



Nazwa zamierzenia budowlanego:

Przebudowa i remont istniejącego budynku, budowa schodów zewnętrznych, zagospodarowanie terenu wokół budynku w ramach zadania: poprawa efektywności energetycznej budynku wielofunkcyjnego w Grzmiącej wraz z jego modernizacją

Adres i kategoria obiektu budowlanego obiektu budowlanego:

**ul. Kolejowa 2, gmina Grzmiąca
IX,**

Dane ewidencyjne nieruchomości:

gmina Grzmiąca, obręb Grzmiąca 0013, dz. nr 15/4

Inwestor i adres inwestora :

**Gmina Grzmiąca
ul. 1 Maja 7, 78-450 Grzmiąca**

PROJEKT TECHNICZNY (WYKONAWCZY): ARCHITEKTURA

Oświadczenie: Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3 ustawy z dnia 7.07.1994 Prawo budowlane, obwieszczenie z dnia 7 lipca 2020r. - projektanci i sprawdzający oświadczają, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

specjalność / autor

imię i nazwisko / uprawnienia

podpis

architektura główny projektant	mgr inż. arch. Miłosz STACHERA upr. bud. nr 11/ZPOIA/2005	
architektura sprawdził	mgr inż. arch. Przemysław WŁOSEK upr. bud. nr 34/ZPOIA/OKK/2012	
architektura opracowała	mgr inż. arch. Anna BOCZAR upr. bud. nr 2/ZPOIA/OKK/2013	

E G Z E M P L A R Z

NADZORU	INWESTORA	INWESTORA	INWESTORA	INWESTORA
---------	-----------	-----------	-----------	-----------

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA - str. 4-27

1	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
2	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
3	UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA	4
4	ZAŁOŻENIA PROJEKTU W ZAKRESIE ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI BUDYNKU	4
5	WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE	5
6	WYPOSAŻENIE BUDYNKU	5
7	SPECYFIKACJA WYPOSAŻENIA	10
8	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU BUDOWLANEGO	11
9	ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE I TECHNICZNE	12
10	UWAGI FORMALNE DOTYCZĄCE REALIZACJI PROJEKTU	23
11	ZESTAWIENIA	23

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

NR RYS.	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA
A/1.1	Rzut piwnicy – rozbiórki i zamurowania – PB:T - A	1:100
A/1.2	Rzut piwnicy – przebudowa – PB:T - A	1:100
A/1.3	Rzut piwnicy – posadzki – PB:T - A	1:150
A/1.4	Rzut piwnicy – wyposażenie – PB:T - A	1:50
A/2.1	Rzut parteru – rozbiórki i zamurowania – PB:T - A	1:100
A/2.2	Rzut parteru – przebudowa – PB:T - A	1:100
A/2.3	Rzut parteru – posadzki – PB:T - A	1:150
A/2.4.1- A/2.4.3	Rzut parteru – wyposażenie – PB:T - A	1:50
A/2.5	Rzut parteru – sufity – PB:T - A	1:150
A/3.1	Rzut piętra 1 – rozbiórki i zamurowania – PB:T - A	1:100
A/3.2	Rzut piętra 1 – przebudowa – PB:T - A	1:100
A/3.3	Rzut piętra 1 – posadzki – PB:T - A	1:150
A/3.4.1- A/3.4.3	Rzut piętra 1 – wyposażenie – PB:T - A	1:50
A/3.5	Rzut piętra 1 – sufity – PB:T - A	1:150
A/4	Rzut dachu – PB:T - A	1:100
A/5	Przekrój A-A, B-B, C-C, D-D – PB:T - A	1:100
A/6.1	Elewacje – rozbiórki – PB:T - A	1:150
A/6.2	Elewacje i kolorystyka budynku – PB:T - A	1:100
A/7.1	Zestawienie okien – PB:T - A	-----
A/7.2.1	Zestawienie drzwi – PB:T - A	-----
A/7.2.2	Zestawienie drzwi – PB:T - A	-----
A/7.2.3	Zestawienie drzwi – PB:T - A	-----
A/7.2.4	Zestawienie drzwi – PB:T - A	-----
A/8	Wzór kolorystyki ścian – PB:T - A	1:50
A/9.1	Balustrada zabezpieczająca przy schodach – główna klatka schodowa wewnętrzna – PB:T - A	1:50
A/9.2	Balustrada zabezpieczająca przy schodach – klatka schodowa wewnętrzna mała – PB:T - A	1:50
A/9.3	Balustrada zabezpieczająca przy schodach – pochylnia dla osób niepełnosprawnych przed głównym wejściem, zejście do lokalu usługowego w piwnicy, okno balkonowe na piętrze 1 – PB:T - A	1:50
A/9.4	Balustrada zabezpieczająca przy schodach – schody zewnętrzne i platforma schodowa do świetlicy i na piętro 1 – PB:T - A	1:50
A/9.5	Balustrada zabezpieczająca przy schodach – schody zewnętrzne na elewacji tylnej – PB:T - A	1:50

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek wielofunkcyjny. Kategoria obiektu: IX

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

- a) Przeznaczenie – budynek wielofunkcyjny, pełniący funkcję domu kultury, stołówki szkolnej, świetlicy. W budynku będą znajdowały się lokale zastępcze mieszkalne;
- b) Program użytkowy – sala konferencyjna (aula) z zapleczem, stołówka z kuchnią i częścią magazynową, świetlica, kuchnia dla Koła Gospodyń, biblioteka publiczna, pomieszczenia użytkowe, pomieszczenia sanitarne, lokale zastępcze z węzłem sanitarnym i aneksem kuchennym, pomieszczenia piwniczne oraz kotłownia.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA

- a) Układ przestrzenny i forma architektoniczna – budynek złożony z dwóch brył (A i B), dwukondygnacyjny, podpiwniczony, wolnostojący, o zwartej bryle krytej dachem niskim jednospadowym.
- b) Elewacja:
 - 1) ściany zewnętrzne – tynkowane
 - 2) okna i drzwi przeszklone – w kolorze zgodnie z rysunkiem projektu
 - 3) podokienniki zewnętrzne – z blachy tytanowo-cynkowej
 - 4) obróbka blacharska – z blachy tytanowo-cynkowej

4. ZAŁOŻENIA PROJEKTU W ZAKRESIE ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI

- a) termomodernizacja budynku
- b) przebudowa i remont pomieszczeń
- c) przebudowa wybranych istniejących schodów zewnętrznych
- d) wydzielenie klatki schodowej w skrzydle B jako odrębnej strefy p.poż., montaż klapy oddymiającej, montaż drzwi napowietrzających z siłownikiem.
- e) przystosowanie budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych:
 - 1) przebudowa nawierzchni pieszych przed głównym wejściem do budynku (w części A)
 - 2) budowa schodów zewnętrznych w konstrukcji stalowej, w celu montażu platformy schodowej zewnętrznej umożliwiającej dostęp na piętro 1 w skrzydle A oraz parter w skrzydle B (świetlicy)
 - 3) wydzielenie ustępów dla osób niepełnosprawnych na kondygnacjach, z których będzie mogła korzystać osoba niepełnosprawna
- f) przebudowa instalacji wewnętrznych w celu poprawy efektywności energetycznej

5. WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO

- a) Instalacja wodociągowa – istniejąca do całkowitej przebudowy, zgodnie z projektem technicznym branżowym.
- b) Instalacja kanalizacji sanitarnej – istniejąca do całkowitej przebudowy, zgodnie z projektem technicznym branżowym
- c) Instalacja kanalizacji deszczowej – istniejąca, trasy instalacji zewnętrznej bez zmian, po odkryciu ścian fundamentowych należy wymienić stojaki rur spustowych wchodzące w grunt i dokonać ciśnieniowego czyszczenia przewodów poziomych.
- d) Instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej – istniejąca do całkowitej przebudowy, zgodnie z projektem technicznym branżowym. Do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej przewiduje się wykorzystanie istniejącego źródła ciepła w postaci węzła cieplnego zasilanego w ciepło systemowe z lokalnej ciepłowni biogazowej, ze wspomaganie (kocioł istniejący na paliwo stałe – w razie awarii). Dla układu ciepłej wody użytkowej przyjęto zmianę systemu istniejących indywidualnych pojemnościowych i przepływowych podgrzewaczy elektrycznych i budowę centralnego systemu przygotowania ciepłej wody zasilanego z projektowanych pomp ciepła powietrze-woda.
- e) Instalacja elektryczna – istniejąca do całkowitej przebudowy, zgodnie z projektem technicznym branżowym
- f) Instalacja teletechniczna – do całkowitej przebudowy, zgodnie z projektem technicznym branżowym

6. SPECYFIKACJA WYPOSAŻENIA

Wyposażenie zewnętrzne:

