



ul. Sowińskiego 24, 70-236 Szczecin

NIP 852 267 55 28, REGON 389270258

e-mail: pracownia@milo7.pl

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Przebudowa istniejących schodów zewnętrznych przy głównym wejściu do budynku **urzędu gminy oraz montaż pionowego podnośnika dla osób niepełnosprawnych w ramach zadania: „Gmina Grzmiąca przyjazna osobom niepełnosprawnym”**

Adres i kategoria obiektu budowlanego:

**Urząd Gminy Grzmiąca, ul. 1 Maja 7, 78-450 Grzmiąca
XII**

Identyfikator działek ewidencyjnych, na których jest usytuowany obiekt budowlany

321505_2.0013.25/41

Inwestor i adres inwestora :

**Gmina Grzmiąca
ul. 1 Maja 7, 78-450 Grzmiąca**

Tom: :

II / III: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Oświadczenie: Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3 ustawy z dnia 7.07.1994 Prawo budowlane, obwieszczenie z dnia 7 lipca 2020r. - projektanci i sprawdzający oświadczają, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

specjalność / autor

imię i nazwisko / uprawnienia

podpis

architektura główny projektant	mgr inż. arch. Miłosz STACHERA upr. bud. nr 11/ZPOIA/2005	
architektura sprawdził	mgr inż. arch. Przemysław WŁOSEK upr. bud. nr 34/ZPOIA/OKK/2012	
architektura opracowała	mgr inż. arch. Anna BOCZAR upr. bud. nr 2/ZPOIA/OKK/2013	

E G Z E M P L A R Z

NADZORU	URZĘDU	INWESTORA
---------	--------	-----------

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA - str. 4-7

1	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO,	4
2	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
3	UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA	4
4	PARAMETRY CHARAKTERYSTYCZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
5	OPINIA GEOTECHNICZNA DO CELÓW PROJEKTOWYCH I INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
6	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	5
7	INFORMACJA O UDZIALE LOKALI MIESZKALNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I OSÓB STARSZYCH W OGÓLNEJ LICZBIE LOKALI MIESZKALNYCH W BUDYNKU WIELORODZINNYM	5
8	WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W TYM OSOBY STARSZE	5
9	CHARAKTERYSTYKA WPŁYWU OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE, NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	5
10	ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAPOTRZEBOWANIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	6
11	ANALIZA TECHNICZNA I EKONOMICZNA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTYWANIA URZĄDZEŃ KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ W ODDZIELNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ	6
12	WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE	6
13	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU BUDOWLANEGO	6
14	INFORMACJA O ODSTĘPSTWACH OD PRZEPISÓW TECHNICZNO – BUDOWLANYCH	7
15	UWAGI FORMALNE DOTYCZĄCE REALIZACJI PROJEKTU	7

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

NR RYS.	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA
I/1	Rzut schodów zewnętrznych – inwentaryzacja	1:50
I/2	Elewacja schodów zewnętrznych – inwentaryzacja	1:50
A/1	Rzut schodów zewnętrznych – PB: A-B	1:50
A/2	Przekroje schodów zewnętrznych – PB: A-B	1:50
A/3	Elewacje schodów zewnętrznych – PB: A-B	1:50

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO,

RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek Urzędu Gminy, kategoria XII

OGÓLNE ZAŁOŻENIA PROJEKTU:

- przebudowa istniejących schodów zewnętrznych przy głównym wejściu do budynku **urzędu gminy** oraz montaż pionowego podnośnika dla osób niepełnosprawnych

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

- a) Przeznaczenie – istniejący budynek urzędu gminy – bez zmian;
- b) Program użytkowy – istniejące pomieszczenia budynku urzędu gminy – bez zmian

3. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA

- a) Układ przestrzenny i forma architektoniczna – bez zmian
- b) Elewacja:
 - 1) ściany zewnętrzne i cokół – bez zmian
 - 2) okna i drzwi przeszklone – bez zmian

Projekt nie przewiduje zmian w sposobie użytkowania i formie zewnętrznej budynku.

4. PARAMETRY CHARAKTERYSTYCZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO

DANE TECHNICZNE BUDYNKU

Bez zmian

5. OPINIA GEOTECHNICZNA DO CELÓW PROJEKTOWYCH I INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Posadowienie projektowanych schodów realizować w miejscu rozbieranych schodów. Posadowienie bezpośrednie na warstwie rodzimych gruntów nośnych. Po wykonaniu wykopów grunt zagęścić do minimalnej wytrzymałości 100kPa.

5.1. Podstawa opracowania

- a) Rozporządzenie Ministra transportu , budownictwa i gospodarki morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów z dnia 25.04.2012.

5.2. Warunki gruntowo-wodne

Warunki wodno-gruntowe określa się jako: proste.

5.3. Kategoria geotechniczna obiektu

Projektowany obiekt należy do I kategorii geotechnicznej posadowienia.

5.4. Opinia geotechniczna do celów projektowych

Stwierdzam, że warunki posadowienia umożliwiają przeprowadzenie planowanej inwestycji i nie ma konieczności opracowania projektu odwodnień budowlanych.

