

Uchwała Nr XIX/97/2012
Rady Gminy Grzmiąca
z dnia 25 kwietnia 2012 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grzmiąca

Na podstawie art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591; z 2002 r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r., Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r., Nr 116, poz. 1203; z 2005 r., Nr 172, poz. 1441; z 2006 r., Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r., Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r., Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r., Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz.230; z 2011 r., Nr 21, poz. 113, Nr 40, poz. 230, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2011 r., Nr 149, poz. 887) Rada Gminy Grzmiąca uchwala co następuje:

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grzmiąca przyjętego uchwałą Nr IV/ 20/ 2002 Rady Gminy Grzmiąca z dnia 30 grudnia 2002 r.
2. Celem zmiany studium jest:
 - 1) dopuszczenie lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z ich strefami ochronnymi wynikającymi z przepisów odrębnych oraz niezbędnej infrastruktury technicznej w obrębie użytków rolnych w m. Czechy;
 - 2) aktualizację zapisów w zakresie form ochrony środowiska przyrodniczego gminy;
3. Przedmiotem opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grzmiąca jest obszar określony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały oraz treści zawarte w art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4. Załącznikami do uchwały są 2 mapy – mapa części obrębu Czechy oraz mapa gminy Grzmiąca.
5. Uchyła się uchwałę Nr XXVIII / 185 / 2009 Rady Gminy Grzmiąca z dnia 28 maja 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grzmiąca.
6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grzmiąca.
7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA GMINY
GRZMIĄCA
woj. zachodniopomorskie

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY GRZMIĄCA

Katarzyna Oleś

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Gminy Grzmiąca w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grzmiąca

Zmiana studium obejmuje dwa zagadnienia. Obszar położony w obrębie Czechy na którym zakłada się lokalizację elektrowni wiatrowych oraz aktualizację przyrodniczych obszarów chronionych – głównie obszarów Natura 2000.

Teren w obrębie Czech w przeważającej części jest użytkowany rolniczo i taka jest jego funkcja w obowiązującym studium. Wstępnie zakłada się lokalizację elektrowni wiatrowych na działkach o numerach ewidencyjnych: 152/11, 179, 181/12, 182/3 o powierzchni około 270 ha w obszarach użytkowanych rolniczo. Pozostałe obszary wyznaczone granicami opracowania zmiany studium to ewentualne strefy oddziaływania elektrowni wiatrowych (ostateczne przeznaczenia tych terenów określone zostaną w planie miejscowym), które będą użytkowane jako tereny rolnicze w dotychczasowej formie. Wraz z elektrowniami wiatrowymi zakłada się uzbrojenie terenu w zakresie niezbędnym do eksploatacji elektrowni oraz dopuszczenie przebiegu sieci obsługujących pozostałe jednostki osadnicze.

Dla powyższego terenu oraz terenów sąsiednich podjęta została uchwała Nr XXVIII/185/2009 Rady Gminy Grzmiąca z dnia 28 maja 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grzmiąca, którą się uchyla.

Lokalizacja elektrowni wiatrowych musi spełniać wymogi przepisów odrębnych chroniących środowisko i ludzi, stąd na etapie planu miejscowego zostaną określone szczegółowe miejsca i uwarunkowania lokalizacji elektrowni wiatrowych zapewniające bezpieczeństwo przede wszystkim akustyczne i elektromagnetyczne ludzi oraz nie będą szkodzić środowisku.

