

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie:

1. art. 4 ust. 2 pkt. 1; art. 50 ust. 1; art. 51 ust. 1 i ust. 3; art. 52 ust. 1; art. 53 ust. 1, 3, 4, 5; art. 54; art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. 2018 r. poz. 1945);
2. art. 104; art. 106; art. 107; art. 109; art. 111 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego ustawy (Dz. U. 2020 r. poz. 256);
3. § 2-3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589);
4. § 3-9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobów ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588)

po rozpatrzeniu wniosku Pana Rafała Podgórskiego działającego w imieniu Regionalnych Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o., ul. Ustronie Miejskie 1, 78-200 Białogard o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz uzgodnieniu projektu decyzji z:

- Starostą Szczecineckim – postanowienie nr RS.644.3.2020.AŻ z dnia 07 lutego 2020 roku (załącznik nr 4);
- Starostą Białogardzkim – postanowienie nr BOŚ.6123.5.2020.AWL z dnia 04 lutego 2020 roku (załącznik nr 5);
- Powiatowym Zarządem Dróg w Szczecinku – postanowienie nr PZD.8.732.8.2020 z dnia 10 lutego 2020 roku (załącznik nr 6);
- Zarządem Dróg Powiatowych w Białogardzie – postanowienie nr DzT.512.2.3.2020 z dnia 11 lutego 2020 roku (załącznik nr 7);
- Burmistrzem Tychowa – „milczące załatwienie sprawy” w terminie 14 dni od dnia doręczenia projektu decyzji

U S T A L A M

LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dotyczące inwestycji polegającej na:

BUDOWIE SIECI WODOCIĄGOWEJ ROZDZIELCZEJ

położonej na działce nr:

część dz. nr 417/2 obr. Drzonowo Białogardzkie,
gmina Tychowo;
część dz. nr 430/3 obr. Wielanowo, gmina
Grzmiąca;

stanowiącej własność:

Skarbu Państwa.

1. Funkcja inwestycji:

Obiekt infrastruktury technicznej, inwestycja liniowa – budowa sieci wodociągowej rozdzielczej w celu

zbiorowego zaopatrzenia w wodę dla budownictwa mieszkaniowego gm. Grzmiąca - część dz. nr 430/3 obręb Wielanowo; gm. Tychowo - część dz. nr 417/2 obręb Drzonowo Białogardzkie.

2. Opis inwestycji:

Granice terenu objętego planowaną inwestycją pokazano na załącznikach graficznych w skali 1:500. Działka 430/3 leży w obr. Wielanowo, gm. Grzmiąca. Działka 417/2 leży w obr. Drzonowo Białogardzkie, gm. Tychowo. Teren objęty wnioskiem stanowi ciąg drogi powiatowej na granicy sąsiadujących gmin; Grzmiąca i Tychowo.

Wnioskowana inwestycja polegać będzie na budowie sieci wodociągowej z rur PEØ90 mm o całkowitej długości ok. 368 m.

3. Lokalizacja inwestycji:

Działka ewidencyjna nr 417/2 położona jest w obr. Drzonowo Białogardzkie, gmina Tychowo;

Działka ewidencyjna nr 430/3 położona jest w obr. Wielanowo, gmina Grzmiąca;.

4. Ustalenia dotyczące rodzaju i parametrów zabudowy:

Obiekt infrastruktury technicznej, inwestycja liniowa – budowa sieci wodociągowej rozdzielczej w celu zbiorowego zaopatrzenia w wodę dla budownictwa mieszkaniowego.

Wnioskowana inwestycja polegać będzie na budowie sieci wodociągowej z rur PEØ90 mm o całkowitej długości ok. 368 m.

Długość odcinka ok. 233 m biegnie na terenie gminy Grzmiąca.

Długość odcinka ok. 135 m biegnie na terenie gminy Tychowo.

Ustalenia ogólne:

- a) bezwzględny zakaz odprowadzania wód opadowych z powierzchni utwardzonych na tereny użytkowania publicznego i działek sąsiednich;
- b) projekty sieci i obiektów infrastruktury technicznej powinny uwzględniać istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu, w tym zachowanie wymaganych przepisami odległości od innych sieci uzbrojenia podziemnego;
- c) ewentualne kolizje z istniejącą infrastrukturą Inwestor usuwa na koszt własny zgodnie z warunkami uzyskanymi od zarządcy sieci;
- d) w przypadku kolizji planowanego zamierzenia z istniejącym systemem drenarskim terenów rolnych nakazuje się bezwzględną jego odbudowę;

5. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego, w tym wskaźniki urbanistyczne:

Na etapie projektowania i ubiegania się o pozwolenie na budowę mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego oraz Polskich Norm w zakresie wynikającym z rodzaju inwestycji, dla której ustalono przedmiotową lokalizację.

