Jednostka projektowa: Szczecin 02.2023

PRACOWNIA PROJEKTOWA MILO7 S.C.
ul. Sowińskiego 24, 70-236 Szczecin
NIP 852 267 55 28, REGON 389270258
e-mail: pracownia@milo7.pl

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Zagospodarowanie terenu przy budynku ośrodka zdrowia w Grzmiącej, w ramach zadania: „Modernizacja budynku ośrodka zdrowia w Grzmiącej oraz zagospodarowania terenu", przebudowa schodów zewnętrznych i pochylni, przebudowa chodnika, budowa parkingu, budowa drogi wewnętrznej, rozbiórka 4 istniejących garaży i budowa 3 garaży, budowa wiaty śmietnikowej, ocieplenie ścian poniżej poziomu gruntu.

Adres i kategoria obiektu budowlanego obiektu budowlanego:

Ośrodek Zdrowia, ul. Kolejowa 9A, 78-450 Grzmiąca
XI

Dane ewidencyjne nieruchomości:

dz. nr 28/3, obręb Grzmiąca, gmina Grzmiąca, identyfikator działki 321505_2.0013.28/3

Inwestor i adres inwestora :

Gmina Grzmiąca
ul. 1 Maja 7, 78-450 Grzmiąca

Tom::

I / III: PROJEKT BUDOWLANY: ZAGOSPODAROWANIA

Oświadczenie: Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7.07.1994 Prawo budowlane , obwieszczenie z dnia 7 lipca 2020r. - projektanci i sprawdzający oświadczają, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

specjalność / autor	imię i nazwisko / uprawnienia	podpis
architektura **główny projektant**	**mgr inż. arch. Przemysław WŁOSEK** upr. bud. nr 34/ZPOIA/OKK/2012	
architektura **sprawdził**	**mgr inż. arch. Miłosz STACHERA** upr. bud. nr 11/ZPOIA/2005	
architektura **opracował**	**inż. arch. Joanna PILIPCZUK**	
konstrukcja **główny projektant**	**mgr inż. Artur BOBROWSKI** upr. bud. nr nr ZAP/0003/PBKb/20, ZAP/BO/0144/20	
Konstrukcja **sprawdził**	**mgr inż. Monika DOBIERSKA** upr. bud. nr nr ZAP/0124/POOK/12, ZAP/BO/0043/14	

E G Z E M P L A R Z

NADZORU	URZĘDU	INWESTORA

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA - str.3 - 9

1	PODSTAWA, PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	3
2	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
3	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	5
4	ZESTAWIENIA	6
5	INFORMACJE I DANE Z ZAKRESU OGRANICZEŃ, OCHRONY I INNYCH WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z PRAWA	7
6	DANE Z ZAKRESU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ ZAGOSPODAROWANIA TERENU	8
7	DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH	8
8	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI	9

ZAŁĄCZNIKI - str. 10 - 19

zał. nr 1. Kserokopie uprawnień oraz zaświadczeń o wpisie projektantów do stosownych izb samorządu zawodowego.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

NR RYS.	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA
Z/1	Plan sytuacyjny – plansza podstawowa i wymiarowa -PB	1:500
Z/2	Projekt zagospodarowania terenu – plansza podstawowa i wymiarowa - PB	1:500
Z/3	Przekrój przez teren	1:100

1. PODSTAWA, PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

DANE OGÓLNE:

- Nazwa inwestycji – Zagospodarowanie terenu przy budynku ośrodka zdrowia w Grzmiącej, w ramach zadania: „Modernizacja budynku ośrodka zdrowia w Grzmiącej oraz zagospodarowania terenu", przebudowa schodów zewnętrznych i pochylni, przebudowa chodnika, budowa parkingu, budowa drogi wewnętrznej, rozbiórka 4 istniejących garaży i budowa 3 garaży, budowa wiaty śmietnikowej, ocieplenie ścian poniżej poziomu gruntu.
- Adres inwestycji – ul. Kolejowa 9A, 78-450 Grzmiąca, obręb 0013 Grzmiąca, dz. nr 28/3, gmina Grzmiąca
- Inwestor i zleceniodawca - Gmina Grzmiąca, ul. 1 Maja 7, 78-450 Grzmiąca

PODSTAWA OPRACOWANIA:

Opracowanie wykonano na zlecenie:

- Gmina Grzmiąca, ul. 1 Maja 7, 78-450 Grzmiąca

W opracowaniu wykorzystano następujące materiały i uzgodnienia:

- Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr BUA-6733.2.2023
- założenia funkcjonalne - wytyczne inwestora
- obowiązujące przepisy i normy

PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Zagospodarowanie terenu przy budynku ośrodka zdrowia w Grzmiącej, w ramach zadania: „Modernizacja budynku ośrodka zdrowia w Grzmiącej oraz zagospodarowania terenu", przebudowa schodów zewnętrznych i pochylni, przebudowa chodnika, budowa parkingu, budowa drogi wewnętrznej, rozbiórka 4 istniejących garaży i budowa 3 garaży, budowa wiaty śmietnikowej, ocieplenie ścian poniżej poziomu gruntu, dz. nr 28/3, obręb 0013 Grzmiąca w Grzmiącej.

ZAKRES OPRACOWANIA:

Zakres opracowania dotyczy rozwiązań projektowych dla planowanej inwestycji:

- przebudowa istniejących schodów zewnętrznych przy głównym wejściu do budynku
- remont chodnika przy elewacji frontowej budynku (niepodlegające decyzji o pozwolenie na budowę)
- przedłużenie chodnika istniejącego na terenie działki Inwestora, wzdłuż granicy z działką drogową nr 58/2 (niepodlegające decyzji o pozwolenie na budowę)
- demontaż istniejącego chodnika i budowa nowego z krawężnikami (niepodlegające decyzji o pozwolenie na budowę)
- wykonanie nowych opasek wokół budynku (niepodlegające decyzji o pozwolenie na budowę)
- przebudowa wjazdu na teren działki
- demontaż ogrodzenia przy wjeździe na teren działki i ogrodzenia na tyłach działki (niepodlegające decyzji o pozwolenie na budowę)
- montaż nowego ogrodzenia (niepodlegające decyzji o pozwolenie na budowę)

- przebudowa schodów zewnętrznych na patio
- przebudowa pochylni dla osób niepełnosprawnych
- przebudowa podestu na patio
- zasypanie istniejącego szamba (niepodlegające decyzji o pozwolenie na budowę)
- budowa utwardzonej drogi wewnętrznej
- budowa układu chodników
- zieleń niska i średnia (niepodlegające decyzji o pozwolenie na budowę)
- rekultywacja trawnika (niepodlegające decyzji o pozwolenie na budowę)
- budowa parkingu na terenie działki
- zakup i montaż wiaty śmietnikowej (niepodlegające decyzji o pozwolenie na budowę)
- oświetlenie terenu (niepodlegające decyzji o pozwolenie na budowę)
- elementy małej architektury (niepodlegające decyzji o pozwolenie na budowę)
- rozbiórka 4 istniejących garaży blaszanych i budowa 3 nowych garaży
- wycinka 3 drzew (niepodlegające decyzji o pozwolenie na budowę)

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DANE OGÓLNE - w zakresie opracowania

	Powierzchnia obszaru inwestycji – działka 28/3	**2 012,586**	m^2
	- Powierzchnia schodów zewnętrznych i pochylni	63,93	m^2
	- Powierzchnia ścieżek i dojść	99,80	m^2
	- Powierzchnia opasek wokół budynku	25,47	m^2
	- powierzchnia dróg dojazdowych, parking	0,21	m^2
	- inne utwardzenia	12,98	m^2
	- powierzchnia trawników	696,09	m^2
	- nawierzchnia nieutwardzona	405,94	m^2
	- oczko wodne	11,83	m^2
	- Pow. garaży blaszanych	58	m^2
	Zbiorcze zestawienie powierzchni		
	- powierzchnia biologicznie czynna	1 113,86	m^2
	- nawierzchnia utwardzona	138,46	m^2

ZABUDOWA

Działka objęta opracowaniem jest zabudowana budynkami użyteczności publicznej – Ośrodek Zdrowia w Grzmiącej.

UZBROJENIE TERENU

Istniejące przyłącza do sieci zewnętrznej – poza zakresem opracowania.

USUWANIE ODPADÓW STAŁYCH

Wiata śmietnikowa z zamykanymi pojemnikami do gromadzenia odpadów stałych – projektowana.

UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI

Rzędna terenu przy głównym wejściu do budynku (w bezpośrednim obszarze opracowania) wynosi 99,24 m n.p.m., przy schodach zewnętrznych w patio rzędna terenu wynosi między 99,80 m n.p.m., a 99,87 m n.p.m. Rzędna terenu na tyłach działki (w miejscu planowanego parkingu) waha się między 99,3 m n.p.m., a 100,4 m n.p.m.

OGRODZENIE TERENU

Działka jest ogrodzona częściowo od frontu i w całości od bocznych stron i z tyłu terenu. Ogrodzenie z siatki.

ZJAZD Z DROGI PUBLICZNEJ

Zjazd istniejący – utwardzony – do przebudowy.

3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKTUJE SIĘ:

a) przebudowę istniejących schodów zewnętrznych przy głównym wejściu do budynku (przebudowę polegającą na rozbiórce istniejących schodów i budowę w ich miejscu nowych schodów zewnętrznych)
b) remont chodnika przy elewacji frontowej budynku (niepodlegające decyzji o pozwolenie na budowę)
c) przedłużenie chodnika istniejącego przy sąsiadującej działce drogowej nr 58/2 (niepodlegające decyzji o pozwolenie na budowę)
d) demontaż istniejącego chodnika i budowa nowego z krawężnikami (niepodlegające decyzji o pozwolenie na budowę)
e) demontaż starych i wykonanie nowych opasek wokół budynku (niepodlegające decyzji o pozwolenie na budowę)
f) przebudowa wjazdu na teren działki
g) przebudowę schodów zewnętrznych w patio
h) przebudowę istniejącego podestu przy wejściu do budynku w patio
i) utwardzenie drogi wewnętrznej
j) budowę parkingu na tyłach działki
k) zakup i montaż wiaty śmietnikowej (niepodlegające decyzji o pozwolenie na budowę)
l) przebudowę nawierzchni dojść do budynku w niezbędnym zakresie
m) uporządkowanie zieleni niskiej i średniej (niepodlegające decyzji o pozwolenie na budowę)
n) oświetlenie terenu w formie lamp elewacyjnych (niepodlegające decyzji o pozwolenie na budowę)
o) demontaż fragmentu ogrodzenia – od frontu działki, przy zjeździe z drogi gminnej, oraz na tyłach działki (niepodlegające decyzji o pozwolenie na budowę)
p) montaż nowego ogrodzenia (niepodlegające decyzji o pozwolenie na budowę)
q) rozbiórka 4 garaży blaszanych i budowa nowych 3 garaży blaszanych
r) rekultywacja części istniejących trawników (niepodlegające decyzji o pozwolenie na budowę)
s) przebudowa pochylni dla niepełnosprawnych
t) zakup i montaż elementów małej architektury (niepodlegające decyzji o pozwolenie na budowę)
u) wycinka 3 drzew (niepodlegające decyzji o pozwolenie na budowę)
v) zasadzenie zieleni średniej (niepodlegające decyzji o pozwolenie na budowę)

UZBROJENIE TERENU

Nie dotyczy - bez zmian.

USUWANIE ODPADÓW STAŁYCH

Wiata śmietnikowa - projektowana przy wewnętrznym parkingu.

UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI

Ukształtowanie terenu – bez zmian. Projektowane trawniki w nowych lokalizacjach i rekultywacja części istniejących trawników.

NAWIERZCHNIE NIEPRZEPUSZCZALNE

Droga dojazdowa, parking – nawierzchnia jezdna

- Kostka betonowa o grubości 8 cm, 8 cm
- Podsypka cementowo-piaskowa 1:4 3 cm
- Kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 0/31,5 15 cm
- Warstwa odcinająca – piasek drobny 10 cm

RAZEM: 36 cm

Chodniki – nawierzchnia piesza

- Kostka betonowej o grubości 8 cm, 8 cm
- Kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 0/31,5 15 cm
- Piasek drobny 10 cm

RAZEM: 33 cm

Opaski wokół budynku – nawierzchnia żwirowo-tłuczniowa

- Kliniec 5 cm
- Żwir gruby 10 cm
- Piasek drobny 10 cm

RAZEM: 25 cm

Należy wykonać opaskę o szerokości 50 cm, wykończoną od strony zewnętrznej krawężnikiem betonowym prefabrykowanym 6/20/100 cm na wpust i pióro.

Parking istniejący – remont nawierzchni

- Kostka betonowa o grubości 8 cm, 8 cm
- Podsypka cementowo-piaskowa 1:4 3 cm
- Kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 0/31,5 15 cm
- Warstwa odcinająca – piasek drobny 10 cm

RAZEM: 36 cm

OGRODZENIE TERENU

Ogrodzenie od frontu działki – do demontażu. Projektuje się nowe ogrodzenie panelowe, z siatki, na słupkach stalowych z paneli np. typu Eurofance na cokole betonowym wylewanym o wysokości 15 cm, uniemożliwiającym spływ wód na działki sąsiednie.

4. ZESTAWIENIA

ZESTAWIENIA POWIERZCHNI I ELEMENTÓW ISTNIEJĄCYCH – do likwidacji

-	Powierzchnia istniejących schodów zewnętrznych przewidziane do rozbiórki	29,14	m^2
-	Powierzchnia pochylni dla ozn przewidzianej do rozbiórki	13,96	m^2
-	Powierzchnia istniejącej nawierzchni chodnika do demontażu	111,36	m^2
-	Powierzchnia drogi zewnętrznej do demontażu	28,91	m^2
-	Powierzchnia istniejących opasek do demontażu	≈25,45	m^2
-	Powierzchnia trawników do likwidacji	300,97	m^2

-	Długość likwidowanego ogrodzenia	50,86	mb
-	Drzewa do wycinki	3	sztuki
-	Pow. garaży blaszanych do rozbiórki	58	m^2

ZESTAWIENIA POWIERZCHNI I ELEMENTÓW PROJEKTOWANYCH

-	Nawierzchnia do wymiany/ naprawy podestu	35,39	m^2
-	Powierzchnia podestu projektowanego	9,81	m^2
-	Powierzchnia drogi zewnętrznej - projektowanej	30,18	m^2
-	Powierzchnia drogi wewnętrznej, parkingu - projektowanych	451,68	m^2
-	Powierzchnia opaski wokół budynku	≈36,62	m^2
-	Pow. remontu ist. Parkingu przy ul. Kolejowej	109,05	m^2
-	Powierzchnia chodnika - projektowanego	169,37	m^2
-	Powierzchnia schodów - projektowanych	31,52	m^2
-	Powierzchnia trawnika - projektowanego	180,14	m^2
-	Powierzchnia trawników do rekultywacji	30,61	m^2
-	Powierzchnia pochylnia dla niepełnosprawnych - projektowanej	11,83	m^2
-	Długość projektowanego ogrodzenia	56,84	mb
-	Pow. garaży blaszanych projektowanych	43,5	m^2

DANE TECHNICZNE ZABUDOWY

Planuje się rozbiórkę istniejących garaży blaszanych:
Garaż nr 1: 5x2,90 m, pow. zabudowy: 14,5 m^2
Garaż nr 2: 5x2,90 m, pow. zabudowy: 14,5 m^2
Garaż nr 3: 5x2,90 m, pow. zabudowy: 14,5 m^2
Garaż nr 4: 5x2,90 m, pow. zabudowy: 14,5 m^2
Projektuje się budowę garaży blaszanych:
Garaż nr 1: 5x2,90 m, pow. zabudowy: 14,5 m^2
Garaż nr 2: 5x2,90 m, pow. zabudowy: 14,5 m^2
Garaż nr 3: 5x2,90 m, pow. zabudowy: 14,5 m^2

Istniejąca schody w technologii żelbetowej monolitycznej o łącznej powierzchni zabudowy: 29,14 m^2 i istniejąca pochylnia dla niepełnosprawnych o powierzchni zabudowy: 13,96 m^2 do rozbiórki. Projektuje się nowe schody zewnętrzne wylewane, betonowe, o łącznej powierzchni zabudowy: 31,52 m^2 i pochylnię dla niepełnosprawnych o powierzchni zabudowy: 11,83 m^2.

5. INFORMACJE I DANE Z ZAKRESU OGRANICZEŃ, OCHRONY I INNYCH WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z PRAWA

WARUNKI ZABUDOWY

Teren objęty opracowaniem znajduje się na obszarze, dla którego wydano decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego – Decyzja nr BUA-6733.2.2023

Zagospodarowanie działki zostało zaprojektowane zgodnie z założeniami decyzji o lokalizacji celu publicznego:

	ZAŁOŻENIA DECYZJI:	PROJEKT	
-	Nieprzekraczalna linia zabudowy – bez zmian	Bez zmian	WARUNEK SPEŁNIONY
-	Wielkość powierzchni zabudowy	Bez zmian	WARUNEK SPEŁNIONY

– bez zmian		
- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 25% powierzchnia wnioskowanego terenu	Pow. terenu objętego opracowaniem: 2192,39m^2 Pow. biol. Czynna: 635,05 m^2 – 29 %	WARUNEK SPEŁNIONY

Projekt nie przewiduje prac związanych ze zmianą parametrów technicznych budynku.

ZAŁOŻENIA DECYZJI:	PROJEKT	
- Szerokość elewacji frontowej - bez zmian	Bez zmian	WARUNEK SPEŁNIONY
- Liczba kondygnacji – bez zmian	Bez zmian	WARUNEK SPEŁNIONY
- Wys. głównej kalenicy/wys. bud. – bez zmian	Bez zmian	WARUNEK SPEŁNIONY
- Wys. górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu / attyki – bez zmian	Bez zmian	WARUNEK SPEŁNIONY
- Geometria dachu – bez zmian	Bez zmian	WARUNEK SPEŁNIONY

DANE DOTYCZĄCE OCHRONY

a) Inwestycja musi być zgodna z przepisami Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 ze zm.), oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) w zakresie dotyczącym przedmiotowej inwestycji.
b) przedmiotowa inwestycja nie jest objęta ochroną konserwatorską, dlatego nie wymaga ona uzgodnienia z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
c) zachować i zgłosić ewentualne napotkane obiekty archeologiczne do Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie, Delegatura w Koszalinie.

WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA

Nie przewiduje się, że sposób zagospodarowania terenu będzie wpływał negatywnie na stan środowiska, higienę oraz zdrowie użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia. Projekt nie przewiduje przekształcenia ukształtowania terenu tak, aby dokonywać zmian naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości.

6. DANE Z ZAKRESU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Planowana inwestycja bez wpływu na bezpieczeństwo pożarowe budynku.

7. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

a) Wszystkie materiały, które będą zastosowane w trakcie budowy muszą posiadać obowiązujące świadectwa do stosowania w budownictwie lub

jeżeli są przedmiotem norm państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające zgodność z postanowieniem odpowiedniej normy.

b) W trakcie realizacji robót należy przestrzegać aktualnie obowiązujących zasad bezpieczeństwa pracy w zakresie: BHP, P.POŻ, SANEPID.
c) Roboty powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej pod nadzorem uprawnionej osoby. Kierownik budowy winien posiadać wymagane kwalifikacje zawodowe oraz znać przepisy w w/w zakresie.
d) Kierownik budowy przed rozpoczęciem prac powinien przeszkolić pracowników w zakresie przepisów BHP, P.POŻ i SANEPID obowiązujących w budownictwie oraz sporządzić projekt organizacji placu budowy.
e) Zatrudnieni na budowie pracownicy winni:
   - posiadać aktualne świadectwo zdrowia,
   - być przeszkoleni w w/w zakresie,
   - być wyposażeni w odpowiedni sprzęt i odzież ochronną,
   - posiadać kwalifikacje do używania specjalistycznego sprzętu.
f) Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z:
   - decyzją o pozwoleniu na budowę,
   - warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano montażowych,
   - prawem budowlanym,
   - aktualnymi polskimi normami i przepisami dotyczącymi procesu budownictwa.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

PRZEPISY PRAWA WG KTÓRYCH OKREŚLONO ZAKRES OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

a) Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz.U. z dn. 15.04.2022, poz. 1225

ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Informacje dodatkowe:

a) Projekt nie przewiduje zmian w ukształtowaniu terenu działki inwestycyjnej. Wody opadowe nie będą spływały na działki sąsiednie – zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych – odprowadzanie wód na terenie własnym działki
b) Zasięg oddziaływania inwestycji obejmuje działkę nr 28/3, działka sąsiadująca nr 19, obręb Grzmiąca, gmina Grzmiąca.

