

DECYZJA

Na podstawie art. 154 i art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 z późn. zm.) Wójt Gminy Grzmiąca

postanawia

z urzędu zmienić decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr BUA-6733.7.2019.2020 z dnia 20 maja 2020 roku wydaną przez Wójta Gminy Grzmiąca dla inwestycji polegającej na budowie targowiska z parkingiem i skwerem dla mieszkańców miejscowości Grzmiąca i przyjezdnych, przewidzianej do realizacji na działce nr geod.: 25/122, obręb Grzmiąca, gmina Grzmiąca w ten sposób, że

I. zapis:

„4.3. Ustalenia ogólne:

- powierzchnie utwardzone na przedmiotowym terenie należy wykonać z elementów drobnowymiarowych infiltrujących wody opadowe do gruntu;
- bezwzględny zakaz odprowadzania wód opadowych z obiektów kubaturowych i pozostałych powierzchni utwardzonych na tereny użytkowania publicznego i działek sąsiednich;
- projekty sieci i obiektów infrastruktury technicznej powinny uwzględniać istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu, w tym zachowanie wymaganych przepisami odległości od innych sieci uzbrojenia podziemnego;
- ewentualne kolizje z istniejącą infrastrukturą Inwestor usuwa na koszt własny zgodnie z warunkami uzyskanymi od zarządcy sieci;
- w przypadku kolizji planowanego zamierzenia z istniejącym systemem drenarskim terenów rolnych nakazuje się bezwzględną jego odbudowę.;
- przy projektowaniu terenów zielonych ogólnodostępnych uwzględnić ławki parkowe, pojemniki do segregacji odpadów, chodniki, itp.”

zmienić na nowy zapis:

„4.3. Ustalenia ogólne:

- powierzchnie utwardzone na przedmiotowym terenie należy wykonać z elementów drobnowymiarowych infiltrujących wody opadowe do gruntu;
- zagospodarowanie wód opadowych z obiektów kubaturowych i pozostałych powierzchni utwardzonych powinno nastąpić w granicach ewidencyjnych działki objętej inwestycją;
- projekty sieci i obiektów infrastruktury technicznej powinny uwzględniać istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu, w tym zachowanie wymaganych przepisami odległości od innych sieci uzbrojenia podziemnego;
- ewentualne kolizje z istniejącą infrastrukturą Inwestor usuwa na koszt własny zgodnie

z warunkami uzyskanymi od zarządcy sieci:

- w przypadku kolizji planowanego zamierzenia z istniejącym systemem drenarskim terenów rolnych nakazuje się bezwzględną jego odbudowę.;
- przy projektowaniu terenów zielonych ogólnodostępnych uwzględnić ławki parkowe, pojemniki do segregacji odpadów, chodniki, itp.”

II. zapis:

„f odprowadzenie wód opadowych – przed uzyskaniem pozwolenia na budowę Inwestor musi okazać się wykonanym przez uprawnionego geologa badaniem gruntu, na podstawie, którego wskazane zostaną rozwiązania dotyczące odprowadzenia wód opadowych, uniemożliwiające zalewanie terenów użytkowania publicznego oraz działek sąsiednich. W przypadku stwierdzenia skomplikowanych warunków wodno – gruntowych dla nieruchomości, dopuszcza się tymczasowo odprowadzenia wód opadowych do studni chłonnych bądź urządzeń retencyjnych zlokalizowanych w granicach nieruchomości objętej wnioskiem. Bezwzględny zakaz odprowadzania wód opadowych z powierzchni utwardzonych na tereny użytkowania publicznego i działek sąsiednich. Jeżeli w trakcie robót budowlanych stwierdzone zostanie występowanie sieci drenarskiej, Inwestor zobowiązany jest do jej przebudowy w sposób niezakłócający dotychczas występujących stosunków wodnych. Na przebudowę niniejszej sieci Inwestor zobowiązany jest uzyskać pozwolenie wodno – prawne;”

zmienić na nowy zapis:

„f odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie wód opadowych z obiektów kubaturowych i pozostałych powierzchni utwardzonych powinno nastąpić w granicach ewidencyjnych działki objętej inwestycją;”

U Z A S A D N I E N I E

Wójt Gminy Grzmiąca wydał w dniu 20 maja 2020 roku decyzję nr BUA-6733.7.2019.2020 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie targowiska z parkingiem i skwerem dla mieszkańców miejscowości Grzmiąca i przyjezdnych, przewidzianej do realizacji na działce nr geod.: 25/122, obręb Grzmiąca, gmina Grzmiąca.

W dniu 26 września 2022 roku firma projektowa PPH KRAJAN Sp. z o. o. poinformowała Wójta Gminy Grzmiąca, że wydana w dniu 20 maja 2020 roku decyzję nr BUA-6733.7.2019.2020 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie targowiska z parkingiem i skwerem dla mieszkańców miejscowości Grzmiąca i przyjezdnych, przewidzianej do realizacji na działce nr geod.: 25/122, obręb Grzmiąca, gmina Grzmiąca zawiera zapis uniemożliwiający zaprojektowanie i zrealizowanie wyżej opisanej inwestycji. Po sprawdzeniu treści decyzji stwierdzono faktycznie obowiązujący zapis w treści decyzji powodujący brak możliwości zaprojektowania inwestycji w sposób prawidłowy i przy użyciu współczesnych rozwiązań znanych technice kwalifikując

go jako przedmiot zmiany niniejszą decyzją. W związku z powyższym i koniecznością zmiany decyzji, za którą przemawia ważny interes strony postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie w terminie 14 dni od daty jej otrzymania za pośrednictwem organu wydającego decyzję.

Na podstawie art. 127a § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 z późn. zm.) strona ma prawo zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji wobec organu administracji publicznej, który ją wydał. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

1. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich.
2. Decyzja niniejsza wygasa w przypadku, gdy:
 - inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
 - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

Otrzymują:

1. Pan Alfred Wieliczko – Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami w Urzędzie Gminy Grzmiąca
ul. 1 Maja 7, 78-450 Grzmiąca;
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa ul. Partyzantów 15A, 75-122 Koszalin (działka nr 25/122 obręb Grzmiąca);
3. A/a.

Treść decyzji podaje się do publicznej wiadomości:

1. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Grzmiącej,
2. na tablicy ogłoszeń w m. Grzmiąca,
3. na biuletynie informacji publicznej Urzędu Gminy: bip.grzmiaca.org.pl