

Jednostka projektowa:

Szczecin 01.2023  
rew. 01 z 03.2023



Nazwa zamierzenia budowlanego:

**Przebudowa i remont istniejącego budynku, budowa schodów zewnętrznych, zagospodarowanie terenu wokół budynku w ramach zadania: poprawa efektywności energetycznej budynku wielofunkcyjnego w Grzmiącej wraz z jego modernizacją**

Adres i kategoria obiektu budowlanego obiektu budowlanego:

**ul. Kolejowa 2, gmina Grzmiąca  
IX,**

Dane ewidencyjne nieruchomości:

**gmina Grzmiąca, obręb Grzmiąca 0013, dz. nr 15/4**

Inwestor i adres inwestora :

**Gmina Grzmiąca  
ul. 1 Maja 7, 78-450 Grzmiąca**

Tom::

## **PROJEKT TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIA**

***Oświadczenie: Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7.07.1994 Prawo budowlane , obwieszczenie z dnia 7 lipca 2020r. - projektanci i sprawdzający oświadczają, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.***

specjalność / autor

imię i nazwisko / uprawnienia

podpis

architektura główny projektant	<b>mgr inż. arch. Miłosz STACHERA</b> upr. bud. nr 11/ZPOIA/2005	
architektura sprawdził	<b>mgr inż. arch. Przemysław WŁOSEK</b> upr. bud. nr 34/ZPOIA/OKK/2012	
architektura opracował	<b>mgr inż. arch. Anna BOCZAR</b> upr. bud. nr 2/ZPOIA/OKK/2013	

## **E G Z E M P L A R Z**

NADZORU	INWESTORA	INWESTORA	INWESTORA	INWESTORA
---------	-----------	-----------	-----------	-----------

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

### CZĘŚĆ OPISOWA - str.3 - 8

1	PODSTAWA, PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	3
2	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
3	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
4	ZESTAWIENIA	6
5	DANE Z ZAKRESU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ ZAGOSPODAROWANIA TERENU	6
6	DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH	7

### ZAŁĄCZNIKI - str.9 - 10

zał. nr 1. Kserokopie uprawnień oraz zaświadczeń o wpisie projektantów do stosownych izb samorządu zawodowego.

### CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

NR RYS.	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA
Z/1	Plan sytuacyjny - inwentaryzacja	1:500
Z/2	Projekt zagospodarowania terenu – plansza podstawowa i wymiarowa - PB	1:500
Z/3	Projekt zagospodarowania terenu – obudowa śmietnikowa - PB	1:50

## 1. PODSTAWA, PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

### DANE OGÓLNE:

- Nazwa inwestycji – Przebudowa i remont istniejącego budynku, budowa schodów zewnętrznych, zagospodarowanie terenu wokół budynku w ramach zadania: poprawa efektywności energetycznej budynku wielofunkcyjnego w Grzmiącej wraz z jego modernizacją
- Adres inwestycji – gmina Grzmiąca, obręb Grzmiąca 0013, dz. nr 15/4
- Inwestor i zleceniodawca - Gmina Grzmiąca, ul. 1 Maja 7, 78-450 Grzmiąca

### PODSTAWA OPRACOWANIA:

Opracowanie wykonano na zlecenie:

- Gmina Grzmiąca, ul. 1 Maja 7, 78-450 Grzmiąca

W opracowaniu wykorzystano następujące materiały i uzgodnienia:

- Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr BUA-6733.8.2022
- Decyzja Zachodniopomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego NZNS.9022.1.80.2022, z dn. 4.11.2022
- Postanowienie Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej WZ.52840.262.2.2022, z dn. 28.11.2022
- Umowy z gestorami sieci na dostawy mediów
- założenia funkcjonalne - wytyczne inwestora
- obowiązujące przepisy i normy

### PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest przebudowa i remont istniejącego budynku, budowa schodów zewnętrznych, zagospodarowanie terenu wokół budynku w ramach zadania: poprawa efektywności energetycznej budynku wielofunkcyjnego w Grzmiącej wraz z jego modernizacją, dz. nr 15/4, obręb Grzmiąca 0013 w gminie Grzmiąca.

