

UCHWAŁA Nr XXVI/151/2013

Rady Gminy Grzmiąca

z dnia 27 marca 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz PKP Energetyka S.A. z siedzibą w Warszawie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 129, poz. 732, Nr 134, poz. 777, Nr 135, poz. 789, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281; z 2012 r. poz. 567 z 2013 r. poz. 153), oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337 z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na ustanowienie nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na działce nr 321/4 położonej na terenie obrębu Wielawino gm. Grzmiąca, polegającą na dostępie do istniejącej na ww działce infrastrukturze technicznej w postaci sieci energetycznej Nn zasilająco – rozdzielczej, w celu jej eksploatacji, konserwacji, usunięcia awarii, przebudowy i modernizacji na rzecz PKP Energetyka S.A. z siedzibą w Warszawie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA GMINY
GRZMIĄCA
woj. zachodniopomorskie

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY GRZMIĄCA

Katarzyna Oleś

Uzasadnienie

Służebność przesyłu – jest to ograniczone prawo rzeczowe, opisane w art. 305¹ do 305⁴ kodeksu cywilnego, które zostało wprowadzone w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorcami przesyłowymi i właścicielami nieruchomości, na których takie urządzenia znajdują się.

Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kc, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. Do służebności przesyłu stosuje się odpowiednio przepisy o służebnościach gruntowych.

Służebność przesyłu wygasa najpóźniej wraz z zakończeniem likwidacji przedsiębiorstwa. Po wygaśnięciu służebności przesyłu na przedsiębiorcy ciąży obowiązek usunięcia urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1, utrudniających korzystanie z nieruchomości. Jeżeli powodowałoby to nadmierne trudności lub koszty, przedsiębiorca jest obowiązany do naprawienia wynikłej stąd szkody.

W związku z nabywaniem od PKP S.A. z siedzibą w Warszawie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, działki ewidencyjnej nr 321/4 położonej na terenie obrębu Wielawino, na której znajduje się urządzenie przesyłowe w postaci sieci energetycznej Nn zasilająco – rozdzielczej stanowiące własność PKP Energetyka S.A. z siedzibą w Warszawie. Zachodzi konieczność uregulowania kwestii korzystania z urządzenia przesyłowego, a co za tym idzie ustanowienia na rzecz PKP Energetyka S.A. z siedzibą w Warszawie na ww działce służebności przesyłu i wpisania tego prawa rzeczowego do działu III księgi wieczystej.

Mając powyższe na uwadze przedkładam projekt uchwały.