

BUA-6220.2.2022.2024

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 1, art. 82 oraz art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) w związku z §3 ust. 1 pkt 54 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) w związku z art. 104 §1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku spółki Green Bear Corporation Poland Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie, ul. Franciszka Klimczaka 1A, 02-797 Warszawa, złożonego przez pełnomocnika Pana Łukasza Czyleko w dniu 30 maja 2022 r., o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. ***„budowa instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o mocy do 100 MW, na działkach nr 181/14, 181/13, 182/9, 182/8 i 148/3 obręb Czechy, w gminie Grzmiąca, powiat szczecinecki, województwo zachodniopomorskie”*** po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,

ustalam

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn. *„budowa instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o mocy do 100 MW, na działkach nr 181/14, 181/13, 182/9, 182/8 i 148/3 obręb Czechy, w gminie Grzmiąca, powiat szczecinecki, województwo zachodniopomorskie”*, określając warunki realizacji przedsięwzięcia:

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie będzie polegało na budowie elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 100 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Przewidywana roczna produkcja energii z 1 MW to ok. 1100 MWh, więc z 100 MW to ok. 110.000 MWh.

Lokalizacja przedsięwzięcia to teren działek nr 181/14, 181/13, 182/9, 182/8 i 148/3, obr. Czechy w gminie Grzmiąca, powiat szczecinecki, województwo zachodniopomorskie.

Przez teren działki nr 148/3 obr. Czechy (droga) przebiegać będzie wyłącznie infrastruktura towarzysząca taka jak linie kablowe oraz linia światłowodowa, a dokładne miejsce jej przebiegu infrastruktury nie jest jeszcze znane i zostanie ustalone na etapie opracowania dokumentacji projektowej. W chwili obecnej można wskazać, że linia kablowa oraz światłowód usytuowane będą w pasie drogi, pomiędzy obszarami zainwestowanymi. W związku z faktem iż przejście przez ww. działkę drogową odbywać się będzie metodą bezwykopową, a w wyniku prac nie

dojędzie do trwałego przekształcenia tej działki, analizy powierzchniowe, jak również opisy środowiskowe dotyczą działek nr 181/14, 181/13, 182/9, 182/8 obr. Czechy.

Teren działki inwestycyjnej nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi około 168,5 ha, przy czym projektowana inwestycja zostanie usytuowana na części tego terenu. Teren przeznaczony pod panele fotowoltaiczne wynosić będzie maksymalnie 98 ha, przy czym będzie to powierzchnia zabudowy, przez którą rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, także tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia. Wnioskowany teren jest zlokalizowany na gruntach sklasyfikowanych jako grunty orne klasy III, IV, V i VI (RIVa, RIVb, RV, ŁIV) i nieużytki (N). Powierzchnie gruntów pod zainwestowanie wynoszą: R – 95,8 ha, ŁIV – 1,4 ha, a N – 0,8 ha. Należy podkreślić, że obszary oznaczone klasoużytkiem ŁIV i N pozostaje w użytkowaniu rolniczym. W obszarach pomiędzy terenami wskazanymi pod lokalizację paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą dopuszcza się lokalizację infrastruktury towarzyszącej w postaci linii kablowych oraz światłowodowych o ile nie będą one przebiegać przez grunty klas chronionych.

Część przedsięwzięcia jest planowana na obszarze o klasie gruntu III i zabudowa tych terenów będzie dokonana tylko, jeżeli na późniejszym etapie będzie możliwe wyłączenie tych gruntów z produkcji rolnej i w zakresie dozwolonym przez prawo.

II. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

Warunki określone w postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie (Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie), znak: WST-K.4221.80.2022.BM.4 z dnia 01 sierpnia 2023 r.:

Na etapie realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

1. Projektowaną instalację paneli fotowoltaicznych zlokalizować na terenach pozostających w użytkowaniu rolniczym gruntów rolnych zewidencjonowanych jak grunty orne, łąki oraz nieużytki, z zachowaniem odległości minimum 20 m od ściany lasu i zadrzewień sąsiadujących z terenem inwestycji od strony południowej, wschodniej i północno-wschodniej, zgodnie z koncepcją przedstawiającą projekt zagospodarowania terenu przedłożony w ramach uzupełnienia do raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zwanego dalej raportem ooś.
2. Z obszaru zajętego pod projektowaną inwestycję należy wyłączyć części działek, na których znajdują się skupiska drzew i zakrzewień, a także podmokłości, rowy melioracyjne i śródpolne oczka wodne z nadbrzeżnym pasem szuwarów i buforem minimum 15 m od brzegów zbiorników wodnych.
3. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie stosować ciągłego oświetlenia terenu farmy fotowoltaicznej i ogrodzenia.

4. Uciążliwe pod względem akustycznym prace budowlane prowadzić w porze dziennej, w godzinach 6:00-22:00.
5. Prace budowlane realizować pod nadzorem herpetologa. W trakcie prac budowlanych zabezpieczyć miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt, poprzez ich zakrycie, prowadzić regularne przeglądy ww. miejsc pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierząt należy je bezzwłocznie odłowić i przenieść w bezpieczne miejsce, poza teren inwestycji, zgodnie z przepisami prawa.
6. W przypadku rozpoczęcia i prowadzenia prac w okresie lęgowym ptaków, do robót można przystąpić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych.
7. Czyszczenie powierzchni paneli fotowoltaicznych wykonywać z wykorzystaniem czystej wody, bez dodatku detergentów.
8. W przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycia powierzchni paneli w okresie lęgowym awifauny, czynności te wykonywać po przeprowadzeniu przez eksperta przyrodnika przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Prace należy rozpocząć od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej.
9. Od strony terenów zabudowy mieszkaniowej, wzdłuż ogrodzenia farmy, wykonać nasadzenia sadzonkami rodzimych gatunków drzew i/lub krzewów dostosowanych do typu siedliska:
 - na zachodniej granicy obszaru inwestycji, w obrębie dz. ew. nr 182/9, obr. Czechy, o długości ok. 420 mb,
 - na zachodniej granicy obszaru inwestycji, w obrębie działki ew. nr 181/14, obr. Czechy, o długości ok. 260 mb,zgodnie z projektem zagospodarowania terenu zawartym w przedłożonym wraz z wnioskiem raporcie ooś.