Przepisami wiodącymi będą unormowania zawarte w ustawie z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane i aktach wykonawczych do tej ustawy z uwzględnieniem opinii, uzgodnień i pozwoleń.

Po zakończeniu robót budowlanych teren bezwzględnie doprowadzić do stanu wyjściowego.

W przypadku kolizji planowanego zamierzenia inwestycyjnego z istniejącą zabudowa kubaturowa i infrastruktura techniczna należy opracować sposób zabezpieczenia bezpieczeństwa konstrukcji budynku jak i sposobu użytkowania z przyległego terenu.

- a) linie rozgraniczające teren inwestycji: tak jak pokazano na załączniku graficznym;
- b) linie zabudowy: nie ustala się;
- c) wielkości powierzchni zabudowy: nie ustala się;
- d) wielkość powierzchni zielonej: nie ustala się;
- e) dojazd z drogi publicznej – z drogi powiatowej;

6. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

Inwestycję należy prowadzić zgodnie z normami i przepisami ogólnymi z zakresu ochrony środowiska, w tym wymaganiami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. 2018.799;1356;1479;1564;1590;1592;1648;1722;2161).

Inwestycja nie może powodować nieodwracalnych zmian w środowisku przyrodniczym w obrębie zajmowanej działki.

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. 2017 r. poz.1405;1566;1999: 2018r. poz.810;1089;1479;1496;1563;1590;1669;1722) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2016 poz. 71).

Ewentualna wycinka drzew wymaga uzyskania zezwolenia Wójta Gminy Grzmiąca w trybie art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. 2018.142). Obowiązuje zakaz uszkodzenia systemów korzeniowych rosnących w sąsiedztwie drzew.

Obszar części działek ew. nr 430/3 obr. Wielanowo, gm. Grzmiąca i nr 417/2 obr. Drzonowo Białogardzkie, gm. Tychowo przeznaczony pod inwestycję stanowi ewidencyjnie teren oznaczony „dr”, co zgodnie z § 68 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 10 czerwca 2016 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. 2016 r. 1034) oznacza drogi. W związku z powyższym stwierdza się, że powierzchnia przeznaczona pod zabudowę omawianej inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie w/w gruntów na cele nierolnicze i nieleśne, stosownie do przepisów art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. 2017 .1161 z dnia 19 czerwca 2017.).

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony środowiska naturalnego Natura 2000.

7. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Działki, których dotyczy wnioski, nie leżą na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. 2017r.poz. 2187: 2018r. poz. 10;1669) .

8. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy,
- b) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z warunkami technicznymi uzyskanymi od Zarządcy Sieci ,
- c) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
- d) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
- e) komunikacja kołowa – nie dotyczy,
- f) odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy.

Uwaga:

W przypadku konieczności przebudowy drogi związanej z planowaną inwestycją mają zastosowanie przepisy art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U z 2018 r., poz. 2068.). Ponadto należy wystąpić o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym. W zezwoleniu na zajęcie pasa drogowego, Zarządca drogi określi szczegóły dotyczące wykonawstwa robót budowlanych oraz wysokość opłat za zajęcie pasa drogowego. Inwestor zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

Uwaga:

Ewentualne kolizje z istniejącą infrastrukturą Inwestor usuwa na koszt własny zgodnie z warunkami uzyskanymi od zarządcy sieci.

W przypadku uszkodzenia istniejącego sytemu drenarskiego, należy niezwłocznie go odtworzyć.

9. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) należy spełnić wymagania określone w art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2018r. poz. 1202; 1276; 1496; 1669) oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie (Dz. U. 2015r.1422; 2017r. poz.2017;2285), w normach i innych przepisach szczególnych;
- b) projekt budowlany inwestycji powinien zapewnić zarówno w czasie budowy jak i późniejszej eksploatacji ochronę osób trzecich w szczególności przez:
 - ochronę przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
 - ochronę przed pozbawieniem korzystania z sieci uzbrojenia terenu,
 - zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne oraz promieniowanie,
 - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
 - ochronę przed zalewaniem wodami opadowymi działek sąsiednich.

10. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- a) ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych (ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze, (Dz. U. 2017 r. poz. 2126; 2018 r. poz. 650;723;1563;1629;1637;1669) – działki, których dotyczy wnioszek, nie leżą na terenach górniczych;
- b) ochrona obiektów na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych (ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze, (Dz. U. 2017 r. poz. 2126; 2018r. poz. 650;723;1563;1629;1637;1669) – działki, którech dotyczy wnioszek, nie leżą na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych;
- c) ochrona przed powodzią – teren nie znajduje się w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w granicach portu morskiego oraz na terenie zagrożonym powodzią (ustawa z dnia 9 listopada 2018r. Prawo wodne, tekst jednolity: Dz. U. 2018 r. 2268).