L.p.	wyposażenie	liczba [szt]	wymiary (s/g/h) [cm]	Specyfikacja
1	uchwyt do flag	2	-----	przy wejściu głównym i wejściu do lokali zastępczych zamontować uchwyt ze stali nierdzewnej do 3 flag
2	tabliczka z numerem budynku	2	-----	przy wejściu głównym i wejściu do loki zastępczych zamontować typową tabliczkę z adresem policyjnym budynku
3	stelaż pod tablice urzędowe i informacyjne	2	-----	przy wejściu głównym i wejściu do świetlicy zamontować stelaż ze stali nierdzewnej na przykręcane tablice urzędowe i informacyjne lokali usługowych; możliwość przykręcania tablic o szerokości 35 i 70cm i wysokości 40cm
4	platforma schodowa	1	75/70	platforma schodowa o wymiarach 75/70cm; udźwig min. 225kg; opcje jazdy: łagodny start i łagodny stop, zwalnianie na zakrętach; instalacja na zewnątrz budynku
5	herb gminy	1	130/150	na elewacji bocznej zamontować stelaż ze stali nierdzewnej na przykręcaną tablicę z herbem gminy;

				herb gminy: tablica z blachy emaliowanej; grafika i kolorystyka herbu zgodna z kodem kolorystycznym przyjętym przez gminę
--	--	--	--	---

Wyposażenie wewnętrzne:

L.p./ Symbol	wyposażenie	liczba [szt]	wymiary (s/g/h) [cm]	Specyfikacja / UWAGA
Aula (sala multimedialna szkoleniowo-konferencyjna)				
1	krzesło	50		Krzesło składane
2	stół	14	180/80/72	Stół składany modułowy
3	podest sceniczny	4	100/200/30	Podest modułowy sceniczny składany
4	rzutnik	1	-----	Rzutnik multimedialny podwieszany pod sufitem
5	ekran	1	305/171	Ekran z napędem elektrycznym do sal konferencyjnych, pomieszczeń edukacyjnych, zwijany do kasety; system zwijania oparty na wbudowanym silniku turbowym; ekran 305/171cm; materiał ekranu: uniwersalny biały o współczynniku gain 1,0 i szerokim kącie widzenia 160°, grubości 0,25mm; wyposażony w przełącznik naścienny
6	rolety	5	-----	Rolety okienne zaciemniające pomieszczenie 100%, w kasecie i prowadnicach, montowanych do ościeża okiennego
Szatnia				
A-1	wieszak ruchomy	1	120	wieszak szatniowy ruchomy, ze stali nierdzewnej ocynkowany w kolorze czarnym, wspornikowy, montowany do ściany, dwupoziomowy, podwójny na 40 haczyków; wieszak wyposażony w numerki
A-2	wieszak ścienny	1	120	wieszak szatniowy stały, ze stali nierdzewnej ocynkowany w kolorze czarnym, montowany do ściany, dwupoziomowy, na 20 haczyków; wieszak wyposażony w numerki
A-3	lada	1	100/40/95	blat gr. 25mm z płyty meblowej w kolorze buk, boki i ściana frontowa z płyty meblowej w kolorze buk; mebel wyposażony w 1 poziom szuflad zamykanych na 1 klucz uniwersalny
Stołówka				
S-1	umywalka	1	50/42	umywalka wisząca, ceramiczna, biała, z przelewem, z otworem na baterię; bateria z mieszaczem; nad umywalką, pojemnik na ręczniki papierowe
-----	Stoły i krzesła	-----	-----	na stanie wyposażenia obiektu
Kuchnia przy stołówce i zaplecze (wyposażenie przeznaczone do kontaktu z żywnością)				
S-1	umywalka	2		j / w
K-1.1	stanowisko przygotowania potraw	2 kpl	-----	1- blat roboczy kuchenny ze stali nierdzewnej 220/60/96: stół 120 cm przyścienny narożny z półką (1 szt.) i stół 100 cm z drzwiami suwanymi przyścienny z półkami (1 szt.) 2- zlewozmywak kuchenny ze stali

				nierdzewnej dwukomorowy (60/60/96) z baterią łokciową (1 kpl) 3- zamykany kosz na śmieci o poj. 10l ze stali nierdzewnej, otwierany na pedał z nakładką przeciwpoślizgową, z wewnętrznym koszem plastikowym z rączką,
K-1.2	stanowisko przygotowania potraw	1 kpl	-----	1- blat roboczy kuchenny ze stali nierdzewnej 170/60/96: stół 70 cm przyścienny narożny z półką (1 szt.) i stół 100 cm z drzwiami suwanymi przyścienny z półkami (1 szt.) 2- zlewozmywak kuchenny ze stali nierdzewnej dwukomorowy (60/60/96) z baterią łokciową (1 kpl) 3- zamykany kosz na śmieci o poj. 10l ze stali nierdzewnej, otwierany na pedał z nakładką przeciwpoślizgową, z wewnętrznym koszem plastikowym z rączką,
K-2	kosz na śmieci	1	-----	j / w (K-1, poz. 3)
K-3	obieralnia	1 kpl		1- blat roboczy kuchenny ze stali nierdzewnej wykonany na wymiar: stół przyścienny narożny z drzwiami suwanymi przyścienny z półkami (1 szt.) 2- zlewozmywak (1 szt.): j / w (K-1, poz. 2) 3- nierdzewnej (1 szt.) 4- ruszt drewniany (1 szt.) 5- naświetlacz do jaj (1 szt.) 6- kosz na śmieci (1 szt.): j / w (K-1, poz. 3)
K-4	szafa przelotowa	1	120/60/180	ze stali nierdzewnej, z drzwiami przesuwными, wyposażona w dwie półki przestawne
K-5	okap kuchenny	2	-----	okap gastronomiczny przyścienny, zgodnie ze specyfikacją projektu technicznego branży sanitarnej
K-6	lodówka na próbki	1	-----	lodówka na próbki, poj. 138l podblatowa
K-7	lodówka na próbki	1	-----	lodówka na próbki, poj. 138l
----	kociołki potrójne (1 szt.)	----	----	na stanie wyposażenia obiektu
----	palniki (2 szt.)	----	----	na stanie wyposażenia obiektu
----	stoły ze stali nierdzewnej (5 szt.)	----	----	na stanie wyposażenia obiektu
----	szafki wiszące ze stali nierdzewnej	----	----	na stanie wyposażenia obiektu
----	piekarnik (1 szt.)	----	----	na stanie wyposażenia obiektu
----	patelnia (2 szt.)	----	----	na stanie wyposażenia obiektu
----	zlewozmywak ze stali nierdzewnej (1 szt.)	----	----	na stanie wyposażenia obiektu
----	stół+zlewozmywak ze stali nierdzewnej (1 szt.)	----	----	na stanie wyposażenia obiektu
----	zmywarka kapturowa (1 szt.)	----	----	na stanie wyposażenia obiektu
----	lodówki na żywność (3 szt.)	----	----	na stanie wyposażenia obiektu

-----	zamrażarka (1 szt.)	-----	-----	na stanie wyposażenia obiektu
-----	szafy, regał i krzesło biurowe do pom. socjalnego	-----	-----	na stanie wyposażenia obiektu
K-8	biurko	1	80/60/72	biurko: blat gr. 25mm z płyty meblowej w kolorze buk, stelaż nośny stalowy z 4 nogami w kolorze czarnym; biurko wyposażone w 1 poziom szuflad podblatowych
Świetlica				
-----	stoły, krzesła i in.	-----	-----	na stanie wyposażenia obiektu
Kuchnie i aneksy kuchenne (pom. nr: 0.6b, 0.14, 1.4, 1.12)				
B-1	blat + szafki	4 kpl	-----	wyposażenie na wymiar: blat kuchenny meblowy gładki na wysokości 85cm od podłogi; szafki podblatowe modułowe z szufladami i koszami cargo na całej długości blatu, szafki wiszące zamykane drzwiczkami, powłoka wykończeniowa płyty meblowej odporna na uderzenia
B-2	zlewozmywak	4	-----	zlewozmywak z ociekaczem stalowy wpuszczany w blat; pod blatem szafka na wysuwany zamykany kosz na śmieci; powłoka wykończeniowa frontu odporna na uderzenia
B-3	kuchnia wolnostojąca z okapem	3 kpl	60/60	kuchnia wolnostojąca indukcyjna czteropalnikowa z piekarnikiem; okap wyciągowy kuchenny, zgodnie z projektem technicznym sanitarnym
B-4	zlewozmywak	1	-----	zlewozmywak dwukomorowy stalowy wpuszczany w blat; pod blatem szafka na wysuwany zamykany kosz na śmieci; powłoka wykończeniowa frontu odporna na uderzenia
B-5	lodówka	1	-----	316l, do zabudowy kuchennej; powłoka wykończeniowa frontu odporna na uderzenia
B-6	zamrażarka	1	-----	200l, do zabudowy kuchennej; powłoka wykończeniowa frontu odporna na uderzenia
B-7	piekarnik	1	-----	do zabudowy kuchennej; powłoka wykończeniowa frontu odporna na uderzenia
B-8	lodówka z zamrażarką	1	-----	urządzenie wolnostojące, lodówka o poj. min. 170l, z zamrażalnikiem w dolnej części o poj. min. 70l
B-9	stół z krzesłami	1 kpl	-----	zestaw złożony ze stołu 60/120/75cm i 4 krzeseł; stół na stelażu metalowym w kolorze aluminiowym z blatem z płyt meblowej w kolorze buku (powłoka wykończeniowa blatu gładka, odporna na uderzenia); krzesło na stelażu metalowym w kolorze aluminiowym z siedziskiem ze sklejki bukowej
B-10	regaly	1 kpl	-----	regaly z płyt meblowej w kolorze buku: 1 - 120/60/180 cm, z 5 półkami – 1 szt. 2 - 120/40/180 cm, z 5 półkami – 2 szt.
S-1	umywalka	2		j / w
Pomieszczenia higieniczno-sanitarne				

