

**ZARZĄDZENIE NR 25/2012**  
**Wójta Gminy Grzmiąca**  
**z dnia 02 lipca 2012 roku**

w sprawie powołania Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej

Na podstawie art. 8 ust. 3 i 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.)

§ 1. Powołuję Gminną Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną w składzie:

1. Pan mgr inż. Roman Erdmann
2. Pan mgr inż. arch. Piotr Kozłowski
3. Pan Krzysztof Pisarek
4. Pan Alfred Wieliczko

§ 2. Zatwierdzam regulamin organizacyjny Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 4. Traci moc zarządzenie Nr 47/2009 Wójta Gminy Grzmiąca z dnia 03 sierpnia 2009 roku w sprawie powołania Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej.

**WÓJT GMINY**  
**GRZMIĄCA**  
woj. zachodniopomorskie

Z-ca WÓJTA  
*Jacek Kurzejewski*

**REGULAMIN  
GMINNEJ KOMISJI URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNEJ**

§ 1

Gminna Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna, zwana dalej w regulaminie „Komisją” działa na podstawie art. 8 ust. 3 i 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r.) oraz Zarządzenia nr 25/2012 Wójta Gminy Grzmiąca z dnia 02 lipca 2012 roku w sprawie powołania Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej.

§ 2

1. Komisja jest organem doradczym Wójta Gminy Grzmiąca.
2. Siedzibą Komisji jest Urząd Gminy w Grzmiącej, który zapewnia obsługę administracyjno – techniczną Komisji.
3. Terenem działania Komisji jest obszar Gminy Grzmiąca.

§ 3

1. Komisja składa się z czterech osób powołanych do pracy na podstawie Zarządzenia Wójta.
2. Na pierwszym posiedzeniu Komisji jej członkowie wybiorą Przewodniczącego i Zastępcę Przewodniczącego Komisji, którzy będą kierować posiedzeniami.
3. Koszty działania Komisji pokrywane są przez Gminę Grzmiąca.

§ 4

Celem działania Komisji jest:

1. Pełnienie funkcji organu doradczego w zakresie gospodarki przestrzennej zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717) dla Gminy Grzmiąca.
2. Opiniowanie projektów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zgodnie z art. 11 pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Opiniowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmian zgodnie z art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4. Opiniowanie przedstawionych przez Wójta Gminy Grzmiąca analiz zmian w gospodarowaniu przestrzennym gmin, a także oceny postępów w opracowaniu planów miejscowych i wieloletnich programów ich sporządzania zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy.

5. Na pisemną prośbę Wójta Gminy Grzmiąca Komisja może wydawać opinie odpowiednio w sprawach interpretacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, projektów decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy wydawanych w przypadku braku planu.

6. Komisja może brać udział w innych czynnościach doradczych nie wymienionych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym związanych z gospodarką przestrzenną i inwestycyjną.

#### § 5

1. Komisja realizuje swe zadania wydając opinie na piśmie.

#### § 6

1. Komisja składa się z członków stałych.

2. Członkowie Komisji powoływani i odwoływani są w drodze odrębnego postępowania.

3. Minimum dwóch członków Komisji musi posiadać rekomendację izb i organizacji zawodowych architektów lub urbanistów (zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

4. Komisja może korzystać z pomocy prawnej radcy prawnego zatrudnionego w Urzędzie Gminy w Grzmiącej.

#### § 7

1. Na czele Komisji stoi Przewodniczący, który wybierany jest przez członków w głosowaniu jawnym.

2. Komisja powołuje także w głosowaniu jawnym Zastępcę Przewodniczącego, który zastępuje Przewodniczącego w kierowaniu pracami Komisji podczas jego nieobecności.

3. Przewodniczący i Zastępca Przewodniczącego mogą być wybierani jedynie z grona członków Komisji.

#### § 8

1. Przewodniczący zwołuje posiedzenie Komisji z własnej inicjatywy lub na wniosek Wójta Gminy Grzmiąca i kieruje jego przebiegiem.

2. Z wnioskiem o zwołanie Komisji może wystąpić osoba reprezentująca Wójta Gminy Grzmiąca.

3. W pracach Komisji mogą uczestniczyć osoby zaproszone przez Przewodniczącego.

4. Posiedzenia Komisji winny być protokołowane, a prowadzenie protokołu należy do obowiązków Przewodniczącego Komisji, który obowiązek ten może powierzyć zastępcy lub - za zgodą obecnych - jednemu z pozostałych członków Komisji lub osobie trzeciej.

5. Protokół z posiedzenia Komisji musi być podpisany przez jej członków.

## § 9

Każdy członek Komisji zobowiązany jest do:

1. Aktywnego uczestnictwa w pracach w realizacji celów i zadań przed nią postawionych.
2. Zachowania tajemnicy służbowej w zakresie przez prawo przewidzianym.
3. Przestrzegania zasad etycznego postępowania, działania zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą w interesie publicznym, zachowania zasad obiektywności i bezstronności w sprawach objętych zakresem działania Komisji.

## § 10

Opinie Komisji są wydawane w formie pisemnej.

1. Opinie Komisji muszą być wydane w przeciągu 7 dni od jej posiedzenia w sprawach zwykłych.
2. W sprawach skomplikowanych opinie mogą być wydane do 14 dni po drugim posiedzeniu Komisji zwołanym w tej sprawie.
3. Uchwały Komisji są ważne, jeśli w jej posiedzeniu uczestniczy minimum trzech członków.
4. Decyzje w sprawach opinii podejmuje się w uchwale zwykłą większością głosów - w przypadku równości głosów, decyduje głos Przewodniczącego lub jego Zastępcy.

## § 11

1. Za uczestnictwo w pracach Komisji jej członkowie będą otrzymywali wynagrodzenie :
  - osoby rekomendowane przez Zachodnią Okręgową Izbę Urbanistów – 350 zł netto za posiedzenie,
  - osoby rekomendowane przez Wójta Gminy Grzmiąca – 150 zł netto za posiedzenie.
2. Kwota wynagrodzenia uwzględnia koszty przejazdów.

## § 12

Członkostwo w Komisji ustaje w przypadku:

- a) dobrowolnej rezygnacji członka, zgłoszonej na piśmie.
- b) śmierci członka.
- c) odwołania członka drogą administracyjną.

## § 13

Zmiana Regulaminu Komisji wymaga zachowania formy pisemnej oraz zmiany zarządzenia Wójta Gminy Grzmiąca.

#### § 14

Wszelkie działania Komisji powodujące możliwość zaciągnięcia przez Gminę Grzmiąca zobowiązań finansowych dokonywane są po uzgodnieniu z Wójtem Gminy Grzmiąca.

#### § 15

Regulamin obowiązuje z dniem podpisania Zarządzenia Wójta Gminy Grzmiąca nr 25/2012 z dnia 02 lipca 2012 roku.