

UCHWAŁA NR V/21/2015 RADY GMINY GRZMIĄCA

z dnia 19 marca 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Czechy w gminie Grzmiąca.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r. Nr 199), w związku z Uchwałą nr XIX/98/2012 Rady Gminy Grzmiąca z dnia 25 kwietnia 2012 roku **w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Czechy w gminie Grzmiąca**, Rada Gminy Grzmiąca postanawia uchwalić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o następującej treści:

DZIAŁ I.

Przepisy wstępne

§ 1.1. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Grzmiąca, zwanego dalej planem, zostały wyznaczone na rysunku planu w skali 1 : 2000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, podzielony na arkusze nr 1, 2, 3.

2. Stwierdza się, iż ustalenia niniejszego planu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grzmiąca, które zostało przyjęte jako tekst jednolity uchwałą nr XXXVII/231/2014 Rady Gminy Grzmiąca z dnia 17 kwietnia 2014 roku. Wyrys ze studium stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) infrastruktura techniczna – sieci, obiekty i urządzenia uzbrojenia technicznego, w tym infrastruktura techniczna związana z sieciami: wodociągową, kanalizacyjną, gazową, elektroenergetyczną, ciepłowniczą, telekomunikacyjną;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na którym wyłącznie dopuszcza się wznoszenie budynków i budowli określonych w ustaleniach planu. Nieprzekraczalna linia zabudowy wskazana na terenach EW1, EW2, EW3, EW4, EW5 i EW6 wyznacza linię zabudowy dla obrysu podstawy wieży konstrukcji nośnej i fundamentu, nie dotyczy elementu śmigła elektrowni wiatrowej;
- 3) teren funkcjonalny – część obszaru objętego planem wyznaczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem o określonej funkcji;
- 4) ciąg komunikacyjny – wydzielony pas terenu przeznaczony do ruchu pojazdów lub ruchu pieszych, w tym pełniący funkcję m.in. dojazdu lub dojścia do terenów upraw rolnych.

DZIAŁ II.

Rozdział 1.

Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3.1. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy dla obiektów o wysokości powyżej 50 m nad poziomem terenu należy uwzględnić przepisy odrębne, w tym dotyczące wydania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz oznakowania jako przeszkody lotnicze.

2. W zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się podział nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych, o ile ustalenia dla poszczególnych terenów funkcjonalnych nie stanowią inaczej;
- 2) przy podziale nieruchomości należy uwzględnić istniejące i projektowane uzbrojenie techniczne, z zachowaniem pasów eksploatacyjnych według zasad określonych w przepisach odrębnych;
- 3) nie wskazuje się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości z uwagi na brak takiej konieczności.

3. Do czasu zagospodarowania terenów funkcjonalnych zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały, na terenach objętych planem dopuszcza się:

- 1) realizację tymczasowych obiektów budowlanych trwale niezwiązanych z gruntem pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów będących zapleczem budowy dla realizowanych inwestycji.

4. Przebieg linii rozgraniczających tereny funkcjonalne o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania dla celów opracowań geodezyjnych należy określić poprzez odczyt osi linii z rysunku planu.

Rozdział 2.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, i krajobrazu kulturowego.

§ 4. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska:

- 1) nakazuje się zachowanie i utrzymanie sieci rowów melioracyjnych;
- 2) zakazuje się wprowadzania zmian w stosunkach wodnych, z wyjątkiem inwestycji polegających na przebudowie i rozbudowie urządzeń melioracji szczegółowych oraz na regulacji cieków naturalnych.

2. Na obszarze objętym planem występują obszary cenne przyrodniczo wyznaczone na rysunku planu, na których obowiązują:

- 1) utrzymanie obecnego charakteru siedliska;
- 2) utrzymanie obecnych stosunków hydrologicznych;
- 3) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;
- 4) zakaz grodzenia terenu;
- 5) zakaz zabudowy.

3. Obszar planu znajduje się częściowo w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków PLB320019 „Ostoja Drawska” oraz obszaru o znaczeniu dla Wspólnoty PLH320007 „Dorzecze Parsęty”, gdzie obowiązują przepisy odrębne w zakresie prowadzenia inwestycji.

Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 5. 1. Na obszarach wyznaczonych na rysunku planu ustanawia się strefy W-III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu, gdzie obowiązuje:

- 1) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem do spraw ochrony zabytków;
- 2) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

2. Na obszarach wyznaczonych na rysunku planu ustanawia się strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego, gdzie obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ochronie podlega:
 - a) historyczna granica założeń zieleni komponowanej,
 - b) rozplanowanie i skład gatunkowy zieleni,

- c) rozplanowanie dróg i ścieżek,
 - d) mała architektura;
- 2) warunki ochrony:
- a) zachowanie, konserwacja i rewaloryzacja elementów wymienionych w pkt 1 niniejszego ustępu,
 - b) wyłączenie spod zabudowy terenu cmentarza,
 - c) opracowanie dokumentacji projektowej i zakresu wszelkich prac, w tym porządkowych i rewaloryzacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 6. 1. Plan wyznacza teren przeznaczony na cel publiczny jako drogi publiczne, oznaczone w tekście i na rysunku planu symbolem KD1 i KD2 oraz teren cmentarza – historyczne miejsce pochówku, oznaczonego na rysunku planu symbolem ZC.

2. Dopuszcza się na terenie planu realizację tras turystyki pieszej i rowerowej w granicach ciągów komunikacyjnych, dróg polnych oraz duktów leśnych.

Rozdział 5.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 7. 1. Ustala się pasy eksploatacyjne dla istniejących sieci infrastruktury technicznej, graficznie wyznaczone na rysunku planu.

2. Ustala się pasy eksploatacyjne dla projektowanych sieci infrastruktury technicznej, graficznie nie wyznaczone na rysunku planu, o szerokościach uzależnionych od średnicy oraz typu sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi, w których granicach obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych oraz nasadzeń zieleni wysokiej.

