

ZN.K.5142.7.2023.AF

Nr rej. 1131

Koszalin, dnia 30 stycznia 2023 r.

Miłosz Stachera
Pracownia Projektowa MILO7 S.C.
ul. Sowińskiego 24
70-236 Szczecin
Działający w imieniu:
Urząd Gminy w Grzmiącej
ul. 1 Maja 7
78-450 Grzmiąca

DECYZJA NR 83.2023.K

Działając na podstawie art. 6, ust. 1, pkt 1, lit. g, art. 7 pkt 1, art. 36, ust. 1 pkt 1, art. 91 ust. 4 pkt. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 840 ze zmianami), a także w związku § 13 ust. 3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 81), art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2021 poz. 2351 ze zmianami) oraz w oparciu o art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2022 poz. 2000 ze zmianami).

po rozpatrzeniu wniosku z dnia: bez daty (data wpływu 18 stycznia 2023 r.) Pana Miłosza Stachery Pracownia Projektowa MILO7 S.C., ul. Sowińskiego 24, 70-236 Szczecin, działającego w imieniu Gminy Grzmiąca, ul. 1 Maja 7, 78-450 Grzmiąca, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 13 stycznia 2023 r., w sprawie:

o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na przebudowie istniejących schodów zewnętrznych przy głównym wejściu do budynku Urzędu Gminy oraz montażu pionowego podnośnika dla osób niepełnosprawnych w ramach zadania „Gmina Grzmiąca przyjazna osobom niepełnosprawnym”, na działce nr 25/41, obręb 0013 Grzmiąca, położonej na obszarze parku w m. Grzmiąca wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 1131 decyzją z dnia 11.10.1980 r.

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie **POZWALA**

na prowadzenie robót budowlanych polegających na przebudowie istniejących schodów zewnętrznych przy głównym wejściu do budynku Urzędu Gminy oraz montażu pionowego podnośnika dla osób niepełnosprawnych w ramach zadania „Gmina Grzmiąca przyjazna osobom niepełnosprawnym”, na działce nr 25/41, obręb 0013 Grzmiąca, położonej na obszarze parku w m. Grzmiąca wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 1131 decyzją z dnia 11.10.1980 r., w oparciu o dokumentację pt.:

- „Nazwa zamierzenia budowlanego: Przebudowie istniejących schodów zewnętrznych przy głównym wejściu do budynku oraz montaż pionowego podnośnika dla osób niepełnosprawnych w ramach zadania „Gmina Grzmiąca przyjazna osobom niepełnosprawnym”; Adres i kategoria obiektu budowlanego: Urząd Gminy Grzmiąca, ul. 1 Maja 7. 78-450 Grzmiąca XII; Dane ewidencyjne nieruchomości: jednostka Grzmiąca,

obręb 0013 Grzmiąca, dz. nr 25/41; Tom: PROJEKT TECHNICZNY: ARCHITEKTURA DO UZGODNIENIA aut. mgr inż. arch. Miłosz Stachera, mgr inż. arch. Anna Boczar.

Zakres prac objętych niniejszym pozwoleniem obejmuje:

- Rozbiórkę istniejących schodów.
- Budowę nowych schodów.
- Montaż pionowego podnośnika dla osób niepełnosprawnych.
- Demontaż fragmentu nawierzchni.
- Ułożenie nowej nawierzchni utwardzonej.
- Rekultywację i zasadzenie trawnika.

Termin ważności pozwolenia ustala się do dnia 31 grudnia 2025 r.

Udzielone pozwolenie związane jest z obowiązkiem:

1. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.

UZASADNIENIE

Działka nr 25/41, obręb 0013 Grzmiąca, położona jest na obszarze parku w m. Grzmiąca wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 1131 decyzją z dnia 11.10.1980 r..

Zgodnie z cyt. wyż. przepisami na prowadzenie prac budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków należy uzyskać zgodę właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wnioskiem z dnia: bez daty (data wpływu 18 stycznia 2023 r.) Pan Miłosz Stachera Pracownia Projektowa MILO7 S.C., ul. Sowińskiego 24, 70-236 Szczecin, działając w imieniu Gminy Grzmiąca, ul. 1 Maja 7, 78-450 Grzmiąca, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 13 stycznia 2023 r., wystąpił do Delegatury w Koszalinie o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na przebudowie istniejących schodów zewnętrznych przy głównym wejściu do budynku Urzędu Gminy oraz montażu pionowego podnośnika dla osób niepełnosprawnych w ramach zadania „Gmina Grzmiąca przyjazna osobom niepełnosprawnym”, na działce nr 25/41, obręb 0013 Grzmiąca, w oparciu o dokumentację pt.:

- „Nazwa zamierzenia budowlanego: Przebudowie istniejących schodów zewnętrznych przy głównym wejściu do budynku oraz montaż pionowego podnośnika dla osób niepełnosprawnych w ramach zadania „Gmina Grzmiąca przyjazna osobom niepełnosprawnym”; Adres i kategoria obiektu budowlanego: Urząd Gminy Grzmiąca, ul. 1 Maja 7. 78-450 Grzmiąca XII; Dane ewidencyjne nieruchomości: jednostka Grzmiąca, obręb 0013 Grzmiąca, dz. nr 25/41; Tom: PROJEKT TECHNICZNY: ARCHITEKTURA DO UZGODNIENIA aut. mgr inż. arch. Miłosz Stachera, mgr inż. arch. Anna Boczar.

Objęte pozwoleniem prace dot. budynku wzniesionego w miejscu rozebranego po II wojnie światowej. Pozwolą one na ułatwienie dostępu do budynku dla osób niepełnosprawnych. W związku z tym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami. Ponadto, zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w przypadku gdy wystąpią nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

W przypadku niedopełnienia warunków nałożonych w niniejszym pozwoleniu tut. Organ stwierdza wygaśnięcie decyzji, w trybie przewidzianym w art. 162 §1 pkt 2 Kpa.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie złożone do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Kierownika Delegatury w Koszalinie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie, 75-602 Koszalin, ul. Zwycięstwa 125, złożone w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec ZWKZ. Z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W załączeniu:

Dokumentacja 1 egz.

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a



Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury w Koszalinie

mgr Dorota Raczkowska

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Szczecinku
ul. Warcisława IV 16, 78-400 Szczecinek

Zwolnienie z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 ze zmianami)

Andrzej Fijałkowski – gł. specjalista ds. zabytków nieruchomych