Nasadzenia pasa zieleni izolacyjnej należy wykonać w pierwszym roku po zrealizowaniu przedsięwzięcia, a przez kolejne lata należy je utrzymywać, w celu zachowania ich podstawowej funkcji, czyli zmniejszenia widoczności instalacji w otoczeniu.

Warunki określone w postanowieniu Dyrektora Zarządu Zlewni w Koszalinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 13 lipca 2022 r., znak: SZ.ZZŚ.2.4360.195.2022.IW, przy uwzględnieniu treści pisma tego organu z dnia 23 listopada 2023 r., znak: SZ.ZZŚ.2.4901.195.2.2022.2023.IW :

1. Zachować szczególną ostrożność podczas stosowania wszelkiego rodzaju maszyn na placu budowy; dokonać sprawdzenia, czy używane do budowy maszyny i inne urządzenia techniczne spełniają ustalone wymagania ochrony środowiska dopuszczające je do produkcji lub obrotu; dokonać odpowiedniej organizacji robót, aby na skutek braku porządku, niewłaściwego zabezpieczenia materiałów, maszyn, urządzeń i samochodów przed awariami nie doszło do skażeń i zanieczyszczeń gruntu.
2. Wyposażyć plac budowy w środki służące do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, a w przypadku wystąpienia awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych usunąć wyciek np. za pomocą sorbentów. Zużyty sorbent przekazać do

utylizacji. W przypadku skażenia gruntu przeprowadzenia, za pośrednictwem wykwalifikowanej firmy, rekultywacji skażonego obszaru.

3. Nie należy dokonywać naprawy sprzętu i urządzeń oraz uzupełniania paliwa na terenie budowy.
4. Wyposażyć budowę w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym i który będzie regularnie opróżniany przez uprawnione podmioty.
5. Odpady z terenu budowy należy gromadzić w wydzielonym miejscu posiadającym szczelne podłoże i regularnie oddawać do utylizacji.
6. W przypadku zastosowania transformatora olejowego należy wykonać zabezpieczenia przed przedostaniem się substancji olejowych do środowiska gruntowo-wodnego.
7. Podczas prowadzenia wykopów pod inwestycję, należy zwracać uwagę na urządzenia melioracyjne (rowy, rurociągi podziemne). W przypadku ich uszkodzenia lub zniszczenia, należy dokonywać napraw. Naprawy powinny być przeprowadzane pod nadzorem osób posiadających uprawnienia w tym zakresie.
8. Podczas konserwacji – mycia paneli fotowoltaicznych należy wykorzystywać wyłącznie czystą wodę, bez dodatku detergentów.

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

Warunki określone w postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie (Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie), znak: WST-K.4221.80.2022.BM.4 z dnia 01 sierpnia 2023 r.:

1. Zaprojektować instalację ogniw fotowoltaicznych (do 334000 szt.) o łącznej mocy do 100 MW, posadowionych na konstrukcjach wsporczych, o całkowitej wysokości do 4,0 m n. p. t. (wysokość panelu w rzucie bocznym wraz ze stelażem).
2. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej, zwiększającej absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiegającej niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, tzw. zjawisku olśnienia.
3. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, każdy transformator wyposażyć w misę olejową o pojemności pozwalającej pomieścić całą zawartość oleju znajdującego się w transformatorze.
4. Linie elektroenergetyczne projektowanych stacji GPO zrealizować w systemie podziemnej lokalizacji.
5. Ogrodzenie farmy poprowadzić jedynie wokół projektowanej instalacji, uniemożliwiając tym samym izolację obszarów wyłączonych z terenu inwestycji, obejmujących zbiorniki wodne oraz grunty zadrzewione i zakrzewione.
6. Zaprojektować ogrodzenie terenu inwestycyjnego pozbawione zakończeń ostrymi elementami w postaci kolców, czy drutu kolczastego, z pozostawieniem minimum 20 cm wolnej przestrzeni nad gruntem, w celu umożliwienia wędrówki drobnym zwierzętom.

7. Wszystkie obiekty kubaturowe zaprojektować w kolorach neutralnych, najlepiej odcieniach brązu, zieleni lub szarości, w celu ograniczenia wpływu instalacji na krajobraz.
- IV. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzam konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś.**
- V. Nie stwierdzam konieczności określania wymogów w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych.**
- VI. Nie stwierdzam obowiązku przedstawienia analizy porealizacyjnej.**
- VII. Czynię charakterystykę przedsięwzięcia załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji, stanowiącym integralną część decyzji.**

Uzasadnienie

W dniu 30 maja 2022 r. Spółka Green Bear Corporation Poland Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie, ul. Franciszka Klimczaka 1A, 02-797 Warszawa, w imieniu i na rzecz której działa pełnomocnik Łukasz Czyleko, wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o mocy do 100 MW, na działkach nr 181/14, 181/13, 182/9, 182/8 i 148/3 obręb Czechy, w gminie Grzmiąca, powiat szczecinecki, województwo zachodniopomorskie, załączając kartę informacyjną przedsięwzięcia (forma papierowa i elektroniczna) oraz mapę ewidencyjną z zaznaczonym obszarem przedsięwzięcia.

Po przeanalizowaniu złożonego materiału dowodowego stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Grzmiąca.

Wójt Gminy Grzmiąca ustalił, że liczba stron postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wynosi więcej niż 10 wobec czego w niniejszej sprawie na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zastosowanie miał art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

W dniu 30 czerwca 2022 roku Wójt Gminy Grzmiąca pismem, znak: BUA-6220.2.2022 obwieścił o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla wnioskowanego przedsięwzięcia.

