

UCHWAŁA Nr LXXIII/512/2024

Rady Gminy Grzmiąca

z dnia 21 marca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie obowiązywania umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na nieruchomości gruntową położoną na terenie obrębu 0013 Grzmiąca, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 26/5.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), oraz art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Gminy Grzmiąca uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie okresu obowiązywania umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na nieruchomości gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 26/5, położona na terenie obrębu ewidencyjnego 0013 Grzmiąca, z przeznaczeniem na cele rolne pod ogródek warzywny, na okres 5 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grzmiąca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
Do Uchwały LXXIII/512/2024
Rady Gminy Grzmiąca
z dnia 21 marca 2024 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Przedmiotowa nieruchomość była dzierżawiona na mocy umowy dzierżawy zawartej na okres 5 lat pod ogródek warzywny. Dotychczasowy Dzierżawca należycie wywiązywał się z warunków umowy oraz wyraził chęć kontynuowania dzierżawy zgodnie z rolniczym przeznaczeniem gruntu. Zawarcie kolejnej umowy będzie stanowiło dla Gminy dodatkowe źródło przychodu.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.