### ZAKRES OPRACOWANIA:

Zakres opracowania dotyczy rozwiązań projektowych dla planowanej inwestycji:

- zagospodarowanie terenu
- budowa schodów zewnętrznych i montaż zewnętrznego podnośnika dla osób niepełnosprawnych (projektowane rozwiązania ujęte w tomie II)
- przebudowa schodów zewnętrznych (projektowane rozwiązania ujęte w tomie II)
- montaż wiaty śmietnikowej na istniejącej nawierzchni utwardzonej

## 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### DANE OGÓLNE:

-	Powierzchnia działki	4387,00	m <sup>2</sup>
-	Powierzchnia zabudowy istniejącej	618,09	m <sup>2</sup>
-	Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników	1129,89	m <sup>2</sup>
-	Powierzchnia schodów zewnętrznych	39,93	m <sup>2</sup>
-	Powierzchnia murków oporowych	30,85	m <sup>2</sup>
-	Powierzchnia zieleni	2568,24	m <sup>2</sup>

## ZABUDOWA

Działka objęta opracowaniem jest zabudowana budynkiem wielofunkcyjnym użyteczności publicznej, nawierzchniami chodnikowymi, placem postojowym dla samochodów osobowych i małych samochodów dostawczych.

## UZBROJENIE TERENU

- a) wodociąg – przyłącze i instalacja zewnętrzna – istniejące.
- b) kanalizacja sanitarna – przyłącze i instalacja zewnętrzna – istniejące.
- c) kanalizacja deszczowa – przyłącze i instalacja zewnętrzna – istniejące
- d) energia elektryczna – przyłącze napowietrzne – istniejące
- e) energia ciepła – przyłącze istniejące
- f) sygnał teletechniczny - przyłącze istniejące

## USUWANIE ODPADÓW STAŁYCH

- a) miejsce do gromadzenia odpadów stałych – zamykane pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów zlokalizowane na terenie własnym działki, na nawierzchni utwardzonej placu postojowego. Odpady są obecnie wywożone przez firmę specjalizującą się w wywozie i utylizacji (recyklingu) śmieci

## UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI

Najniższa rzędna terenu (na froncie działki, od strony drogi dojazdowej) wynosi 106,6m npm. Budynek usytuowany jest na tarasie, którego rzędne wahają się od 107,8m npm do 109,02m npm. Działka jest zagospodarowana zielenią niską, średnią i wysoką.

## OGRODZENIE TERENU

Teren inwestycji jest nieogrodzony

## ZJAZD Z DROGI PUBLICZNEJ

Zjazd istniejący, bez zmian, od strony drogi publicznej (ul. Kolejowej)

## 3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### PROJEKTUJE SIĘ:

- a) pozostawienie istniejącego budynku wielofunkcyjnego (budynek objęty przebudową i remontem)
- b) rozbórkę istniejących schodów zewnętrznych i wykonanie nowych schodów zewnętrznych na tylnej i frontowej elewacji budynku.
- c) montaż platformy schodowej dla osób niepełnosprawnych
- d) niezbędna przebudowa dojść do budynku i nawierzchni przy budynku
- e) pozostawienie istniejących miejsc postojowych dla samochodów osobowych
- f) montaż typowej prefabrykowanej obudowy śmietnikowej (wiaty) – miejsca do gromadzenia odpadów stałych z możliwością segregacji odpadów „u źródła”
- g) uporządkowanie zieleni niskiej wokół budynku

## UZBROJENIE TERENU

- a) wodociąg – przyłącze i instalacja zewnętrzna istniejąca bez zmian
- b) kanalizacja sanitarna – przyłącze i instalacja zewnętrzna istniejąca bez zmian
- c) kanalizacja deszczowa – przyłącze i instalacja zewnętrzna istniejąca

bez zmian

- d) energia elektryczna – przyłącze bez zmian
- e) energia cieplna - przyłącze bez zmian
- f) teletechnika - przyłącze bez zmian

