



Nazwa zamierzenia budowlanego:

Zagospodarowanie terenu przy budynku ośrodka zdrowia w Grzmiącej, w ramach zadania: „Modernizacja budynku ośrodka zdrowia w Grzmiącej oraz zagospodarowania terenu”, przebudowa schodów zewnętrznych i pochylni, przebudowa chodnika, budowa parkingu, budowa drogi wewnętrznej, rozbiórka 4 istniejących garaży i budowa 3 garaży, budowa wiaty śmietnikowej, ocieplenie ścian poniżej poziomu gruntu.

Adres i kategoria obiektu budowlanego obiektu budowlanego:

**Ośrodek Zdrowia, ul. Kolejowa 9A, 78-450 Grzmiąca
XI**

Dane ewidencyjne nieruchomości:

**dz. nr 28/3, obręb Grzmiąca, gmina Grzmiąca, identyfikator działki
321505_2.0013.28/3**

Inwestor i adres inwestora :

**Gmina Grzmiąca
ul. 1 Maja 7, 78-450 Grzmiąca**

Tom::

I / III: PROJEKT BUDOWLANY: ZAGOSPODAROWANIA

Oświadczenie: Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7.07.1994 Prawo budowlane , obwieszczenie z dnia 7 lipca 2020r. - projektanci i sprawdzający oświadczają, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

specjalność / autor

imię i nazwisko / uprawnienia

podpis

architektura główny projektant	mgr inż. arch. Przemysław WŁOSEK upr. bud. nr 34/ZPOIA/OKK/2012	
architektura sprawdził	mgr inż. arch. Miłosz STACHERA upr. bud. nr 11/ZPOIA/2005	
architektura opracował	inż. arch. Joanna PILIPCZUK	
konstrukcja główny projektant	mgr inż. Artur BOBROWSKI upr. bud. nr nr ZAP/0003/PBkb/20, ZAP/BO/0144/20	
Konstrukcja sprawdził	mgr inż. Monika DOBIERSKA upr. bud. nr nr ZAP/0124/POOK/12, ZAP/BO/0043/14	

E G Z E M P L A R Z

NADZORU	URZĘDU	INWESTORA
---------	--------	-----------

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZEŚĆ OPISOWA - str.3 - 9

1	PODSTAWA, PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	3
2	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
3	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	5
4	ZESTAWIENIA	6
5	INFORMACJE I DANE Z ZAKRESU OGRANICZEŃ, OCHRONY I INNYCH WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z PRAWA	7
6	DANE Z ZAKRESU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ ZAGOSPODAROWANIA TERENU	8
7	DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH	8
8	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI	9

ZAŁĄCZNIKI - str. 10 - 19

zał. nr 1. Kserokopie uprawnień oraz zaświadczeń o wpisie projektantów do stosownych izb samorządu zawodowego.

CZEŚĆ RYSUNKOWA:

NR RYS.	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA
Z/1	Plan sytuacyjny – plansza podstawowa i wymiarowa -PB	1:500
Z/2	Projekt zagospodarowania terenu – plansza podstawowa i wymiarowa - PB	1:500
Z/3	Przekrój przez teren	1:100

1. PODSTAWA, PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

DANE OGÓLNE:

- Nazwa inwestycji – Zagospodarowanie terenu przy budynku ośrodka zdrowia w Grzmiącej, w ramach zadania: „Modernizacja budynku ośrodka zdrowia w Grzmiącej oraz zagospodarowania terenu”, przebudowa schodów zewnętrznych i pochylni, przebudowa chodnika, budowa parkingu, budowa drogi wewnętrznej, rozbiórka 4 istniejących garaży i budowa 3 garaży, budowa wiaty śmietnikowej, ocieplenie ścian poniżej poziomu gruntu.
- Adres inwestycji – ul. Kolejowa 9A, 78-450 Grzmiąca, obręb 0013 Grzmiąca, dz. nr 28/3, gmina Grzmiąca
- Inwestor i zlecniodawca - Gmina Grzmiąca, ul. 1 Maja 7, 78-450 Grzmiąca

PODSTAWA OPRACOWANIA:

Opracowanie wykonano na zlecenie:

- Gmina Grzmiąca, ul. 1 Maja 7, 78-450 Grzmiąca

W opracowaniu wykorzystano następujące materiały i uzgodnienia:

- Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr BUA-6733.2.2023
- założenia funkcjonalne - wytyczne inwestora
- obowiązujące przepisy i normy

PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Zagospodarowanie terenu przy budynku ośrodka zdrowia w Grzmiącej, w ramach zadania: „Modernizacja budynku ośrodka zdrowia w Grzmiącej oraz zagospodarowania terenu”, przebudowa schodów zewnętrznych i pochylni, przebudowa chodnika, budowa parkingu, budowa drogi wewnętrznej, rozbiórka 4 istniejących garaży i budowa 3 garaży, budowa wiaty śmietnikowej, ocieplenie ścian poniżej poziomu gruntu, dz. nr 28/3, obręb 0013 Grzmiąca w Grzmiącej.

ZAKRES OPRACOWANIA:

Zakres opracowania dotyczy rozwiązań projektowych dla planowanej inwestycji:

- przebudowa istniejących schodów zewnętrznych przy głównym wejściu do budynku
- remont chodnika przy elewacji frontowej budynku (niepodlegające decyzji o pozwolenie na budowę)
- przedłużenie chodnika istniejącego na terenie działki Inwestora, wzdłuż granicy z działką drogową nr 58/2 (niepodlegające decyzji o pozwolenie na budowę)
- demontaż istniejącego chodnika i budowa nowego z krawężnikami (niepodlegające decyzji o pozwolenie na budowę)
- wykonanie nowych opasek wokół budynku (niepodlegające decyzji o pozwolenie na budowę)
- przebudowa wjazdu na teren działki
- demontaż ogrodzenia przy wjeździe na teren działki i ogrodzenia na tyłach działki (niepodlegające decyzji o pozwolenie na budowę)
- montaż nowego ogrodzenia (niepodlegające decyzji o pozwolenie na budowę)

- przebudowa schodów zewnętrznych na patio
- przebudowa pochylni dla osób niepełnosprawnych
- przebudowa podestu na patio
- zasypanie istniejącego szamba (niepodlegające decyzji o pozwolenie na budowę)
- budowa utwardzonej drogi wewnętrznej
- budowa układu chodników
- zieleń niska i średnia (niepodlegające decyzji o pozwolenie na budowę)
- rekultywacja trawnika (niepodlegające decyzji o pozwolenie na budowę)
- budowa parkingu na terenie działki
- zakup i montaż wiaty śmietnikowej (niepodlegające decyzji o pozwolenie na budowę)
- oświetlenie terenu (niepodlegające decyzji o pozwolenie na budowę)
- elementy małej architektury (niepodlegające decyzji o pozwolenie na budowę)
- rozbiórka 4 istniejących garaży blaszanych i budowa 3 nowych garaży
- wycinka 3 drzew (niepodlegające decyzji o pozwolenie na budowę)

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DANE OGÓLNE - w zakresie opracowania

Powierzchnia obszaru inwestycji – działka 28/3	2 012,586	m²
- Powierzchnia schodów zewnętrznych i pochylni	63,93	m ²
- Powierzchnia ścieżek i dojazd	99,80	m ²
- Powierzchnia opasek wokół budynku	25,47	m ²
- powierzchnia dróg dojazdowych, parking	0,21	m ²
- inne utwardzenia	12,98	m ²
- powierzchnia trawników	696,09	m ²
- nawierzchnia nieutwardzona	405,94	m ²
- oczko wodne	11,83	m ²
- Pow. garaży blaszanych	58	m ²
Zbiorcze zestawienie powierzchni		
- powierzchnia biologicznie czynna	1 113,86	m ²
- nawierzchnia utwardzona	138,46	m ²

ZABUDOWA

Działka objęta opracowaniem jest zabudowana budynkami użyteczności publicznej – Ośrodek Zdrowia w Grzmiącej.

UZBROJENIE TERENU

Istniejące przyłącza do sieci zewnętrznej – poza zakresem opracowania.

USUWANIE ODPADÓW STAŁYCH

Wiaty śmietnikowa z zamykanymi pojemnikami do gromadzenia odpadów stałych – projektowana.

UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI

Rzędna terenu przy głównym wejściu do budynku (w bezpośrednim obszarze opracowania) wynosi 99,24 m n.p.m., przy schodach zewnętrznych w patio rzędna terenu wynosi między 99,80 m n.p.m., a 99,87 m n.p.m. Rzędna terenu na tyłach działki (w miejscu planowanego parkingu) waha się między 99,3 m n.p.m., a 100,4 m n.p.m.

OGRODZENIE TERENU

Działka jest ogrodzona częściowo od frontu i w całości od bocznych stron i z tyłu terenu. Ogrodzenie z siatki.

ZJAZD Z DROGI PUBLICZNEJ

Zjazd istniejący – utwardzony – do przebudowy.

3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKTUJE SIĘ:

- a) przebudowę istniejących schodów zewnętrznych przy głównym wejściu do budynku (przebudowę polegającą na rozbiórce istniejących schodów i budowę w ich miejscu nowych schodów zewnętrznych)
- b) remont chodnika przy elewacji frontowej budynku (niepodlegające decyzji o pozwolenie na budowę)
- c) przedłużenie chodnika istniejącego przy sąsiadującej działce drogowej nr 58/2 (niepodlegające decyzji o pozwolenie na budowę)
- d) demontaż istniejącego chodnika i budowa nowego z krawężnikami (niepodlegające decyzji o pozwolenie na budowę)
- e) demontaż starych i wykonanie nowych opasek wokół budynku (niepodlegające decyzji o pozwolenie na budowę)
- f) przebudowa wjazdu na teren działki
- g) przebudowę schodów zewnętrznych w patio
- h) przebudowę istniejącego podestu przy wejściu do budynku w patio
- i) utwardzenie drogi wewnętrznej
- j) budowę parkingu na tyłach działki
- k) zakup i montaż wiaty śmietnikowej (niepodlegające decyzji o pozwolenie na budowę)
- l) przebudowę nawierzchni dojeżdż do budynku w niezbędnym zakresie
- m) uporządkowanie zieleni niskiej i średniej (niepodlegające decyzji o pozwolenie na budowę)
- n) oświetlenie terenu w formie lamp elewacyjnych (niepodlegające decyzji o pozwolenie na budowę)
- o) demontaż fragmentu ogrodzenia – od frontu działki, przy zjeździe z drogi gminnej, oraz na tyłach działki (niepodlegające decyzji o pozwolenie na budowę)
- p) montaż nowego ogrodzenia (niepodlegające decyzji o pozwolenie na budowę)
- q) rozbiórka 4 garaży blaszanych i budowa nowych 3 garaży blaszanych
- r) rekultywacja części istniejących trawników (niepodlegające decyzji o pozwolenie na budowę)
- s) przebudowa pochylni dla niepełnosprawnych
- t) zakup i montaż elementów małej architektury (niepodlegające decyzji o pozwolenie na budowę)
- u) wycinka 3 drzew (niepodlegające decyzji o pozwolenie na budowę)
- v) zasadzenie zieleni średniej (niepodlegające decyzji o pozwolenie na budowę)

UZBROJENIE TERENU

Nie dotyczy - bez zmian.

USUWANIE ODPADÓW STAŁYCH

Wiata śmietnikowa - projektowana przy wewnętrznym parkingu.

UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI

Ukształtowanie terenu – bez zmian. Projektowane trawniki w nowych lokalizacjach i rekultywacja części istniejących trawników.

NAWIERZCHNIE NIEPRZEPUSZCZALNE

Droga dojazdowa, parking – nawierzchnia jezdna

- Kostka betonowa o grubości 8 cm,	8 cm
- Podsypka cementowo-piaskowa 1:4	3 cm
- Kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 0/31,5	15 cm
- Warstwa odcinająca – piasek drobny	10 cm
RAZEM:	36 cm

Chodniki – nawierzchnia piesza

- Kostka betonowej o grubości 8 cm,	8 cm
- Kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 0/31,5	15 cm
- Piasek drobny	10 cm
RAZEM:	33 cm

Opaski wokół budynku – nawierzchnia żwirowo-tłuczniowa

- Kliniec	5 cm
- Żwir gruby	10 cm
- Piasek drobny	10 cm
RAZEM:	25 cm

Należy wykonać opaskę o szerokości 50 cm, wykończoną od strony zewnętrznej krawężnikiem betonowym prefabrykowanym 6/20/100 cm na wpust i pióro.