Autorzy opracowania :
architektura projektant: **mgr inż. arch. Przemysław Włosek**
upr. nr 34/ZPOIA/OKK/2012

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Szczecin, dnia 12.12.2012 r.

Znak sprawy: 24/OKK/UpB/2012

DECYZJA nr 34/ZPOIA/OKK/2012

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 i ust. 2 i ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 19 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.); § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 80, poz. 575 z późn. zm.) oraz art. 104 i art.107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. PRZEMYSŁAW PAWEŁ WŁOSEK
urodzony 13.04.1978 roku w Szczecinie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Tadeusz Andrzejewski, Michał Bay, Jarosław Bondar, Rajmund Borowski, Maciej Furmańczyk, Marek Kosy, Andrzej Popiel
Sekretarz — Przewodniczący

Otrzymują:
1. Pan Przemysław Paweł Włosek
   ul. Styki 28/2
   71-138 Szczecin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. aa

70-436 Szczecin, ul. Jagiellońska 54/4, Tel./fax: 91 434 74 64, NIP: 851-27-70-194, E-mail: zachodniopomorska@izbaarchitektow.pl
Regon: 0-7455395-00042, Konto: PKO BP I O/Szczecin Nr 89 1020 4795 0000 9202 0003 7598, http://zachodniopomorska.izba.pl

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Przemysław Paweł Włosek

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **34/ZPOIA/OKK/2012**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0710.**

Członek czynny od: 15-05-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-06-2023 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0710-E16B-21C6-12D9-4AC9

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: 15/OKK/UpB/05

Szczecin, dnia 20.06.2005 r.

DECYZJA Nr 11/ZPOIA/2005

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust.1 pkt 1 i art.14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492), oraz art.104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, oraz z 2004 r. Nr 162, poz. 1692),

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. **MIŁOSZ PAWEŁ STACHERA**

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się Mu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Michał Bay, Maciej Furmańczyk, Marek Kosy, Grzegorz Majewski, Andrzej Popio, Kazimierz Stachowiak Przewodniczący

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Otrzymują:
1. Pan Miłosz Paweł Stachera
   ul. Okólna 27A
   71-742 Szczecin,
2. Minister właściwy do spraw architektury i budownictwa,
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego,
4. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów,
5. a.a.

70-561 Szczecin, ul. Starzyńskich 19, Tel./fax: (0-91) 434 74 54, NIP: 85-27-70-194 E-mail: zachodniopomorska@zachoarchitektow.pl
Regon: 011746639-00042, Konto: PKO BP I O/Szczecin Nr 10204795-40537715-2701-1 Http://zachodniopomorska.sarp.pl

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Miłosz Paweł Stachera

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **11/ZPOIA/2005**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0472.**

Członek czynny od: 07-09-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-03-2023 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0472-B2A2-94AY-713E-9E35

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Szczecin, dnia 2 października 2020 r.

Sygn. akt: OKK-0054-0021/41/20

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) i art. 12 ust. 2, ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2, oraz art. 15a ust. 1, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Artur Stanisław Bobrowski
magister inżynier budownictwa
ur. dnia 8 grudnia 1993 r. w Szczecinie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny ZAP/0003/PBKb/20
do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń.

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją **Panu Arturowi Stanisławowi Bobrowskiemu** upoważniają w zakresie nadanej specjalności:

I. na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:

1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

II. na art. 15a ust. 1 oraz ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:

1) projektowania konstrukcji obiektu,
2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) - zwanej dalej „K.p.a.", odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano w treści decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Andrzej Gałkiewicz .....
Przewodniczący OKK

mgr inż. Edmund Tumielewicz .....
Z-ca Przewodniczącego OKK

inż. Adam Drobiazgiewicz .....
Sekretarz OKK

Otrzymują
1. Pan Artur Stanisław Bobrowski
ul. Racławicka 23, 73-110 Stargard
2. Okręgowa Rada ZOIIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. OKK ZOIIB – aa

POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
ZAP-7UN-P63-5Y8 *

Pan Artur Stanisław BOBROWSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0144/20
adres zamieszkania ul. Racławicka 23, 73-110 STARGARD
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-02 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK-0054-0068/12

Szczecin, 19 grudnia 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, ze zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, ze zm.) oraz § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, ze zm.)

decyzją Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Pani mgr inż. Monika Dobierska
urodzona dnia 02 marca 1984 r. w Stargardzie Szczecińskim

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny ZAP/0124/POOK/12

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania bez ograniczeń.

1. Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń uprawniają do projektowania w zakresie:

1) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;

2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie nadanej specjalności, zgodnie z § 15 ww. rozporządzenia.

2. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejsze uprawnienia, w zakresie objętym nadaną specjalnością, stanowią również podstawę do:

1) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Mieczysław Ottarzewski
Przewodniczący OKK

mgr inż. Andrzej Gałkiewicz
Z-ca Przewodniczącego OKK

prof. dr hab. inż. Władysław Szaflik
Członek OKK

Otrzymują:

1. Pani Monika Dobierska
   os. Zachód B15e/6
   73-110 Stargard Szczeciński
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada ZOIIB
4. OKK ZOIIB – aa

POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-J9L-FMQ-R8G *

Pani Monika DOBIERSKA o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0043/14

adres zamieszkania ul. Łąkowa 25, 73-110 GRZĘDZICE

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-20 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

m. Grzmiąca
321505_2 GRZMIĄCA
321505_2.0013 GRZMIĄCA
działka nr: 28/3

Wykonał:

"GEODEX" SPÓŁKA Z O.O.
Plac Wolności 8/1
78-400 Szczecinek
tel. 602103317, 668049047
NIP 673-000-76-38, REGON 003800528

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej: 6640.884.2022

Mapa w układzie współrzędnych PL - 2000/18
Poziom odniesienia wysokości: PL-EVRF2007-NH

Sekcje mapy: 6.209.08.06.3.4

Obszar opracowania

Data opracowania: 27.05.2022 rok.

Świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych, których rezultaty zawiera operat techniczny z pozytywnym wynikiem weryfikacji zbiorów danych oraz innych materiałów przekazywanych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, protokół nr 6640.884.2022_15385 z dnia 24.06.2022 roku.

Geodeta uprawniony,kierownik prac:

GRZEGORZ KUBIAK
upr.: 18554

N

Działka nr 28/3
Zestawienie powierzchni:

- powierzchnia działki: 2 012,586 m²

- nawierzchnia biologicznie czynna: 1 113,86 m² - 55%
trawniki: 696,09 m²
naw. nieutwardzona: 405,94 m²
oczko wodne: 11,83 m²

- nawierzchnia utwardzona: 138,46 m² - 6,9%
ścieżki i dojścia: 99,80 m²
opaska wokół budynku: 25,47 m²
drogi dojazdowe/parkingi: 0,21 m²
inne utwardzenia: 12,98 m²

- zabudowa: 682,27 m² - 33,9%
- schody zewnętrzne/pochylnie - 63,93 m² - 3,18%

LEGENDA:

- granica działki
- ogrodzenie
- zakres opracowania

Zabudowa istniejąca:

- budynki
- garaże

Nawierzchnie utwardzone:

- utwardzenia
- chodnik
- opaska wokół budynku

Nawierzchnie nieutwardzone:

- trawnik
- nawierzchnia nieutwardzona
- oczko wodne

Elementy małej architektury:

- schody zewnętrzne
- rampa

Oznaczenia:

- główne wejścia do budynku
- wejścia do budynku
- wjazd na działkę

Za zgodność z oryginałem mapy

I:	**PLAN SYTUACYJNY**		
INWESTYCJA:	**Zagospodarowanie terenu przy budynku ośrodka zdrowia w Grzmiącej, w ramach zadania: „Modernizacja budynku ośrodka zdrowia w Grzmiącej oraz zagospodarowania terenu", przebudowa schodów zewnętrznych i pochylni, przebudowa chodnika, budowa parkingu, budowa drogi wewnętrznej, rozbiórka 4 istniejących garaży i budowa 3 garaży, budowa wiaty śmietnikowej, ocieplenie ścian poniżej poziomu gruntu.**		
ADRES INWESTYCJI:	ul. Kolejowa 9A, działka nr 28/3, obręb Grzmiąca, Grzmiąca		
		nr upr.	**podpisy**
ARCHITEKTURA gł. projektant:	**mgr inż. arch. Przemysław WŁOSEK**	**34/ZPOIA/OKK/2012**	
ARCHITEKTURA sprawdził:	**mgr inż. arch. Miłosz STACHERA**	**11/ZPOIA/2005**	
ARCHITEKTURA opracowała	**inż. arch. Joanna PILIPCZUK**		
PRACOWNIA PROJEKTOWA MILO-TEC ul. Sowińskiego 24, 70-236 Szczecin NIP 852 357 55 28, REGON 389270258 e-mail: pracownia@milo7.pl		**DATA:**	01.2023
		SKALA:	1:500
		NR RYS.:	**Z/1**

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

m. Grzmiąca
321505_2 GRZMIĄCA
321505_2.0013 GRZMIĄCA
działka nr: 28/3

Wykonał:

"GEODEX" SPÓŁKA Z O.O.
Plac Wolności 8/1
78-400 Szczecinek
tel. 602103317, 668049047
NIP 673-000-76-38, REGON 003800528

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej: 6640.884.2022

Mapa w układzie współrzędnych PL - 2000/18
Poziom odniesienia wysokości: PL-EVRF2007-NH

Sekcje mapy: 6.209.08.06.3.4

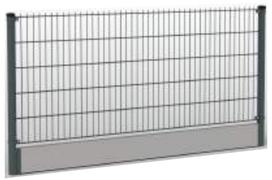
Obszar opracowania

Data opracowania: 27.05.2022 rok.

Świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych, których rezultaty zawiera operat techniczny z pozytywnym wynikiem weryfikacji zbiorów danych oraz innych materiałów przekazywanych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, protokół nr 6640.884.2022_15385 z dnia 24.06.2022 roku.

Geodeta uprawniony,kierownik prac:
GRZEGORZ KUBIAK
upr.: 18554

Propozycja ogrodzenia panelowego z siatki z podmurówką



Propozycja wiaty śmietnikowej

Rozbiórka blaszanych garaży:

1 garaż nr 1 - wym.: 2,90m x 5m Pow.=14,5m²
2 garaż nr 2 - wym.: 2,90m x 5m Pow.=14,5m²
3 garaż nr 3 - wym.: 2,90m x 5m Pow.=14,5m²
4 garaż nr 4 - wym.: 2,90 x 5m Pow.=14,5 m²

Budowa blaszanych garaży:

1 garaż nr 1 - wym.: 2,90m x 5m Pow.= 14,5m²
2 garaż nr 2 - wym.: 2,90m x 5m Pow.=14,5m²
3 garaż nr 3 - wym.: 2,90m x 5m Pow.=14,5m²

N

Zestawienie powierzchni działki:

- powierzchnia działki: 2 012,586 m²
- nawierzchnia biologicznie czynna: 635,05 m² - 29 %
- nawierzchnia utwardzona: 669,54 m² - 35,5 %
- zabudowa: 625,78 m² - 30 %
- schody zewnętrzne/pochylnie/podesty - 88,57 m² - 4,25 %
- wiata śmietnikowa - 13,20 m² - 0,6 %
- garaże blaszane - 43,5 m²

Demontaż i likwidacja:
- chodnik: 111,36 m²
- droga zewnętrzna: 28,91 m²
- opaska wokół budynku: ~25,45 m²
- trawnik: 300,97 m²
- ogrodzenie likwidowane: 50,86 mb
- drzewa likwidowane: 3 sztuki
- schody zewnętrzne: 29,14 m²
- pochylnia: 13,96 m²
- garaże blaszane: 58 m²

Podest:
- wymiana nawierzchni, prace naprawcze: 35,39 m²
- podest projektowany: 9,81 m²
- remont nawierzchni ist. parkingu: 109,05 m²

Projektowane:
- droga zewnętrzna: 30,18 m²
- droga wewnętrzna/parking: 451,68 m²
- opaska wokół budynku: ~36,62 m²
- chodnik: 169,37 m²
- trawnik: 180,14 m²
- trawnik do rekultywacji: 30,61 m²
- schody zewnętrzne: 31,52 m²
- ławka z oparciem: 3 sztuki
- kosz na śmieci: 3 sztuki
- stojaki na rowery: 2 sztuki
- znak z zakazem zatrzymywania się: 2 sztuki
- wiata smietnikowa: 1
- nasadzenia zieleni średniej: 11
- oprawy oswietleniowe: 7 sztuk
- pochylnia: 11,83 m²
- montaż nowego ogrodzenia: 56,84 mb
- garaże blaszane: 43,5 m²

LEGENDA:

- granica działki
- zakres opracowania
- ogrodzenie istniejące

Elementy istniejące:
- budynki
- trawnik
- oczko wodne

Elementy projektowane:

Nawierzchnie utwardzone:
- droga wewnętrzna
- chodnik
- opaska wokół budynku

Elementy projektowane:
- podest zewnętrzny
- pochylnia dla ozn
- schody zewnętrzne
- wiata śmietnikowa
- murki oporowe/krawężnik rampy
- garaże blaszane

Nawierzchnie nieutwardzone:
- trawnik
- trawnik - do rekultywacji

Elementy małej architektury:
- ławka z oparciem
- kosze na śmieci
- stojaki rowerowe
- ogrodzenie projektowane

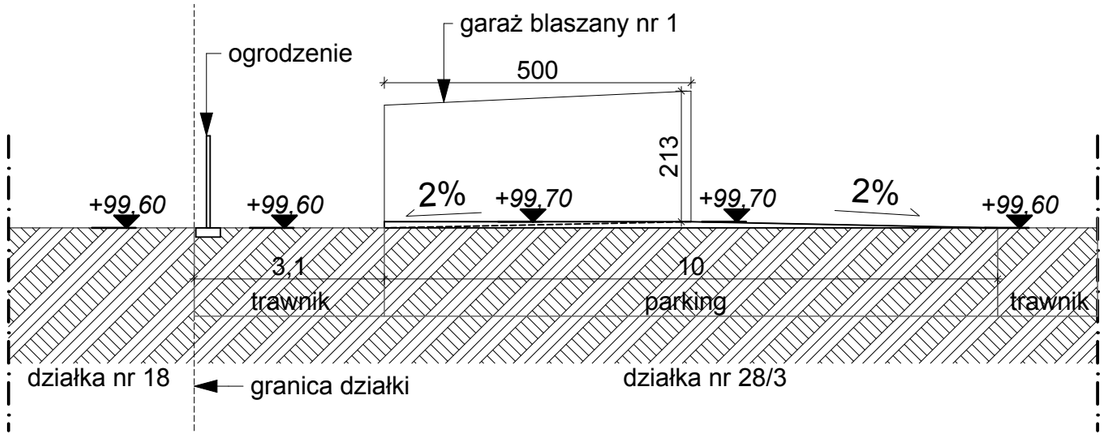
Oznaczenia:
- główne wejścia do budynku
- wejścia do budynku
- wjazd na działkę
- drzewa przesadzane
- zieleń średnia - istniejąca
- zieleń średnia - projektowana
- oprawy oświetleniowe elewacyjne

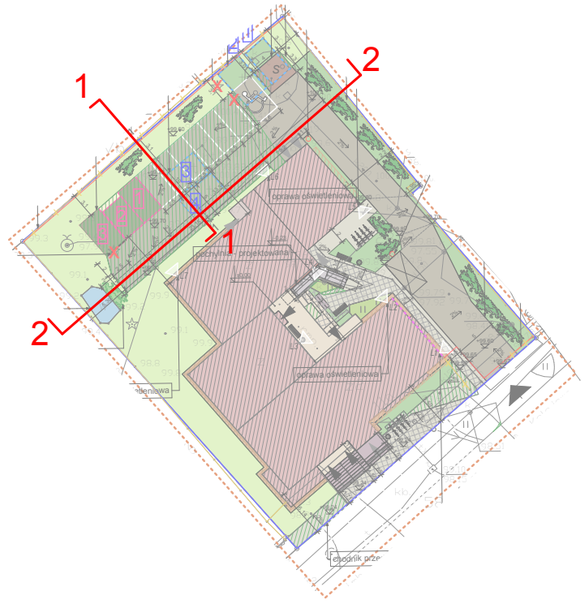
Elementy likwidowane:
- trawnik
- chodnik
- droga utwardzona
- opaska wokół budynku
- ogrodzenie
- drzewa
- fragment ściany termoizolowany
- fragment ściany fundamentowej termoizolowany
- zarys garaży blaszanych do likwidacji

Za zgodność z oryginałem mapy

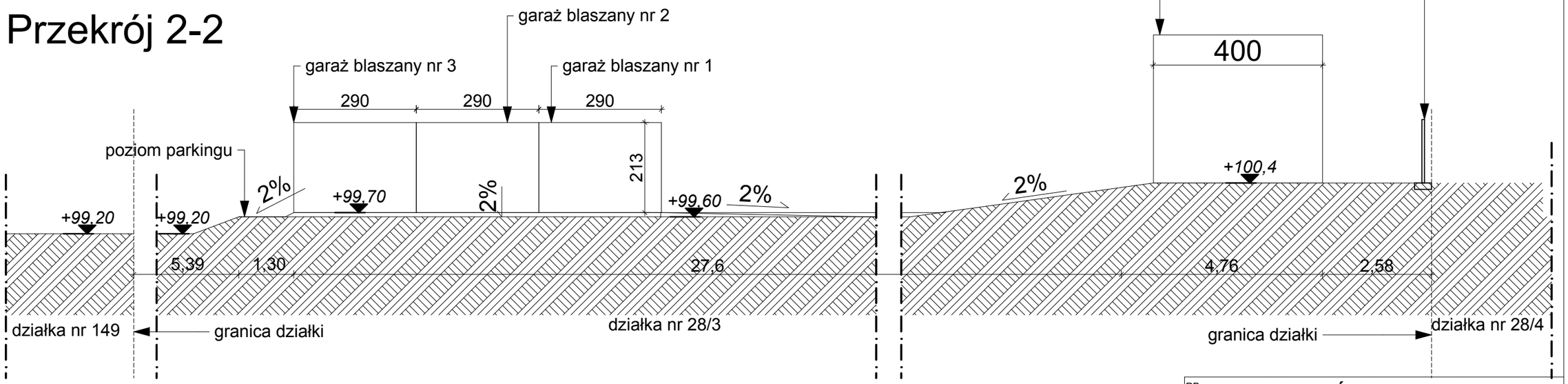
PB:	**ZAGOSPODAROWANIE TERENU**		
INWESTYCJA:	**Zagospodarowanie terenu przy budynku ośrodka zdrowia w Grzmiącej, ramach zadania: „Modernizacja budynku ośrodka zdrowia w Grzmiącej oraz zagospodarowania terenu"przebudowa schodów zewnętrznych i pochylni, przebudowa chodnika, budowa parkingu, budowa drogi wewnętrznej, rozbiórka 4 istniejących garaży i budowa 3 garaży, budowa wiaty śmietnikowej, ocieplenie ścian poniżej poziomu gruntu.**		
ADRES INWESTYCJI:	ul. Kolejowa 9A, działka nr 28/3, obręb Grzmiąca, Grzmiąca		
		nr upr.	podpisy
ARCHITEKTURA gł. projektant:	mgr inż. arch. Przemysław WŁOSEK	34/ZPOIA/OKK/2012	
ARCHITEKTURA sprawdził:	mgr inż. arch. Miłosz STACHERA	11/ZPOIA/2005	
ARCHITEKTURA opracowała	inż. arch. Joanna PILIPCZUK		
PRACOWNIA PROJEKTOWA MILO7.SC ul. Sowińskiego 24, 70-236 Szczecin NIP 852 267 55 28, REGON 389270258 e-mail: pracownia@milo7.pl		DATA:	01.2023
		SKALA:	1:500
		NR RYS.:	Z/2

Przekrój 1-1





Przekrój 2-2



PB:	**PRZEKRÓJ PRZEZ TEREN**		
INWESTYCJA:	**Zagospodarowanie terenu przy budynku ośrodka zdrowia w Grzmiącej, w ramach zadania: „Modernizacja budynku ośrodka zdrowia w Grzmiącej oraz zagospodarowania terenu", przebudowa schodów zewnętrznych i pochylni, przebudowa chodnika, budowa parkingu, budowa drogi wewnętrznej, rozbiórka 4 istniejących garaży i budowa 3 garaży, budowa wiaty śmietnikowej, ocieplenie ścian poniżej poziomu gruntu.**		
ADRES INWESTYCJI:	ul. Kolejowa 9A, działka nr 28/3, 58/2, obręb Grzmiąca, Grzmiąca		
		nr upr.	**podpisy**
ARCHITEKTURA gł. projektant:	**mgr inż. arch. Przemysław WŁOSEK**	**34/ZPOIA/OKK/2012**	
ARCHITEKTURA sprawdził:	**mgr inż. arch. Miłosz STACHERA**	**11/ZPOIA/2005**	
ARCHITEKTURA opracowała	**inż. arch. Joanna PILIPCZUK**		
PRACOWNIA PROJEKTOWA MILO 7 S.C. ul. Sowińskiego 24, 70-236 Szczecin NIP 852 267 55 28, REGON 380270258 e-mail: pracownia@milo7.pl		**DATA:**	01.2023
		SKALA:	1:100
		NR RYS.:	**Z/3**

Jednostka projektowa: Szczecin 02.2023

PRACOWNIA PROJEKTOWA MILO7 S.C.
ul. Sowińskiego 24, 70-236 Szczecin
NIP 852 267 55 28, REGON 389270258
e-mail: pracownia@milo7.pl

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Zagospodarowanie terenu przy budynku ośrodka zdrowia w Grzmiącej, w ramach zadania: „Modernizacja budynku ośrodka zdrowia w Grzmiącej oraz zagospodarowania terenu", przebudowa schodów zewnętrznych i pochylni, przebudowa chodnika, budowa parkingu, budowa drogi wewnętrznej, rozbiórka 4 istniejących garaży i budowa 3 garaży, budowa wiaty śmietnikowej, ocieplenie ścian poniżej poziomu gruntu.