Pismami z dnia 30 czerwca 2022 r., znak: BUA-6220.2-1.2022, znak: BUA-6220.2-2.2022 i znak: BUA-6220.2-3.2022, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008

r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Grzmiąca wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie (Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie), Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinku oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Koszalinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z wnioskiem o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualne określenie zakresu raportu dla wymienionego wyżej przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Koszalinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie opinią z dnia 13 lipca 2022 r., znak: SZ.ZZŚ.2.4360.195.2022.IW nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na stan zasobów wodnych i zagrożenia osiągnięcia celów środowiskowych uzasadniając, iż przedmiotowa inwestycja, zarówno w fazie budowy jak i eksploatacji, nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami, jak również nie nastąpi pogorszenie potencjału ekologicznego i stanu chemicznego JCWP oraz stanu ilościowego i chemicznego JCWPd. Ponadto wskazał konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Zachować szczególną ostrożność podczas stosowania wszelkiego rodzaju maszyn na placu budowy; dokonać sprawdzenia, czy używane do budowy maszyny i inne urządzenia techniczne spełniają ustalone wymagania ochrony środowiska dopuszczające je do produkcji lub obrotu; dokonać odpowiedniej organizacji robót, aby na skutek braku porządku, niewłaściwego zabezpieczenia materiałów, maszyn, urządzeń i samochodów przed awariami nie doszło do skażeń i zanieczyszczeń gruntu.
2. Wyposażyć plac budowy w środki służące do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, a w przypadku wystąpienia awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych usunąć wyciek np. za pomocą sorbentów. Zużyty sorbent przekazać do utylizacji. W przypadku skażenia gruntu przeprowadzenia, za pośrednictwem wykwalifikowanej firmy, rekultywacji skażonego obszaru.
3. Nie należy dokonywać naprawy sprzętu i urządzeń oraz uzupełniania paliwa na terenie budowy.
4. Wyposażyć budowę w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym i który będzie regularnie opróżniany przez uprawnione podmioty.
5. Odpady z terenu budowy należy gromadzić w wydzielonym miejscu posiadającym szczelne podłoże i regularnie oddawać do utylizacji.
6. W przypadku zastosowania transformatora olejowego należy wykonać zabezpieczenia przed przedostaniem się substancji olejowych do środowiska gruntowo-wodnego.
7. Podczas prowadzenia wykopów pod inwestycję, należy zwracać uwagę na urządzenia melioracyjne (rowy, rurociągi podziemne). W przypadku ich uszkodzenia lub zniszczenia, należy dokonywać napraw. Naprawy powinny być przeprowadzane pod nadzorem osób posiadających uprawnienia w tym zakresie.
8. Podczas konserwacji – mycia paneli fotowoltaicznych należy wykorzystywać wyłącznie czystą wodę, bez dodatku detergentów.

Mając zatem na uwadze zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia Dyrektor Zarządu Zlewni w Koszalinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie uznał, że przeprowadzanie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest konieczne. Ponadto realizacja przedsięwzięcia, w odniesieniu do osiągnięcia celów środowiskowych, nie spowoduje istotnych zmian w funkcjonowaniu JCW, jak również nie wystąpią trwałe, negatywne zmiany biologiczne, hydromorfologiczne oraz fizykochemiczne wód tego obszaru. Jednocześnie sposób zagospodarowania i użytkowania zlewni będzie utrzymany. Podczas realizacji przedsięwzięcia nie ulegnie zasadniczo zmiana sposobu regulacji stosunków wodnych na przedmiotowym obszarze. Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać negatywnie na potencjał ekologiczny i stan chemiczny wód na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Jednocześnie stwierdza się, że cel przedsięwzięcia nie narusza celu Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Ponadto, Dyrektor Zarządu Zlewni w Koszalinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 23 listopada 2023 r. podtrzymał swoje stanowisko zawarte w opinii z dnia 13 lipca 2022 r., znak: SZ.ZZŚ.2.4360.195.2022.IW, w której nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na stan zasobów wodnych i zagrożeń osiągnięcia przez nie celów środowiskowych. Przedmiotowe stanowisko zostało przedstawione przy uwzględnieniu treści Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 roku w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 roku, poz. 335).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie (Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie) opinią z dnia 11 sierpnia 2022 r., znak: WST-K.4220.277.2022.BM.2, stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o mocy do 100 MW, na działkach nr 181/14, 181/13, 182/9, 182/8 i 148/3 obręb Czechy, w gminie Grzmiąca, powiat szczecinecki, województwo zachodniopomorskie” ze względu na oddziaływanie na obszar Natura 2000 oraz określił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, który powinien być spełniać wymagania określone w art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz zawierać ponadto analizę podanych w tej opinii dziewięciu zagadnień.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinku opinią z dnia 25 lipca 2022 r., znak: PS.N.NZ.9011.2.23.2022, stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz określił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w nawiązaniu do art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W oparciu o opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinku z dnia 25 lipca 2022 r., znak: PS.N.NZ.9011.2.23.2022, opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie (Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie) z dnia 11 sierpnia 2022 r., znak: WST-K.4220.277.2022.BM.2 oraz opinię Dyrektora Zarządu Zlewni w Koszalinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 13 lipca 2022 r., znak: SZ.ZZŚ.2.4360.195.2022.IW, Wójt Gminy Grzmiąca postanowieniem z dnia 30 września 2022 r., znak: BUA-6220.2.2022, na podstawie art. 63 ust. 1 i ust. 4, art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz na podstawie §3 ust. 1 pkt 54 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r.

w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz określił dla przedsięwzięcia zakres raportu o oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 66 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ze szczególnym uwzględnieniem analizy trzydziestu jeden zagadnień wskazanych w postanowieniu.

Wnioskodawca tj. Spółka Green Bear Corporation Poland Sp. z o.o. przedłożyła raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko z dnia 05 grudnia 2022 r., opracowanie: LC Consulting mgr inż. Łukasz Czyleko.