5.5. Informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Projektowany budynek posadowiony na ławach fundamentowych w sposób bezpośredni.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy

7. INFORMACJA O UDZIALE LOKALI MIESZKALNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I OSÓB STARSZYCH W OGÓLNEJ LICZBIE LOKALI MIESZKALNYCH W BUDYNKU WIELORODZINNYM

Nie dotyczy

8. WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W TYM OSOBY STARSZE

Projekt przewiduje przebudowę istniejących schodów zewnętrznych przy głównym wejściu do budynku oraz montaż pionowego podnośnika dla osób niepełnosprawnych. Wejście do budynku zostanie przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

9. CHARAKTERYSTYKA WPŁYWU OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE, NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

- a) przebudowa zostanie wykonana w technologii tradycyjnej, przy użyciu materiałów budowlanych, które posiadają obowiązujące świadectwa do stosowania w budownictwie lub jeżeli są przedmiotem norm państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające zgodność z postanowieniem odpowiedniej normy
- b) ilość i sposób pobierania wody użytkowej bez zmian, ilość i sposób odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych bez zmian
- c) przewidywane prace nie spowodują emisji zanieczyszczeń gazowych
- d) ilość odpadów stałych gromadzonych w pojemnikach do selektywnej zbiórki odpadów zlokalizowanych – bez zmian. Odpady wywożone przez firmę specjalizującą się w wywozie i utylizacji (recyklingu) śmieci – bez zmian.
- e) przewidywane prace nie spowodują emisji drgań, promieniowania
- f) przewidywane prace nie wpłyną negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi

10. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAPOTRZEBOWANIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Nie dotyczy

11. ANALIZA TECHNICZNA I EKONOMICZNA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTYWANIA URZĄDZEŃ KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ W ODDZIELNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Nie dotyczy

12. WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO

12.1. Wyposażenie budowlano-instalacyjne

- a) Instalacja wodociągowa – istniejąca bez zmian. Poza zakresem opracowania.
- b) Instalacja kanalizacji sanitarnej – istniejąca bez zmian. Poza zakresem opracowania.
- c) Instalacja kanalizacji deszczowej – istniejąca bez zmian. Poza zakresem opracowania.
- d) Instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej – istniejąca bez zmian. Poza zakresem opracowania.
- e) Instalacja elektryczna – bez zmian. W związku montażem zewnętrznego podnośnika dla osób niepełnosprawnych projektuje się jego zasilenie energią elektryczną. Niezbędną rozbudowę instalacji elektrycznej wykonać zgodnie z projektem technicznym branżowym

12.2. Dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu użyteczności publicznej

Bez zmian

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU BUDOWLANEGO

BUDYNEK ZALICZA SIĘ ZE WZGLĘDU NA :

- a) wysokość – do budynków niskich (N),
- b) przeznaczenie – do budynków użyteczności publicznej
- c) kategoria zagrożenia ludzi – w budynku występują pomieszczenia zaliczane do kategorii ZLIII.
- d) Dla analizowanego budynku dopuszcza się przyjęcie **klasy C** odporności pożarowej (§212 ust.3 i 4 WT)
- e) strefa pożarowa: bez zmian

WYMAGANE KLASY ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ELEMENTÓW BUDYNKU:

- a) główna konstrukcja nośna – R60,
- b) konstrukcja dachu – R15,
- c) stropy – REI60,

- d) ściany zewnętrzne w pasach między-kondygnacyjnych i połączeniach ze stropem – EI30,
- e) ściany wewnętrzne – nie określa się; obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych – EI15,
- f) przekrycie dachu – RE15,

MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE

- a) elementy wykończenia wewnątrz wykonane z elementów NRO
- b) sufity i okładziny ścian z materiałów niepalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia
- c) przejścia instalacji przez ściany i stropy zabezpieczyć masami pęczniejącymi pod wpływem ognia

OŚWIETLENIE AWARYJNE

Istniejące bez zmian

GŁÓWNY WYŁĄCZNIK PRĄDU

Istniejący bez zmian

EWAKUACJA I DROGI EWAKUACYJNE

Istniejące bez zmian

WYPOSAŻENIE W ŚRODKI GAŚNICZE

Istniejące bez zmian

14. INFORMACJA O ODSTĘPSTWACH OD PRZEPISÓW TECHNICZNO – BUDOWLANYCH

Nie dotyczy

15. UWAGI FORMALNE DOTYCZĄCE REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH WG NINIEJSZEGO PROJEKTU

- a) Roboty budowlane należy wykonywać na podstawie pełnego projektu budowlanego (zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlanego i technicznego), zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującego prawa i etyki zawodowej.
- b) Wymiary materiałów budowlanych (w tym ślusarki, stolarki itp.), urządzeń i osprzętu, należy zweryfikować na placu budowy względem w/w projektu, przed ich zakupem i wbudowaniem
- c) Miejsce wykorzystania materiałów budowlanych, urządzeń, osprzętu itp., wykorzystywanych przy realizacji prac budowlanych wg w/w projektu, musi być zgodne z producencką specyfikacją wykorzystania produktu
- d) Wnioski materiałowe na zakup wyposażenia ruchomego (meble) i nieruchomego (montaż biały, wyposażenie kuchenne, oprawy oświetleniowe itp.) należy przedstawić do akceptacji projektantów przed dokonaniem zakupu

Autorzy opracowania :

architektura

projektant:

mgr inż. arch. Miłosz STACHERA

upr. nr 11/ZPOIA/2005