

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu,
stanowiących własność Gminy Grzmiąca**

1.Przeznaczony do sprzedaży lokal mieszkalny nr 6 w budynku nr 2 przy ulicy Zaulek w miejscowości Grzmiąca stanowi odrębną własność, dla którego Sąd Rejonowy w Szczecinku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KW – KO1I/00063178/9**.

2.Powierzchnia lokalu mieszkalnego – 50,70 m².

3.Lokal mieszkalny nr 6 położony jest na poddaszu budynku mieszkalnego dwukondygnacyjnego w miejscowości Grzmiąca przy ulicy Zaulek 2 na działce ewidencyjnej nr 4/2 o powierzchni ogólnej 0,1055 ha.

4.Teren, który jest sprzedawany nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grzmiąca teren ten oznaczony jest symbolem - „**MU**” - **tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej** – siedliska rolne, budownictwo jednorodzinne i wielorodzinne niskiej intensywności, składy i wytwórczość, usługi podstawowe, obiekty i urządzenia obsługi mieszkańców w tym infrastruktury technicznej.

5.Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu lokal mieszkalny wymagający kapitalnego remontu nr 6 o powierzchni użytkowej 50,70 m² położony na poddaszu budynku mieszkalnego dwukondygnacyjnego w miejscowości Grzmiąca przy ulicy Zaulek 2 składający się z 3 pokoi, kuchni z wc, przedpokoju i spiżarni wraz ze zbyciem ułamkowego udziału w częściach wspólnych budynku i gruntu w wielkości 115/1000 części na działce ewidencyjnej nr 4/2 o powierzchni ogólnej 0,1055 ha. Przeznaczony do sprzedaży lokal mieszkalny w ramach swojego udziału korzysta z pomieszczenia w budynku gospodarczym o powierzchni użytkowej 8,70 m².

6.Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego wraz z ułamkowym udziałem w częściach wspólnych budynku i działce gruntu wynosi kwotę: **62.000,00 zł. (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100)**.

7.Ustala się termin do dnia 30 lipca 2024 roku do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

8.Sprzedaż lokalu, znajdującego się w przedmiotowym budynku jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10) oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361/.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń urzędu i na terenie miejscowości gminy Grzmiąca na okres 21 dni, licząc od dnia 18 czerwca 2024 roku do dnia 08 lipca 2024 roku oraz podaje do publicznej wiadomości poprzez publikację w prasie lokalnej i umieszczenie na stronie internetowej <http://bip.grzmiaca.org.pl>.

Wójt
Patryk Makowski

Grzmiąca, dnia 18 czerwca 2024 roku