Adres i kategoria obiektu budowlanego obiektu budowlanego:

Ośrodek Zdrowia, ul. Kolejowa 9A, 78-450 Grzmiąca
XI

Dane ewidencyjne nieruchomości:

dz. nr 28/3, obręb Grzmiąca, gmina Grzmiąca, identyfikator działki 321505_2.0013.28/3

Inwestor i adres inwestora :

Gmina Grzmiąca
ul. 1 Maja 7, 78-450 Grzmiąca

Tom: :

II / III: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Oświadczenie: Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3 ustawy z dnia 7.07.1994 Prawo budowlane, obwieszczenie z dnia 7 lipca 2020r. - projektanci i sprawdzający oświadczają, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

specjalność / autor	imię i nazwisko / uprawnienia	podpis
architektura **główny projektant**	**mgr inż. arch. Przemysław WŁOSEK** upr. bud. nr 34/ZPOIA/OKK/2012	
architektura **sprawdził**	**mgr inż. arch. Miłosz STACHERA** upr. bud. nr 11/ZPOIA/2005	
architektura **opracowała**	**inż. arch. Joanna PILIPCZUK**	

E G Z E M P L A R Z

NADZORU	URZĘDU	INWESTORA

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA - str. 4-7

1	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO,	4
2	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
3	UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA	4
4	PARAMETRY CHARAKTERYSTYCZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
5	OPINIA GEOTECHNICZNA DO CELÓW PROJEKTOWYCH I INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
6	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	5
7	INFORMACJA O UDZIALE LOKALI MIESZKALNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I OSÓB STARSZYCH W OGÓLNEJ LICZBIE LOKALI MIESZKALNYCH W BUDYNKU WIELORODZINNYM	5
8	WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W TYM OSOBY STARSZE	5
9	CHARAKTERYSTYKA WPŁYWU OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE, NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	5
10	ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAPOTRZEBOWANIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	6
11	ANALIZA TECHNICZNA I EKONOMICZNA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTYWANIA URZĄDZEŃ KTORE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ W ODDZIELNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ	6
12	WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE	6
13	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBEKTU BUDOWLANEGO	6
14	INFORMACJA O ODSTĘPSTWACH OD PRZEPISÓW TECHNICZNO – BUDOWLANYCH	7
15	UWAGI FORMALNE DOTYCZĄCE REALIZACJI PROJEKTU	7

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

NR RYS.	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA
I/1	Rzut schodów zewnętrznych przy elewacji frontowej – inwentaryzacja	1:50
I/2	Elewacje schodów zewnętrznych przy głównym wejściu - inwentaryzacja	1:50
I/3	Rzut schodów zewnętrznych i pochylni na patio – inwentaryzacja	1:50
I/4	Elewacja schodów zewnętrznych na patio - inwentaryzacja	1:50
I/5	Garaże blaszane - do rozbiórki - inwentaryzacja	1:50
A/1	Rzut schodów zewnętrznych przy elewacji frontowej – projekt	1:50
A/2	Elewacje schodów zewnętrznych przy głównym wejściu - projekt	1:50
A/3	Rzut schodów zewnętrznych i pochylni na patio - projekt	1:50
A/4	Rzut pochylni dla ozn na patio - projekt	1:50
A/5	Elewacje schodów zewnętrznych i pochylni dla ozn na patio - projekt	1:50
A/6	Garaże blaszane - projekt	1:50

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO,

RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek ośrodka zdrowia, kategoria XI

OGÓLNE ZAŁOŻENIA PROJEKTU:

- przebudowa istniejących schodów zewnętrznych przy głównym wejściu do budynku oraz schodów zewnętrznych w patio, przebudowa pochylni dla niepełnosprawnych i zagospodarowanie terenu przy budynku ośrodka zdrowia.

ZAKRES PRAC:

Zakres niniejszego opracowania dotyczy rozwiązań projektowych dla planowanej inwestycji:

- Zagospodarowanie terenu przy budynku ośrodka zdrowia w Grzmiącej, w ramach zadania: „Modernizacja budynku ośrodka zdrowia w Grzmiącej oraz zagospodarowania terenu", przebudowa schodów zewnętrznych i pochylni, przebudowa chodnika, budowa parkingu, budowa drogi wewnętrznej, rozbiórka 4 istniejących garaży i budowa 3 garaży, budowa wiaty śmietnikowej, ocieplenie ścian poniżej poziomu gruntu.

<u>Założenia projektu:</u>

- przebudowa istniejących schodów zewnętrznych przy głównym wejściu do budynku (przebudowę polegającą na rozbiórce istniejących schodów i budowę w ich miejscu nowych schodów zewnętrznych)
- demontaż istniejących schodów zewnętrznych w patio
- budowa nowych schodów zewnętrznych w patio
- demontaż istniejącej pochylni dla niepełnosprawnych
- wykonanie izolacji termicznej i przeciwwilgociowej fragmentu ściany fundamentowej przy projektowanej pochylni
- wykonanie izolacji termicznej i przeciwwilgociowej ściany szczytowej budynku Ośrodka Zdrowia
- wykonanie izolacji termicznej i przeciwwilgociowej fragmentu ściany przyległej do projektowanych schodów zewnętrznych
- budowa nowej pochylni dla niepełnosprawnych
- budowa podestu przy schodach w patio
- wymiana nawierzchni istniejącego podestu w patio (niepodlegające decyzji o pozwolenie na budowę)
- prace związane z zagospodarowaniem terenu (niepodlegające decyzji o pozwolenie na budowę)
- demontaż części ogrodzenia i montaż nowego (niepodlegające decyzji o pozwolenie na budowę)
- zakup i montaż elementów małej architektury: ławek z siedziskami, koszy na śmieci, oświetlenia zewnętrznego w formie lamp elewacyjnych, stojaków rowerowych, znaków drogowych (niepodlegające decyzji o pozwolenie na budowę)
- zakup i montaż wiaty śmietnikowej (niepodlegające decyzji o pozwolenie na budowę)
- rozbiórka istniejących 4 garaży blaszanych i budowa 3 nowych garaży

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

a) Przeznaczenie – istniejący budynek ośrodka zdrowia – bez zmian;

b) Program użytkowy – bez zmian

3. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA

a) Układ przestrzenny i forma architektoniczna – bez zmian

b) Elewacja – bez zmian

Projekt nie przewiduje zmian w sposobie użytkowania i formie zewnętrznej budynku.

4. PARAMETRY CHARAKTERYSTYCZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO

DANE TECHNICZNE BUDYNKU – GARAŻE BLASZANE

Planuje się rozbiórkę istniejących garaży blaszanych:
Garaż nr 1: 2,90x5 m, pow. zabudowy: 14,5 m^2
Garaż nr 2: 2,90x5 m, pow. zabudowy: 14,5 m^2
Garaż nr 3: 2,90x5 m, pow. zabudowy: 14,5 m^2
Garaż nr 4: 2,90x5 m, pow. zabudowy: 14,5 m^2

	STAN ISTNIEJĄCY – 4 garaże blaszane
Podpiwniczenie	-
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba kondygnacji nadziemnych	-
Grupa wysokości budynku	Budynek niski
Powierzchnia zabudowy	14,5 m^2 - każdy z garaży
Kubatura budynku	30,88 m^3
Wysokość budynku	1,90 – 2,13 m
Szerokość budynku	2,9 m
Długość budynku	5 m

Projektuje się budowę garaży blaszanych:
Garaż nr 1: 2,90x5 m, pow. zabudowy: 14,5 m^2
Garaż nr 2: 2,90x5 m, pow. zabudowy: 14,5 m^2
Garaż nr 3: 2,90x5 m, pow. zabudowy: 14,5 m^2

	STAN PROJEKTOWANY – 3 garaże blaszane
Podpiwniczenie	-
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba kondygnacji nadziemnych	-
Grupa wysokości budynku	Budynek niski
Powierzchnia zabudowy	14,5 m^2 - każdy z garaży
Kubatura budynku	30,88 m^3
Wysokość budynku	1,90 – 2,13 m

Szerokość budynku	2,9 m
Długość budynku	5 m

5. OPINIA GEOTECHNICZNA DO CELÓW PROJEKTOWYCH I INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Posadowienie projektowanych schodów przy elewacji frontowej realizować w miejscu rozbieranych schodów. Posadowienie bezpośrednie na warstwie rodzimych gruntów nośnych.

Projektowane garaże blaszane posadowione będą na nawierzchni utwardzonej parkingu – posadowienie bezpośrednie. Teren pod garaże powinien być wypoziomowany i równy. Garaże będą połączone za pomocą rozwiązania systemowego.

Projektowane garaże blaszane należą do I kategorii geotechnicznej posadowienia, a warunki gruntowe, na podstawie badań makroskopowych określa się jako proste (warstwy gruntów jednorodnych geologiczne i litologicznie, równolegle do powierzchni terenu, zwierciadło wód gruntowych poniżej projektowanego posadowienia, oraz brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych).

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy.

7. INFORMACJA O UDZIALE LOKALI MIESZKALNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I OSÓB STARSZYCH W OGÓLNEJ LICZBIE LOKALI MIESZKALNYCH W BUDYNKU WIELORODZINNYM

Nie dotyczy.

8. WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W TYM OSOBY STARSZE

Projekt przewiduje przebudowę istniejących schodów zewnętrznych przy głównym wejściu do budynku, przebudowę schodów zewnętrznych w patio, oraz przebudowę pochylni dla niepełnosprawnych w patio. Wejście do budynku przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

9. CHARAKTERYSTYKA WPŁYWU OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE, NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

a) przebudowa zostanie wykonana w technologii tradycyjnej, przy użyciu materiałów budowlanych, które posiadają obowiązujące świadectwa do stosowania w budownictwie lub jeżeli są przedmiotem norm państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające zgodność z postanowieniem odpowiedniej normy
b) ilość i sposób pobierania wody użytkowej bez zmian, ilość i sposób odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych bez zmian
c) przewidywane prace nie spowodują emisji zanieczyszczeń gazowych

d) ilość odpadów stałych gromadzonych w pojemnikach do selektywnej zbiórki odpadów zlokalizowanych – bez zmian. Odpady wywożone przez firmę specjalizującą się w wywozie i utylizacji (recyklingu) śmieci – bez zmian.
e) przewidywane prace nie spowodują emisji drgań, promieniowania
f) przewidywane prace nie wpłyną negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi

10. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAPOTRZEBOWANIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Nie dotyczy

11. ANALIZA TECHNICZNA I EKONOMICZNA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTYWANIA URZĄDZEŃ KTORE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ W ODDZIELNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Nie dotyczy

12. WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO

12.1. Wyposażenie budowlano-instalacyjne

a) Instalacja wodociągowa – istniejąca bez zmian. Poza zakresem opracowania.
b) Instalacja kanalizacji sanitarnej – istniejąca bez zmian. Poza zakresem opracowania.
c) Instalacja kanalizacji deszczowej – istniejąca bez zmian. Poza zakresem opracowania.
d) Instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej – istniejąca bez zmian. Poza zakresem opracowania.
e) Instalacja elektryczna – W związku z projektowanym oświetleniem zewnętrznym w formie lamp elewacyjnych projektuje się zasilenie ich energią elektryczną. Niezbędną rozbudowę instalacji elektrycznej wykonać zgodnie z projektem technicznym branżowym.

12.2. Dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu użyteczności publicznej.

Bez zmian.

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU BUDOWLANEGO – bez zmian

14. INFORMACJA O ODSTĘPSTWACH OD PRZEPISÓW TECHNICZNO – BUDOWLANYCH

Nie dotyczy

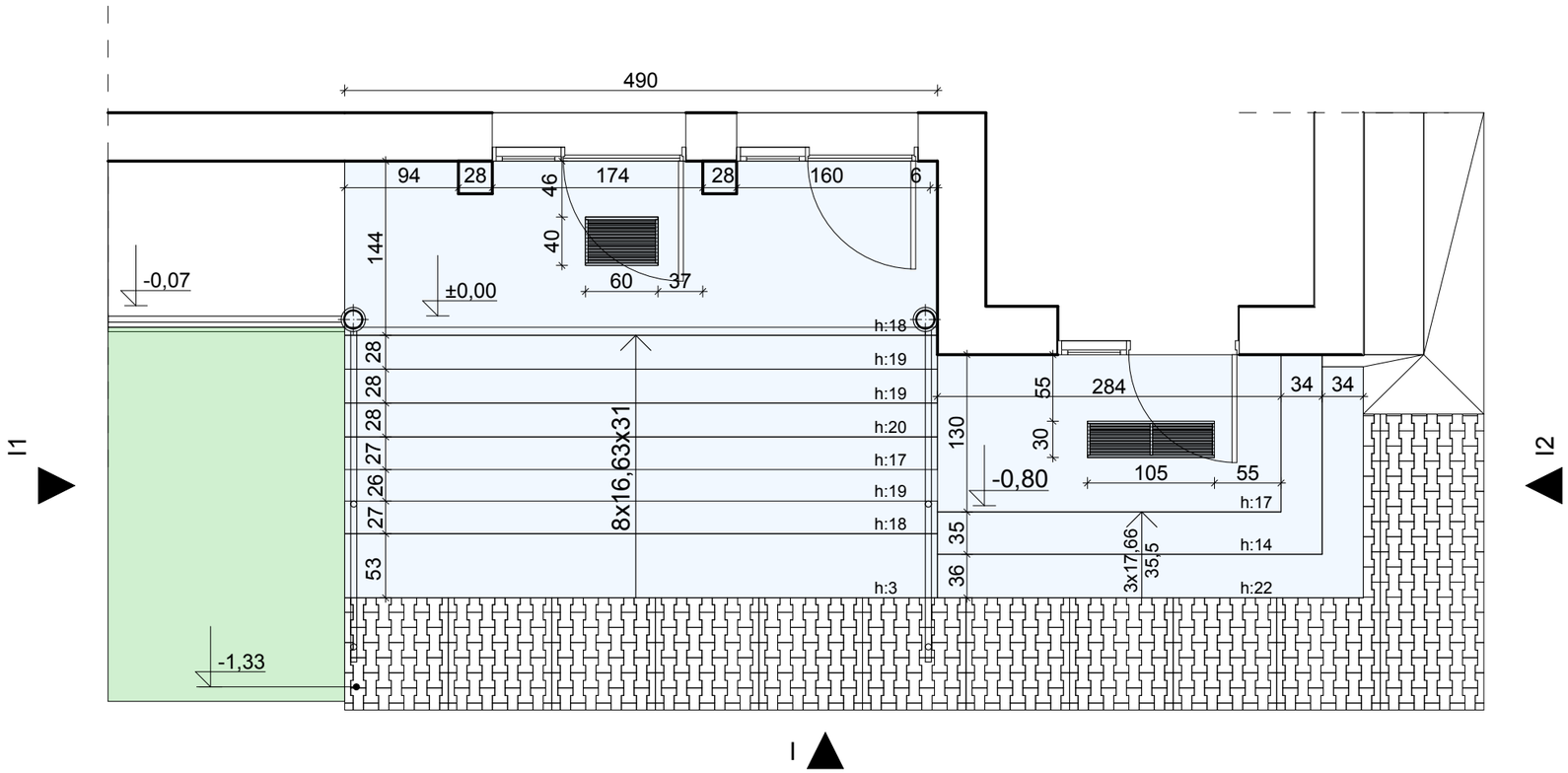
15. UWAGI FORMALNE DOTYCZĄCE REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH WG NINIEJSZEGO PROJEKTU

a) Roboty budowlane należy wykonywać na podstawie pełnego projektu budowlanego (zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlanego i technicznego), zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującego prawa i etyki zawodowej.
b) Wymiary materiałów budowlanych (w tym ślusarki, stolarki itp.), urządzeń i osprzętu, należy zweryfikować na placu budowy względem w/w projektu, przed ich zakupem i wbudowaniem
c) Miejsce wykorzystania materiałów budowlanych, urządzeń, osprzętu itp., wykorzystywanych przy realizacji prac budowlanych wg w/w projektu, musi być zgodne z producencką specyfikacją wykorzystania produktu
d) Wnioski materiałowe na zakup wyposażenia ruchomego (meble) i nieruchomego (montaż biały, wyposażenie kuchenne, oprawy oświetleniowe itp.) należy przedstawić do akceptacji projektantów przed dokonaniem zakupu.

