

Uchwała Nr XIX/98/2012
Rady Gminy Grzmiąca
z dnia 25 kwietnia 2012 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego części obrębu Czechy w gm. Grzmiąca

Na podstawie art. 14 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901) Rada Gminy Grzmiąca uchwala, co następuje:

- §1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Czechy.
- §2. Celem sporządzenia planu jest dopuszczenie lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z ich strefami ochronnymi wynikającymi z przepisów odrębnych oraz niezbędnej infrastruktury technicznej.
- §3. Przedmiotem opracowania planu jest obszar określony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały oraz treści zawarte w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- §4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grzmiąca.
- §5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA GMINY
GRZMIĄCA
woj. zachodniopomorskie

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY GRZMIĄCA

Katarzyna Oleś

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Gminy Grzmiąca w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Czechy w gm. Grzmiąca

Planowany do sporządzenia planu obszar w obrębie Czechy to teren w przeważającej części użytkowany rolniczo i taka będzie jego funkcja w projektowanym planie. Wstępnie zakłada się lokalizację elektrowni wiatrowych na działkach o numerach ewidencyjnych: 152/11, 179, 181/12, 182/3 o powierzchni około 270 ha w obszarach użytkowanych rolniczo. Pozostałe obszary wyznaczone granicami opracowania planu to ewentualne strefy oddziaływania elektrowni wiatrowych, które będą użytkowane jako użytki rolne w dotychczasowej formie. Wraz z elektrowniami wiatrowymi zakłada się uzbrojenie terenu w zakresie niezbędnym do eksploatacji elektrowni oraz dopuszczenie przebiegu sieci obsługujących pozostałe jednostki osadnicze.

Lokalizacja elektrowni wiatrowych musi spełniać wymogi przepisów odrębnych chroniących środowisko i ludzi, stąd na etapie planu miejscowego zostaną określone szczegółowe miejsca i uwarunkowania lokalizacji elektrowni wiatrowych zapewniające bezpieczeństwo przede wszystkim akustyczne i elektromagnetyczne ludzi oraz nie dopuszczają do utraty głównych, chronionych wartości środowiska.

Obszar sporządzenia planu miejscowego jest zgodny z podjętą uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Grzmiąca dotyczącej części obrębu Czechy.



Grzmiąca, dnia 25 kwietnia 2012 roku

**ANALIZA DOTYCZĄCA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI
OBRĘBU CZECHY, GM. GRZMIĄCA I STOPNIA ZGODNOŚCI
PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM**

Zgodnie z art. 14 ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), przed podjęciem uchwały przez Radę Gminy Grzmiąca w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wójt wykonał niezbędne analizy przewidziane ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wyniki analiz zamieszczono poniżej.

1. Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu.

Obszar proponowany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w obrębie Czechy – wyznaczony on został na załączniku graficznym do uchwały o przystąpieniu do opracowywania planu miejscowego i odpowiada obszarowi wyznaczonemu w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grzmiąca pod elektrownie wiatrowe.

Decyzja o przystąpieniu do opracowania planu związana jest z potrzebą lokalizacji farmy elektrowni wiatrowych w obszarze użytkowanym rolniczo.

Założenia polityki przestrzennej zawarte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grzmiąca uzasadniają potrzebę sporządzenia planu miejscowego dla realizacji farmy elektrowni.

Sporządzenie planu uzasadniają także uwarunkowania o charakterze:

- szans, których wykorzystanie dla rozwoju obszaru może być zapewnione odpowiednimi rozwiązaniami planu;
- realizacja wizji przestrzennej określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grzmiąca;
- zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej obszaru i wykorzystanie jej dla promocji Gminy;
- znaczny wzrost dochodów gminy w wyniku realizacji zakładanego przedsięwzięcia.

Przeprowadzenie analizy wykazało, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu ewidencyjnego Czechy jest zasadne, a sporządzenie planu pozwoli na realizację intencji wnioskodawców.

2. Analiza dotycząca stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grzmiąca.

Przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, podjęto uchwałę o przystąpieniu do zmiany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grzmiąca, która to zmiana jest podstawą do sporządzenia planu. Tak, więc opracowanie planu jest wynikiem decyzji władz gminy w tym radnych godzących się na zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grzmiąca w określonym zakresie.

