

UCHWAŁA Nr XXXIV/255/2018

Rady Gminy Grzmiąca
z dnia 26 kwietnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie nieruchomości gminnej na okres powyżej 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami na okres 5 lat, nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 44/13 położonej na terenie obrębu ewidencyjnego 0011 Sucha z przeznaczeniem na cele rolne (ogródek przydomowy i uprawy ogrodniczo sadownicze).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXIV/255/2018
Rady Gminy Grzmiąca
z dnia 26 kwietnia 2018 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121), upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Powyższa nieruchomość gruntowa jest użytkowana rolniczo, Dzierżawcy należycie wywiązują się z warunków zawartych w umowie oraz wyrażają chęć kontynuowania dzierżawy, dzięki czemu Gmina uzyska dodatkowy dochód.