3. Dopuszcza się realizację ciągów komunikacyjnych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

4. Ustala się, według rysunku planu, strefę ochronną zespołu elektrowni wiatrowych, związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowania znaczącego oddziaływania urządzeń na środowisko, gdzie natężenie hałasu może przekraczać 45dB w porze nocnej, a 55dB w porze dziennej. Granica tej strefy pokrywa się z granicą planu miejscowego.

5. Obszar planu obejmuje koncesja PGNiG SA w Warszawie na poszukiwanie i rozpoznanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego o nazwie Biały Bór nr 47/2009/p z dnia 20. Sierpnia 2009 i ważna jest do dnia 28 sierpnia 2015 roku.

Rozdział 6.

Zasady budowy i rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 8. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się obsługę komunikacyjną poprzez:

- 1) drogi publiczne o minimalnych parametrach technicznych drogi dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem KD1 i KD2;
- 2) drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW1, KDW2, KDW3, KDW4 i KDW5;
- 3) ciąg pieszko-jezdny, oznaczony na rysunku planu symbolem KDX.

2. Dopuszcza się realizację ciągów komunikacyjnych w granicach poszczególnych terenów funkcjonalnych o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8,0 m, o ile ustalenia dla poszczególnych terenów funkcjonalnych niniejszej uchwały nie stanowią inaczej. Dopuszcza się większą szerokość na łukach i skrzyżowaniach dróg.

3. Nakaz parkowania w granicach własnej działki z niestępującymi zastrzeżeniami:

- 1) dla terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz stacji elektroenergetycznej – w ramach wyznaczonego placu manewrowego lub drogi wewnętrznej przewidzieć wydzielenie jednego miejsca postojowego;

2) dla pozostałych terenów funkcjonalnych z uwagi na sposób zagospodarowania nie wyznacza się miejsc postojowych.

4. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenów:

- 1) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na warunkach i zasadach określonych przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury wzdłuż lub w granicach istniejących i projektowanych dróg, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów funkcjonalnych nie stanowią inaczej;
- 3) przy projektowaniu nowych inwestycji zakaz kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną, a w razie jej wystąpienia należy przenieść istniejącą sieć, zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach odrębnych;
- 4) podczas prac związanych z remontem, przebudową lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej należy zachować strefy ochronne od innych elementów budynków, budowli i uzbrojenia technicznego, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych;
- 5) dopuszcza się zmianę parametrów i przebiegów sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych, przy uwzględnieniu ustaleń dla terenów funkcjonalnych;
- 6) dopuszcza się realizację nowych obiektów, urządzeń i przebiegu infrastruktury technicznej.

5. Ustala się ogólne zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) przyłączenie obiektów budowlanych do istniejącej sieci, w przypadku braku technicznej możliwości przyłączenia ich do istniejącej sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację studni głębinowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakaz zapewnienia zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Ustala się ogólne zasady odprowadzenia ścieków bytowych, komunalnych i gospodarczych:

- 1) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i gospodarczych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) dopuszcza się realizację zbiorników bezodpływowych w przypadku braku możliwości podłączenia do gminnej sieci kanalizacyjnej;
- 3) dopuszcza się realizację przepompowni ścieków w liniach rozgraniczających drogi oraz na wydzielonych działkach o powierzchni od 10 m² do 50 m² na terenach R1 – R7, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdu.

7. Ustala się ogólne zasady odprowadzenia wód opadowych i roztopowych: przy projektowaniu sposobów odwodnienia poszczególnych terenów funkcjonalnych należy ograniczać ilość bezpośrednich odpływów m.in. poprzez umożliwienie wsiąkania do gruntów części albo całości wód opadowych lub zagospodarowania ich do celów gospodarczych.

8. Ustala się ogólne zasady gromadzenia i usuwania odpadów:

- 1) nakaz segregacji wytwarzanych odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się gromadzenie odpadów komunalnych w granicach działek, na których są one wytwarzane, a następnie usuwanie ich, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 3) dopuszcza się realizację miejsc na potrzeby gromadzenia odpadów w pomieszczeniach wbudowanych, stanowiących integralną część budynku lub budowli.

9. Ustala się ogólne zasady lokalizacji i funkcjonowania sieci elektroenergetycznej:

- 1) w obszarze planu przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia, zwana dalej WN według rysunku planu, dopuszcza się przebudowę tej linii oraz poprowadzenie doziemnie;
- 2) w obszarze planu, według rysunku planu, przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia, zwana dalej SN, dopuszcza się przebieg nowoprojektowanej linii elektroenergetycznej SN

w granicach planu miejscowego, jeżeli ustalenia szczegółowe niniejszego planu miejscowego nie stanowią inaczej;

- 3) zasilanie budynków z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej;
- 4) dopuszcza się rozbudowę systemu sieci elektroenergetycznej;
- 5) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych SN/nN na wydzielonych działkach o powierzchni od 10 m² do 50 m², pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdu;
- 6) dopuszcza się odprowadzenie energii elektrycznej wytworzonej przez elektrownie wiatrowe do stacji elektroenergetycznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem EE, a następnie linią kablową 110kV lub SN do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego;
- 7) dopuszcza się wyprowadzenie energii elektrycznej wytworzonej przez elektrownie wiatrowe podziemnymi liniami kablowymi średniego lub wysokiego napięcia bezpośrednio do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego;
- 8) sieci elektroenergetyczne oraz automatyki i sterowania elektrowni wiatrowych dopuszcza się jako podziemne.

10. Ustala się ogólne zasady lokalizacji i funkcjonowania urządzeń i sieci teletechnicznej:

- 1) nakaz zapewnienia dostępu do istniejących, modernizowanych i nowych przebiegów sieci;
- 2) dopuszcza się skablowanie istniejących napowietrznych sieci;
- 3) na obszarze planu dopuszcza się lokalizację obiektów nowoprojektowanych sieci abonenckich jako sieci kablowe w kanalizacji teletechnicznej lub sieć radiową;
- 4) dopuszcza się lokalizacji masztów i wież teletransmisyjnych na terenach oznaczonych na rysunku i tekście planu symbolami R1 – R7.