Wójt Gminy zgodnie z art. 14 ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadził poniższą analizę zgodności przewidywanych rozwiązań w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

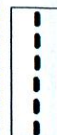
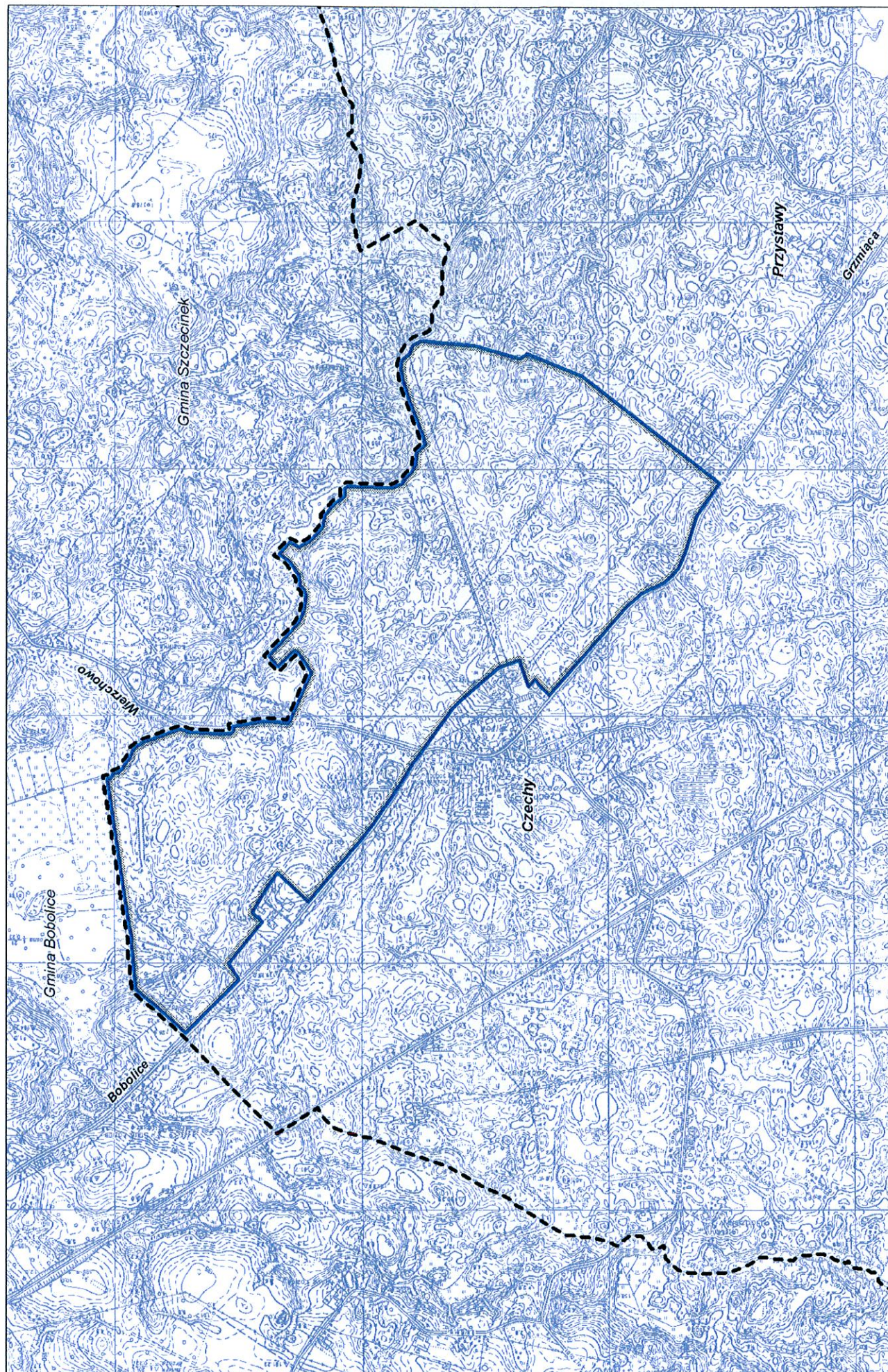
- określenie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- ustalenie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wskazanie obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości (w przypadku wystąpienia uzasadnionych potrzeb).



[Handwritten signature]



Załącznik graficzny do Uchwały Nr XIX/98/2012
Rady Gminy Grzmiąca z dnia 25 kwietnia 2012 roku



granica gminy Grzmiąca



granica obszaru sporządzenia planu miejscowego