

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie:

1. art. 4 ust. 2 pkt. 1; art. 50 ust. 1; art. 51 ust. 1 i ust. 3; art. 52 ust. 1; art. 53 ust. 1, 3, 4, 5; art. 54; art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.);
2. art. 104; art. 106; art. 107; art. 109; art. 111 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego ustawy (Dz. U. 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.);
3. § 2-3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589);
4. § 3-9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobów ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588)

po rozpatrzeniu wniosku Pana Janusza Raczyńskiego działającego w imieniu Powiatu Szczecinek; 78-400 Szczecinek ul. Warcisława IV 16, o wydanie decyzji o warunkach zabudowy oraz uzgodnieniu projektu decyzji z :

- Starostą Szczecineckim - postanowienie nr RS.644.2.2020.AŻ z dnia 21 stycznia 2020 roku (załącznik nr 3);
- Powiatowym Zarządem Dróg w Szczecinku - postanowienie nr PZD.8.732.3.2020 z dnia 21 stycznia 2020 roku (załącznik nr 4).

U S T A L A M

LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dotyczącą inwestycji polegającej na:

**PRZEBUDOWIE DROGI POWIATOWEJ NR 1258Z
WRAZ Z PRZEBUDOWĄ OBIEKTU
INŻYNIERSKIEGO O NR JN101007233;**

położonej na działce nr:

**38/5 w obrębie geodezyjnym Sucha, gmina
Grzmiąca,**

stanowiącej własność:

Skarbu Państwa.

1. Funkcja inwestycji:

Obiekt infrastruktury technicznej, inwestycja liniowa – droga publiczna, z obiektem inżynierskim – most drogowy.

2. Opis inwestycji:

Granice terenu objętego planowaną inwestycją pokazano na załączniku graficznym w skali 1:500. Działka leży w obr. Sucha. Teren objęty wnioskiem stanowi grunt pod wodami płynącymi zagospodarowany w części objętej wnioskiem jako droga powiatowa wraz z obiektem mostowym. Wnioskowana inwestycja polegać będzie na przebudowie drogi powiatowej poprzez jej poszerzenie z istniejących 4,50 m i 5,00 m na obiekcie mostowym do 6,00 m oraz wykonanie remontu istniejącego mostu. Długość odcinka drogi remontowanej wynosi 5,00 m. gabaryty mostu pozostają bez zmian.

3. Lokalizacja inwestycji:

Działka ewidencyjna nr 38/5 położona jest w obrębie geodezyjnym Sucha, gmina Grzmiąca.

4. Ustalenia dotyczące rodzaju i parametrów zabudowy:

Na części działki ew. nr 38/5, o powierzchni 0,02 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Sucha gmina Grzmiąca ustala się lokalizację wnioskowanej inwestycji pod następującymi warunkami:

- a) przebudowa drogi powiatowej z poszerzeniem o 1,50 m wraz z przebudową rowów odwodniających;
- b) remont mostu o powierzchni ok. 23,00 m²; wymiana lub odtworzenie uszkodzonych elementów wsporczych, belek, barier, płyt pomostu;

4.3. Ustalenia ogólne:

- a) odprowadzanie wód opadowych w obrębie działki objętej inwestycją;
- b) projekty sieci i obiektów infrastruktury technicznej powinny uwzględniać istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu, w tym zachowanie wymaganych przepisami odległości od innych sieci uzbrojenia podziemnego;
- c) ewentualne kolizje z istniejącą infrastrukturą Inwestor usuwa na koszt własny zgodnie z warunkami uzyskanymi od zarządcy sieci;
- d) w przypadku kolizji planowanego zamierzenia z istniejącym systemem drenarskim terenów rolnych nakazuje się bezwzględna jego odbudowę.;

5. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego, w tym wskaźniki urbanistyczne:

- e) linie rozgraniczające teren inwestycji: tak jak pokazano na załączniku graficznym;
- f) linie zabudowy: nie ustala się;
- g) wielkości powierzchni zabudowy: nie ustala się;
- h) wielkość powierzchni zielonej : nie ustala się;
- i) dojazd z drogi publicznej – z drogi powiatowej nr 1258Z, odcinek Grzmiąca-Sucha;

6. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

Inwestycję należy prowadzić zgodnie z normami i przepisami ogólnymi z zakresu ochrony środowiska, w tym wymaganiami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. 2018.799;1356;1479;1564;1590;1592;1648;1722;2161).

