



www.milo7.pl , pracownia@milo7.pl
ul. Sowińskiego 24 , 70-236 Szczecin
tel/fax 914319926 , kom. 608031884

Nazwa zamierzenia budowlanego

Zagospodarowanie terenu przy budynku ośrodka zdrowia w Grzmiącej, w ramach zadania: „Modernizacja budynku ośrodka zdrowia w Grzmiącej oraz zagospodarowania terenu”, przebudowa schodów zewnętrznych i pochylni, przebudowa chodnika, budowa parkingu, budowa drogi wewnętrznej, rozbiórka 4 istniejących garaży i budowa 3 garaży, budowa wiaty śmietnikowej, ocieplenie ścian poniżej poziomu gruntu.

Adres i kategoria obiektu budowlanego obiektu budowlanego:

**Ośrodek Zdrowia, ul. Kolejowa 9A, 78-450 Grzmiąca
XI**

Dane ewidencyjne nieruchomości:

**dz. nr 28/3, obręb Grzmiąca, gmina Grzmiąca, identyfikator działki
321505_2.0013.28/3**

Inwestor i adres inwestora :

**Gmina Grzmiąca
ul. 1 Maja 7, 78-450 Grzmiąca**

Tom: :

II / IV: EKSPERTYZA

Oświadczenie: Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3 ustawy z dnia 7.07.1994 Prawo budowlane, obwieszczenie z dnia 7 lipca 2020r. - projektanci i sprawdzający oświadczają, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

specjalność / autor

imię i nazwisko / uprawnienia

podpis

konstrukcja
projekt rozbiórki

mgr inż. Artur BOBROWSKI
upr. bud. nr ZAP/0003/PBKb/20

E G Z E M P L A R Z

NADZORU

URZĘDU

INWESTORA

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA - str. 2-5

- 1 EKSPERTYZA W KONTEKŚCIE PROJEKTOWANYCH ZAMIERZEŃ
ARCHITEKTONICZNYCH

1. Przedmiot, cel i zakres ekspertyzy technicznej

1.1 Przedmiot ekspertyzy

Przedmiotem ekspertyzy jest budynek ośrodka zdrowia w Grzmiącej w kontekście oceny stanu technicznego konstrukcji istniejącego obiektu w aspekcie planowanej przebudowy komunikacji zewnętrznej.

1.2 Cel i zakres ekspertyzy

Celem ekspertyzy jest przeprowadzenie oceny podstawowych elementów konstrukcyjnych, pod kątem sprawdzenia ich stanu technicznego, celem ustalenia klasyfikacji występujących zagrożeń wraz z ustaleniem czytelnych wniosków z ocen wskazujących kierunek działania dla odpowiednich organów nadzoru budowlanego. W niniejszym opracowaniu przedstawiono klasyfikację zagrożeń w odniesieniu do prawa budowlanego z uwzględnieniem stosowanego nazewnictwa.

W zaistniałym przypadku dokonuje się ekspertyzy technicznej w kontekście wyjaśnienia problemów technicznych jako ocenę zagrożenia na mocy ekspertyzy technicznej, która analizuje i interpretuje stan projektowy oraz odnosi się do stanu rzeczywistego obiektu budowlanego.

Opracowanie to ma umożliwić sformułowanie wniosków stanowiących odpowiedź na postawione przez zamawiającego (inwestora) pytanie w kontekście dalszych zamierzeń w odniesieniu do przedmiotowego obiektu.

W zakres ekspertyzy wchodzi:

- Inwentaryzacja elementów konstrukcyjnych obiektu w miejscu wykonanych prac budowlanych
- Przeprowadzenie wizualnej oceny stanu technicznego budynku;
- Obowiązujące przepisy i literaturę fachową.

1.3 Podstawa opracowania ekspertyzy technicznej

Podstawą opracowania ekspertyzy technicznej jest Prawo Budowlane wraz z Dyrektywą 2005/36/WE Parlamentu Europejskiego i Rady, w której czytamy, że w przypadkach prostych (dla których nie występuje zagrożenie katastrofą budowlaną) zagrożenie jest w stanie ocenić osoba uprawniona posiadająca uprawnienia do projektowania lub do kierowania robotami budowlanymi.

