

UCHWAŁA NR LIX/406/2023

RADY GMINY GRZMIĄCA

z dnia 30 marca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie okresu obowiązywania umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako część działki nr 25/122 obręb 0013 Grzmiąca gm. Grzmiąca o ogólnej powierzchni 0,2701 ha z przeznaczeniem na cele publiczne na okres powyżej 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Gminy Grzmiąca uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie okresu obowiązywania umowy dzierżawy nr 42430/175/2020 zawartej w dniu 30 listopada 2020 roku z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa Oddziałem Terenowym w Koszalinie, której przedmiotem jest nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka nr 25/122 o powierzchni ogólnej 0,2701 ha położona na terenie obrębu 0013 Grzmiąca gm. Grzmiąca przeznaczeniem na cele publiczne, pod budowę targowiska z parkingiem i skweru dla mieszkańców miejscowości Grzmiąca i przyjezdnych na okres powyżej 3 lat, tj. do dnia 04.10.2030 roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grzmiąca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Bulczak

Uzasadnienie
Do Uchwały Nr LIX/406/2023
Rady Gminy Grzmiąca
z dnia 30 marca 2023 r.

Z braku możliwości wykonania inwestycji w ramach własnych posiadanych gruntów zachodziła potrzeba pozyskania niezbędnej powierzchni z zasobów Skarbu Państwa. W dniu 30.11.2020 r. Gmina Grzmiąca zawarła na okres do dnia 30.11.2023 r. z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa Oddziałem Terenowym w Koszalinie umowę dzierżawy na grunt położony w Grzmiącej przy ulicy Bobolickiej z przeznaczeniem na cele publiczne z możliwością jej przedłużenia.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Mając na uwadze powyższe zasadnym jest podjęcie przez Radę Gminy niniejszej uchwały, w której wyrazi zgodę na przedłużenie w formie aneksu okresu obowiązywania umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat, t.j. do dnia 04.10.2030 roku.