



www.milo7.pl , pracownia@milo7.pl
ul. Sowińskiego 24 , 70-236 Szczecin
tel/fax 914319926 , kom. 608031884

Nazwa zamierzenia budowlanego

Zagospodarowanie terenu przy budynku ośrodka zdrowia w Grzmiącej, w ramach zadania: „Modernizacja budynku ośrodka zdrowia w Grzmiącej oraz zagospodarowania terenu”, przebudowa schodów zewnętrznych i pochylni, przebudowa chodnika, budowa parkingu, budowa drogi wewnętrznej, rozbiórka 4 istniejących garaży i budowa 3 garaży, budowa wiaty śmietnikowej, ocieplenie ścian poniżej poziomu gruntu.

Adres i kategoria obiektu budowlanego obiektu budowlanego:

**Ośrodek Zdrowia, ul. Kolejowa 9A, 78-450 Grzmiąca
XI**

Dane ewidencyjne nieruchomości:

**dz. nr 28/3, obręb Grzmiąca, gmina Grzmiąca, identyfikator działki
321505_2.0013.28/3**

Inwestor i adres inwestora :

**Gmina Grzmiąca
ul. 1 Maja 7, 78-450 Grzmiąca**

Tom: :

II / IV: PROJEKT ROZBIÓRKI

Oświadczenie: Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3 ustawy z dnia 7.07.1994 Prawo budowlane, obwieszczenie z dnia 7 lipca 2020r. - projektanci i sprawdzający oświadczają, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

specjalność / autor

imię i nazwisko / uprawnienia

podpis

konstrukcja
projekt rozbiórki

mgr inż. Artur BOBROWSKI
upr. bud. nr ZAP/0003/PBKb/20

E G Z E M P L A R Z

NADZORU

URZĘDU

INWESTORA

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA - str. 2-4

1 PROJEKT ROZBIÓRKI

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

NR RYS. TYTUŁ RYSUNKU

R/1 Plan sytuacyjny – lokalizacja garaży do rozbiórki

SKALA

1:500

1. PROJEKT ROZBIÓRKI

1.1. Zakres opracowania

Zakres niniejszego opracowania dotyczy rozbiórki istniejących garaży blaszanych przy ul. Kolejowej 9A w Grzmiącej, działka nr 28/3, 58/2, obręb Grzmiąca.

1.2. Sposób prowadzonych prac rozbiórkowych

- 1) Roboty rozbiórkowe należy prowadzić z zachowaniem wszelkich niezbędnych środków bezpieczeństwa i zgodnie z przepisami, z uwzględnieniem bezpieczeństwa ludzi i mienia.
- 2) Do rozbiórki należy wykorzystywać wyłącznie sprzęt i narzędzia do tego przeznaczone.
- 3) Podczas rozbiórki ścian istniejących garaży zlokalizowanych przy granicy działki należy wykonywać prace tak, aby nie powodować upadku elementów rozbieranych na teren działki sąsiedniej.
- 4) Prace rozbiórkowe należy prowadzić tak, aby zminimalizować ilość zanieczyszczeń pyłowych.
- 5) Prace rozbiórkowe należy prowadzić tak, aby zminimalizować ilość wibracji i hałasu.
- 6) Teren wokół należy ogrodzić na czas wykonywania prac.
- 7) Odpady powstałe podczas rozbiórki zostaną zutylizowane przez specjalistyczną firmę.
- 8) Demontaż instalacji zasilających należy rozpocząć od zamknięcia zaworów zasilających w przyłączach technicznych. **UWAGA: przyłącze energetyczne należy zdemontować w porozumieniu z gestorem sieci.**
- 9) Wokół budynku ustawić typowe rusztowania, od zewnątrz zabezpieczone gęstą siatką ochronną, chroniącą działki sąsiednie przed pyłem, odłamkami budowlanymi itp.;
- 10) Główne prace rozbiórkowe należy rozpocząć od dachu, następnie ściany przyziemia, w kolejności zgodnie z pkt. 1.3. **UWAGA: niedopuszczalna jest sytuacja, aby podczas prac na wyższej kondygnacji ktokolwiek przebywał na niższej kondygnacji**
- 11) Drobne elementy demontowane z poziomu rusztowań (usytuowane powyżej 1,5m nad poziomem terenu) zrzucać poprzez rynny zrzutowe do kontenerów na odpadki budowlane;
- 12) Elementy konstrukcyjne (dachu, ścian) demontować ręcznie, przy użyciu ręcznych narzędzi poprzez rozkręcenie, nacinanie;
- 13) Fundamenty rozebrać przy użyciu młota pneumatycznego.