Pismem z dnia 12 grudnia 2022 r., znak: BUA-6220.2-2.2022 Wójt Gminy Grzmiąca wystąpił do Państwowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinku o wydanie opinii dotyczącej realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o mocy do 100 MW, na działkach nr 181/14, 181/13, 182/9, 182/8 i 148/3 obręb Czechy, w gminie Grzmiąca, powiat szczecinecki, województwo zachodniopomorskie. Do pisma dołączono kserokopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kserokopię postanowienia Wójta Gminy Grzmiąca z dnia 30 września 2022 r. o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia oraz raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Z uwagi na obszerność złożonej dokumentacji, na podstawie art. 36 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinku zawiadomieniem znak: PS.N.NZ.9011.2.23.2022.2023 z dnia 25 stycznia 2023 r. zawiadomił o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy, o ile przedłożone informacje w pełni umożliwią ocenę warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia i jego wpływu na zdrowie i życie ludzi. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinku w dniu 27 lutego 2023 r. wydał opinię, znak: PS.N.NZ.9011.2.23.2022.2023, w której pozytywnie zaopiniował realizację przedsięwzięcia. W uzasadnieniu opinii organ wskazał, iż w czasie realizacji i eksploatacji inwestycja nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska, nie pogorszy warunków zdrowotno-sanitarnych, ani nie zwiększy ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich pod warunkiem realizacji rozwiązań technicznych i właściwych zabezpieczeń ekologicznych oraz przestrzegania zasad bhp i reżimu technologicznego na każdym jej etapie: realizacji, eksploatacji i likwidacji. Inwestycja jako źródło „zielonej energii” nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko, a oddziaływanie ograniczy się do bezpośredniego otoczenia i nie wykroczy poza granice terenu objętego inwestycją. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinku wskazał, iż realizacja przedsięwzięcia nie powinna stanowić zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi przy spełnieniu zastrzeżeń zawartych w raporcie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zapewniających minimalne skutki negatywnego wpływu na środowisko projektowanego zamierzenia.

Pismem z dnia 12 grudnia 2022 r., znak: BUA-6220.2-1.2022, Wójt Gminy Grzmiąca wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie (Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie) z wnioskiem o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o mocy do 100 MW, na działkach nr 181/14, 181/13, 182/9, 182/8 i 148/3 obręb Czechy, w gminie Grzmiąca, powiat szczecinecki, województwo zachodniopomorskie, załączając raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie (Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie) pismem, znak: WST-K.4221.80.2022.BM.2 z dnia 09 marca 2023 r. skierowanym do Wójta Gminy Grzmiąca wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w następującym zakresie: 1) ponownego przeanalizowania wpływu realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia na ornitofaunę, z uwzględnieniem oddziaływania skumulowanego; 2) wskazania lokalizacji potencjalnych siedlisk gatunków ptaków polujących; 3) przedstawienia informacji, które z gatunków ptaków zalatujących na teren inwestycyjny stanowiły gatunki gniazdujące w granicach obszaru Natura 2000 „Ostoja Drawska”; 4) określenie sposobu wykorzystywania terenu inwestycji przez zinwentaryzowane gatunki ptaków; 5) przedstawienia na załączniku graficznym lokalizacji stanowisk wszystkich zinwentaryzowanych gatunków ptaków oraz gatunków ssaków; 6) przedstawienia na załączniku graficznym lokalizacji rowu odwadniającego; 7) określenia przewidywanego czasu realizacji inwestycji; 8) przedstawienia analizy wariantowej realizacji inwestycji; 9) wyjaśnienia, czy w związku z realizacją inwestycji wystąpi konieczność usunięcia krzewów; 10) wskazania miejsca i sposobu magazynowania poszczególnych rodzajów odpadów na etapie realizacji inwestycji; 11) wyjaśnienia rozbieżności dot. odległości dzielącej teren inwestycji od najbliższego położonego budynku mieszkalnego.

Raport został uzupełniony przez wnioskodawcę pismem wraz z aneksem nr 1 do raportu z dnia 31 marca 2023 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie (Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie) pismem, znak: WST-K.4221.80.2022.BM.3 z dnia 17 maja 2023 r. skierowanym do Wójta Gminy Grzmiąca wezwał ponownie wnioskodawcę do uzupełnienia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w następującym zakresie: 1) ponownego przeanalizowania wpływu realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia na ornitofaunę, z uwzględnieniem oddziaływania skumulowanego; 2) wskazania lokalizacji potencjalnych siedlisk gatunków ptaków polujących.

Raport został uzupełniony przez wnioskodawcę pismem wraz z aneksem nr 2 do raportu z dnia 19 czerwca 2023 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie (Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie) postanowieniem znak: WST-K.4221.80.2022.BM.4 z dnia 01 sierpnia 2023 r. na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego oraz §3 ust. 1 pkt 54 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił następujące warunki:

- I. Na etapie realizacji lub eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:
1. Projektowaną instalację paneli fotowoltaicznych zlokalizować na terenach pozostających w użytkowaniu rolniczym gruntów rolnych zewidencjonowanych jak grunty orne, łąki oraz nieużytki, z zachowaniem odległości minimum 20 m od ściany lasu i zadrzewień sąsiadujących z terenem inwestycji od strony południowej, wschodniej i północno-wschodniej, zgodnie z koncepcją przedstawiającą projekt zagospodarowania terenu przedłożony w ramach uzupełnienia do raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zwanego dalej raportem oos.