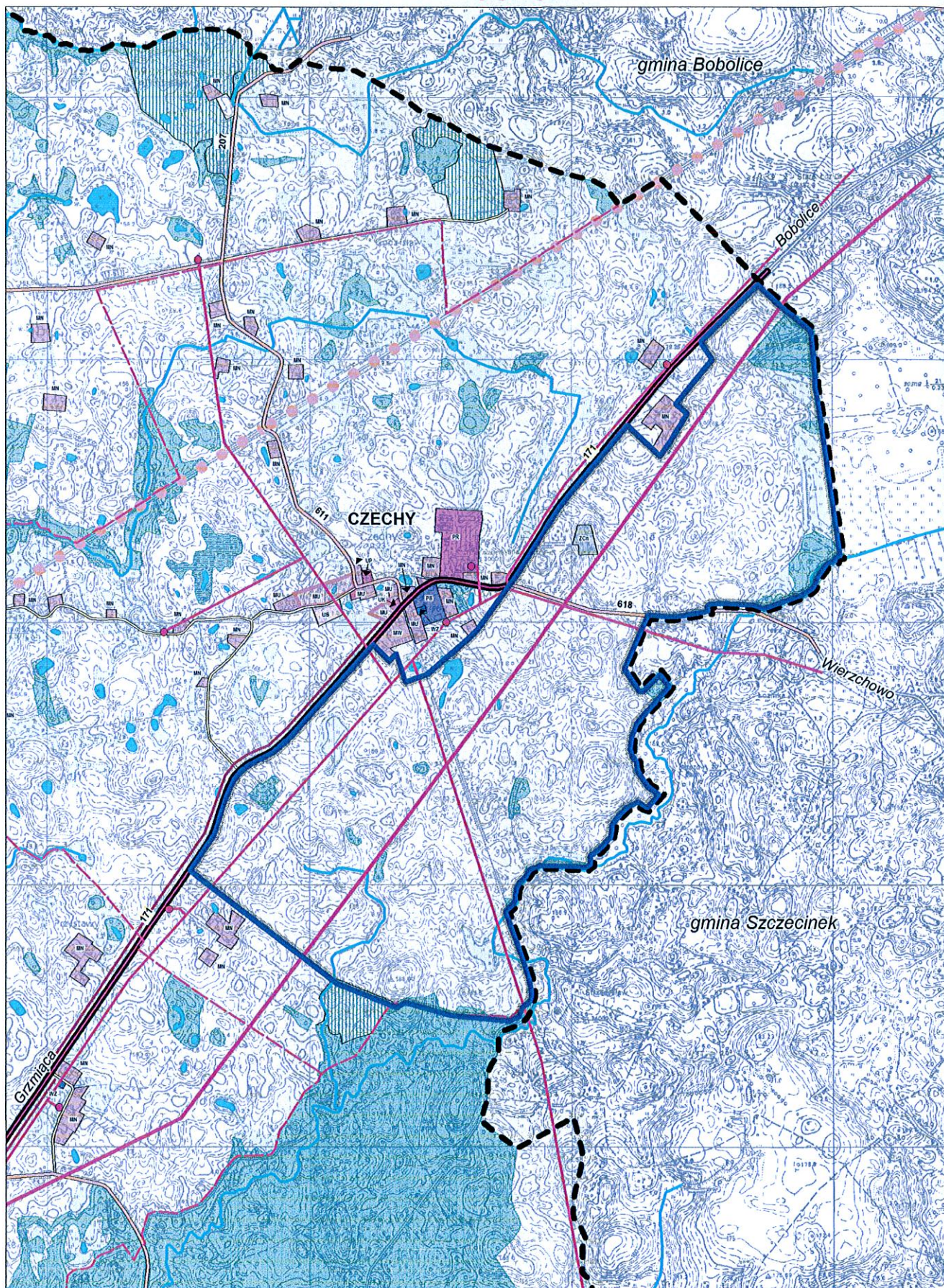
Ze względu na fakt, iż studium zostało uchwalone w 2002 r. i od tego czasu zmienione zostały obszary chronione, w tym głównie obszary Natura 2000, dlatego na pozostałym obszarze gminy planuje się tylko aktualizację w tym zakresie.





Załącznik graficzny do Uchwały Nr XIX/97/2012
Rady Gminy Grzmiąca z dnia 25 kwietnia 2012 roku.

Wyrys rysunku studium



granica lokalizacji elektrowni wiatrowych
w obr. Czechy gm. Grzmiąca

