

| | | | |
|--------------------------------------|--|----------------------|-----------------------|
| PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY | | | |
| STADIUM DOKUMENTACJI | | BRANŻA | NR UMOWY |
| ZLECENIOBIORCA /INWESTOR/ | GMINA GRZMIĄCA UL. 1 MAJA 7, 78-450 GRZMIĄCA | | |
| PROJEKTANT | M&R BIURO PROJEKTÓW NOVA SP. Z O.O. UL. MACIEJA RATAJA 106A, 61-695 POZNAŃ | | |
| INWESTYCJA | | | |
| OBIEKT | BUDOWA TRZECH MASZTÓW FLAGOWYCH NA FRAGMENTE DZIAŁKI NR EWID. 15/4 OBRĘB GRZMIĄCA, GMINA GRZMIĄCA | | |
| KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: | PROJEKT MAŁEJ INFRASTRUKTURY LOKALNEJ/BUDOWLA | | |
| ADRES OBIEKTU: | UL. KOLEJOWA 2, 78-450 GRZMIĄCA | | |
| NUMERY DZIAŁEK: | DZ. NR 15/4, OBRĘB GRZMIĄCA, GMINA GRZMIĄCA | | |
| WŁAŚCICIEL: | GMINA GRZMIĄCA UL. 1 MAJA 7, 78-450 GRZMIĄCA | | |
| PROJEKTOWAŁ | AUTOR | UPR. BUD. | PODPIS |
| ARCHITEKTURA | MGR INŻ. ARCH. EWA MIELOCH-STOJCZYK | 14/WPOKK/2019 | <i>Ewelina - Rajz</i> |
| ARCHITEKTURA /współpraca/ | MGR INŻ. ARCH. IWONA MIELOCH | - | <i>I. Mieloch</i> |
| DATA: WRZESIEŃ 2022 r. | | | EGZ. NR |

**STAROSTWO POWIATOWE
W SZCZECINKU**

Wydział Architektury i Budownictwa
Załącznik Nr 111 do decyzji
o zatwierdzeniu projektu budowlanego
i udzieleniu pozwolenia na budowę
z dnia 28.11.2022 Nr 461/2022

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

| TOM | OZNACZENIE | ZAWARTOŚĆ |
|-----|--------------|---|
| | ARCHITEKTURA | DOKUMENTACJA FORMALNA PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PROJEKT ARCHITEKTONICZNY INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU CZĘŚĆ RYSUNKOWA |

WYKAZ ZAŁĄCZONYCH UZGODNIEŃ I OPINII

| L.P. | ZAWARTOŚĆ | DATA/SKALA | NUMER |
|---|---|---------------|---------------|
| 1 | KOPIE UPRAWNIEŃ PROJEKTANTA | 07.06.2019 r. | 14/WPOKK/2019 |
| 2 | WPISY DO IZBY ARCHITEKTÓW | 08.06.2022 r. | |
| 3 | OŚWIADCZENIA PROJEKTANTA O KOMPLETNOŚCI DOKUMENTACJI | 06.07.2022 r. | |
| Mapa zasadnicza aktualizowana zostają dołączone w oryginale | | | |

UZGODNIENIA MIĘDZYBRANŻOWE

| BRANŻA | PROJEKTANT | UPRAWNIENIA PODPIS |
|---------------------------------------|---|---|
| PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | M&R BIURO PROJEKTÓW NOVA SP. Z O.O. UL. MACIEJA RATAJA 106A, 61-695 POZNAŃ <u>Projektant:</u> Arch. Ewa Mieloch - Stojczyk Nr upr.: 14/WPOKK/2019 | m. in. arch. Ewa Mieloch - Stojczyk upr. w budowlanej w specjalności arch. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń n. w zawodzie ewid. 14/WPOKK/2019 członek Izby Architektów nr WP-1305 |
| ARCHITEKTURA | M&R BIURO PROJEKTÓW NOVA SP. Z O.O. UL. MACIEJA RATAJA 106A, 61-695 POZNAŃ <u>Projektant:</u> Arch. Ewa Mieloch - Stojczyk Nr upr.: 14/WPOKK/2019 | m. in. arch. Ewa Mieloch - Stojczyk upr. w budowlanej w specjalności arch. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń n. w zawodzie ewid. 14/WPOKK/2019 członek Izby Architektów nr WP-1305 |
| | | |

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

| | | | |
|-----------|--|-------|-----|
| I | CZĘŚĆ OPISOWA | | |
| | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | | |
| 1 | PODSTAWA OPRACOWANIA | | |
| 2 | PRZEDMIOT INWESTYCJI | | |
| 3 | ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU I JEGO OTOCZENIA | | |
| 4 | ROZPOZNANIE WARUNKÓW GRUNTOWO-WODNYCH | | |
| 5 | OCHRONA ZABYTEKÓW ORAZ ZABYTEKÓW ARCHEOLOGICZNYCH | | |
| 6 | WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ | | |
| 7 | ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW | | |
| 8 | PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU | | |
| 10 | INFORMACJA DOTYCZĄCA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU | | |
| 11 | BILANS POWIERZCHNI | | |
| 12 | INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTA I OCHRONY ZDROWIE (INFORMACJA BIOZ) | | |
| 13 | UWAGI KOŃCOWE | | |
| | PROJEKT ARCHITEKTONICZNY | | |
| IV | DOKUMENTACJA FORMALNA | | |
| 1 | MAPA ZASADNICZA AKTUALIZOWANA | | |
| 2 | OŚWIADCZENIA O KOMPLETNOŚCI DOKUMENTACJI | | |
| 3 | KOPIE UPRAWNIEŃ PROJEKTANTÓW | | |
| 4 | WPISY DO IZBY PROJEKTANTÓW | | |
| 5 | KOPIA DECYZJI O LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO | | |
| V | CZĘŚĆ RYSUNKOWA | | |
| | CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA | | |
| 1 | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | 1:500 | A01 |
| 2 | PROJEKT MASZTU FLAGOWEGO | 1:50 | A02 |
| 3 | MONTAŻ KOTEW – ROZWIĄZANIE PRODUCENTA | - | A03 |
| 4 | MASZT FLAGOWY – ROZWIĄZANIE PRODUCENTA | - | A04 |
| | | | |

I. OPIS TECHNICZNY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa o prace projektowe,
- Aktualna mapa zasadnicza terenu w skali 1:500 opracowana 01 sierpnia 2022r. przez „GEODEX” spółka z o.o., Plac Wolności 8/1 78-400 Szczecinek, geodetę uprawnionego Grzegorza Kubiaka, nr uprawnień 18554,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz.U. z 2022, poz.1225, ze zmianami/,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane / Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, ze zmianami/,
- Polskie Normy i świadectwa,
- Uzgodnienia z Inwestorem.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest lokalizacja obiektów budowlanych (budowli) – trzech masztów flagowych na działce w miejscowości Grzmiąca, oznaczonej numerem ewidencyjnym 15/4, obręb Grzmiąca, gmina Grzmiąca, położonej przy ul. Kolejowej 2 w miejscowości Grzmiąca Teren objęty inwestycją stanowi fragment wskazanej działki.

W skład zamierzenia wchodzi lokalizacja trzech masztów flagowych wraz z ich fundamentami.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU I JEGO OTOCZENIE

Teren inwestycji znajduje się w centralnej części miejscowości Grzmiąca, przy drodze powiatowej – ul. Kolejowej. Działka w chwili obecnej jest działką zagospodarowaną. Znajduje się na niej dwukondygnacyjny budynek usługowy i użyteczności publicznej, w którym mieści się m.in. Gminna Biblioteka Publiczna w Grzmiącej, punkt pomocy społecznej, zakład fryzjerski, harcówka. Maksymalna wysokość budynku to około 9,0 m.