2. Z obszaru zajętego pod projektowaną inwestycję należy wyłączyć części działek, na których znajdują się skupiska drzew i zakrzewień, a także podmokłości, rowy melioracyjne i śródpolne oczka wodne z nadbrzeżnym pasem szuwarów i buforem minimum 15 m od brzegów zbiorników wodnych.
 3. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie stosować ciągłego oświetlenia terenu farmy fotowoltaicznej i ogrodzenia.
 4. Uciążliwe pod względem akustycznym prace budowlane prowadzić w porze dziennej, w godzinach 6:00-22:00.
 5. Prace budowlane realizować pod nadzorem herpetologa. W trakcie prac budowlanych zabezpieczyć miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt, poprzez ich zakrycie, prowadzić regularne przeglądy ww. miejsc pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierząt należy je bezzwłocznie odłowić i przenieść w bezpieczne miejsce, poza teren inwestycji, zgodnie z przepisami prawa.
 6. W przypadku rozpoczęcia i prowadzenia prac w okresie lęgowym ptaków, do robót można przystąpić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych.
 7. Czyszczenie powierzchni paneli fotowoltaicznych wykonywać z wykorzystaniem czystej wody, bez dodatku detergentów.
 8. W przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycia powierzchni paneli w okresie lęgowym awifauny, czynności te wykonywać po przeprowadzeniu przez eksperta przyrodnika przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Prace należy rozpocząć od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej.
 9. Od strony terenów zabudowy mieszkaniowej, wzdłuż ogrodzenia farmy, wykonać nasadzenia sadzonkami rodzimych gatunków drzew i/lub krzewów dostosowanych do typu siedliska:
 - na zachodniej granicy obszaru inwestycji, w obrębie dz. ew. nr 182/9, obr. Czechy, o długości ok. 420 mb,
 - na zachodniej granicy obszaru inwestycji, w obrębie działki ew. nr 181/14obr. Czechy, o długości ok. 260 mb,zgodnie z projektem zagospodarowania terenu zawartym w przedłożonym wraz z wnioskiem raporcie oś.
- Nasadzenia pasa zieleni izolacyjnej należy wykonać w pierwszym roku po zrealizowaniu przedsięwzięcia, a przez kolejne lata należy je utrzymywać, w celu zachowania ich podstawowej funkcji, czyli zmniejszenia widoczności instalacji w otoczeniu.
- II. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji wymienionej w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:
1. Zaprojektować instalację ogniw fotowoltaicznych (do 334000 szt.) o łącznej mocy do 100 MW, posadowionych na konstrukcjach wsporczych, o całkowitej wysokości do 4,0 m n. p. t. (wysokość panelu w rzucie bocznym wraz ze stelażem).

2. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej, zwiększającej absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiegającej niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, tzw. zjawisku olśnienia.
 3. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, każdy transformator wyposażać w misę olejową o pojemności pozwalającej pomieścić całą zawartość oleju znajdującego się w transformatorze.
 4. Linie elektroenergetyczne projektowanych stacji GPO zrealizować w systemie podziemnej lokalizacji.
 5. Ogrodzenie farmy poprowadzić jedynie wokół projektowanej instalacji, uniemożliwiając tym samym izolację obszarów wyłączonych z terenu inwestycji, obejmujących zbiorniki wodne oraz grunty zadrzewione i zakrzewione.
 6. Zaprojektować ogrodzenie terenu inwestycyjnego pozbawione zakończeń ostrymi elementami w postaci kolców, czy drutu kolczastego, z pozostawieniem minimum 20 cm wolnej przestrzeni nad gruntem, w celu umożliwienia wędrówki drobnym zwierzętom.
 7. Wszystkie obiekty kubaturowe zaprojektować w kolorach neutralnych, najlepiej odcieniach brązu, zieleni lub szarości, w celu ograniczenia wpływu instalacji na krajobraz.
- III. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzam konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie (Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie) uzasadniając swoje stanowisko wskazał, że przedłożone dokumenty dały podstawę do oceny wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko oraz do zdefiniowania warunków realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegało na budowie farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 100 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na dz. nr 181/14, 181/13, 182/9, 182/8 i 148/3 obr. Czechy, gmina Grzmiąca. W ramach przedsięwzięcia przewiduje się realizację paneli fotowoltaicznych (do 334000 szt.) posadowionych na konstrukcjach wsporczych, do 1400 szt. falowników (inwerterów), do 30 szt. kontenerowych stacji transformatorowych, do 2 szt. stacji GPO (w jednym punkcie GPO zastosowane zostaną do 2 szt. transformatorów o mocy do 60 MVA każdy), przyłączy elektroenergetycznych, instalacji monitorująco-zabezpieczającej system, ogrodzenia inwestycji, a także opcjonalnie – do 2 szt. magazynów energii i systemów nadążnych (trackerów).

Powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi ok. 168,5 ha, a pod projektowaną inwestycję zajęte zostanie maksymalnie 76,5 ha. Zgodnie z przedłożonymi przez inwestora dokumentami, przedmiotową inwestycję planuje się zrealizować na gruntach zewidencjonowanych jak grunty orne (klasy IIb-RV), łąki klasy ŁIV oraz nieużytki N, przy czym wszystkie z ww. obszarów aktualnie pozostają w użytkowaniu rolniczym (uprawa zbóż i rzepaku). Z uwagi na bliskie sąsiedztwo lasu wzdłuż południowej i wschodniej granicy obszaru inwestycyjnego, projektowana instalacja paneli fotowoltaicznych zostanie odsunięta na odległość minimum 20 m od ściany lasu i zadrzewień, zgodnie z koncepcją przedstawiającą projekt zagospodarowania terenu przedłożony w ramach uzupełnienia do raportu ooś. Powyższe określono w niniejszym postanowieniu jako warunek realizacji inwestycji mający na celu zapewnienie efektywnej strefy ekotonowej lasu wykorzystywanej przez lokalne populacje nietoperzy i inne grupy ssaków, których obecność na analizowanym terenie potwierdzono w toku monitoringu przedinwestycyjnego,