U-1	umywalka	2 kpl	50/42	umywalka wisząca, ceramiczna, biała, z przelewem, z otworem na baterię; bateria z mieszaczem; nad umywalką przymocować lustro 50/80cm, pojemnik na ręczniki papierowe i pojemnik na mydło w płynie
U-2	miska ustępowa	6 kpl	35/53	miska ustępowa wisząca, ceramiczna, biała, bezkołnierzowa, z deską wolnoopadającą, na stelażu podtynkowym głębokości brutto 19cm; miska uruchamiana na przycisk podzielony 3l/6l; obok zamontować na ścianie pojemnik na papier toaletowy, ustawić szczotkę WC w pojemniku ociekowym
U-3	pisuar	3 kpl	32/35	pisuar wiszący, ceramiczny, biały; odpływ prowadzony w bruździe ściennej; osłona pionowa; przy pisuarze zamontować wpust podłogowy z syfonem i armaturę czerpalną ze złączką do węża
U-4	natrysk	3 kpl	90/90	brodzik akrylowy; panel prysznicowy natynkowy: drążek z uchwytem, słuchawką z węzem, bateria z mieszaczem, haczyk podwójny ze stali nierdzewnej na odzież i ręcznik
U-5	zasłonka	1 kpl	90/90	stelaż ścienny typu L na zasłonkę, zasłonka
U-6	zestaw WC dla osób niepełnosprawnych	3 kpl	-----	<p>1- miska ustępowa 35/70 dla niepełnosprawnych wisząca, ceramiczna, biała, bezkołnierzowa, z deską wolnoopadającą, na stelażu podtynkowym głębokości brutto 19cm; spłuczka uruchamiana na przycisk podzielony 3l/6l zamontowany na ścianie bocznej; obok zamontować na ścianie uchwyt na papier toaletowy, ustawić szczotkę WC w pojemniku ociekowym; (1 kpl.)</p> <p>2- umywalka 55/55cm dla niepełnosprawnych wisząca, ceramiczna, biała, z przelewem, z otworem na baterię; bateria automatyczna; nad umywalką przymocować lustro regulowane; (1 kpl)</p> <p>3- uchwyt podwójny uchylny l:85cm ze stali nierdzewnej mocowany do ściany (2szt.) umywalkowy</p> <p>4- uchwyt podwójny ruchomy l:65cm (1szt.) i uchwyt podwójny stały l:65cm (1szt.) ze stali nierdzewnej mocowany do ściany;</p>
U-7	umywalka mała	1 kpl	36/26	umywalka wisząca, narożna ceramiczna, biała, z przelewem, z otworem na baterię; bateria z mieszaczem; nad umywalką przymocować lustro 30/50cm, pojemnik na ręczniki papierowe i pojemnik na mydło w płynie

U-8	umywalka w łazience	4 kpl	50/42	umywalka wisząca, ceramiczna, biała, z przelewem, z otworem na baterię; bateria z mieszaczem; nad umywalką przymocować lustro 50/80cm, haczyk podwójny ze stali nierdzewnej na ręcznik
Pomieszczenia gospodarcze, pralnia				
G-1	zlewozmywak gospodarczy niski	4	60/60	niski zlewozmywak gospodarczy, ze stali nierdzewnej, z otworem na baterię; bateria z mieszaczem i z wyciąganą wylewką
G-2	szafa na środki czystości	2	95/40/195	uniwersalna szafa metalowa na środki czystości, z drążkiem na wieszaki, wyposażona w zamek cylindryczny
G-3	szafa na środki czystości	1	60/40/195	uniwersalna szafa metalowa na środki czystości, z drążkiem na wieszaki, wyposażona w zamek cylindryczny
G-4	szafa na środki czystości	1 kpl.	40/40/195	uniwersalna szafa metalowa na środki czystości, wyposażona w zamek cylindryczny; haczyk podwójny ze stali nierdzewnej na odzież
G-5	zlewozmywak gospodarczy pralniczy	1	60/60	zlewozmywak gospodarczy, ze stali nierdzewnej, z otworem na baterię; bateria z mieszaczem i z wyciąganą wylewką
G-6	pralka i suszarka	1 kpl.	60/60	1- pralka automatyczna ładowana od przodu, poj. min. 40l (1 szt.) 2- suszarka automatyczna ładowana od przodu, poj. min. 120l (1 szt.)
G-7	stół i krzesło	1 kpl.	-----	zestaw złożony ze stołu 60/80/75cm i 1 krzesło; stół na stelażu metalowym w kolorze aluminiowym z blatem z płyt meblowej w kolorze buku (powłoka wykończeniowa blatu gładka, odporna na uderzenia); krzesło na stelażu metalowym w kolorze aluminiowym z siedziskiem ze sklejki bukowej
S-1	umywalka	1		j / w

7. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU BUDOWLANEGO

BUDYNEK ZALICZA SIĘ ZE WZGLĘDU NA :

- wysokość – do budynków niskich (N),
- przeznaczenie – do budynków użyteczności publicznej
- kategoria zagrożenia ludzi – w budynku występują pomieszczenia zaliczane do kategorii ZLIII i ZLIV – budynek powinien spełniać wymagania określone dla obu kategorii.
- Dla analizowanego budynku dopuszcza się przyjęcie **klasy D** odporności pożarowej (§212 ust.3 i 4 WT)
- informacja o strefach pożarowych: budynek stanowi 1 strefę pożarową z wydzieloną klatką schodową wyposażoną w system jej oddymiania

WYMAGANE KLASY ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ELEMENTÓW BUDYNKU:

- główna konstrukcja nośna – R30,
- konstrukcja dachu – nie określa się,

- c) stropy – REI30,
- d) ściany zewnętrzne w pasach między-kondygnacyjnych i połączeniach ze stropem – EI30,
- e) ściany wewnętrzne – nie określa się,
- f) przekrycie dachu – nie określa się,
- g) obudowa klatki schodowej REI30
- h) biegi i spoczniki klatki schodowej – R30

MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE

- a) elementy wykończenia wewnątrz wykonane z elementów NRO
- b) sufity i okładziny ścian z materiałów niepalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia
- c) przejścia instalacji przez ściany i stropy zabezpieczyć masami pęczniejącymi pod wpływem ognia

OŚWIETLENIE AWARYJNE

- a) oświetlenie awaryjne, spełniające wymagania PN, będzie zapewniać oświetlenie na drodze ewakuacyjnej podczas zaniku zasilania podstawowego

GŁÓWNY WYŁĄCZNIK PRĄDU

- a) przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany przy wejściu głównym

EWAKUACJA I DROGI EWAKUACYJNE

- a) Długość dojsć ewakuacyjnych dla pomieszczeń zaliczanych do kategorii ZLIII nie przekracza 30m.
- b) Długość dojsć ewakuacyjnych dla pomieszczeń zaliczanych do kategorii ZLIV nie przekracza 10m.
- c) Długość przejść nie przekracza 40m.
- d) Ilość wyjść ewakuacyjnych z budynku odpowiada wymogom ewakuacji.
- e) Wykończenie wewnątrz z materiałów niepalnych lub trudnozapalnych.
- f) Korytarze zaopatrzone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zgodne z PN.
- g) Szerokość dróg ewakuacji min. 120cm
- h) z pomieszczeń zaliczonych do kategorii ZLV zapewniono ewakuację do budowanej klatka schodowej wyposażonej w system oddymiania

WYPOSAŻENIE W ŚRODKI GAŚNICZE

- a) Pomieszczenia należy wyposażyć w sprzęt gaśniczy – gaśnice (typ GP-4-ABC 4kg), 1 szt. 200 m²
- b) hydrant wewnętrzny HP25 - hydrant zawieszany (70/80,5/26cm) z węzem półsztywnym DN25 - 30m:
 - 1) na korytarzu przy lokalach zastępczych na piętrze 1
 - 2) na korytarzu przy głównych schodach w części A na parterze i piętrze 1
 - 3) w świetlicy na parterze

8. INFORMACJA O ODSZTĘPSTWACH OD PRZEPISÓW TECHNICZNO – BUDOWLANYCH

8.1. Odstępstwo w zakresie obniżenia wysokości pomieszczenia kuchni, będącego pomieszczeniem stałej pracy, w którym prowadzone będą prace powodujące występowanie czynników

uciążliwych i szkodliwych dla zdrowia.

Zgodnie z decyzją nr NZNA.9022.1.80.2022 z dnia 4.11.2022r., warunkiem w/wym. odstępstwa jest zastosowanie w pomieszczeniu objętym odstępstwem (tj. 0.8d) wentylacji nawiewno - wywiewnej z klimatyzacją.