11. W zakresie urządzeń melioracji nakazuje się:

- 1) zachowania istniejących urządzeń melioracji szczegółowej z dopuszczeniem ich przebudowy i rozbudowy;
- 2) zachować śródlądowe wody powierzchniowe płynące – ciekі naturalne, z dopuszczeniem ich regulacji oraz zachować 6-metrowy pas technologiczny wzdłuż tych urządzeń na potrzeby wykonania mechanicznej konserwacji ciekіu.

Rozdział 7.

procentowa z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 9. 1. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 % dla terenów EW1-EW6 i EE.

2. Dla pozostałych terenów funkcjonalnych nie określa się stawki, o której mowa wyżej z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

DZIAŁ III.

Ustalenia szczegółowe: parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów funkcjonalnych.

§ 10. 1. Dla terenów funkcjonalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **R1, R2, R3, R4 i R5, R6 i R7**, ustala się przeznaczenie – tereny rolnicze.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) teren do dalszego użytkowania rolniczego z zakazem lokalizacji zabudowy;
- 2) dopuszcza się lokalizację ciągów komunikacyjnych, stanowiących dojazd do elektrowni wiatrowych i innych obiektów infrastruktury technicznej oraz do terenów upraw rolnych według zasad określonych w §8 ust. 2 niniejszej uchwały;

- 3) dopuszcza się wysięg śmigła stanowiącego element wirnika elektrowni wiatrowych o promieniu do 70 m zlokalizowanych na terenach EW1, EW2, EW3, EW4, EW5 i EW6;
- 4) dopuszcza się lokalizację nadziemnej i podziemnej infrastruktury technicznej,
- 5) dopuszcza się podział na działki o minimalnej powierzchni 0,3 ha,
- 6) zgodnie z rysunkiem planu na terenie funkcjonalnym występują strefy ochrony stanowisk archeologicznych,
- 7) zgodnie z rysunkiem planu na terenie funkcjonalnym występują obszary cenne przyrodniczo.

§ 11. 1. Dla terenów funkcjonalnych, oznaczonych kolejno symbolami **EW1, EW2, EW3, EW4, EW5 i EW6** ustala się przeznaczenie – tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) dopuszcza się lokalizację jednej wieży elektrowni wiatrowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na każdym z terenów funkcjonalnych, oznaczonych symbolem EW oraz kolejną cyfrą o następujących parametrach:
 - a) wymiar pionowy wieży elektrowni wiatrowej, mierzony od poziomu terenu do najwyższego skrajnego punktu śmigła w pozycji pionowej nie może być większy niż 200 m,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy fundamentem wraz z placem manewrowym dla jednej wieży – 2000 m², jednak nie więcej niż 80 % powierzchni działki budowlanej,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20 % powierzchni działki budowlanej,
 - d) nakazuje się matowe wykończenie powierzchni elementów naziemnych oraz w kolorystyce powodującej jak najmniejsze wyróżnienie się ich z otoczenia,
 - e) zakaz umieszczania na elementach naziemnych elektrowni wiatrowych reklam, napisów, znaków i innych urządzeń reklamowych, informacyjnych i technicznych niezwiązanych z ich funkcjonowaniem;
- 2) wyznacza się linię zabudowy według rysunku planu;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, takich jak: transformatory, rozdzielnie i inne elementy oraz obiekty infrastruktury technicznej niezbędne do prawidłowego funkcjonowania elektrowni wiatrowej;
- 4) dopuszcza się na terenie funkcjonalnym wydzielania działek budowlanych o powierzchni minimalnej 250 m² i maksymalnej 3500 m², przy czym powierzchnia ta nie dotyczy ciągów komunikacyjnych;
- 5) powierzchnia nie zagospodarowana pod ciągi komunikacyjne oraz wieże elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą pozostaje do dalszego prowadzenia upraw rolnych.

§ 12. 1. Dla terenu funkcjonalnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **EE** ustala się przeznaczenie – teren stacji elektroenergetycznej 110kV/SN lub SN.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy do 80 % powierzchni terenu;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna minimum 15 %;
- 3) ustala się dla obiektu kubaturowego następujące parametry:
 - a) dach dwuspadowy o nachyleniu połaci od 22° do 35°, kryty dachówką lub blachą dachówkopodobną,
 - b) szerokość elewacji frontowej do 24 m,
 - c) wysokość budynku do 15 m licząc od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższego elementu dachu, nie licząc kominów, anten itp., wysokość ta nie dotyczy masztów i słupów elektroenergetycznych, gdzie maksymalną wysokość tych obiektów ustala się na poziomie 30 m npt.;
- 4) dopuszcza się na terenie funkcjonalnym wydzielanie działek o powierzchni minimalnej 0,3ha;

5) dopuszcza się lokalizację masztów meteorologicznych do mierzenia prędkości i kierunku wiatru o wysokości do 130 m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu masztu wraz zamontowanymi na nim urządzeniami.

§ 13. 1. Dla terenów funkcjonalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **ZL1, ZL2, ZL3, ZL4, ZL5, ZL6, ZL7, ZL8, ZL9, ZL10, ZL11, ZL12** ustala się następujące przeznaczenie – tereny lasów.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1; obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nakaz prowadzenia gospodarki leśnej, zgodnie z planami urządzania lasów;
- 2) zakaz realizacji zabudowy kubaturowej;
- 3) zakaz grodzenia terenu z wyłączeniem prac związanych prowadzoną gospodarką leśną.

§ 14. 1. Dla terenu funkcjonalnego, oznaczonego symbolem **ZC** ustala się następujące przeznaczenie – teren cmentarza - historyczne miejsce pochówku.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy;
- 2) na terenie znajduje się pomnik przyrody, oznaczony na rysunku planu, objęty ochroną na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) teren objęty strefą ochrony krajobrazu „K”, gdzie obowiązują ustalenia określone w § 5.2.

