąca uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie w formie aneksu okresu obowiązywania umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na nieruchomości gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 35/7, położona na terenie obrębu ewidencyjnego 0013 Grzmiąca z przeznaczeniem na cele rolne pod uprawy ogrodniczo – warzywne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grzmiąca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Chojnicki

Uzasadnienie
Do Uchwały Nr IV/16/2024
Rady Gminy Grzmiąca
z dnia 6 sierpnia 2024 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.), upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Przedmiotowa nieruchomość była dzierżawiona na mocy umowy dzierżawy zawartej na okres do 3 lat pod uprawy ogrodniczo – warzywne. Dotychczasowy Dzierżawca należycie wywiązywał się z warunków umowy oraz wyraził chęć kontynuowania dzierżawy, dzięki czemu Gmina uzyska dodatkowy dochód.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.