8.2. Odstępstwo od warunków ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie z:

- a) postanowieniem KWSPSP w Szczecinie znak wz.52840.262.2.2022 z dnia 28.11.2022
- b) ekspertyzą techniczną dotyczącą nieprawidłowości technicznych i formalnych zastosowanych w projekcie: "przebudowa i remont istniejącego budynku, budowa schodów zewnętrznych, zagospodarowanie terenu wokół budynku w ramach zadania: poprawa efektywności energetycznej budynku wielofunkcyjnego w grzmiącej wraz z jego modernizacją"

Rozwiązania przyjęte w w/wym. projekcie są wystarczające ze względu na przystosowanie istniejącego budynku do warunków przeciwpożarowych.

9. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE I TECHNICZNE

9.1. Istniejące rozwiązania materiałowe i techniczne – inwentaryzacja

FUNDAMENTY

- a) ława
- b) ściany

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

- a) ściany zewnętrzne – murowane gr. 38 cm tynkowane

ŚCIANY WEWNĘTRZNE

- a) ściany nośne – murowane gr. 25, 38 cm
- b) ściany działowe – murowane gr. 12 cm

NADPROŻA I PODCIĄGI

- a) typowe nadproża prefabrykowane systemowe, zgodnie z przyjętym systemem murowanych ścian

PODŁOGA NA GRUNCIE

Istniejąca podłoga na gruncie:

- posadzka
- wylewka betonowa
- izolacja przeciwwilgociowa (brak oznak zawilgocenia podłóg w piwnicy i na parterze)
- beton
- grunt rodzimy

STROP

- a) Strop nad piwnicą – żelbetowy, wylewany
- b) Strop nad parterem – żelbetowy, wylewany

DACH

- a) Stropodach - konstrukcja żelbetowa, wylewana,

- b) Pokrycie dachowe – papa

SCHODY

- a) Schody zewnętrzne – żelbetowe, wylewane
- b) Schody wewnętrzne – żelbetowe, wylewane

KOMINY

- a) kominy wentylacyjne, dymowe murowane

RYNNY I OBRÓBKI BLACHARSKIE

- a) rynny – blaszane
- b) rury spustowe – blaszane
- c) obróbki blacharskie – blaszane

IZOLACJE AKUSTYCZNE I TERMICZNE

Poziome:

- a) podłoga na gruncie – brak
- b) dach – brak

Pionowe:

- a) ściany fundamentowe – brak
- b) ściany zewnętrzne murowane – brak

IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE

Poziome

- a) podłoga na gruncie – istniejąca, brak widocznych oznak zawilgocenia świadczącej o jej braku i wadliwej pracy
- b) ściany fundamentowe – istniejąca, brak widocznych oznak zawilgocenia świadczącej o jej braku i wadliwej pracy
- c) izolacja pod pokrycie dachowe – papa. Na sufitach piętra 1 widoczne ślady o wadliwym działaniu izolacji i pokrycia dachowego

Pionowe

- a) ściany fundamentowe – istniejąca, brak widocznych oznak zawilgocenia świadczącej o jej braku i wadliwej pracy

DRZWI I OKNA

Okna

- a) Okna na profilach z tworzywa sztucznego, w kolorze białym i brązowym, szklone zestawem dwuszybowym. Szklenie szkłem przezroczystym. Niektóre okna wymagają wymiany ze względu na nieotwierane części uniemożliwiające bezpieczne utrzymanie w czystości.
- b) Okna w piwnicy – drewniane w złym stanie techniczne; przy oknach widać zawilgocenia wynikające prawdopodobnie z niewystarczającej szczelności okien i awarii studzienek okien piwnicznych
- c) Okno podawcze między stołówką i kuchnią – na profilach aluminiowych

Drzwi

- a) drzwi wejściowe od strony elewacji frontowej – drzwi pełne aluminiowe. Ślusarka drzwiowa w kolorze grafitowym.
- b) drzwi wejściowe od strony elewacji tylnej – drzwi pełne stalowe. Ślusarka drzwiowa w kolorze brązowym.
- c) drzwi wejściowe od strony elewacji bocznej (do prywatnego lokalu mieszkalnego) – drzwi pełne stalowe, w okleinie drewnopodobnej, z okienkiem. Ślusarka drzwiowa w kolorze brązowym.

- d) drzwi wewnętrzne – drzwi pełne płytowe
- e) drzwi wewnętrzne w stołówce – drzwi na profilach aluminiowych

PARAPETY I PODOKIENNIKI

- a) parapety wewnętrzne – z tworzywa sztucznego
- b) podokienniki zewnętrzne – z blachy powlekanej

POSADZKI

Zgodnie z rysunkami inwentaryzacji budynku.

TYNKI

- a) ściany, tynki wewnętrzne – tynk cementowo-wapienny
- b) ściany, tynki zewnętrzne – tynk cementowy

OKŁADZINY ZABEZPIECZAJĄCE

Zgodnie z rysunkami inwentaryzacji budynku.

ELEWACJA

- a) cokół – tynkowany i malowany
- b) ściany zewnętrzne podłużne – tynkowane
- c) ściany zewnętrzne szczytowe – cegła silikatowa
- d) dach – papa
- e) rynny i rury spustowe – blaszane, malowane
- f) obróbki blacharskie – blaszane, malowane

9.2. Rozwiązania konstrukcyjno materiałowe – projekt

FUNDAMENTY

- a) Istniejące fundamenty i ściany fundamentowe budynku – bez zmian
- b) Projektowane fundamenty pod schody zewnętrzne – żelbetowe, wylewane – zgodnie z projektem technicznym konstrukcji

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

- a) Istniejące ściany zewnętrzne – układ bez zmian. Projektuje się zamurowania wybranych otworów okiennych i drzwiowych oraz poszerzenie lub wykonanie otworów drzwiowych. Zamurowania wykonać z bloczków z betonu komórkowego odmiany 400 gr. 24cm
- b) Projektowana obudowa grup przewodów kominowych ponad dachem – murowana z bloczków silikatowych gr. 12cm

ŚCIANY WEWNĘTRZNE

- a) Istniejące ściany nośne – układ bez zmian. Projektuje się zamurowania wybranych otworów oraz poszerzenie lub wykonanie otworów drzwiowych. Zamurowania wykonać z bloczków z betonu komórkowego odmiany 400 gr. 24cm
- b) Istniejące ściany działowe – Projektuje się rozbiórkę wybranych ścian działowych, zamurowania wybranych otworów oraz poszerzenie lub wykonanie otworów drzwiowych. Zamurowania wykonać z bloczków z betonu komórkowego odmiany 400 gr. 12cm
- c) W związku z projektowaną instalacją wentylacji: w istniejących ścianach murowanych należy wykonać otwory pod sufitem na przeprowadzenie okrągłych przewodów wentylacyjnych; otwory zabezpieczyć mufami z rury stalowej ocynkowanej $\phi 133$ (dla przewodów $\phi 100$), $\phi 168$ (dla przewodów $\phi 150$),

- d) Projektowane ścianki działowe – murowane z bloczków z betonu komórkowego odmiany 500 gr. 8, 11,5 (12)cm
- e) Projektowane obudowy szachtów instalacyjnych prowadzonych z piwnicy na całej ich wysokości w klasie EI30 – murowane z bloczków z betonu komórkowego odmiany 600 gr. 8cm. Szachty wyposażać w drzwiczki rewizyjne w klasie EI30
- f) Projektowane obudowy szachtów instalacyjnych – murowane z bloczków z betonu komórkowego odmiany 600 gr. 8cm. . Szachty wyposażać w drzwiczki rewizyjne.
- g) Projektowana przedścianka akustyczna $R_{A1min.43}$ dB – w systemie szkieletowo-płytowym, na ruszcie stalowym z profili C50

NADPROŻA

- a) nadproża montowane metodą połówkową – zgodnie z projektem technicznym konstrukcji

PODŁOGA NA GRUNCIE

- a) nie projektuje się wymiany istniejącej podłogi na gruncie
- b) w celu wymiany instalacji wewnętrznych prowadzonych pod podłogą na gruncie przewiduje się wykonanie bruzdowania podłogi i odtworzenie warstw podłogi:
 - posadzka
 - wylewka betonowa
 - izolacja przeciwwilgociowa; odtworzoną warstwę połączyć z warstwą istniejącą
 - beton

STROP

- a) Stropy – istniejący układ bez zmian. Projektuje się wykonanie otworów w celu przeprowadzenia nowych pionów instalacyjnych. Prace wykonać zgodnie z projektem technicznym konstrukcji