Inwestycja nie może powodować nieodwracalnych zmian w środowisku przyrodniczym w obrębie zajmowanej działki.

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. 2017 r. poz.1405;1566;1999: 2018r. poz.810;1089;1479;1496;1563;1590;1669;1722) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2016. 71).

Ewentualna wycinka drzew wymaga uzyskania zezwolenia Wójta Gminy Grzmiąca w trybie art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. 2018 poz. 142). Obowiązuje zakaz uszkodzania systemów korzeniowych rosnących w sąsiedztwie drzew.

Obszar działki ew. nr 38/5 przeznaczony pod inwestycję stanowi ewidencyjnie teren oznaczony „Wp”, co zgodnie z § 68 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 10 czerwca 2016 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. 2016 r. 1034) oznacza wody płynące. W związku z powyższym stwierdza się, że powierzchnia przeznaczona pod zabudowę omawianej inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie w/w gruntów na cele nierolnicze i nieleśne, stosownie do przepisów art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. 2017 .1161 z dnia 19 czerwca 2017.).

Planowana inwestycja jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony środowiska naturalnego Natura 2000 – Dorzecze Parsęty PLH320007.

Zgodnie z art. 96 ustawy z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.) rozważono brak wpływu inwestycji na obszar Natura 2000.

7. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Działka, której dotyczy wniosek, nie leży na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. 2017r.poz. 2187; 2018r. poz. 10; 1669) .

8. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a teren posiada dostęp do drogi publicznej:
- dojazd z drogi publicznej – z drogi powiatowej;
 - wszelkie prace związane z przebudową i remontem Inwestor wykona na koszt własny;
 - nakłada się na inwestora obowiązek poprawienia stanu nawierzchni dróg w sposób umożliwiający obsługę inwestycji.

Uwaga:

W przypadku konieczności przebudowy drogi związanej z planowaną inwestycją mają zastosowanie przepisy art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U z 2018 r., poz. 2068.). Ponadto należy wystąpić o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym. W zezwoleniu na zajęcie pasa drogowego, Zarządca drogi określi szczegóły dotyczące wykonawstwa robót budowlanych oraz wysokość opłat za zajęcie pasa drogowego. Inwestor zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

- b zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
- c odprowadzanie ścieków – nie dotyczy;
- d zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy;
- e zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy;
- f odprowadzenie wód opadowych – przed uzyskaniem pozwolenia na budowę Inwestor musi okazać się wykonanym przez uprawnionego geologa badaniem gruntu, na podstawie, którego wskazane zostaną rozwiązania dotyczące odprowadzenia wód opadowych, uniemożliwiające zalewanie terenów użytkowania publicznego oraz działek sąsiednich. Odprowadzanie wód opadowych w obrębie działki objętej inwestycją;
- g usuwanie odpadów – nie dotyczy;

Uwaga:

Ewentualne kolizje z istniejącą infrastrukturą Inwestor usuwa na koszt własny zgodnie z warunkami uzyskanymi od zarządcy sieci.

W przypadku uszkodzenia istniejącego systemu drenarskiego, należy niezwłocznie go odtworzyć.

9. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) należy spełnić wymagania określone w art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2018r. poz. 1202; 1276; 1496; 1669) oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie (Dz. U. 2015r.1422: 2017r. poz.2017;2285), w normach i innych przepisach szczególnych;
- b) projekt budowlany inwestycji powinien zapewnić zarówno w czasie budowy jak i późniejszej eksploatacji ochronę osób trzecich w szczególności przez:
 - ochronę przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
 - ochronę przed pozbawieniem korzystania z sieci uzbrojenia terenu,
 - zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne oraz promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- ochronę przed zalewaniem wodami opadowymi działek sąsiednich.

10. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- a) ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych (ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze, (Dz. U. 2017 r. poz. 2126; 2018 r.poz. 650;723;1563;1629;1637;1669) – działki, których dotyczy wnioski, nie leżą na terenach górniczych;
- b) ochrona obiektów na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych (ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze, (Dz. U. 2017 r. poz. 2126, 2018 r. poz. 650; 723; 1563; 1629; 1637; 1669) – działki, których dotyczy wnioski, nie leżą na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych;
- c) ochrona przed powodzią – teren nie znajduje się w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w granicach portu morskiego oraz na terenie zagrożonym powodzią (ustawa z dnia 9 listopada 2018 r. Prawo wodne, tekst jednolity: Dz. U. 2018 r. 2268).