W chwili obecnej obszar opracowania stanowi fragment terenu działki. Teren ten jest zagospodarowany – porośnięty roślinnością trawiastą, niską oraz żywopłotem, we fragmencie obejmuje chodnik oraz schody. Powierzchnia terenu objętego opracowaniem wynosi ok. 120 m² – jest to obszar wyznaczony na planie prostokąta o wymiarach ok. 13 m x 9 m.

Powierzchnia opracowywanego fragmentu działki ukształtowana jest, ze spadkiem w kierunku południowo-wschodnim (ok. 200 cm). Ukształtowanie terenu na którym przewiduje się lokalizację masztów przebiega na rzędnej równej 108,6 m n.p.m.

Poniżej przedstawiono zdjęcie lotnicze miejsca opracowania oraz dokumentację fotograficzną terenu i jego sąsiedztwa.



granica opracowania



4. ROZPOZNANIE WARUNKÓW GRUNTOWO – WODNYCH

Ze względu na brak badań gruntowych, zakłada się, że minimalna nośność gruntu dla posadowienia wynosi 200kPa oraz, że poziom wody gruntowej znajduje się poniżej poziomu posadowienia.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 81/2012 poz. 463) projektowane obiekty zaliczane są do pierwszej kategorii geotechnicznej – proste warunki gruntowe.

5. OCHRONA ZABYTKÓW ORAZ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH

Teren znajduje się poza zakresem objętym ochroną konserwatorską.

6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren projektowanej inwestycji nie znajduje się w zasięgu wpływów eksploatacji górniczej. Obszar opracowania znajduje się poza terenem górniczym, obszarem górniczym lub zewidencjonowanym złożem.

7. ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Obszar objęty opracowaniem nie znajduje się w obszarze objętym ochroną środowiskową. Najbliższy zlokalizowany teren objęty ochroną siedliskową – Natura 2000 Ostoja Drawska PLB320019 znajduje się ponad 320 m w kierunku wschodnim od terenu opracowania.

Projektowana inwestycja nie będzie wносить ujemnego wpływu na środowisko oraz życie użytkowników i mieszkańców sąsiednich terenów.

Zakres oddziaływania i przewidywanych uciążliwości będzie mieścił się w granicy działki, do której Inwestor posiada tytuł prawny.

Wszystkie użyte materiały muszą posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne. Przyjęte rozwiązania techniczne będą spełniać warunki ochrony powietrza.

8. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

8.1. Projektowana zabudowa /informacja ogólna o obiekcie/

Inwestycja realizowana będzie na fragmencie działki geodezyjnej numer 15/4 obręb Grzmiąca, gm. Grzmiąca, położonej przy ul. Kolejowej 2 (drogi wojewódzkiej). Teren opracowania wyznaczone zostały wewnątrz granicy działki. Teren nie jest zabudowany, w części środkowej w kierunku południowo-północnym przebiegają przez nią podziemna sieci infrastruktury technicznej – sieć kanalizacyjna.

Projektowana jest lokalizacja trzech masztów flagowych wraz z ich fundamentami w odległości 0,3 od istniejącego chodnika i schodów. Maszty usytuowane mają być w osi linii istniejącego krawężnika chodnika w odstępach od siebie co 1,6 m. Fundamenty masztów flagowych projektuje się w minimalnej odległości od istniejącej podziemnej sieci kanalizacyjnej – 1,15 m.

Nie planuje się nowej powierzchni zabudowy.

Powierzchnia utwardzenia (powierzchnia fundamentowania o wymiarach 0,5 m x 0,5 m) – nie więcej niż 1 m².

Wysokość masztów liczona od poziomu posadowienia do najwyższego elementu masztu – 8 m.

8.2. Układ komunikacyjny

Działka nr 15/4 obręb Grzmiąca posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, powiatowej, stanowiącej dz. nr 58/1 (ul. Kolejową). Istniejące zjazdy nie ulegają zmianie.

Do projektowanych masztów – dostęp poprzez istniejący chodnik.

8.3. Ogrodzenia

Nie przewiduje się lokalizacji nowego ogrodzenia terenu.

8.4. Uzbrojenie terenu

Działka nr 15/3 jest uzbrojona w podstawowe sieci zaopatrzone w energię elektryczną, ani wodę czy w kanalizację sanitarną.

Fundamenty masztów flagowych projektuje się w minimalnej odległości od istniejącej podziemnej sieci kanalizacyjnej – 1,15 m.

Projektowana lokalizacja masztów nie wymaga uzbrojenia w w/w sieci.

8.5. Miejsca na odpadki stałe

Na opracowywanym terenie nie przewiduje się nowych miejsc na gromadzenie odpadów – zgodnie z dotychczasowymi zasadami.

8.6. Ukształtowanie terenu i zieleni

Powierzchnia opracowywanego fragmentu działki ukształtowana jest ze spadkiem w kierunku południowo-wschodnim (ok. 100 cm). Przy lokalizacji fundamentów pod maszty teren w promieniu 100 cm wokół należy wyrównać do projektowanego poziomu 108,6 m n.p.m..

Powierzchnię biologicznie czynną stanowić będzie istniejąca nawierzchnia trawiasta. Dojście i dojazdy – bez zmian.

Minimalna powierzchnia biologicznie czynna - bez zmian, tj. 50% powierzchni terenu.

Nie projektuje się nowego nasadzenia zieleni wysokiej.

8.7. Wywóz mas ziemnych

Masy ziemne, powstałe po wykopach pod fundamenty – lub w wyniku wyrównywania terenu, zostaną zagospodarowane na terenie objętym opracowaniem, ewentualny wywóz mas ziemnych poza działkę, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8.8. Odwodnienie terenu

Rozprowadzenie wód opadowych na terenie realizowanej inwestycji – na własny nieutwardzony teren, poprzez drenaż.

8.9. Miejsca postojowe

Nie ustala się – na dotychczasowych warunkach.

8.10. Drogi /pieszo- jezdnie/ i chodniki

Dojścia i chodniki bez zmian.

8.11. Przystosowanie terenu dla osób ze szczególnymi potrzebami

Dostęp do terenu objętego opracowaniem jest możliwy przez osoby ze szczególnymi potrzebami.

8.12. Informacja ekologiczna

Przyjęte rozwiązania projektowe zakładają brak niekorzystnego oddziaływania na środowisko oraz spełniają wszelkie przepisy szczegółowe.

Projektowana budowa masztów flagowych nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

9. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY – MASZTY FLAGOWE WRAZ Z FUNDAMENTOWANIEM

9.1. Projektuje się trzy maszty flagowe z włókna szklanego lub aluminiowe z zamkiem. W wybranej wersji linka prowadzona jest wewnątrz masztu, a knaga zamykana na kluczyk. Wersja ta jest bez ramienia poprzecznego – windtrackera, który przy bezwietrznej pogodzie utrzymuje flagę zawsze czytelnie (projekt dopuszcza przyjęcie takiego rozwiązania pod warunkiem instalacji masztu z windtrackerem na wszystkich trzech obiektach i spełniające wszystkie niezbędne atesty).

Maszt wyposażony jest w: kopułkę płaską białą lub szarą, głowicę obrotową, linkę, krętlik, zamek z kluczem imbusowym, obejmę, obciążnik.

