

UCHWAŁA Nr XX/143/2016

Rady Gminy Grzmiąca

z dnia 29 grudnia 2016 r.

w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – służebność przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Grzmiąca.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§1.1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem ograniczonego prawa rzeczowego – służebność przesyłu, na nieruchomości, działkach nr 433/2 i 561 będących własnością Gminy Grzmiąca, położonych na terenie obrębu ewidencyjnego Krosino, dla których Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW – KO11/00016267/6 na rzecz spółki Energa-Operator S.A. Oddział w Koszalinie.

2. Teren wykonania służebności obejmuje grunt o łącznej powierzchni 154,00 m² w tym:

a) grunt na działce budowlanej nr 433/2 o powierzchni 89,00 m² z tego:

- linia napowietrzna 15kV – długości 33 m, szerokości 1 m
- przyłącze elektroenergetyczne - 55,00 m²
- stacja transformatorowa - 1,00 m²

b) grunt stanowiący drogę gruntową na działce nr 561 o powierzchni 65,00 m² zaznaczony kolorem zielonym na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

3. Służebność obejmuje uprawnienie do wybudowania i użytkowania przyłącza elektroenergetycznego kablowego 0,4 kV długości 121 mb wraz z wymianą stacji transformatorowej oraz użytkowanie istniejącej linii napowietrznej 15kV długości 33 mb w tym do dysponowania wydzielonym w ramach służebności gruntowej pasem ziemi na cele budowlane i uzyskaniem wszelkich wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych, zgód, uzgodnień i pozwoleń do realizacji inwestycji.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Traci moc uchwała nr XVII/120/2016 Rady Gminy Grzmiąca z dnia 29 września 2006 r. w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Grzmiąca.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA GMINY
GRZMIĄCA
woj. zachodniopomorskie

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY GRZMIĄCA

Henryk Krokosz

uzasadnienie

do Uchwały Nr XX/143/2016

Rady Gminy Grzmiąca

w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – służebność przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Grzmiąca.

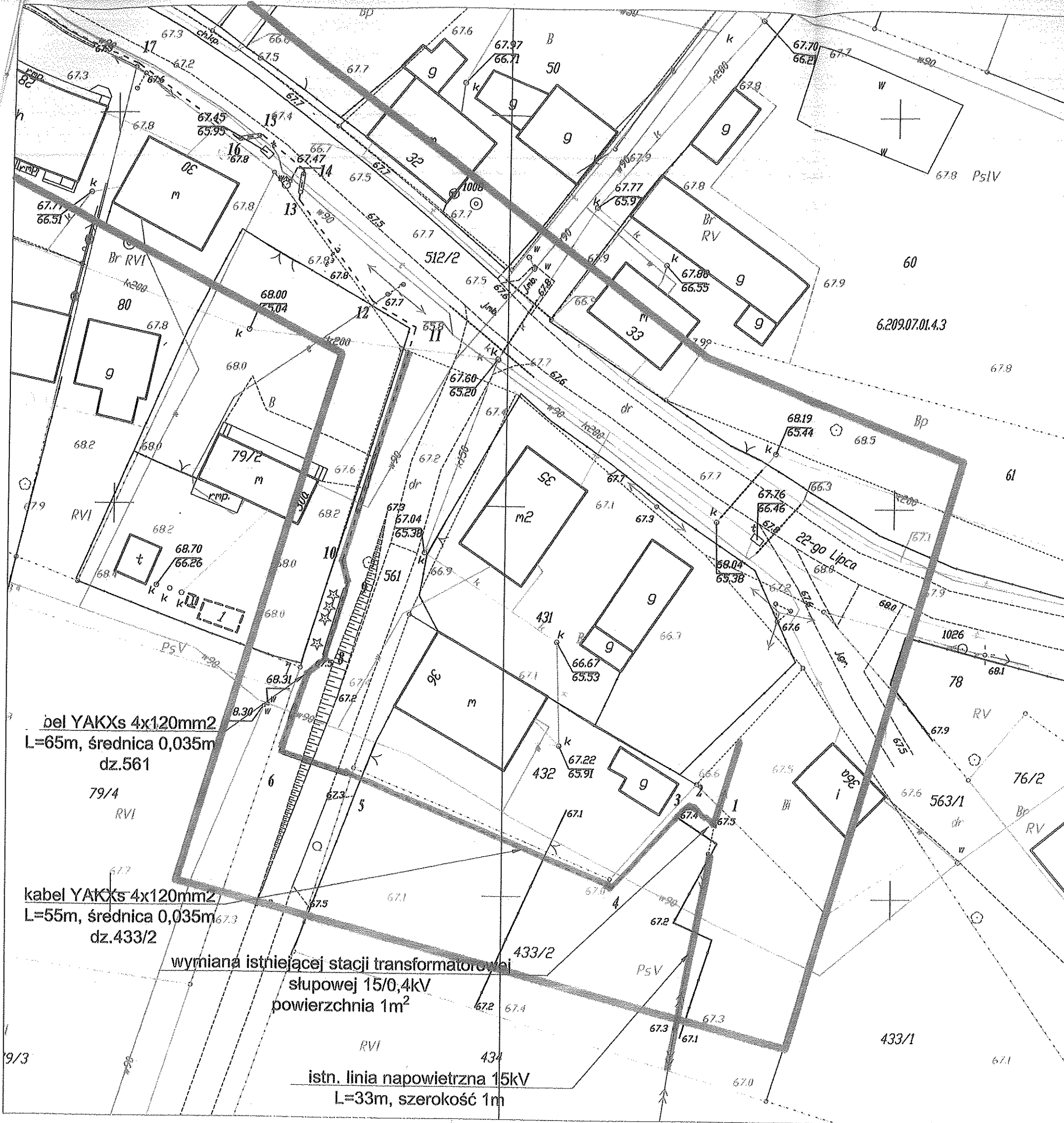
Służebność przesyłu – jest to ograniczone prawo rzeczowe, opisane w art. 305¹ do 305⁴ kodeksu cywilnego, które zostało wprowadzone w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorcami przesyłowymi i właścicielami nieruchomości, na których takie urządzenia znajdują się, oraz ułatwienia dalszych inwestycji w sieci przesyłowe, gdyż służebność taka może być ustanowiona także w odniesieniu do urządzeń dopiero planowanych.

Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kc, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. Do służebności przesyłu stosuje się odpowiednio przepisy o służebnościach gruntowych.

Służebność przesyłu wygasa najpóźniej wraz z zakończeniem likwidacji przedsiębiorstwa. Po wygaśnięciu służebności przesyłu na przedsiębiorcy ciąży obowiązek usunięcia urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1, utrudniających korzystanie z nieruchomości. Jeżeli powodowałoby to nadmierne trudności lub koszty, przedsiębiorca jest obowiązany do naprawienia wynikłej stąd szkody.

W dniu 15 września 2016 r. Energa-Operator SA Oddział w Koszalinie, ul. Morska 10, 75 – 950 Koszalin z uwagi na fakt uzyskania zgody na budowę przyłącza elektroenergetycznego kablowego wraz z wymianą stacji transformatorowej, złożyła wniosek o wszczęcie procedury w związku z powstałą koniecznością uregulowania kwestii umieszczenia na nieruchomościach gminnych, działkach nr 433/2 i 561 położonych na terenie obrębu ewidencyjnego Krosino urządzenia przesyłowego, a co za tym idzie ustanowienia na nich służebności przesyłu i wpisania tego ograniczonego prawa rzeczowego do działu III księgi wieczystej.

Mając powyższe na uwadze przedkładam projekt uchwały.



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
OBIEKT: Krosino dz. 512/2 OBREB: Krosino GMINA: Grzmiąca POWIAT: szczeciński TERYT: 321505.2	Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne Dariusz Kesy ul. Chopina 66/9 78-449 Barne Sulinowo
SKALA: 1:500 Układ współrzędnych: PL-ETRF 2000/18 Poziom odniesienia wysokości: Krosno	(wykonawca prac geodezyjnych)
Wykonano w ramach roboty: 6607362016 zgłoszonej w PDRGK w Szczecinie	
Mapa do celów projektowych sporządzona przy wykorzystaniu: 1. Mapy zasadniczej w skali 1:500 nr 6209.07.01.4.3	1. W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: 1008, 1025 Podlegające ochronie na podstawie art. 15, art. 48 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne 2. Dane użytkownika - w bazie danych ewidencji gruntów i budynków 3. Wykazane na niniejszej mapie dane ewidencyjne 4. Wykazane na niniejszej mapie dane ewidencyjne
Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążenia słupów i linii, o których mowa w Rozp. Min. Spraw Wewnętrznych z dnia 29.11.2016r. (Dz.U. nr 263 z 2016r. - poz. 80) pkt 6	2. Wykazane na niniejszej mapie dane ewidencyjne 3. Wykazane na niniejszej mapie dane ewidencyjne 4. Wykazane na niniejszej mapie dane ewidencyjne
Na mapie do celów projektowych wykonano następujące uzgodnienia projektu sieci uzbrojenia terenu: brak	1. Nazwa pliku - 6607362016 2. Format pliku: DIF 3. Błaż... 4. Wskaźnik pliku t...
Informacje dodatkowe: 1. Mapa nawiązuje do celów projektowych w zakresie planu.	1. Nazwa pliku - 6607362016 2. Format pliku: DIF 3. Błaż... 4. Wskaźnik pliku t...
1. Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie: - danych branżowych - z literą B - pośredniego ustalenia przebiegu opartego na danych elektronicznych - z literą A - bezpośrednich pomiarów pomiarowych - bez liter W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność pomiarów uzbrojenia jest niższa od dokładności kartograficznej mapy.	Data opracowania mapy: 31.05.2016
3. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnotowane w czasie inwenturyzacji geodezyjnej.	Wykonawca prac geodezyjnych: Nie i nazwisko: Dariusz Kesy podpis: _____ Kierownik prac geodezyjnych: Nie i nazwisko: Dariusz Kesy upr. 18188 podpis: _____

Inwestor	ENERGA - OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA Oddział w Koszalinie Rejon Dystrybucji Szczecin, 78-400 Szczecin ul. Kaszubska 24a			
Biuro projektowe	MIKRA-ELEKTRIC S.C. 78-200 Białogard ul. Sikorskiego 3/12			
funkcja	imię i nazwisko	nr uprawnień	data	podpis
Projektant	mgr inż. Krzysztof Kania	ZAP-0225/PWO-09	15-07-2016	
skala	Opis rysunku Projekt zagospodarowania terenu w zakresie przyłącza elektroenergetycznego kablowego 0,4kV do zasilania Zakładu przerobu drewna w miejscowości Krosino dz. nr 81/8, 433/2, 512/2, 561 obręb Krosino			nr zlecenia OB/54/1600774
arkusz				nr rysunku 1