11. Inne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- a) projekt budowlany należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz. U.2018 r. poz. 1935). W przypadku odstępstwa od wymagań zawartych w ww. rozporządzeniu należy przed przystąpieniem do wykonania projektu budowlanego wystąpić o takie odstępstwo do Starostwa Powiatowego w Szczecinku. Starostwo po uzyskaniu upoważnienia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej, w drodze postanowienia, udziela lub odmawia zgody na odstępstwo;
- b) posadowienie obiektu stosownie do przepisów art. 34 ust. 3 pkt. 4 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2018r.poz. 1202;1276;1496;1669) i na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia

2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 . 463);

- c) żaden z przepisów odrębnych nie wprowadza zakazów realizacji zamierzenia budowlanego na wnioskowanej działce.

12. Integralną częścią decyzji są:

- a) załącznik nr 1 – analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w celu określenia warunków zabudowy;
- b) załącznik nr 2 i 3 – załączniki graficzne do decyzji wykonane na mapach ewidencyjnych w skali 1:500;
- c) załącznik nr 4 – postanowienie Starosty Szczecineckiego nr RS.644.3.2020.AŻ z dnia 07 lutego 2020 roku
- d) załącznik nr 5 – postanowienie Starosty Białogardzkiego nr BOŚ.6123.5.2020.AWL z dnia 04 lutego 2020 roku
- e) załącznik nr 6 – postanowienie Powiatowego Zarządu Dróg w Szczecinku nr PZD.8.732.8.2020 z dnia 10 lutego 2020 roku
- f) załącznik nr 7 – postanowienie Zarządu Dróg Powiatowych w Białogardzie nr DzT.512.2.3.2020 z dnia 11 lutego 2020 roku.

13. Warunki wynikające z przepisów odrębnych:

- a) decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę,
- b) z wnioskiem o pozwolenie na budowę należy wystąpić do Wydziału Architektoniczno - Budowlanego Starostwa Powiatowego w Szczecinku,
- c) planowana inwestycja powinna być zaprojektowana i zrealizowana zgodnie z aktami prawnymi wynikającymi ze specyfiki inwestycji.

14. Termin ważności decyzji:

Niniejsza decyzja jest ważna do dnia jej wygaszenia odrębną decyzją z powodów określonych w art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

15. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono w części graficznej niniejszej decyzji na załączniku graficznym do decyzji.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę członków Okręgowej Izby Architektów pod nr POIA- 0104 mgr inż. arch. Jolanta Natalia Czyżewska upr. arch. 7342/83/97.

UZASADNIENIE

W dniu 31 października 2019 roku do tutejszego urzędu wpłynął wniosek Pana Rafała Podgórskiego działającego w imieniu Regionalnych Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. ul. Ustronie Miejskie 1, 78-200 Białogard o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego opisanego w osnowie decyzji.

W związku z brakiem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym są zlokalizowane działki nr ew. 430/3 obr. Wielanowo, gm. Grzmiąca i nr 417/2 obr. Drzonowo Białogardzkie, gm. Tychowo, decyzję przygotowano w toku postępowania administracyjnego przewidzianego w takiej sytuacji, zgodnie z ustaleniami zawartymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018 r. 1945 z późn. zm.).

Wniosek inwestora został sformułowany prawidłowo i zawierał wszystkie niezbędne elementy, które określono w art. 52 ust. 2 wspomnianej ustawy i nie wymagał dołączenia do niego żadnych dokumentów wynikających z przepisów szczególnych.

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 26 sierpnia 2013 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2017r.poz.1405;1566;1999; 2018r. poz.810;1089;1479;1496;1563;1590;1669;1722).

W ramach analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 pkt. 1 i 2 wspomnianej ustawy, tut. organ sprawdził wszystkie uwarunkowania dotyczące terenu objętego planowaną inwestycją. Obecnie teren nie leży na obszarze, w odniesieniu do którego istnieje obowiązek sporządzenia planów miejscowych na podstawie przepisów odrębnych.

W dniu 17 grudnia 2019 roku poinformowano zainteresowane strony o wszczęciu postępowania celu wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla w/w zamierzenia inwestycyjnego oraz o sposobie i terminie składania uwag i wniosków. W określonym czasie, od zawiadomienia informującego o wszczęciu postępowania, nie wpłynęły żadne uwagi, ani też wnioski.

Przeprowadzona analiza charakteru zamierzonej inwestycji, oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się jej realizację wykazała, że wnioskowana inwestycja stanowi realizację celu publicznego, w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Lokalizacja inwestycji objętej wnioskiem nie jest sprzeczna ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grzmiąca" i "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tychowo".

Sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego terenu powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego architektów.

Warunki zabudowy spełniają wymagania inwestora zawarte we wniosku o wydanie decyzji.

