

UCHWAŁA NR LIX/408/2023

RADY GMINY GRZMIĄCA

z dnia 30 marca 2023r.

w sprawie zamiany nieruchomości położonych na terenie obrębu ewidencyjnego 0007 Nosibądy gm. Grzmiąca

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 i art. 14 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz w zw. z art. 63 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 z późn. zm.) Rada Gminy Grzmiąca uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości niezabudowanej położonej na terenie obrębu ewidencyjnego 0007 Nosibądy, oznaczonej nr działki 375/5 o powierzchni 1,1200 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta nr **KW – KO11/00016355/0** stanowiącą własność Gminy Grzmiąca nieruchomością gruntową niezabudowaną położoną na terenie obrębu ewidencyjnego 0007 Nosibądy, oznaczoną nr działki 342/10 o powierzchni 0,0431 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta nr **KW – KO11/00035504/3** stanowiącą własność Skarbu Państwa - Państwowego Gospodarstwa Leśnego, Lasów Państwowych Nadleśnictwa Tychowo.

§ 2. Zamiana nieruchomości zostanie dokonana bez obowiązku dokonywania dopłat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Traci moc uchwała Rady Gminy Grzmiąca z dnia 29 września 2021 r. nr XXXVIII/252/2021 w sprawie nieodpłatnego nabycia w drodze darowizny nieruchomości położonej na terenie obrębu ewidencyjnego 0007 Nosibądy gm. Grzmiąca, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 342/10 o powierzchni 0,0431 ha i uchwała Rady Gminy Grzmiąca z dnia 29 września 2021 r. nr XXXVIII/253/2021 w sprawie nieodpłatnego przekazania w drodze darowizny nieruchomości drogowej położonej na terenie obrębu ewidencyjnego 0007 Nosibądy gm. Grzmiąca, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 375/5 o powierzchni 1,12 ha.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Bulczak

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami tj.:

- z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy zamiana nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym,
- z art. 14 ust. 3 ustawy nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa, a jednostkami samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami, bez obowiązku dokonywania dopłat - w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości,
- z art. 14 ust. 5 ustawy zamiana wymaga zgody rady w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego

W przedmiotowej sprawie, według pierwotnego założenia, nieruchomość położona na terenie obrębu ewidencyjnego 0007 Nosibądy gm. Grzmiąca, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 342/10 o powierzchni 0,0431 ha stanowiąca własność Skarbu Państwa - Państwowego Gospodarstwa Leśnego, Lasów Państwowych Nadleśnictwa Tychowo oraz nieruchomość drogowa położona na terenie obrębu ewidencyjnego 0007 Nosibądy gm. Grzmiąca, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 375/5 o powierzchni 1,12 ha, stanowiąca własność Gminy Grzmiąca miały być przedmiotem umów darowizny zawartych pomiędzy Skarbem Państwa a Gminą Grzmiąca. Z uwagi jednak na fakt, że ostatecznie strony w dniu 7 listopada 2022 r. zawarły umowę zamiany nieruchomości, koniecznym stało się uchylene uprzednio podjętych przez Radę Gminy Grzmiąca uchwał nr XXXVIII/252/2021 oraz nr XXXVIII/253/2021 z dnia 29 września 2021 r.

Zgodnie z przepisem art. 63 § 1 Kodeksu cywilnego jeżeli do dokonania czynności prawnej potrzebna jest zgoda osoby trzeciej, osoba ta może wyrazić zgodę także przed złożeniem oświadczenia przez osoby dokonywające czynności albo po jego złożeniu. Zgoda wyrażona po złożeniu oświadczenia ma moc wsteczną od jego daty.

Mając na uwadze powyższe niniejszą uchwałą Rada Gminy Grzmiąca wyraża zgodę na zawarcie umowy zamiany nieruchomości, przy czym zgoda ta na podstawie przytoczonego przepisu art. 63 § 1 Kodeksu cywilnego ma moc wsteczną od daty złożenia stosownego oświadczenia woli, tj. od dnia 7 listopada 2022 r. kiedy to doszło do zawarcia umowy zamiany nieruchomości.