DACH

- a) Istniejący stropodach - istniejący układ bez zmian. Projektuje się wykonanie otworów w celu wyprowadzenia nowych pionów instalacyjnych ponad dach. Prace wykonać zgodnie z projektem technicznym konstrukcji. **UWAGA:** przed ułożeniem nowych izolacji termicznych i przeciwwilgociowych uzupełnić wszystkie ubytki w strukturze żelbetowej przy użyciu specjalistycznych zapraw do naprawy żelbetu i betonu.
- b) Otwory powstałe po demontażu kominów należy uzupełnić zgodnie z projektem technicznym konstrukcji
- g) Pokrycie dachowe – istniejące pokrycie z papy do zdjęcia do płaszczyzny konstrukcji dachu. Projektuje się:
 - 1- uzupełnienie ubytków płaszczyzny żelbetowej konstrukcji dachu przy użyciu specjalistycznych zapraw do napraw konstrukcji betonowych i żelbetowych
 - 2- ułożenie papy podkładowej samoprzylepnej (jako paroizolacji), izolacji termicznej dachowej oraz nowego pokrycia dachowego z papy podkładowej i wierzchniego krycia

ZADASZENIE

- a) Istniejące zadaszenie nad głównym wejściem - w konstrukcji stalowej przewidziane do zachowania – konstrukcję stalową należy oczyścić przez piaskowanie, zabezpieczyć farbą do metalu
- b) Istniejące zadaszenia żelbetowe na tylnej elewacji do demontażu
- c) Nad wejściami do budynku na elewacji tylnej należy zamontować daszki z poliwęglanu na konstrukcji aluminiowej w kolorze RAL 7004: 190/100cm – 1 szt., 150/100cm – 3 szt.
- d) Nad studzienką okienną w lokalu usługowym w piwnicy zamontować daszek z poliwęglanu na konstrukcji aluminiowej w kolorze RAL7004: 200/70cm

SCHODY ZEWNĘTRZNE

- a) Istniejące wybrane schody z poziomu gruntu na parter przewidziane są do rozbiórki, zgodnie z rysunkiem projektu
- b) Istniejące wybrane schody z poziomu gruntu na parter, do prywatnego lokalu mieszkalnego przewidziane są do zachowania i remontu. Schody w klasie R30.
- c) Istniejące schody na gruncie (do piwnic) przewidziane do remontu w zakresie:
 - murki okalające – do naprawy
 - stopnie biegowe – do demontażu i wykonania na nowo jako wylewane w szalunku traconym. Bieg betonowy zabezpieczony powłokową izolacją przeciwwilgociową i wykończone kostką chodnikową betonową o powierzchni przeciwpoślizgowej klejonej do podłoża betonowego
- d) Projektowane schody na parter, na elewacji tylnej – w konstrukcji żelbetowej, zgodnie z projektem konstrukcji. Schody w klasie R30.
- e) Projektowane schody do świetlicy i na piętro 1 – w konstrukcji stalowej, zgodnie z projektem konstrukcji. Schody w klasie R30. **UWAGA:** przy schodach zostanie zamontowana platforma schodowa dla osób niepełnosprawnych. Do projektu przyjęto platformę schodową o wymiarach: 75/70cm dla minimalnej szerokości biegu na danym skrócie toru: 105,5cm. Szczegóły konstrukcyjne balustrady (toru platformy) dostosować na budowie, na podstawie wytycznych producenta wybranej do realizacji platformy schodowej.

BALUSTRADY ZABEZPIECZAJĄCE ZEWNĘTRZNE

- a) Istniejąca balustrada przy schodach do prywatnego lokalu mieszkalnego przewidziana do zachowania, oczyszczenia i pomalowania na kolor RAL 7004
- b) Projektowane balustrady stalowe ocynkowane malowane proszkowo na kolor RAL 7004:
 - 1 - słupek mocowany wspornikowo – kształtownik zamknięty 30/30/1,5 mm
 - 2 - poręcz – kształtownik okrągły 40/1,5mm
 - 3 - wypełnienie między słupkami – kształtownik zamknięty 30/30/1,5 mm
- c) Projektowana balustrada (tor platformy schodowej) stalowa ocynkowana malowana proszkowo na kolor RAL 7004. Konstrukcja nośna przyjęta zgodnie z wytycznymi producenta wybranej platformy

schodowej i projektu konstrukcji. W projekcie przyjęto:

- 1 - słupek nośny mocowany wspornikowo – kształtownik zamknięty 50/80mm
- 2 - tor i poręcz – kształtownik okrągły 50mm
- 3 - słupki dodatkowe balustrady i wypełnienie między słupkami – kształtownik zamknięty 30/30/1,5 mm

UWAGA:

- Szczegóły konstrukcyjne balustrady (toru platformy) dostosować na budowie, na podstawie wytycznych producenta wybranej do realizacji platformy schodowej;
- d) Projektowana balustrada przy oknie na piętrze 1 stalowa ocynkowana malowana proszkowo na kolor RAL 7004:
- 1 - poręcz – kształtownik zamknięty 40/40/3mm
 - 2 - rama – kątownik 30/30/3mm
 - 3 - wypełnienie – siatka z drutu ϕ 6mm, oczko pionowe 5/20cm

SCHODY WEWNĘTRZNE

- a) Istniejące schody na klatkach schodowych – konstrukcja bez zmian.
- b) Istniejące schody betonowe i podest betonowy w stołówce – do rozbiórki
- c) W holu przed drzwiami na stołówkę projektuje się wykonanie pochylni i spocznika wysokości 13cm, zgodnie z rysunkiem projektu

BALUSTRADY ZABEZPIECZAJĄCE PRZY SCHODACH ZEWNĘTRZNYCH

Istniejące balustrady do demontażu i wykonania na nowo. Balustrady stalowe ocynkowane matowe. Konstrukcja montowana wspornikowo, w celu uzyskania maksymalnej szerokości użytkowej biegu:

- 1 - słupek mocowany wspornikowo – kształtownik zamknięty 30/30/1,5 mm
- 2 - poręcz – kształtownik okrągły 40/1,5mm
- 3 - wypełnienie między słupkami – kształtownik zamknięty 30/30/1,5 mm

KOMINY

Przewody projektowane:

- a) przewody kominowe wentylacji grawitacyjnej w systemie rur stalowych
- b) grupy przewodów kominowych wyprowadzone ponad dach w szachtach murowanych z bloczków z betonu komórkowego odmiany 600 gr. 12cm zwieńczonych czapą żelbetową gr.5cm z betonu B20, zbrojoną krzyżowo prętami ze stali AIII (34GS) #6 co 5cm. Przewód kominowy zakończyć ponad czapą końcówką stalową przeznaczoną do przewodów wentylacyjnych. Komin wyprowadzić ponad dach min. 40cm od dolnej krawędzi wylotowej licząc od poziomu projektowanego pokrycia dachu.
- c) przewody wentylacji mechanicznej na dachu wykonać zgodnie z projektem branży sanitarnej, przejścia przewodów przez stropodach zabezpieczone typowymi prefabrykowanymi kołnierzami stalowymi z izolacją (pokryciem dachu) wywinętą na kołnierz z uszczelnieniem specjalistyczną masą uszczelniającą.

Przewody istniejące:

- d) Wskazane w projekcie istniejące kominy do rozbiórki i demontażu
- e) Wskazane w projekcie istniejące kominy wentylacji grawitacyjnej do pozostawienia i wykorzystania do wentylacji pomieszczeń. Zbędne – wskazane w projekcie kratki wentylacyjne do zamurowania.
- f) W związku z projektowaną nową warstwą izolacji termicznej stropodachu, kominy istniejące przewidziane do pozostawienia należy ponad połacią dachową przemurować tak aby dolna płaszczyzna otworów kominowych znalazła się minimum 0,6m ponad najwyższym punktem pokrycia dachu.

RYNNY I OBRÓBKI BLACHARSKIE

Istniejące rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie do demontażu i wymiany na nowe:

- a) rynny – 125mm półokrągła, z blachy tytanowo-cynkowej
- b) rury spustowe – 110mm okrągła, z blachy tytanowo-cynkowej
- c) obróbki blacharskie – z blachy tytanowo-cynkowej

IZOLACJE AKUSTYCZNE I TERMICZNE

Poziome:

- a) dach – styropian do izolacji stropodachów gr. 20cm ze zintegrowaną papą podkładową
- b) obudowa sufitowa, zapewniające ochronę przeciwpożarową po dwóch stronach obudowy min. w klasie REI30 przewodów wyprowadzonych z piwnicy, odgiętych pod sufitem – wełna mineralna grubości 2x 5 cm gęstości minimum 45 kg/m³
- c) sufitowy system akustyczny (aula / sala multimedialna i świetlica) – montowany bezpośrednio do sufitu; maksymalna wysokość konstrukcyjna: 5cm; $\alpha_w > 0,9$; klasa pochłaniania dźwięku A;

Pionowe:

- a) ściany fundamentowe – styropian ekstrudowany gr. 5, 10, 18 cm przygotowany do umocowania na klej okładziny z płytek klinkierowych
- b) ściany zewnętrzne – styropian gr. 10, 20cm i wełna mineralna gr. 20cm, zgodnie z rysunkiem projektu
- c) ścienny system akustyczny (aula / sala multimedialna i świetlica) - ekran klasa pochłaniania dźwięku A, montowane na między wysokością 120 i 240cm.

IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE

Poziome

- a) podłoga na gruncie – odtworzenie izolacji w związku z wymianą podziemnych poziomych odcinków instalacji kanalizacji sanitarnej: papa przeznaczona do stosowania w pomieszczeniach przeznaczona na stały pobyt ludzi łączona z istniejącą izolacją przeciwwilgociową lepikiem na zimno.
- b) przepona przeciwwilgociowa – metoda iniekcji krystalicznej np. metoda migracji czynnika krystalizującego w wilgotnym środowisku. Na płaszczyźnie izolowanej ściany wykonać otwory iniekcyjne w jednej linii na poziomie, równoległe do poziomu posadzki, w rozstawie co 10cm. Otwory o średnicy 20mm wykonać przy użyciu młotów udarowo-obrotowych. Otwory wykonać pod kątem 15 – 30°. Przed

wprowadzeniem środka iniekcyjnego otwory wypłukać strumieniem około 0,5l wody. Po 30 minutach od nawilżenia, w otwory wprowadza się świeżo przygotowany środek iniekcyjny z cementu portlandzkiego, aktywatora krzemianowego i wody. Mieszanina powinna mieć konsystencję łatwo samopoziomującą i wylewającą się z naczynia. Ilość wprowadzonego grawitacyjnie czynnika równa się objętościowo pojemności otworu iniekcyjnego. Otwory po iniekcji zaślepić przy wylocie otworu środkiem iniekcyjnym o gęstszej konsystencji.

- c) warstwy podposadzkowe spoczników i schodów zewnętrznych – dwuskładnikowa elastyczna zaprawa uszczelniająca pod płytki mocowane klejami, odporna na działanie mrozu, wodoszczelna, mostkująca pęknięcia, trwale elastyczna, posiadająca Atest Higieniczny do stosowania na zewnątrz i wewnątrz budowli, do nakładania na powierzchnie pionowe i poziome, grubość pojedynczej warstwy 1,0-1,5 mm, nakładana w trzech warstwach. Narożniki wewnętrzne i zewnętrzne zabezpieczać systemowymi taśmami uszczelniającymi
- d) warstwy podposadzkowe (łazienka i kuchnia) – płynna folia uszczelniająca, masa gotowa do użycia, mostkująca pęknięcia, do stosowania na suche i wilgotne podłoża, trwale elastyczna, posiadająca Atest Higieniczny do stosowania w pomieszczeniach na pobyt ludzi, do nakładania na powierzchnie pionowe i poziome
- e) pokrycie dachowe, papa podkładowa samoprzylepna – samoprzylepna papa podkładowa przeznaczona do wielowarstwowych pokryć dachowych, z bitumu modyfikowanego elastomerem, z wkładką nośną z kompozytu KTG, przenikanie pary wodnej $\mu=20.000$; papa grubości min. 4,0mm
- f) pokrycie dachowe, papa wierzchniego krycia termozgrzewalna – termozgrzewalna papa wierzchnia przeznaczona do wielowarstwowych pokryć dachowych, z bitumu modyfikowanego elastomerem, warstwa wierzchnia z kruszywa z łupku naturalnego, z wkładką nośną z włókniny poliestrowej 250g/m²; papa grubości min. 5,2mm

Pionowe

- a) ściany fundamentowe (w części podpiwniczonej, na całej wysokości ścian podziemnych, od poziomu góry ław fundamentowych do poziomu gruntu przyległego do budynku, od strony zewnętrznej) – izolacja powłokowa przeznaczona do wykonywania izolacji przeciwwilgociowej, masa asfaltowo-kauczukowa, przeznaczona do stosowania w styczności ze styropianem, pozostałość masy suchej ca 80%, nakładana w 3 warstwach, grubość powłoki końcowej min. 4-4,5mm
- b) ściany fundamentowe (w części niepodpiwniczonej, na całej wysokości ścian podziemnych, od poziomu góry ław fundamentowych do poziomu gruntu przyległego do budynku, od strony zewnętrznej) – izolacja powłokowa przeznaczona do wykonywania izolacji przeciwwilgociowej, masa asfaltowo-kauczukowa, przeznaczona do stosowania w styczności ze styropianem, pozostałość masy suchej ca 80%, nakładana w 2 warstwach, grubość powłoki końcowej min. 2,6-3mm
- c) klej do płyt termoizolacyjnych – nakładany punktowo, masa asfaltowo-kauczukowa, klej do stosowania w styczności ze styropianem typu XPS, EPS
- d) połączenie pionowe izolacji podłogi i przepony poziomej

przeciwwilgociowej w murze od strony wewnętrznej (użytkowej) budynku – dwuskładnikowa elastyczna zaprawa uszczelniająca, z atestem higienicznym, odporna na działanie mrozu, trwale elastyczny, grubość pojedynczej warstwy 1-1,5mm, nakładana w 2-3 warstw, charakteryzująca się brakiem przesiąkania wody przy ciśnieniu 0,15MPa

DRZWI I OKNA

Okna

- a) Wybrane istniejące okna przewidziane do demontażu i wymiany na nowe.
- b) Projektowane okna na profilach z tworzywa sztucznego, w kolorze białym i brązowym (dopasowanych do stolarki istniejącej przewidzianej do pozostawienia), szklone zestawem min. dwuszybowym, termoizolacyjnym. Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna $U \leq 0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Szklenie szkłem przeźroczystym – zgodnie z wytycznymi producenta.
- c) Ościeżnice okienne należy zabezpieczyć węgarkami z izolacji termicznej grubości min. 4cm
- d) Wybrane istniejące okna należy wyposażyć w nawiewniki okienne (42szt).

Drzwi

- a) Wybrane istniejące drzwi zewnętrzne i wewnętrzne do demontażu lub wymiany
- b) drzwi wejściowe główne i do świetlicy – drzwi przeszkłone, na profilach aluminiowych. Drzwi szklone zestawem min. dwuszybowym, termoizolacyjnym. Ślusarka drzwiowa w kolorze brązowym z listwą odbojową. Współczynnik przenikania ciepła całych drzwi $U \leq 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Szklenie szkłem przeźroczystym, zabezpieczone folią przed rozpryskiem.
- c) drzwi wejściowe na elewacji tylnej – metalowe, ocieplone, pełne, malowane. Współczynnik przenikania ciepła całych drzwi $U \leq 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.
- d) drzwi w kotłowni – drzwi w klasie odporności ogniowej EI 30
- e) drzwi wewnętrzne – drzwi pełne, płytowe. Szklenie szkłem zabezpieczonym folią przed rozpryskiem.

PARAPETY I PODOKIENNIKI

- a) parapety wewnętrzne – przy oknach istniejących bez zmian, przy oknach przewidzianych do wymiany należy zamontować parapety z tworzywa sztucznego w kolorze dopasowanym do koloru stolarki okiennej.
- b) podokienniki zewnętrzne – podokienniki z blachy stalowej gr. 0,75mm powlekanej metodą lakierowania proszkowego, z zabezpieczeniem przeciwkorozyjnym, przeciw promieniowaniu UV i czynnikom atmosferycznym, w kolorze dopasowanym do koloru stolarki okiennej. Powierzchnia parapetów pokryta farbami w układzie warstwowym o łącznej grubości powłoki min. 35 mikrometrów.

POSADZKI

Istniejące posadzki w wybranych pomieszczeniach do demontażu,

oczyszczenia, wyrównania zgodnie z rysunkiem projektu.

Projektuje się nowe posadzki, zgodnie z rysunkiem projektu:

- a) panele w klasie min. 4, dopasowane kolorystycznie do istniejących paneli przewidzianych do wymiany
- b) płytki gres barwione w masie, krawędziowane, w klasie ścieralności min. 175, przeciwpoślizgowe w klasie min. R10, spoina w kolorze płytki, kolor zgodnie z rysunkiem projektu
- c) wykładzina z tworzywa sztucznego homogeniczna PCV, kolor matowy zgodnie z rysunkiem projektu, grubość min. 2,0mm, w klasie min. Bfl-s1, klasa ścieralności: typ I, przeciwpoślizgowość min. DS./R10, odporna na rozwój bakterii i grzybów
- d) wykładzina dywanowa, grubość runa: min. 4,5mm, klasa min. Bfl-s1, antystatyczność: permanentna, pochłanianie dźwięku min. $\alpha W=0,25$, izolacja akustyczna: $\Delta L_w 26$ dB
- e) farba do renowacji posadzek betonowych

