

**Uchwała Nr XX/95/2004**  
**Rady Gminy Grzmiąca**  
**z dnia 27 maja 2004 r.**

w sprawie zasad sprzedaży na rzecz spółdzielni mieszkaniowej prawa własności nieruchomości gruntowych zabudowanych i wykorzystywanych na cele mieszkaniowe, będących w użytkowaniu wieczystym spółdzielni.

Na podstawie art. 32 ust. 1, art. 68 ust. 1 pkt. 9 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543; z 2001 r. Nr 129, poz. 1447, Nr 154, poz. 1800; z 2002 r. Nr 25, poz. 253; Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 126, poz. 1070, Nr 130, poz. 1112, Nr 200, poz. 1682, Nr 240, poz. 2058; z 2003 r. Nr 1, poz. 15, Nr 80, poz. 717, 720 i 721, Nr 162, poz. 1568), Rada Gminy Grzmiąca uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90 % od ceny sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkami mieszkalnymi, będących w użytkowaniu wieczystym Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Szczecinku, działek nr 46/1 i 47/1 położonych w miejscowości Grzmiąca przy ul. Spółdzielczej o powierzchni ogólnej 0,7535 ha. zabudowanych i wykorzystywanych na cele mieszkaniowe.

§ 2. Bonifikata, o której mowa w § 1 udzielana jest w związku z zamiarem ustanowienia na rzecz członków spółdzielni odrębnej własności lokali.

§ 3. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest złożenie przez spółdzielnię mieszkaniową oświadczenia, że w budynku położonym na nieruchomości objętej wnioskiem o nabycie prawa własności, co najmniej jeden członek posiadający lokatorskie lub własnościowe prawo do lokalu, złożył stosowne żądanie, o którym mowa w ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 4, poz. 27 z późn. zmianami) oraz, że przy ustanawianiu na rzecz swoich członków odrębnej własności lokali spółdzielnia zastosuje ulgę w wysokości nie mniejszej niż równowartość udzielonej bonifikaty.

§ 4. Koszty przeniesienia własności nieruchomości ponosi spółdzielnia mieszkaniowa.

§ 5. Bonifikata, o której mowa w § 1 podlega zwrotowi na rzecz Gminy Grzmiąca w przypadku nie dokonania w terminie 5 lat od dnia nabycia nieruchomości gruntowej na własność żadnej czynności : ustanowienia odrębnej własności nieruchomości, przeniesienia własności lokalowej w danej nieruchomości - osobie uprawnionej zgodnie z przepisami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych bądź - dokonanie takiej czynności za cenę nie uwzględniającą w pełni bonifikaty

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.