W myśl obowiązujących przepisów, tj. art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – projekt decyzji został przesłany do uzgodnień: ze Starostą Szczecineckim, Starostą Białogardzkim, Burmistrzem Tychowa, Dyrektorem Zarządu Dróg Powiatowych w Białogardzie oraz Dyrektorem Powiatowego Zarządu Dróg w Szczecinku.

W/w projekt decyzji został uzgodniony ze:

- Starostą Szczecineckim – postanowienie nr RS.644.3.2020.AŻ z dnia 07 lutego 2020 roku;
- Starostą Białogardzkim – postanowienie nr BOŚ.6123.5.2020.AWL z dnia 04 lutego 2020 roku;
- Powiatowym Zarządem Dróg w Szczecinku – postanowienie nr PZD.8.732.8.2020 z dnia 10 lutego 2020 roku;
- Zarządem Dróg Powiatowych w Białogardzie – postanowienie nr DzT.512.2.3.2020 z dnia 11 lutego 2020 roku;
- Burmistrzem Tychowa – „milczące załatwienie sprawy” w terminie 14 dni od dnia doręczenia projektu decyzji.

Wobec faktu spełnienia warunków wynikających z art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz uzyskania pozytywnych opinii i uzgodnień postanowiono jak w sentencji.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla tego

terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji (z wyjątkiem sytuacji, kiedy została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę). Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji następuje w trybie art. 162 § 1 pkt. 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Z wnioskiem o pozwolenie na budowę należy wystąpić do Wydziału Architektoniczno Budowlanego Starostwa Powiatowego w Szczecinku (przedkładając oświadczenie w sprawie tytułu do władania terenem oraz uzgodniony projekt budowlany - zgodnie z art. 33-34 ustawy Prawo budowlane).

POUCZENIE

- 1 W myśl art. 63 ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U.2018r.poz.1945):
 - a) w odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy dla przedmiotowego terenu można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom oraz właścicielowi lub wieczystemu użytkownikowi terenu,
 - b) niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
 - c) wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem niniejszej decyzji,
 - d) organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.
- 2 Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia za pośrednictwem tutejszego Urzędu.
- 3 Na podstawie art. 127a § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.) strona ma prawo zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji wobec organu administracji publicznej, który ją wydał. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Projekt decyzji oraz analizę opracowała:

mgr inż. arch. Jolanta Czyżewska
wpisana na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów
upr. arch. 7342/83/97, członek POIA nr PO-0104

Załączniki:

- część tekstowa – załącznik nr 1,
- część graficzna – załącznik nr 2,
- część graficzna – załącznik nr 3,
- uzgodnienie – załącznik nr 4,
- uzgodnienie – załącznik nr 5,
- uzgodnienie – załącznik nr 6,
- uzgodnienie – załącznik nr 7.

WÓJT
Patryk Makowski

Otrzymują:

1. Regionalne Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o. o. ul. Ustronie Miejskie 1, 78-200 Białogard;
2. ABRYŚ Technika Sp. z o. o. ul. Wiślana 46, 60-401 Poznań;
3. Zarząd Dróg Powiatowych ul. Szosa Połczyńska 57, 78-200 Tychowo (droga – dz. nr 417/2 obręb Drzonowo Białogardzkie);
4. Powiatowy Zarząd Dróg ul. Wacławowa IV 16, 78-400 Szczecinek (droga – dz. nr 430/3 obręb Wielanowo);
5. A/a.

Treść decyzji podaje się do publicznej wiadomości:

1. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tychowie,
2. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Grzmiącej,
3. na tablicy ogłoszeń w m. Drzonowo Białogardzkie,
4. na tablicy ogłoszeń w m. Wielanowo,
5. na biuletynie informacji publicznej Urzędu Miejskiego w Tychowie,
6. na biuletynie informacji publicznej Urzędu Gminy w Grzmiącej.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie
art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 z późn. zm.).

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

WYNIKI ANALIZY URBANISTYCZNEJ WYKONANEJ DLA DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 430/3 OBR. WIELANOWO, GM. GRZMIĄCA I NR 417/2 OBR. DRZONOWO BIAŁOGARDZKIE, GM. TYCHOWO CZĘŚĆ OPISOWA

Poniższa analiza oraz jej wynik dotyczą warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej rozdzielczej w celu zbiorowego zaopatrzenia w wodę dla budownictwa mieszkaniowego gm. Grzmiąca - część dz. nr 430/3 obręb Wielanowo; gm. Tychowo - część dz. nr 417/2 obręb Drzonowo Białogardzkie

Na podstawie przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczącej nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588) oraz przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589).

Stan prawny:

- nieruchomości gruntowa objęta wnioskiem: część dz. ew. nr 430/3 obr. Wielanowo, gm. Grzmiąca i część dz. ew. nr nr 417/2 obr. Drzonowo Białogardzkie, gm. Tychowo należy do **Skarbu Państwa**;
- dla działek brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

1 Granice obszaru objętego analizą:

1.1. Wyznaczenie obszaru analizowanego:

Zgodnie z § 3.2. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczącej nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588). Obszar analizy wyznacza się na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku, kopii mapy katastralnej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać. Obszar ten wyznacza się w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 metrów. Front działki (§ 2.5. ww. rozporządzenia) to część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę.