przeprowadzonego na potrzeby realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Zważywszy na aktualny sposób użytkowania działek, w miejscu realizacji inwestycji stwierdzono występowanie jedynie roślin związanych z siedliskami segetalnymi. Obszar działek inwestycyjnych przeznaczony pod projektowane zainwestowanie obejmuje wyłącznie grunty rolne o niskich parametrach środowiskowych i niewielkiej wartości przyrodniczej, nie stwierdzono w jego granicach stanowisk gatunków roślin i grzybów objętych ochroną gatunkową, zagrożonych, rzadkich i chronionych prawem wspólnotowym. Na terenie działek inwestycyjnych zinwentaryzowano cztery zbiorniki wodne stanowiące cenne pod względem przyrodniczym siedlisko przyrodnicze 3150 Starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne (śródpolne oczka wodne) ze zbiorowiskami *Nympheion*, *Potamion*, niemniej jednak inwestor przewiduje wyłączenie ich z planów zagospodarowania i zabudowy wraz z nadbrzeżnym pasem szuwarów i buforem minimum 15 m od brzegów zbiorników. Ponadto inwestor planuje odstąpić od zabudowy bezpośrednio przy rowie melioracyjnym zlokalizowanym w południowej części działki ew. nr 148/3 obr. Czechy. Powyższe określono jak warunek realizacji inwestycji w przedmiotowym postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie (Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie), zapewniający utrzymanie wartości przyrodniczych obszarów sąsiadujących z terenem projektowanej inwestycji. W otoczeniu terenu inwestycyjnego znajdują się grunty rolne oraz lasy, a także tereny zabudowy zagrodowej oraz zabudowy związanej z prowadzeniem działalności rolniczej. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 100 m od miejsca realizacji inwestycji.

Obszar inwestycyjny planowany do zabudowy panelami fotowoltaicznymi obejmuje otwarte, ubogie siedliskowo grunty rolnicze, głównie orne, wśród których wyłącznie fragmentarycznie obecne są, planowane do wyłączenia spod zabudowy, odmienne środowiskowo elementy w postaci śródpolnych oczek wodnych, stref ekotonalnych z zakrzewieniami, czy przydroży. Pozostałą powierzchnię działek inwestycyjnych oraz strefę buforową tworzy mozaika krajobrazowa z wysokim udziałem lasów, zakrzewień, użytków zielonych, turzycowisk oraz miejscowe mokradła, które to siedliska zdeterminowały bogactwo gatunkowe obszaru objętego badaniami ornitologicznymi. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie wymagała przeprowadzenia wycinki drzew czy krzewów. I tak na podstawie wyników inwentaryzacji przyrodniczej, sporządzonych w oparciu o przeprowadzone w okresie od kwietnia do września 2022 roku na potrzeby realizacji przedmiotowej inwestycji badania terenowe stwierdzono na obszarze badawczym (obszar inwestycyjny wraz z 100-metrowym buforem) występowanie ptaków z 8 gatunków stanowiących przedmiot ochrony w obszarze Natura 2000 „Ostoja Drawska”, tj. bocian biały, bocian czarny, błotniak stawowy, kania ruda, orlik krzykliwy, derkacz, żuraw, dzięcioł czarny.

W toku przedmiotowego postępowania organ przeanalizował również możliwe potencjalne oddziaływania przedsięwzięcia na gatunki ptaków zinwentaryzowane w toku monitoringu przyrodniczego, inne niż gatunki stanowiące przedmiot ochrony obszaru Natura 2000pn. „Ostoja Drawska”. Uwzględniając dostępność analogicznych środowisk w buforze inwestycji, w ocenie organu nie należy spodziewać się pogorszenia kondycji lokalnej populacji lęgowej tego gatunku na analizowanym obszarze, a co najwyżej jego relokacji na pobliskie sąsiadujące siedliska. Ponadto, budowa farmy fotowoltaicznej przyczynić się może do rozwoju środowiska łąkowego w obrębie terenu inwestycji, stanowiącego potencjalne miejsce do bytowania awifauny tym samym za prawdopodobne można uznać, iż gatunek ten zasiedli powierzchnie łąkowe pod panelami fotowoltaicznymi. Spośród gatunków nielęgowych w obrębie obszaru inwestycyjnego zaobserwowano kszyska, czaplę siwą, łabędzia niemego, gągoła, niemniej gatunki te żerowały załatatywały na oczka wodne wyłączone spod planowanego zainwestowania, tym samym

uwzględniając fakt, iż zbiorniki te będą w dalszym ciągu powiązane bezpośrednio z sąsiadującymi od wschodu terenami, zamiast stanowić enklawę wśród otaczającej je zabudowy przemysłowej, istnieje duże prawdopodobieństwo, iż ten cenny pod względem przyrodniczym obszar zostanie zachowany wraz z wszystkimi jego walorami dla lokalnej ornitofauny.

W niniejszym postępowaniu administracyjnym przeanalizowano możliwość wystąpienia kumulacji oddziaływań na środowisko przyrodnicze. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu przedsięwzięcia planowana jest instalacja fotowoltaiczna, która uzyskała decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach. Ostateczna decyzja Wójta Gminy Grzmiąca z dnia 26 czerwca 2021 roku, znak: BUA-6220.5.2020.2021 określa środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 140 MW na działkach ew. 71/9, 29/1 obr. Czechy wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na terenie gminy Grzmiąca. Obiekt ten dotychczas nie został wybudowany, całkowita powierzchnia terenu inwestycyjnego wynosi 180 ha. Zawarta w dokumentacji środowiskowej dla w/w inwestycji charakterystyka obszaru wskazuje na znikomą wartość przyrodniczą, brak siedlisk przyrodniczych z załącznika I Dyrektywy Siedliskowej, stanowisk chronionych, rzadkich czy zagrożonych gatunków roślin i grzybów.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, poprzez produkcję energii elektrycznej bez konieczności spalania paliw kopalnych, przyczyni się do obniżenia emisji gazów cieplarnianych do powietrza, prowadzących do zmian klimatu. W toku postępowania, ze względu na szczegółowy oraz jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosowanych środków, mających na celu zmniejszenie negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko, nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś. Ze względu na lokalizację inwestycji w znacznym oddaleniu od granic państwa oraz przewidywany zasięg oddziaływania przedsięwzięcia nie wskazano na potrzebę przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie (Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie) zostało wydane w oparciu o art. 106 ustawy Kodeksu postępowania administracyjnego, który wskazuje, że jeżeli przepis prawa uzależnia wydanie decyzji od zajęcia stanowiska przez inny organ to decyzję wydaje się po zajęciu stanowiska przez ten organ, jak również w oparciu o art. 77 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 3 ustawy ooś wskazujący na konieczność uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska w drodze postanowienia oraz w oparciu o art. 77 ust. 4 zgodnie z którym ww. organ przedstawia stanowisko w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, jeżeli jest przeprowadzana ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ właściwy do wydania tej decyzji uzgadnia warunki realizacji przedsięwzięcia z organem właściwym w sprawach ocen wodnoprawnych, chyba że – w przypadku przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - organ ten wyraził wcześniej opinię, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Dyrektor Zarządu Zlewni w Koszalinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w opinii