11. Inne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- a) projekt budowlany należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz. U.2018 r. poz. 1935). W przypadku odstępstwa od wymagań zawartych w ww. rozporządzeniu należy przed przystąpieniem do wykonania projektu budowlanego wystąpić o takie odstępstwo do Starostwa Powiatowego w Szczecinku. Starostwo po uzyskaniu upoważnienia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej, w drodze postanowienia, udziela lub odmawia zgody na odstępstwo;
- b) posadowienie obiektu stosownie do przepisów art. 34 ust. 3 pkt. 4 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2018 r.poz. 1202; 1276; 1496; 1669) i na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 . 463);
- c) żaden z przepisów odrębnych nie wprowadza zakazów realizacji zamierzenia budowlanego na wnioskowanej działce.

12. Integralną częścią decyzji są:

- a) załącznik nr 1 – analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w celu określenia warunków zabudowy;
- b) załącznik nr 2 – załącznik graficzny do decyzji wykonany na mapie ewidencyjnej w skali 1:500;
- c) załącznik nr 3 – postanowienie Starosty Szczecineckiego nr RS.644.2.2020.AŻ z dnia 21 stycznia 2020 roku;
- d) załącznik nr 4 – postanowienie Powiatowego Zarządu Dróg w Szczecinku nr PZD.8.732.3.2020 z dnia 21 stycznia 2020 roku.

13. Warunki wynikające z przepisów odrębnych:

- a) decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę,
- b) z wnioskiem o pozwolenie na budowę należy wystąpić do Wydziału Architektoniczno - Budowlanego Starostwa Powiatowego w Szczecinku,
- c) planowana inwestycja powinna być zaprojektowana i zrealizowana zgodnie z aktami prawnymi wynikającymi ze specyfiki inwestycji.

14. Termin ważności decyzji:

Niniejsza decyzja jest ważna do dnia jej wygaszenia odrębną decyzją z powodów określonych w art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

15. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono w części graficznej niniejszej decyzji na załączniku graficznym do decyzji.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę członków Okręgowej Izby Architektów pod nr POIA- 0104 mgr inż. arch. Jolanta Natalia Czyżewska upr. arch. 7342/83/97.

UZASADNIENIE

W dniu 04 października 2019 roku do tutejszego urzędu wpłynął wniosek Pana Janusza Raczyńskiego działającego w imieniu Powiatu Szczecinek ul. Wacławowa IV 16, 78-400 Szczecinek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego opisanego w ośrodku decyzji.

W związku z brakiem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym jest zlokalizowana działka nr ew. 38/5 w obrębie geodezyjnym Sucha w gminie Grzmiąca, decyzję przygotowano w toku postępowania administracyjnego przewidzianego w takiej sytuacji, zgodnie z ustaleniami zawartymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018r. poz. 1945 z późn. zm.).

Wniosek inwestora został sformułowany prawidłowo i zawierał wszystkie niezbędne elementy, które określono w art. 52 ust. 2 wspomnianej ustawy i nie wymagał dołączenia do niego żadnych dokumentów wynikających z przepisów szczególnych.

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 26 sierpnia 2013 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2017r.poz.1405;1566;1999: 2018r. poz.810;1089;1479;1496;1563;1590;1669;1722).

W ramach analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 pkt. 1 i 2 wspomnianej ustawy, tut. organ sprawdził wszystkie uwarunkowania dotyczące terenu objętego planowaną inwestycją. Obecnie teren nie leży na obszarze, w odniesieniu do którego istnieje obowiązek sporządzenia planów miejscowych na podstawie przepisów odrębnych.

W związku z brakiem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wnioskowanego obszaru, decyzję przygotowano w toku postępowania administracyjnego przewidzianego w takiej sytuacji, zgodnie z ustaleniami zawartymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2017 r. 1073).

W dniu 04 listopada 2019 roku poinformowano zainteresowane strony o wszczęciu postępowania celu wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla w/w zamierzenia inwestycyjnego oraz o sposobie i terminie składania uwag i wniosków. W określonym czasie, od zawiadomienia informującego o wszczęciu postępowania, nie wpłynęły żadne uwagi, ani też wnioski.