Autorzy opracowania :

architektura	**mgr inż. arch. Przemysław Włosek**
projektant:	upr. nr 34/ZPOIA/OKK/2012

Schody wejściowe główne



I:

RZUT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH PRZY ELEWACJI FRONTOWEJ

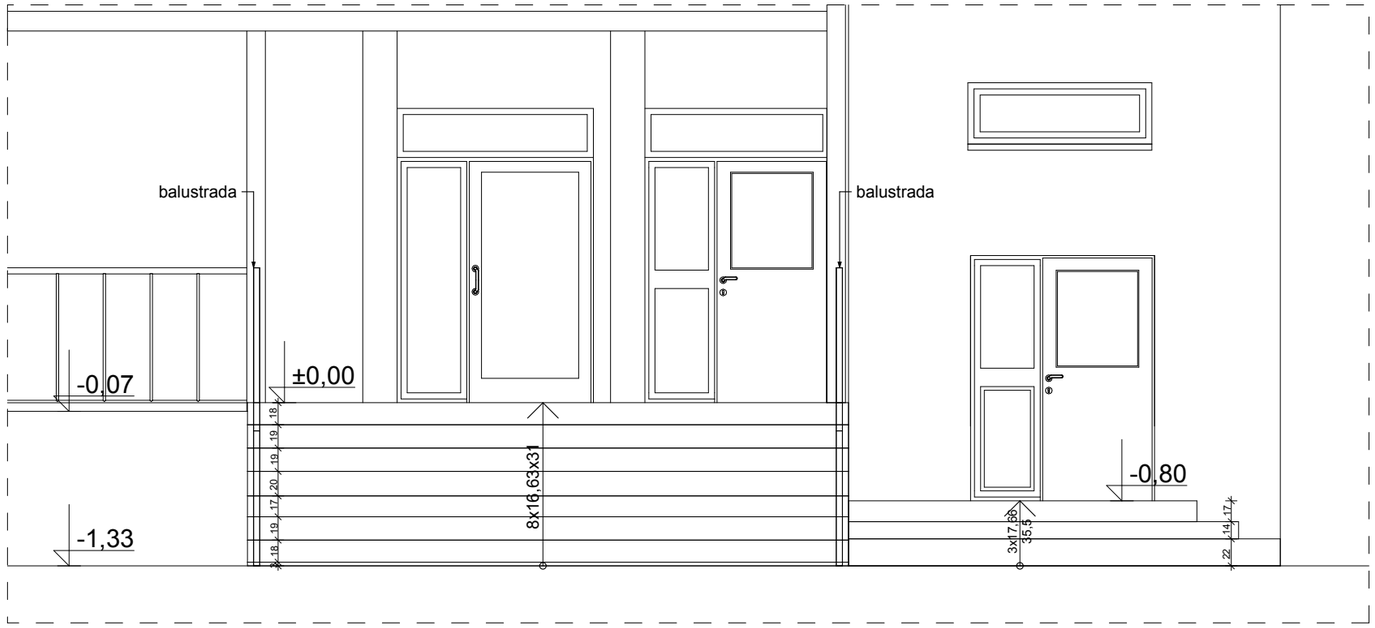
INWESTYCJA:	**Zagospodarowanie terenu przy budynku ośrodka zdrowia w Grzmiącej, w ramach zadania: „Modernizacja budynku ośrodka zdrowia w Grzmiącej oraz zagospodarowania terenu", przebudowa schodów zewnętrznych i pochylni, przebudowa chodnika, budowa parkingu, budowa drogi wewnętrznej, rozbiórka 4 istniejących garaży i budowa 3 garaży, budowa wiaty śmietnikowej, ocieplenie ścian poniżej poziomu gruntu.**
ADRES INWESTYCJI:	ul. Kolejowa 9A, działka nr 28/3, obręb Grzmiąca, Grzmiąca

		nr upr.	podpisy
ARCHITEKTURA gł. projektant:	**mgr inż. arch. Przemysław WŁOSEK**	**34/ZPOIA/OKK/2012**	
ARCHITEKTURA sprawdził:	**mgr inż. arch. Miłosz STACHERA**	**11/ZPOIA/2005**	
ARCHITEKTURA opracowała	**inż. arch. Joanna PILIPCZUK**		

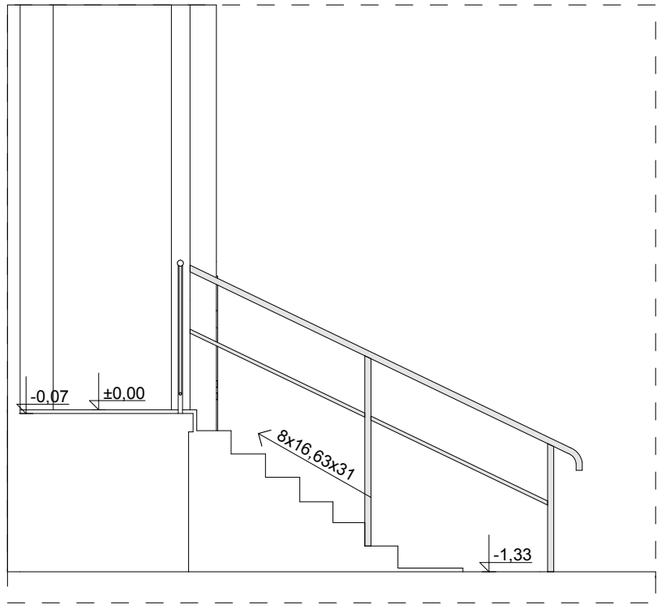
PRACOWNIA PROJEKTOWA MILO7 S.C.
ul. Sowińskiego 24, 70-236 Szczecin
NIP 852 267 55 28, REGON 389270258
e-mail: pracownia@milo7.pl

DATA:	01.2023
SKALA:	1:50
NR RYS.:	**I/1**

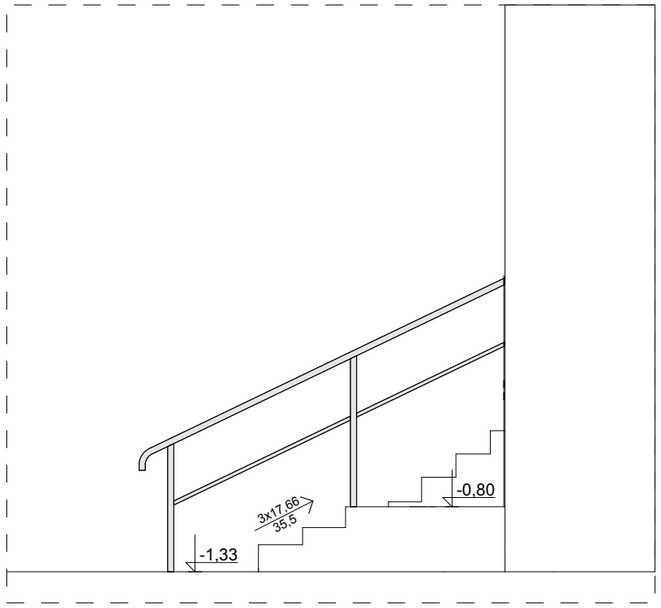
Elewacja frontowa - I



Elewacja boczna - I1



Elewacja boczna - I2



I:

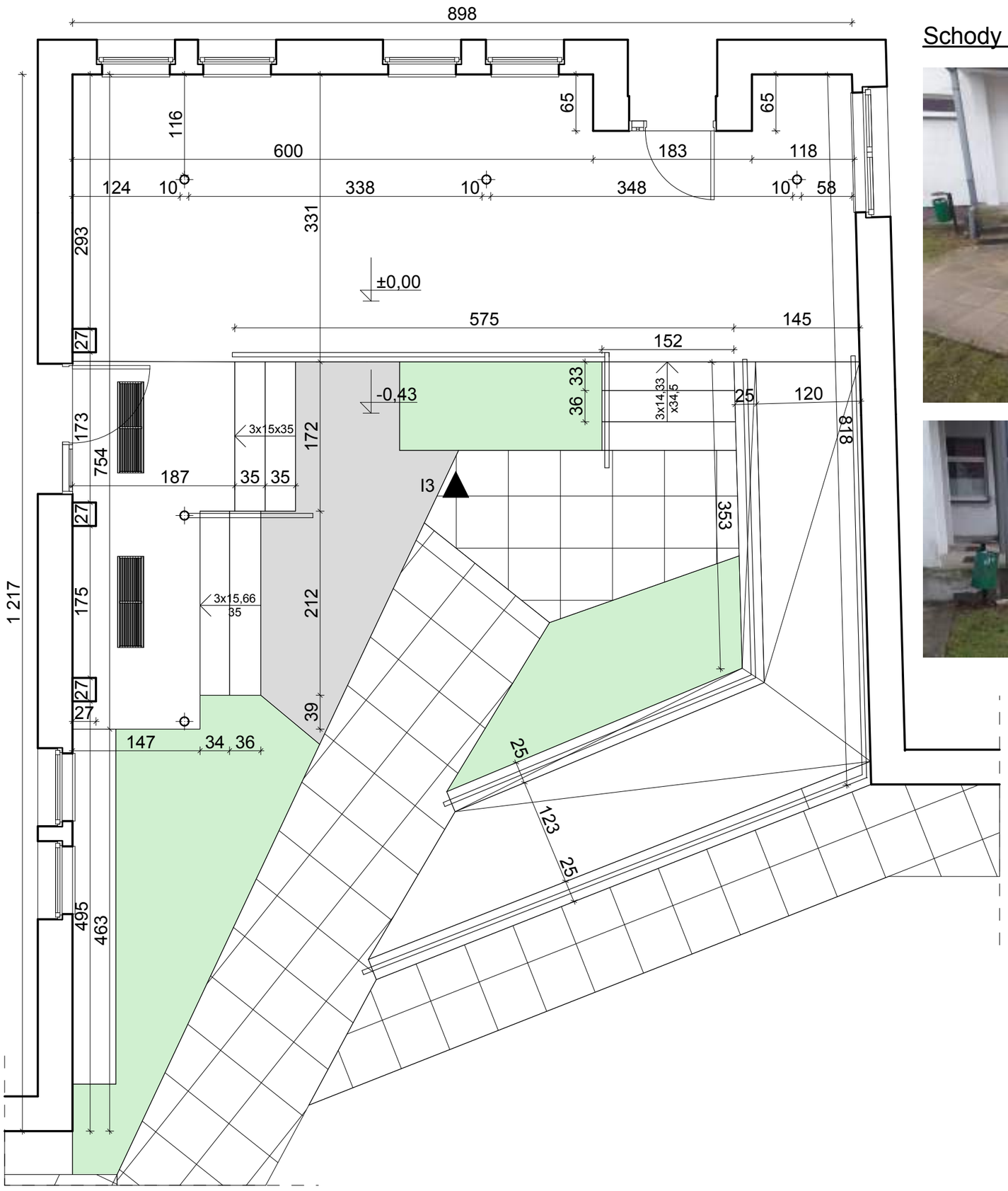
ELEWACJE SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH PRZY GŁÓWNYM WEJŚCIU

INWESTYCJA:	**Zagospodarowanie terenu przy budynku ośrodka zdrowia w Grzmiącej, w ramach zadania: „Modernizacja budynku ośrodka zdrowia w Grzmiącej oraz zagospodarowania terenu", przebudowa schodów zewnętrznych i pochylni, przebudowa chodnika, budowa parkingu, budowa drogi wewnętrznej, rozbiórka 4 istniejących garaży i budowa 3 garaży, budowa wiaty śmietnikowej, ocieplenie ścian poniżej poziomu gruntu.**
ADRES INWESTYCJI:	ul. Kolejowa 9A, działka nr 28/3, obręb Grzmiąca, Grzmiąca

		nr upr.	podpisy
ARCHITEKTURA gł. projektant:	**mgr inż. arch. Przemysław WŁOSEK**	**34/ZPOIA/OKK/2012**	
ARCHITEKTURA sprawdził:	**mgr inż. arch. Miłosz STACHERA**	**11/ZPOIA/2005**	
ARCHITEKTURA opracowała	**inż. arch. Joanna PILIPCZUK**		

PRACOWNIA PROJEKTOWA MILO 7 S.C.
ul. Sowińskiego 24, 70-236 Szczecin
NIP 852 267 55 28, REGON 389270258
e-mail: pracownia@milo7.pl

DATA:	01.2023
SKALA:	1:50
NR RYS.:	**I/2**



Schody i pochylnia na patio

I:

RZUT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH i POCHYLNI NA PATIO

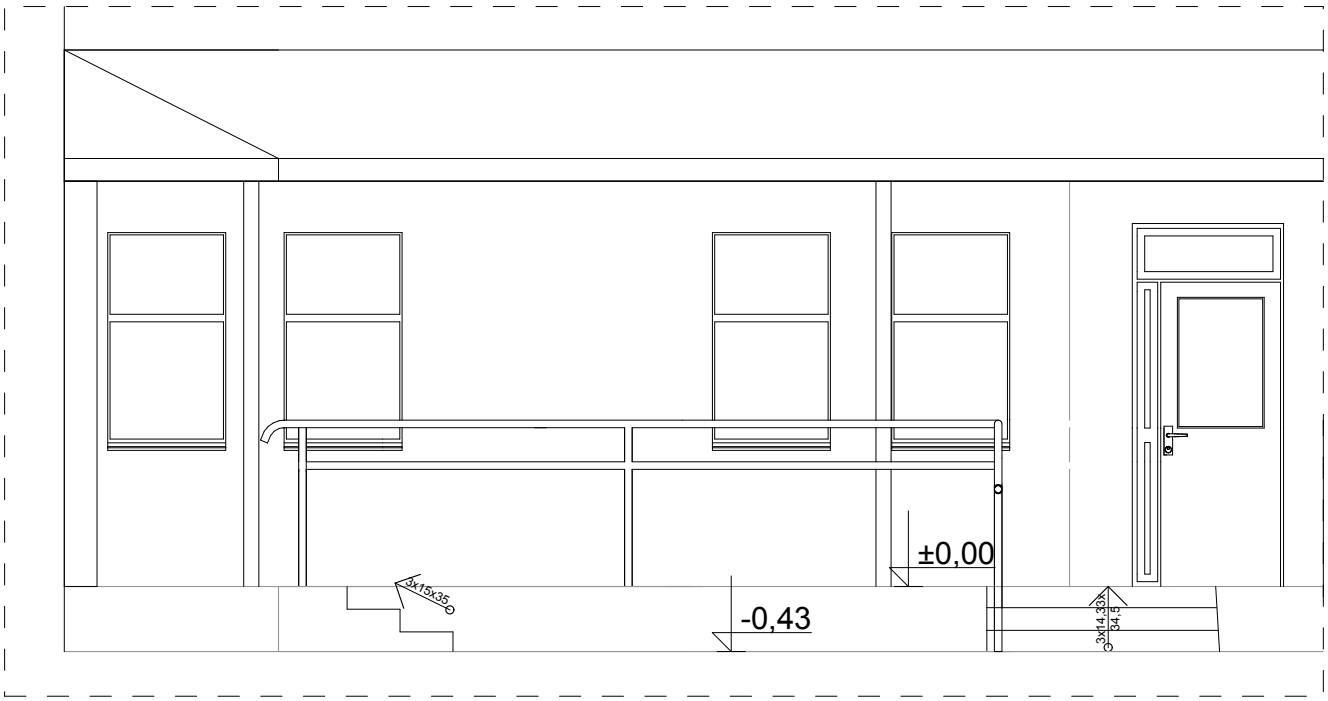
INWESTYCJA:	**Zagospodarowanie terenu przy budynku ośrodka zdrowia w Grzmiącej, w ramach zadania: „Modernizacja budynku ośrodka zdrowia w Grzmiącej oraz zagospodarowania terenu", przebudowa schodów zewnętrznych i pochylni, przebudowa chodnika, budowa parkingu, budowa drogi wewnętrznej, rozbiórka 4 istniejących garaży i budowa 3 garaży, budowa wiaty śmietnikowej, ocieplenie ścian poniżej poziomu gruntu.**
ADRES INWESTYCJI:	ul. Kolejowa 9A, działka nr 28/3, obręb Grzmiąca, Grzmiąca

		nr upr.	podpisy
ARCHITEKTURA gł. projektant:	**mgr inż. arch. Przemysław WŁOSEK**	**34/ZPOIA/OKK/2012**	
ARCHITEKTURA sprawdził:	**mgr inż. arch. Miłosz STACHERA**	**11/ZPOIA/2005**	
ARCHITEKTURA opracowała	**inż. arch. Joanna PILIPCZUK**		

PRACOWNIA PROJEKTOWA MILO 7 S.C.
ul. Sowińskiego 24, 70-236 Szczecin
NIP 852 267 55 28, REGON 389270258
e-mail: pracownia@milo7.pl

DATA:	01.2023
SKALA:	1:50
NR RYS.:	**I/3**

Elewacja frontowa - I3



I:

ELEWACJA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH NA PATIO

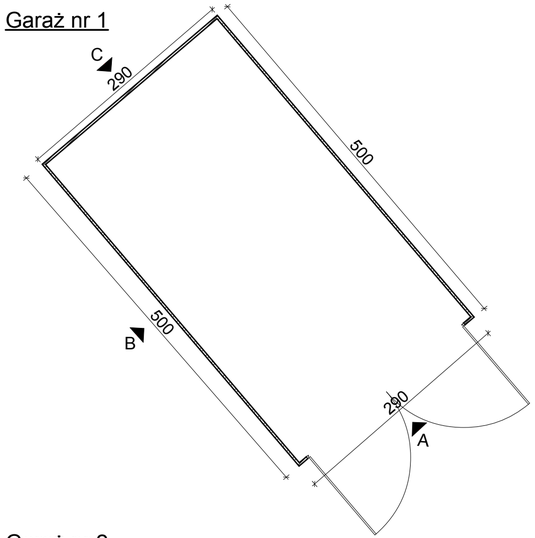
INWESTYCJA:	**Zagospodarowanie terenu przy budynku ośrodka zdrowia w Grzmiącej, w ramach zadania: „Modernizacja budynku ośrodka zdrowia w Grzmiącej oraz zagospodarowania terenu", przebudowa schodów zewnętrznych i pochylni, przebudowa chodnika, budowa parkingu, budowa drogi wewnętrznej, rozbiórka 4 istniejących garaży i budowa 3 garaży, budowa wiaty śmietnikowej, ocieplenie ścian poniżej poziomu gruntu.**
ADRES INWESTYCJI:	Działka nr 28/3, obręb Grzmiąca, Grzmiąca

		nr upr.	podpisy
ARCHITEKTURA gł. projektant:	**mgr inż. arch. Przemysław WŁOSEK**	**34/ZPOIA/OKK/2012**	
ARCHITEKTURA sprawdził:	**mgr inż. arch. Miłosz STACHERA**	**11/ZPOIA/2005**	
ARCHITEKTURA opracowała	**inż. arch. Joanna PILIPCZUK**		

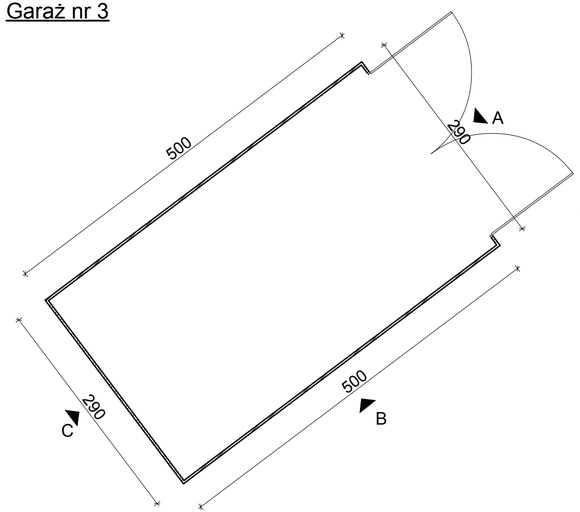
PRACOWNIA PROJEKTOWA MILO 7 S.C.
ul. Sowińskiego 24, 70-236 Szczecin
NIP 852 267 55 28, REGON 380270258
e-mail: pracownia@milo7.pl

DATA:	01.2023
SKALA:	1:50
NR RYS.:	**I/4**

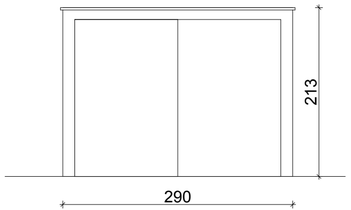
Garaż nr 1



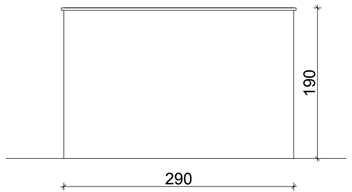
Garaż nr 3



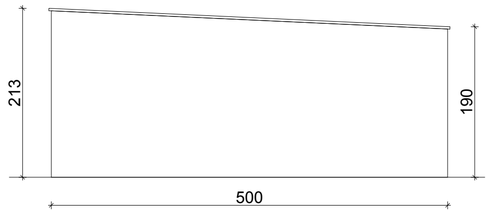
Widok A

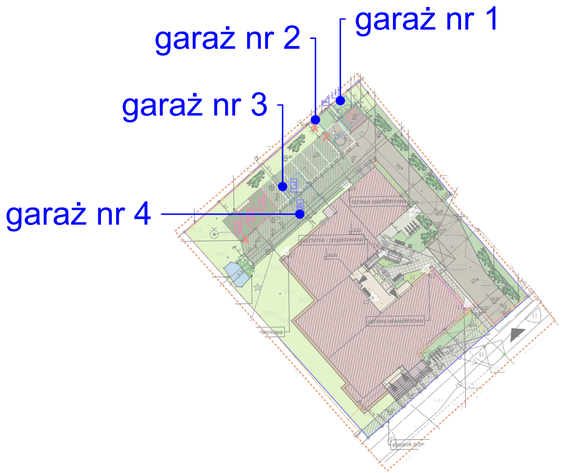


Widok C

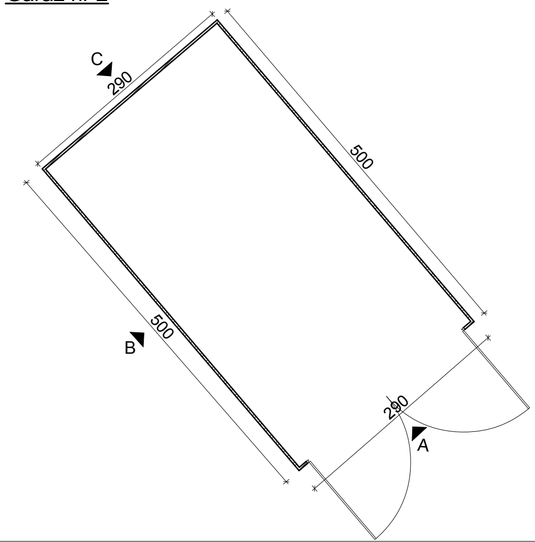


Widok B

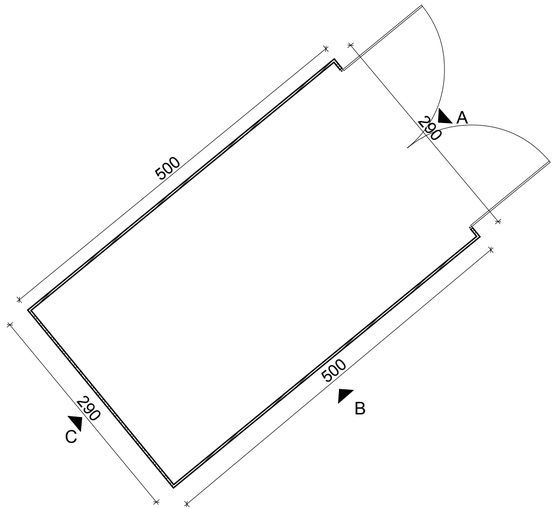




Garaż nr 2



Garaż nr 4



Nr	Wymiary	Powierzchnia	Materiał
1	5 x 2,90 m	14,5 m^2	Blacha ocynkowana ogniowo
2	5 x 2,90 m	14,5 m^2	Blacha ocynkowana ogniowo
3	5 x 2,90 m	14,5 m^2	Blacha ocynkowana ogniowo
4	5 x 2,90 m	14,5 m^2	Blacha ocynkowana ogniowo