ZAISTNIAŁY PRZYPADEK KLASYFIKUJĘ JAKO PROSTY, NIEZAGROŻONY KATASTROFĄ BUDOWLANĄ

- Opinię opracowano na zlecenie inwestora.
- Podstawą opracowania ekspertyzy technicznej jest Prawo Budowlane.
- Przy opracowaniu ekspertyzy wykorzystano następujące materiały:

- I. Badania makroskopowe podstawowych elementów konstrukcyjnych.
- II. Oględziny przeprowadzone w ramach wizji lokalnych.
- III. Inwentaryzację fotograficzną

2. Opis stanu istniejącego budynku

2.1 Wprowadzenie

Stanowiący przedmiot ekspertyzy obiekt dwukondygnacyjny, podpiwniczony. Obiekt został wzniesiony w tradycyjnej technologii ścian murowanych z cegły, stropów żelbetowych nad piwnicą i parterem, oraz dachem wielospadowym w konstrukcji drewnianej.

2.2 Konstrukcja budynku

2.2.1 Fundamenty

Fundamenty realizowane poprzez betonowe ławy oraz murowane ściany fundamentowe. Stwierdzenie takie podjęto na podstawie wykonanych oględzin oraz przez archeologię do innych budynków wykonanych w tym okresie czasu.

Sądząc po stanie technicznym ścian w budynku, a zwłaszcza ścian piwnic, można z całą stanowczością stwierdzić, że fundamenty budynku pracują prawidłowo. Brak spękań i rys na ścianach dowodzi, że praca fundamentów jest prawidłowa a konsolidacja gruntu występującego w poziomie posadowienia nastąpiła w miarę równomiernie, co nie doprowadziło do nierównomiernych osiadań.

Ocena: Stan dobry

2.2.2 Ściany zewnętrzne

Ściany murowane z cegły pełnej, o zróżnicowanych grubościach. Lokalnie widoczne odspojenie wyprawy tynkarskiej. Brak zauważalnych uszkodzeń muru, rys, spękań sugerujących zły stan techniczny budynku. Ściany parteru w stanie technicznym dobry. Cegłę oznaczono na klasę 15 (15 MPa), a zaprawę na $R_z = 1.5$ MPa. Ściany zewnętrzne zachowały swoje właściwości wytrzymałościowe.

Ocena: Stan dobry

2.2.3 Schody zewnętrzne

W budynku występują klatki schodowe w technologii żelbetowej monolitycznej, wylewanej na budowie. Biegi schodowe w stanie niezadawalającym. Widoczne odspojenia zaprawy oraz spękania.

Ocena: Stan niezadawalający

3. Analiza

Ogólnie stan techniczny przedmiotowego obiektu w Grzmiącej ocenia się jako dobry oraz stwierdza się, że jest możliwa zamierzona przebudowa zewnętrznych schodów oraz pochylni dla niepełnosprawnych.

Nie przewiduje się wzrostu obciążeń użytkowych wynikających z zakładanego zamierzenia budowlanego.

Zamierzenie budowlane nie ingeruje w sposób zagrażający bezpieczeństwu istniejącej konstrukcji.

4. Wnioski

Budynek jest w dobrym stanie technicznym i użytkowym nadającym się do zmian wynikających z nowoprojektowanych rozwiązań architektonicznych.

Niniejszą opinię wydano na podstawie oględzin wizualnych poszczególnych elementów budynku pokrytych tynkami. Po skuciu tynków możliwe jest stwierdzenie dodatkowych faktów mogących świadczyć o innym stanie technicznym budynku i odmiennych rozwiązaniach materiałowych w stosunku do opisanego. Opis zastosowanych materiałów podano na podstawie danych z wizji lokalnej.

Planowane założenia architektoniczne nie zmieniają wielkości i układu obciążeń i nie ma wpływu na konstrukcję budynku.

W związku z powyższym dopuszcza się przebudowę dotyczącą wyburzeń w przedmiotowym obiekcie ośrodka zdrowia w Grzmiącej.

5. Informacje dodatkowe

Niniejsza ekspertyza stanowi opracowanie autorskie i wszelkie zmiany lub wykorzystanie jej do celów innych niż określone w zleceniu wymaga zgody autora. Zastrzega się prawa autorskie niniejszej opinii.

Ekspertyza jest własnością Zamawiającego z zastrzeżeniem, iż może być wykorzystana tylko zgodnie z celem określającym potrzebę jej wykonania.

Aktualność niniejszej ekspertyzy mija po upływie 12 m-cy.

mgr inż. Artur BOBROWSKI
upr. bud. nr ZAP/0003/PBKb/20