Przeprowadzona analiza charakteru zamierzonej inwestycji, oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się jej realizację wykazała, że wnioskowana inwestycja stanowi realizację celu publicznego, w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Lokalizacja inwestycji objętej wnioskiem nie jest sprzeczna ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grzmiąca".

Sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego terenu powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego architektów.

Warunki zabudowy spełniają wymagania inwestora zawarte we wniosku o wydanie decyzji.

W myśl obowiązujących przepisów, tj. art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – projekt decyzji został przesłany do uzgodnień: ze Starostą Szczecineckim i Powiatowym Zarządem Dróg w Szczecinku.

Wobec faktu spełnienia warunków wynikających z art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz uzyskania pozytywnych opinii i uzgodnień postanowiono jak w sentencji.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji (z wyjątkiem sytuacji, kiedy została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę). Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji następuje w trybie art. 162 § 1 pkt. 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Z wnioskiem o pozwolenie na budowę należy wystąpić do Wydziału Architektoniczno Budowlanego Starostwa Powiatowego w Szczecinku (przedkładając oświadczenie w sprawie tytułu do władania terenem oraz uzgodniony projekt budowlany - zgodnie z art. 33-34 ustawy Prawo budowlane).

POUCZENIE

- 1 W myśl art. 63 ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U.2018r.poz.1945):
 - a) w odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy dla przedmiotowego terenu można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom oraz właścicielowi lub wieczystemu użytkownikowi terenu,
 - b) niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
 - c) wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem niniejszej decyzji,

- d) organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.
- 2 Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia za pośrednictwem Wójta Gminy Grzmiąca.
- 3 Na podstawie art. 127a § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.) strona ma prawo zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji wobec organu administracji publicznej, który ją wydał. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Projekt decyzji oraz analizę opracowała:

mgr inż. arch. Jolanta Czyżewska
wpisana na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów
upr.arch. 7342/83/97, członek POIA nr PO-0104

Załączniki:

- część tekstowa – załącznik nr 1,
- część graficzna – załącznik nr 2,
- uzgodnienie – załącznik nr 3,
- uzgodnienie – załącznik nr 4.

WÓJT
Patryk Makowski
Patryk Makowski

Otrzymują:

1. Starosta Szczecinecki ul. Wacława IV 16, 78-400 Szczecinek;
2. BIURO Janusz Raczyński ul. Tulipanowa 16, 78-400 Szczecinek;
3. A/a.

Treść decyzji podaje się do publicznej wiadomości:

1. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Grzmiącej,
2. na tablicy ogłoszeń w m. Sucha,
3. na stronie internetowej urzędu: bip.grzmiaca.org.pl

*Dokonano opłaty skarbowej w wysokości 107,00 zł
w dniu 02 października 2019 roku na rachunek bankowy
nr 14 8562 0007 0036 0524 2000 0040
(Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 z późn. zm.).*

**WYNIKI ANALIZY URBANISTYCZNEJ WYKONANEJ DLA DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ
NR 38/5 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM SUCHA, GMINA GRZMIĄCA –
CZĘŚĆ OPISOWA**

Poniższa analiza oraz jej wynik dotyczą warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie drogi powiatowej nr 1258Z wraz z przebudową obiektu inżynierskiego o nr JN101007233 na dz. nr 38/5, obręb geodezyjny Sucha, gmina Grzmiąca.

Na podstawie przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczącej nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588) oraz przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589).

Stan prawny:

- nieruchomość gruntowa objęta wnioskiem: dz. ew. nr 38/5 obr. Grzmiąca należy do **Skarbu Państwa**;
- dla działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

1 Granice obszaru objętego analizą:

1.1. Wyznaczenie obszaru analizowanego:

Zgodnie z § 3.2. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczącej nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588). Obszar analizy wyznacza się na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku, kopii mapy katastralnej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać. Obszar ten wyznacza się w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 metrów. Front działki (§ 2.5. ww. rozporządzenia) to część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę.

Na kopii mapy ewidencyjnej granice obszaru analizowanego oznaczono linią przerywaną, a granice terenu inwestycji oznaczono niebieską szrafurą.