Na kopii mapy ewidencyjnej granice terenu inwestycji oznaczono niebieską linią przerywaną.

2 Charakterystyka obszaru analizowanego:

2.1. Rodzaj projektowanej zabudowy:

Działka 430/3 leży w obr. Wielanowo, gm. Grzmiąca. Działka 417/2 leży w obr. Drzonowo Białogardzkie, gm. Tychowo. Teren objęty wnioskiem stanowi ciąg drogi powiatowej na granicy sąsiadujących gmin; Grzmiąca i Tychowo.

Obiekt infrastruktury technicznej, inwestycja liniowa – budowa sieci wodociągowej rozdzielczej w celu zbiorowego zaopatrzenia w wodę dla budownictwa mieszkaniowego

Wnioskowana inwestycja polegać będzie na budowie sieci wodociągowej z rur PEØ90 mm o całkowitej długości ok. 368 m.

2.2. Cechy zabudowy:

- rodzaj budynków – budynki mieszkalne i gospodarcze;
- rodzaj użytków gruntowych: Tk, B, Ls, dr;

3 Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

Na analizowanym terenie przeważają następujące funkcje:

- funkcja rolnicza i leśna,
- funkcja komunikacyjna,
- funkcja mieszkalna i gospodarcza.

4 Uwarunkowania dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu i wynikające z niej ustalenia:

Inwestycję należy prowadzić zgodnie z normami i przepisami ogólnymi z zakresu ochrony środowiska, w tym wymaganiami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. 2018.799;1356;1479;1564;1590;1592;1648;1722;2161).

Inwestycja nie może powodować nieodwracalnych zmian w środowisku przyrodniczym w obrębie zajmowanej działki.

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. 2017r. poz.1405;1566;1999; 2018r. poz.810;1089;1479;1496;1563;1590;1669;1722) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2016. 71).

Ewentualna wycinka drzew wymaga uzyskania zezwolenia Wójta Gminy Grzmiąca w trybie art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. 2018.142). Obowiązuje zakaz uszkodzenia systemów korzeniowych rosnących w sąsiedztwie drzew.

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony środowiska naturalnego Natura 2000 .

5 Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Działki, których dotyczy wnioski, nie leżą na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. 2017r.poz. 2187; 2018r. poz. 10;1669).

6 Uwarunkowania dotyczące obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej:

- **Dostęp do drogi publicznej (art. 61 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym):** Dojazd z drogi powiatowej.
- **Istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu (art. 61 ust. 1 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym):** teren uzbrojony w sieć wodociagową .

7 Zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych (art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym):

Obszar działek ew. nr 430/3 obr. Wielanowo, gm. Grzmiąca i nr 417/2 obr. Drzonowo Białogardzkie, gm. Tychowo przeznaczony pod inwestycję stanowi ewidencyjnie teren oznaczony „dr”, co zgodnie z § 68 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 10 czerwca 2016 roku w sprawie

ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. 2016 r. 1034) oznacza drogi. W związku z powyższym stwierdza się, że powierzchnia przeznaczona pod zabudowę omawianej inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie w/w gruntów na cele nierolnicze i nieleśne, stosownie do przepisów art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. 2017 .1161 z dnia 19 czerwca 2017.).

8 Wnioski – wyniki analizy:

Planowane zainwestowanie przewiduje się w granicach terenu, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Planowana inwestycja jest:

- na terenie, który nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne.
- inwestycją celu publicznego.

Projekt decyzji oraz analizę opracowała:

mgr inż. arch. Jolanta Czyżewska
wpisana na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów
upr.arch. 7342/83/97, członek POIA nr PO-0104

URZĄD GMINY w GRZMIĄCEJ

Załącznik Nr do decyzji
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

z dnia 3.1. MAR. 2020r. BUA - 6733.5.2019.2020

z up. WÓJTA
Krzysztof Pisarek
Krzysztof Pisarek
PODINSPEKTOR

DS. BUDOWNICTWA, ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO I GOSPODARKI LOKALAMI

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2 DO DECYZJI CELU PUBLICZNEGO
NR. BUA.6733.5.2019

