

Zamawiający:
Gmina Grzmiąca
ul. 1 Maja 7
78-450 Grzmiąca

Wykonawcy
biorący udział w postępowaniu

Znak sprawy: ZP.271.4.2023

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na wykonanie zadania p.n. „„Poprawa efektywności energetycznej budynku wielofunkcyjnego w Grzmiącej wraz z jego modernizacją”, ogłoszenie o zamówieniu nr 2023/BZP 00135804/01 z dnia 2023-03-14

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm. – dalej: „ustawa PZP”) udziela odpowiedzi na wnioski o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: „SWZ”) wniesione w dniach 19 marca 2023 r., 23 marca 2023 r., 27 marca 2023 r. oraz 28 marca 2023 r. w toku przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Pytanie nr 1 o treści:

Z uwagi na fakt, że zamawiający wymaga od oferenta w postępowaniu załączenia kosztorysu ofertowego Proszę o załączenie do ogłoszenia o postępowaniu przedmiarów robót w wersji edytowalnej (ATH).

Odpowiedź na pytanie nr 1:

W załączeniu zaktualizowana dokumentacja projektowa, w tym przedmiary robót, w wersji edytowalnej.

Pytanie nr 2 o treści:

Z uwagi na różnice w zestawieniu wyposażenia pomiędzy projektem, kosztorysem a załączoną specyfikacją wyposażenia proszę o jednoznaczne zestawienie ilościowe wyposażenia objętego zamówieniem wraz z jego specyfikacją.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

W załączeniu zaktualizowana specyfikacja wyposażenia budynku, zgodnie z projektem branży architektonicznej

Pytanie nr 3 o treści:

Projekt obejmuje budowę trzech masztów falowych, SWZ - dwóch. Jaka ilość jest prawidłowa.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

W ramach zamówienia należy wykonać 2 maszty, z uwagi na fakt, że jeden maszt jest już wybudowany.

Pytanie nr 4 o treści:

W załączonym projekcie PZT - legenda elementów istniejących w zakresie nawierzchnia piesza oraz elementy projektowane w zakresie przełożenie nawierzchni pieszej, projektowana opaska wokół budynku mają to samo oznaczenie kolorystyczne. Proszę o określenie nawierzchni do przełożenia oraz potwierdzenie, iż kostka ma być z odzysku.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

W załączeniu poprawiony rysunek PZT i opis zagospodarowania. Opaska ma być wykonana z płytki betonowej 50/50/cm w kolorze szarym, podesty i pochylnie wyniesione z płaszczyzny chodnika mają być wykonane z płytki betonowej 50/50/cm w kolorze grafitowym

Pytanie nr 5 o treści:

Proszę o określenie czy schody (opisane na rys. PZT jako - utwardzone dojście o szerokości min. 1,5m i długości ma 30m) podlegają przebudowie, jeśli tak to w jakim zakresie. Czy należy wymienić balustradę przy tych schodach?

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Schody terenowe mają być przebudowane zgodnie z projektem, opracowaniem pn. Remont schodów zewnętrznych

Pytanie nr 6 o treści:

Zgodnie z załączonymi przedmiarami prac oraz rzutem parteru - posadzki, w pomieszczeniu biblioteki, w sali komputerowej, pom. 1.5.c, pom 1.2e, pom. 1.2.c, pom. 1.2a, pom. 1.2d, pom. 1.2.b na poziomie 1 nie ma wymiany posadzki – Czy Zamawiający to potwierdza?

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Ze względu na optymalizację kosztów, w trakcie wizji lokalnej w fazie przedprojektowej określono stan tych posadzek jako zadowalający. Posadzki w wymienionych pomieszczeniach nie wymagają wymiany.

Pytanie nr 7 o treści:

Zgodnie z załączonymi przedmiarami prac z zamówienia jest wyłączony na poziomie 0 istniejący prywatny lokal mieszkalny oraz na poziomie 1 istniejący zastępczy lokal mieszkalny. Proszę potwierdzenie wyłączenia tych lokali z przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Lokal na poziomie 0 **poza zakresem opracowania**. W lokalu na poziomie 1 należy wykonać:

- a) wymianę instalacji elektrycznej (oświetlenie i gniazda wtykowe), bruzdowanie i tynkowanie bruzd, szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów,
- b) wentylację grawitacyjną wspomaganą łazienki,

- c) zamontować w oknach nawiewniki,
- d) przeprowadzić pion odpowietrzający kanalizacji sanitarnej, obudowany bloczkami i wykończony glazurą dobraną na wzór istniejących okładzin ściennych łazienki,
- e) wymienić podejścia kanalizacji sanitarnej od pionów do urządzeń sanitarnych w obrębie łazienki i kuchni,
- f) wymianę instalacji centralnego ogrzewania.