§ 15. 1. Dla terenu funkcjonalnego, oznaczonego symbolem **ZN** ustala się następujące przeznaczenie – teren zieleni naturalnej w dotychczasowym użytkowaniu.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy i zmiany stosunków wodnych;
- 2) dostępność komunikacyjna terenu z drogi KDW1 przylegającej według rysunku planu.

§ 16. 1. Dla terenów funkcjonalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **WS1, WS2, WS3, WS4, WS5 i WS6** ustala się następujące przeznaczenie – tereny cieków wodnych i rowów melioracyjnych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) istniejące rowy do zachowania;
- 2) dopuszcza się przebudowę, odbudowę rowów melioracyjnych;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów związanych z funkcją terenu;
- 4) dopuszcza się regulację cieków naturalnych.

§ 17. 1. Dla terenów funkcjonalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD1, KD2** ustala się następujące przeznaczenie – droga publiczna o minimalnych parametrach dla drogi KD1 jako drogi dojazdowej, a dla drogi KD2 jako drogi zbiorczej;

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokości w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację chodnika, drogi rowerowej lub pasa rowerowego;
- 3) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej.

§ 18. 1. Dla terenów funkcjonalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDW1, KDW2, KDW3, KDW4 i KDW5** ustala się następujące przeznaczenie – teren drogi wewnętrznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację chodników, dróg rowerowych lub pasów rowerowych;

- 3) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszcza się wysięg śmigła stanowiącego element wirnika elektrowni wiatrowych o promieniu do 70 m.

§ 19. 1. Dla terenu funkcjonalnego, oznaczonego symbolem **KDX**, ustala się następujące przeznaczenie – teren ciągu pieszo-jezdnego.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację chodnika, drogi rowerowej;
- 3) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej.

DZIAŁ IV. Przepisy końcowe

§ 20. Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne o sumarycznej powierzchni 4,15 ha, dla terenów rolnych, dla których nie obowiązuje uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grzmiąca.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz udostępnieniu na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Grzmiąca.

Przewodniczący Rady

Henryk Kreklau

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU CZECHY W GM. GRZMIĄCA

SKALA 1:2000

100 0 100 200 300 400 m

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR V/21/2015
RADY GMINY GRZMIĄCA Z DNIA 19 marca 2015 roku
OGŁOSZONEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO
POZ. Z DNIA