I:

GARAŻE BLASZANE - DO ROZBIÓRKI

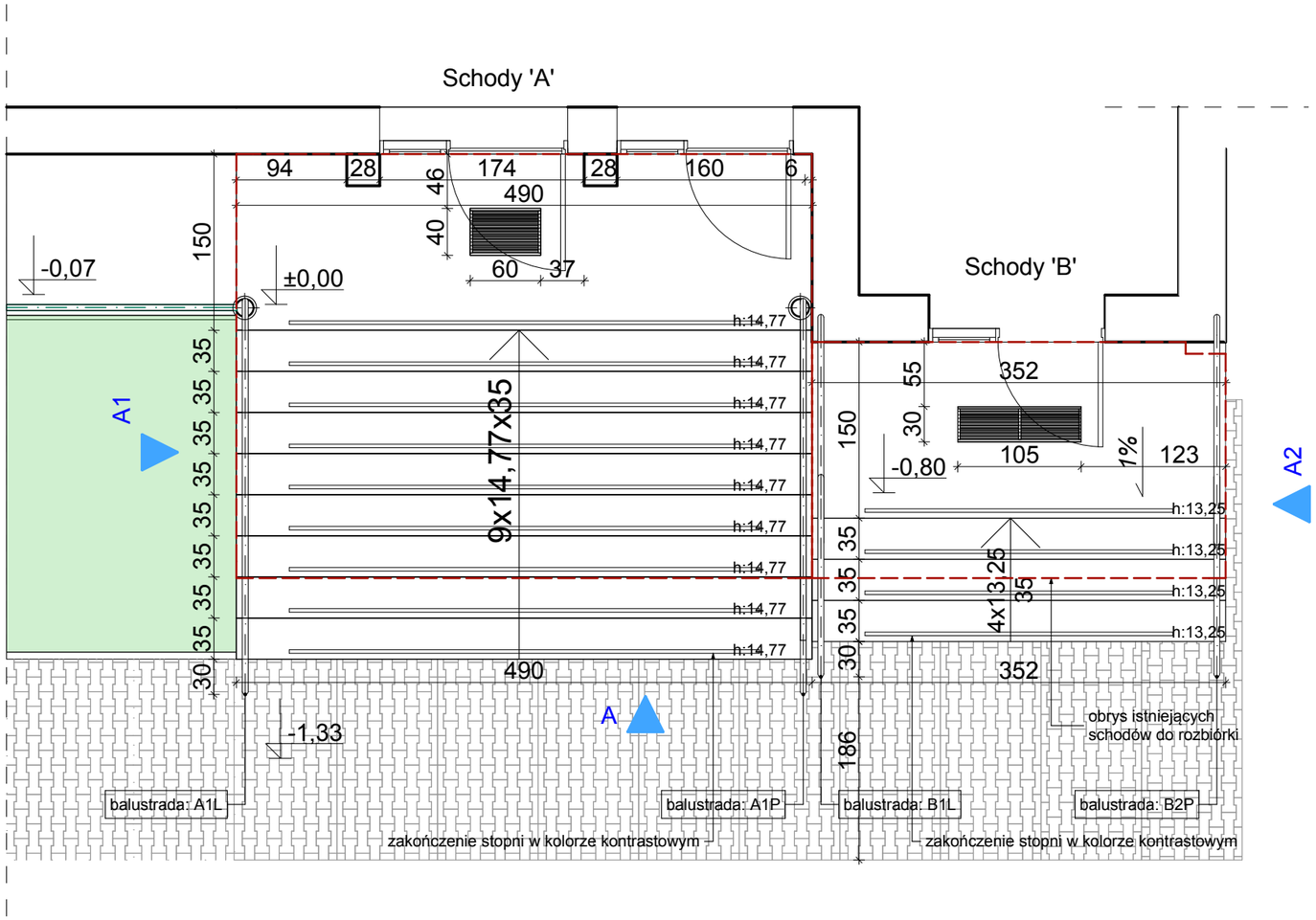
INWESTYCJA:	**Zagospodarowanie terenu przy budynku ośrodka zdrowia w Grzmiącej, w ramach zadania: „Modernizacja budynku ośrodka zdrowia w Grzmiącej oraz zagospodarowania terenu", przebudowa schodów zewnętrznych i pochylni, przebudowa chodnika, budowa parkingu, budowa drogi wewnętrznej, rozbiórka 4 istniejących garaży i budowa 3 garaży, budowa wiaty śmietnikowej, ocieplenie ścian poniżej poziomu gruntu.**
ADRES INWESTYCJI:	ul. Kolejowa 9A, działka nr 28/3, obręb Grzmiąca, Grzmiąca

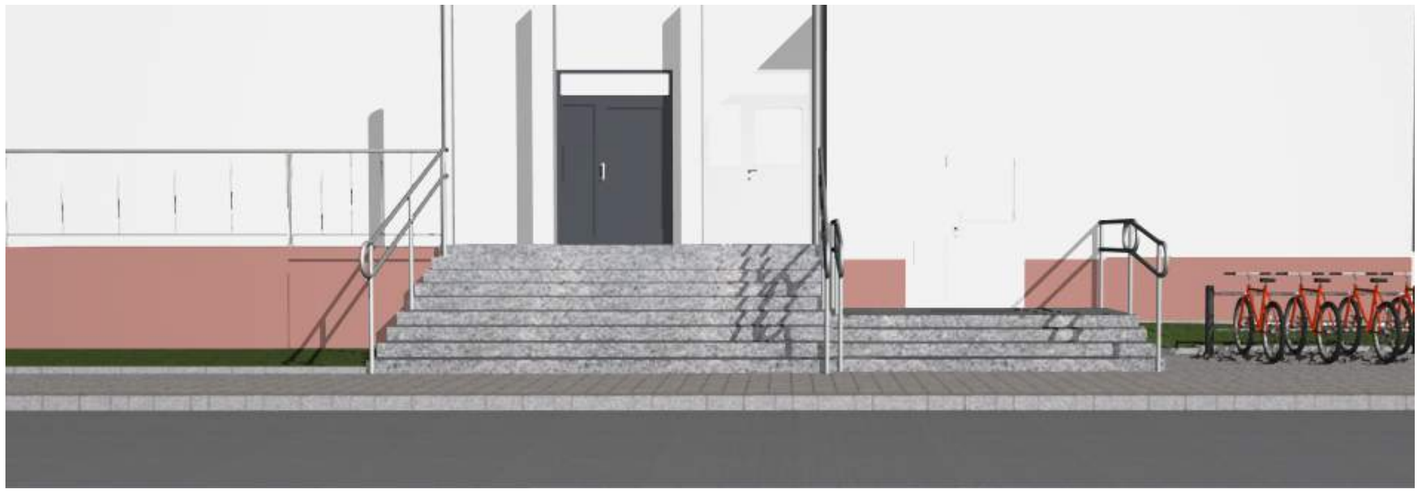
		nr upr.	podpisy
ARCHITEKTURA gł. projektant:	**mgr inż. arch. Przemysław WŁOSEK**	**34/ZPOIA/OKK/2012**	
ARCHITEKTURA sprawdził:	**mgr inż. arch. Miłosz STACHERA**	**11/ZPOIA/2005**	
ARCHITEKTURA opracowała	**inż. arch. Joanna PILIPCZUK**		

PRACOWNIA PROJEKTOWA MILO-TEC
ul. Sowińskiego 24, 70-236 Szczecin
NIP 852 267 55 28, REGON 389270258
e-mail: pracownia@milo7.pl

DATA:	01.2023
SKALA:	1:50
NR RYS.:	**I/5**

Schody frontowe główne





PB:

RZUT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH PRZY ELEWACJI FRONTOWEJ

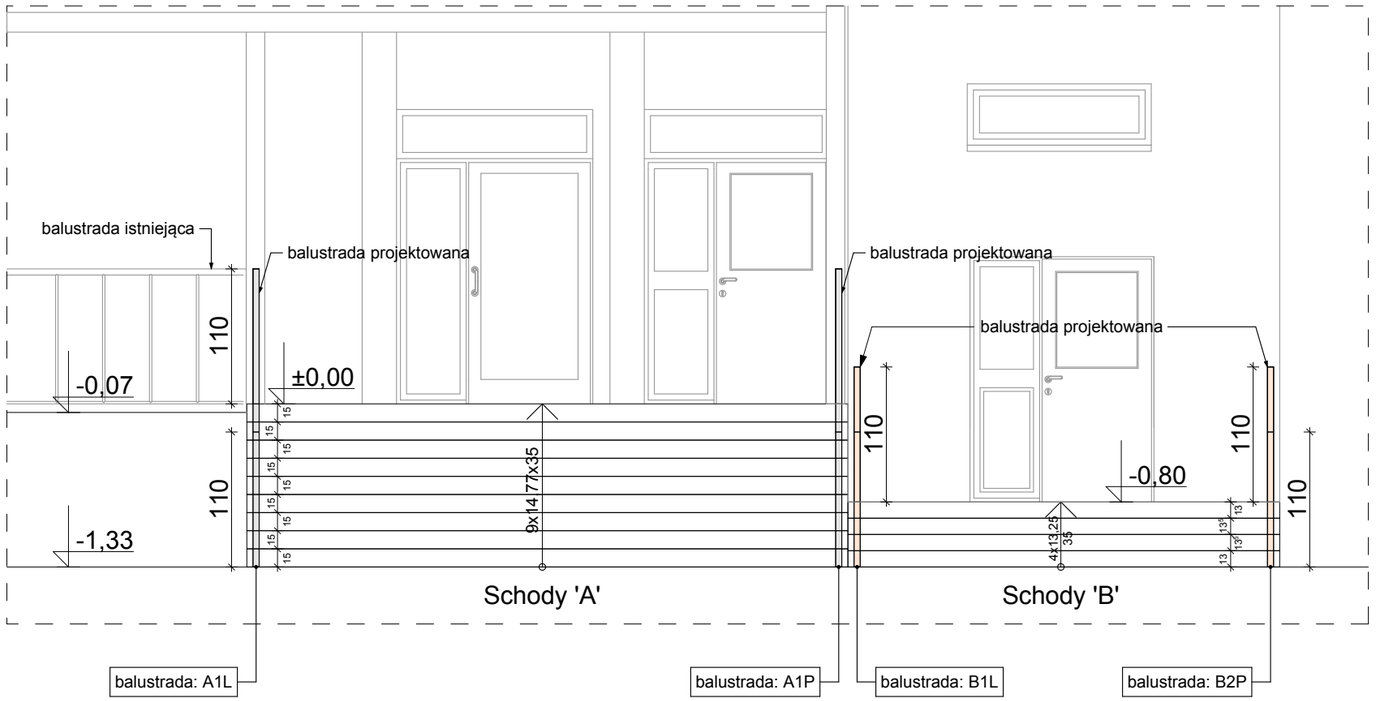
INWESTYCJA:	**Zagospodarowanie terenu przy budynku ośrodka zdrowia w Grzmiącej, w ramach zadania: „Modernizacja budynku ośrodka zdrowia w Grzmiącej oraz zagospodarowania terenu", przebudowa schodów zewnętrznych i pochylni, przebudowa chodnika, budowa parkingu, budowa drogi wewnętrznej, rozbiórka 4 istniejących garaży i budowa 3 garaży, budowa wiaty śmietnikowej, ocieplenie ścian poniżej poziomu gruntu.**
ADRES INWESTYCJI:	ul. Kolejowa 9A, działka nr 28/3, obręb Grzmiąca, Grzmiąca

		nr upr.	podpisy
ARCHITEKTURA gł. projektant:	**mgr inż. arch. Przemysław WŁOSEK**	**34/ZPOIA/OKK/2012**	
ARCHITEKTURA sprawdził:	**mgr inż. arch. Miłosz STACHERA**	**11/ZPOIA/2005**	
ARCHITEKTURA opracowała	**inż. arch. Joanna PILIPCZUK**		

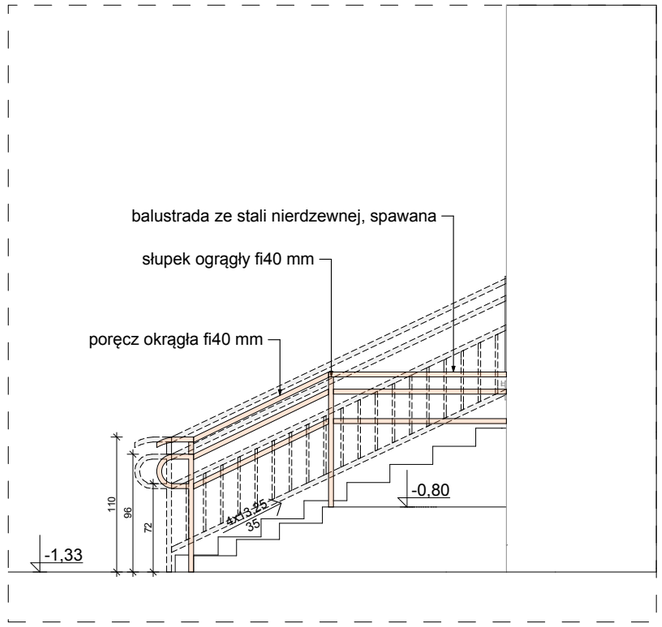
PRACOWNIA PROJEKTOWA MILO 7 S.C.
ul. Sowińskiego 24, 70-236 Szczecin
NIP 852 267 55 28, REGON 389270258
e-mail: pracownia@milo7.pl

DATA:	01.2023
SKALA:	1:50
NR RYS.:	**A/1**

Elewacja frontowa - A

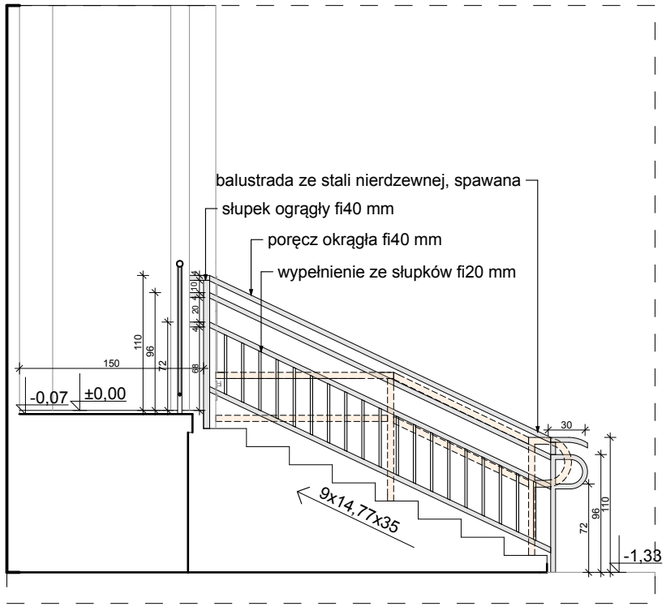


Schody 'B' - balustrada B1L



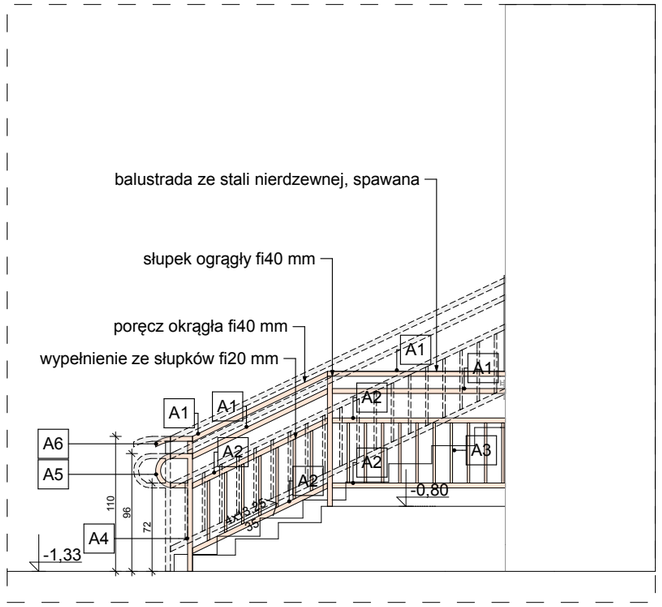
Elewacja boczna - A1

Schody 'A' - balustrada A1L



Elewacja boczna - A2

Schody 'B' - balustrada B2P



PB:

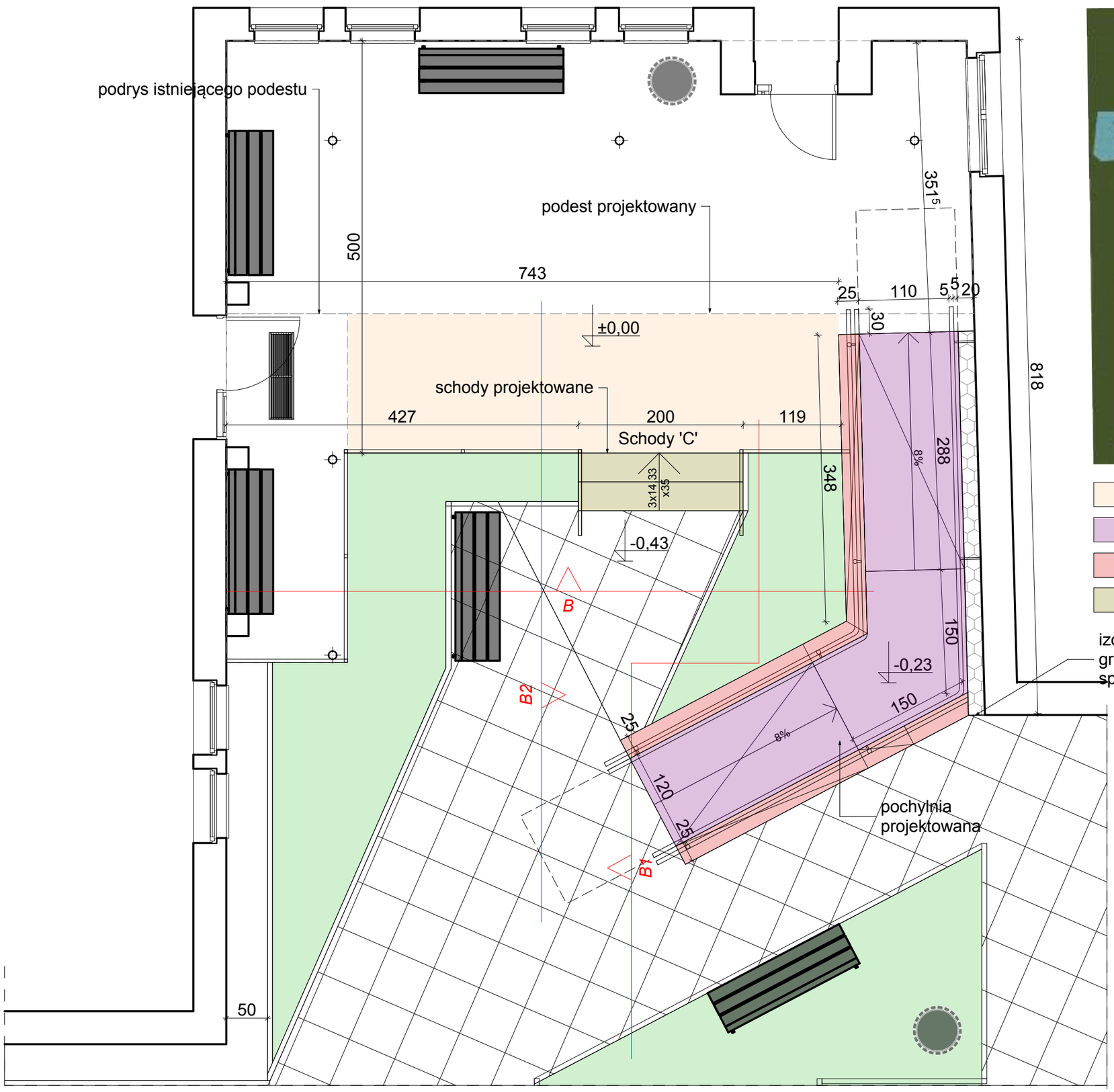
ELEWACJE SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH PRZY GŁÓWNYM WEJŚCIU

