

Zarządzenie Nr 17/2021  
Wójta Gminy Grzmiąca  
z dnia 22 marca 2021 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych w budynkach stanowiących własność Gminy Grzmiąca

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U.2020 poz. 713 z późn. zm.) art. 11 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2020 poz. 1990 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§1. 1. Ustalam minimalną miesięczną stawkę czynszu za najem lokali użytkowych w budynkach stanowiących własność Gminy Grzmiąca za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w wysokości:

- 1) działalność usługowo-handlowa – 4,20 zł netto;
- 2) działalność lecznicza – 3,61 zł netto.

§2. Czynsz, o którym mowa w §1, nie obejmuje opłat za świadczenia związane z eksploatacją lokalu, w szczególności opłat za: energię elektryczną, energię ciepłą, wodę, odprowadzanie ścieków, odbiór odpadów komunalnych oraz podatku od nieruchomości.

§3. W szczególnych przypadkach, takich jak przeprowadzenie modernizacji lokalu użytkowego przez Najemcę, czynsz może zostać obniżony. Decyzję w tej sprawie każdorazowo podejmuje Wójt Gminy Grzmiąca, na pisemny wniosek Najemcy, w drodze porozumienia.

§4. Ustalona stawka, o której mowa w §1, podlega corocznej waloryzacji począwszy od roku 2022 w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych. W przypadku deflacji waloryzacji nie przeprowadza się.

§5. Ustalam termin zapłaty czynszu za najem z góry do 10-go dnia każdego miesiąca danego roku trwania umowy najmu.

§6. Wykonanie zarządzenia powierzam pracownikowi zatrudnionemu na stanowisku ds. organizacyjnych i profilaktyki p/alkoholowej.

§7. Traci moc Zarządzenie nr 14/2014 Wójta Gminy Grzmiąca z dnia 25 marca 2014 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale użytkowe wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej

§8. Zarządzenie wchodzi z dniem podpisania i ma zastosowanie do umów najmu zawartych po dniu jego wejścia w życie.

Wójt Gminy Grzmiąca  
Patryk Makowski