



Nazwa zamierzenia budowlanego:

Zagospodarowanie terenu przy budynku ośrodka zdrowia w Grzmiącej, w ramach zadania: „Modernizacja budynku ośrodka zdrowia w Grzmiącej oraz zagospodarowania terenu”, przebudowa schodów zewnętrznych i pochylni, przebudowa chodnika, budowa parkingu, budowa drogi wewnętrznej, rozbiórka 4 istniejących garaży i budowa 3 garaży, budowa wiaty śmietnikowej, ocieplenie ścian poniżej poziomu gruntu.

Adres i kategoria obiektu budowlanego:

**Ośrodek Zdrowia, ul. Kolejowa 9A, 78-450 Grzmiąca
XI**

Dane ewidencyjne nieruchomości:

**dz. nr 28/3, obręb Grzmiąca, gmina Grzmiąca, identyfikator działki
321505_2.0013.28/3**

Inwestor i adres inwestora :

**Gmina Grzmiąca
ul. 1 Maja 7, 78-450 Grzmiąca**

Tom: :

II / III: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Oświadczenie: Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3 ustawy z dnia 7.07.1994 Prawo budowlane, obwieszczenie z dnia 7 lipca 2020r. - projektanci i sprawdzający oświadczają, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

specjalność / autor

imię i nazwisko / uprawnienia

podpis

architektura główny projektant	mgr inż. arch. Przemysław WŁOSEK upr. bud. nr 34/ZPOIA/OKK/2012	
architektura sprawdził	mgr inż. arch. Miłosz STACHERA upr. bud. nr 11/ZPOIA/2005	
architektura opracowała	inż. arch. Joanna PILIPCZUK	

E G Z E M P L A R Z

NADZORU	URZĘDU	INWESTORA
----------------	---------------	------------------

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA - str. 4-7

1	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO,	4
2	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
3	UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA	4
4	PARAMETRY CHARAKTERYSTYCZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
5	OPINIA GEOTECHNICZNA DO CELÓW PROJEKTOWYCH I INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
6	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	5
7	INFORMACJA O UDZIALE LOKALI MIESZKALNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I OSÓB STARSZYCH W OGÓLNEJ LICZBIE LOKALI MIESZKALNYCH W BUDYNKU WIELORODZINNYM	5
8	WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W TYM OSOBY STARSZE	5
9	CHARAKTERYSTYKA WPŁYWU OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE, NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	5
10	ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAPOTRZEBOWANIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	6
11	ANALIZA TECHNICZNA I EKONOMICZNA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTYWANIA URZĄDZEŃ KTORE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ W ODDZIELNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ	6
12	WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE	6
13	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU BUDOWLANEGO	6
14	INFORMACJA O ODSTĘPSTWACH OD PRZEPISÓW TECHNICZNO – BUDOWLANYCH	7
15	UWAGI FORMALNE DOTYCZĄCE REALIZACJI PROJEKTU	7

CZEŚĆ RYSUNKOWA

NR RYS.	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA
I/1	Rzut schodów zewnętrznych przy elewacji frontowej – inwentaryzacja	1:50
I/2	Elewacje schodów zewnętrznych przy głównym wejściu - inwentaryzacja	1:50
I/3	Rzut schodów zewnętrznych i pochylni na patio – inwentaryzacja	1:50
I/4	Elewacja schodów zewnętrznych na patio - inwentaryzacja	1:50
I/5	Garaże blaszane - do rozbiórki - inwentaryzacja	1:50
A/1	Rzut schodów zewnętrznych przy elewacji frontowej – projekt	1:50
A/2	Elewacje schodów zewnętrznych przy głównym wejściu - projekt	1:50
A/3	Rzut schodów zewnętrznych i pochylni na patio - projekt	1:50
A/4	Rzut pochylni dla ozn na patio - projekt	1:50
A/5	Elewacje schodów zewnętrznych i pochylni dla ozn na patio - projekt	1:50
A/6	Garaże blaszane - projekt	1:50

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO,

RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek ośrodka zdrowia, kategoria XI

OGÓLNE ZAŁOŻENIA PROJEKTU:

- przebudowa istniejących schodów zewnętrznych przy głównym wejściu do budynku oraz schodów zewnętrznych w patio, przebudowa pochylni dla niepełnosprawnych i zagospodarowanie terenu przy budynku ośrodka zdrowia.