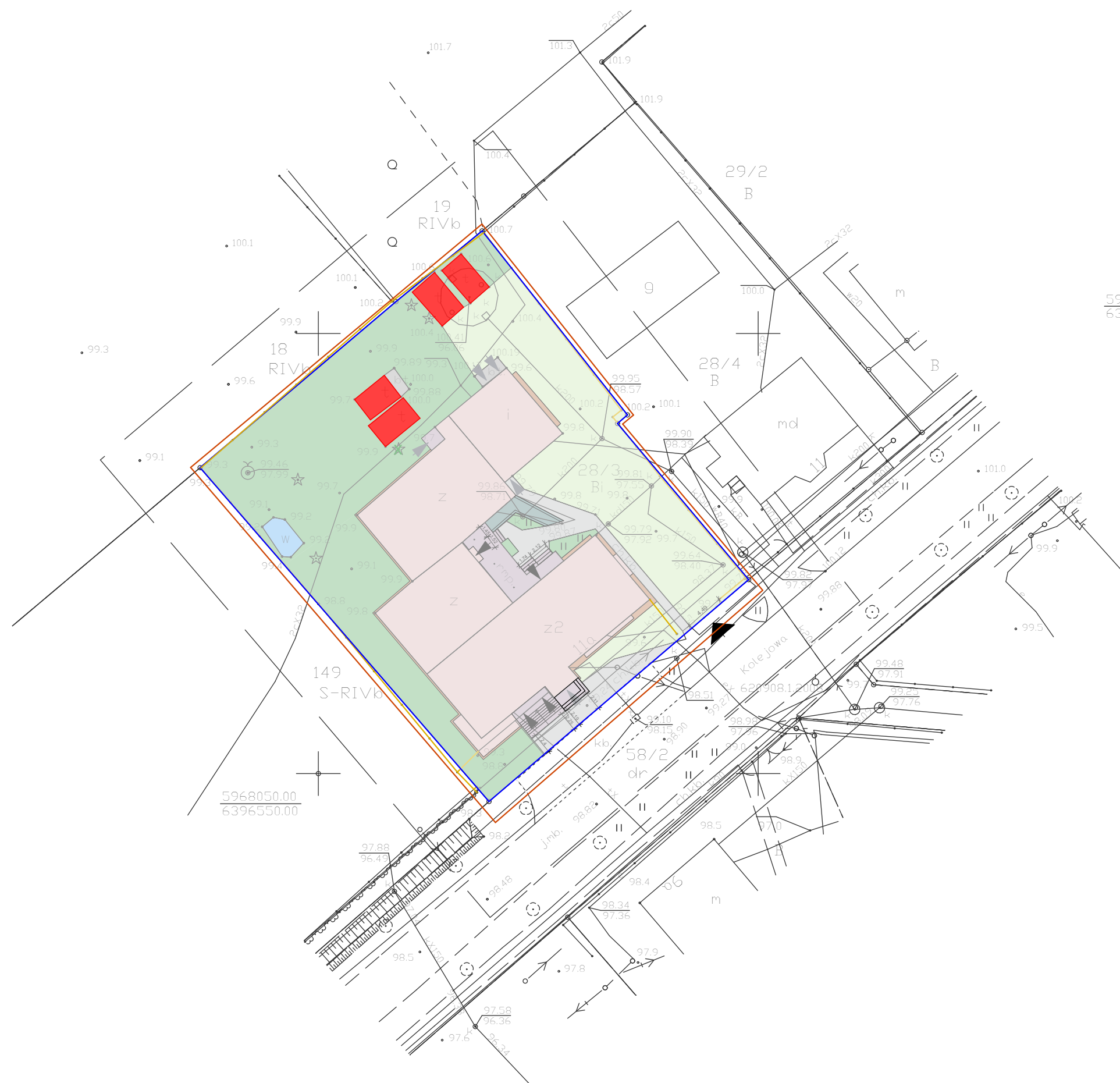
1.3. Kolejność prowadzonych prac rozbiórkowych

