

UCHWAŁA NR LXXIV/528/2024
Rady Gminy Grzmiąca
z dnia 25 kwietnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczeń położonych w budynku Ośrodka Zdrowia w Grzmiącej przy ul. Kolejowej 11A na okres powyżej 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) Rada Gminy Grzmiąca uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu dla celów prowadzenia działalności leczniczej z dotychczasowym najemcą Panią Ewą Ogrodzińską prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą NIEPUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ „DR EWA” EWA OGRODZIŃSKA, której przedmiotem są pomieszczenia znajdujące się w budynku Ośrodka Zdrowia w Grzmiącej przy ulicy Kolejowej 11A, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności leczniczej na okres powyżej 3 lat, tj. do dnia 31.12.2029 roku.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, opisanej w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grzmiąca.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały nr LXXIV/528/2024
Rady Gminy Grzmiąca
z dnia 25 kwietnia 2024 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Działając na podstawie § 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, kiedy następuje zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z kontynuowaniem przedmiotowej umowy przez dotychczasowego najemcę w okresie przekraczającym 3 lata, należytem wywiązywaniem się z warunków umowy oraz nie zaleganiem z płatnościami z tytułu najmu przedmiotowych pomieszczeń wobec Gminy, zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.