

UCHWAŁA Nr LXXIII/511/2024

**Rady Gminy Grzmiąca
z dnia 21 marca 2024r.**

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Grzmiąca a Powiatem Szczecineckim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 14 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Gminy Grzmiąca uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości drogowych stanowiących własność Gminy Grzmiąca na nieruchomości stanowiące własność Powiatu Szczecineckiego.

§ 2. Przedmiotem zamiany są nieruchomości oznaczone jako:

- 1) działka ewidencyjna nr 514/2 o powierzchni 0,2174 ha, nr 521 o powierzchni 0,93 ha i nr 569/2 o powierzchni 0,0138 ha położona na terenie obrębu ewidencyjnego 0005 Krosino, dla których Sąd Rejonowy w Szczecinku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW – KO1I/00016267/6,
- 2) działka ewidencyjna nr 54/1 o powierzchni 0,1107 ha położona na terenie obrębu ewidencyjnego 0014 Lubogoszcz, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW – KO1I/00025473/9,
- 3) działka ewidencyjna nr 204/1 o powierzchni 0,1110 ha położona na terenie obrębu ewidencyjnego 0037 Storkowo, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW – KO1I/00016699/3,
- 4) działka ewidencyjna nr 360 o powierzchni 0,0280 ha położona na terenie obrębu ewidencyjnego 0012 Wielawino, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KW – KO1I/00016266/9,**
stanowiące własność Gminy Grzmiąca
- 5) działka ewidencyjna nr 512/7 o powierzchni 0,0487 ha oraz działka nr 512/9 o powierzchni 0,2594 ha położona na terenie obrębu ewidencyjnego 0005 Krosino, dla których Sąd Rejonowy w Szczecinku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW – KO1I/00063261/8,
stanowiące własność Powiatu Szczecineckiego.

§ 3. Zamiana przedmiotowych nieruchomości drogowych zostanie dokonana bez obowiązku dokonywania dopłat.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grzmiąca.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały nr LXXIII/511/2024
Rady Gminy Grzmiąca
z dnia 21 marca 2024 r.

Zamiana nieruchomości drogowych podyktowana jest koniecznością uregulowania stanu prawnego dróg gminnych i powiatowych.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami tj.:

- z art. 13 ust. 1 ustawy z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji,
- z art. 14 ust. 3 ustawy nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa, a jednostkami samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami, bez obowiązku dokonywania dopłat - w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości,
- z art. 14 ust. 5 ustawy zamiana wymaga zgody rady w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.