nr SZ.ZZŚ.2.4360.195.2022.IW z dnia 13 lipca 2022 r., nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. inwestycji na środowisko ze względu na to, że zarówno w fazie budowy jak i eksploatacji, inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe. W związku z powyższym brak jest podstaw prawnych do uzgodnienia warunków realizacji dla przedsięwzięcia przez Wójta Gminy Grzmiąca z Dyrektorem Zarządu Zlewni w Koszalinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

W dniu 16 sierpnia 2023 r. roku Wójt Gminy Grzmiąca zawiadomił strony postępowania i społeczeństwo w drodze obwieszczenia o możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy, a także o możliwości składania uwag i wniosków w terminie 30 dni od daty ukazania się obwieszczenia. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne wnioski.

Analizując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia oraz raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wraz z uzupełnieniami i aneksem nr 1 i nr 2 do raportu Wójt Gminy Grzmiąca stwierdził, że planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o mocy do 100 MW, na działkach nr 181/14, 181/13, 182/9, 182/8 i 148/3 obręb Czechy, w gminie Grzmiąca, powiat szczecinecki, województwo zachodniopomorskie.

Budowa farmy fotowoltaicznej to przedsięwzięcie mające na celu produkcję energii elektrycznej z energii słonecznej. W ramach robót inwestycyjnych planuje się wykonanie następujących prac:

1. budowa tymczasowych dróg wewnętrznych (infrastruktura wymagana na etapie realizacji inwestycji oraz likwidacji);
2. budowa konstrukcji wsporczych dla ogniw fotowoltaicznych;
3. budowa placów montażowych (infrastruktura wymagana na etapie realizacji inwestycji oraz likwidacji);
4. instalacja infrastruktury elektroenergetycznej regulującej i przetwarzającej wyprodukowaną energię elektryczną;
5. montaż ogniw fotowoltaicznych wraz z oprzyrządowaniem;
6. budowa instalacji elektrycznej wraz z instalacją sterującą i monitorującą pracę elektrowni;
7. uruchomienie elektrowni fotowoltaicznej.

Ogniwa fotowoltaiczne zamontowane zostaną w sposób nieinwazyjny (bez dewastacji terenu), metodą nabijania lub wkręcania profili aluminiowych lub stalowych bezpośrednio do gruntu.

Teren elektrowni nie będzie stale oświetlony. Przewiduje się jedynie wykorzystanie punktowych źródeł światła przy kontenerowych stacjach transformatorowych, uruchamianych na fotokomórkę. Do oświetlania terenu zastosowane zostaną źródła światła nie przywabiające owadów (np. lampy sodowe lub oświetlenie LED o ciepłym spektrum światła). System oświetleniowy zostanie wyposażony w czujniki ruchu, reagujące na ruch ludzi i większych zwierząt (czujniki ruchu skierowane będą wyłącznie w stronę instalacji, bez możliwości aktywacji oświetlenia przez ludzi, czy zwierzęta znajdujące się poza ogrodzeniem), a system monitoringu wizyjnego zostanie dodatkowo wyposażony w doświetlacze pracujące w podczerwieni, a więc w zakresie niewidocznym dla ludzi i zwierząt. Dodatkowo, czułość systemów detekcji ruchu

i gabarytów będzie podlegać ustawieniom mającym na celu niewykrywanie przemieszczania się przez teren inwestycji małych zwierząt (w tym ptaków i nietoperzy). Mając na uwadze również fakt, że teren inwestycji będzie ogrodzony, nie przewiduje się możliwości poruszania po nim dużych zwierząt. Powyższe rozwiązania gwarantują, że oświetlenie terenu elektrowni będzie wykorzystywane jedynie w sytuacjach tego wymagających, a nie przez cały okres pory nocnej.

W wyniku analizy przedstawionych obliczeń wraz z prezentacją graficzną rozkładu izolinii hałasu stwierdza się, że projektowane przedsięwzięcie nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku względem terenów podlegających ochronie akustycznej.

Gospodarka odpadami będzie prowadzona w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz będą poddane procesowi odzysku lub odpowiednio unieszkodliwiane. Odpady będą magazynowane selektywnie, w odpowiednio dostosowanych kontenerach.

Dodatkowo stwierdzono, że z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny, bez ryzyka transgranicznych oddziaływań, mało znaczący, krótkotrwały i odwracalny. Ponadto z uwagi na zakres planowanej inwestycji nie wystąpi możliwość kumulowania się oddziaływań, a wykorzystanie zasobów naturalnych, ryzyko emisji, występowania innych uciążliwości czy wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie znikoma. Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Wydając niniejszą decyzję Wójt Gminy Grzmiąca wziął pod uwagę i odpowiednio uwzględnił ustalenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz uzgodnieniach i opiniach organów współdziałających. Wobec braku uwag i wniosków możliwych do zgłaszania w terminie 30 dni od ukazania się obwieszczenia o możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy przez biorące w postępowaniu udział strony i społeczeństwo nie było konieczności ich uwzględniania. Wójt Gminy Grzmiąca nie zidentyfikował żadnych przesłanek przemawiających za odmową wydania niniejszej decyzji.