Parking istniejący – remont nawierzchni

- Kostka betonowa o grubości 8 cm,	8 cm
- Podsypka cementowo-piaskowa 1:4	3 cm
- Kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 0/31,5	15 cm
- Warstwa odcinająca – piasek drobny	10 cm
RAZEM:	36 cm

OGRODZENIE TERENU

Ogrodzenie od frontu działki – do demontażu. Projektuje się nowe ogrodzenie panelowe, z siatki, na słupkach stalowych z paneli np. typu Eurofance na cokole betonowym wylewanym o wysokości 15 cm, uniemożliwiającym spływ wód na działki sąsiednie.

4. ZESTAWIENIA

ZESTAWIENIA POWIERZCHNI I ELEMENTÓW ISTNIEJĄCYCH – do likwidacji

- Powierzchnia istniejących schodów zewnętrznych przewidziane do rozbiórki	29,14	m ²
- Powierzchnia pochylni dla ozn przewidzianej do rozbiórki	13,96	m ²
- Powierzchnia istniejącej nawierzchni chodnika do demontażu	111,36	m ²
- Powierzchnia drogi zewnętrznej do demontażu	28,91	m ²
- Powierzchnia istniejących opasek do demontażu	≈25,45	m ²
- Powierzchnia trawników do likwidacji	300,97	m ²

-	Długość likwidowanego ogrodzenia	50,86	mb
-	Drzewa do wycinki	3	sztuki
-	Pow. garaży blaszanych do rozbiórki	58	m ²

ZESTAWIENIA POWIERZCHNI I ELEMENTÓW PROJEKTOWANYCH

-	Nawierzchnia do wymiany/ naprawy podestu	35,39	m ²
-	Powierzchnia podestu projektowanego	9,81	m ²
-	Powierzchnia drogi zewnętrznej - projektowanej	30,18	m ²
-	Powierzchnia drogi wewnętrznej, parkingu - projektowanych	451,68	m ²
-	Powierzchnia opaski wokół budynku	≈36,62	m ²
-	Pow. remontu ist. Parkingu przy ul. Kolejowej	109,05	m ²
-	Powierzchnia chodnika - projektowanego	169,37	m ²
-	Powierzchnia schodów - projektowanych	31,52	m ²
-	Powierzchnia trawnika - projektowanego	180,14	m ²
-	Powierzchnia trawników do rekultywacji	30,61	m ²
-	Powierzchnia pochylnia dla niepełnosprawnych - projektowanej	11,83	m ²
-	Długość projektowanego ogrodzenia	56,84	mb
-	Pow. garaży blaszanych projektowanych	43,5	m ²

DANE TECHNICZNE ZABUDOWY

Planuje się rozbiórkę istniejących garaży blaszanych:

Garaż nr 1: 5x2,90 m, pow. zabudowy: 14,5 m²

Garaż nr 2: 5x2,90 m, pow. zabudowy: 14,5 m²

Garaż nr 3: 5x2,90 m, pow. zabudowy: 14,5 m²

Garaż nr 4: 5x2,90 m, pow. zabudowy: 14,5 m²

Projektuje się budowę garaży blaszanych:

Garaż nr 1: 5x2,90 m, pow. zabudowy: 14,5 m²

Garaż nr 2: 5x2,90 m, pow. zabudowy: 14,5 m²

Garaż nr 3: 5x2,90 m, pow. zabudowy: 14,5 m²

Istniejąca schody w technologii żelbetowej monolitycznej o łącznej powierzchni zabudowy: 29,14 m² i istniejąca pochylnia dla niepełnosprawnych o powierzchni zabudowy: 13,96 m² do rozbiórki. Projektuje się nowe schody zewnętrzne wylewane, betonowe, o łącznej powierzchni zabudowy: 31,52 m² i pochylnię dla niepełnosprawnych o powierzchni zabudowy: 11,83 m².