Niniejsze opracowanie zawiera projekt budowlany fundamentu i masztu flagowego o wysokości do 8 m, zgodnie z instrukcją producenta masztu.

9.2. Przyjęto fundamenty w postaci bloku betonowego z betonu B20 o wymiarach 50 cm x 50 cm zbrojonego – zgodnie z projektem konstrukcyjnym. Dopuszcza się przyjęcie technologii prefabrykowanych fundamentów wyspecjalizowanych producentów masztów, pod warunkiem posiadania odpowiednich atestów i certyfikatów. Użycie prefabrykatu może być zastosowane tylko w przypadku montażu przez wyspecjalizowaną w tego typu montaż ekipę budowlaną posiadającą odpowiednie uprawnienia.

10. INFORMACJA DOTYCZĄCA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022, poz.1225, z późniejszymi zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zmianami)

Analiza w zakresie odległości od innych obiektów budowlanych:

Minimalna odległość projektowanych masztów flagowych od najbliższego budynku na dz. nr 15/3 - 6,5 m.

Minimalna odległość projektowanych masztów flagowych od najbliższego budynku w sąsiedztwie – ponad 40 m.

Minimalna odległość projektowanych masztów flagowych od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej i powiatowej to - ponad 15 m.

Minimalna odległość projektowanych masztów flagowych od granicy działki – 15,2.

Przyjęte rozwiązania projektowe zakładają brak niekorzystnego oddziaływania na środowisko oraz spełniają wymagania określone przez przepisy szczegółowe.

W wyniku analizy charakterystyki obiektu, jego odległości od istniejących obiektów i granic działki, stwierdzam, że obszar oddziaływania projektowanego obiektu mieści się w całości na terenie inwestycji tj. na terenie działki geod. nr 15/3 obręb Grzmiąca, gmina Grzmiąca w żaden sposób nie ogranicza inwestycji działek sąsiadujących.

11. BILANS POWIERZCHNI

Podstawowe dane techniczne inwestycji

| ZAGOSPODAROWANIE TERENU | | |
|--|-----------|----------------|
| POWIERZCHNIA TERENU OPRACOWANIA | | |
| (fragment działki nr geod. 15/3 ob. Grzmiąca, gm. Grzmiąca | 117,00 | m ² |
| POWIERZCHNIA ZABUDOWY | 0,00 | m ² |
| POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA | bez zmian | m ² |
| PROCENT POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ | bez zmian | % |
| ILOŚĆ KONDYGNACJI | - | |
| WYSOKOŚĆ ZABUDOWY (wysokość maksymalna masztu) | 8,0 | m |
| PROCENT ZABUDOWY | bez zmian | % |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA | - | m ² |
| LICZBA MIEJSC POSTOJOWYCH ŁĄCZNIE, w tym: | - | m.p. |
| ZAOPATRZONYCH W KARTĘ PARKINGOWĄ | - | m.p. |

12. INFORMACJA NA TEMAT PLANU

BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Opracowana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 z 2003r. poz. 1126).

(Wykonano w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003r. poz. 401)

12.1. Zakres robót zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Przedmiotem inwestycji jest budowa 3 masztów flagowych na działce nr 15/4 w miejscowości Grzmiąca, gmina Grzmiąca.

Zamierzenie inwestycyjne obejmuje cały zakres wykonania robót, od posadowienia fundamentów do montażu masztu.

12.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na przedmiotowej działce występuje budynek w minimalnej odległości od zamierzonego posadowienia masztu – 6,5 m. Przy montażu masztów, należy odpowiednio zabezpieczyć teren i obiekt.

12.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy teren opracowani ogrodzić wzdłuż granic wyznaczonych przez niniejszy projekt. Należy umieścić właściwe tablice ostrzegawcze informujące o zakazie wstępu na teren budowy. Ogrodzenie terenu budowy wykonuje się w taki sposób, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi.

Elementem zagospodarowania działki mogącym stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi są obiekty kubaturowe. Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych wyznacza się miejsca postojowe na terenie budowy.

Składowiska materiałów rozbiórkowych, materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych wykonuje się w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się lub upadku składowanych wyrobów i urządzeń. Materiały składowane w miejscu wyrównanym do poziomu. Materiały drobnicowe układa się w stosy o wysokości nie większej niż 2 m, dostosowane do rodzaju i wytrzymałości tych materiałów.

12.4. BHP

Roboty należy wykonywać zgodnie z rozporządzeniem MB i PMB z dnia 28.03.1972r., Dz.U. 13/72 w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych.

12.5. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń, oraz miejsce ich wystąpienia.

• roboty ziemne, w tym:

- wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m,
- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m.
- wykopy związane z usunięciem istniejących podziemnych zbiorników na wodę – nie występują.

Wykopy należy wykonać maszynowo po wytyczeniu geodezyjnym obiektów zgodnie z rzutami. Wykopy na głębokość względną 1,0m i szerokości 1,5m wykonać jako prostopadłościennie. Urobek należy odkładać w odległości większej niż 1,0m od krawędzi wykopu.

Wykopy bez umocnień, o głębokości większej niż 1 m, lecz nie większej od 2 m, można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczno-inżynierska.

W czasie wykonywania wykopów ze skarpami o bezpiecznym nachyleniu, zgodnym z przepisami odrębnymi, należy:

W pasie terenu przylegającego do górnej krawędzi skarpy, na szerokości równej trzykrotnej głębokości wykopu, wykonać spadki umożliwiające łatwy odpływ wód opadowych w kierunku od wykopu.

- likwidować naruszenie struktury gruntu skarpy, usuwając naruszony grunt, z zachowaniem bezpiecznego nachylenia w każdym punkcie skarpy;

- sprawdzać stan skarpy po deszczu, mrozie lub po dłuższej przerwie w pracy.

W czasie wykonywania koparką wykopów wąskoprzestrzennych należy wykonywać obudowę wyłącznie z zabezpieczonej części wykopu lub zastosować obudowę prefabrykowaną, z użyciem wcześniej przewidzianych urządzeń mechanicznych.

Koparka w czasie pracy powinna być ustawiona w odległości od wykopu, co najmniej 0,6 m poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu. Przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną i odpowiednio ją oznakować.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu. Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy lub skarp.

Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20 m.

Wchodzenie do wykopu i wychodzenie po rozporach oraz przemieszczanie osób urządzeniami służącymi do wydobywania urobku jest zabronione.

Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy lub skarp.

- **roboty zbrojarskie i betoniarskie:**

Stoły warsztatowe i maszyny zbrojarskie powinny być ustawione w pomieszczeniach lub pod wiatami. Stanowiska pracy zbrojarzy, znajdujące się po obu stronach stołu, należy oddzielić umieszczoną nad stołem siatką o wysokości 1 m i o oczkach nie większych niż 20 mm. Stoły warsztatowe do przygotowania zbrojenia powinny mieć stabilną konstrukcję i być przytwierdzone do podłoża.

Miejsca pracy przy stołach zbrojarskich i stanowiskach obsługi maszyn powinny być wyposażone w pomosty drewniane lub wykonane z innych materiałów o właściwościach termoizolacyjnych. Pręty zbrojeniowe w czasie transportu powinny być zabezpieczone przed przemieszczaniem się w kierunku poprzecznym i podłużnym. Poszczególne rodzaje elementów zbrojenia i kształtowników stalowych powinny być składowane oddzielnie, na wyrównanym i odwodnionym podłożu albo na podkładach. Chodzenie po ułożonych elementach zbrojenia jest zabronione. Elementy zbrojenia, przenoszone za pomocą żurawi, powinny być zawieszane stabilnie i zabezpieczone przed wysunięciem się.