Prace z zakresu demontażu należy prowadzić jak następuje:



- 1) wyłączyć wszystkie instalacje zasilające: energię elektryczną. **UWAGA: napowietrzne przyłącze energetyczne należy zdemontować w porozumieniu z gestorem sieci.**
- 2) zdemontować wewnętrzne instalacje wbudowane tj. instalację elektryczną
- 3) zdemontować wbudowane urządzenia
- 4) zdemontować stolarkę drzwiową

- 5) ustawić rusztowania wokół garaży. **UWAGA: niedopuszczalna jest sytuacja, aby podczas prac na wyższej kondygnacji ktokolwiek przebywał na niższej kondygnacji**
- 6) zdemontować pokrycie dachowe; pokrycie transportować ręcznie (w celu zminimalizowania pylenia, odprysków itp.)
- 7) zdemontować poszycie ścian zewnętrznych z blachy zaczynając od góry i kończąc na dole.
- 8) zdemontować konstrukcję dachu
- 9) ustawić wzmocnienie (stężenie) tymczasowe ścian przyziemia
- 10) rozebrać konstrukcję przyziemia
- 11) wykonać obustronny wykop wzdłuż fundamentów budynku do poziomu spodu fundamentów. Wykopy o głębokości powyżej 1,0m zabezpieczyć typowymi zabezpieczeniami ścian wykopu przed osypywaniem się gruntu. Fundament rozebrać.
- 12) Po zakończeniu prac zdemontować zabezpieczenie wykopu. Wykop zasypać piaskiem zasypowym zagęszczonym warstwami 30cm

mgr inż. Artur BOBROWSKI
upr. bud. nr ZAP/0003/PBKb/20



LEGENDA:

-  granica działki
- ogrodzenie
-  zakres opracowania

Zabudowa istniejąca:

- garaże blaszane do rozbiórki

PLAN SYTUACYJNY

- lokalizacja garaży do rozbiórki

INWESTYCJA:	Zagospodarowanie terenu przy budynku ośrodka zdrowia w Grzmiacej, w ramach zadania: „Modernizacja budynku ośrodka zdrowia w Grzmiacej oraz zagospodarowania terenu”, przebudowa schodów zewnętrznych i pochylni, przebudowa chodnika, budowa parkingu, budowa drogi wewnętrznej, rozbiórka 4 istniejących garaży i budowa 3 garaży, budowa wiaty śmietnikowej, ocieplenie ścian poniżej poziomu gruntu.
-------------	---

ADRES INWESTYCJI:	ul. Kolejowa 9A, działka nr 28/3, obręb Grzmiąca, Grzmiąca
--------------------------	--

KONSTRUKCJA gl. projektant:		nr upr.	podpisy
mgr inż. arch. Artur BOBROWSKI		ZAP/0003/PBKb/20	
 <p>ul. Sowińskiego 24, 70-236 Szczecin NIP 852 267 55 28, REGON 389270258 e-mail: pracownia@miło7.pl</p>		DATA:	01.2023
		SKALA:	1:500
		NR RYS.:	R/1