Pytanie nr 8 o treści:

Podczas wizji lokalnej, Oferent zauważył zawilgocenie wewnętrznej ściany piwnicy pomiędzy budynkami, czy należy wykonać iniekcję i izolację tej ściany?

Odpowiedź na pytanie nr 8:

We wskazanej ścianie należy wykonać poziomą iniekcję krystaliczną, zgodnie z przekrojem B-B. W załączeniu rewizja rysunku A/1.2

Pytanie nr 9 o treści:

Proszę o potwierdzenie, iż zakres prac nie obejmuje wykonania nowych posadzek, tynków, malowania w pomieszczeniach piwnic.

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Ze względu na optymalizację kosztów, w trakcie wizji lokalnej w fazie przedprojektowej określono stan tych elementów jako zadowalający, nie wymagający wymiany. W piwnicy przewiduje się remont posadzki pom. -1.4b i schodów wewnętrznych przy korytarzu nr -1.8b

Pytanie nr 10 o treści:

Proszę o informację po czyjej stronie Zamawiającego czy Oferenta będzie wyniesienie i zabezpieczenie istniejącego wyposażenia kuchni, mebli, książek z biblioteki i pozostałego wyposażenia znajdującego się w budynku.

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Po stronie Zamawiającego.

Pytanie nr 11 o treści:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie urządzeń równoważnych, jeśli tak to proszę o podanie istotnych parametrów, gdyż opisane w projekcie parametry pomp ciepła oraz urządzeń wentylacyjnych wskazują tylko na jednego producenta.

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Nie jest prawdą, że dokumentacja projektowa wskazuje na jednego producenta - w dokumentacji przedstawiono wykaz wiodących parametrów, dla których należy przedstawić urządzenia nie gorsze. W odniesieniu do systemów wentylacji opis techniczny instalacji wewnętrznych jasno precyzuje warunki równoważności w pkt.2.3. oraz warunki konieczne w zakresie spełnienia niezbędnych certyfikatów czy

normatywów - cyt.: *"Dopuszcza się stosowanie wyrobów zamiennych pod warunkiem nie gorszych parametrów w odniesieniu do materiałów obudowy, sprawności odzysku, zakresu pracy automatyki, ilości i jakości powietrza, parametrów akustycznych, sposobu odzysku ciepła"*. W odniesieniu do pomp ciepła wymagane parametry wskazano w pkt.2.1. cyt.: *"Pompa ciepła powietrze-woda 35HP, sprężarki: scroll 2szt; czynnik R290, moc grzewcza każdej 10,5kW dla $T_z = -16^{\circ}\text{C}$ przy parametrach zasilania w tych warunkach 48/43stC i w tych warunkach COP1,73, SCOP 3,3, zasilanie 400V, prąd pracy 39,4A, prąd rozruchu 125A. Moc akustyczna 83,0dB(A)"*. Dla ustalania równoważności dla wszystkich urządzeń należy przyjmować zasadę warunku "nie gorszy" czyli: w odniesieniu do mocy uzyskiwanej warunek nie gorszy oznacza moc nie mniejszą niż wg projektu, w odniesieniu do mocy pobieranej warunek nie gorszy oznacza moc nie większą niż wg projektu, w odniesieniu do sprawności odzysku ciepła czy sprawności produkcji ciepła warunek "nie gorszy" odnosi się do sprawności nie mniejszej niż wskazana w projekcie, w odniesieniu do parametrów akustycznych urządzenia zamienne nie mogą generować wyższej mocy akustycznej niż urządzenia projektowane stosownie do kierunku rozchodzenia tj. do kanały nawiewnego, wyciągowego, otoczenia itd. (uwaga: porównywalna może być tylko moc akustyczna a nie ciśnienie akustyczne), w odniesieniu do ilości powietrza i sprężu urządzeń przyjmuje się dla urządzeń zamiennych zgodność 1:1 przy dokładności matematycznej jak w projekcie. Dla rozwiązań materiałowych w tym opisane w projekcie wymogi zabezpieczeń materiałowych należy przyjmować rozwiązania o nie gorszej żywotności. Dla opisu rozwiązań technologicznych urządzenia muszą być tożsame tj. odzysk ciepła wskazany na przykład jako wymiennik obrotowy musi być również wymiennikiem obrotowym w urządzeniu zamiennym, czynnik chłodniczy ogólnodostępny R290 musi być również w urządzeniu zamiennym. Zgodnie z orzecnictwem w przedmiotowej sprawie osobą odpowiedzialną za ustalenie i weryfikację zgodności urządzeń zamiennych z projektowanymi jest projektant. Jednocześnie informuję, że dla przedstawionych w projekcie rozwiązań dla każdego ze sprzętów takich jak urządzenia wentylacyjne czy pompy ciepła dla określonych punktów pracy istnieją na rynku urządzenia co najmniej dwóch producentów spełniające wszystkie ww. warunki równoważności, dokumentacja nie zawiera odniesień i wskazań co do producenta i nazwy handlowej urządzenia oraz w dokumentacji nie uwzględniono urządzeń chronionych patentami.