TYNKI

- a) istniejące tynki mokre przewidziane do naprawy po wykonaniu przewidywanych prac instalacyjno-budowlanych (przewidywana ilość tynków do naprawy: 50%) – gładź tynkarska do stosowania w suchych i mokrych pomieszczeniach
- b) projektowane ściany murowane wewnętrzne, tynki wewnętrzne mokre:
 - 1) (pomieszczenia suche i przeznaczone na stały pobyt ludzi) tynk gipsowo-wapienny
 - 2) (pomieszczenia mokre) tynk cementowo-wapienny gr. 1,5 cm; kat. III.
- c) Przedścianka szkieletowa akustyczna, tynki wewnętrzne suche:
 - 1) 2x płyta kartonowo-gipsowa gr. 1,5cm,
- d) Obudowa szkieletowa pionów instalacyjnych i stelaży podtynkowych urządzeń sanitarnych, tynki wewnętrzne suche:
 - 1) 1x płyta kartonowo-gipsowa impregnowana gr. 1,25cm,
- e) Obudowa sufitowa, zapewniające ochronę przeciwpożarową po dwóch stronach obudowy min. w klasie REI30 przewodów wyprowadzonych z piwnicy, odgiętych pod sufitem, tynki wewnętrzne suche:
 - 1) 3x płyta kartonowo-gipsowa ogniochronna gr. 1,25cm;
- f) ściany, tynki zewnętrzne – cienkowarstwowa wyprawa tynkarska silikonowa, barwiona w masie (kolorystyka zgodnie z rysunkiem projektu), kruszywo fakturujące 2,0 mm; przepuszczalność pary wodnej: wysoka; przyczepność: 0,35 MPa; reakcja na ogień: A2-s1, d0; o wysokiej trwałości barw potwierdzona w Xenotestach, odporna na powstawanie mikrorys, o silnej hydrofobizacji powierzchni i zdolności samooczyszczenia, niepodatny na wzrost glonów, o wysokiej elastyczności (zdolności do mostkowania naprężeń termicznych, uderzeń gradowych oraz uderzeń udarowych)
- g) system ochrony i naprawy konstrukcji betonowych:
 - mineralna zaprawa antykorozyjna i warstwa szczepna – o bardzo wysokiej przyczepności do stali i betonu, odporny na działanie mrozu, do nakładania na powierzchnie pionowe i poziome, zapobiegająca korozji
 - grubowarstwowa polimerowo-cementowa zaprawa do napraw i

reprofilacji konstrukcji betonowych, do wzmacniania i odbudowywania konstrukcji betonowych, do nakładania w warstwach o grubości 4-60mm, chemoodporna, ograniczająca przenikanie CO₂, zapobiegająca karbonatyzacji betonu, wodoodporna, paroprzepuszczalna, do nakładania na powierzchnie pionowe i poziome, odporna na środowisko siarczanowe, odporna na działanie mrozu i soli odladzających

- cienkowarstwowa polimerowo-cementowa drobnoziarnista zaprawa do napraw i reprofilacji konstrukcji betonowych, do zwiększania grubości otuliny zbrojenia i odbudowywania konstrukcji betonowych, do nakładania w warstwach o grubości 2-5mm, chemoodporna, ograniczająca przenikanie CO₂, zapobiegająca karbonatyzacji betonu, wodoodporna, paroprzepuszczalna, do nakładania na powierzchnie pionowe i poziome, odporna na środowisko siarczanowe, odporna na działanie mrozu i soli odladzających

OKŁADZINY ZABEZPIECZAJĄCE

- a) okładzina ścienna z płytek – płytki ścienne barwione w masie, gładkie, krawędziowane, kolorystyka zgodnie z rysunkiem projektu, łatwa w utrzymaniu czystości; spoina w kolorze płytki
- b) okładzina ścienna PCV – grubość min.: 1,25 mm; reakcja na ogień: niezapalna; odporność na światło: ≥6; pomieszczenia czyste: klasa 4;

POWŁOKI ZABEZPIECZAJĄCE

- a) elementy stalowe – farba antykorozyjna przeznaczona do stosowania wewnątrz i na zewnątrz w kolorze szarym (metalicznym) nakładane
- b) Ściany i sufity (pomieszczenia suche) – wodorozcieńczalna, farba lateksowa akrylowo-kompozytowa, o wysokiej odporności mechanicznej, przeznaczona do dekoracyjno-ochronnego malowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń użyteczności publicznej. Odporność na zmywanie i szorowanie na mokro – klasa 1.
- c) Ściany i sufity (pomieszczenia mokre) – farba nawierzchniowa, przeznaczona do stosowania w pomieszczeniach mokrych, wymagających utrzymania wysokiego poziomu higieny. Farba odporna na przemywanie środkami dezynfekującymi, odporna na szorowanie (klasa 1).

INNE

- a) Istniejąca kuchnia kaflowa zlokalizowana w kuchni – do rozbiórki
- b) Istniejące murowane studzienki okienne od strony kuchni do rozbiórki; przy oknach zamontować prefabrykowane studzienki okienne – 3 szt.
- c) w istniejącej studzience okna piwnicznego lokalu usługowego zamontować kratę stalową pomostową

9.3. Zestawienie warstw przegród budowlanych

Uwaga: szczegółowe parametry materiałów podano w pkt. 9.2.

D: STROPODACH

- papa wierzchniego krycia termozgrzewalna
- płyty styropianowe gr. 20cm ze zintegrowaną warstwą papy podkładowej
- papa podkładowa

- istniejący stropodach po oczyszczeniu z istniejącego pokrycia papowego

S1: ŚCIANA PODZIEMNA

- izolacja termiczna gr. 18cm
- powłokowa izolacja przeciwwilgociowa i klej do styropianu
- istniejąca podziemna ściana budynku

S2: ŚCIANA COKŁOWA

- elewacyjna płytki klinkierowa mocowana na klej (gr. 2cm)
- izolacja termiczna gr. 18cm w technologii BSO
- powłokowa izolacja przeciwwilgociowa i klej do styropianu
- istniejąca nadziemna ściana budynku

S3: ŚCIANA NADZIEMNA TYNKOWANA

- cienkowarstwowa wyprawa tynkarska
- izolacja termiczna gr. 20cm montowana w technologii BSO
- istniejąca nadziemna ściana budynku

10. UWAGI FORMALNE DOTYCZĄCE REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH WG NINIEJSZEGO PROJEKTU

- Roboty budowlane należy wykonywać na podstawie pełnego projektu budowlanego (zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlanego i technicznego), zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującego prawa i etyki zawodowej.
- Wymiary materiałów budowlanych (w tym ślusarki, stolarki itp.), urządzeń i osprzętu, należy zweryfikować na placu budowy względem w/w projektu, przed ich zakupem i wbudowaniem
- Miejsce wykorzystania materiałów budowlanych, urządzeń, osprzętu itp., wykorzystywanych przy realizacji prac budowlanych wg w/w projektu, musi być zgodne z produkcyjną specyfikacją wykorzystania produktu
- Wnioski materiałowe na zakup wyposażenia ruchomego (meble) i nieruchomego (montaż biały, wyposażenie kuchenne, oprawy oświetleniowe itp.) należy przedstawić do akceptacji projektantów przed dokonaniem zakupu

11. ZESTAWIENIA

11.1. Wyposażenie

L.p./ Symbol	piwnica [szt./kpl]	parter [szt./kpl]	piętro 1 [szt./kpl]	razem [szt./kpl]
1	----	50	----	50
2	----	14	----	14
3	----	4	----	4
4	----	1	----	1
5	----	1	----	1
6	----	5	----	5
A-1	0	1	0	1
A-2	0	1	0	1
A-3	0	1	0	1
S-1	0	3	1	4
K-1	0	3	0	3
K-2	0	1	0	1

K-3	0	1	0	1
K-4	0	1	0	1
K-5	0	2	0	2
K-6	0	1	0	1
K-7	0	1	0	1
K-8	0	1	0	1
B-1	0	2	2	4
B-2	0	3	1	4
B-3	0	2	1	3
B-4	0	0	1	1
B-5	0	1	0	1
B-6	0	1	0	1
B-7	0	1	0	1
B-8	0	0	1	1
B-9	0	0	1	1
B-10	0	1	0	1
U-1	0	2	0	2
U-2	0	4	2	6
U-3	0	2	1	3
U-4	0	1	2	3
U-5	0	1	0	1
U-6	0	2	1	3
U-7	0	1	0	1
U-8	0	0	4	4
G-1	1	2	1	4
G-2	1	0	1	2
G-3	0	1	0	1
G-4	0	1	0	1
G-5	0	0	1	1
G-6	0	0	1	1
G-7	0	0	1	1

11.2. Balustrady zabezpieczające

Balustrada i poręcze przy schodach wewnętrznych – główna klatka schodowa:

POZ.	B1 i P1					
Symbol	Element	długość [m]	liczba w elemencie	długość razem [m]	masa [kg/mb]	masa [kg]
B1.1	poręcz z kształownika zamkniętego okrągłego 40/1,5mm	0,99	1	0,99	1,45	1,436
		3,23	1	3,23	1,45	4,684
		1,19	1	1,19	1,45	1,726
		4,06	1	4,06	1,45	5,887
	słupki z kształownika zamkniętego 30/30/1,5mm	1,28	8	10,24	1,38	14,131
		1,17	5	5,85	1,38	8,073
	wypełnienie z kształownika zamkniętego 30/30/1,5mm	0,82	7	5,74	1,38	7,921
		3,24	7	22,68	1,38	31,298
		1,19	7	8,33	1,38	11,495
		3,91	7	27,37	1,38	37,771
B1.2	poręcz z kształownika zamkniętego okrągłego 40/1,5mm	0,21	1	0,21	1,45	0,305
		3,2	1	3,2	1,45	4,640
		0,29	1	0,29	1,45	0,421
	słupki z kształownika zamkniętego 30/30/1,5mm	1,17	3	3,51	1,38	4,844
		1,28	3	3,84	1,38	5,299
	wypełnienie z kształownika	0,17	7	1,19	1,38	1,642

	zamkniętego 30/30/1,5mm	3,19	7	22,33	1,38	30,815
		0,13	7	0,91	1,38	1,256
P1.1	poręcz ścienna z kształtownika	0,95	1	0,95	1,38	1,311
P1.2	zamkniętego okrągłego 40/1,5mm	1,26	1	1,26	1,38	1,739