OZNACZENIA GRAFICZNE

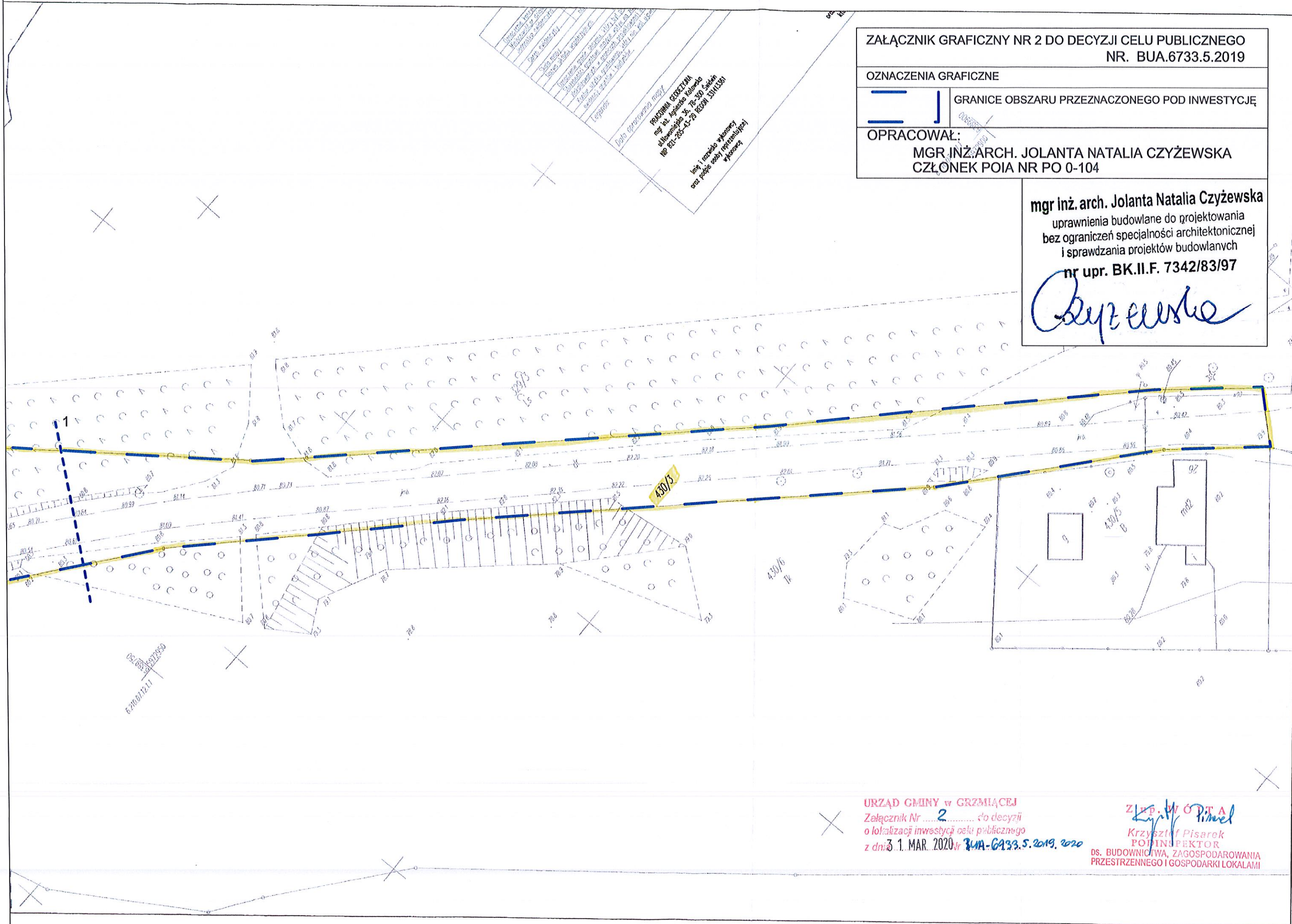
 GRANICE OBSZARU PRZEZNACZONEGO POD INWESTYCJĘ

OPRACOWAŁ:

MGR INŻ. ARCH. JOLANTA NATALIA CZYŻEWSKA
CZŁONEK POIA NR PO 0-104

mgr inż. arch. Jolanta Natalia Czyżewska
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń specjalności architektonicznej
i sprawdzania projektów budowlanych
nr upr. BK.II.F. 7342/83/97

Czyżewska



URZĄD GMINY w GRZMIĄCEJ
Załącznik Nr 2 do decyzji
o lokalizacji inwestycji celu publicznego
z dnia 1. MAR. 2020 r. BUA-6433.5.2019.2020

Złp. W. O. T. A
Krzysztof Pisarek
Krzysztof Pisarek
PODINSPEKTOR
DS. BUDOWNICTWA, ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO I GOSPODARKI LOKALAMI

powiat białogardzki
gmina: Lychowo
obwód: Kikowo

RS.644.3.2020.AŻ

Szczecinek, dnia 7 lutego 2020 r.