W czasie dodawania do mieszanki betonowej środków chemicznych roztwór należy przygotowywać w wydzielonych naczyniach i w wyznaczonych miejscach, a osoby zatrudnione przy rozcieńczaniu środków chemicznych powinny być zaopatrzone w środki ochrony indywidualnej.

Pojemniki do transportu mieszanki betonowej powinny być zabezpieczone przed przypadkowym wylaniem mieszanki oraz wyposażone w klapy łatwo otwieralne. Opróżnianie pojemnika z mieszanki betonowej powinno odbywać się stopniowo i równomiernie, aby nie dopuścić do przeciążenia deskowania. Wylanie mieszanki betonowej w deskowanie z wysokości większej niż 1 m jest zabronione.

Podczas wylewania masy betonowej do wykopu i przygotowanego deskowania wieńców i podciągów należy zadbać o stopniowe i równomierne jej rozprowadzenie.

- **rusztowania i ruchome podesty robocze:**

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym.

Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać wymagane uprawnienia. Rusztowania należy ustawiać na podłożu ustabilizowanym i wyprofilowanym ze spadkiem umożliwiającym odpływ wód opadowych.

Rusztowanie z elementów metalowych powinno być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

- **instalacje i urządzenia elektroenergetyczne:**

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, a także chroniły w dostatecznym stopniu pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

Połączenia przewodów elektrycznych z urządzeniami mechanicznymi wykonuje się w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia. W przypadku zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w instalacji, należy sprawdzić ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy.

Miejsca wykonania robót, drogi na terenie budowy, dojścia i dojazdy w czasie wykonywania robót powinny być dostatecznie oświetlone. Żurawie, maszty lub inne wysokie konstrukcje o zmroku i w nocy powinny posiadać oświetlenie pozycyjne.

- **maszyny i urządzenia techniczne:**

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Operatorzy maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. W przypadku stwierdzenia w czasie pracy

uszkodzenia maszyny lub innego urządzenia technicznego należy je niezwłocznie unieruchomić i odłączyć dopływ energii. Na stanowiskach pracy przy stacjonarnych maszynach i innych urządzeniach technicznych powinny być dostępne instrukcje bezpiecznej obsługi i konserwacji, z którymi zapoznaje się osoby upoważnione do pracy na tych stanowiskach.

- **roboty montażowe:**

Roboty montażowe konstrukcji stalowych i prefabrykowanych elementów wielkowymiarowych mogą być wykonywane, na podstawie projektu montażu oraz planu bioz, przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych.

Przed podniesieniem elementu konstrukcji stalowej lub żelbetowej należy przewidzieć bezpieczny sposób: naprowadzenia elementu na miejsce wbudowania; stabilizacji elementu; uwolnienia elementu z haków zawiesia; podnoszenia elementu, po wyposażeniu w bezpieczne dojścia i pomosty montażowe, jeżeli wykonanie czynności nie jest możliwe bezpośrednio z poziomu terenu lub stropu.

- **roboty dekarские i izolacyjne:**

Na dachach, których wytrzymałość nie zapewnia bezpiecznego przebywania na nich osób, należy wykonać stałe lub przenośne mostki i kładki zabezpieczające.

Kotły do podgrzewania masy bitumicznej powinny być zaopatrzone w pokrywy i szczelnie zamknięte. Kotły i zbiorniki do podgrzewania i transportu ręcznego mas bitumicznych powinny być wypełnione nie więcej niż do 3/4 ich wysokości.

Podgrzewanie masy bitumicznej powinno odbywać się w kotłach do tego przystosowanych, zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach przeciwpożarowych.

Podgrzewanie masy bitumicznej w beczkach i pojemnikach służących do jej przechowywania i transportu jest zabronione. Mieszanie asfaltu z benzyną powinno odbywać się w odległości nie mniejszej niż 50 m od źródła otwartego ognia i przy użyciu wyłącznie drewnianych mieszadeł.

12.6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

W przedmiotowej inwestycji roboty szczególnie niebezpieczne nie występują. Wszyscy zatrudnieni powinni odbyć właściwe szkolenie w zakresie BHP.

12.7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Strefy szczególnego zagrożenia zdrowia w planowanej inwestycji nie występują.

Uwaga: kierownik budowy jest zobowiązany w oparciu o powyższą informację do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie przed jej rozpoczęciem, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003r. poz. 401).

12.8. Projektant nie ponosi odpowiedzialności za błędy i nieprawidłowości powstałe wskutek niekierowanie się powyższymi uwagami.

13. UWAGI KOŃCOWE

Wszelkie zmiany i odstępstwa od rozwiązań zawartych w niniejszym projekcie możliwe są za zgodą autorów, a ich realizacja może nastąpić po uzyskaniu stosownych zgód właściwych organów.

Przy realizacji obiektu obowiązują warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz warunki BHP obowiązujące w budownictwie.

Wszystkie materiały użyte do realizacji obiektów muszą posiadać atesty i certyfikaty zgodnie z obowiązującymi normami i prawem budowlanym.

Kierownik budowy zobowiązany jest, w oparciu o informację zawartą w pkt.1, do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony na budowie.

Opracowała:

arch. Iwona Mieloch

Sprawdziła:

arch. Ewa Mieloch - Stojczyk

nr upr. 14/WPOKK/2019

Poznań, dn. 19.10.2022r.

O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczam, że dokumentacja dla projektu budowy trzech masztów flagowych na fragmencie działki nr ewid. 15/4 obręb Grzmiąca, Gmina Grzmiąca, została sporządzona zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

PROJEKTANT /ARCHITEKTURA/:

..... 

miejscowość arch. Ewa Mieloch – Stojczyk
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
nr uprawnień ewid. 14/WPOKK/2019
członek Izby Architektów nr WP-1305



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 21/PWbo/WP-OKK/2019

Poznań, dnia 7 czerwca 2019 r.

DECYZJA nr 14/WPOKK/2019

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 t.j.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016 r. poz. 290 t.j.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016 r. poz. 23 t.j.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Ewa Mieloch-Stojczyk
urodzona w dniu 21.12.1979 r. w Poznaniu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

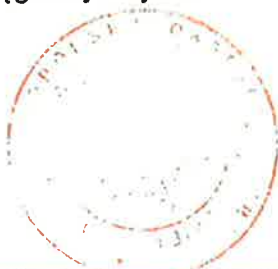
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do
projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.**

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji
technicznej w budownictwie, obejmującej:

- a) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- b) kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi;
- c) kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów;
- d) wykonywanie nadzoru inwestorskiego;
- e) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia. Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Iwona Mieloch

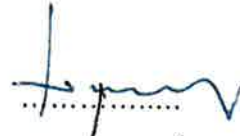

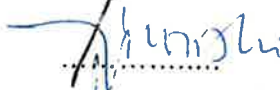

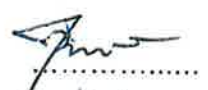






[Signature]
arch. SZYMON WEYNA
PRZEWODNICZĄCY

WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
IZBY ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Strona 1 z 2

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

- | | | |
|--------------------------------|--|---|
| 1. Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Szymon Weyna |  |
| 2. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Stefan Bajer |  |
| 3. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Jarosław Wroński |  |
| 4. Sekretarz Komisji: | mgr inż. arch. Elżbieta Buchholz – Walenciak |  |
| 5. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Jacek Bułat |  |
| 6. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Małgorzata Matusiewicz |  |
| 7. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Anna Plesińska |  |
| 8. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Eryk Sieiński |  |
| 9. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Ewa Żyburska |  |

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Iwona Mieloch

Otrzymują:

- | | |
|---|----------------------------------|
| 1. Wnioskodawca | |
| 2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego | 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42 |
| 3. Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56 |
| 4. a/a | |



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Ewa Mieloch-Stojczyk

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **14/WPOKK/2019**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1305**.