ZAKRES PRAC:

Zakres niniejszego opracowania dotyczy rozwiązań projektowych dla planowanej inwestycji:

- Zagospodarowanie terenu przy budynku ośrodka zdrowia w Grzmiącej, w ramach zadania: „Modernizacja budynku ośrodka zdrowia w Grzmiącej oraz zagospodarowania terenu”, przebudowa schodów zewnętrznych i pochylni, przebudowa chodnika, budowa parkingu, budowa drogi wewnętrznej, rozbiórka 4 istniejących garaży i budowa 3 garaży, budowa wiaty śmietnikowej, ocieplenie ścian poniżej poziomu gruntu.

Założenia projektu:

- przebudowa istniejących schodów zewnętrznych przy głównym wejściu do budynku (przebudowę polegającą na rozbiórce istniejących schodów i budowę w ich miejscu nowych schodów zewnętrznych)
- demontaż istniejących schodów zewnętrznych w patio
- budowa nowych schodów zewnętrznych w patio
- demontaż istniejącej pochylni dla niepełnosprawnych
- wykonanie izolacji termicznej i przeciwwilgociowej fragmentu ściany fundamentowej przy projektowanej pochylni
- wykonanie izolacji termicznej i przeciwwilgociowej ściany szczytowej budynku Ośrodka Zdrowia
- wykonanie izolacji termicznej i przeciwwilgociowej fragmentu ściany przyległej do projektowanych schodów zewnętrznych
- budowa nowej pochylni dla niepełnosprawnych
- budowa podestu przy schodach w patio
- wymiana nawierzchni istniejącego podestu w patio (niepodlegające decyzji o pozwolenie na budowę)
- prace związane z zagospodarowaniem terenu (niepodlegające decyzji o pozwolenie na budowę)
- demontaż części ogrodzenia i montaż nowego (niepodlegające decyzji o pozwolenie na budowę)
- zakup i montaż elementów małej architektury: ławek z siedziskami, koszy na śmieci, oświetlenia zewnętrznego w formie lamp elewacyjnych, stojaków rowerowych, znaków drogowych (niepodlegające decyzji o pozwolenie na budowę)
- zakup i montaż wiaty śmietnikowej (niepodlegające decyzji o pozwolenie na budowę)
- rozbiórka istniejących 4 garaży blaszanych i budowa 3 nowych garaży

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

- a) Przeznaczenie – istniejący budynek ośrodka zdrowia – bez zmian;
- b) Program użytkowy – bez zmian

3. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA

- a) Układ przestrzenny i forma architektoniczna – bez zmian
- b) Elewacja – bez zmian

Projekt nie przewiduje zmian w sposobie użytkowania i formie zewnętrznej budynku.

4. PARAMETRY CHARAKTERYSTYCZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO

DANE TECHNICZNE BUDYNKU – GARAŻE BLASZANE

Planuje się rozbiórkę istniejących garaży blaszanych:

Garaż nr 1: 2,90x5 m, pow. zabudowy: 14,5 m²

Garaż nr 2: 2,90x5 m, pow. zabudowy: 14,5 m²

Garaż nr 3: 2,90x5 m, pow. zabudowy: 14,5 m²

Garaż nr 4: 2,90x5 m, pow. zabudowy: 14,5 m²

	STAN ISTNIEJĄCY – 4 garaże blaszane
Podpiwniczenie	-
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba kondygnacji nadziemnych	-
Grupa wysokości budynku	Budynek niski
Powierzchnia zabudowy	14,5 m ² - każdy z garaży
Kubatura budynku	30,88 m ³
Wysokość budynku	1,90 – 2,13 m
Szerokość budynku	2,9 m
Długość budynku	5 m

Projektuje się budowę garaży blaszanych:

Garaż nr 1: 2,90x5 m, pow. zabudowy: 14,5 m²

Garaż nr 2: 2,90x5 m, pow. zabudowy: 14,5 m²

Garaż nr 3: 2,90x5 m, pow. zabudowy: 14,5 m²

	STAN PROJEKTOWANY – 3 garaże blaszane
Podpiwniczenie	-
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba kondygnacji nadziemnych	-
Grupa wysokości budynku	Budynek niski
Powierzchnia zabudowy	14,5 m ² - każdy z garaży
Kubatura budynku	30,88 m ³
Wysokość budynku	1,90 – 2,13 m

Szerokość budynku
Długość budynku

2,9 m
5 m

5. OPINIA GEOTECHNICZNA DO CELÓW PROJEKTOWYCH I INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Posadowienie projektowanych schodów przy elewacji frontowej realizować w miejscu rozbieranych schodów. Posadowienie bezpośrednie na warstwie rodzimych gruntów nośnych.