2 Charakterystyka obszaru analizowanego:

2.1. Rodzaj projektowanej zabudowy:

Przedmiotowa działka ew. nr 38/5 położona jest w obr. geodezyjnym Sucha gminie Grzmiąca. Omawiana część nieruchomości jest zagospodarowana i zabudowana – obiekt mostowy i droga powiatowa. Planowana realizacja zabudowy o charakterze zabudowy liniowej i inżynierskiej, nie jest sprzeczna z zapisami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grzmiącej.

2.2. Cechy zabudowy:

- rodzaj budynków – brak zabudowy kubaturowej w najbliższym sąsiedztwie;
- rodzaj użytków gruntowych: Ps, Wp, Ls, dr;

3 Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

Na analizowanym terenie przeważają następujące funkcje:

- funkcja rolnicza i leśna,
- funkcja komunikacyjna.

4 Uwarunkowania dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu i wynikające z niej ustalenia:

Inwestycję należy prowadzić zgodnie z normami i przepisami ogólnymi z zakresu ochrony środowiska, w tym wymaganiami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. 2018.799;1356;1479;1564;1590;1592;1648;1722;2161).

Inwestycja nie może powodować nieodwracalnych zmian w środowisku przyrodniczym w obrębie zajmowanej działki.

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. 2017r. poz.1405;1566;1999: 2018r. poz.810;1089;1479;1496;1563;1590;1669;1722) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2016. poz. 71).

Ewentualna wycinka drzew wymaga uzyskania zezwolenia Wójta Gminy Grzmiąca w trybie art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. 2018.142). Obowiązuje zakaz uszkodzenia systemów korzeniowych rosnących w sąsiedztwie drzew.

Planowana inwestycja jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony środowiska naturalnego Natura 2000 – Dorzecze Parsęty.

Zgodnie z art. 96 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.) rozważono brak wpływu inwestycji na obszar Natura 2000.

5 Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Działka, której dotyczy wniosek, nie leży na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. 2017r.poz. 2187; 2018r. poz. 10;1669).

6 Uwarunkowania dotyczące obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej:

- Dostęp do drogi publicznej (art. 61 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): Dojazd z drogi powiatowej.
- Istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu (art. 61 ust. 1 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): nie dotyczy.

7 Zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych (art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym):

Obszar działki ew. nr 38/5 przeznaczony pod inwestycję stanowi ewidencyjnie teren oznaczony „Wp”, co zgodnie z § 68 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 10 czerwca 2016 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. 2016 r. 1034) oznacza wody płynące. W związku z powyższym stwierdza się, że powierzchnia przeznaczona pod zabudowę omawianej inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie w/w gruntów na cele nierolnicze i nieleśne, stosownie do przepisów art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. 2017 .1161 z dnia 19 czerwca 2017.).

8 Wnioski – wyniki analizy:

Planowane zainwestowanie przewiduje się w granicach terenu, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Planowana inwestycja jest:

- na terenie, który nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne.
- inwestycją celu publicznego.

Projekt decyzji oraz analizę opracowała:

mgr inż. arch. Jolanta Czyżewska
wpisana na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów
upr. arch. 7342/83/97, członek POIA nr PO-0104

URZĄD GMINY GRZMIĄCA
Załącznik Nr 1
o lokalizacji inwestycji celu publicznego
z dnia 1. STY. 2020 Nr 314-M-6733.3.2019.2020

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

OBIĘKT: Sucha 0011 wg/zakresu
OBREB: 321505.2.0011 Sucha
Gmina Grzmiąca 321505.2
POWIAT: szczeciński 3215

GEOSYSTEM Jerzy Cieszek
78-400 Szczecinek ul. Wacława IV 6/2
tel. 94 3740573 kom. 602105840

SKALA: 1: 500

Układ współrzędnych: "2000/18" (PL - ETRF89)

Poziom odniesienia wysokości: Kronsztadt 86

(nazwa jednostki wykonstwa geodezyjnego)

Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: GK 6640.912.2019
zgłoszonej w PODGIK w Szczecinku

Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu
1. Mapy zasadniczej w skali 1:500 nr sekcji:
6.209.7.09.1.4, 6.209.7.09.3.1, 6.209.7.09.3.2, 6.209.7.09.4.1,
6.209.7.09.4.2, 6.209.7.10.3.1, 6.209.7.10.3.2.