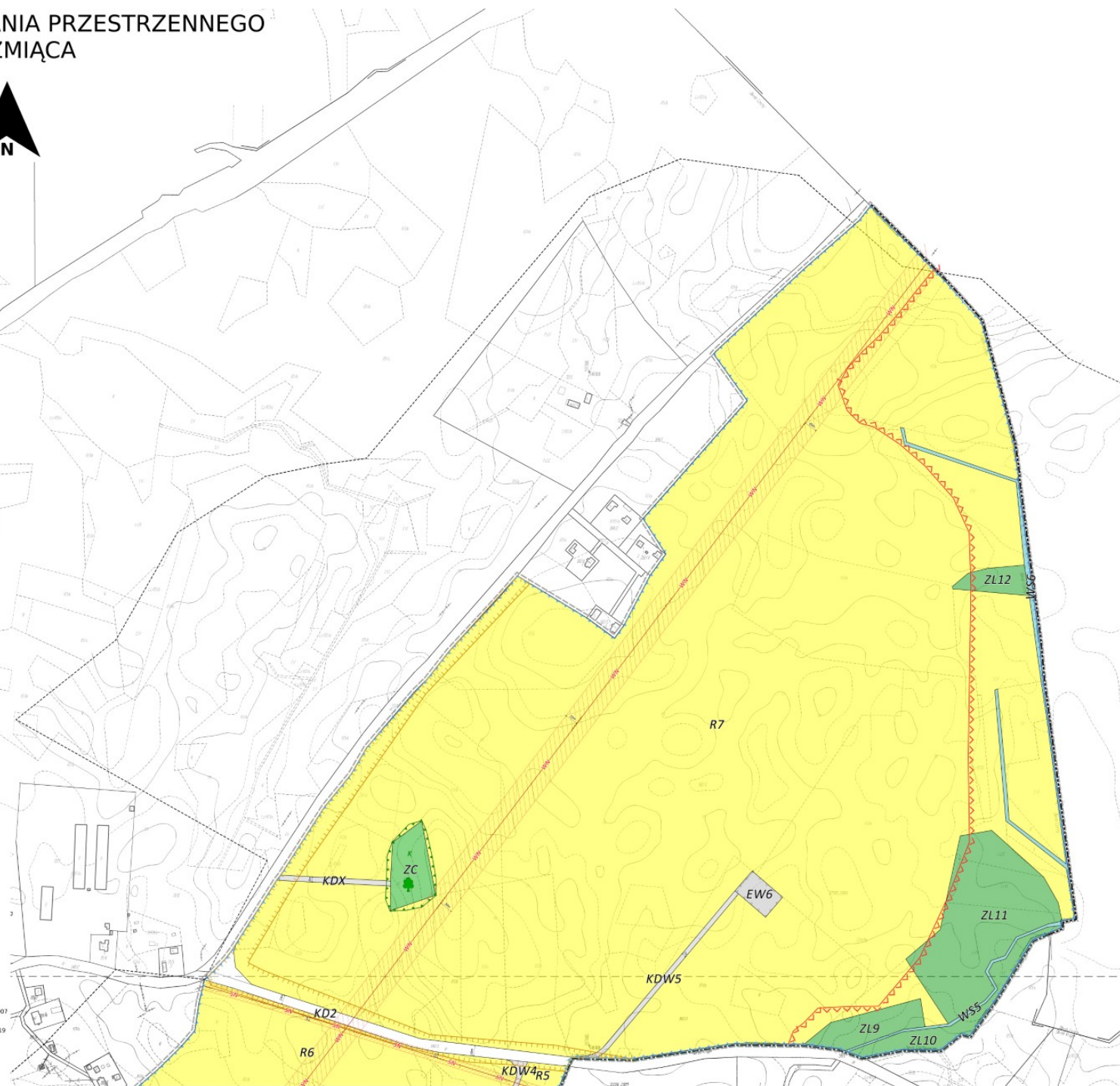
Arkusz 1

Arkusz 3 Arkusz 2

OBJEKT: Obręb - Czecha, Przymyś, Słowo Gmina: Grzmiąca Obręb: Kąkol, grzmiąca, Słowo pow.: Słowo map.: 1:2000	Wskazania: PLAN GEOTEXT Wrocław Górkowski ul. Górkowska 12 50-105 Wrocław tel. 71 374 11 11 e-mail: geotext@geotext.pl Wskazania w ramach robót geodezyjnych: Przebieg linii granicznej 16/12/2012 w PUNKTACH GEODEZYJNYCH W zakresie opracowania mapy nie należy wprowadzać zmian do mapy
SKALA: 1:2000 Opis: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego 2015 Przebieg linii granicznej 16/12/2012 w PUNKTACH GEODEZYJNYCH Mapa do celów planistycznych i operacyjnych 1. Mapa terenowa i ewidencja granic i budynków 2. Mapa sytuacyjna z opisem terenów 3. Mapa sytuacyjna z opisem terenów 4. Mapa sytuacyjna z opisem terenów 5. Mapa sytuacyjna z opisem terenów 6. Mapa sytuacyjna z opisem terenów	Wskazania: Wskazania do mapy: 1. Mapa terenowa i ewidencja granic i budynków 2. Mapa sytuacyjna z opisem terenów 3. Mapa sytuacyjna z opisem terenów 4. Mapa sytuacyjna z opisem terenów 5. Mapa sytuacyjna z opisem terenów 6. Mapa sytuacyjna z opisem terenów 7. Mapa sytuacyjna z opisem terenów 8. Mapa sytuacyjna z opisem terenów 9. Mapa sytuacyjna z opisem terenów 10. Mapa sytuacyjna z opisem terenów 11. Mapa sytuacyjna z opisem terenów 12. Mapa sytuacyjna z opisem terenów 13. Mapa sytuacyjna z opisem terenów 14. Mapa sytuacyjna z opisem terenów 15. Mapa sytuacyjna z opisem terenów 16. Mapa sytuacyjna z opisem terenów 17. Mapa sytuacyjna z opisem terenów 18. Mapa sytuacyjna z opisem terenów 19. Mapa sytuacyjna z opisem terenów 20. Mapa sytuacyjna z opisem terenów 21. Mapa sytuacyjna z opisem terenów 22. Mapa sytuacyjna z opisem terenów 23. Mapa sytuacyjna z opisem terenów 24. Mapa sytuacyjna z opisem terenów 25. Mapa sytuacyjna z opisem terenów 26. Mapa sytuacyjna z opisem terenów 27. Mapa sytuacyjna z opisem terenów 28. Mapa sytuacyjna z opisem terenów 29. Mapa sytuacyjna z opisem terenów 30. Mapa sytuacyjna z opisem terenów 31. Mapa sytuacyjna z opisem terenów 32. Mapa sytuacyjna z opisem terenów 33. Mapa sytuacyjna z opisem terenów 34. Mapa sytuacyjna z opisem terenów 35. Mapa sytuacyjna z opisem terenów 36. Mapa sytuacyjna z opisem terenów 37. Mapa sytuacyjna z opisem terenów 38. Mapa sytuacyjna z opisem terenów 39. Mapa sytuacyjna z opisem terenów 40. Mapa sytuacyjna z opisem terenów 41. Mapa sytuacyjna z opisem terenów 42. Mapa sytuacyjna z opisem terenów 43. Mapa sytuacyjna z opisem terenów 44. Mapa sytuacyjna z opisem terenów 45. Mapa sytuacyjna z opisem terenów 46. Mapa sytuacyjna z opisem terenów 47. Mapa sytuacyjna z opisem terenów 48. Mapa sytuacyjna z opisem terenów 49. Mapa sytuacyjna z opisem terenów 50. Mapa sytuacyjna z opisem terenów 51. Mapa sytuacyjna z opisem terenów 52. Mapa sytuacyjna z opisem terenów 53. Mapa sytuacyjna z opisem terenów 54. Mapa sytuacyjna z opisem terenów 55. Mapa sytuacyjna z opisem terenów 56. Mapa sytuacyjna z opisem terenów 57. Mapa sytuacyjna z opisem terenów 58. Mapa sytuacyjna z opisem terenów 59. Mapa sytuacyjna z opisem terenów 60. Mapa sytuacyjna z opisem terenów 61. Mapa sytuacyjna z opisem terenów 62. Mapa sytuacyjna z opisem terenów 63. Mapa sytuacyjna z opisem terenów 64. Mapa sytuacyjna z opisem terenów 65. Mapa sytuacyjna z opisem terenów 66. Mapa sytuacyjna z opisem terenów 67. Mapa sytuacyjna z opisem terenów 68. Mapa sytuacyjna z opisem terenów 69. Mapa sytuacyjna z opisem terenów 70. Mapa sytuacyjna z opisem terenów 71. Mapa sytuacyjna z opisem terenów 72. Mapa sytuacyjna z opisem terenów 73. Mapa sytuacyjna z opisem terenów 74. Mapa sytuacyjna z opisem terenów 75. Mapa sytuacyjna z opisem terenów 76. Mapa sytuacyjna z opisem terenów 77. Mapa sytuacyjna z opisem terenów 78. Mapa sytuacyjna z opisem terenów 79. Mapa sytuacyjna z opisem terenów 80. Mapa sytuacyjna z opisem terenów 81. Mapa sytuacyjna z opisem terenów 82. Mapa sytuacyjna z opisem terenów 83. Mapa sytuacyjna z opisem terenów 84. Mapa sytuacyjna z opisem terenów 85. Mapa sytuacyjna z opisem terenów 86. Mapa sytuacyjna z opisem terenów 87. Mapa sytuacyjna z opisem terenów 88. Mapa sytuacyjna z opisem terenów 89. Mapa sytuacyjna z opisem terenów 90. Mapa sytuacyjna z opisem terenów 91. Mapa sytuacyjna z opisem terenów 92. Mapa sytuacyjna z opisem terenów 93. Mapa sytuacyjna z opisem terenów 94. Mapa sytuacyjna z opisem terenów 95. Mapa sytuacyjna z opisem terenów 96. Mapa sytuacyjna z opisem terenów 97. Mapa sytuacyjna z opisem terenów 98. Mapa sytuacyjna z opisem terenów 99. Mapa sytuacyjna z opisem terenów 100. Mapa sytuacyjna z opisem terenów