Członek czynny od: 01-10-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-06-2022 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-1305-YE84-EFF8-74E3-3CDF

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Iwona Mieloch

Grzmiąca, 24 października 2022 roku

DECYZJA NR BUA-6733.10.2022
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 2 pkt 5, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust.1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53, art. 54, art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000), art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1589) oraz

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 26 września 2022 roku, który złożyła: Gmina Grzmiąca, ul. 1 Maja 7, 78-450 Grzmiąca, w sprawie wydania decyzji o ustalenie lokalizacji celu publicznego polegającej na **budowie trzech masztów flagowych przy budynku wielofunkcyjnym w m. Grzmiąca w ramach projektu „Pod Biało-Czerwoną”, przewidzianej do realizacji na części działki nr geod.: 15/4, obręb Grzmiąca, gmina Grzmiąca**

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
na rzecz

Gminy Grzmiąca,
ul. 1 Maja 7, 78-450 Grzmiąca,

dla inwestycji polegającej na:

budowie trzech masztów flagowych przy budynku wielofunkcyjnym w m. Grzmiąca w ramach projektu „Pod Biało-Czerwoną”, przewidzianej do realizacji na części działki nr geod.: 15/4, obręb Grzmiąca, gmina Grzmiąca

I. Rodzaj inwestycji:

budowa trzech masztów flagowych przy budynku wielofunkcyjnym w m. Grzmiąca w ramach projektu „Pod Biało-Czerwoną”.

II. Ustalenia dotyczące nowej zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych – warunki szczegółowe:

1. Ustala się lokalizację inwestycji, zgodnie z załącznikiem graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

2. Warunki i wymagania wynikające z ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

| | | |
|----|---|---|
| 1) | linia zabudowy: | nie ustala się, przy czym teren objęty inwestycją znajduje się w odległości większej niż 8,0 m od drogi publicznej powiatowej – ul. Kolejowej, stanowiącej działkę nr ewid. 58/1 oraz w odległości większej niż 20,0 m od drogi publicznej wojewódzkiej nr 171 – ul. Bobolickiej, stanowiącej działkę nr ewid. 58/1 oraz w odległości większej niż 6,0 m od drogi wewnętrznej, stanowiącej działkę nr ewid. 48/2. /zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji/; |
| 2) | wielkość powierzchni nowej zabudowy: | dla trzech masztów łącznie: nie więcej niż 2,0 m ² ; |
| 3) | minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego: | 50% powierzchni wnioskowanego terenu; |
| 4) | szerokość elewacji frontowej: | nie ustala się; |
| 5) | liczba kondygnacji: | nie ustala się; |
| 6) | całkowita wysokość obiektu budowlanego liczona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem: | dla pojedynczego masztu flagowego: nie wyżej niż 8,0 m; |
| 7) | wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, spodu gzymsu, attyki, okapu głównego dachu liczona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem: | nie ustala się; |
| 8) | geometria dachu (ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy oraz zadaszeń wejść): | nie ustala się; |
| 9) | inne ustalenia: | brak. |

3. Warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- a) Inwestycja musi być zgodna z przepisami Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.), oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2022, poz. 1029 ze zm.) w zakresie dotyczącym przedmiotowej inwestycji.

4. Warunki i wymagania w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) przedmiotowa inwestycja nie jest objęta ochroną konserwatorską, dlatego nie wymaga ona uzgodnienia z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
b) zachować i zgłosić ewentualne napotkane obiekty archeologiczne do Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie, Delegatura w Koszalinie.

5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

| | | |
|----|-------------------------------------|-----------------|
| 1) | zaopatrzenie w wodę: | nie ustala się; |
| 2) | zaopatrzenie w energię elektryczną: | nie ustala się; |
| 3) | zaopatrzenie w energię ciepłą: | nie ustala się; |

| | | |
|----|---|---|
| 4) | odprowadzanie ścieków: | nie ustala się; |
| 5) | zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych: | zagospodarowanie na terenie działki |
| 6) | gospodarowanie odpadami: | nakaz magazynowania segregowanych odpadów komunalnych w przystosowanych do tego celu pojemnikach, usytuowanych w wyznaczonych miejscach na terenie posesji, i zagospodarowanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi - na dotychczasowych warunkach; |
| 7) | obsługa komunikacyjna: | istniejącym zjazdem, na dotychczasowych warunkach; |
| 8) | ilość miejsc postojowych: | nie ustala się; |
| 9) | inne ustalenia: | jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne, lokalizacje planowanej inwestycji należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę. |

6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- na etapie budowy i eksploatacji należy zastosować rozwiązanie chroniące środowisko w zakresie ochrony gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych, oraz należy zastosować rozwiązania aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań,
- w przypadku, gdy realizacja inwestycji może spowodować ograniczenia w zagospodarowaniu lub użytkowaniu sąsiednich terenów – należy dokonać odpowiednich uzgodnień z ich właścicielami;
- ewentualne wejście na teren sąsiedni wymaga porozumienia z jego dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu;
- projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. 2021, poz. 2351 ze zm.).

7. Ustalenia dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy.

8. W przypadku wystąpienia kolizji z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych – postępowanie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.). W przypadku zmiany sposobu użytkowania zmeliorowanych gruntów (sieci drenarskiej) należy przesłać pisemną informację o zakończeniu inwestycji wraz z decyzją właściwego organu – pozwoleniem wodnoprawnym na przebudowę lub rozbiórkę urządzeń do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 111, 75-601 Koszalin.

III. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
nie ustala się

IV. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

oznacza się na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej integralną część niniejszej decyzji.

V. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

VI. Inne warunki:

- Wniosek o pozwolenie na budowę wraz z projektem budowlanym należy przygotować zgodnie z przepisami:
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.),

- b) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2018 r. poz. 1935 ze zm.),
 - c) w przypadku napotkania na terenie objętym inwestycją urządzeń melioracyjnych – postępowanie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 poz. 2233 ze zm.),
 - d) na podstawie innych przepisów szczególnych w zakresie dotyczącym wnioskowanej inwestycji.
2. Inwestor winien spełnić wymagania zawarte w uzgodnieniach i opiniach uzyskanych od odpowiednich organów oraz zainteresowanych jednostek uzgadniających.
 3. Niezbędne elementy sieciowe winny być uzgodnione branżowo oraz przez Starostę Ostrowskiego, zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 ze zm.).
 4. Sposób zagospodarowania terenu, pokazany na załączniku graficznym do niniejszej decyzji, został ustalony na podstawie danych zawartych we wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zostanie on uszczegółowiony w projekcie budowlanym i może ulec niewielkim zmianom, w związku z koniecznością uwzględnienia przepisów ustawy – Prawo budowlane oraz innych. Zmiany te muszą być zaakceptowane przez organ administracji architektoniczno – budowlanej wydający pozwolenie na budowę.

UZASADNIENIE

W dniu 26 września 2022 roku wpłynął do Urzędu Gminy Grzmiąca wniosek w przedmiotowej sprawie.