W ocenie Wójta Gminy Grzmiąca planowane przedsięwzięcie po zastosowaniu określonych w niniejszej decyzji warunków nie będzie oddziaływać negatywnie na środowisko.

Wniosek przeanalizowano pod kątem wymagań dotyczących ochrony środowiska oraz wymogów formalnoprawnych.

W trakcie realizacji, eksploatacji lub użytkowania inwestor jest zobowiązany uwzględnić warunki opisane w sentencji niniejszej decyzji. Dodatkowo, inwestor jest zobowiązany uwzględnić określone w sentencji niniejszej decyzji wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W decyzji nie stwierdzono konieczności określania wymogów w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych. Nie stwierdzono też obowiązku przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Nie nałożono również obowiązku przedstawienia analizy porealizacyjnej.

Realizacja przedsięwzięcia zgodnie z uwarunkowaniami określonymi niniejszą decyzją, a także późniejsza eksploatacja obiektów powstałych w wyniku przedsięwzięcia nie zwalnia inwestora z obowiązku, niezależnie od postanowień niniejszej decyzji:

- stosowania przepisów określających warunki techniczne, które zostały ustanowione na podstawie ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym w szczególności obowiązków dotyczących prawidłowej eksploatacji, określonych przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz gospodarki odpadami, określonej przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach; obowiązki takie, jako wiążące z mocy prawa, nie podlegają powtórnemu nałożeniu i ujawnieniu w decyzji;
- uzyskania wymaganych prawem zezwoleń, opinii i uzgodnień.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz mając na względzie spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska, orzeczono jak w sentencji.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi Załącznik nr 1, zawierający charakterystykę przedsięwzięcia, co wynika z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Na podstawie art. 127a § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oznacza to, że decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie, a następnie do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia wydanego w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody na ewentualne zniszczenie siedlisk, okazów, gniazd, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie we wskazanym trybie.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz do zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.).

Otrzymują:

1. Green Bear Corporation Poland Sp. z o. o.
ul. Franciszka Klimczaka 1A
02-797 Warszawa;
2. Pan Łukasz Czyleko – pełnomocnik;
3. Farma Wiatrowa Czechy Sp. Z o. o. Sp. Komandytowa
ul. Ryżowa 48/269
02-495 Warszawa;
4. Powiatowy Zarząd Dróg
ul. Wacisława IV 16
78-400 Szczecinek;
5. Wszystkie strony postępowania wg wykazu stron w aktach poprzez obwieszczenie na stronie BIP Urzędu;
6. A/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie
Wydział Terenowy w Koszalinie ul. Mieszka I 24
75-132 Koszalin;
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinku
ul. Ordona 22
78-400 Szczecinek;
3. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Koszalinie
ul. Zwycięstwa 111
75 - 601 Koszalin.

Treść decyzji podaje się do publicznej wiadomości:

1. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Grzmiącej,
2. na tablicy ogłoszeń w m. Czechy,
3. na stronie Biuletynu Informacji Publicznej urzędu: bip.grzmiaca.org.pl

*Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 205,00 zł
w dniu 27 maja 2022 roku na rachunek bankowy
nr 14 8562 0007 0036 0524 2000 0040
(Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 z późn. zm.).*

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Budowa instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o mocy do 100 MW, na działkach nr 181/14, 181/13, 182/9, 182/8 i 148/3 obręb Czechy, w gminie Grzmiąca, powiat szczecinecki, województwo zachodniopomorskie

- Przedsięwzięcie będzie polegało na budowie elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 100 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
- Przewidywana roczna produkcja energii z 1 MW to ok. 1100 MWh, więc z 100 MW to ok. 110.000 MWh.
- Lokalizacja przedsięwzięcia to powiat szczecinecki, na terenie działek nr 181/14, 181/13, 182/9, 182/8 i 148/3 obr. Czechy.
- Przez teren działki nr 148/3 obr. Czechy (droga) przebiegać będzie wyłącznie infrastruktura towarzysząca taka jak linie kablowe oraz linia światłowodowa, a dokładne miejsce jej przebiegu infrastruktury nie jest jeszcze znane i zostanie ustalone na etapie opracowania dokumentacji projektowej. W chwili obecnej można wskazać, że linia kablowa oraz światłowód usytuowane będą zlokalizowane w pasie drogi, pomiędzy obszarami zainwestowanymi. W związku z faktem iż przejście przez ww. działkę drogową odbywać się będzie metodą bezwykopową, a w wyniku prac nie dojdzie do trwałego przekształcenia tej działki, analizy powierzchniowe, jak również opisy środowiskowe dotyczą działek nr 181/14, 181/13, 182/9, 182/8 obr. Czechy.
- Teren działki inwestycyjnej nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- Całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi około 168,5 ha, przy czym projektowana inwestycja zostanie usytuowana na części tego terenu. Teren przeznaczony pod panele fotowoltaiczne wynosić będzie maksymalnie 98 ha, przy czym będzie to powierzchnia zabudowy, przez którą rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, także tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia. Wnioskowany teren jest zlokalizowany na gruntach sklasyfikowanych jako grunty orne klasy III, IV, V i VI (RIVa, RIVb, RV, ŁIV) o nieużytku (N). Powierzchnie gruntów pod zainwestowanie wynoszą: R – 95,8 ha, ŁIV – 1,4 ha, a N – 0,8 ha. Należy podkreślić, że obszary oznaczone klasoużytkiem ŁIV i N pozostaje w użytkowaniu rolniczym. W obszarach pomiędzy terenami wskazanymi pod lokalizację paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą dopuszcza się lokalizację infrastruktury towarzyszącej w postaci linii kablowych oraz światłowodowych o ile nie będą one przebiegać przez grunty klas chronionych.
- Część przedsięwzięcia jest planowana na obszarze o klasie gruntu III i zabudowa tych terenów będzie dokonana tylko, jeżeli na późniejszym etapie będzie możliwe wyłączenie tych gruntów z produkcji rolnej i w zakresie dozwolonym przez prawo.