Pytanie nr 12 o treści:

Proszę o potwierdzenie, iż wszystkie projekty branżowe są ze sobą skoordynowane.

Odpowiedź na pytanie nr 12:

Dokumentacja projektowa była wykonywana w koordynacji między branżowej, potwierdzonej przez branżę: architektury, konstrukcji, instalacji elektrycznych i sanitarnych

Pytanie nr 13 o treści:

Zgodnie z przedmiarem robót wymiany parapetów zewnętrznych i wewnętrznych należy dokonać tylko przy oknach wykazanych do wymiany w dokumentacji. Proszę o potwierdzenie.

Odpowiedź na pytanie nr 13:

Ze względu na optymalizację kosztów, w trakcie wizji lokalnej w fazie przedprojektowej określono stan parapetów wewnętrznych jako zadowalający, nie wymagający wymiany. Podokienniki zewnętrzne

w związku z remontem elewacji są przewidziane do wymiany, poszerzone o grubość projektowanego ocieplenia ścian zewnętrznych. W załączeniu poprawiony opis techniczny.

Pytanie nr 14 o treści:

Proszę o podanie szerokości taśm węglowych do wzmocnień konstrukcji. Wg. rys. konstrukcyjnych nie wszystkie otwory w stropach są wzmocnione taśmami, czy Zamawiający potwierdza brak konieczności wzmocnień tych otworów.

Odpowiedź na pytanie nr 14:

Tak jak opisany przykład taśm Sika CarboDur na rysunkach konstrukcyjnych – SIKA CARBODUR S512 - szerokość taśm: 50mm, gr. 1.2mm. Stosować system Sika lub równoważny. Nie wszystkie otwory są wzmacniane z racji małego przekroju bądź lokalizacji danego otworu

Pytanie nr 15 o treści:

W celu wykonania wzmocnień taśmami węglowymi otworów w stropie piwnicy należy skuć tynk i dokładnie oczyścić wzmacnianą powierzchnię. Zgodnie z załączonymi przedmiarami prac w pomieszczeniach piwnic nie przewiduje się wykonania posadzek, tynków, malowania. Proszę o podanie zakresu prac do wykonania do częściowym skuciu tynków, czy należy je tylko odtworzyć, czy wykonać nowy tynk na całej powierzchni sufitu, co z malowaniem. Uzupełnienie tynku i częściowe malowanie będzie widoczne.

Odpowiedź na pytanie nr 15:

W sufitach piwnicy, po wykonaniu otworów należy odtworzyć tynkowanie i malowanie w niezbędnym zakresie.

Pytanie nr 16 o treści:

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę warunku sytuacji finansowej na posiadanie zdolności kredytowej lub środków finansowych na sumę minimum 1000000 (jeden milion)?

Odpowiedź na pytanie nr 16:

Zamawiający nie dopuszcza zmiany warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej.

Pytanie nr 17 o treści:

Czy w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu można polegać na sytuacji finansowej podmiotu udostępniającego zasoby?

Odpowiedź na pytanie nr 17:

Zamawiający nie dopuszcza polegania przez Wykonawcę na zasobach ekonomicznych i finansowych podmiotów udostępniających zasoby, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 3 ustawy PZP, przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert **do dnia 04 kwietnia 2023 r. do godziny 10:00**. Otwarcie ofert nastąpi **dnia 04 kwietnia 2023 r. o godzinie 10:15**.

Jednocześnie, działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy PZP, Zamawiający zmienia treść:

- 1) Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej „SWZ”): w zakresie sposobu przygotowania ofert (rozdział 14 SWZ) oraz terminu składania i otwarcia ofert (rozdział 18 SWZ);
- 2) Załącznika nr 3 do SWZ – Projektu umowy: w zakresie uprawnień i funkcji (§4), terminu realizacji umowy (§5), wysokości zaliczki wypłacanej na poczet wynagrodzenia (§6);
- 3) Załącznika nr 10 do SWZ - Dokumentacji projektowej: w zakresie aktualizacji wynikających z udzielonych w trakcie postępowania wyjaśnień do SWZ oraz zmian dotyczących wyposażenia.

Na podstawie udzielonych wyjaśnień treści SWZ oraz zmian wprowadzonych do SWZ, publikuje zaktualizowaną Specyfikację Warunków Zamówienia (SWZ), zaktualizowany załącznik nr 3 do SWZ - Projekt umowy, zaktualizowany załącznik nr 10 do SWZ - Dokumentację projektową.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż powyższe zmiany stanowią integralną część SWZ.

WÓJT

Patryk Makowski