5. INFORMACJE I DANE Z ZAKRESU OGRANICZEŃ, OCHRONY I INNYCH WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z PRAWA

WARUNKI ZABUDOWY

Teren objęty opracowaniem znajduje się na obszarze, dla którego wydano decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego – Decyzja nr BUA-6733.2.2023

Zagospodarowanie działki zostało zaprojektowane zgodnie z założeniami decyzji o lokalizacji celu publicznego:

<u>ZAŁOŻENIA DECYZJI:</u>	<u>PROJEKT</u>	
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – bez zmian	Bez zmian	WARUNEK SPEŁNIONY
- Wielkość powierzchni zabudowy	Bez zmian	WARUNEK SPEŁNIONY

- bez zmian		
- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 25% powierzchnia wnioskowanego terenu	Pow. terenu objętego opracowaniem: 2192,39m ² Pow. biol. Czynna: 635,05 m ² – 29 %	WARUNEK SPEŁNIONY

Projekt nie przewiduje prac związanych ze zmianą parametrów technicznych budynku.

<u>ZAŁOŻENIA DECYZJI:</u>	<u>PROJEKT</u>	
- Szerokość elewacji frontowej - bez zmian	Bez zmian	WARUNEK SPEŁNIONY
- Liczba kondygnacji – bez zmian	Bez zmian	WARUNEK SPEŁNIONY
- Wys. głównej kalenicy/wys. bud. – bez zmian	Bez zmian	WARUNEK SPEŁNIONY
- Wys. górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu / attyki – bez zmian	Bez zmian	WARUNEK SPEŁNIONY
- Geometria dachu – bez zmian	Bez zmian	WARUNEK SPEŁNIONY

DANE DOTYCZĄCE OCHRONY

- Inwestycja musi być zgodna z przepisami Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 ze zm.), oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) w zakresie dotyczącym przedmiotowej inwestycji.
- przedmiotowa inwestycja nie jest objęta ochroną konserwatorską, dlatego nie wymaga ona uzgodnienia z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- zachować i zgłosić ewentualne napotkane obiekty archeologiczne do Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie, Delegatura w Koszalinie.

WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA

Nie przewiduje się, że sposób zagospodarowania terenu będzie wpływał negatywnie na stan środowiska, higienę oraz zdrowie użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia. Projekt nie przewiduje przekształcenia ukształtowania terenu tak, aby dokonywać zmian naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości.

6. DANE Z ZAKRESU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Planowana inwestycja bez wpływu na bezpieczeństwo pożarowe budynku.

7. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

- Wszystkie materiały, które będą zastosowane w trakcie budowy muszą posiadać obowiązujące świadectwa do stosowania w budownictwie lub

- jeżeli są przedmiotem norm państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające zgodność z postanowieniem odpowiedniej normy.
- b) W trakcie realizacji robót należy przestrzegać aktualnie obowiązujących zasad bezpieczeństwa pracy w zakresie: BHP, P.POŻ, SANEPID.
 - c) Roboty powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej pod nadzorem uprawnionej osoby. Kierownik budowy winien posiadać wymagane kwalifikacje zawodowe oraz znać przepisy w w/w zakresie.
 - d) Kierownik budowy przed rozpoczęciem prac powinien przeszkolić pracowników w zakresie przepisów BHP, P.POŻ i SANEPID obowiązujących w budownictwie oraz sporządzić projekt organizacji placu budowy.
 - e) Zatrudnieni na budowie pracownicy winni:
 - posiadać aktualne świadectwo zdrowia,
 - być przeszkoleni w w/w zakresie,
 - być wyposażeni w odpowiedni sprzęt i odzież ochronną,
 - posiadać kwalifikacje do używania specjalistycznego sprzętu.
 - f) Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z:
 - decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych,
 - prawem budowlanym,
 - aktualnymi polskimi normami i przepisami dotyczącymi procesu budownictwa.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

PRZEPISY PRAWA WG KTÓRYCH OKREŚLONO ZAKRES OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

- a) Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz.U. z dn. 15.04.2022, poz. 1225

ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Informacje dodatkowe:

- a) Projekt nie przewiduje zmian w ukształtowaniu terenu działki inwestycyjnej. Wody opadowe nie będą spływały na działki sąsiednie – zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych – odprowadzanie wód na terenie własnym działki
- b) Zasięg oddziaływania inwestycji obejmuje działkę nr 28/3, działka sąsiadująca nr 19, obręb Grzmiąca, gmina Grzmiąca.

Autorzy opracowania :
architektura
projektant:

mgr inż. arch. Przemysław Włosek
upr. nr 34/ZPOIA/OKK/2012