1009 Wójcie

POSTANOWIENIE

Na podstawie:

- art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zmianami);
- art. 53 ust. 4 pkt 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zmianami), w związku z art. 110a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 ze zmianami);

po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Grzmiąca

uzgadniam

decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na *budowie sieci wodociągowej rozdzielczej na dz. nr 412/2 obr. Drzonowo Białogardzkie, gmina Tychowo i dz. nr 430/3 obr. Wielanowo, gmina Grzmiąca* w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Grzmiąca pismem z dnia 27 stycznia 2020 r. znak BUA-6733.5.uzgl.2019.2020, powołując się na art. 60 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zmianami), wystąpił do Starosty Szczecineckiego o uzgodnienie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na *budowie sieci wodociągowej rozdzielczej na dz. nr 412/2 obr. Drzonowo Białogardzkie, gmina Tychowo i dz. nr 430/3 obr. Wielanowo, gmina Grzmiąca* w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Zgodnie z art. 110a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 ze zmianami), starosta prowadzi obserwację terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy, a także rejestr zawierający informacje o tych terenach.

Teren działki nr 430/3 obręb Wielanowo, gmina Grzmiąca w zakresie wskazanym na załączniku graficznym nie został dotychczas wpisany do rejestru jako miejsce występowania osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi. Ponadto analiza materiałów udostępnionych przez Państwowy Instytut Geologiczny w Warszawie, nie wskazuje na możliwość występowania ruchów masowych na obszarze działki nr 430/3 w obrębie geodezyjnym Wielanowo, gmina Grzmiąca objętym projektem ww. decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Biorąc powyższe pod uwagę – *postanowiono jak w sentencji.*

POUCZENIE

Od niniejszego postanowienia służy Stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Starosty Szczecineckiego w terminie siedmiu dni od dnia otrzymania postanowienia.

M. Jędrzejewicz
mgr inż. Magdalena Łosiewicz
DYREKTOR WYDZIAŁU
Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Grzmiąca, ul. 1-go Maja 7, 78-450 Grzmiąca – ePUAP;
2. Regionalne Wodociągi i Kanalizacja sp. z o.o., ul. Ustronie Miejskie 1, 78-200 Białogard
poprzez pełnomocnika Pana Rafała Podgórskiego, Abrys Technika sp. z o.o. ul. Wiślana
46, 60-401 Poznań;
3. aa.

URZĄD GMINY w GRZMIĄCEJ
Załącznik Nr 4 do decyzji
o lokalizacji inwestycji celu publicznego
z dnia 3 1. MAR. 2020 Nr BWA-6X33.S.2019.2020

Z HP. WÓJTA
Krzysztof Pisarek
KRZYSZTOF PISAREK
PODINSPEKTOR
DS. BUDOWNICTWA, ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO I GOSPODARKI LOKALAMI

Białogard, dnia 4 lutego 2020 roku.

BOŚ.6123.5.2020.AWL

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 60 w związku z art. 53 ust. 4 pkt. 5a, ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 roku poz. 1945 ze zm.), oraz art. 106 ustawy z 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 roku poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Grzmiąca z dnia 27 stycznia 2020 roku, znak BUA-.6733.5.uzg2.2019.2020,

postanawiam

uzgodnić w zakresie działki 417/2 ob. Drzonowo Białogardzkie, gm. Tychowo w odniesieniu do obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej rozdzielczej.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 27 stycznia 2020 roku, znak BUA-.6733.5.uzg2.2019.2020 Gmina Grzmiąca zwróciła się do Starosty Białogardzkiego o uzgodnienie, w odniesieniu do obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej (rozdzielczej) na części działki nr 417/2 ob. Drzonowo Białogardzkie, gm. Tychowo i działce nr 430/3 obręb Wielanowo, gm. Grzmiąca.

Inwestorem są Regionalne Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o. o. Ustronie Miejskie 1, 78-200 Białogard.

Organ uzgadniający powinien działać w granicach swoich kompetencji. Organy administracyjne dokonujące uzgodnień projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, nie mogą przekraczać zakresu, w jakim uprawnione są do wydania uzgodnień. W szczególności nie mogą badać prawidłowości przeprowadzonego postępowania o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, oceniać sporządzonej analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z art. 60 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzję o warunkach zabudowy wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta po uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4, i po uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi.

Jednym z warunków wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 5a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest by teren objęty inwestycją został przeanalizowany i uzgodniony przez właściwy organ **w odniesieniu do obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.**

W związku z tym, że projektowana inwestycja wykracza poza grunty powiatu białogardzkiego, starosta białogardzki przeanalizował tylko obszar inwestycji, leżący w Powiecie Białogardzkim czyli w zakresie działki 417/2 ob. Drzonowo Białogardzkie, gmina Tychowo.

Starosta Białogardzki stwierdził brak obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych w granicach planowanej inwestycji na działce 417/2 ob. Drzonowo Białogardzkie, gm. Tychowo.

Biorąc pod uwagę stan prawny i faktyczny sprawy postanowiono jak wyżej.