INWESTYCJA:	**Zagospodarowanie terenu przy budynku ośrodka zdrowia w Grzmiącej, w ramach zadania: „Modernizacja budynku ośrodka zdrowia w Grzmiącej oraz zagospodarowania terenu", przebudowa schodów zewnętrznych i pochylni, przebudowa chodnika, budowa parkingu, budowa drogi wewnętrznej, rozbiórka 4 istniejących garaży i budowa 3 garaży, budowa wiaty śmietnikowej, ocieplenie ścian poniżej poziomu gruntu.**
ADRES INWESTYCJI:	ul. Kolejowa 9A, działka nr 28/3, obręb Grzmiąca, Grzmiąca

		nr upr.	podpisy
ARCHITEKTURA gł. projektant:	**mgr inż. arch. Przemysław WŁOSEK**	**34/ZPOIA/OKK/2012**	
ARCHITEKTURA sprawdził:	**mgr inż. arch. Miłosz STACHERA**	**11/ZPOIA/2005**	
ARCHITEKTURA opracowała	**inż. arch. Joanna PILIPCZUK**		

PRACOWNIA PROJEKTOWA MILO 7 S.C.
ul. Sowińskiego 24, 70-236 Szczecin
NIP 852 267 55 28, REGON 389270258
e-mail: pracownia@milo7.pl

DATA:	01.2023
SKALA:	1:50
NR RYS.:	**A/2**



podest projektowany

rampa projektowana

krawężnik rampy projektowany

schody projektowane

izolacja termiczna i przeciwwilgociowa ściany - do poziomu gruntu. Od poziomu gruntu do wys. pochylni (zgodnie ze spadkiem) - wylewka betonowa

PB:

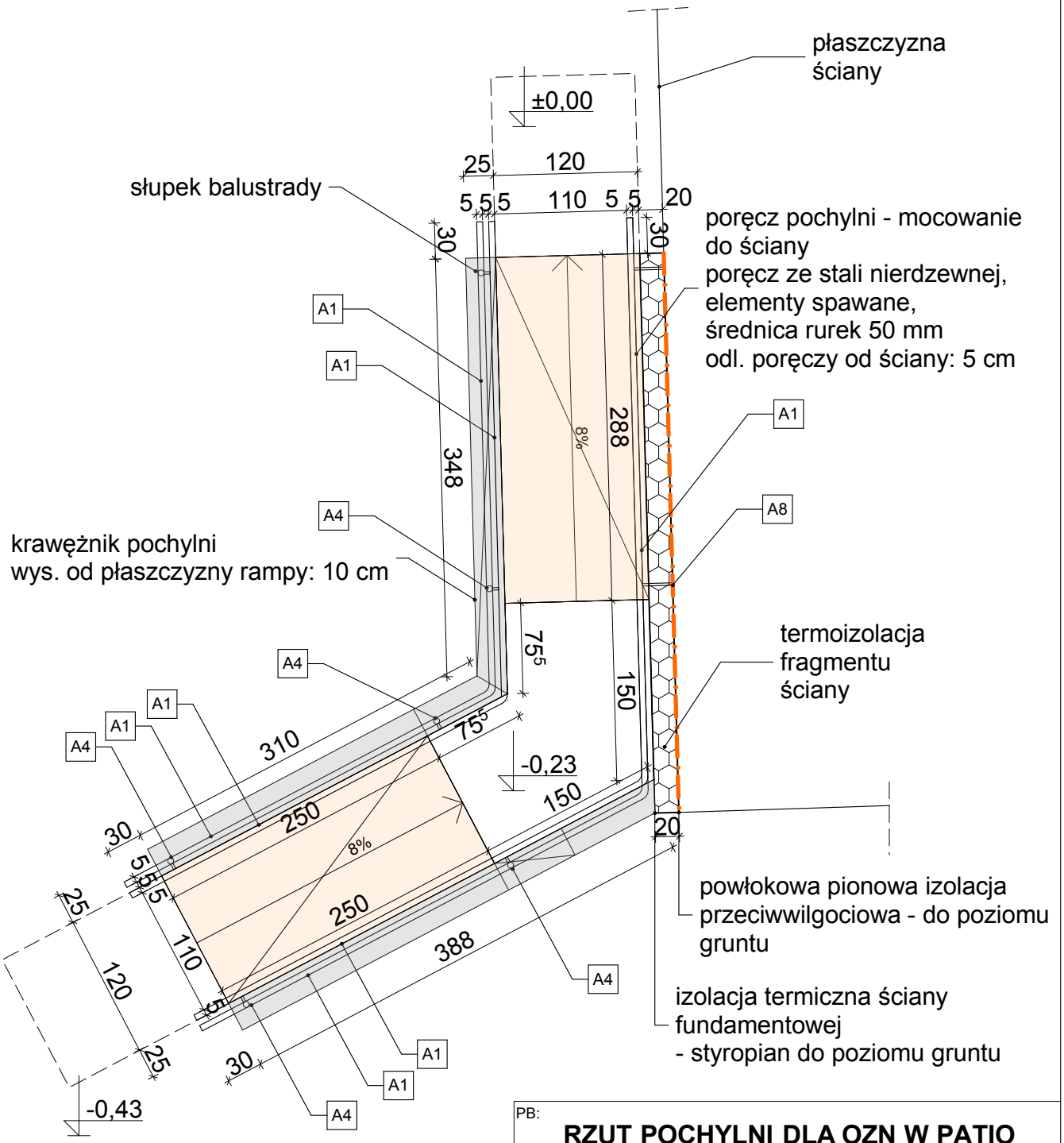
RZUT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH I POCHYLNI W PATIO

INWESTYCJA:	**Zagospodarowanie terenu przy budynku ośrodka zdrowia w Grzmiącej, w ramach zadania: „Modernizacja budynku ośrodka zdrowia w Grzmiącej oraz zagospodarowania terenu", przebudowa schodów zewnętrznych i pochylni, przebudowa chodnika, budowa parkingu, budowa drogi wewnętrznej, rozbiórka 4 istniejących garaży i budowa 3 garaży, budowa wiaty śmietnikowej, ocieplenie ścian poniżej poziomu gruntu.**
ADRES INWESTYCJI:	ul. Kolejowa 9A, działka nr 28/3, obręb Grzmiąca, Grzmiąca

		nr upr.	podpisy
ARCHITEKTURA gł. projektant:	**mgr inż. arch. Przemysław WŁOSEK**	**34/ZPOIA/OKK/2012**	
ARCHITEKTURA sprawdził:	**mgr inż. arch. Miłosz STACHERA**	**11/ZPOIA/2005**	
ARCHITEKTURA opracowała	**inż. arch. Joanna PILIPCZUK**		

PRACOWNIA PROJEKTOWA MILO 7 S.C.
ul. Sowińskiego 24, 70-236 Szczecin
NIP 852 267 55 28, REGON 389270258
e-mail: pracownia@milo7.pl

DATA:	01.2023
SKALA:	1:50
NR RYS.:	**A/3**



PB:

RZUT POCHYLNI DLA OZN W PATIO

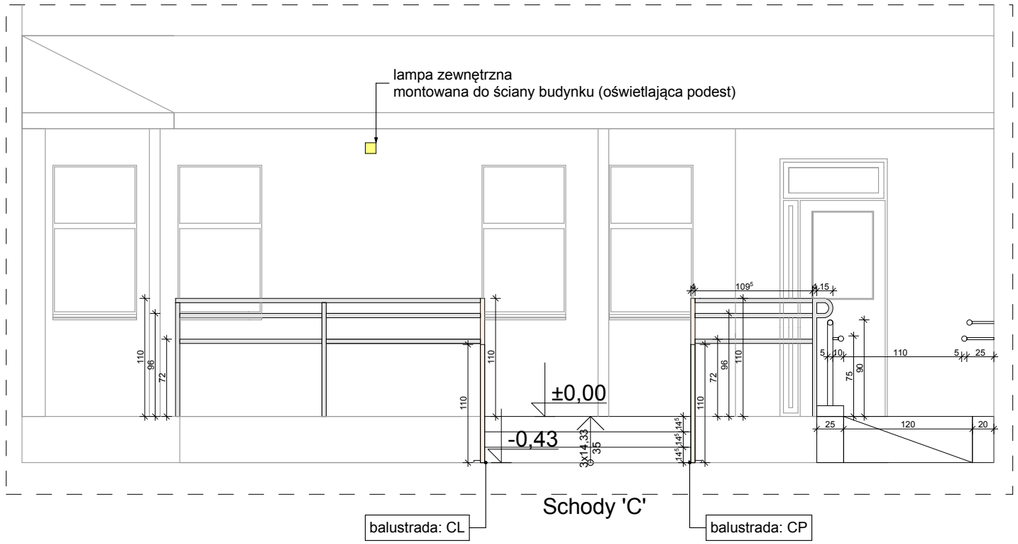
INWESTYCJA:	**Zagospodarowanie terenu przy budynku ośrodka zdrowia w Grzmiącej, w ramach zadania: „Modernizacja budynku ośrodka zdrowia w Grzmiącej oraz zagospodarowania terenu", przebudowa schodów zewnętrznych i pochylni, przebudowa chodnika, budowa parkingu, budowa drogi wewnętrznej, rozbiórka 4 istniejących garaży i budowa 3 garaży, budowa wiaty śmietnikowej, ocieplenie ścian poniżej poziomu gruntu.**
ADRES INWESTYCJI:	ul. Kolejowa 9A, działka nr 28/3, obręb Grzmiąca, Grzmiąca

		nr upr.	podpisy
ARCHITEKTURA gł. projektant:	**mgr inż. arch. Przemysław WŁOSEK**	**34/ZPOIA/OKK/2012**	
ARCHITEKTURA sprawdził:	**mgr inż. arch. Miłosz STACHERA**	**11/ZPOIA/2005**	
ARCHITEKTURA opracowała	**inż. arch. Joanna PILIPCZUK**		

PRACOWNIA PROJEKTOWA MILO 7 S.C.
ul. Sowińskiego 24, 70-236 Szczecin
NIP 852 267 55 28, REGON 380270258
e-mail: pracownia@milo7.pl

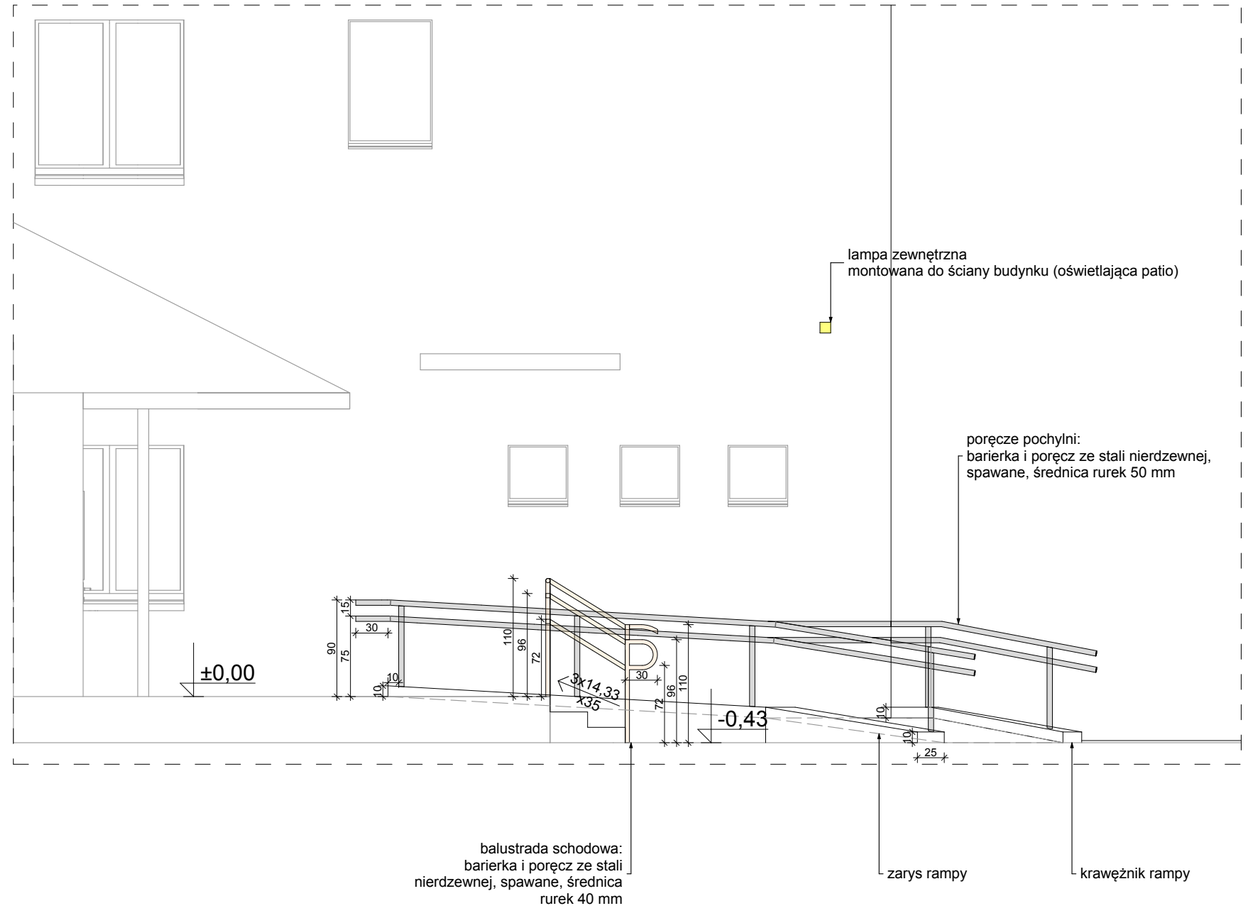
DATA:	01.2023
SKALA:	1:50
NR RYS.:	**A/4**

Elewacja frontowa - B

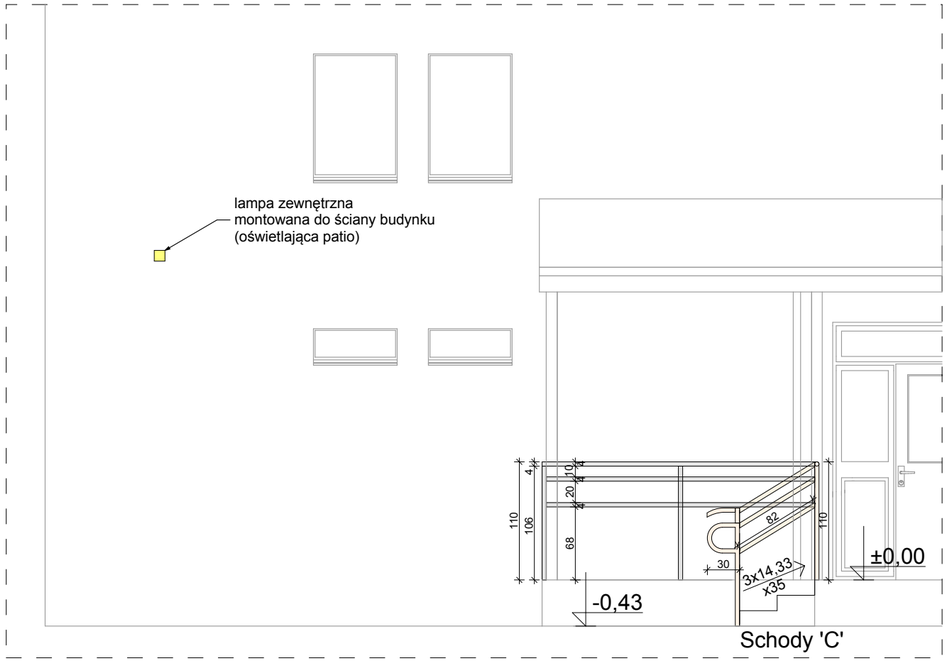


Schody 'C'

Elewacja boczna - B2



Elewacja boczna - B1



Schody 'C'

PB:

ELEWACJE SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH I POCHYLNI DLA OZN W PATIO

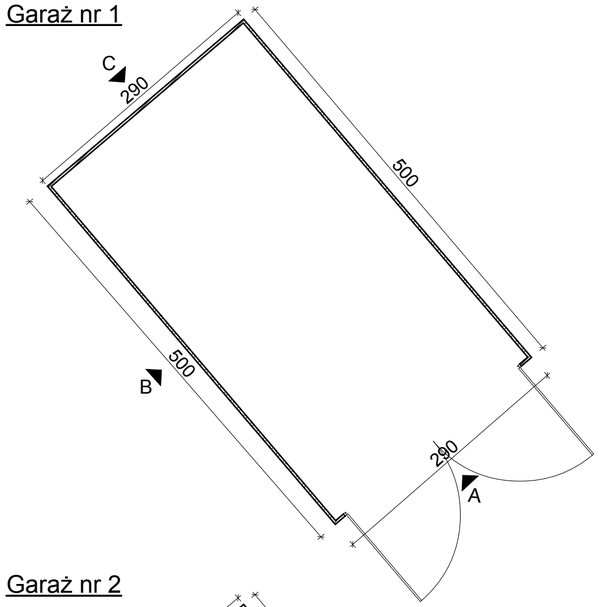
INWESTYCJA:	**Zagospodarowanie terenu przy budynku ośrodka zdrowia w Grzmiącej, w ramach zadania: „Modernizacja budynku ośrodka zdrowia w Grzmiącej oraz zagospodarowania terenu", przebudowa schodów zewnętrznych i pochylni, przebudowa chodnika, budowa parkingu, budowa drogi wewnętrznej, rozbiórka 4 istniejących garaży i budowa 3 garaży, budowa wiaty śmietnikowej, ocieplenie ścian poniżej poziomu gruntu.**
ADRES INWESTYCJI:	ul. Kolejowa 9A, działka nr 28/3, obręb Grzmiąca, Grzmiąca

		nr upr.	podpisy
ARCHITEKTURA gł. projektant:	**mgr inż. arch. Przemysław WŁOSEK**	**34/ZPOIA/OKK/2012**	
ARCHITEKTURA sprawdził:	**mgr inż. arch. Miłosz STACHERA**	**11/ZPOIA/2005**	
ARCHITEKTURA opracowała	**inż. arch. Joanna PILIPCZUK**		

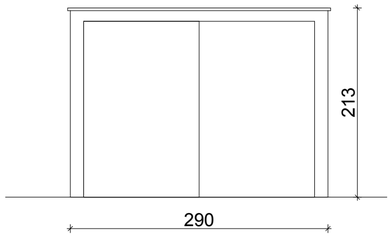
PRACOWNIA PROJEKTOWA MILO 7 S.C.
ul. Sowińskiego 24, 70-236 Szczecin
NIP 852 267 55 28, REGON 389270258
e-mail: pracownia@milo7.pl