I. ELEMENTY REGULACYJNE

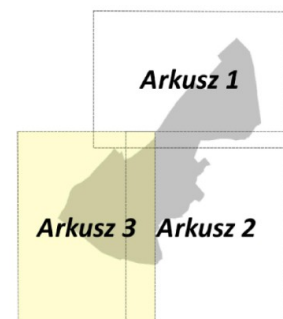
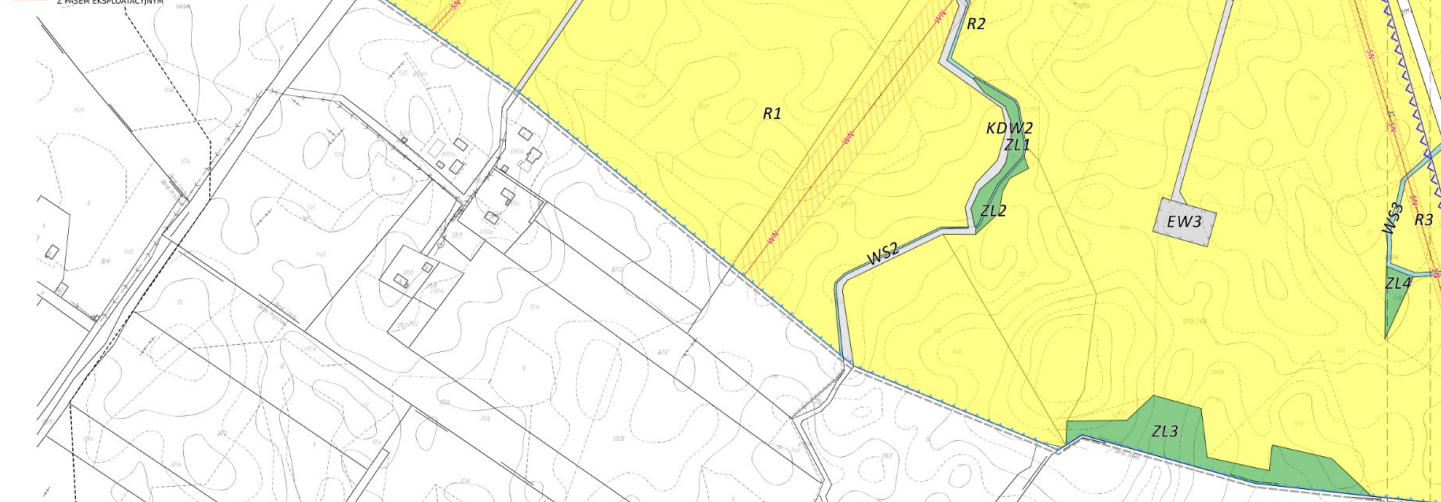
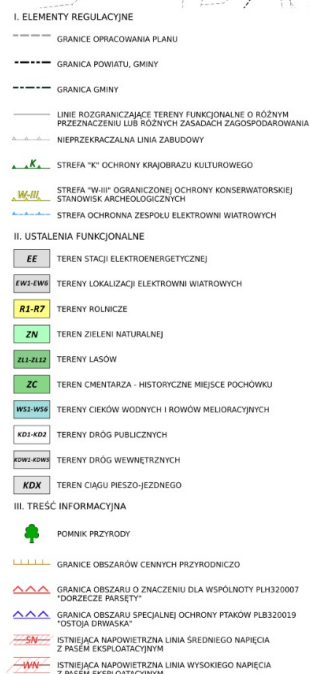
- GRANICE OPRACOWANIA PLANU
- GRANICA POWIATU, GMINY
- GRANICA GMINY
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERYTORYJALNE O RÓŻNYM PRZYZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIERZĘKRAKAZALNA LINIA ZABUDOWY
- STREFA "K" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- STREFA "W-II" OGRANICZONEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA OCHRONNA ZESPÓŁU ELEKTROWNI WATROWYCH
- II. USTALENIA FUNKCYJNALNE
- TEREN STACJI ELEKTROENERGETYCZNEJ
- TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI WATROWYCH
- TERENY ROLNICZE
- TEREN ZIELENI NATURALNEJ
- TERENY LASOW
- TEREN CHENTARZA - HISTORYCZNE MIEJSCE POCHOŹWU
- TERENY CIEKÓW WODNYCH I ROWÓW MELIORACYJNYCH
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- TEREN CIĄGU PIESZO JEZDZEGO
- III. TREŚĆ INFORMACYJNA
- POMNIK PRZYRODY
- GRANICE OBSZARÓW CENNYCH PRZYRODNICZO
- GRANICA OBSZARU O ZNACZENIU DLA WSPÓLNOTY PLH32007 "DORZĘCZE PARSETY"
- GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW PLH320019 "OSTOJA DRWASKA"
- ISTNIEJĄCA NAPIĘTIOWA LINIA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA Z PASMEM EKSPLOATACYJNYM
- ISTNIEJĄCA NAPIĘTIOWA LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA Z PASMEM EKSPLOATACYJNYM



