

UCHWAŁA Nr XXXV/231/2021
Rady Gminy Grzmiąca
z dnia 24 czerwca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku nr 8 w miejscowości Krosino przy ulicy Dworcowej stanowiącego własność Gminy Grzmiąca.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Rada Gminy Grzmiąca uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku nr 8 wraz z przynależnymi pomieszczeniami gospodarczymi i udziałem w gruncie w wielkości 3881/10000 części na działce ewidencyjnej nr 237 o powierzchni ogólnej 0,2800 ha, położonej na terenie miejscowości Krosino przy ulicy Dworcowej, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KW – KO1I/00045396/1**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Monika Stokowiec

Uzasadnienie
Do Uchwały Nr XXXV/231/2021
Rady Gminy Grzmiąca
z dnia 24 czerwca 2021 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) stanowi, że nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Gmina Grzmiąca jest współwłaścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 8 w miejscowości Krosino przy ulicy Dworcowej oraz budynkiem gospodarczym. Własność Gminy Grzmiąca stanowi lokal mieszkalny nr 1 z przynależnymi pomieszczeniami gospodarczymi oraz udział w gruncie w wielkości 3881/10000 części na działce ewidencyjnej nr 237 o powierzchni ogólnej 0,2800 ha.

Z uwagi na fakt, iż najemca lokalu zmarł, powyższy lokal mieszkalny pozostaje wolny w zasobach gminnych. Lokal w obecnym stanie wymagałby poniesienia znacznych nakładów finansowych w celu jego wyremontowania na potrzeby ewentualnego wynajmu, których nie przewidziano w budżecie gminy, dlatego też podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży lokalu w drodze przetargu jest w pełni uzasadnione.