

Grzmiąca, 27 lutego 2024 roku

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

Wójt Gminy Grzmiąca

Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnej, położonej na terenie obrębu 0017 Godziszów gm. Grzmiąca

Przedmiotem przetargu do dzierżawy jest nieruchomość, działka rolna nr 13/3 o powierzchni 1,3600 ha położona na terenie obrębu 0017 Godziszów gm. Grzmiąca. Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr – KO1I/00016354/3 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku i nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi, prawami osób trzecich ani hipotekami.

Przetarg na dzierżawę działki odbędzie się w dniu **29 marca 2024 roku o godz. 11⁰⁰** w Sali narad /pokój nr 7/ Urzędu Gminy w Grzmiącej.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi – 282,00 zł.

Wysokość wadium wynosi – 40,00 zł.

Postąpienie wynosi – 30,00 zł.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Oprócz czynszu dzierżawnego, dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatek rolny.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grzmiąca działka przeznaczona jest pod:

- **grunty orne** – podstawowe przeznaczenie terenów pod uprawy polowe i ogrodnictwo. Dopuszcza się lokalizację siedlisk rolnych, urządzeń infrastruktury technicznej oraz zalesienia,
- **użytki zielone** – podstawowe przeznaczenie pod łąki i pastwiska. Dopuszcza się lokalizację siedlisk rolnych, urządzeń infrastruktury technicznej oraz zalesienia.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do **wpłacenia wadium w wysokości 40,00 zł** na konto Gminy Grzmiąca do Banku Spółdzielczego w Białogardzie Filia w Grzmiącej nr konta 14 8562 0007 0036 0524 2000 0040 w taki sposób, aby na koncie gminy wpłata znalazła się najpóźniej w dniu **26 marca 2024 roku.**

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne oraz cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości oraz w określonym terminie.

GN.6845.5.2024

Uczestnik przetargu, który przegrał przetarg, otrzyma zwrot wadium po rozstrzygnięciu przetargu, natomiast uczestnikowi wygrywającemu przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium przepada uczestnikowi wygrywającemu przetarg w przypadku uchylania się od zawarcia umowy dzierżawy lub rezygnacji z dzierżawy.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu dzierżawnego.

Wylicytowana w przetargu wysokość czynszu dzierżawnego stanowi wartość rocznego czynszu dzierżawnego.

Roczny czynsz dzierżawny płatny będzie w jednej racie rocznej w terminie do dnia 10 marca każdego roku.

Okres dzierżawy przedmiotowej nieruchomości wynosi - /do 3 lat/.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik przetargu powinien złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz przedłożyć dowód wpłaty wadium.

Wójt Gminy Grzmiąca może odwołać przetarg na dzierżawę podając do publicznej wiadomości uzasadnienie przyczyny.

Informacje o nieruchomości oraz warunkach udziału w przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Grzmiącej ul. 1 Maja 7, tel. (094) 37 368 10 lub (094) 37 368 83 wew. 36.

Ogłoszenie będzie emitowane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Grzmiąca dostępnym pod adresem: <http://bip.grzmiaca.org.pl> oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń.

WÓJT

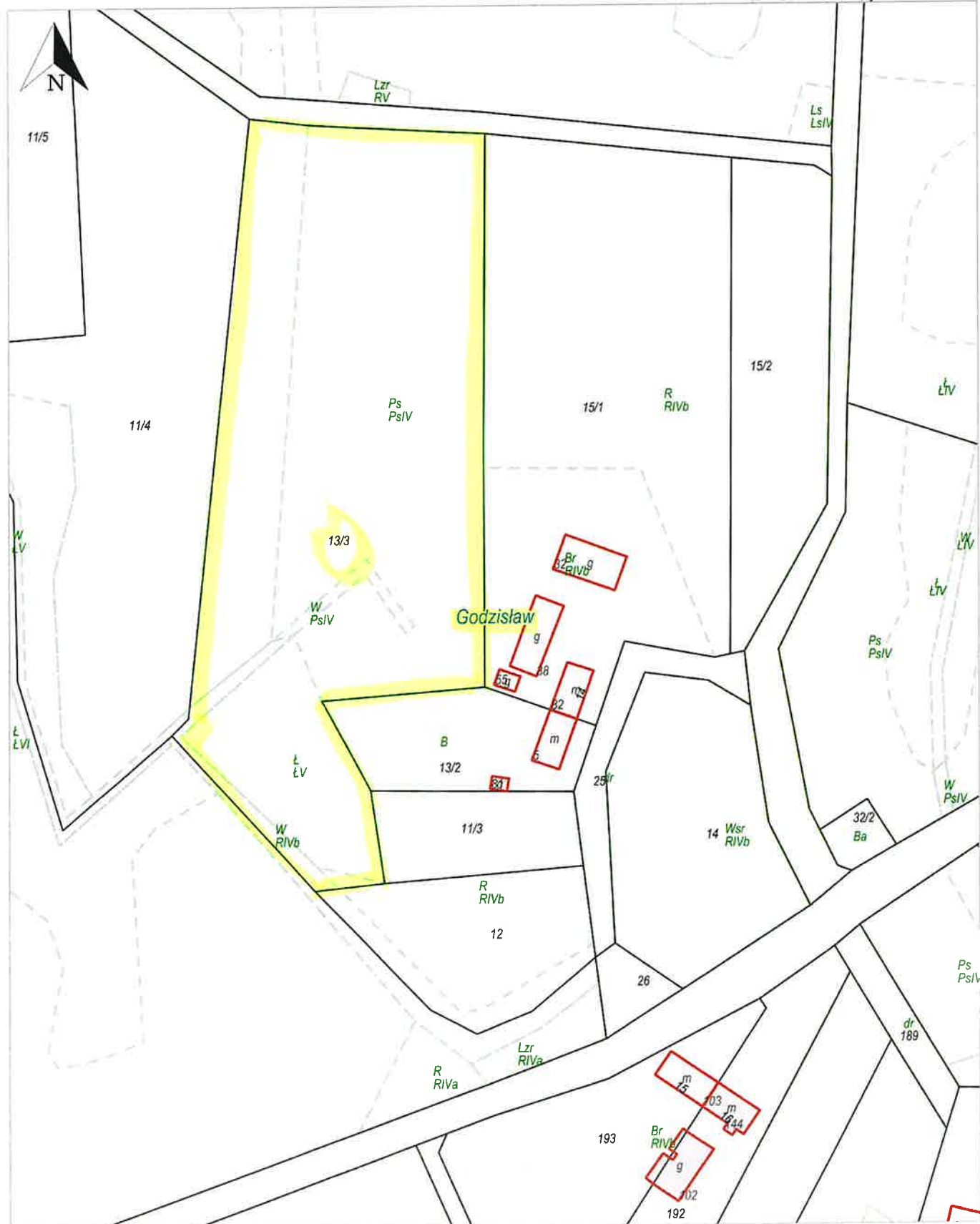
Patryk Makowski

Wydruk z systemu IntraEWID

< Podtytuł >

skala 1: 1 000

układ współrzędnych 2000 strefa 6 (18°)

$$x = 5975397.93, y = 6398820.11$$


x = 5975063.49, y = 6398554.47
Godziszów, Grzmiąca