

UCHWAŁA Nr XXXVII/226/2014

**Rady Gminy Grzmiąca
z dnia 17 kwietnia 2014 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 z 2014 r. poz. 379), oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 200, poz. 1323 z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337 z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529 z 2013 r. poz. 829, poz. 1238, z 2014 r. poz. 40) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na ustanowienie nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na działce nr 25/111 położonej na terenie obrębu ewidencyjnego Grzmiąca, polegającej na dostępie do istniejącej na ww działce infrastrukturze technicznej w postaci sieci kanalizacji sanitarnej długości 6 mb o średnicy Ø 90 mm i sieci wodociągowej długości 6 mb o średnicy Ø 150 mm w celu ich eksploatacji, konserwacji, usuwania awarii, przebudowy i modernizacji na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA GMINY
GRZMIĄCA
woj. zachodniopomorskie

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY GRZMIĄCA
Katarzyna Oleś

Uzasadnienie

Służebność przesyłu – jest to ograniczone prawo rzeczowe, opisane w art. 305¹ do 305⁴ kodeksu cywilnego, które zostało wprowadzone w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorcami przesyłowymi i właścicielami nieruchomości, na których takie urządzenia znajdują się.

Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 KC, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. Do służebności przesyłu stosuje się odpowiednio przepisy o służebnościach gruntowych.

Służebność przesyłu wygasa najpóźniej wraz z zakończeniem likwidacji przedsiębiorstwa. Po wygaśnięciu służebności przesyłu na przedsiębiorcy ciąży obowiązek usunięcia urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1, utrudniających korzystanie z nieruchomości. Jeżeli powodowałoby to nadmierne trudności lub koszty, przedsiębiorca jest obowiązany do naprawienia wynikłej stąd szkody.

W związku z przeznaczeniem do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej wewnętrzną drogę gminną, działkę ewidencyjną nr 25/111 położoną na terenie obrębu Grzmiąca, na której znajdują się urządzenia przesyłowe w postaci sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej stanowiące własność PWiK Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinku. Zachodzi konieczność uregulowania kwestii korzystania z urządzeń przesyłowych, a co za tym idzie ustanowienia na rzecz PWiK Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinku na ww działce służebności przesyłu i wpisania tego prawa rzeczowego do działu III księgi wieczyste.

Mając powyższe na uwadze przedkładam projekt uchwały.