Balustrada i poręcze przy schodach wewnętrznych – klatka schodowa mała:

POZ.	B2 i P2					
Symbol	Element	długość [m]	liczba w elemencie	długość razem [m]	masa [kg/mb]	masa [kg]
B2	poręcz z kształtownika zamkniętego okrągłego 40/1,5mm	3,39	1	3,39	1,45	4,916
		0,14	1	0,14	1,45	0,203
		0,3	2	0,6	1,45	0,870
		1,96	1	1,96	1,45	2,842
		1,54	1	1,54	1,45	2,233
	słupki z kształtownika zamkniętego 30/30/1,5mm	1,25	6	7,5	1,38	10,350
		1,13	1	1,13	1,38	1,559
		1,15	2	2,3	1,38	3,174
	wypełnienie z kształtownika zamkniętego 30/30/1,5mm	3,27	7	22,89	1,38	31,588
		0,13	7	0,91	1,38	1,256
		0,31	7	2,17	1,38	2,995
		1,91	7	13,37	1,38	18,451
		1,38	7	9,66	1,38	13,331
P2.1	poręcz ścienna z kształtownika zamkniętego okrągłego 40/1,5mm	4,45	1	4,45	1,45	6,453
P2.2		0,76	1	0,76	1,45	1,102
P2.3		3,42	1	3,42	1,45	4,959
P2.4		1,64	1	1,64	1,45	2,378

Balustrady i poręcze zewnętrzne:

POZ.	B3 i P3					
Symbol	Element	długość [m]	liczba w elemencie	długość razem [m]	masa [kg/mb]	masa [kg]
B3	poręcz z kształtownika zamkniętego okrągłego 40/1,5mm	5,92	1	5,92	1,45	8,584
		1,14	1	1,14	1,45	1,653
	słupki z kształtownika zamkniętego 30/30/1,5mm	0,87	8	6,96	1,38	9,605
	wypełnienie z kształtownika zamkniętego 30/30/1,5mm	5,81	4	23,24	1,38	32,071
		1,04	4	4,16	1,38	5,741
P3	poręcz ścienna z kształtownika zamkniętego okrągłego 40/1,5mm	4,13	1	4,13	1,45	5,989

POZ.	Balustrada przy pochylni dla osób niepełnosprawnych					
Symbol	Element	długość [m]	liczba w elemencie	długość razem [m]	masa [kg/mb]	masa [kg]
-----	poręcz z kształtownika zamkniętego okrągłego 40/1,5mm	1,01	4	4,04	1,45	5,858
		0,3	8	2,4	1,45	3,480
		0,19	4	0,76	1,45	1,102
	słupki z kształtownika zamkniętego 30/30/1,5mm	1,23	1	1,23	1,38	1,697
		1,36	1	1,36	1,38	1,877

POZ.	Balustrada przy oknie na piętrze 1					
Symbol	Element	długość [m]	liczba w elemencie	długość razem [m]	masa [kg/mb]	masa [kg]
-----	poręcz z kształownika zamkniętego kwadratowego 40/40/3mm	1,27	1	1,27	3,6	4,572
	rama z kątowników 30/30/3mm	0,96	2	1,92	1,4	2,688
		1,26	2	2,52	1,4	3,528
	wspornik z kątowników 30/30/3mm	0,26	4	1,04	1,4	1,456
	siatka z drutu ϕ 6mm	-----	-----	-----	-----	-----

POZ.	B4 i T					
Symbol	Element	długość [m]	liczba w elemencie	długość razem [m]	masa [kg/mb]	masa [kg]
B4.1	poręcz z kształownika zamkniętego okrągłego 40/1,5mm	0,3	1	0,3	1,45	0,435
		3,75	1	3,75	1,45	5,438
		1,71	1	1,71	1,45	2,480
	słupki z kształownika zamkniętego 30/30/1,5mm	1,29	3	3,87	1,38	5,341
		1,23	2	2,46	1,38	3,395
	wypełnienie z kształownika zamkniętego 30/30/1,5mm	3,15	7	22,05	1,38	30,429
B4.2	poręcz z kształownika zamkniętego okrągłego 40/1,5mm	1,48	7	10,36	1,38	14,297
		0,5	1	0,5	1,45	0,725
		0,12	1	0,12	1,45	0,174
		2,93	1	2,93	1,45	4,249
	słupki z kształownika zamkniętego 30/30/1,5mm	1,33	1	1,33	1,45	1,929
		1,23	4	4,92	1,38	6,790
	wypełnienie z kształownika zamkniętego 30/30/1,5mm	1,31	3	3,93	1,38	5,423
		0,25	7	1,75	1,38	2,415
		2,69	7	18,83	1,38	25,985
		1,19	7	8,33	1,38	11,495
T	poręcz z kształownika zamkniętego okrągłego 50mm	1,67	2	3,34	1,38	4,609
		0,18	2	0,36	1,38	0,497
		3,66	2	7,32	1,38	10,102
		2,95	2	5,9	1,38	8,142
		1,33	2	2,66	1,38	3,671
	słupki z kształownika zamkniętego 60/80mm	1,28	2	2,56	6,64	16,998
		1,35	3	4,05	6,64	26,892
		1,39	5	6,95	6,64	46,148
	słupki z kształownika zamkniętego 30/30/1,5mm	1,35	2	2,7	1,38	3,726
		1,29	1	1,29	1,38	1,780
	wypełnienie z kształownika zamkniętego 30/30/1,5mm	2,84	6	17,04	1,38	23,515
		2,68	6	16,08	1,38	22,190
		1,18	6	7,08	1,38	9,770

POZ.	B5 i P5					
Symbol	Element	długość [m]	liczba w elemencie	długość razem [m]	masa [kg/mb]	masa [kg]
B5.1	poręcz z kształownika zamkniętego okrągłego 40/1,5mm	2,99	1	2,99	1,45	4,336
		0,94	1	0,94	1,45	1,363
		1,2	1	1,2	1,45	1,740
	słupki z kształownika	1,27	2	2,54	1,38	3,505

	zamkniętego 30/30/1,5mm	1,18	4	4,72	1,38	6,514
	wypełnienie z kształtownika zamkniętego 30/30/1,5mm	2,49	7	17,43	1,38	24,053
		0,89	7	6,23	1,38	8,597
		1,06	7	7,42	1,38	10,240
B5.2	poręcz z kształtownika zamkniętego okrągłego 40/1,5mm	0,3	1	0,3	1,45	0,435
		2,99	1	2,99	1,45	4,336
		3,18	1	3,18	1,45	4,611
		2,44	1	2,44	1,45	3,538
	słupek z kształtownika zamkniętego 30/30/1,5mm	1,27	2	2,54	1,38	3,505
		1,18	7	8,26	1,38	11,399
	wypełnienie z kształtownika zamkniętego 30/30/1,5mm	2,49	7	17,43	1,38	24,053
		3,13	7	21,91	1,38	30,236
		2,3	7	16,1	1,38	22,218
P5	poręcz ścienna z kształtownika zamkniętego okrągłego 40/1,5mm	0,13	1	0,13	1,45	0,189
		0,42	1	0,42	1,45	0,609
		2,03	1	2,03	1,45	2,944
		0,3	1	0,3	1,45	0,435

POZ.	B6					
Symbol	Element	długość [m]	liczba w elemencie	długość razem [m]	masa [kg/mb]	masa [kg]
B6.1	poręcz z kształtownika zamkniętego okrągłego 40/1,5mm	0,3	1	0,3	1,45	0,435
		1,67	1	1,67	1,45	2,422
		1,58	1	1,58	1,45	2,291
	słupek z kształtownika zamkniętego 30/30/1,5mm	1,27	1	1,27	1,38	1,753
		1,18	2	2,36	1,38	3,257
	wypełnienie z kształtownika zamkniętego 30/30/1,5mm	1,17	7	8,19	1,38	11,302
B6.2	poręcz z kształtownika zamkniętego okrągłego 40/1,5mm	1,48	7	10,36	1,38	14,297
		0,3	1	0,3	1,45	0,435
		1,67	1	1,67	1,45	2,422
		0,54	1	0,54	1,45	0,783
	słupek z kształtownika zamkniętego 30/30/1,5mm	1,32	1	1,32	1,45	1,822
		1,27	1	1,27	1,38	1,753
		1,18	5	5,9	1,38	8,142
	wypełnienie z kształtownika zamkniętego 30/30/1,5mm	1,17	7	8,19	1,38	11,302
		0,28	7	1,96	1,38	2,705
		0,53	7	3,71	1,38	5,120
		1,17	7	8,19	1,38	11,302

Autorzy opracowania :
architektura
projektant:

mgr inż. arch. Miłosz STACHERA
upr. nr 11/ZPOIA/2005