SKALA 1:2000

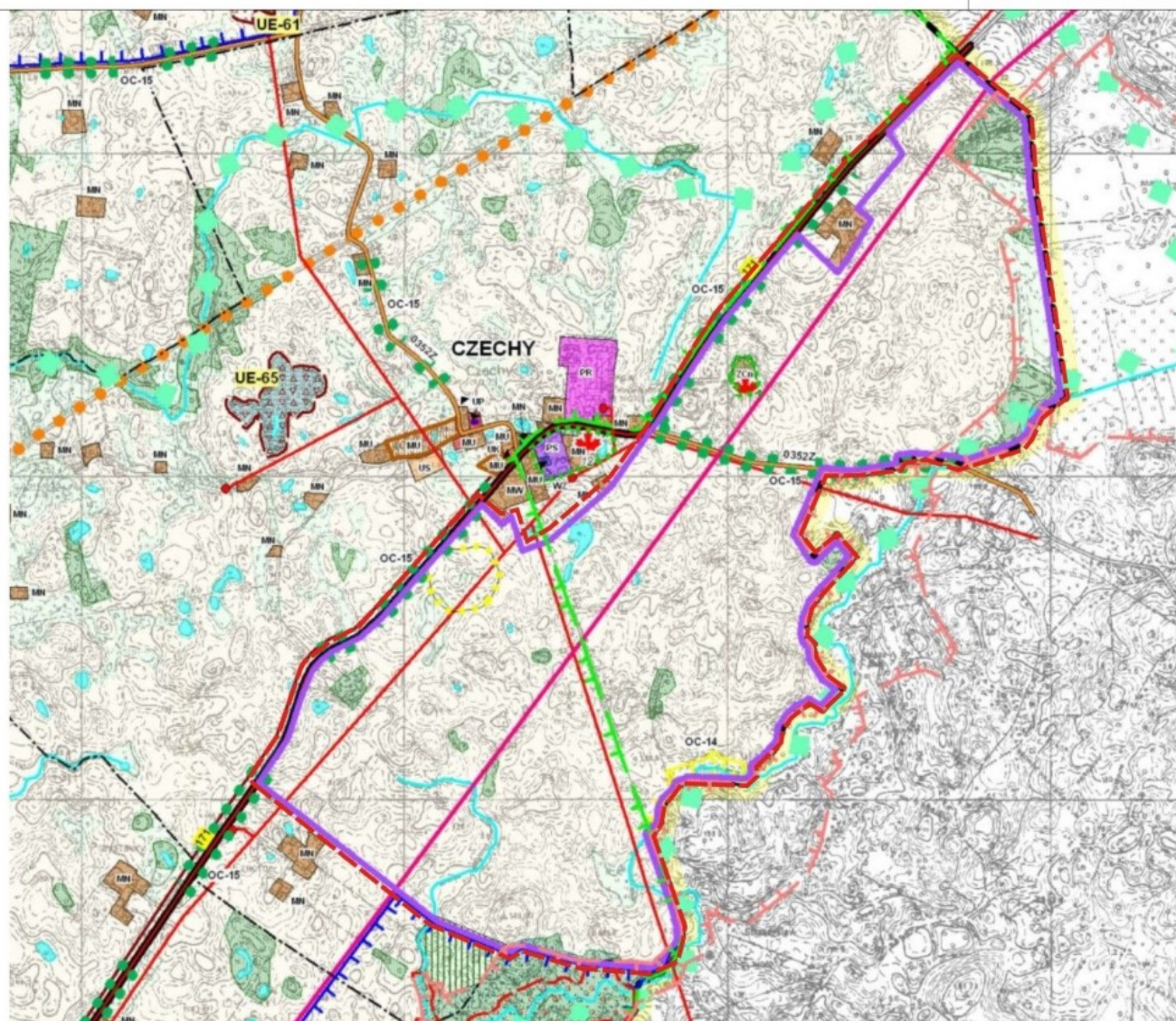


Załącznik nr 1 do Uchwały nr V/21/2015
Rady Gminy Grzmiąca z dnia 19 marca 2015 roku
ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym
Województwa Zachodniopomorskiego
poz. z dnia

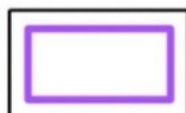
[illegible]

**Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Grzmiąca**

Załącznik nr 2
do uchwały Nr V/21/2015
Rady Gminy Grzmiąca
z dnia 19 marca 2015 roku



granice obszaru objętego planem miejscowym



Granica obszaru lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i strefami oddziaływania wynikającymi z dopuszczalnego poziomu hałasu odnoszącego się do rodzajów przeznaczenia terenów zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w obr. Czechy

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Grzmiąca w sprawie uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Czechy gminy Grzmiąca.

Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 04 grudnia 2014 roku do 08 stycznia 2015 roku. Dyskusja publiczna odbyła się w dniu 19 grudnia 2014 roku. Termin składania uwag wyznaczono do 23. stycznia 2015 roku. W wyznaczonym terminie wpłynęło sześć uwag, wykaz osób, które złożyły uwagi znajduje się w tut. Urzędzie.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz.U. z 2015 roku poz. 199) Rada Gminy Grzmiąca postanawia:

- 1) Odrzucić ogólną uwagę Fundacji Łyński Kamień, dotyczącą naruszenia poprzez uchwalenie planu miejscowego, obowiązującego w Polsce prawa, a tym samym doprowadzenie do całkowitej degradacji ekologicznej przedmiotowego terenu i spowodowanie ewentualnej wyprowadzki wszystkich mieszkańców wsi Czechy.

Uzasadnienie:

Przyjmuje się wyjaśnienia Wójta zawarte w rozpatrzeniu przez Wójta Gminy Grzmiąca uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grzmiąca dla terenu w części obrębu Czechy.

Projekt planu miejscowego został opracowany zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 roku , poz. 647 ze zm), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26. sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 roku nr 164, poz. 1587). Zgodnie z tymi przepisami oraz przepisami odrębnymi, zostały opracowane następujące dokumenty: ekofizjografia, prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń planu, prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.

Przeprowadzenie procedury planistycznej zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na całkowitą degradację środowiska, a wręcz zachowuje obszary cenne przyrodniczo oraz uwzględnia uwarunkowania środowiskowe, w tym istniejącą zabudowę znajdującą się w sąsiedztwie granic przedmiotowego planu.