DATA:	01.2023
SKALA:	1:50
NR RYS.:	**A/5**

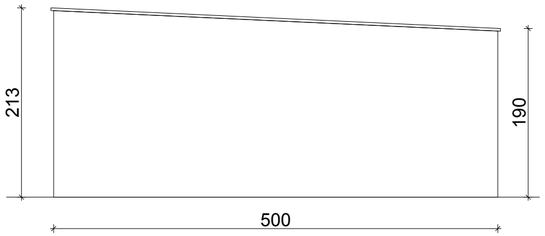
Garaż nr 1

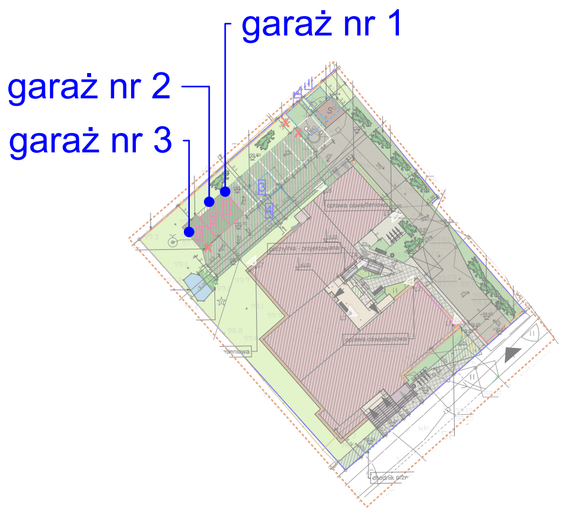


Widok A



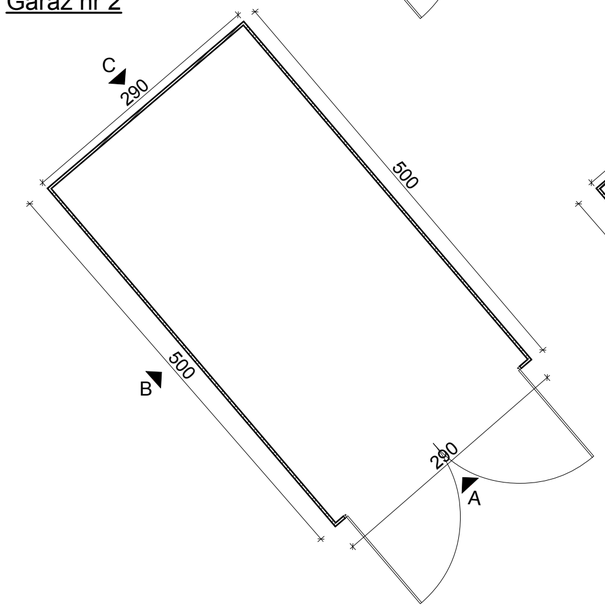
Widok B



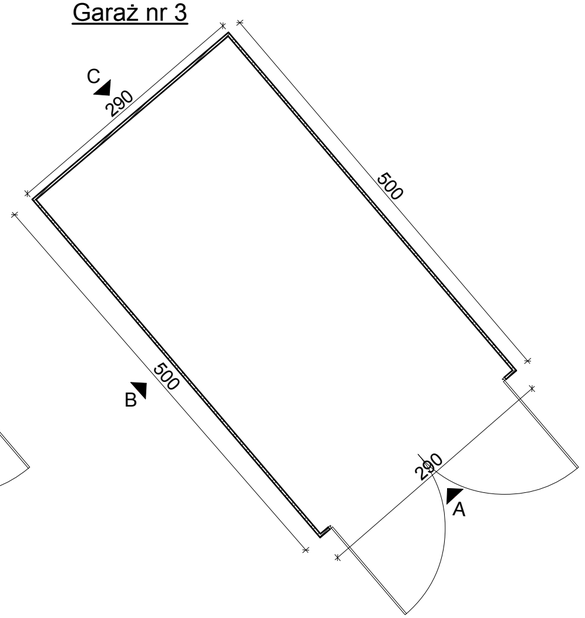


Widok C

Garaż nr 2



Garaż nr 3



Nr	Wymiary	Powierzchnia	Materiał
1	5 x 2,90 m	14,5 m^2	Blacha ocynkowana ogniowo
2	5 x 2,90 m	14,5 m^2	Blacha ocynkowana ogniowo
3	5 x 2,90 m	14,5 m^2	Blacha ocynkowana ogniowo

PB:

GARAŻE BLASZANE - PROJEKTOWANE

INWESTYCJA:	**Zagospodarowanie terenu przy budynku ośrodka zdrowia w Grzmiącej, w ramach zadania: „Modernizacja budynku ośrodka zdrowia w Grzmiącej oraz zagospodarowania terenu", przebudowa schodów zewnętrznych i pochylni, przebudowa chodnika, budowa parkingu, budowa drogi wewnętrznej, rozbiórka 4 istniejących garaży i budowa 3 garaży, budowa wiaty śmietnikowej, ocieplenie ścian poniżej poziomu gruntu.**
ADRES INWESTYCJI:	ul. Kolejowa 9A, działka nr 28/3, obręb Grzmiąca, Grzmiąca

		nr upr.	podpisy
ARCHITEKTURA gł. projektant:	**mgr inż. arch. Przemysław WŁOSEK**	**34/ZPOIA/OKK/2012**	
ARCHITEKTURA sprawdził:	**mgr inż. arch. Miłosz STACHERA**	**11/ZPOIA/2005**	
ARCHITEKTURA opracowała	**inż. arch. Joanna PILIPCZUK**		

PRACOWNIA PROJEKTOWA MILO7.SC
ul. Sowińskiego 24, 70-236 Szczecin
NIP 852 267 55 28, REGON 389270258
e-mail: pracownia@milo7.pl

DATA:	01.2023
SKALA:	1:50
NR RYS.:	**A/6**

Jednostka projektowa: Szczecin 01.2023

PRACOWNIA PROJEKTOWA MILO7 S.C.
ul. Sowińskiego 24, 70-236 Szczecin
NIP 852 267 55 28, REGON 389270258
e-mail: pracownia@milo7.pl

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Zagospodarowanie terenu przy budynku ośrodka zdrowia w Grzmiącej, w ramach zadania: „Modernizacja budynku ośrodka zdrowia w Grzmiącej oraz zagospodarowania terenu", przebudowa schodów zewnętrznych i pochylni, przebudowa chodnika, budowa parkingu, budowa drogi wewnętrznej, rozbiórka 4 istniejących garaży i budowa 3 garaży, budowa wiaty śmietnikowej, ocieplenie ścian poniżej poziomu gruntu.

Adres i kategoria obiektu budowlanego obiektu budowlanego:

Ośrodek Zdrowia, ul. Kolejowa 9A, 78-450 Grzmiąca
XI

Dane ewidencyjne nieruchomości:

dz. nr 28/3, obręb Grzmiąca, gmina Grzmiąca, identyfikator działki 321505_2.0013.28/3

Inwestor i adres inwestora :

Gmina Grzmiąca
ul. 1 Maja 7, 78-450 Grzmiąca

Tom::

III / III: DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

E G Z E M P L A R Z

NADZORU	URZĘDU	INWESTORA

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

ZAŁĄCZNIKI - str. 3 - 24

L.p.	Załącznik	nr karty	liczba kart
zał. nr 1	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie	3	3
zał. nr 2	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	5	7
zał. nr 3	Karta rejestracyjna informatycznej kopii mapy (wtórnika).	12	1
Zał. nr 4	Ekspertyza techniczna	13	18
Zał. nr 5	Projekt rozbiórki	19	24

ZAŁĄCZNIK nr 1

Jednostka projektowa: Szczecin 01.2023

PRACOWNIA PROJEKTOWA MILO7 S.C.
ul. Sowińskiego 24, 70-236 Szczecin
NIP 852 267 55 28, REGON 389270258
e-mail: pracownia@milo7.pl

Nazwa zamierzenia budowlanego

Zagospodarowanie terenu przy budynku ośrodka zdrowia w Grzmiącej, w ramach zadania: „Modernizacja budynku ośrodka zdrowia w Grzmiącej oraz zagospodarowania terenu", przebudowa schodów zewnętrznych i pochylni, przebudowa chodnika, budowa parkingu, budowa drogi wewnętrznej, rozbiórka 4 istniejących garaży i budowa 3 garaży, budowa wiaty śmietnikowej, ocieplenie ścian poniżej poziomu gruntu.

Adres inwestycji:

Ośrodek Zdrowia, ul. Kolejowa 9A, 78-450 Grzmiąca, dz. nr 28/3, obręb Grzmiąca, gmina Grzmiąca, identyfikator działki 321505_2.0013.28/3

Inwestor i adres inwestora :

Gmina Grzmiąca
ul. 1 Maja 7, 78-450 Grzmiąca

opracowanie: :

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE

Oświadczenie: Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3 ustawy z dnia 7.07.1994 Prawo budowlane, obwieszczenie z dnia 7 lipca 2020r. - projektanci i sprawdzający oświadczają, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

specjalność / autor	imię i nazwisko / uprawnienia	podpis
architektura **opracował**	**mgr inż. arch. Przemysław WŁOSEK** upr. bud. nr 34/ZPOIA/OKK/2012	

E G Z E M P L A R Z

NADZORU	URZĘDU	INWESTORA

A. Podstawa opracowania

a) Zagospodarowanie terenu przy budynku ośrodka zdrowia w Grzmiącej, w ramach zadania: „Modernizacja budynku ośrodka zdrowia w Grzmiącej oraz zagospodarowania terenu”, przebudowa schodów zewnętrznych i pochylni, przebudowa chodnika, budowa parkingu, budowa drogi wewnętrznej, rozbiórka 4 istniejących garaży i budowa 3 garaży, budowa wiaty śmietnikowej, ocieplenie ścian poniżej poziomu gruntu.
b) Rozporządzenie. Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120, Poz. 1126)
c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401)
d) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 1997 nr 129 poz. 844 z późniejszymi zmianami)
e) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 1 grudnia 1998 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 1998 nr 148 poz. 974)

B. Zakres i kolejność realizacji robót dla całego zamierzenia budowlanego

ZAKRES ROBÓT

a) roboty związane z urządzeniem zaplecza budowy
b) roboty ziemne
c) roboty rozbiórkowe
d) roboty budowlano-montażowe

UWAGA: Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej

KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

a) rozbiórka istniejących schodów zewnętrznych, rampy dla niepełnosprawnych
b) prace termoizolacyjne ścian piwnicznych zgodnie z projektem
c) budowa schodów zewnętrznych, podestu, rampy dla niepełnosprawnych,
d) rozbiórka chodnika i drogi zgodnie z projektem
e) rozbiórka i budowa garaży blaszanych, przebudowa chodnika, prace związane z zagospodarowaniem terenu
f) montaż elementów małej architektury, oświetlenia terenu

C. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

a) Istniejący budynek ośrodka zdrowia

D. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

a) nie projektuje się

E. Zagrożenia w czasie wykonywania robót budowlanych

a) roboty budowlane-montażowe – uderzenie ciężkim przedmiotem
b) praca na wysokości powyżej 1,0m
c) roboty instalatorskie i pomiary elektryczne wykonanej instalacji elektrycznej – porażenie prądem
d) obrażenia przy użyciu narzędzi mechanicznych.

Skala zagrożenia mała przy stosowaniu wymaganych zabezpieczeń.

F. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników

a) Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu "bioz", zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych.
b) Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
c) Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano-montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem "bioz" zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003 r.
d) W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.

G. Sposób zapobiegania niebezpieczeństwom

a) Przed dopuszczeniem pracowników do robót, zakład zobowiązany jest zaopatrzyć pracowników w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełmy, rękawice ochronne), z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.
b) Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych
c) Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze , hydranty, koce gaśnicze).
d) Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd do wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg i wyjazdów nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania. Muszą być w każdej chwili dostępne.

Opracował:
mgr inż. arch. Przemysław Włosek
upr. nr 34/ZPOIA/OKK/2012

WÓJT GMINY
GRZMIĄCA
woj. zachodniopomorskie

BUA-6733.2.2023

Grzmiąca, 20 marca 2023 roku

DECYZJA NR BUA-6733.2.2023
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 2 pkt 5, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust.1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53, art. 54, art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.), art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1589) oraz

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 16 lutego 2023 r., który złożył: Pan Przemysław Włosek z pełnomocnictwa: Gminy Grzmiąca, ul. 1 Maja 7, 78-450 Grzmiąca, w sprawie wydania decyzji o ustalenie lokalizacji celu publicznego polegającej na **przebudowie schodów zewnętrznych, pochylni dla niepełnosprawnych oraz budowie parkingu wewnętrznego wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną przy budynku Ośrodka Zdrowia w Grzmiącej**, przewidzianej do realizacji **na działce nr geod.: 28/3, obręb Grzmiąca, gmina Grzmiąca oraz części działki nr geod.: 58/2, obręb Grzmiąca, gmina Grzmiąca**

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
na rzecz

Gminy Grzmiąca,

ul. 1 Maja 7, 78-450 Grzmiąca

dla inwestycji polegającej na:

przebudowie schodów zewnętrznych, pochylni dla niepełnosprawnych oraz budowie parkingu wewnętrznego wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną przy budynku Ośrodka Zdrowia w Grzmiącej,

przewidzianej do realizacji **na działce nr geod.: 28/3, obręb Grzmiąca, gmina Grzmiąca oraz części działki nr geod.: 58/2, obręb Grzmiąca, gmina Grzmiąca**

1. **Rodzaj inwestycji:**

przebudowa schodów zewnętrznych, pochylni dla niepełnosprawnych oraz budowa parkingu wewnętrznego wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną przy budynku ośrodka zdrowia w Grzmiącej:

Szczegóły planowej inwestycji:

- przebudowa schodów zewnętrznych przy wejściu do budynku oraz w patio,
- przebudowa podestu w patio,
- przebudowa pochylni dla niepełnosprawnych,
- przebudowa chodników i drogi wewnętrznej,
  utworzenie parkingu na tyłach działki,

- zagospodarowanie zieleni niskiej i średniej,
- demontaż ogrodzenia na tyłach działki, od strony wjazdu na działkę,
- montaż nowego ogrodzenia,
- montaż wiaty śmietnikowej,
- montaż elementów małej architektury,
- przeniesienie blaszanych garaży,
- wycinka wskazanych drzew.

II. Ustalenia dotyczące nowej zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych – warunki szczegółowe:

1. Ustala się lokalizację inwestycji, zgodnie z załącznikiem graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji:

2. Warunki i wymagania wynikające z ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1)	linia zabudowy: poprzez nieprzekraczalną linię zabudowy rozumie się linię wyznaczającą minimalną odległość budynku lub jego części od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu, przy czym dopuszcza się wysunięcia przed nieprzekraczalną linię zabudowy - okapów i gzymsów na wysokości powyżej parteru: do 1,0 m, - balkonów, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp: do 1,5 m, - innych elementów takich jak: wykusze, przedsionki, daszki nad wejściami, wiatrolapy: do 1,5 m	nieprzekraczalna linia zabudowy bez zmian, tj. w linii istniejącego budynku, od granicy frontowej działki z drogą publiczną powiatową ul. Kolejową, stanowiącą działkę nr ewid. 58/2 - zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji, /zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji/,
2)	wielkość powierzchni nowej zabudowy:	bez zmian;
3)	minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego:	25% powierzchni wnioskowanego terenu,
4)	szerokość elewacji frontowej:	bez zmian;
5)	liczba kondygnacji:	bez zmian;
6)	wysokość głównej kalenicy lub wysokość budynku:	bez zmian;
7)	wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki:	bez zmian,
8)	geometria dachu (ustalone parametry nie dotyczą lukarn, naczółków, wykuszy oraz zadaszeń wejść):	bez zmian;
9)	inne ustalenia	brak.

3. Warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

   a) Inwestycja musi być zgodna z przepisami Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 ze zm.), oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) w zakresie dotyczącym przedmiotowej inwestycji.

4. Warunki i wymagania w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
   a) przedmiotowa inwestycja nie jest objęta ochroną konserwatorską, dlatego nie wymaga ona uzgodnienia z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
   b) zachować i zgłosić ewentualne napotkane obiekty archeologiczne do Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie, Delegatura w Koszalinie.

5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

6. 1)	zaopatrzenie w wodę:	nie ustala się;
2)	zaopatrzenie w energię elektryczną:	na dotychczasowych warunkach bez zmian;
3)	zaopatrzenie w energię cieplną:	nie ustala się;
4)	odprowadzanie ścieków:	nie ustala się;
5)	zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych:	zagospodarowanie na terenie działki;
6)	gospodarowanie odpadami.	nakaz magazynowania segregowanych odpadów komunalnych w przystosowanych do tego celu pojemnikach, usytuowanych w wyznaczonych miejscach na terenie posesji, i zagospodarowanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi;
7)	obsługa komunikacyjna:	istniejącym zjazdem, na dotychczasowych warunkach;
8)	ilość miejsc postojowych:	co najmniej 7 miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
9)	inne ustalenia:	jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne, lokalizacje planowanej inwestycji należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

7. Ustaleniu wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich
   b) na etapie budowy i eksploatacji należy zastosować rozwiązanie chroniące środowisko w zakresie ochrony gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych, oraz należy zastosować rozwiązania aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań.
   c) w przypadku, gdy realizacja inwestycji może spowodować ograniczenia w zagospodarowaniu lub użytkowaniu sąsiednich terenów – należy dokonać odpowiednich uzgodnień z ich właścicielami;
   d) ewentualne wejście na teren sąsiedni wymaga porozumienia z jego dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu;
   e) projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.).

8. Ustalenia dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy.

9. W przypadku wystąpienia kolizji z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych – postępowanie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 ze zm.). W przypadku zmiany sposobu użytkowania zmeliorowanych gruntów (sieci drenarskiej) należy przesłać pisemną informację o zakończeniu inwestycji wraz z decyzją właściwego organu – pozwoleniem wodnoprawnym na przebudowę lub rozbiórkę urządzeń do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 111, 75-601 Koszalin.

III. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

nie ustala się

IV. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

oznacza się na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej integralną część niniejszej decyzji.

V. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

VI. Inne warunki:

1. Wniosek o pozwolenie na budowę wraz z projektem budowlanym należy przygotować zgodnie z przepisami:
   a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.),
   b) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1935 ze zm.),
   c) w przypadku napotkania na terenie objętym inwestycją urządzeń melioracyjnych postępowanie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r., poz. 2625 ze zm.),
   d) na podstawie innych przepisów szczególnych w zakresie dotyczącym wnioskowanej inwestycji.
2. Inwestor winien spełnić wymagania zawarte w uzgodnieniach i opiniach uzyskanych od odpowiednich organów oraz zainteresowanych jednostek uzgadniających.
3. Niezbędne elementy sieciowe winny być uzgodnione branżowo oraz przez Starostę Szczecineckiego, zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1990 ze zm.).
4. Sposób zagospodarowania terenu, pokazany na załączniku graficznym do niniejszej decyzji, został ustalony na podstawie danych zawartych we wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zostanie on uszczegółowiony w projekcie budowlanym i może ulec niewielkim zmianom, w związku z koniecznością uwzględnienia przepisów ustawy – Prawo budowlane oraz innych. Zmiany te muszą być zaakceptowane przez organ administracji architektoniczno budowlanej wydający pozwolenie na budowę.

UZASADNIENIE

W dniu 17 lutego 2023 roku wpłynął do Urzędu Gminy Grzmiąca wniosek w przedmiotowej sprawie.

Wnioskowany teren nie jest objęty obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Wobec powyższego organ administracji publicznej podjął czynności wynikające z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 59 wymienionej ustawy w przypadku braku planu miejscowego dla budowy ww. obiektu wydaje się decyzję o warunkach zabudowy. Ustawodawca wskazuje jakie przesłanki należy spełnić, by móc wydać ww. decyzję (art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

W toku analizy stwierdzono, że teren, na którym realizowana ma być przedmiotowa inwestycja składa się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów jako inne tereny zabudowane (Bi) oraz części działki drogowej (dr).

W niniejszej sprawie spełnione są wszystkie przesłanki określone w powołanym przepisie.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej wszystkie strony zostały zawiadomione na piśmie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz o przysługujących im uprawnieniach.

W toku postępowania zgodnie z obowiązującymi wymogami uzyskano niezbędne uzgodnienia.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji na podstawie opisu inwestycji przedstawionego w ww wniosku, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych należy dokonać zgłoszenia budowy lub uzyskać pozwolenie na budowę w Starostwie Powiatowym w Szczecinku – ul. Warcisława IV 16, 78-400 Szczecinek. Do stosownego wniosku należy dołączyć:

- decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
  oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- niezbędne pozostałe pozwolenia, wymagane przepisami ogólnymi.

Wójt, w drodze decyzji, stwierdza wygaśnięcie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli:

1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
2) dla przedmiotowego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Na podstawie art. 127 §1 i §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.) stronie służy odwołanie od niniejszej decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie ul. Wł. Andersa 34, 75-626 Koszalin, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, za pośrednictwem Wójta Gminy Grzmiąca.

Podmiot który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego ma prawo wnieść żądanie wymierzenia kary o której mowa w art. 51 ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

WÓJT
Adam Makowski

Załączniki
1. Część graficzna decyzji na kopiach mapy zasadniczej w skali 1:1000

Projekt decyzji sporządziła:
mgr inż. arch. Iwona Mieloch
uprawniona na podstawie art. 5 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
M&R Biuro Projektów NOVA sp. z o.o.