#### USUWANIE ODPADÓW STAŁYCH

- a) miejsce do gromadzenia odpadów stałych – zamykane pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów zlokalizowane na nawierzchni utwardzonej nieprzepuszczalnej, w projektowanej obudowie śmietnikowej (wiacie). Odpady po przeprowadzeniu inwestycji będą wywożone nadal przez firmę specjalizującą się w wywozie i utylizacji (recyklingu) śmieci na podstawie stosownej umowy.
- b) projektuje się montaż typowej wiaty śmietnikowej, w konstrukcji stalowej:
  - 1) konstrukcja z profili stalowych ocynkowanych
  - 2) dach z blachy trapezowej
  - 3) wypełnienie ścian – blacha perforowana ocynkowana
  - 4) furtka zamykana na klucz
  - 5) osłona na 4-5 kontenerów 1100l, o wymiarach zewnętrznych 4,25 / 3,25 m

#### UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI

Ukształtowanie terenu bez zmian. Projektuje się uporządkowanie zieleni niskiej wokół budynku, związane bezpośrednio z pracami izolacyjnymi przy ścianach podziemnych zewnętrznych tj. rekultywacja trawnika w obrysie przewidywanych wykopów.

#### NAWIERZCHNIE NIEPRZEPUSZCZALNE

Przewiduje się rozbiórkę fragmentu istniejącej nawierzchni pieszo-jezdnej z płytki betonowej typu „Trylinka”, w związku z wykonywaniem izolacji zewnętrznych ścian podziemnych, przebudowy schodów zewnętrznych itp. Nawierzchnię należy odtworzyć z kostki betonowej fazowanej, przewidzianej do zastosowań na nawierzchnie pieszo-jezdne, zgodnie z rysunkiem projektu.

Przełożenie nawierzchni pieszo-jezdnej:

- Kostka betonowa o grubości 8 cm,	8 cm
- Podsypka cementowo-piaskowa 1:4	3 cm
- Kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 0/31,5	15 cm
- Warstwa odcinająca – piasek drobny	10 cm
<b>RAZEM:</b>	<b>36 cm</b>

Przewiduje się przełożenie fragmentu istniejącego chodnika z prostokątnej kostki betonowej, w związku z wykonywaniem izolacji zewnętrznych ścian podziemnych, przebudowy schodów zewnętrznych itp. Nawierzchnię należy odtworzyć z odzyskanej kostki betonowej, zgodnie z rysunkiem projektu.

Przełożenie nawierzchni chodnika:

- Istniejąca kostka betonowa,	6 cm
- Podsypka cementowo-piaskowa	5 cm
- Piasek drobny	10 cm
<b>RAZEM:</b>	<b>21 cm</b>

Ponadto projektuje się:

- opaskę wokół budynku od strony trawnika – z płytki betonowej 50/50/5cm w kolorze szarym, krawężnik betonowy gr. 6cm długości 1,0m
- spoczniki przed wejściem do budynku, wyniesione z płaszczyzny chodnika – z płytki betonowej 50/50/5cm w kolorze grafitowym, krawężnik betonowy gr. 6cm długości 1,0m

Opaska, spoczniki przed wejściem do budynku:

- płytka betonowa,	5 cm
- Podsypka cementowo-piaskowa	5 cm
- Piasek drobny	10 cm
<b>RAZEM:</b>	<b>20 cm</b>

#### OGRODZENIE TERENU

Nie projektuje się ogrodzenia terenu

#### 4. ZESTAWIENIA

##### PROJEKTOWANE ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

- Powierzchnia działki	4387,00	m <sup>2</sup>
- Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku, powiększone o grubość projektowanego ocieplenia elewacji metodą BSO	645,93	m <sup>2</sup>
- Powierzchnia dróg, nawierzchni pieszo-jezdných itp.	1108,29	m <sup>2</sup>
- Powierzchnia istniejących schodów zewnętrznych przewidzianych do pozostawienia i remontu	23,75	m <sup>2</sup>
- Powierzchnia istniejących murków terenowych bez zmian	30,85	m <sup>2</sup>
- Powierzchnia projektowanych schodów zewnętrznych itp.	44,54	m <sup>2</sup>
- Powierzchnia zieleni	2533,64	m <sup>2</sup>