Wnioskowany teren nie jest objęty obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Wobec powyższego organ administracji publicznej podjął czynności wynikające z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 59 wymienionej ustawy w przypadku braku planu miejscowego dla budowy ww. obiektu wydaje się decyzję o warunkach zabudowy. Ustawodawca wskazuje jakie przesłanki należy spełnić, by móc wydać ww. decyzję (art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

W toku analizy stwierdzono, że teren, na którym realizowana ma być przedmiotowa inwestycja składa się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów jako tereny mieszkaniowe (B).

W niniejszej sprawie spełnione są wszystkie przesłanki określone w powołanym przepisie.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej wszystkie strony zostały zawiadomione na piśmie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz o przysługujących im uprawnieniach.

W toku postępowania zgodnie z obowiązującymi wymogami uzyskano niezbędne uzgodnienia.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji na podstawie opisu inwestycji przedstawionego w w/w wniosku, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych należy dokonać zgłoszenia budowy lub uzyskać pozwolenie na budowę w Starostwie Powiatowym w Szczecinku – ul. Warcisława IV 16, 78-400 Szczecinek. Do stosownego wniosku należy dołączyć:

- decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- niezbędne pozostałe pozwolenia, wymagane przepisami ogólnymi.

Wójt, w drodze decyzji, stwierdza wygaśnięcie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli:

- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- 2) dla przedmiotowego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Na podstawie art. 127 §1 i §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000) stronie służy odwołanie od niniejszej decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie ul. Wł. Andersa 34, 75-626 Koszalin, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, za pośrednictwem Wójta Gminy Grzmiąca.

Podmiot który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego ma prawo wnieść żądanie wymierzenia kary o której mowa w art. 51 ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. Część graficzna decyzji na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500

Projekt decyzji sporządziła:

mgr inż. arch. Iwona Mieloch

uprawnienia na podstawie art. 5 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

M&R Biuro Projektów NOVA sp. z o.o.

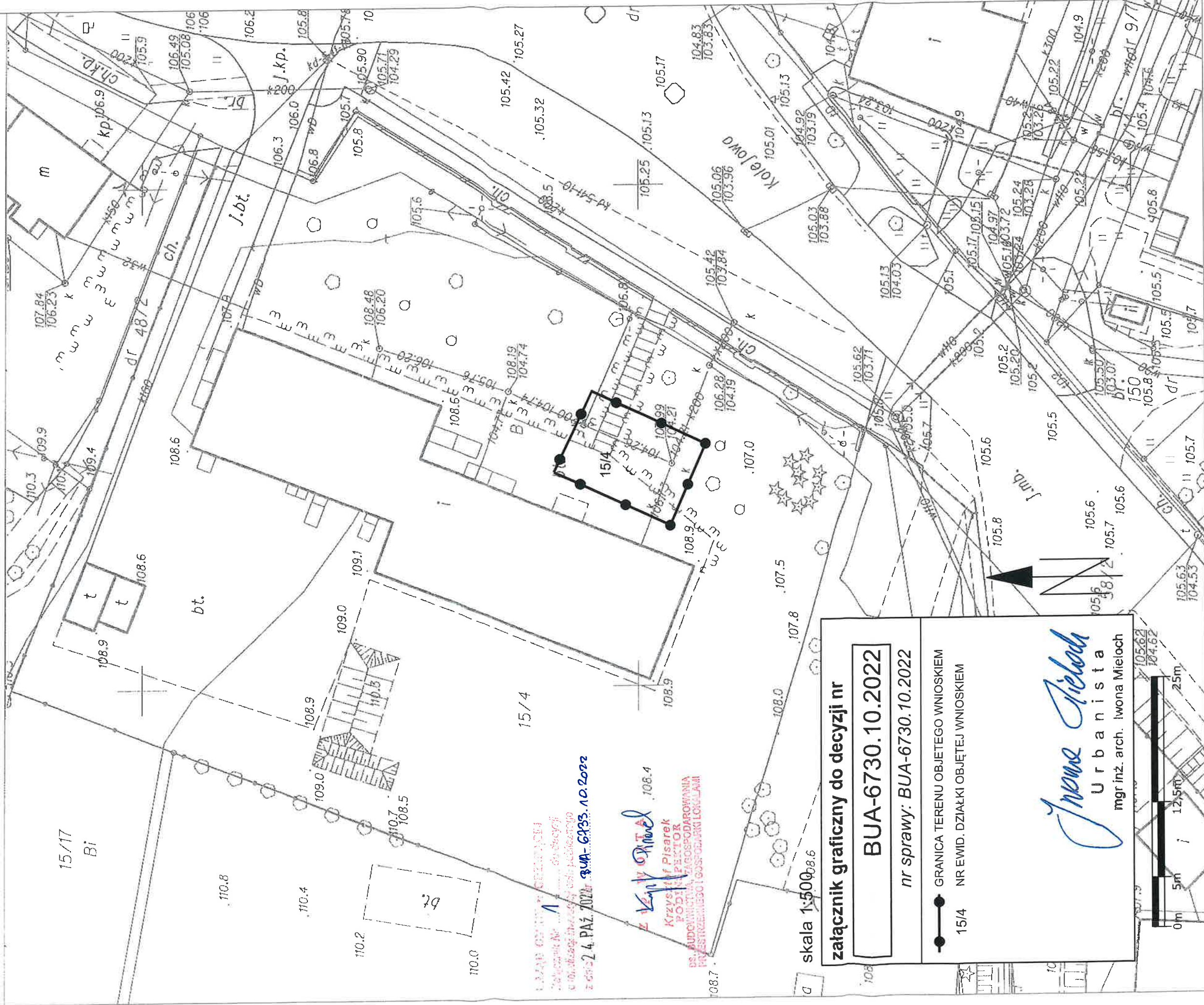

WÓJT
Patryk Mąkowski

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania wg rozdzielnika
3. A/a.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3
ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r.
(Dz. U. z 2021 r., poz. 1923).

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:500



MAPA GMINY GRZMIĄCA
Załącznik Nr 1 do decyzji
z dnia 24. PAŹ. 2021r. BUA-6730.10.2022

Z Kancelarii
Krzysztof Pisarek
PODINPEKTOR
DS. AUDYTOWANIA, ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENIOWEGO I GOSPODARSTWA LOKALNIA



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

m. Grzmiąca, ul. Kolejowa 2
321505_2 GRZMIĄCA
321505_2.0013 GRZMIĄCA
działka nr: 15/4

Wykonat:

"GEODEX" SPÓŁKA Z O.O.
Plac Wolności 8/1
78-400 Szczecinek
tel. 602103317, 668049047
NIP 673-000-76-38, REGON 003800528

STAROSTWO POWIATOWE
W SZCZECINKU

Wydział Architektury i Budownictwa
Załącznik Nr 111 do decyzji
o zatwierdzeniu projektu budowlanego
i udzieleniu pozwolenia na budowę
z dnia 28.11.2022 Nr 461/2022

Identyfikator zgłoszenia
pracy geodezyjnej: 6640.1058.2022

Mapa w układzie współrzędnych PL = 2000/18
Pozium odniesienia wysokości: PL-EVRF2007-NH

Sekcje mapy: 6.209.08.06.3.2, 6.209.08.06.3.4
Sekcje mapy: 6.209.08.06.4.1, 6.209.08.06.4.3

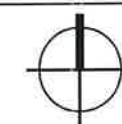
Obszar opracowania

Data opracowania: 01.08.2022 rok.

Świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, poświadczam,
ze niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych, których rezultaty
zawiera operat techniczny z pozytywnym wynikiem weryfikacji zbiorów danych oraz innych
materiałów przekazywanych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
protokół nr 6640.1058.2022_15832 z dnia 23.08.2022 roku

Geodeta uprawniony, kierownik prac:

GRZEGORZ KUBIAK
upr: 18554



± 0,00 = 108,60 m n.p.m.

biuro

M&R Biuro Projektów NOVA Sp. z o.o
ul. Macieja Rataja 106A, 61-695 Poznań tel. 502 593 728

temat

BUDOWA TRZECH MASZTÓW FLAGOWYCH
NA FRAGMENTE DZIAŁKI NR 15/4
OBRĘB GRZMIĄCA, GMINA GRZMIĄCA

inwestor

GMINA GRZMIĄCA
UL. 1 MAJA 7
78-450 GRZMIĄCA

autorzy

arch. Ewa Mieloch - Stojczyk

nr uprawnień

podpis

opracowanie

arch. Iwona Mieloch

rysunek

PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA TERENU

faza

PB

branża

ARCHITEKTURA

data

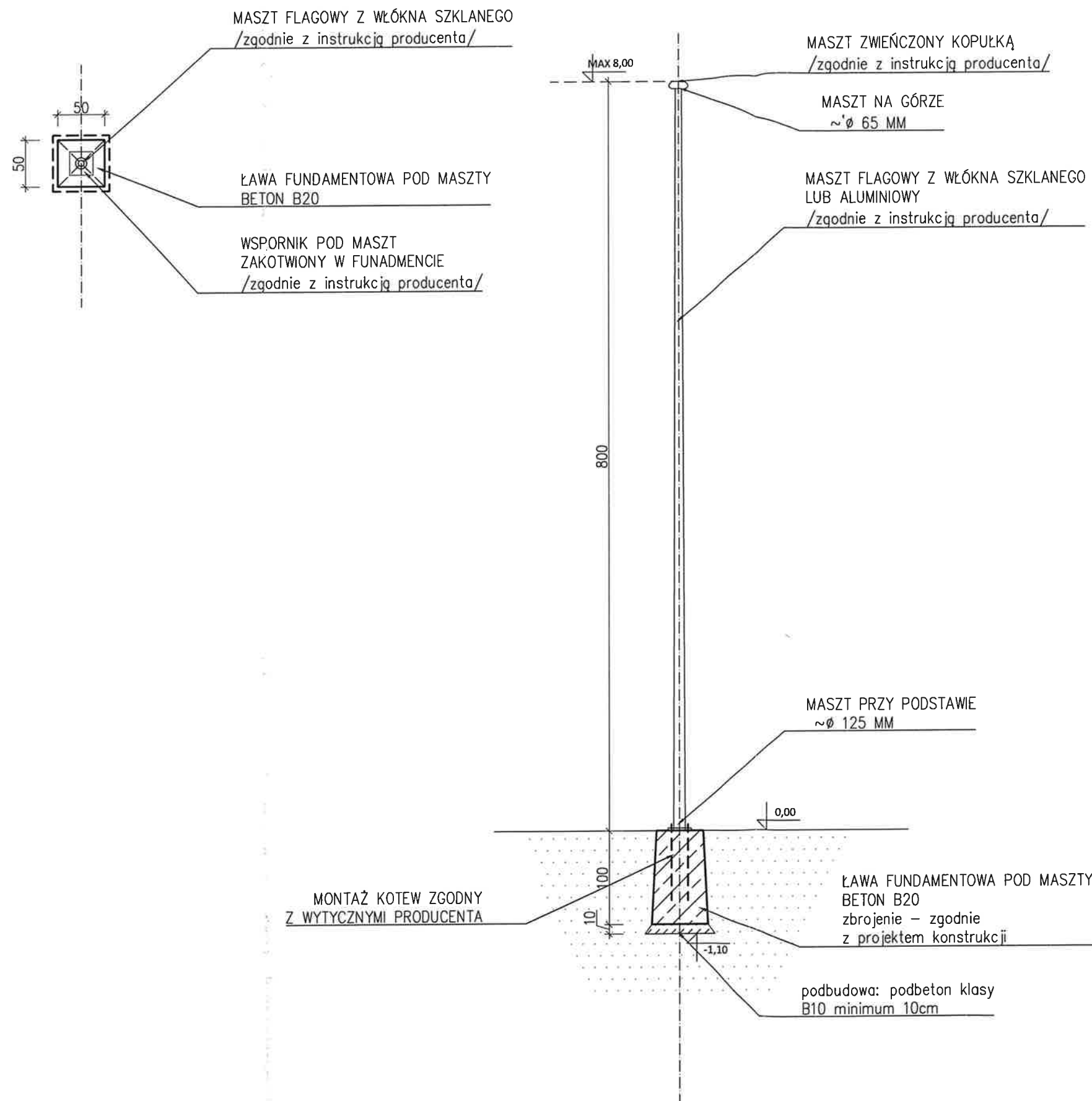
09.2022

skala

1:500

nr rysunku

A01



Uwagi:

1. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi.
2. Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach. Nie wolno brać wymiaru bezpośrednio z rysunku. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura projektowego.
3. Wszystkie wymiary pasować na budowie, rozpatrywać wspólnie z projektem konstrukcji i wytycznymi producenta
4. W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą:
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej)
 - normy Polskiego Komitetu Normalizacji (P.K.N.)
 - instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych.
 - przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót

Przy wykopach pod fundamenty zwrócić uwagę i ostrożność na ewentualną kolizję z i siecią nie wskazaną na mapie. Natychmiast Powiadomić projektanta.

**STAROSTWO POWIATOWE
W SZCZECINKU**

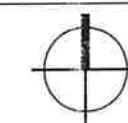
Wydział Architektury i Budownictwa

Załącznik Nr 111 do decyzji

o zatwierdzeniu projektu budowlanego

i udzieleniu pozwolenia na budowę

z dnia 28.11.2022 Nr 461/2022



$\pm 0,00 = 108,60$ m n.p.m.

biuro

M&R Biuro Projektów NOVA Sp. z o.o.
ul. Macieja Rataja 106A, 61-695 Poznań tel. 502 593 728

temat

**BUDOWA TRZECZ MASZTÓW FLAGOWYCH
NA FRAGMENTE DZIAŁKI NR 15/4
OBRĘB GRZMIĄCA, GMINA GRZMIĄCA**

inwestor

**GMINA GRZMIĄCA
UL. 1 MAJA 7
78-450 GRZMIĄCA**

| autorzy | nr uprawnień | podpis |
|------------------------------|---------------------|--------|
| arch. Ewa Mieloch - Stojczyk | | |
| opracowanie | arch. Iwona Mieloch | |

rysunek

**PROJEKT
MASZTU FLAGOWEGO**

| faza | branża | data | skala | nr rysunku |
|-----------|--------------|---------|-------|------------|
| PB | ARCHITEKTURA | 02.2017 | 1:50 | A02 |