1. W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy
geodezyjnej: 1041, 1042, 1929, 1930, 1931, 1932, 1004, 1005.
Podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48 ust. 1
pkt. 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne

Mapa do celów projektowych została opracowana bez
ustalenia obciążenia służebnościami gruntowymi o których
mowa w Rozp. Min. Spraw Wewn. i Admin. z dnia 09.11.2011r.
Dz.U. nr 263. 1572) - par. 80 pkt 6.

2. Kontur użytku gruntowego oznaczony symbolem: []
nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków
3. Wykazane na niniejszej mapie dane ewidencyjne
oznaczone w sposób [] spełniają wszystkie wymagania
zawarte w rozp. Min. Rozw. Reg. i Bud. z dnia 29.03.2001r.
w sprawie ewidencji gruntów i budynków
oraz w obowiązujących standardach technicznych

Na mapie do celów projektowych wykazano następujące
uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu:
- brak

(rozp. MSWiA z 2011-11-09 Dz. U. Nr 263 poz. 1572 w sprawie standardów
technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych)

Informacje dodatkowe:

1. [] zakres pomiaru.
2. Mapa nadaje się do celów projektowych w oznaczonym zakresie

1. Nazwa pliku: Sucha_6640.912.2019

2. Format pliku: DXF

3. Data: 04 WRZ 2019

4. Wielkość pliku: 2,56 Mb

Data opracowania mapy: 18.08.2019 r.

Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie:

1. Danych branżowych - z literą B
2. Pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą
elektromagnetyczną - z literą A
3. Bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery
W związku z redakcją punktu 1 i 2 nie gwarantuje się
kompletności informacji, a dokładność położenia
uzbrojenia jest niższa od dokładności kartometrycznej mapy.
4. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia
o którym brak było informacji branżowych i nie zostało
odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

Wykonawca prac geodezyjnych
Imię i nazwisko: Jerzy Cieszek

Kierownik prac geodezyjnych
Imię i nazwisko: Jerzy Cieszek
Nr zaśw. 4389 zakres 1,2

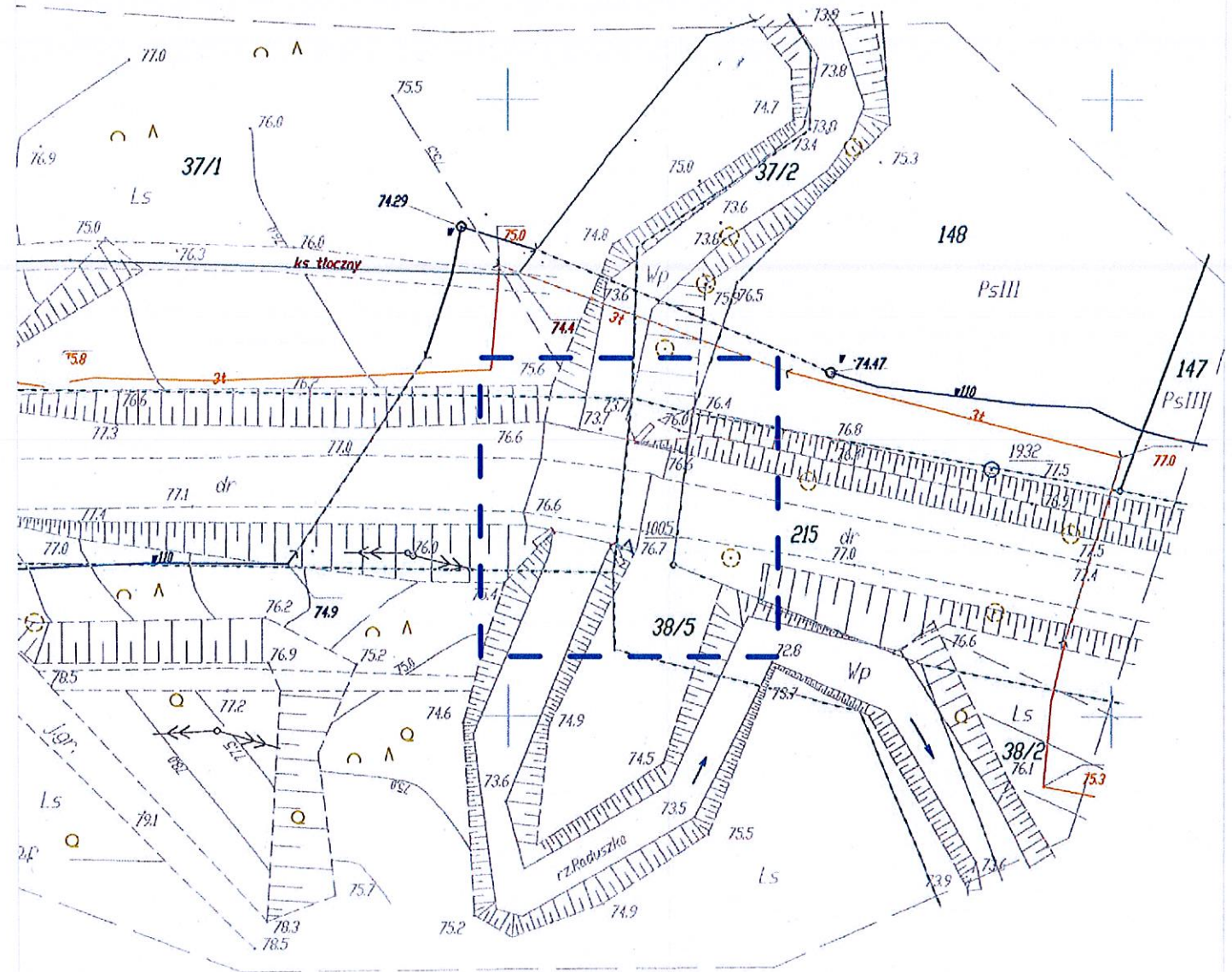
mgr inż. Jerzy Cieszek (podpis)
Nr uprawnień 4389
mgr inż. Jerzy Cieszek (podpis)
Nr uprawnień 4389

