

UCHWAŁA Nr XLIV/312/2022

Rady Gminy Grzmiąca

z dnia 3 marca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w drodze bezprzetargowej, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata pomieszczenia użytkowego usytuowanego na parterze w budynku użyteczności publicznej stanowiącego własność Gminy Grzmiąca w miejscowości Krosino przy ulicy Szkolnej 3.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), oraz art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Gminy Grzmiąca uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem w drodze bezprzetargowej pomieszczenia użytkowego usytuowanego na parterze w budynku użyteczności publicznej w miejscowości Krosino przy ulicy Szkolnej 3 (budynek dawnej szkoły) o powierzchni użytkowej 50,00 m², na działce ewidencyjnej nr 91 obręb 0005 Krosino gm. Grzmiąca, stanowiącego własność Gminy Grzmiąca w celu prowadzenia punktu aptecznego, na okres oznaczony dłuższy niż 3 lata, tj. do dnia 31.12.2032 roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grzmiąca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Monika Stokowiec

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr XLIV/312/2022
Rady Gminy Grzmiąca
z dnia 3 marca 2022 r.**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) stanowi, że nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności mogą być przedmiotem najmu. Natomiast art. 37 ust. 4 cytowanej ustawy określa, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Jednakże rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Do tut. Urzędu wpłynął wniosek o wynajęcie przez Gminę Grzmiąca pomieszczenia zlokalizowanego w budynku w miejscowości Krosino przy ulicy Szkolnej 3 (budynek dawnej szkoły) w celu prowadzenia punktu aptecznego przez wnioskodawcę.

Biorąc pod uwagę fakt, że właściciel lokalu w którym obecnie znajduje się punkt apteczny wypowiedział umowę najmu wnioskodawcy zachodzi obawa, że mieszkańcy miejscowości Krosino i okolicznych wsi korzystający z lekarza podstawowej opieki zdrowotnej utracą możliwość dostępu do medykamentów. Wynajęcie pomieszczeń pod punkt apteczny wpłynie na poprawę warunków życia mieszkańców, a Gminie zapewni dochody w postaci czynszu najmu i podatku od nieruchomości. Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie uchwały jest w pełni zasadne.