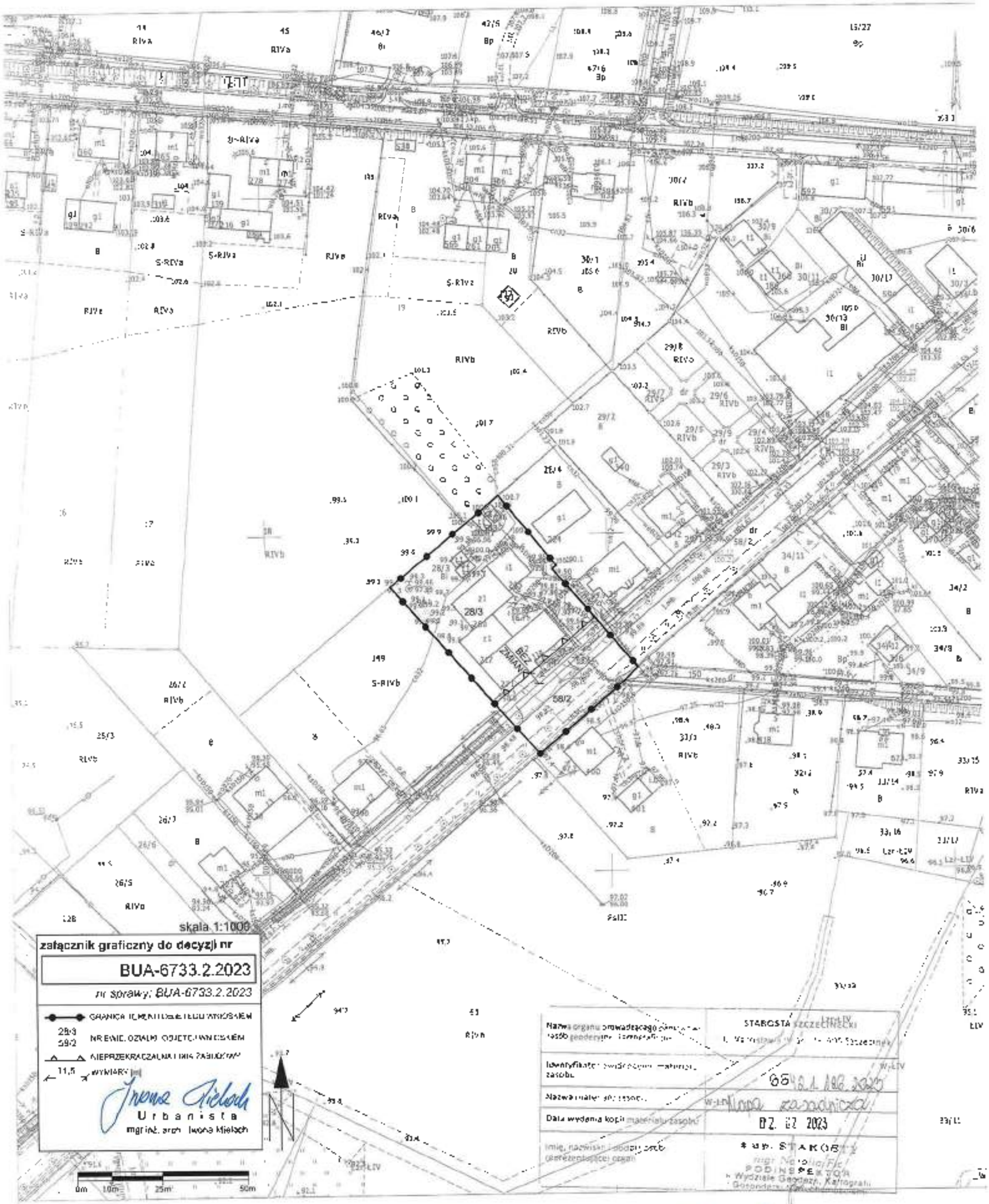
Otrzymują:
1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania wg rozdzielnika
3. A/a

STAROSTA SZCZECINECKI
ul. Wańkowicza 17, 5b
78-400 SZCZECINEK

Województwo: zachodniopomorskie
Powiat: szczecinecki
Jednostka ewidencyjna: 321505_2. Grzmiąca
Obręb: 0013. Grzmiąca
Działka: 28/3

WÓJT GMINY
GRZMIĄCA
woj. zachodniopomorskie

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:1000



Szczecinek dn. 02.07.2023
Sporządził(a) wydruk: PODGIK/ Natalia Fik

20. MAR. 2023 BUA-6733.2.2023

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

LEGENDA

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

DATA	01.2023
SKALA	1:500
NR RYS.	Z/2

2

20 MAR 2023 BUA-6733.2.2023

Krzysztof Piwnicki
PODINSPEKTOR
DS. BUDOWNICTWA, ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I GOSPODARKI MIENIEM

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

m. Grzmiąca
321505_2 GRZMIĄCA
321505_2.0013 GRZMIĄCA
działka nr: 28/3

Wykonał:

GEODETA Sp. z o.o.
Plac Wolności 1/1
78-400 SZCZECINEK
tel. 607 [illegible]
NIP [illegible], REGON [illegible]

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej: *6640.884.2022*

Mapa w układzie współrzędnych PL - 2000/18
Poziom odniesienia wysokości: PL-EVRF2007-NH

Sekcje mapy: 6.209.08.06.3.4

Obszar opracowania

Data opracowania: 27.05.2022 rok.

Świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych, których rezultaty zawiera operat techniczny z pozytywnym wynikiem weryfikacji zbiorów danych oraz innych materiałów przekazywanych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, protokół nr 6640.884.2022.15385 z dnia 24.06.2022 roku.

Geodeta uprawniony, kierownik prac:

GEODETA UPRAWNIONY
[illegible]
[illegible]

Jednostka projektowa: Szczecin 06.2023

PRACOWNIA PROJEKTOWA MILO7
www.milo7.pl , pracownia@milo7.pl
ul. Sowińskiego 24 , 70-236 Szczecin
tel/fax 914319926 , kom. 608031884

Nazwa zamierzenia budowlanego

Zagospodarowanie terenu przy budynku ośrodka zdrowia w Grzmiącej, w ramach zadania: „Modernizacja budynku ośrodka zdrowia w Grzmiącej oraz zagospodarowania terenu", przebudowa schodów zewnętrznych i pochylni, przebudowa chodnika, budowa parkingu, budowa drogi wewnętrznej, rozbiórka 4 istniejących garaży i budowa 3 garaży, budowa wiaty śmietnikowej, ocieplenie ścian poniżej poziomu gruntu.

Adres i kategoria obiektu budowlanego obiektu budowlanego:

Ośrodek Zdrowia, ul. Kolejowa 9A, 78-450 Grzmiąca
XI

Dane ewidencyjne nieruchomości:

dz. nr 28/3, obręb Grzmiąca, gmina Grzmiąca, identyfikator działki 321505_2.0013.28/3

Inwestor i adres inwestora :

Gmina Grzmiąca
ul. 1 Maja 7, 78-450 Grzmiąca

Tom: :

II / IV: EKSPERTYZA

Oświadczenie: Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3 ustawy z dnia 7.07.1994 Prawo budowlane, obwieszczenie z dnia 7 lipca 2020r. - projektanci i sprawdzający oświadczają, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

specjalność / autor	imię i nazwisko / uprawnienia	podpis
konstrukcja **projekt rozbiórki**	**mgr inż. Artur BOBROWSKI** upr. bud. nr ZAP/0003/PBKb/20	

E G Z E M P L A R Z

NADZORU	URZĘDU	INWESTORA

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA - str. 2-5

1 EKSPERTYZA W KONTEKŚCIE PROJEKTOWANYCH ZAMIERZEŃ ARCHITEKTONICZNYCH

1. Przedmiot, cel i zakres ekspertyzy technicznej

1.1 Przedmiot ekspertyzy

Przedmiotem ekspertyzy jest budynek ośrodka zdrowia w Grzmiącej w kontekście oceny stanu technicznego konstrukcji istniejącego obiektu w aspekcie planowanej przebudowy komunikacji zewnętrznej.

1.2 Cel i zakres ekspertyzy

Celem ekspertyzy jest przeprowadzenie oceny podstawowych elementów konstrukcyjnych, pod kątem sprawdzenia ich stanu technicznego, celem ustalenia klasyfikacji występujących zagrożeń wraz z ustaleniem czytelnych wniosków z ocen wskazujących kierunek działania dla odpowiednich organów nadzoru budowlanego. W niniejszym opracowaniu przedstawiono klasyfikację zagrożeń w odniesieniu do prawa budowlanego z uwzględnieniem stosowanego nazewnictwa.

W zaistniałym przypadku dokonuje się ekspertyzy technicznej w kontekście wyjaśnienia problemów technicznych jako ocenę zagrożenia na mocy ekspertyzy technicznej, która analizuje i interpretuje stan projektowy oraz odnosi się do stanu rzeczywistego obiektu budowlanego.

Opracowanie to ma umożliwić sformułowanie wniosków stanowiących odpowiedź na postawione przez zamawiającego (inwestora) pytanie w kontekście dalszych zamierzeń w odniesieniu do przedmiotowego obiektu.

W zakres ekspertyzy wchodzi:

- Inwentaryzacja elementów konstrukcyjnych obiektu w miejscu wykonanych prac budowlanych
- Przeprowadzenie wizualnej oceny stanu technicznego budynku;
- Obowiązujące przepisy i literaturę fachową.

1.3 Podstawa opracowania ekspertyzy technicznej

Podstawą opracowania ekspertyzy technicznej jest Prawo Budowlane wraz z Dyrektywą 2005/36/WE Parlamentu Europejskiego i Rady, w której czytamy, że w przypadkach prostych (dla których nie występuje zagrożenie katastrofą budowlaną) zagrożenie jest w stanie ocenić osoba uprawniona posiadająca uprawnienia do projektowania lub do kierowania robotami budowlanymi.

ZAISTNIAŁY PRZYPADEK KLASYFIKUJĘ JAKO PROSTY, NIEZAGROŻONY KATASTROFĄ BUDOWLANĄ

- Opinię opracowano na zlecenie inwestora.
- Podstawą opracowania ekspertyzy technicznej jest Prawo Budowlane.
- Przy opracowaniu ekspertyzy wykorzystano następujące materiały:

I. Badania makroskopowe podstawowych elementów konstrukcyjnych.
II. Oględziny przeprowadzone w ramach wizji lokalnych.
III. Inwentaryzację fotograficzną

2. Opis stanu istniejącego budynku

2.1 Wprowadzenie

Stanowiący przedmiot ekspertyzy obiekt dwukondygnacyjny, podpiwniczony. Obiekt został wzniesiony w tradycyjnej technologii ścian murowanych z cegły, stropów żelbetowych nad piwnicą i parterem, oraz dachem wielospadowym w konstrukcji drewnianej.

2.2 Konstrukcja budynku

2.2.1 Fundamenty

Fundamenty realizowane poprzez betonowe ławy oraz murowane ściany fundamentowe. Stwierdzenie takie podjęto na podstawie wykonanych oględzin oraz przez archeologię do innych budynków wykonanych w tym okresie czasu.
Sądząc po stanie technicznym ścian w budynku, a zwłaszcza ścian piwnic, można z całą stanowczością stwierdzić, że fundamenty budynku pracują prawidłowo. Brak spękań i rys na ścianach dowodzi, że praca fundamentów jest prawidłowa a konsolidacja gruntu występującego w poziomie posadowienia nastąpiła w miarę równomiernie, co nie doprowadziło do nierównomiernych osiadań.

Ocena: Stan dobry

2.2.2 Ściany zewnętrzne

Ściany murowane z cegły pełnej, o zróżnicowanych grubościach. Lokalnie widoczne odspojenie wyprawy tynkarskiej. Brak zauważalnych uszkodzeń muru, rys, spękań sugerujących zły stan techniczny budynku. Ściany parteru w stanie technicznym dobry. Cegłę oznaczono na klasę 15 (15 MPa), a zaprawę na Rz = 1.5 MPa. Ściany zewnętrzne zachowały swoje właściwości wytrzymałościowe.

Ocena: Stan dobry

2.2.3 Schody zewnętrzne

W budynku występują klatki schodowe w technologii żelbetowej monolitycznej, wylewanej na budowie. Biegi schodowe w stanie niezadawalającym. Widoczne odspojenia zaprawy oraz spękania.

Ocena: Stan niezadawalający

3. Analiza

Ogólnie stan techniczny przedmiotowego obiektu w Grzmiącej ocenia się jako dobry oraz stwierdza się, że jest możliwa zamierzona przebudowa zewnętrznych schodów oraz pochylni dla niepełnosprawnych.

Nie przewiduje się wzrostu obciążeń użytkowych wynikających z zakładanego zamierzenia budowlanego.

Zamierzenie budowlane nie ingeruje w sposób zagrażający bezpieczeństwu istniejącej konstrukcji.

4. Wnioski

Budynek jest w dobrym stanie technicznym i użytkowym nadającym się do zmian wynikających z nowoprojektowanych rozwiązań architektonicznych.

Niniejszą opinię wydano na podstawie oględzin wizualnych poszczególnych elementów budynku pokrytych tynkami. Po skuciu tynków możliwe jest stwierdzenie dodatkowych faktów mogących świadczyć o innym stanie technicznym budynku i odmiennych rozwiązaniach materiałowych w stosunku do opisanego. Opis zastosowanych materiałów podano na podstawie danych z wizji lokalnej.

Planowane założenia architektoniczne nie zmienią wielkości i układu obciążeń i nie ma wpływu na konstrukcję budynku.

W związku z powyższym dopuszcza się przebudowę dotyczącą wyburzeń w przedmiotowym obiekcie ośrodka zdrowia w Grzmiącej.

5. Informacje dodatkowe

Niniejsza ekspertyza stanowi opracowanie autorskie i wszelkie zmiany lub wykorzystanie jej do celów innych niż określone w zleceniu wymaga zgody autora. Zastrzega się prawa autorskie niniejszej opinii.

Ekspertyza jest własnością Zamawiającego z zastrzeżeniem, iż może być wykorzystana tylko zgodnie z celem określającym potrzebę jej wykonania.

Aktualność niniejszej ekspertyzy mija po upływie 12 m-cy.

mgr inż. Artur BOBROWSKI
upr. bud. nr ZAP/0003/PBKb/20

Jednostka projektowa: Szczecin 06.2023

PRACOWNIA PROJEKTOWA MILO7
www.milo7.pl , pracownia@milo7.pl
ul. Sowińskiego 24 , 70-236 Szczecin
tel/fax 914319926 , kom. 608031884

Nazwa zamierzenia budowlanego

Zagospodarowanie terenu przy budynku ośrodka zdrowia w Grzmiącej, w ramach zadania: „Modernizacja budynku ośrodka zdrowia w Grzmiącej oraz zagospodarowania terenu", przebudowa schodów zewnętrznych i pochylni, przebudowa chodnika, budowa parkingu, budowa drogi wewnętrznej, rozbiórka 4 istniejących garaży i budowa 3 garaży, budowa wiaty śmietnikowej, ocieplenie ścian poniżej poziomu gruntu.

Adres i kategoria obiektu budowlanego obiektu budowlanego:

Ośrodek Zdrowia, ul. Kolejowa 9A, 78-450 Grzmiąca
XI

Dane ewidencyjne nieruchomości:

dz. nr 28/3, obręb Grzmiąca, gmina Grzmiąca, identyfikator działki 321505_2.0013.28/3

Inwestor i adres inwestora :

Gmina Grzmiąca
ul. 1 Maja 7, 78-450 Grzmiąca

Tom: :

II / IV: PROJEKT ROZBIÓRKI

Oświadczenie: Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3 ustawy z dnia 7.07.1994 Prawo budowlane, obwieszczenie z dnia 7 lipca 2020r. - projektanci i sprawdzający oświadczają, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

specjalność / autor	imię i nazwisko / uprawnienia	podpis
konstrukcja **projekt rozbiórki**	**mgr inż. Artur BOBROWSKI** upr. bud. nr ZAP/0003/PBKb/20	

E G Z E M P L A R Z

NADZORU	URZĘDU	INWESTORA

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA - str. 2-4

1 PROJEKT ROZBIÓRKI

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

NR RYS.	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA
R/1	Plan sytuacyjny – lokalizacja garaży do rozbiórki	1:500

1. PROJEKT ROZBIÓRKI

1.1. Zakres opracowania

Zakres niniejszego opracowania dotyczy rozbiórki istniejących garaży blaszanych przy ul. Kolejowej 9A w Grzmiącej, działka nr 28/3, 58/2, obręb Grzmiąca.

1.2. Sposób prowadzonych prac rozbiórkowych

1) Roboty rozbiórkowe należy prowadzić z zachowaniem wszelkich niezbędnych środków bezpieczeństwa i zgodnie z przepisami, z uwzględnieniem bezpieczeństwa ludzi i mienia.
2) Do rozbiórki należy wykorzystywać wyłącznie sprzęt i narzędzia do tego przeznaczone.
3) Podczas rozbiórki ścian istniejących garaży zlokalizowanych przy granicy działki należy wykonywać prace tak, aby nie powodować upadku elementów rozbieranych na teren działki sąsiedniej.
4) Prace rozbiórkowe należy prowadzić tak, aby zminimalizować ilość zanieczyszczeń pyłowych.
5) Prace rozbiórkowe należy prowadzić tak, aby zminimalizować ilość wibracji i hałasu.
6) Teren wokół należy ogrodzić na czas wykonywania prac.
7) Odpady powstałe podczas rozbiórki zostaną zutylizowane przez specjalistyczną firmę.
8) Demontaż instalacji zasilających należy rozpocząć od zamknięcia zaworów zasilających w przyłączach technicznych. **UWAGA: przyłącze energetyczne należy zdemontować w porozumieniu z gestorem sieci.**
9) Wokół budynku ustawić typowe rusztowania, od zewnątrz zabezpieczone gęstą siatką ochronną, chroniącą działki sąsiednie przed pyłem, odłamkami budowlanymi itp.;
10) Główne prace rozbiórkowe należy rozpocząć od dachu, następnie ściany przyziemia, w kolejności zgodnie z pkt. 1.3. **UWAGA: niedopuszczalna jest sytuacja, aby podczas prac na wyższej kondygnacji ktokolwiek przebywał na niższej kondygnacji**
11) Drobne elementy demontowane z poziomu rusztowań (usytuowane powyżej 1,5m nad poziomem terenu) zrzucać poprzez rynny zrzutowe do kontenerów na odpadki budowlane;
12) Elementy konstrukcyjne (dachu, ścian) demontować ręcznie, przy użyciu ręcznych narzędzi poprzez rozkręcenie, nacinanie;
13) Fundamenty rozebrać przy użyciu młota pneumatycznego.

1.3. Kolejność prowadzonych prac rozbiórkowych

<u>Prace z zakresu demontażu należy prowadzić jak następuje:</u>

1) wyłączyć wszystkie instalacje zasilające: energię elektryczną. **UWAGA: napowietrzne przyłącze energetyczne należy zdemontować w porozumieniu z gestorem sieci.**
2) zdemontować wewnętrzne instalacje wbudowane tj. instalację elektryczną
3) zdemontować wbudowane urządzenia
4) zdemontować stolarkę drzwiową

5) ustawić rusztowania wokół garaży. **UWAGA: niedopuszczalna jest sytuacja, aby podczas prac na wyższej kondygnacji ktokolwiek przebywał na niższej kondygnacji**
6) zdemontować pokrycie dachowe; pokrycie transportować ręcznie (w celu zminimalizowania pylenia, odprysków itp.)
7) zdemontować poszycie ścian zewnętrznych z blachy zaczynając od góry i kończąc na dole.
8) zdemontować konstrukcję dachu
9) ustawić wzmocnienie (stężenie) tymczasowe ścian przyziemia
10) rozebrać konstrukcję przyziemia
11) wykonać obustronny wykop wzdłuż fundamentów budynku do poziomu spodu fundamentów. Wykopy o głębokości powyżej 1,0m zabezpieczyć typowymi zabezpieczeniami ścian wykopu przed osypywaniem się gruntu. Fundament rozebrać.
12) Po zakończeniu prac zdemontować zabezpieczenie wykopu. Wykop zasypać piaskiem zasypowym zagęszczonym warstwami 30cm

mgr inż. Artur BOBROWSKI
upr. bud. nr ZAP/0003/PBKb/20

N

LEGENDA:

- *granica działki*
- *ogrodzenie*
- *zakres opracowania*

Zabudowa istniejąca:

- *garaże blaszane do rozbiórki*

PLAN SYTUACYJNY
- lokalizacja garaży do rozbiórki

INWESTYCJA:	**Zagospodarowanie terenu przy budynku ośrodka zdrowia w Grzmiącej, w ramach zadania: „Modernizacja budynku ośrodka zdrowia w Grzmiącej oraz zagospodarowania terenu", przebudowa schodów zewnętrznych i pochylni, przebudowa chodnika, budowa parkingu, budowa drogi wewnętrznej, rozbiórka 4 istniejących garaży i budowa 3 garaży, budowa wiaty śmietnikowej, ocieplenie ścian poniżej poziomu gruntu.**
ADRES INWESTYCJI:	ul. Kolejowa 9A, działka nr 28/3, obręb Grzmiąca, Grzmiąca

		nr upr.	podpisy
KONSTRUKCJA gł. projektant:	**mgr inż. arch. Artur BOBROWSKI**	**ZAP/0003/PBKb/20**	

PRACOWNIA PROJEKTOWA MILO 7 S.C.
ul. Sowińskiego 24, 70-236 Szczecin
NIP 852 267 55 28, REGON 389270258
e-mail: pracownia@milo7.pl

DATA:	01.2023
SKALA:	1:500
NR RYS.:	**R/1**