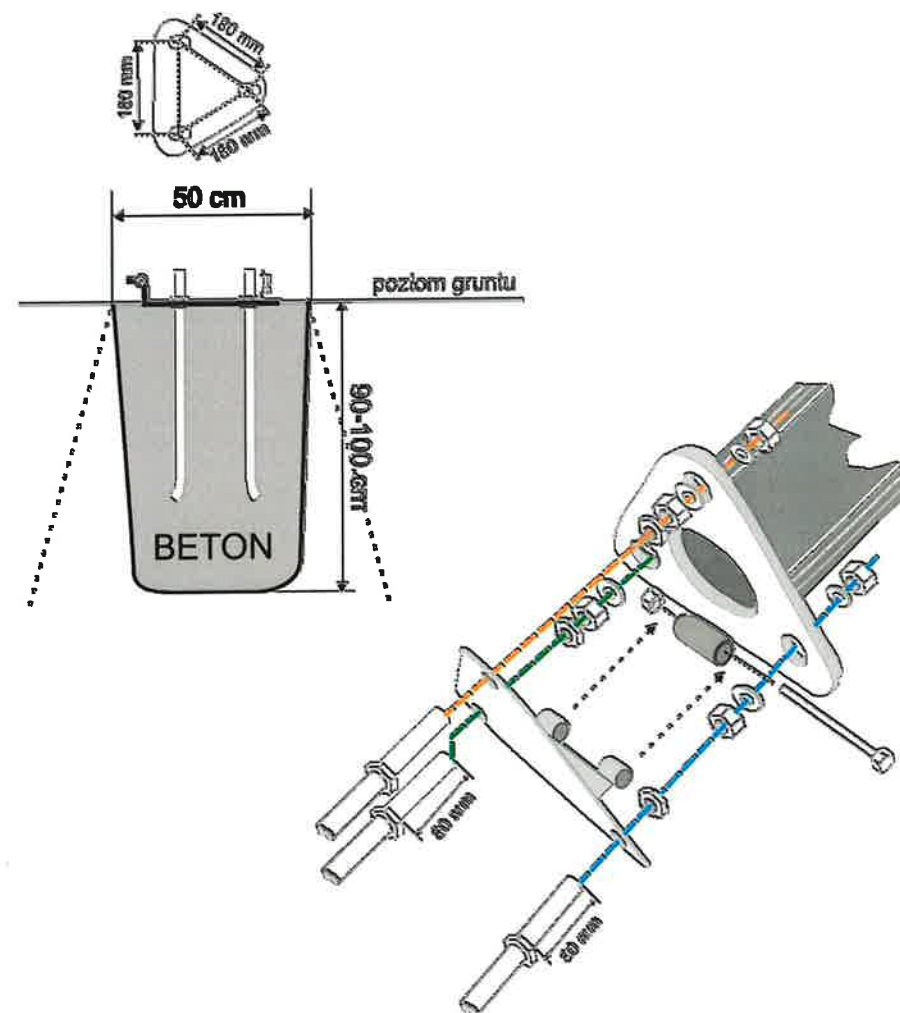
Załącznik nr 2.

www.agra-dobron.pl

„AGRA”
Producent masztów flagowych
95-082 Dobroń, ul. Kolejowa 3
Tel. (43) 67-12-076, Tel/fax (43) 67-72-601
agra@agra-dobron.pl

Montaż masztów prezentacyjnych - wersja z fundamentem prefabrykowanym

MONTAŻ KOTEW



Uwagi:

1. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi.
2. Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach. Nie wolno brać wymiaru bezpośrednio z rysunku. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W przypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura projektowego.
3. Wszystkie wymiary pasować na budowie, rozpatrywać wspólnie z projektem konstrukcji i wytycznymi producenta.
4. W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą:
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej)
 - normy Polskiego Komitetu Normalizacji (P.K.N.)
 - instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych.
 - przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót

Przy wykopach pod fundamenty zwrócić uwagę i ostrożność na ewentualną kolizję z i siecią nie wskazaną na mapie. Natychmiast Powiadomić projektanta.



$\pm 0,00 = 108,60 \text{ m n.p.m.}$

biuro

M&R Biuro Projektów NOVA Sp. z o.o.
ul. Macieja Rataja 106A, 61-695 Poznań tel. 502 593 728

temat

BUDOWA TRZECH MASZTÓW FLAGOWYCH
NA FRAGMENTE DZIAŁKI NR 15/4
OBRĘB GRZMIĄCA, GMINA GRZMIĄCA

inwestor

GMINA GRZMIĄCA
UL. 1 MAJA 7
78-450 GRZMIĄCA

| autorzy | | nr uprawnień | podpis |
|-------------|------------------------------|--------------|--------|
| | arch. Ewa Mieloch - Stojczyk | | |
| opracowanie | arch. Iwona Mieloch | | |

rysunek

MONTAŻ KOTEW
ROZWIĄZANIE PRODUCENCKIE

| faza | branża | data | skala | nr rysunku |
|------|--------------|---------|-------|------------|
| PB | ARCHITEKTURA | 09.2022 | | A03 |

MASZT Z WŁÓKNA Z ZAMKIEM

Linkawznosząca flagę prowadzona jest wewnątrz masztu, knaga zamykana na kluczyk. Zabezpiecza to przed kradzieżą flagi i likwiduje hałas uderzania linki o maszt.

W cenie: maszt, kopułka biała płaska, obrotowa głowica, linka, krętlik, zamek, obciążnik, obejmę (x3), kotwa montażowa.

Maszty wykonujemy w dowolnej kolorystyce z palety RAL.

ZWIEŃCZENIA



MOCOWANIE I WCIĄGANIE FLAGI



POSADOWIENIE



| Wysokość (m) | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|--------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Średnica przy podstawie (mm) | 115 | 115 | 115 | 115 | 145 | 145 | 145 |
| Średnica na górze (mm) | 65 | 65 | 65 | 65 | 65 | 65 | 65 |
| Waga netto bez akcesoriów (kg) | 10,8 | 14,2 | 15,2 | 19,9 | 21,8 | 25,6 | 29,4 |
| Maksymalne wymiary flagi (cm) | 150x400 | 150x400 | 150x500 | 150x500 | 150x600 | 150x600 | 150x700 |

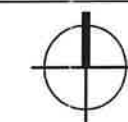
Uwagi:

- Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi.
- Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach. Nie wolno brać wymiaru bezpośrednio z rysunku. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura projektowego.
- Wszystkie wymiary pasować na budowie, rozpatrywać wspólnie z projektem konstrukcji i wytycznymi producenta.
- W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą:
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej)
 - normy Polskiego Komitetu Normalizacji (P.K.N.)
 - instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych.
 - przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót

Przy wykopach pod fundamenty zwrócić uwagę i ostrożność na ewentualną kolizję z i siecią nie wskazaną na mapie. Natychmiast Powiadomić projektanta.

**STAROSTWO POWIATOWE
W SZCZECINKU**

Wydział Architektury i Budownictwa
Załącznik Nr 111 do decyzji
o zatwierdzeniu projektu budowlanego
i udzieleniu pozwolenia na budowę
z dnia 28.11.2022 Nr 461/2022



± 0,00 = 108,60 m n.p.m.

biuro

M&R Biuro Projektów NOVA Sp. z o.o
ul. Macieja Rataja 106A, 61-695 Poznań tel. 502 593 728

temat

**BUDOWA TRZECH MASZTÓW FLAGOWYCH
NA FRAGMENTE DZIAŁKI NR 15/4
OBRĘB GRZMIĄCA, GMINA GRZMIĄCA**

inwestor

**GMINA GRZMIĄCA
UL. 1 MAJA 7
78-450 GRZMIĄCA**

autorzy

| autorzy | nr uprawnień | podpis |
|---------------------------------|--------------|--------|
| arch. Ewa Mieloch - Stojczyk | | |
| opracowanie arch. Iwona Mieloch | | |

rysunek

**MASZT FLAGOWY
ROZWIĄZANIE PRODUCENCKIE**

| faza | branża | data | skala | nr rysunku |
|-----------|--------------|---------|-------|------------|
| PB | ARCHITEKTURA | 09.2022 | - | A04 |