P o u c z e n i e

Na niniejsze postanowienie służy **inwestorowi** zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie, za pośrednictwem Starosty Białogardzkiego, **w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.**



Z up. Starosty

mgr inż. Arkadiusz Wlazło
Naczelnik Wydziału Budownictwa
i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Gmina Grzmiąca,
2. Powiat Białogardzki,
3. Zarząd Dróg Powiatowych w Białogardzie,
4. a/a

URZĄD GMINY W GRZMIĄCEJ

Załącznik Nr 5 do decyzji
o lokalizacji inwestycji celu publicznego
z dnia 31. MAR. 2020 Nr BUA-6233.5.2019.2020

Z up. Wójt A

Krzysztof Pisarek
PODIINSPEKTOR
DS. BUDOWNICTWA, ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO I GOSPODARKI LOKALAMI

Szczecinek, dnia 10.02.2020 r.

PZD.8.732.8.2020

Postanowienie

Na podstawie art. 60 ust. 1 w związku z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), uchwały Nr 350/2008 Zarządu Powiatu Szczecineckiego z dnia 14 listopada 2008r. w sprawie upoważnienia Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Szczecinku do załatwiania spraw i wydawania decyzji administracyjnych oraz postanowień z zakresu administracji publicznej należących do właściwości zarządcy drogi, po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 03.02.2020 r., przez Wójta Gminy Grzmiąca pismem znak: BUA-6733.5.uzg3.2019.2020 z dnia 27.01.2020 r., dotyczącego uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego spółki Regionalne Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o., ul. Ustronie Miejskie 1, 78-200 Białogard polegającego na budowie wodociągowej sieci rozdzielczej na działkach nr ewid. 417/2 obr. Drzonowo Białogardzkie, gm. Tychowo oraz nr ewid. 430/3 obr. Wielanowo, gm. Grzmiąca.

Postanawiam

uzgodnić projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego przesłany pismem nr BUA-6733.5.uzg3.2019.2020 z dnia 27.01.2020 r., dla inwestycji polegającej na budowie wodociągowej sieci rozdzielczej na działkach nr ewid. 417/2 obr. Drzonowo Białogardzkie, gm. Tychowo oraz nr ewid. 430/3 obr. Wielanowo, gm. Grzmiąca.

Uzasadnienie

Odstępuje się od uzasadnienia na podstawie art. 107 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, gdyż rozstrzygnięcie uwzględnia w całości żądania strony.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Powiatowego Zarządu Dróg w Szczecinku złożone w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania.

Z up. ZARZĄDU POWIATU

mgr inż. Włodzisław Fil
DYREKTOR
Powiatowego Zarządu Dróg
w Szczecinku

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Grzmiąca, ul. 1 Maja 7, 78-450 Grzmiąca
2. Regionalne Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o., ul. Ustronie Miejskie 1, 78-200 Białogard
3. a/a

URZĄD GMINY w GRZMIĄCEJ

Załącznik Nr 6 do decyzji
o lokalizacji inwestycji celu publicznego
z dnia 3.1. MAR 2020 r. BUA-6733.5.2019.2020

Z up. WÓJTA
Krzysztof Pisarek
PODINSPEKTOR

DS. BUDOWNICTWA, ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO I GOSPODARKI LOKALAMI

Białogard, dnia 11.02.2020 r.

Postanowienie

1081
podpis *Ostrowski*

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 t.j. ze zm.) oraz art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.), a także uchwały Zarządu Powiatu w Białogardzie nr 79/2014 z dnia 11 września 2014 r. w sprawie upoważnienia Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Białogardzie do wydawania decyzji administracyjnych i postanowień w sprawach określonych w przepisach ustawy o drogach publicznych, przepisach wykonawczych do tej ustawy, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27.01.2020 r. w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, który złożyła Gmina Grzmiąca, ul. 1 Maja 7, 78-450 Grzmiąca.

Postanawiam

Uzgodnić pozytywnie, w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego drogi powiatowej Nr 1184Z Tychowo-Wielanowo, dz. nr 417/2 obręb Drzonowo Białogardzkie, gmina Tychowo, projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej rozdzielczej.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, odstępuje się od uzasadnienia postanowienia, ponieważ w całości uwzględniono żądanie strony.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie w terminie 7 dni od dnia otrzymania.

DYREKTOR

mgr Ryszard Tatys

Otrzymuje:

1. Gmina Grzmiąca ul. 1 Maja 7 78-450 Grzmiąca
2. a/a

URZĄD GMINY w GRZMIĄCEJ
Załącznik Nr 7 do decyzji
o lokalizacji inwestycji celu publicznego
z dnia 31. MAR. 2020 Nr BWA-GX33.5.2019.2020

Zap. Powiat
Krzysztof Pisarek
Krzysztof Pisarek
PODINSPEKTOR
DS. BUDOWNICTWA, ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO I GOSPODARKI LOKALNOŚCI