POŚWIADCZA SIĘ, ŻE NINIEJSZY DOKUMENT ZOSTAŁ OPRACOWANY W WYNIKU PRAC GEODEZYJNYCH I KARTOGRAFICZNYCH, KTÓRYCH REZULTATY ZAWIERA OPERAT TECHNICZNY WPISANY DO EWIDENCJI MATERIAŁÓW PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO	
Organ prowadzący państwowy zespół geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA SZCZECINECKI ul. Wacława IV 16, 78-400 Szczecinek
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.3215.2019.1131
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	04 WRZ 2019
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. STAROSTY inż. Barbara Salmik GEODETA w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami

URZĄD GMINY w GRZMIĄCEJ
Załącznik Nr 2 do decyzji
o lokalizacji inwestycji celu publicznego
z dnia 11. STY 2020 Nr BUA-6133.3.2019.2020

Z up. WÓJTA
Krzysztof Pisarek
PODINSPEKTOR
DS. BUDOWNICTWA, ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO I GOSPODARKI LOKALAMI

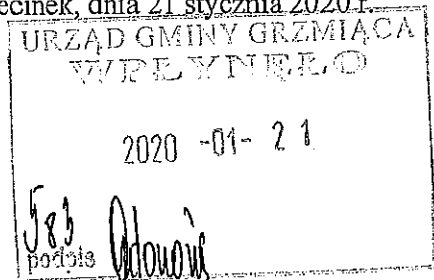
7.10.3.2



P. Piszczek / [signature]

RS.644.2.2020.AŻ

Szczecinek, dnia 21 stycznia 2020 r.



POSTANOWIENIE

Na podstawie:

- art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zmianami);
- art. 53 ust. 4 pkt 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zmianami), w związku z art. 110a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 ze zmianami);

po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Grzmiąca

uzgadniam

decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na *przebudowie drogi powiatowej nr 1258Z wraz z przebudową obiektu inżynierskiego o nr JN101007233* w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Grzmiąca pismem z dnia 14 stycznia 2020 r. (data wpływu 17.01.2020 r.) znak BUA-6733.3.uzg1.2019.2020, powołując się na art. 60 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zmianami), wystąpił do Starosty Szczecineckiego o uzgodnienie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na *przebudowie drogi powiatowej nr 1258Z wraz z przebudową obiektu inżynierskiego o nr JN101007233* w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Zgodnie z art. 110a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 ze zmianami), starosta prowadzi obserwację terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy, a także rejestr zawierający informacje o tych terenach.

