

UCHWAŁA Nr LVIII/400/2023

Rady Gminy Grzmiąca

z dnia 1 marca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie nieruchomości gruntowych położonych na terenie obrębu 0013 Grzmiąca, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 24/11 i działka ewidencyjna nr 24/12, po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), oraz art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Gminy Grzmiąca uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami na nieruchomości gruntowe oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 24/11 i działka ewidencyjna nr 24/12, położone na terenie obrębu ewidencyjnego 0013 Grzmiąca w miejscowości Grzmiąca przy ulicy Kolejowej z przeznaczeniem na cele rolne pod uprawy ogrodniczo – warzywne i na użytki zielone.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grzmiąca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Bulczak

Uzasadnienie
Do Uchwały Nr LVIII/400/2023
Rady Gminy Grzmiąca
z dnia 1 marca 2023 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Powyższe nieruchomości gruntowe użytkowane są rolniczo, Dzierżawcy należycie wywiązują się z warunków zawartych w umowie oraz wyrażają chęć kontynuowania dzierżawy, dzięki czemu Gmina uzyska dodatkowy dochód.