Projektowane garaże blaszane posadowione będą na nawierzchni utwardzonej parkingu – posadowienie bezpośrednie. Teren pod garaże powinien być wypoziomowany i równy. Garaże będą połączone za pomocą rozwiązania systemowego.

Projektowane garaże blaszane należą do I kategorii geotechnicznej posadowienia, a warunki gruntowe, na podstawie badań makroskopowych określa się jako proste (warstwy gruntów jednorodnych geologiczne i litologicznie, równoległe do powierzchni terenu, zwierciadło wód gruntowych poniżej projektowanego posadowienia, oraz brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych).

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy.

7. INFORMACJA O UDZIALE LOKALI MIESZKALNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I OSÓB STARSZYCH W OGÓLNEJ LICZBIE LOKALI MIESZKALNYCH W BUDYNKU WIELORODZINNYM

Nie dotyczy.

8. WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W TYM OSOBY STARSZE

Projekt przewiduje przebudowę istniejących schodów zewnętrznych przy głównym wejściu do budynku, przebudowę schodów zewnętrznych w patio, oraz przebudowę pochylni dla niepełnosprawnych w patio. Wejście do budynku przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

9. CHARAKTERYSTYKA WPŁYWU OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE, NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

- a) przebudowa zostanie wykonana w technologii tradycyjnej, przy użyciu materiałów budowlanych, które posiadają obowiązujące świadectwa do stosowania w budownictwie lub jeżeli są przedmiotem norm państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające zgodność z postanowieniem odpowiedniej normy
- b) ilość i sposób pobierania wody użytkowej bez zmian, ilość i sposób odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych bez zmian
- c) przewidywane prace nie spowodują emisji zanieczyszczeń gazowych

- d) ilość odpadów stałych gromadzonych w pojemnikach do selektywnej zbiórki odpadów zlokalizowanych – bez zmian. Odpady wywożone przez firmę specjalizującą się w wywozie i utylizacji (recyklingu) śmieci – bez zmian.
- e) przewidywane prace nie spowodują emisji drgań, promieniowania
- f) przewidywane prace nie wpłyną negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi

10. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAPOTRZEBOWANIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Nie dotyczy

11. ANALIZA TECHNICZNA I EKONOMICZNA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTYWANIA URZĄDZEŃ KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ W ODDZIELNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Nie dotyczy

12. WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO

12.1. Wyposażenie budowlano-instalacyjne

- a) Instalacja wodociągowa – istniejąca bez zmian. Poza zakresem opracowania.
- b) Instalacja kanalizacji sanitarnej – istniejąca bez zmian. Poza zakresem opracowania.
- c) Instalacja kanalizacji deszczowej – istniejąca bez zmian. Poza zakresem opracowania.
- d) Instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej – istniejąca bez zmian. Poza zakresem opracowania.
- e) Instalacja elektryczna – W związku z projektowanym oświetleniem zewnętrznym w formie lamp elewacyjnych projektuje się zasilenie ich energią elektryczną. Niezbędną rozbudowę instalacji elektrycznej wykonać zgodnie z projektem technicznym branżowym.

12.2. Dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu użyteczności publicznej.

Bez zmian.

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU BUDOWLANEGO – bez zmian

14. INFORMACJA O ODSTĘPSTWACH OD PRZEPISÓW TECHNICZNO – BUDOWLANYCH

Nie dotyczy

15. UWAGI FORMALNE DOTYCZĄCE REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH WG NINIEJSZEGO PROJEKTU

- a) Roboty budowlane należy wykonywać na podstawie pełnego projektu budowlanego (zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlanego i technicznego), zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującego prawa i etyki zawodowej.
- b) Wymiary materiałów budowlanych (w tym ślusarki, stolarki itp.), urządzeń i osprzętu, należy zweryfikować na placu budowy względem w/w projektu, przed ich zakupem i wbudowaniem
- c) Miejsce wykorzystania materiałów budowlanych, urządzeń, osprzętu itp., wykorzystywanych przy realizacji prac budowlanych wg w/w projektu, musi być zgodne z producencką specyfikacją wykorzystania produktu
- d) Wnioski materiałowe na zakup wyposażenia ruchomego (meble) i nieruchomego (montaż biały, wyposażenie kuchenne, oprawy oświetleniowe itp.) należy przedstawić do akceptacji projektantów przed dokonaniem zakupu.

Autorzy opracowania :
architektura
projektant:

mgr inż. arch. Przemysław Włosek
upr. nr 34/ZPOIA/OKK/2012