Teren działki nr 38/5 w obrębie geodezyjnym Sucha, gmina Grzmiąca w zakresie wskazanym na załączniku graficznym nie został dotychczas wpisany do rejestru jako miejsce występowania osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi. Ponadto analiza materiałów udostępnionych przez Państwowy Instytut Geologiczny w Warszawie, nie wskazuje na możliwość występowania ruchów masowych na obszarze działki nr 38/5 w obrębie geodezyjnym Sucha, gmina Grzmiąca objętym projektem ww. decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Biorąc powyższe pod uwagę – *postanowiono jak w sentencji.*

POUCZENIE

Od niniejszego postanowienia służy Stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Starosty Szczecineckiego w terminie siedmiu dni od dnia otrzymania postanowienia.



Z up. STAROSTY
mgr inż. *M. Jędrzejko*
INSPEKTOR WYDZIAŁU
R. 11.11.2019

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Grzmiąca, ul. 1-go Maja 7, 78-450 Grzmiąca – ePUAP;
2. BIURO Janusz Raczyński;
3. aa.

URZĄD GMINY W GRZMIĄCEJ

Załącznik Nr **3** do decyzji
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

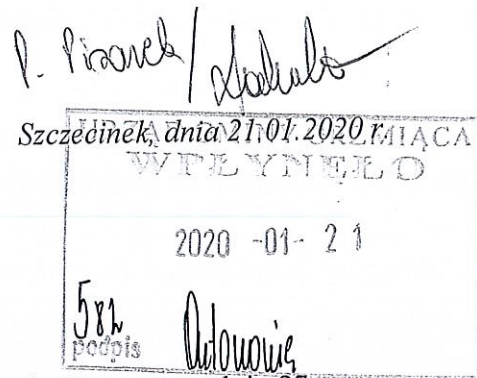
z dnia **2.11.2020** r. **BUA-6733.3.2019.2020**

Z up. *Krzysztof Pisarek*

Krzysztof Pisarek
PODINSPEKTOR

DS. BUDOWNICTWA, ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO I GOSPODARKI LOKALAMI

PZD.8.732.3.2020



Postanowienie

Na podstawie art. 60 ust. 1 w związku z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), uchwały Nr 350/2008 Zarządu Powiatu Szczecineckiego z dnia 14 listopada 2008r. w sprawie upoważnienia Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Szczecinku do załatwiania spraw i wydawania decyzji administracyjnych oraz postanowień z zakresu administracji publicznej należących do właściwości zarządcy drogi, po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 20.01.2020 r., przez Wójta Gminy Grzmiąca pismem znak: BUA-6733.3.uzg2.2019.2020 z dnia 14.01.2020 r., dotyczącego uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego Powiatu Szczecineckiego, ul. Warciśława IV 16, 78-400 Szczecinek, polegającego na przebudowie drogi powiatowej nr 1258Z wraz z przebudową obiektu inżynierskiego o nr JN1 01007233.

Postanawiam

uzgodnić projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego przesłany pismem nr BUA-6733.3.uzg2.2019.2020 z dnia 14.01.2020 r., dla inwestycji polegającej na przebudowie drogi powiatowej nr 1258Z wraz z przebudową obiektu inżynierskiego o nr JN1 01007233.

Uzasadnienie

Odstępuje się od uzasadnienia na podstawie art. 107 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, gdyż rozstrzygnięcie uwzględnia w całości żądania strony.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Powiatowego Zarządu Dróg w Szczecinku złożone w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Grzmiąca, ul. 1 Maja 7, 78-450 Grzmiąca
2. Powiat Szczecinecki, ul. Warciśława IV 16, 78-400 Szczecinek
3. a/a

Z up. ZARZĄDU POWIATU

mgr inż. Włodzisław Fil
DIREKTOR
Powiatowego Zarządu Dróg
w Szczecinku

URZĄD GMINY w GRZMIĄCEJ

Załącznik Nr 4 do decyzji

o lokalizacji inwestycji celu publicznego

z dnia 21. STY. 2020 r. Nr BUA-6733.3.2019.2020

Z up. WÓJTA

Krzysztof Pisarek

PODINSPEKTOR

DS. BUDOWNICTWA, ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO I GOSPODARKI LOKALAMI