- 2) Odrzucić uwagi Fundacji Łyński Kamień oraz osób prywatnych, dotyczące niezgodności ustaleń planu miejscowego z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grzmiąca - tekst jednolity przyjęty uchwałą nr XXXVII/231/2014 Rady Gminy Grzmiąca z dnia 17 kwietnia 2014 roku.

Uzasadnienie:

Ustalenia planu miejscowego są zgodne z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grzmiąca - tekst jednolity przyjęty uchwałą nr XXXVII/231/2014 Rady Gminy Grzmiąca z dnia 17 kwietnia 2014 roku. Załącznik nr 2 do przedmiotowej uchwały o przyjęciu planu miejscowego zawiera stwierdzenie o zgodności ustaleń planu ze studium.

Wykładania prawna, dotycząca zastosowania procedury podjęcia uchwały o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego (uchwała nr XIX/98/2012 z dnia 25. kwietnia 2012 roku) w trakcie opracowywania zmiany studium, dopuszcza takie postępowanie. Również wniesienie skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego dot. przyjęcia zmiany studium, nie nakazuje wstrzymanie prac nad planem miejscowym.

- 3) Odrzucić uwagi Fundacji Łyński Kamień oraz osób prywatnych, dotyczące naruszenia przez ustalenia planu miejscowego przepisów art. 33 ust.1. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2013 poz. 627 ze zm.), art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2013 roku poz. 1235 ze zm.) oraz zapisów Planu Zadań Ochronnych (Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 29 kwietnia 2014 r), w tym również odrzuca się uwagi dotyczące niezgodności z prawem dzielenia przedsięwzięcia powiązanego technologicznie.

Uzasadnienie:

Przyjmuje się wyjaśnienia Wójta zawarte w rozpatrzeniu przez Wójta Gminy Grzmiąca uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grzmiąca dla terenu w części obrębu Czechy.

W odniesieniu do przyjętego Planu Zadań Ochronnych (Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 29 kwietnia 2014 r, Dz. U. województwa zachodniopomorskiego, poz. 1930) dla obszaru Natura 2000 Ostoja Drawska (PLB320019) gmina wielokrotnie zgłaszała uwagi, że zapisy zawarte w załączniku 5 oraz 8 odnoszące się do zakazu lokalizowania farm wiatrowych w brzmieniu „Na terenie obszaru Natura 2000 i w odległości 5 km od jego granicy nie należy przeznaczać w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miejsc pod budowę farm wiatrowych...” są niezgodne z obowiązującym prawem. Zakres zawartości Planu Zadań Ochronnych reguluje Ustawa o ochronie przyrody art. 28 oraz art. 29. Artykuły te uniemożliwiają wprowadzanie zakazu zabudowy dla jakichkolwiek rodzajów przedsięwzięć, dopuszczają jedynie zawarcie zaleceń dotyczących zmian w planach miejscowych. Gmina posiada stosunkowo dużą swobodę w kształtowaniu sposobu zagospodarowania terenu, tak zwane „władztwo planistyczne”.

- 4) Odrzucić uwagi osób prywatnych dotyczące wadliwych analiz akustycznych w zakresie ustaleń planu miejscowego.

Uzasadnienie:

Przyjmuje się wyjaśnienia Wójta zawarte w rozpatrzeniu przez Wójta Gminy Grzmiąca uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grzmiąca dla terenu w części obrębu Czechy.

W odniesieniu do przedstawionych organowi analiz akustycznych bezzasadne jest stwierdzenie, że nie powinny one być wykonywane w oparciu o normę 9613 – 2, ponieważ do powyższej normy odwołuje się obowiązujące prawodawstwo a przyjęte w prognozie założenia dotyczące przedmiotu opracowania planu miejscowego są zgodne z prawem.

- 5) Odrzucić uwagi Fundacji Łyński Kamień oraz osób prywatnych , dotyczące braku informacji o składzie zespołu autorskiego przygotowującego projekt plan miejscowego.

Uzasadnienie:

Projekt planu miejscowego jest opracowany na podstawie umowy nr 1/PP/2014/KP z dnia 18 kwietnia 2014 roku, przez osobę posiadającą uprawnienia urbanistyczne nadane na podstawie art. 51 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. nr 15, poz. 139, z późn. zm.), co jest zgodne z art. 5 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 roku, poz. 647 ze zm). W umowie określono koszt opracowania planu miejscowego wraz z terminem zapłaty, który nastąpi po zakończeniu procesu uchwalenia planu miejscowego. Umowa przewiduje zakończenie prac do dnia 30 kwietnia 2015 roku. Przedmiotowa umowa jest do wglądu w tut. Urzędzie.

- 6) Odrzucić uwagi Fundacji Łyński Kamień, dotyczącą naruszenia art. 73 ust.3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2013 roku poz. 1232). W uwadze nr 6 z dnia 23 stycznia 2014 roku błędnie przywołano art. 73 ust.2 przedmiotowej ustawy.

Uzasadnienie:

Przyjęte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego założenia polegające na lokalizacji turbin wiatrowych na gruntach rolnych nie naruszają ustaleń art. 73 ust 3, ponieważ artykuł odnosi się do obszarów będących w granicach administracyjnych miast oraz w obrębie zwartej zabudowy wsi. Równocześnie artykuł 3 pkt. 23 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 (Dz. U. 2013 poz. 1232) – Prawo Ochrony Środowiska, definiuje poważną awarię jako zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia albo zdrowia ludzi lub środowiska, albo powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem. Na podstawie zebranego materiału dowodowego nie ma przesłanek do zaliczenia farmy wiatrowej do zakładów zagrożonych poważną awarią przemysłową.

**Załącznik Nr 4 do Uchwały
Nr V/21/2015
Rady Gminy Grzmiąca
z dnia 19 marca 2015 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych wskazanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Grzmiąca dla terenu w części obrębu Czechy.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2015 roku, poz. 199), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 885 z późn. zm.) Rada Gminy Grzmiąca rozstrzyga, co następuje:

Nie rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych z uwagi na to, że ww. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **nie przewiduje nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i finansowanych ze środków publicznych.**