##### ZESTAWIENIE NAWIERZCHNI W ZAKRESIE OPRACOWANIA

- Powierzchnia nawierzchni pieszej z kostki betonowej do przełożenia	153	m <sup>2</sup>
- Powierzchnia opaski wokół budynku	22	m <sup>2</sup>
- Powierzchnia nawierzchni pieszo-jezdnej do przełożenia	81	m <sup>2</sup>
- Powierzchnia trawnika do rekultywacji	88	m <sup>2</sup>

#### 5. DANE Z ZAKRESU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BUDYNEK ZALICZA SIĘ ZE WZGLĘDU NA :

- wysokość – do budynków niskich ( N ),
- przeznaczenie – do budynków użyteczności publicznej
- kategoria zagrożenia ludzi – w budynku występują pomieszczenia zaliczane do kategorii ZLIII i ZLIV.

- d) dane liczbowe i inne informacje, które wymagane są do określenia potrzeby zapewnienia drogi pożarowej tj.:
  - budynek niski zawiera strefę pożarową dla kategorii zagrożenia ludzi ZLIII (o powierzchni przekraczającej 1000 m<sup>2</sup>, obejmującą kondygnację nadziemną – parter, piętro 1)
- e) dane liczbowe i inne informacje, które wymagane są do określenia potrzeby określenia lokalizacji hydrantu zewnętrznego tj.:
  - budynek użyteczności publicznej w jednostce osadniczej o liczbie mieszkańców przekraczającej 100 osób
  - budynek użyteczności publicznej w którym znajduje się strefa przeznaczona do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób

#### DOJAZD POŻAROWY

Dla projektowanej inwestycji zapewnienie drogi pożarowej (zgodnie z rozporządzeniem w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, przytoczonych wyżej) – jest wymagane

Dojazd pożarowy do budynku zapewniony od strony ul. Kolejowej

Cały budynek: stanowi 1 strefę pożarową, ma nie więcej niż 3 kondygnacje, jest wysokości nie większej niż 12m, jest zapewnione połączenie z drogą pożarową wyjść z tego budynku (utwardzonym dojściem o szerokości min. 1,5m i długości maks. 30m) w sposób zapewniający dotarcie drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.

#### HYDRANTY ZEWNĘTRZNE

Dla projektowanej inwestycji zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru (zgodnie z rozporządzeniem w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, przytoczonych wyżej) - jest wymagane

Hydrant zewnętrzny do gaszenia pożaru zlokalizowany na istniejącej sieci wodociągowej w odległości 65m i 131m

### **6. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH**

- a) Wszystkie materiały, które będą zastosowane w trakcie budowy muszą posiadać obowiązujące świadectwa do stosowania w budownictwie lub jeżeli są przedmiotem norm państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające zgodność z postanowieniem odpowiedniej normy.
- b) W trakcie realizacji robót należy przestrzegać aktualnie obowiązujących zasad bezpieczeństwa pracy w zakresie: BHP, P.POŻ, SANEPID.
- c) Roboty powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej pod nadzorem uprawnionej osoby. Kierownik budowy winien posiadać wymagane kwalifikacje zawodowe oraz znać przepisy w w/w zakresie.
- d) Kierownik budowy przed rozpoczęciem prac powinien przeszkolić pracowników w zakresie przepisów BHP, P.POŻ i SANEPID obowiązujących w budownictwie oraz sporządzić projekt organizacji

placu budowy.

- e) Zatrudnieni na budowie pracownicy winni:
  - posiadać aktualne świadectwo zdrowia,
  - być przeszkoleni w w/w zakresie,
  - być wyposażeni w odpowiedni sprzęt i odzież ochronną,
  - posiadać kwalifikacje do używania specjalistycznego sprzętu.
- f) Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z:
  - decyzją o pozwoleniu na budowę,
  - warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano montażowych,
  - prawem budowlanym,
  - aktualnymi polskimi normami i przepisami dotyczącymi procesu budownictwa.

Autorzy opracowania :

architektura

projektant:

**mgr inż. arch. Miłosz STACHERA**

upr. nr 11/ZPOIA/2005