

UCHWAŁA Nr III/11/2024
Rady Gminy Grzmiąca
z dnia 25 czerwca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie w formie aneksu okresu obowiązywania umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami na nieruchomość gruntową położoną na terenie miejscowości Grzmiąca przy ulicy Sportowej obręb ewidencyjny 0013 Grzmiąca, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 14/14 i nr 14/15 po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.), oraz art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Gminy Grzmiąca uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie, w formie aneksu z dotychczasowymi dzierżawcami, okresu obowiązywania umów dzierżawy na nieruchomość gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 14/14 i nr 14/15, położoną na terenie miejscowości Grzmiąca przy ulicy Sportowej obręb ewidencyjny 0013 Grzmiąca, z przeznaczeniem na cele rolne pod uprawy ogrodniczo-warzywne oraz pod pomieszczenia gospodarcze.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grzmiąca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Piotr Chojnicki

Uzasadnienie
Do Uchwały Nr III/11/2024
Rady Gminy Grzmiąca
z dnia 25 czerwca 2024 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Przedmiotowe nieruchomości były dzierżawione na mocy umowy dzierżawy zawartej na okres 3 lat pod uprawy ogrodniczo – warzywne i pod pomieszczenia gospodarcze. Dotychczasowi Dzierżawcy należycie wywiązywali się z warunków umowy oraz wyrażają chęć kontynuowania dzierżawy, dzięki czemu Gmina uzyska dodatkowy dochód.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie przedmiotowej.