

**UCHWAŁA NR LXXIV/527/2024**  
**Rady Gminy Grzmiąca**  
**z dnia 25 kwietnia 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczeń oraz lokalu mieszkalnego położonych w budynku Ośrodka Zdrowia w Grzmiącej przy ul. Kolejowej 11A na okres powyżej 3 lat**

Na podstawie 1rt. 18 ust. 2 pkt 9 lit. A ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) Rada Gminy Grzmiąca uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu dla celów prowadzenia działalności leczniczej z dotychczasowym najemcą Panem Piotrem Burgielem prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą „AMELIA”, której przedmiotem są pomieszczenia znajdujące się w budynku Ośrodka Zdrowia w Grzmiącej przy ulicy Kolejowej 11A, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności leczniczej na okres powyżej 3 lat, tj. do dnia 31.12.2029 roku.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu z dotychczasowym najemcą Panem Piotrem Burgielem prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą „AMELIA”, której przedmiotem jest lokal mieszkalny nr 4 znajdujący się w budynku Ośrodka Zdrowia w Grzmiącej przy ulicy Kolejowej 11A, którego najem związany jest z prowadzeniem działalności leczniczej na okres powyżej 3 lat, tj. do dnia 31.12.2029 roku.

§ 3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, opisanej w § 1 i § 2.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grzmiąca.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały nr LXXIV/527/2024**  
**Rady Gminy Grzmiąca**  
**z dnia 25 kwietnia 2024 r.**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Działając na podstawie § 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, kiedy następuje zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z kontynuowaniem przedmiotowej umowy przez dotychczasowego najemcę w okresie przekraczającym 3 lata, należytem wywiązywaniem się z warunków umowy oraz nie zaleganiem z płatnościami z tytułu najmu przedmiotowych pomieszczeń wobec Gminy, zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.